

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный российский фонд»	2 1444	3 94199456

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов		
Отчетная дата	Код валюты, в которой выражена стоимость чистых активов	
31.07.2020	62	RUB
Значение		62

**Раздел 3. Активы**

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства			
Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Денежные средства - всего</b>	<b>01</b>	<b>1 086 423 479,20</b>	
в том числе на счетах в кредитных организациях -	01.01	96 538 174,20	
в том числе в валюте Российской Федерации	01.01.01	96 538 174,20	
на счетах по депозиту в кредитных организациях -	01.02	1 887 315 370,77	
в том числе в валюте Российской Федерации	01.02.01	1 887 315 370,77	
в иностранной валюте	01.02.02	0,00	

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)			
Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>02</b>	<b>0,00</b>	
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) -	02.01	0,00	
государственные облигации Российской Федерации	02.01.01	0,00	
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.01.02	0,00	
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.01.03	0,00	
муниципальные ценные бумаги	02.01.04	0,00	
расширенные депозитные сертификаты	02.01.05	0,00	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.02	0,00	
акции российских акционерных обществ - всего	02.03	0,00	
акции публичных акционерных обществ	02.03.01	0,00	
акции непубличных акционерных обществ	02.03.02	0,00	
акции российских хозяйственных обществ	02.03.03	0,00	
исключенные ценные бумаги - всего	02.04	0,00	
облигации с ипотечным покрытием	02.04.01	0,00	
исключенные ценные бумаги - сертификаты участия	02.04.02	0,00	
иные ценные бумаги	02.04.03	0,00	

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов			
Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего</b>	<b>03</b>	<b>0,00</b>	
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	0,00	
облигации иностранных государств	03.01.01	0,00	
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00	
облигации иностранных организаций	03.01.03	0,00	
иностранные депозитные сертификаты	03.02	0,00	
иные иностранные ценные бумаги	03.03	0,00	
акции иностранных акционерных обществ	03.04	0,00	
иные ценные бумаги	03.05	0,00	

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества			
Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего</b>	<b>04</b>	<b>2 563 904 444,00</b>	
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	2 563 904 444,00	
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00	

Раздел 3. Подраздел 5. Ипотечные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)			
Наименование показателя	Код строки	Ипотечные права - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Ипотечные права, всего</b>	<b>05</b>	<b>0,00</b>	
ипотечные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00	
ипотечные права, связанные с возмещением права собственности на объект недвижимого имущества (полностью или частично после завершения его строительства (создание), возникающие из договоров, стороной по которым является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и земельный участок, расположенный на территории строительства)	05.02	0,00	
ипотечные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на земельном участке, выделенном для целей их строительства (создание) земельного участка, который права аренды, который расположен в границах земельного участка)	05.03	0,00	
ипотечные права по договорам, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда паевого инвестиционного фонда	05.04	0,00	
иные ипотечные права	05.05	0,00	

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными			
Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего</b>	<b>06</b>	<b>0,00</b>	
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00	
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, удостоверенные закладными	06.02	0,00	

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (активы)			
Наименование показателя	Код строки	Производные финансовые инструменты - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Производные финансовые инструменты, всего</b>	<b>07</b>	<b>0,00</b>	
производные финансовые инструменты	07	0,00	

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Дебиторская задолженность, всего</b>	<b>08</b>	<b>111 251 582,36</b>	
счета, возникающие у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00	
по операциям	08.02	109 962 708,34	
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по прочим	08.03	0,00	
прочие	08.04	1 288 874,02	

Раздел 3. Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8			
Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Иное имущество, всего</b>	<b>09</b>	<b>0,00</b>	
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00	
права участия в уставном капитале иностранных юридических организаций	09.02	0,00	
проектная документация для строительства или реконструкции объектов недвижимости	09.03	0,00	
драгоценные металлы и драгоценные камни	09.04	0,00	
драгоценные металлы по текущему курсу	09.04.01	0,00	
драгоценные металлы	09.04.02	0,00	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент	09.05	0,00	
удерживаемые средства	09.06	0,00	
прочие имущество	09.07	0,00	

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов			
Наименование показателя	Код строки	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Общая стоимость активов, всего</b>	<b>10</b>	<b>4 659 443 056,80</b>	
Значение		4 659 443 056,80	

Раздел 4. Обязательства			
Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Кредиторская задолженность, всего</b>	<b>11</b>	<b>2 745 583,79</b>	
заемные средства	11.01	1 474 850,00	
облигации (заемные)	11.01.01	0,00	
облигации (заемные)	11.01.02	0,00	
кредиты (заемные)	11.01.03	0,00	
выпущенные депозитные сертификаты	11.01.04	0,00	
по векселям и облигациям	11.01.05	0,00	
по кредитам и займам (кредиторам)	11.01.06	923 311,23	
по кредитам, по поручению, по уступкам векселей и др.	11.01.07	0,00	
кредиты и займы полученные	11.01.08	0,00	
кредиты и займы полученные	11.01.09	0,00	
по операциям с денежными средствами	11.01.10	0,00	
по операциям с ценными бумагами	11.01.11	0,00	
по операциям с недвижимостью	11.01.12	0,00	
по операциям с прочими финансовыми инструментами	11.01.13	0,00	
прочие кредиторская задолженность	11.02	207 561,39	
счета по выплате вознаграждений, всего	11.03	1 510 521,21	
уменьшения	11.03.01	0,00	
определяемое по формуле дебиторского, либо кредиторского учета, включая владение акцией (инвестиционными паем) акционерного инвестиционного фонда	11.2	1 510 521,21	
прочие финансовые инструменты	12	0,00	
<b>Общая величина обязательств</b>	<b>13</b>	<b>4 256 436,79</b>	

Раздел 5. Стоимость чистых активов			
Наименование показателя	Код строки	Стоимость чистых активов - Сумма на текущую отчетную дату	
<b>Стоимость чистых активов, всего</b>	<b>14</b>	<b>4 659 443 056,80</b>	
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (доля владения акциями инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	283 427,04883	

Стоимость чистой доли в акционерном инвестиционном фонде в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	16 425,54
--	----	-----------

<b>Раздел 6. Примечания</b>	
Примечание	

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы»

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях								
Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Полный номер идентификационного номера кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Дата	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АО "АЛЬФА-БАНК"	1027700087328	-	643-RUB	Расчетный	90 696 571,12	-	Рыночные котировки (уровень 1)	-
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	1027736039991	81	643-RUB	Расчетный	5 841 553,33	-	Рыночные котировки (уровень 1)	-
Итого					96 538 124,45			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях								
Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Полный номер идентификационного номера кредитной организации	Код валюты	Субординированность и депозит	Сумма денежных средств	Дата	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ф-Л ПРИБЛЮКСКИЙ ПАО БАНК "ЮК ОТКРЫТИЕ"	1027736019208	4	643-RUB	Нет	2022.09.29	302 085 616,44	-	Модель "чистых" наблюдаемых данных (уровень 2)
Ф-Л ПРИБЛЮКСКИЙ ПАО БАНК "ЮК ОТКРЫТИЕ"	1027736019208	4	643-RUB	Нет	2022.09.29	700 000 000,00	-	Модель "чистых" наблюдаемых данных (уровень 2)
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	1027736039991	81	643-RUB	Нет	2022.09.26	885 829 698,63	-	Используемые данные наблюдаемых данных (уровень 2)
Итого						1 887 915 315,07		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ												
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированность облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого									0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации										
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации										
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги										
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки																	
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер депозитарной расписки (ИДР)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов	Наименование эмитента депозитарных расписки	TIN	Вид депозитарных расписки	Код валюты номинала депозитарных расписки	Регистрационный номер депозитарных расписки	Код ISIN депозитарных расписки	Код страны	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого														0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов										
Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Полное наименование управляющей компании	Идентификационный номер паевого инвестиционного фонда (ИНПИФ)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ											
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Категория акций	Искр. российские акционерные общества - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ												
Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Вексели российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого					0,00							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием											
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия										
Идентификационное обозначение ипотечных сертификатов участия	Регистрационный номер документа депозитарного учета ипотечных сертификатов участия	Полное фирменное наименование управляющей компании ипотечных сертификатов участия	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого							0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1-2.10							
Сведения, позволяющие установить стоимость ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (иная, чем, обозначено по ценной бумаге)	Идентификационный номер облигации (ИНОБ)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Ценные бумаги иностранных эмитентов

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций													
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированность облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого										0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств												
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого									0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций											
Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.4. Иностраные депозитарные расписки на ценные бумаги																					
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Наименование эмитента депозитарных расписки	Искр. иностранные депозитарные расписки - Количество в составе активов	TIN эмитента депозитарных расписки	Вид депозитарных расписки	Регистрационный номер депозитарных расписки	Код ISIN депозитарных расписки	Код государства эмитента депозитарных расписки	Код валюты номинала депозитарных расписки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Итого																					

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов												
Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид паев инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего паи) / лица, выдавшего паи (выдавшего паи) / общества не имеющие статуса фонда	Код ISIN	Код CFI	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого									0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ											
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого								0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6

















Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Ссылка на государственный реестр недвижимости (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимости	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого										0,00	

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)**

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный реестр недвижимости (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого										0,00	

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составили активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный реестр недвижимости (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составили активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого										0,00	

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный реестр недвижимости (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого										0,00	

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1-5.4**

Сведения, позволяющие установить, имуществом является ли имуществом	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3
Итого		

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные**

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа**

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)**

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										0,00

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)**

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес аренодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	Основной государственный реестр недвижимости (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залповые документы – юридическое лицо - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого										0,00			

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2. Заключенные**

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.1. Заключенные (должник – физическое лицо)**

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залповые документы – физическое лицо - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										0,00

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Заключенные (должник – юридическое лицо)**

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование арендатора	Адрес арендатора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	Основной государственный реестр недвижимости (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залповые документы – юридическое лицо - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого										0,00			

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (активы)**

Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базового актива	Наименование вида базового актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер идентификации по номеру выпуска	Наименование идентифицируемой бумаги (лица, объекта недвижимости, процентной ставки или иностранной валюты)	Наименование базисного товара, являющегося объектом оценки	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого										0,00					

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)**

Вид (категория) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справочной стоимости) - сумма	Действующая дебиторская задолженность (по справочной стоимости) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643 RUB	Купля-продажа недвижимого имущества от 27.12.2021	2023.08.30	персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"	RUS	45 984 138,24	48 400 000,00	Модель оценки, использующая данные наблюдений рынков (уровень 2)						
Итого														

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)**

Вид (категория) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Ссылка на государственный реестр недвижимости (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справочной стоимости) - сумма	действующая дебиторская задолженность (по справочной стоимости) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643 RUB	84 ИФР от 24.05.2022	2023.01.31	ИП Замятина Людмила Николаевна	165812105455	-	30169000067781	Россия Федерация, Татарстан Респ, Зеленодольский р-н, Спасская д., Солнечная ул, дом №13, кв. 118	RUS	11 000 000,00	11 000 000,00	Модель оценки, использующая данные наблюдений рынков (уровень 2)					
Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643 RUB	ДКП 84 ИФР от 24.05.2022	2023.01.31	ИП Замятин Андрей Анатольевич	165713258650	-	31416925900406	Россия Федерация, Татарстан Респ, Камага, г. Моршанская ул, дом №13, кв. 118	RUS	11 000 000,00	11 000 000,00	Модель оценки, использующая данные наблюдений рынков (уровень 2)					
Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643 RUB	ДКП № 84 ИФР от 24.05.2022	2023.01.31	ИП КУДШЕВ АЛЕКСЕЙ РАВИЛЕВИЧ	77306501144	-	30677002970361	Россия Федерация, г. Москва, Проспект дом № 26 кв. 310	RUS	22 000 000,00	22 000 000,00	Модель оценки, использующая данные наблюдений рынков (уровень 2)					
Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643 RUB	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 13 ИФР от 23.03.2021	2022.09.30	Закрытое акционерное общество "Теринг"	1616010400	-	102160081951	Россия Федерация, Татарстан Респ, Выборгский р-н, Выборгского Зарвского г. Выборг, Интерактивист	RUS	20 008 568,20	20 336 935,20	Модель оценки, использующая данные наблюдений рынков (уровень 2)					
Итого										64 008 568,20	64 336 935,20						

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8**

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.1. Доля в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью**

Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный реестр недвижимости (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Вид деятельности российского общества с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доля в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций**

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Вид деятельности иностранной коммерческой организации	Права участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества**

Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Наименование проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы**

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Масса драгоценного металла	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого					

**Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу**

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Масса драгоценного металла	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого					

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в котором в состав активов входит драгоценный металл и драгоценный металл в граммах	Наименование кредитной организации, требования к которой входят в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к организации выплнить договорные обязательства драгоценных металлов по передаче курсу - Стоимость актива	Уровень меррири справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.6. Художественные ценности						
Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественная ценность - Стоимость актива	Уровень меррири справедливой стоимости	Примечание		
1	2	3	4	5		
Итого						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6						
Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень меррири справедливой стоимости	Примечание		
1	2	3	4	5		
Итого						

**Расшифровки раздела 4 «Обязательства»**

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)																
Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основное возмещаемая задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	ОГРН государственного регистрационного номера (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика в ИФН кредитора	TN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень меррири справедливой стоимости	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Расчеты по авансам полученным	643 RUB	ДПТ №656/ФФ от 08.07.2022	Не установлена	персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"	персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"				RUS	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-
Расчеты по авансам полученным	643 RUB	ДПТ №656/ФФ от 22.07.2022	Не установлена	персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"	персональные данные не распространяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"				RUS	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-
Итого						1 814 400,00	1 814 400,00									

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)																
Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основное возмещаемая задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	ОГРН государственного регистрационного номера (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика в ИФН кредитора	TN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень меррири справедливой стоимости	Тип сделки РЕПО	Ставка РЕПО	Срок РЕПО - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Расчеты с управляющей компанией	643 RUB	Возвращение управленческого	2023.07.29	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Простор Инвест"	118774698625	7707423596	-	Российская Федерация, город Москва, Разноязычный проспект, дом 8А, строение 14, этаж 14, помещение 1, комната 4/1, офис 1405	RUS	По взаиморасчетам (помимо)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-
Расчеты со Служб депозитария	643 RUB	№2319-СД от 04.12.19	2022.08.12	Акционерное общество "Национальная кастодиальная компания"	1087746739554	7707592324	-	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД МОСКВА, СЕВЕРНО-ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН МАРЬЯНА РОЩА, УЛ.БЦА СЛУЖЕБСКИЙ ВАЛ, ДОМ 16, СТРОЕНИЕ 3	RUS	По взаиморасчетам (помимо)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-
Расчеты с оценщиком	643 RUB	Дог. № 15002020, ОИФР от 18.05.20	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "Регистрационный центр "Профсервис"	1027000877650	7017007857	-	630650, Томская обл., Томск, ул.Белая, Алесеев, дом № 1111, оф. 2	RUS	По взаиморасчетам (помимо)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-
Расчеты по авансам полученным	643 RUB	Сопоставление №25101/01312/01 от 08.04.21	Не установлена	ПАО "Газпром"	1027700070518	7726050003	-	Российская Федерация, Московская обл., г. Москва, ул. Нахимова, дом №	RUS	По авансу, по услугам связи	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-
Расчеты по авансам полученным	643 RUB	Договор аренды №/ №10-20/A1	Не установлена	ООО "Волжский"	1181600809846	1624016959	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Сельсовет с. Соколовое, ул. дом № 10/1	RUS	По аренде, по услугам связи	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-
Итого											882 296,24	882 296,24				

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 3. Производные финансовые инструменты																
Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень меррири справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида meno базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер идентификационный или номер выпуска	Наименование эммитента ценной бумаги (лицо, обязанное по ценной бумаге)	Наименование базисного товара, индекс, процентной ставки или валютной пары	Идентификатор эммитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого																

Сведения о лице, предоставляющем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)			
Фамилия, имя, отчество (полное наименование)	Полное наименование специализированного депозитария, предоставляющего отчетность	ИФН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Варун Елена Владимировна	Акционерное общество "Национальная кастодиальная компания"	7707592324	1087746739554

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией левого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок.		
Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3
-		

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий		
Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	
1	2	3
-		

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании левого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов левого инвестиционного фонда)		
Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов левого инвестиционного фонда		
1	2	3
-		

9425602 Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (левого инвестиционного фонда). Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов. Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I-III		
Иная информация		
1	2	
-		

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющий левого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компанией левого инвестиционного фонда))

И.П. Мухомов (инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (левого инвестиционного фонда)

Е.В. Верин (инициалы, фамилия)