СООБЩЕНИЕ
о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест» (лицензия, выданная Банком России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01023 от 27.05.2019), действующее в качестве Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Инвестиционный рентный фонд» (далее – Фонд) (Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 02.06.2009г. за № 1444-94199456) **сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный рентный фонд».**

Название паевого инвестиционного Фонда: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный рентный фонд»

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест».

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».

Полное наименование лица, созывающего Общее собрание владельцев инвестиционных паев: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест».

Форма проведения Общего собрания владельцев инвестиционных паев: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания владельцев инвестиционных паев: «17» января 2023 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «17» января 2023 года до 17.00.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 14, этаж 14, пом.1, ком.4/1, офис 1405.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев: «13» декабря 2022 года.

Повестка дня Общего собрания владельцев инвестиционных паев:

1. Утверждение изменений в Правила доверительного управления Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный рентный фонд» в соответствии с приложенным проектом в части:

   - введения положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (пункты 30, 50, 98.1, 108, 112 Правил доверительного управления фондом), а именно: включение в Правила доверительного управления фондом положений о праве управляющей компании принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении. Ежегодные даты, по состоянию на которые составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения: 31 мая, 30 сентября, 31 января. Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

   - изменения перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (пункт 118 Правил доверительного управления фондом), а именно: добавление в перечень расходов, связанных с

проведением инженерно-изыскательских, кадастровых работ, расходов, связанных с содержанием земельных участков, с участием в судебных спорах в качестве заявителя, с охраной земельных участков, заключением агентских договоров и договоров поручения с индивидуальными предпринимателями;

- изменения размера вознаграждения управляющей компании (пункт 115 Правил доверительного управления фондом), а именно: установление вознаграждения в размере 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается;
- изменения размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда (пункт 134 Правил доверительного управления фондом), а именно: размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается, но не более 3 (Трех) процентов суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом предусмотренных правилами фонда расходов.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания владельцев инвестиционных паев, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: Доступ к информации (материалам), можно получить в офисе Управляющей компании Фонда по адресу 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 14, этаж 14, пом.1, ком.4/1, офис 1405, с «14» декабря 2022 года по «17» января 2023 года каждый рабочий день 10.00 до 17.00, а также во время проведения Общего собрания владельцев инвестиционных паев. В связи с пропускным режимом управляющая компания просит заказывать пропуск за сутки по телефону +7 (495) 740-28-11.

Каждому из лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, управляющей компанией по почте будут направлены:

- бюллетень для голосования;
- проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд», вопрос об утверждении которого внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил доверительного управления с учетом указанных изменений и дополнений;
- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков.

По требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, последнему в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования предоставляется соответствующая информация (копии соответствующих документов), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

В случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд», могут подаваться требования о погашении инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по формам, предусмотренным приложениями к Правилам доверительного управления фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями №4,№5 к Правилам доверительного управления фондом, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным

представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением №6 к настоящим Правилам, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила доверительного управления.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:

1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами;

2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев;

3) введение Банком России запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления фондом.

Получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными актами, касающимися деятельности Фонда, можно по адресу Управляющей компании Фонда (109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.8А, стр.14, этаж 14, пом.1, ком.4/1, офис 1405, tel:+7(495) 740-28-11, EMAIL: info@prostorinvest.ru, в сети интернет www.prostorinvest.ru.)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор
ООО «УК «Простор Инвест»
Д.У. ЗПИФ рентный
«Инвестиционный рентный фонд» Абдуллов И.Р.

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 7707423596 «Управляющая компания «Простор Инвест» ОГРН 1187746986525 г. МОСКВА