

Отчет об итогах голосования
на Общем собрании владельцев инвестиционных паев (далее — «Общее собрание»)
Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный
рентный фонд» (далее — «Фонд»)
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 02.06.2009г. в реестре за № 1444-94199456)

- Название Фонда: *Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный рентный фонд»*
- Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест»*
- Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: *Акционерное общество «Национальная кастодияльная компания»*
- Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест»*
- Форма проведения Общего собрания: *заочное голосование*
- Дата проведения Общего собрания: *17 января 2023 г.*
- Повестка дня Общего собрания:

«1. Утверждение изменений в Правила доверительного управления Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный рентный фонд» в соответствии с приложенным проектом в части:

- *введения положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (пункты 30, 50, 98.1, 108, 112 Правил доверительного управления фондом), а именно: включение в Правила доверительного управления фондом положений о праве управляющей компании принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении. Ежегодные даты, по состоянию на которые составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения: 31 мая, 30 сентября, 31 января. Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев;*
- *изменения перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (пункт 118 Правил доверительного управления фондом), а именно: добавление в перечень расходов, связанных с проведением инженерно-изыскательских, кадастровых работ, расходов, связанных с содержанием земельных участков, с участием в судебных спорах в качестве заявителя, с охраной земельных участков, заключением агентских договоров и договоров поручения с индивидуальными предпринимателями;*
- *изменения размера вознаграждения управляющей компании (пункт 115 Правил доверительного управления фондом), а именно: установление вознаграждения в размере 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается;*
- *изменения размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда (пункт 134 Правил доверительного управления фондом), а именно: размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается, но не более 3 (Трех) процентов суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом предусмотренных правилами фонда расходов.»*
- Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: *Российская Федерация, 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр.14, этаж 14, пом.1, ком. 4/1, офис 1405*, заполненные бюллетени для голосования представлены владельцами инвестиционных паев с использованием почтовой связи, службами доставки корреспонденции, а также посредством вручения управляющей компании.
- Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: *17 января 2023 г. до 17.00*

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 283 427,04833 (Двести восемьдесят три тысячи четыреста двадцать семь целых четыре тысячи восемьсот тридцать три стотысячных)

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 283 366,84678 (Двести восемьдесят три тысячи триста шестьдесят шесть целых восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь стотысячных)

Количество голосов, отданных за вариант «ЗА» по вопросу повестки дня Общего собрания: 239 159, 25768 (Двести тридцать девять тысяч сто пятьдесят девять целых двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят восемь стотысячных)

Количество голосов, отданных за вариант «ПРОТИВ» по вопросу повестки дня общего собрания: 44 207,58910 (Сорок четыре тысячи двести семь целых пятьдесят восемь тысяч девятьсот десять стотысячных)

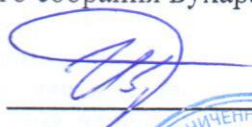
Решение, принятое Общим собранием по вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный рентный фонд» в соответствии с приложенным проектом в части:

- введения положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (пункты 30, 50, 98.1, 108, 112 Правил доверительного управления фондом), а именно: включение в Правила доверительного управления фондом положений о праве управляющей компании принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении. Ежегодные даты, по состоянию на которые составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения: 31 мая, 30 сентября, 31 января. Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев;
- изменения перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (пункт 118 Правил доверительного управления фондом), а именно: добавление в перечень расходов, связанных с проведением инженерно-изыскательских, кадастровых работ, расходов, связанных с содержанием земельных участков, с участием в судебных спорах в качестве заявителя, с охраной земельных участков, заключением агентских договоров и договоров поручения с индивидуальными предпринимателями;
- изменения размера вознаграждения управляющей компании (пункт 115 Правил доверительного управления фондом), а именно: установление вознаграждения в размере 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается;
- изменения размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда (пункт 134 Правил доверительного управления фондом), а именно: размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается, но не более 3 (Трех) процентов суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом предусмотренных правилами фонда расходов.»

Подсчет голосов проводился Председателем Общего собрания Абдулловым Искандером Рамилевичем и Секретарем Общего собрания Бухараевой Асией Валерьевной.

Председатель Общего собрания



/Абдуллов Искандер Рамилевич/

Секретарь Общего собрания



/Бухараева Асия Валерьевна/

Дата составления Отчета об итогах голосования: 19 января 2023 г.



Прочитано, пронумеровано, скреплено
печатью 2 (два) листа



Председатель Общего собрания владельцев
инвестиционных паев ЗПИФ
пенсии «Инвестиционный пенсионный фонд»

/Абдуллоев Искандер Рамитович/

Секретарь Общего собрания

/Бухареева Асия Ватерьевна/

«19» января 2023 г.