Сообщение о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест», действующее на основании лицензии, выданной Банком России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-00-1-01023 от 27.05.2019, сообщает о регистрации Изменений и дополнений №16 в Правила доверительного управления Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный рентный фонд» в соответствии с Решением Банка России от 02.03.2023г., о чем в реестре паевых инвестиционных фондов произведена запись № 1444-94199456-16.

Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инвестиционный фонд» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 1444-94199456 от «02» июня 2009 года.

Изменения и дополнения №16, вносимые в правила доверительного управления ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд», вступают в силу:

- 1) в части введения положений
- о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (пункты 30, 50, 98.1, 108, 112 Правил доверительного управления фондом),
- изменения перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (пункт 118 Правил доверительного управления фондом),
- изменения размера вознаграждения управляющей компании (пункт 115 Правил доверительного управления фондом),
- изменения размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда (пункт 134 Правил доверительного управления фондом)
- вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия настоящего сообщения о регистрации изменений и дополнений;
- 2) в части изменения сведений об адресе места нахождения и включении сведений об основном государственном регистрационном номере управляющей компании (пункт 5 Правил доверительного управления фондом) вступают в силу со дня их регистрации Банком России;
- 3) в части указания максимальных сроков начала действия страхования имущества фонда и внесения изменений в договор страхования в отношении имущества фонда (абзацы четвертый и пятый подпункта 6 п.30 Правил доверительного управления фондом) вступают в силу со дня раскрытия настоящего сообщения об их регистрации.

Изменения и дополнения №16, а также Правила доверительного управления ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд» с внесенными изменениями и дополнениями

размещены на странице сайта управляющей компании: https://prostorinvest.ru/zpifs/1#docs в разделе «Документы фонда».

Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд», голосовавшие на общем собрании владельцев инвестиционных паев 17.01.2023 года против принятия решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ЗПИФ рентный «Инвестиционный рентный фонд», приобретают право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по формам, предусмотренным приложениями к Правилам доверительного управления фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями №4,№5 к Правилам доверительного управления фондом, подаются в пунктах приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением №6 к Правилам доверительного управления фондом, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.

Дата начала срока приема заявок на погашение инвестиционных паев – «07» марта 2023 года (первый день приема заявок)

Дата окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев – «20» марта 2023 года (последний день приема заявок)

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании фонда по адресу 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 14, этаж 14, пом.1, ком.4/1, офис 1405, с «07» марта 2023 года по «20» марта 2023 года включительно каждый рабочий день 10.00 до 17.00. В связи с пропускным режимом управляющая компания просит заказывать пропуск за сутки по телефону +7 (495) 740-28-11.

В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:

- 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами;
- 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев;
- 3) введение Банком России запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашеные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления фондом.

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг: Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8A, стр. 14, этаж 14, пом. 1, ком. 4/1, офис 1405, тел. (495) 740-28-11

Адрес страницы в сети Интернет: https://www.prostorinvest.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.