

СООБЩЕНИЕ

о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01023, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банком России) 27 мая 2019 г.) сообщает о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный рентный фонд» (Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России «02» июня 2009 года за № 1444-94199456, далее – «Фонд»).

Количество инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, составляет **29 131, 58910 (Двадцать девять тысяч сто тридцать одна целая пятьдесят восемь тысяч девятьсот десять сотысячных)** штук.

Дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев – **«21» марта 2023 года** (первый день приема заявок)

Дата окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев – **«03» апреля 2023 года** (последний день приема заявок)

В оплату инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, передаются только денежные средства.

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев по требованию их владельцев, в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 70 Правил доверительного управления Фондом, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного списка;

во вторую очередь - заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного списка, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности выдаваемых инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при

досрочном погашении инвестиционных паев, указанные заявки удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев:

Получатель платежа: ООО «УК «Простор Инвест»

ИНН 7707423596, КПП 772101001

Специальный транзитный счет № 00000000000000000000

Банк Получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

к/с № 30101810200000000593

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются Управляющей компании фонда по адресу 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 14, этаж 14, пом.1, ком.4/1, офис 1405, с «21» марта 2023 года по «03» апреля 2023 года включительно каждый рабочий день 10.00 до 17.00. В связи с пропускным режимом управляющая компания просит заказывать пропуск за сутки по телефону +7 (495) 740-28-11.

Заявки на приобретение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями №1, №2 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением №3 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:

1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;

2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;

3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" не может быть владельцем инвестиционных паев;

4) принятие Управляющей компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;

5) введение Банком России запрета на проведение операций по выдаче инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение инвестиционных паев;

6) несоблюдения правил приобретения инвестиционных паев.

Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии включения в состав Фонда имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев осуществляется в один день по окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. При этом выдача инвестиционных паев должна осуществляться в день включения в состав Фонда всего имущества, подлежащего включению, или в следующий за ним рабочий день.

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг: Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 14, этаж 14, пом.1, ком.4/1, офис 1405, тел. (495) 740-28-11.

Адрес страницы в сети Интернет: <https://www.prostorinvest.ru>

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

**Генеральный директор
ООО УК «Простор Инвест»**

И.А.Батгалов