

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

**Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда**

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный рентный фонд»	1444	94199456	

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
2023.06.30	

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Денежные средства**

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	1 014 917 141,25
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	100 312 515,26
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	100 312 515,26
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	914 604 625,99
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	914 604 625,99
в иностранной валюте	01.02.02	0,00
переданные операторам инвестиционных платформ – всего	01.03	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0,00
в иностранной валюте	01.03.02	0,00

**Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)**

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0,00
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00
биржевые облигации российских хозяйственных государственных ценные бумаги Российской Федерации	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.02	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
вклады российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00

**Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов**

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностранное депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

**Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества**

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	1 950 280 338,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	1 950 280 338,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	0,00
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00

имущественные права, связанные с возмездными правами собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо	05.02	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы внешнего инвестиционного фонда (правого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (правого инвестиционного фонда)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	0,00
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

**Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)**

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00

**Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	422 889 202,00
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0,00
по сделкам	08.02	422 295 202,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0,00
прочая	08.04	604 757,95

**Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8**

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

**Подраздел 10. Общая стоимость активов**

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08+09)	3 388 087 439,20

**Раздел IV. Обязательства**

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	11 333 367,35
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	290,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	0,00
облигации (акции) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
облигации (выпуск паев), облигации (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0,00
по налогам и сборам	10.3	6 906 804,40
по возмещениям (комиссиям)	10.4	978 160,85
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	0,00
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	3 448 112,27
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	1 264 921,69
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.2	1 264 921,69

Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	12 598 293,04

**Раздел V. Стоимость чистых активов**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
Стоимость чистых активов	14	3 375 489 150,16
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	203 436,36739
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	16 592,36

**Раздел VI. Примечания**

Идентификатор строки	Примечание
	1

**Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов**

**Расшифровки раздела III «Активы»**

**Подраздел 1. Денежные средства**

**1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях**

Номер строки	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	1027700067328	-	-	643-RUB	Расчетный	54 434 068,15	Рыночные котировки (уровень 1)	-
2	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА	1027739609391	-	81	643-RUB	Расчетный	45 878 447,11	Рыночные котировки (уровень 1)	-
Итого	x	x	x	x	x	x	100 312 515,26	x	x

**1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях**

Номер строки	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	1027739019208	-	4	643-RUB	Нет	2023.09.27	353 089 449,46	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
2	Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"	1027739019208	-	4	643-RUB	Нет	2023.10.05	408 827 037,40	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
3	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	1027739609391	-	81	643-RUB	Нет	2023.10.05	152 688 139,13	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	914 604 625,99	x	x

**1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ**

Номер строки	Наименование оператор инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0,00	x	x

**Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)**

**2.1. Облигации российских хозяйственных обществ**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x

**2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x

**2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x

**2.4. Муниципальные ценные бумаги**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x

**2.5. Российские депозитарные расписки**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	TIN эмитента представленных ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

**2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов**

Номер строки	Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN ценной бумаги	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

**2.7. Акции российских акционерных обществ**



Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Информация об организациях, осуществляющих учет и хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5

Информация об организациях, осуществляющих учет ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5

Информация об организациях, осуществляющих хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	16:24:00000:5074	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	120 620,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
2	16:24:050801:2456	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	485 485,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
3	16:24:050801:2457	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	474 030,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
4	16:24:050801:2458	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	471 819,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
5	16:24:050801:2459	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	471 819,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
6	16:24:050801:2460	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	471 819,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
7	16:24:050801:2461	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	471 819,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
8	16:24:050801:2489	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	464 729,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
9	16:24:050801:2505	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	396 016,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
10	16:24:050801:2507	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	477 561,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
11	16:24:050801:2508	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	595 210,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
12	16:24:050801:2515	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	479 765,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
13	16:24:050801:2516	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лайшевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	405 667,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
14	16:24:240301:1740	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лайшевский муниципальный район, Сокурловское сельское поселение	4 723 694,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-











102	16:24:240301:3376	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	37 252,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
103	16:24:050801:352	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Никольское с	88 543 981,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
104	16:24:050801:2130	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Тарлаши с	60 209 995,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
105	16:24:240301:375	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лавишевский муниципальный р-н	78 914,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
106	16:24:050802:482	Земельный участок	Сельскохозяйственно е производство,	RUS	422627, Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Никольское с	423 907,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
107	16:24:050801:343	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Тарлаши с	17 347 778,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
108	16:24:240301:1385	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	2 115 336,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
109	16:24:240301:1386	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	1 975 345,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
110	16:24:000000:6566	Земельный участок	Земли населенных пунктов для селскохозяйственного производства, для иных видов использования , характерных для населенных пунктов)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение, с. Сокуры	35 329,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
111	16:24:240303:2091	Земельный участок	Земли населенных пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	RUS	Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Сокурское с/п, Сокуры с.	522 568,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
112	16:24:000000:6674	Земельный участок	Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	33 160 534,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
113	16:24:240303:2092	Земельный участок	Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	29 264 160,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
114	16:24:000000:6657	Земельный участок	Сельскохозяйственно е производство,	RUS	422627, Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Никольское с	25 493 509,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
115	16:24:240301:3668	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	3 179 054,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
116	16:24:000000:6887	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	255 581,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
117	61:02:0600002:3260	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	346701, Российская Федерация, Ростовская обл, Аксайский район	4 046 057,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
118	61:02:0600002:3261	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	346701, Российская Федерация, Ростовская обл, Аксайский район	13 248 264,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
119	16:24:000000:6926	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственно е использование)	RUS	422622, Российская Федерация, Республика Татарстан, Лавишевский муниципальный район, Сокурское сельское поселение	20 096 344,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
120	16:24:050801:340	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Тарлаши с	95 417 126,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-
121	16:24:050801:2186	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422622, Татарстан Респ., Лавишевский р-н, Никольское с/п, с.Тарлаши	1 266 254,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-



146	16:24:050801:2028	Земельный участок	Сельскохозяйственно е производство,	RUS	422627, Татарстан Респ, Лаишевский р-н, Никольское с	748 620 516,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (форма 2)	-
147	16:24:050801:346	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ, Лаишевский р-н, Никольское с	41 312 603,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (форма 2)	-
148	16:24:050801:342	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ, Лаишевский р-н, Никольское с	11 382 881,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (форма 2)	-
149	16:24:050801:353	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ, Лаишевский р-н, Никольское с	11 817 412,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (форма 2)	-
150	16:24:050801:345	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ, Лаишевский р-н, Тарлаши с	45 117 710,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (форма 2)	-
151	16:24:050801:339	Земельный участок	Земли населенных пунктов	RUS	422627, Татарстан Респ, Лаишевский р-н, Тарлаши с	87 673 861,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (форма 2)	-
Итого	x	x	x	x	x	1 950 280 338,00	x	x

#### 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

##### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

#### 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права – сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

#### 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

#### 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

#### 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

#### 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Имущественные права – сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	
Итого	x	0,00	x	x

### Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

#### 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

##### 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида индо базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лицо, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документированно) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документированно) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643-RUB	108-ИРФ от 04.04.23	2023.10.04	ИП ГИЛЬМАНОВ ИЛЬЯАЗ РАХИЛОВИЧ	161201967150	-	322169000065740	Российская Федерация, Удмуртская Респ. Селтинский, дер. Мадьярво, Южная, дом №12	RUS	10 125 000,00	10 125 000,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
2	Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643-RUB	№110-ИРФ от 16.05.2023г	2024.03.15	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БизнесПрофТрейдinг" Д.У. Закрытый паевым инвестиционным комбинированным фондом "Наследие"	7724812578	-	1117746924569	Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, Ново-Саввинский район, улица Гаврилова, дом №1, оф. 43	RUS	412 160 202,00	412 160 202,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	422 285 202,00	422 285 202,00	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0,00	x	x

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в ломовых	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0,00	x	x

9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	x	x

9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	x	x

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, инициалы, наименование (при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документально-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документально-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Вознаграждение управляющего	2024.06.29	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тростор Инвест"	1187746986525	7707423596	-	125375, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д. 24, СТР. 2	RUS	680 000,00	680 000,00	По вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
2	Расчеты со Спец депозитарием	643-RUB	№23/19-СД от 04.12.19	2023.07.14	Акционерное общество "Национальная кастодиальная компания"	1067746739554	7707592234	-	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД МОСКВА, СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН МАРЬИНА РОЩА, УЛИЦА СУЩЕВСКИЙ ВАЛ, ДОМ 16, СТРОЕНИЕ 3, КОМНАТА 2; 3 ЭТАЖ 3	RUS	267 160,68	267 160,68	По вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
3	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Неизвестные	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "Газовик"	1021607359377	1633003498	-	422774, Татарстан Респ., Пестречинский р-н, Богородское с	RUS	1 858 113,40	1 858 113,40	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
4	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Соплашение от 28.09.2022	Не установлена	ООО "КОЖИПРОЗЕМ"	1072632001694	2632084496	-	Российская Федерация, Ставропольский край, Пятигорск г., Мира ул., дом № 175	RUS	636 381,60	636 381,60	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
5	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Мировое соглашение от 28.04.23	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "Марс"	1025005917298	5045016560	-	Российская Федерация, Московская обл., г. Ступино, Ситенка, дом № 12	RUS	720 000,00	720 000,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
6	Расчеты по налогу на землю	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	Не установлена	-	1041628231105	1659017978	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Казань г., Гасимово ул., д. 2	RUS	6 758 285,00	6 758 285,00	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
7	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	Не установлена	УФК по г. Москве (ИФНС России №10 по г. Москве)	1047710090724	7710047253	-	Российская Федерация, город Москва, улица Большая Тульская, дом № 15	RUS	146 810,40	146 810,40	По налогам и сборам	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11 066 751,08	11 066 751,08	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) – сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лицо, обязанное по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

**Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок**

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

**Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий**

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1	2	

**Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)**

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2
1	Стоимость чистых активов Фонда уменьшилась на 26,3% в связи с частичным погашением паяв согласно п.91.1 ПДУ Фонда

**Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III**

Номер строки	Иная информация
1	2

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Вергун Елена Владимировна	Акционерное общество "Национальная кастодиальная компания"	7707592234	1067746739554

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Батталов И.А.  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Вергун Е.В.  
(инициалы, фамилия)