АВЕРТА ГРУПП®
ОЦЕНКА • КОНСАЛТИНГ

119180, РФ, г. Москва,
ул. Большая Якиманка, 31
офис 322

avertagroup.ru
7 (495) 800 50 50
7 (925) 743 74 37

ОТЧЕТ № 1050Ю/12/20

об оценке справедливой стоимости объектов недвижимости – 475 земельных участков

Заказчик:
ООО «Управляющая компания «Простор Инвест» Д.У. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный рентный фонд»

Оценочная компания:
ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Дата проведения оценки:
26 декабря 2020 г.

Дата составления отчета об оценке:
28 декабря 2020 г.

Москва-2020

АВЕРТА ГРУПП®
ОЦЕНКА • КОНСАЛТИНГ

119180, РФ, г. Москва,
ул. Большая Якиманка, 31
офис 322

avertagroup.ru
7 (495) 800 50 50
7 (925) 743 74 37

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором № 27112019-03 от «27» ноября 2019 г. и Заданием на оценку № 5 от «22» декабря 2020 г. Оценщики ООО «АВЕРТА ГРУПП» произвели расчет справедливой стоимости земельных участков в количестве 475 единиц.

Оценка произведена на основании результатов анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика, а также анализа рыночных данных. Согласно заданию на оценку осмотр объекта оценки не проводился.

Целью оценки является определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности по РПБУ и МСФО, порядка определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в отчете.

Предполагаемое использование результатов оценки: Назначение оценки: применения нормативно-правового акта ЦБ РФ, регулирующего порядок определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, не имеется.

Оценка была проведена в соответствии с ФЗ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; ФЗ № 225-ФЗ от 21.07.2014 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской федерации»; Приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 (ФСО №№ 1,2,3) от 20.05.2015 г., № 611 (ФСО № 7) от 25.09.2014 г.; Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации от 28.12.2015 года № 217н «О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации»).

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, Оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость земельных участков в количестве 475 шт., по состоянию и в ценах на дату оценки 26 декабря 2020 г., составляет, округленно:

Таким образом, в соответствии с представленными в тексте Отчета расчетами, рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, по состоянию на 26 декабря 2020 г., полученная сравнительным подходом, составляет, округленно:

4 669 611 814 (Четыре миллиарда шестьсот шестьдесят девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.[1]
В том числе:

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	114 261 807,00
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	48 611 045,00
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	18 143 482,00
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	11 242 897,00
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	125 790 797,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	545 033,00
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	240 804,00	53 727 403,00
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	842 285,00
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	115 550 664,00
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	13 920 088,00
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	12 435 517,00
12	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	232 363 855,00

[1] *В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации, не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость операции по реализации земельных участков (долей в них).*

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
13	16:24:050801:2027	Земли сельскохозяйственного назначения (для размещения домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	191 633 425,00
14	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	1 214 118 023,00
15	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	362 601 259,00
16	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	645 185,00
17	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	847 846,00
18	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	642 445,00
19	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	650 644,00
20	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	627 275,00
21	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	632 195,00
22	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
23	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
24	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
25	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
26	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	621 125,00
27	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	621 945,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
28	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	625 225,00
29	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
30	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	623 175,00
31	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	620 305,00
32	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
33	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	621 535,00
34	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	623 585,00
35	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	482 486,00
36	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	660 484,00
37	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	618 255,00
38	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	633 425,00
39	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	616 206,00
40	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	616 206,00
41	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	643 459,00
42	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00
43	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	642 164,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
44	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	624 815,00
45	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	618 665,00
46	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	618 665,00
47	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	644 753,00
48	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	644 322,00
49	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	645 617,00
50	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	641 301,00
51	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	617 026,00
52	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	643 459,00
53	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00
54	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	619 895,00
55	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
56	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	628 505,00
57	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	624 815,00
58	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00
59	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	630 145,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
60	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	633 835,00
61	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	646 048,00
62	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	615 386,00
63	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	619 075,00
64	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	3 352 743,00
65	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	74 565 233,00
66	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	5 558 601,00
67	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	621 449,00
68	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	596 554 372,00
69	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	140 262,00
70	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	158 470,00
71	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	9 779 324,00
72	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	12 504 626,00
73	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 925,00	1 115 258,00
74	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 923,00	1 114 496,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
75	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	1 114 877,00
76	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	1 114 877,00
77	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	1 150 406,00
78	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	1 150 406,00
79	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 063,00	1 150 030,00
80	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	1 150 781,00
81	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	1 150 781,00
82	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
83	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
84	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
85	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	1 103 057,00
86	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	1 135 848,00
87	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	1 135 848,00
88	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	1 135 466,00
89	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	1 136 229,00
90	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
91	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
92	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
93	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
94	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	1 139 893,00
95	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	1 139 893,00
96	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	1 138 767,00
97	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	1 139 517,00
98	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	1 139 517,00
99	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	957 406,00
100	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	957 406,00
101	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	319 694,00
102	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	17 912,00
103	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	87 089,00
104	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	39 435,00
105	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	4 011,00
106	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	145 781,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
107	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	323 030,00
108	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	24 032,00
109	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	12 491,00
110	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	17 462,00
111	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	7 245,00
112	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	20 068,00
113	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	10 337,00
114	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	34 418,00
115	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	5 668,00
116	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	31 911,00
117	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	18 777,00
118	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	7 738,00
119	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	12 610,00
120	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	14 061,00
121	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	14 751,00
122	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	13 674,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
123	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	38 185,00
124	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	137 030,00
125	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	133 058,00
126	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	73 114,00
127	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	24 525,00
128	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	246 465,00
129	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	54 246,00
130	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	68 016,00
131	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	164 699,00
132	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	13 653,00
133	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	21 342,00
134	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	38 396,00
135	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	8 330,00
136	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	15 603,00
137	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	8 124,00
138	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	8 366,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
139	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	7 004,00
140	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	299 725,00
141	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	17 362,00
142	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	6 534,00
143	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	6 647,00
144	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	101 735,00
145	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	8 041,00
146	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	9 309,00
147	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	5 514,00
148	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	22 025,00
149	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	326 869,00
150	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	46 902,00
151	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	158 596,00
152	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	147 042,00
153	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	84 404,00
154	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	59 682,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
155	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	88 548,00
156	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	6 055,00
157	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	6 650,00
158	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	147 730,00
159	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	80 496,00
160	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	15 763,00
161	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	8 846,00
162	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	304 681,00
163	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	18 134,00
164	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	206 327,00
165	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	63 296,00
166	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	6 899,00
167	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	70 521,00
168	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	10 427,00
169	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	8 877,00
170	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	15 269,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
171	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	241 729,00
172	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	15 176,00
173	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	112 244,00
174	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	6 004,00
175	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	8 683,00
176	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	9 461,00
177	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	3 827,00
178	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	32 570,00
179	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	19 242,00
180	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	243 706,00
181	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	7 516,00
182	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	47 288,00
183	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	11 385,00
184	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	234 055,00
185	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	157 618,00
186	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	33 486,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
187	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	5 672,00
188	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	27 209,00
189	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	65 787,00
190	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	7 786,00
191	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	22 598,00
192	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	8 777,00
193	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	73 240,00
194	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	3 733,00
195	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	44 337,00
196	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	20 491,00
197	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	14 564,00
198	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	21 823,00
199	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	5 301,00
200	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	16 030,00
201	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	43 986,00
202	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	15 660,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
203	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	10 898,00
204	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	4 329,00
205	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	5 885,00
206	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	4 417,00
207	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	49 696,00
208	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	149 831,00
209	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	5 119,00
210	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	101 830,00
211	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	9 248,00
212	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	4 085,00
213	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	21 431,00
214	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	16 381,00
215	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	5 264,00
216	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	21 419,00
217	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	1 876 817,00
218	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	928 847,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
219	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	848 836,00
220	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	1 706 516,00
221	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	1 138 179,00
222	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	439 838,00
223	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	538 470,00
224	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	558 605,00
225	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	638 548,00
226	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	1 357 589,00
227	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	1 166 683,00
228	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	498 013,00
229	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	690 786,00
230	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	827 202,00
231	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	1 009 018,00
232	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	636 066,00
233	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	367 619,00
234	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	1 113 115,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
235	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	3 413 418,00
236	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	11 560 262,00
237	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	6 279 851,00
238	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	11 456 397,00
239	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	2 872 936,00
240	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	2 604 402,00
241	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	7 518 427,00
242	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	2 135 716,00
243	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	3 803 144,00
244	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	4 695 353,00
245	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	7 430 996,00
246	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	6 765 393,00
247	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	7 850 278,00
248	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	3 702 734,00
249	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	14 384 649,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
250	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	4 850 142,00
251	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	9 285 048,00
252	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	32 356 147,00
253	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	610 312,00
254	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	963 334,00
255	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	637 908,00
256	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	2 331 971,00
257	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	152 626,00
258	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	416 152,00
259	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	3 448 264,00
260	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	836 224,00
261	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	455 776,00
262	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	4 845 369,00
263	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	27 453 679,00
264	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	379 121,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
265	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	210 421,00
266	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	301 149,00
267	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	3 455 688,00
268	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	3 226 994,00
269	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	24 890 208,00
270	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	54 276 456,00
271	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	16 649 785,00
272	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	379 714,00
273	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	1 751 134,00
274	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	106 572 223,00
275	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	5 037 230,00
276	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	215 867,00
277	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	447 098,00
278	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
279	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
280	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
281	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	416 457,00
282	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
283	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	426 383,00
284	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	341 365,00
285	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	353 449,00
286	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	393 153,00
287	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	386 248,00
288	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	375 027,00
289	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
290	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
291	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
292	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
293	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	321 945,00
294	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	321 514,00
295	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	304 251,00
296	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	303 388,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
297	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	303 820,00
298	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	321 082,00
299	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	332 734,00
300	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	327 124,00
301	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	310 725,00
302	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	314 177,00
303	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	317 630,00
304	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	321 082,00
305	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	409 984,00
306	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	334 892,00
307	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	334 892,00
308	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	341 797,00
309	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	372 006,00
310	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	447 530,00
311	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	365 964,00
312	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
313	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00
314	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	295 188,00
315	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	313 314,00
316	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	296 051,00
317	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	308 998,00
318	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	308 567,00
319	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	308 567,00
320	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	293 030,00
321	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	303 820,00
322	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	315 040,00
323	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	304 251,00
324	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	330 145,00
325	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	326 261,00
326	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	326 261,00
327	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	300 367,00
328	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	378 480,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
329	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	496 728,00
330	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
331	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
332	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
333	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	1 160 919,00
334	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	577 430,00
335	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	380 638,00
336	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	309 430,00
337	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	491 549,00
338	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	337 481,00
339	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00
340	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	357 333,00
341	16:33:021125:747	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	1 199 824,00
342	16:33:021123:478	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	268,00
343	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	2 763 402,00
344	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	57 133,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
345	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	911 477,00
346	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	84 157,00
347	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	855 143,00
348	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	878 148,00
349	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	37 674,00
350	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	944 384,00
351	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	283 428,00
352	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	1 303 865,00
353	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	517 105,00
354	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	1 423 915,00
355	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	53 699,00
356	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	496 816,00
357	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	137 309,00
358	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	2 440 200,00
359	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	537 635,00
360	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	305 652,00
361	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	4 393 978,00
362	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	1 967 545,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
363	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	63 128,00
364	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	1 471 027,00
365	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	418 919,00
366	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	115 822,00
367	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	9 587 871,00
368	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	195 043,00
369	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	4 044 461,00
370	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	6 300 995,00
371	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	2 414 276,00
372	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	45 590,00
373	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	52 176,00
374	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	97 606,00
375	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	506 683,00
376	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	446 249,00
377	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	1 725 399,00
378	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	268,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
379	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	10 187 820,00
380	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	777 134,00
381	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	17 321 460,00
382	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	331 264,00
383	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	2 721 122,00
384	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	273 012,00
385	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	39 825,00
386	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	404 416,00
387	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	143 321,00
388	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	8 703 015,00
389	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	1 183 042,00
390	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	6 298 770,00
391	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	915 371,00
392	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	411 053,00
393	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	3 114 542,00
394	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	16 249,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
395	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	21 230 868,00
396	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	4 219 435,00
397	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	10 969 352,00
398	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	1 852 643,00
399	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	2 967 031,00
400	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	326 337,00
401	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	291 380,00
402	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	2 465 355,00
403	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	3 316 159,00
404	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	3 197 961,00
405	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	854 834,00
406	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	4 744 825,00
407	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	2 102,00
408	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	730 876,00
409	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	1 787 756,00
410	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	40 779 282,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
411	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	2 033 553,00
412	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	1 850 950,00
413	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	1 728 092,00
414	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	1 142 384,00
415	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	303 909,00
416	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	839 546,00
417	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	3 152 992,00
418	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	142 738,00
419	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	214 775,00
420	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	2 242 979,00
421	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	269 390,00
422	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	2 140 734,00
423	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	992 993,00
424	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	1 825 188,00
425	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	362 080,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
426	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	327 124,00
427	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	433 720,00
428	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	330 145,00
429	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	340 071,00
430	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	344 386,00
431	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	384 522,00
432	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	415 162,00
433	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	707 578,00
434	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	2 967 158,00
435	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	2 946 713,00
436	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	739 885,00
437	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	810 471,00
438	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	1 501 739,00
439	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	120 525,00
440	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	312 280,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
441	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	321 945,00
442	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	47 185 307,00
443	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	575 204,00
444	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	2 477 083,00
445	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	9 068 122,00
446	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	155 191,00
447	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	2 372 963,00
448	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	906 795,00
449	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	1 049 946,00
450	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	700 339,00
451	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	1 298 966,00
452	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	121 745,00
453	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	1 574 875,00
454	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	788 598,00
455	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	904 706,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
456	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	1 372 818,00
457	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	1 505 822,00
458	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	2 386 021,00
459	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	1 932 972,00
460	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	350 215,00
461	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	789 805,00
462	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	690 003,00
463	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	5 889 591,00
464	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	421 204,00
465	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	331 439,00
466	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	76 198 182,00
467	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	308 372 233,00
468	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	72 628 878,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
469	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	131 231 791,00
470	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	34 393,00
471	16:24:000000:6245	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 083 364,00	27 832 181,00
472	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	4 744 863,00
473	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	352 992,00
474	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	54 281,00
475	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	84 842,00

Источник информации: Задание на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.

Заключение о стоимости, равно как и отдельные части отчета об оценке, не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

ООО «АВЕРТА ГРУПП» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП» А.А. Шаров

Оценщик Е.Е. Денисюк

28 декабря 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 36
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 71
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 123
3.1 Сведения о независимости оценщика 124
3.2 Сведения об иных привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах 124
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 125
5. ЗАКОНЫ, СТАНДАРТЫ И ДРУГИЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ127
5.1 Порядок проведения, содержание и объем оценочных работ 128
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ,УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 129
6.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 129
6.2 Юридическое, экономическое и техническое описание объекта оценки 129
6.3 Фотографии объекта оценки 199
6.4 Анализ местоположения объекта оценки 200
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 215
7.1 Анализ влияния социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта 215
7.1.1 Показатели социально экономического развития Ростовской области в 2020 году 219
7.1.2 Показатели социально экономического развития Республики Татарстан в 2020 году 221
7.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки 223
7.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос и предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 224
7.5 Анализ рынка земельных участков Ростовской области по состоянию на 2019-2020 год 225
7.6 Анализ рынка земельных участков Республики Татарстан 228
7.6.1 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен объект оценки 231
7.6.2 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта 238
7.7 Оценка ликвидности 240
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 241
8.1 Этапы проведения оценки 241
8.2 Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки 241
8.3 Подходы к оценке 244
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА 247
9.1 Определение справедливой стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода 247
9.1.1 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №1 в рамках сравнительного подхода 283
9.1.2 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №2 в рамках сравнительного подхода 292
9.1.3 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №3 в рамках сравнительного подхода 300
9.1.4 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №4 в рамках сравнительного подхода 308
9.1.5 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №5 в рамках сравнительного подхода 316
9.1.6 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №6 в рамках сравнительного подхода 323
9.1.7 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №6а в рамках сравнительного подхода 330
9.1.8 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №7 в рамках сравнительного подхода 337
9.1.9 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №8 в рамках сравнительного подхода 344
9.1.10 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №8а в рамках сравнительного подхода 351
9.1.11 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №9 в рамках сравнительного подхода 358
9.1.12 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №10 в рамках сравнительного подхода 365

9.1.13 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №11 в рамках сравнительного подхода 372
9.1.14 Определение итоговой справедливой стоимости оцениваемых земельных участков по группам №1-11 379
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ 395
11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 431
12. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 432
13. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ 433
14. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 435
15. ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА 444
16. ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ОЦЕНКИ 484

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Табл. 1.1

Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	№ 1050Ю/12/20
Основание для проведения оценки (порядковый номер отчета об оценке)	Задание на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.
Объект оценки и информация, идентифицирующая его	Земельные участки в количестве 475 позиций. (согласно приложению №1 к заданию на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.) Полный перечень объектов представлен в таблице 1.2 данного отчета.
Место нахождения объекта оценки	Согласно приложению №1 к заданию на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г. Подробное местоположение оцениваемых объектов представлено в таблице 1.2 данного отчета.
Заказчик оценки:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Простор Инвест» Д.У. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный рентный фонд» Юридический адрес заказчика: 119071, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 12, строение 4, эт/комната VI/14; ИНН: 7707423596; КПП: 772501001; ОГРН: 1187746986525 зарегистрировано 06.12.2018 г.
Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Объекты оценки принадлежат владельцам инвестиционных паев закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд» на праве общей долевой собственности. В соответствии со ст. 11 Федерального закона № 156-ФЗ от 29.11.2001г. «Об инвестиционных фондах»: Управляющая компания осуществляет доверительное управление Фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества.
Курс валют, установленный ЦБ РФ на дату оценки:	1 евро = 89,8749 руб. 1 доллар = 73,6921 руб.
Цель оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности по РПБУ и МСФО, порядка определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Предполагаемое использование	Назначение оценки: применения нормативно-правового акта ЦБ РФ, регулирующего порядок определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, не имеется.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта; 2. Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	Объекты оценки принадлежат владельцам инвестиционных паев закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд» на праве общей долевой собственности. В соответствии со ст. 11 Федерального закона № 156-ФЗ от 29.11.2001г. «Об инвестиционных фондах»: Управляющая компания осуществляет доверительное управление Фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества.
Дата оценки	26 декабря 2020 г.
Дата осмотра Объекта оценки	Согласно заданию на оценку осмотр не производился.
Дата составления Отчета	28 декабря 2020 г.
Срок проведения оценки	22 декабря 2020 г.– 28 декабря 2020 г.
Справедливая стоимость, полученная при применении различных подходов:	
Затратный подход, руб.	Не применялся. Обоснованный отказ
Сравнительный подход, руб.	4 669 611 814
Доходный подход, руб.	Не применялся. Обоснованный отказ
Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб.	**4 669 611 814 (Четыре миллиарда шестьсот шестьдесят девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.**

Табл. 1.2

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	114 261 807,00
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	48 611 045,00
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	18 143 482,00
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	11 242 897,00
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	125 790 797,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	545 033,00
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	240 804,00	53 727 403,00
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	842 285,00
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	115 550 664,00
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	13 920 088,00
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	12 435 517,00
12	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	232 363 855,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
13	16:24:050801:2027	Земли сельскохозяйственного назначения (для размещения домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	191 633 425,00
14	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	1 214 118 023,00
15	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	362 601 259,00
16	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	645 185,00
17	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	847 846,00
18	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	642 445,00
19	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	650 644,00
20	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	627 275,00
21	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	632 195,00
22	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
23	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
24	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
25	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
26	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	621 125,00
27	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	621 945,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
28	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	625 225,00
29	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
30	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	623 175,00
31	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	620 305,00
32	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
33	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	621 535,00
34	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	623 585,00
35	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	482 486,00
36	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	660 484,00
37	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	618 255,00
38	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	633 425,00
39	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	616 206,00
40	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	616 206,00
41	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	643 459,00
42	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
43	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	642 164,00
44	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	624 815,00
45	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	618 665,00
46	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	618 665,00
47	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	644 753,00
48	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	644 322,00
49	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	645 617,00
50	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	641 301,00
51	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	617 026,00
52	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	643 459,00
53	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00
54	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	619 895,00
55	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
56	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	628 505,00
57	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	624 815,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
58	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00
59	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	630 145,00
60	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	633 835,00
61	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	646 048,00
62	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	615 386,00
63	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	619 075,00
64	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	3 352 743,00
65	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	74 565 233,00
66	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	5 558 601,00
67	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	621 449,00
68	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	596 554 372,00
69	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	140 262,00
70	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	158 470,00
71	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	9 779 324,00
72	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	12 504 626,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
73	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 925,00	1 115 258,00
74	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 923,00	1 114 496,00
75	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	1 114 877,00
76	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	1 114 877,00
77	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	1 150 406,00
78	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	1 150 406,00
79	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 063,00	1 150 030,00
80	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	1 150 781,00
81	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	1 150 781,00
82	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
83	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
84	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
85	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	1 103 057,00
86	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	1 135 848,00
87	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	1 135 848,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
88	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	1 135 466,00
89	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	1 136 229,00
90	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
91	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
92	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
93	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
94	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	1 139 893,00
95	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	1 139 893,00
96	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	1 138 767,00
97	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	1 139 517,00
98	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	1 139 517,00
99	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	957 406,00
100	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	957 406,00
101	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	319 694,00
102	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	17 912,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
103	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	87 089,00
104	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	39 435,00
105	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	4 011,00
106	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	145 781,00
107	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	323 030,00
108	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	24 032,00
109	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	12 491,00
110	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	17 462,00
111	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	7 245,00
112	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	20 068,00
113	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	10 337,00
114	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	34 418,00
115	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	5 668,00
116	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	31 911,00
117	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	18 777,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
118	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	7 738,00
119	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	12 610,00
120	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	14 061,00
121	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	14 751,00
122	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	13 674,00
123	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	38 185,00
124	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	137 030,00
125	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	133 058,00
126	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	73 114,00
127	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	24 525,00
128	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	246 465,00
129	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	54 246,00
130	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	68 016,00
131	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	164 699,00
132	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	13 653,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
133	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	21 342,00
134	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	38 396,00
135	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	8 330,00
136	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	15 603,00
137	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	8 124,00
138	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	8 366,00
139	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	7 004,00
140	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	299 725,00
141	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	17 362,00
142	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	6 534,00
143	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	6 647,00
144	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	101 735,00
145	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	8 041,00
146	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	9 309,00
147	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	5 514,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
148	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	22 025,00
149	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	326 869,00
150	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	46 902,00
151	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	158 596,00
152	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	147 042,00
153	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	84 404,00
154	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	59 682,00
155	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	88 548,00
156	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	6 055,00
157	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	6 650,00
158	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	147 730,00
159	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	80 496,00
160	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	15 763,00
161	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	8 846,00
162	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	304 681,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
163	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	18 134,00
164	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	206 327,00
165	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	63 296,00
166	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	6 899,00
167	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	70 521,00
168	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	10 427,00
169	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	8 877,00
170	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	15 269,00
171	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	241 729,00
172	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	15 176,00
173	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	112 244,00
174	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	6 004,00
175	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	8 683,00
176	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	9 461,00
177	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	3 827,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
178	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	32 570,00
179	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	19 242,00
180	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	243 706,00
181	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	7 516,00
182	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	47 288,00
183	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	11 385,00
184	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	234 055,00
185	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	157 618,00
186	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	33 486,00
187	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	5 672,00
188	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	27 209,00
189	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	65 787,00
190	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	7 786,00
191	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	22 598,00
192	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	8 777,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
193	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	73 240,00
194	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	3 733,00
195	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	44 337,00
196	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	20 491,00
197	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	14 564,00
198	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	21 823,00
199	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	5 301,00
200	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	16 030,00
201	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	43 986,00
202	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	15 660,00
203	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	10 898,00
204	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	4 329,00
205	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	5 885,00
206	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	4 417,00
207	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	49 696,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
208	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	149 831,00
209	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	5 119,00
210	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	101 830,00
211	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	9 248,00
212	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	4 085,00
213	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	21 431,00
214	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	16 381,00
215	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	5 264,00
216	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	21 419,00
217	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	1 876 817,00
218	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	928 847,00
219	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	848 836,00
220	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	1 706 516,00
221	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	1 138 179,00
222	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	439 838,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
223	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	538 470,00
224	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	558 605,00
225	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	638 548,00
226	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	1 357 589,00
227	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	1 166 683,00
228	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	498 013,00
229	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	690 786,00
230	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	827 202,00
231	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	1 009 018,00
232	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	636 066,00
233	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	367 619,00
234	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	1 113 115,00
235	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	3 413 418,00
236	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	11 560 262,00
237	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	6 279 851,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
238	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	11 456 397,00
239	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	2 872 936,00
240	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	2 604 402,00
241	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	7 518 427,00
242	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	2 135 716,00
243	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	3 803 144,00
244	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	4 695 353,00
245	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	7 430 996,00
246	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	6 765 393,00
247	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	7 850 278,00
248	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	3 702 734,00
249	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	14 384 649,00
250	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	4 850 142,00
251	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	9 285 048,00
252	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	32 356 147,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
253	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	610 312,00
254	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	963 334,00
255	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	637 908,00
256	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	2 331 971,00
257	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	152 626,00
258	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	416 152,00
259	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	3 448 264,00
260	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	836 224,00
261	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	455 776,00
262	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	4 845 369,00
263	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	27 453 679,00
264	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	379 121,00
265	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	210 421,00
266	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	301 149,00
267	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	3 455 688,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
268	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	3 226 994,00
269	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	24 890 208,00
270	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	54 276 456,00
271	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	16 649 785,00
272	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	379 714,00
273	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	1 751 134,00
274	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	106 572 223,00
275	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	5 037 230,00
276	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	215 867,00
277	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	447 098,00
278	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
279	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
280	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
281	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	416 457,00
282	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
283	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	426 383,00
284	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	341 365,00
285	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	353 449,00
286	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	393 153,00
287	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	386 248,00
288	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	375 027,00
289	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
290	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
291	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
292	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
293	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	321 945,00
294	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	321 514,00
295	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	304 251,00
296	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	303 388,00
297	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	303 820,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
298	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	321 082,00
299	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	332 734,00
300	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	327 124,00
301	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	310 725,00
302	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	314 177,00
303	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	317 630,00
304	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	321 082,00
305	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	409 984,00
306	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	334 892,00
307	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	334 892,00
308	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	341 797,00
309	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	372 006,00
310	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	447 530,00
311	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	365 964,00
312	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
313	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00
314	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	295 188,00
315	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	313 314,00
316	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	296 051,00
317	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	308 998,00
318	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	308 567,00
319	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	308 567,00
320	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	293 030,00
321	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	303 820,00
322	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	315 040,00
323	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	304 251,00
324	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	330 145,00
325	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	326 261,00
326	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	326 261,00
327	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	300 367,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
328	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	378 480,00
329	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	496 728,00
330	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
331	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
332	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
333	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	1 160 919,00
334	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	577 430,00
335	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	380 638,00
336	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	309 430,00
337	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	491 549,00
338	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	337 481,00
339	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00
340	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	357 333,00
341	16:33:021125:747	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	1 199 824,00
342	16:33:021123:478	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	268,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
343	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	2 763 402,00
344	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	57 133,00
345	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	911 477,00
346	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	84 157,00
347	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	855 143,00
348	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	878 148,00
349	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	37 674,00
350	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	944 384,00
351	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	283 428,00
352	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	1 303 865,00
353	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	517 105,00
354	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	1 423 915,00
355	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	53 699,00
356	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	496 816,00
357	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	137 309,00
358	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	2 440 200,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
359	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	537 635,00
360	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	305 652,00
361	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	4 393 978,00
362	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	1 967 545,00
363	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	63 128,00
364	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	1 471 027,00
365	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	418 919,00
366	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	115 822,00
367	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	9 587 871,00
368	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	195 043,00
369	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	4 044 461,00
370	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	6 300 995,00
371	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	2 414 276,00
372	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	45 590,00
373	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	52 176,00
374	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	97 606,00
375	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	506 683,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
376	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	446 249,00
377	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	1 725 399,00
378	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	268,00
379	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	10 187 820,00
380	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	777 134,00
381	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	17 321 460,00
382	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	331 264,00
383	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	2 721 122,00
384	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	273 012,00
385	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	39 825,00
386	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	404 416,00
387	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	143 321,00
388	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	8 703 015,00
389	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	1 183 042,00
390	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	6 298 770,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
391	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	915 371,00
392	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	411 053,00
393	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	3 114 542,00
394	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	16 249,00
395	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	21 230 868,00
396	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	4 219 435,00
397	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	10 969 352,00
398	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	1 852 643,00
399	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	2 967 031,00
400	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	326 337,00
401	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	291 380,00
402	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	2 465 355,00
403	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	3 316 159,00
404	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	3 197 961,00
405	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	854 834,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
406	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	4 744 825,00
407	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	2 102,00
408	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	730 876,00
409	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	1 787 756,00
410	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	40 779 282,00
411	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	2 033 553,00
412	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	1 850 950,00
413	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	1 728 092,00
414	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	1 142 384,00
415	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	303 909,00
416	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	839 546,00
417	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	3 152 992,00
418	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	142 738,00
419	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	214 775,00
420	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	2 242 979,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
421	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	269 390,00
422	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	2 140 734,00
423	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	992 993,00
424	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	1 825 188,00
425	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	362 080,00
426	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	327 124,00
427	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	433 720,00
428	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	330 145,00
429	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	340 071,00
430	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	344 386,00
431	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	384 522,00
432	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	415 162,00
433	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	707 578,00
434	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	2 967 158,00
435	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	2 946 713,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
436	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	739 885,00
437	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	810 471,00
438	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	1 501 739,00
439	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	120 525,00
440	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	312 280,00
441	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	321 945,00
442	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	47 185 307,00
443	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	575 204,00
444	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	2 477 083,00
445	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	9 068 122,00
446	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	155 191,00
447	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	2 372 963,00
448	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	906 795,00
449	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	1 049 946,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
450	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	700 339,00
451	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	1 298 966,00
452	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	121 745,00
453	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	1 574 875,00
454	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	788 598,00
455	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	904 706,00
456	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	1 372 818,00
457	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	1 505 822,00
458	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	2 386 021,00
459	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	1 932 972,00
460	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	350 215,00
461	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	789 805,00
462	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	690 003,00
463	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	5 889 591,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
464	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	421 204,00
465	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	331 439,00
466	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	76 198 182,00
467	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	308 372 233,00
468	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	72 628 878,00
469	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	131 231 791,00
470	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	34 393,00
471	16:24:000000:6245	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 083 364,00	27 832 181,00
472	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	4 744 863,00
473	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	352 992,00
474	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	54 281,00
475	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	84 842,00

сточник информации: Задание на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.

1. Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
2. Наименование объекта оценки принято в соответствии с предоставленными документами.

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП» А.А. Шаров

Оценщик Е.Е. Денисюк

28 декабря 2020 г.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Табл. 2.1

Задание на оценку

Объект оценки	Земельные участки в количестве 475 позиций. (согласно приложению №1 к заданию на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.) Полный перечень объектов представлен в таблице 1.2 данного отчета.
Местонахождение объекта оценки	Согласно приложению №1 к заданию на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г. Подробное местоположение оцениваемых объектов представлено в таблице 1.2 данного отчета.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) представлен в таблице 2.2 данного отчета
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики, представлены в таблице 2.2 данного отчета
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	Объекты оценки принадлежат владельцам инвестиционных паев закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд» на праве общей долевой собственности. В соответствии со ст. 11 Федерального закона № 156-ФЗ от 29.11.2001г. «Об инвестиционных фондах»: Управляющая компания осуществляет доверительное управление Фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества.
Имущественные права на объект оценки	Общая долевая собственность
Цель оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности по РПБУ и МСФО, порядка определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Назначение оценки: применения нормативно-правового акта ЦБ РФ, регулирующего порядок определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, не имеется.
Вид стоимости	Рыночная (Справедливая стоимость Объекта оценки в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости») стоимость.
Суждение оценщика о возможных границах интервала ставки арендной платы объекта оценки	Итоговый результат справедливой стоимости объекта оценки определялся без возможных границ интервала
Дата оценки	26 декабря 2020 г.
Дата составления Отчета	28 декабря 2020 г.
Срок проведения оценки	22 декабря 2020 г.– 28 декабря 2020 г.
Требования к содержанию Отчета об оценке	Отчет об оценке – письменный документ, отвечающий требованиям ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Содержание Отчета должно соответствовать требованиям действующего законодательства и настоящего приложения к Договору. В Отчете указывается: подробное описание объекта оценки, обременения объекта оценки, методика определения стоимости объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, основные промежуточные расчеты и порядок их проведения, на основании которых определялась стоимость. Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии правоустанавливающих документов, материалы, которые, по мнению Оценщика, являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки. Вид отчета МСФО (IFRS) 13
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами. 2. Мнение Оценщика относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта. 3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (или

	иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете. 4. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете. 5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 6. При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации. 7. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения. 8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав. 9. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. 10. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов. 11. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки. Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком

	случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.

Источник информации: Задание на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.

Табл. 2.2

Перечень объектов недвижимого имущества из состава Объекта оценки, с описанием характеристик объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	240 804,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
12	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
13	16:24:050801:2027	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
14	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
15	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
16	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
17	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
18	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
19	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
20	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
21	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
22	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
23	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
24	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
25	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
26	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
27	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
28	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
29	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
30	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
31	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
32	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
33	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
34	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
35	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
36	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
37	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
38	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
39	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
40	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
41	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
42	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
43	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
44	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
45	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
46	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
47	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
48	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
49	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
50	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
51	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
52	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
53	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
54	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
55	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
56	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
57	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
58	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
59	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
60	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
61	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
62	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
63	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
64	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
65	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
66	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
67	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
68	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
69	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
70	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
71	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
72	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
73	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 925,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
74	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 923,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
75	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
76	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
77	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
78	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
79	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 063,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
80	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
81	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
82	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
83	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
84	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
85	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
86	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
87	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
88	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
89	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
90	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
91	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
92	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
93	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
94	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
95	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
96	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
97	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
98	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
99	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
100	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
101	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
102	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
103	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
104	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
105	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
106	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
107	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
108	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
109	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
110	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
111	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
112	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
113	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
114	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
115	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
116	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
117	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
118	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
119	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
120	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
121	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
122	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
123	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
124	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
125	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
126	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
127	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
128	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
129	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
130	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
131	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
132	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
133	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
134	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
135	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
136	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
137	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
138	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
139	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
140	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
141	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
142	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
143	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
144	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
145	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
146	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
147	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
148	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
149	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
150	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
151	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
152	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
153	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
154	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
155	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
156	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
157	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
158	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
159	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
160	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
161	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
162	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
163	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
164	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
165	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
166	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
167	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
168	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
169	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
170	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
171	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
172	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
173	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
174	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
175	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
176	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
177	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
178	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
179	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
180	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
181	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
182	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
183	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
184	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
185	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
186	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
187	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
188	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
189	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
190	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
191	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
192	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
193	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
194	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
195	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
196	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
197	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
198	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
199	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
200	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
201	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
202	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
203	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
204	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
205	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
206	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
207	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
208	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
209	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
210	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
211	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
212	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
213	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
214	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
215	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
216	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
217	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
218	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
219	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
220	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
221	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
222	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
223	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
224	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
225	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
226	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
227	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
228	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
229	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
230	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
231	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
232	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
233	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
234	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
235	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
236	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
237	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
238	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
239	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
240	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
241	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
242	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
243	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
244	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
245	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
246	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
247	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
248	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
249	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
250	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
251	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
252	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
253	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
254	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
255	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
256	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
257	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
258	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
259	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
260	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
261	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
262	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
263	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
264	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
265	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
266	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
267	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
268	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
269	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
270	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
271	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
272	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
273	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
274	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
275	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
276	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
277	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
278	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
279	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
280	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
281	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
282	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
283	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
284	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
285	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
286	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
287	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
288	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
289	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
290	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
291	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
292	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
293	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
294	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
295	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
296	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
297	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
298	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
299	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
300	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
301	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
302	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
303	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
304	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
305	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
306	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
307	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
308	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
309	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
310	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
311	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
312	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
313	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
314	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
315	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
316	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
317	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
318	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
319	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
320	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
321	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
322	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
323	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
324	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
325	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
326	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
327	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
328	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
329	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
330	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
331	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
332	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
333	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
334	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
335	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
336	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
337	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
338	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
339	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
340	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
341	**16:33:021125:747**	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
342	**16:33:021123:478**	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
343	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
344	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
345	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
346	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
347	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
348	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
349	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
350	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
351	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
352	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
353	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
354	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
355	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
356	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
357	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
358	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
359	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
360	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
361	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
362	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
363	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
364	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
365	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
366	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
367	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
368	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
369	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
370	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
371	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
372	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
373	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
374	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
375	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
376	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
377	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
378	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
379	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
380	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
381	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
382	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
383	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
384	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
385	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
386	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
387	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
388	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
389	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
390	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
391	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
392	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
393	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
394	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
395	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
396	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
397	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
398	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
399	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
400	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
401	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
402	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
403	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
404	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
405	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
406	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
407	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
408	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
409	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
410	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
411	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
412	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
413	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
414	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
415	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
416	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
417	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
418	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
419	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
420	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
421	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
422	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
423	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
424	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
425	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
426	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
427	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
428	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
429	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
430	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
431	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
432	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
433	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
434	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
435	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
436	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
437	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
438	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
439	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
440	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
441	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
442	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
443	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
444	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
445	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
446	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
447	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
448	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
449	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
450	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
451	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
452	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
453	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
454	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
455	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
456	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
457	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
458	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
459	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
460	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
461	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
462	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
463	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
464	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
465	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
466	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
467	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
468	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
469	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
470	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
471	16:24:000000:5996	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 088 752,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
472	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
473	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
474	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
475	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

Источник информации: Задание на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Табл. 3.1

Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Данные о Заказчике	
Наименование Заказчика, реквизиты заказчика	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Простор Инвест» Д.У. Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный рентный фонд» Юридический адрес заказчика: 119071, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 12, строение 4, эт/комната VI/14; ИНН: 7707423596; КПП: 772501001; ОГРН: 1187746986525 зарегистрировано 06.12.2018 г.
Данные об оценочной компании, с которой Оценщик заключил трудовой договор	
Исполнитель оценки, юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Якиманка Б., дом 31, этаж 3, пом. I Фактический адрес:119180, г. Москва, Большая Якиманка, д.31, офис 322 1107746552198 от 12.07.2010 ОГРН: 1107746552198 от 12.07.2010 7713710670/771301001 р/сч: 40702810497870000048 ПАО РОСБАНК к/сч: 30101810000000000256 БИК: 044525256 +7 (495) 514-60-46 http://www.avertagroup.ru, info@avertagroup.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховщик: СПАО «РЕСО-Гарантия» Страхователь ООО «АВЕРТА ГРУПП» Полис № 922/1701904326 дата выдачи 26 марта 2020 г., Общий лимит ответственности: 1 000 001 000, 00 (Один миллиард одна тысяча) рублей 00 копеек. Франшиза: не устанавливается. Период страхования: с 15 апреля 2020 г. по 14 апреля 2021 г.
Данные об Оценщике	
Оценщик	Денисюк Елена Евгеньевна НОУ «Институт профессиональной оценки», Москва -Диплом о проф. переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ППN№323174, 2003г.; - НОУ ДПО «Институт профессионального образования», Москва Повышение квалификации по программе «Судебная экспертиза»,2013г. Защищен диплом «Эксперт по независимой оценке квалификаций» ЦОК, (2017) Стаж в оценочной деятельности 16 лет. Член НП саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков», Свидетельство №1144 от 16.10.2020г. - Квалификационный аттестат №008965-3 от 04 апреля 2018 г. по направлению «Оценка бизнеса» - Квалификационный аттестат №001467-1 от 20 октября 2017 г. по направлению «Оценка недвижимости» - Квалификационный аттестат №016825-2 от 22 марта 2019 г. по направлению «Оценка движимого имущества» Адрес, по которому Оценщик осуществляет свою деятельность: 119180, г. Москва, Большая Якиманка, д.31, офис 322 Контактный номер: 8-495-800-50-50
Сведения о страховании Оценщика	Гражданская ответственность Денисюк Е.Е. застрахована в Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Страховой полис: №0346R/776/00018/20, дата выдачи 18 марта 2020 г., срок действия полиса с 25.04.2020 г. по 24.04.2021 г. Страховая сумма составляет: 30 000 000 руб.

Источник информации: Данные заказчика, Данные Оценщика

3.1 Сведения о независимости оценщика[2]

В отношении Объектов оценки, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу договора владельцами Объектов оценки или намеревающимся совершить с ними сделку.

Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объектов оценки или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам Заказчика, с суммой определенной стоимости, с достижением оговоренных результатов, или с какими-то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по заключенному Договору.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объектах оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении Объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора, не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объектов оценки не зависит от итоговых величин стоимости Объектов оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3.2 Сведения об иных привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах

Табл. 3.2

Описание сведений об иных привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах

Наименование организации/ФИО специалиста	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались
Квалификация привлекаемых специалистов	
Степень участия привлекаемых специалистов	
Обоснование необходимости привлечения	

Источник информации: Данные Оценщика

[2] Ст. 16 ФЗ-135.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. Мнение Оценщика относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.

3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.

4. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете.

5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. При проведении анализа и расчетов Оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.

7. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

9. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

10. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

11. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

12. Оценщик несет ответственность перед акционерным инвестиционным фондом или владельцами инвестиционных паев за причиненные им убытки, возникшие в связи с использованием акционерным инвестиционным фондом или управляющей компанией паевого инвестиционного фонда итоговой величины рыночной либо иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком:

1) при расчете стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда и активов паевого инвестиционного фонда;

2) при совершении сделок с имуществом акционерного инвестиционного фонда и имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

13. Все расчеты, описанные в настоящем Отчете, произведены с использованием программного обеспечения Microsoft Excel 2016©. Использование иного программного

обеспечения может дать несколько иной результат, в связи с особенностями округления. Разница между результатами, полученными с использованием различного ПО, не существенна.

5. ЗАКОНЫ, СТАНДАРТЫ И ДРУГИЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Законы и нормативные акты

Федеральный закон от 3 июля 2015 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Стандарты оценки

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. № 611, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;

Международные стандарты оценки 2011 г. International Valuation Standards;

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (ред. от 27.06.2016) (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н);

Стандарты и Правила НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»:

- ОСТ ДСО.1.01 Цели, сфера применения и организация стандартов;
- ОСТ ДСО.2.03 Составление отчета об оценке;
- ОСТ ДСО.3.01 Оценка стоимости недвижимого имущества.

Обоснование используемых стандартов оценки

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 3 июля 2015 года (с последними изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей Оценщиков — соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Учитывая вышеуказанное, данный Отчет по определению справедливой стоимости вышеозначенного объекта оценки, выполнен в соответствии с требованиями:

- К содержанию Отчета об оценке, изложенными в статье 11 Закона Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями).
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297, г. Москва, «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 298, г. Москва «Об

утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 299, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. № 611, г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

- Стандарты, применяемые в части, не противоречащей ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями) и ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7;

- Стандарты и Правила НП СРО «Деловой Союз Оценщиков».

При составлении Отчета об оценке Оценщики Исполнителя придерживались следующих принципов (п. 5 ФСО № 3):

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;

- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;

- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Оценка объекта проводилась Оценщиками при соблюдении требования к независимости Оценщиков, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Итоговая величина стоимости объекта оценки в данном Отчете выражена в рублях в виде единой величины.

5.1 Порядок проведения, содержание и объем оценочных работ

- Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на оценку;

- Запрос от Заказчика необходимой информации об объекте оценки;

- Получение от Заказчика документов, необходимые для оценки объекта оценки;

- Анализ предоставленой Заказчиком информации;

- Сбор и анализ рыночной информации;

- Проведение анализа наиболее эффективного использования объекта оценки;

- Определение применимости каждого из трех подходов к оценке для целей оценки объекта оценки. Выбор подходов к оценке и обоснование методов оценки в рамках каждого из подходов;

- Определение справедливой стоимости объекта оценки с использованием выбранных подходов;

- Обобщение результатов определения справедливой стоимости объекта оценки, полученных с использованием выбранных подходов;

- Оформление отчета об оценке.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ,УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ[3]

В состав объекта оценки входят Земельные участки в количестве 475 позиций. (согласно приложению №1 к заданию на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.)

6.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- данные, предоставленные Заказчиком.
- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

Заказчик оценки предоставил на все оцениваемые земельные участки выписки из ЕГРН и свидетельства о государственной регистрации права. Справку о первоначальной и остаточной балансовой стоимости по согстоянию на 2020 г.

По результатам анализа перечня предоставленных документов, можно сделать вывод о том, что данных достаточно для того, чтобы сделать вывод о качественных и количественных характеристиках объекта оценки.

Оценка выполнена, исходя из следующих предположений/допущений:

- Оцениваемый объект не отягощен дополнительными сервитутами, не учтенными при оценке.
- Юридическая экспертиза прав на объект не производилась.
- Полученная величина характеризует стоимость свободных от обременений ипотекой объектов.

6.2 Юридическое, экономическое и техническое описание объекта оценки

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объекты правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

Существующие ограничения (обременения) права на объект оценки – доверительное управление.

Регистрация доверительного управления как обременения осуществляется на основании договора доверительного управления. По этому договору собственник передает имущество доверительному управляющему не в собственность, а лишь для осуществления в течение определенного срока управления этим имуществом в интересах учредителя или указанного им лица.

[3]Описание объектов в данной главе выполнено на основании информации предоставленной Заказчиком оценки (См. приложение № 4 Отчета).

Согласно заданию на оценку, объекты оцениваются без обременений прав.

Оценка произведена в предположении отсутствия ограничений и обременений Объекта оценки.

Табл. 6.1

Описание объекта оценки

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	240 804,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»))

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
12	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
13	16:24:050801:2027	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
14	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
15	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
16	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
17	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
18	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
19	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
20	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
21	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
22	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
23	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
24	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
25	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
26	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
27	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
28	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
29	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
30	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
31	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
32	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
33	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
34	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
35	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
36	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
37	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
38	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
39	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
40	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
41	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
42	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
43	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
44	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
45	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
46	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
47	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
48	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
49	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
50	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
51	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
52	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
53	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
54	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
55	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
56	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
57	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
58	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
59	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
60	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
61	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
62	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
63	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
64	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
65	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
66	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
67	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
68	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
69	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
70	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
71	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
72	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
73	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 925,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
74	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 923,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
75	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
76	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
77	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
78	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
79	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 063,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
80	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
81	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
82	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
83	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
84	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
85	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
86	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
87	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
88	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
89	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
90	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
91	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
92	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
93	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
94	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
95	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
96	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
97	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
98	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
99	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
100	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
101	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
102	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
103	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
104	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
105	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
106	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
107	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
108	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
109	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
110	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
111	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
112	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
113	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
114	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
115	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
116	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
117	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
118	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
119	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
120	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
121	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
122	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
123	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
124	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
125	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
126	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
127	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
128	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
129	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
130	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
131	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
132	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
133	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
134	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
135	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
136	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
137	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
138	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
139	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
140	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
141	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
142	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
143	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
144	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
145	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
146	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
147	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
148	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
149	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
150	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
151	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
152	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
153	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
154	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
155	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
156	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
157	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
158	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
159	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
160	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
161	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
162	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
163	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
164	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
165	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
166	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
167	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
168	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
169	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
170	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
171	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
172	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
173	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
174	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
175	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
176	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
177	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
178	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
179	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
180	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
181	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
182	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
183	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
184	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
185	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
186	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
187	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
188	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
189	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
190	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
191	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
192	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
193	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
194	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
195	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
196	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
197	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
198	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
199	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
200	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
201	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
202	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
203	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
204	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
205	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
206	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
207	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
208	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
209	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
210	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
211	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
212	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
213	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
214	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
215	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
216	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
217	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
218	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
219	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
220	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
221	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
222	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
223	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
224	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
225	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
226	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
227	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
228	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
229	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
230	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
231	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
232	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
233	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
234	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
235	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
236	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
237	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
238	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
239	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
240	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
241	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
242	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
243	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
244	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
245	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
246	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
247	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
248	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
249	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
250	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
251	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
252	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
253	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
254	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
255	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
256	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
257	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
258	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
259	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
260	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
261	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
262	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
263	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
264	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
265	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
266	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
267	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
268	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
269	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
270	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
271	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
272	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
273	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
274	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
275	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
276	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
277	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
278	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
279	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
280	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
281	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
282	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
283	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
284	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
285	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
286	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
287	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
288	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
289	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
290	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
291	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
292	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
293	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
294	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
295	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
296	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
297	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
298	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
299	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
300	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
301	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
302	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
303	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
304	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
305	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
306	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
307	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
308	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
309	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
310	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
311	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
312	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
313	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
314	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
315	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
316	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
317	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
318	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
319	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
320	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
321	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
322	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
323	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
324	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
325	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
326	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
327	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
328	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
329	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
330	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
331	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
332	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
333	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
334	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
335	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
336	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
337	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
338	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
339	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
340	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
341	**16:33:021125:747**	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
342	**16:33:021123:478**	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
343	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
344	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
345	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
346	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
347	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
348	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
349	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
350	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
351	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
352	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
353	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
354	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
355	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
356	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
357	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
358	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
359	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
360	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
361	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
362	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
363	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
364	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
365	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
366	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
367	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
368	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
369	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
370	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
371	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
372	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
373	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
374	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
375	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
376	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
377	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
378	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
379	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
380	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
381	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
382	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
383	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
384	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
385	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
386	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
387	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
388	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
389	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
390	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
391	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
392	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
393	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
394	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
395	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
396	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
397	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
398	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
399	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
400	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
401	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
402	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
403	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
404	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
405	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
406	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
407	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
408	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
409	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
410	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
411	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
412	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
413	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
414	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
415	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
416	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
417	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
418	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
419	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
420	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
421	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
422	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
423	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
424	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
425	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
426	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
427	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
428	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
429	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
430	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
431	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
432	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
433	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
434	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
435	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
436	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
437	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
438	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
439	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
440	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
441	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
442	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
443	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
444	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
445	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
446	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
447	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
448	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
449	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
450	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
451	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
452	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
453	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
454	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
455	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
456	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
457	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
458	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
459	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
460	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
461	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
462	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
463	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
464	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
465	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
466	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
467	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
468	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
469	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
470	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Ограничения и обременения	Источник информации
471	16:24:000000:6245	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 083 364,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
472	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
473	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
474	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)
475	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	Право собственности	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Доверительное управление	Выписка ЕГРН (представлена в Приложении «Документы заказчика»)

Источник информации: документы, предоставленные Заказчиком, анализ Оценщика

Табл. 6.2

Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Наименование оцениваемого объекта	Земельные участки – 475 объектов
Кадастровый номер	Кадастровые номера всех объектов приведены в п.1.1, 1.2
Местоположение оцениваемого объекта	Республика Татарстан. Все объекты расположены в районах: Верхнеуслонский, Зеленодольский, Лаишевский, Камско-Устьинский, Аксайский, Высокогорский, Пестречинский Ростовская область – Аксайский район
Категория земель	Земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Жилищная застройка, сельскохозяйственная деятельность
Текущее использование	Жилищная застройка, сельскохозяйственная деятельность
Площадь земельных участков, кв. м.	149 046 248,26
Рельеф и форма участка	В основном рельеф спокойный, форма участков – в основном прямоугольная – у земельных участков под жилую застройку, и неправильной и многоугольная форма у земельных участков сельскохозяйственного назначения
Балансовая стоимость земельного участка, руб.	

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м..	Первоначальная балансовая стоимость	Остаточная балансовая стоимость
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	145 450 110,00	145 450 110,00
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	57 447 695,00	57 447 695,00
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	19 680 660,00	19 680 660,00
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	11 698 333,00	11 698 333,00
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	161 470 087,00	161 470 087,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	983 665,00	983 665,00
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	240 804,00	64 049 053,00	64 049 053,00
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	1 430 722,00	1 430 722,00

Наименование показателя	Значение						
	9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	147 234 304,00	147 234 304,00
	10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	14 755 508,00	14 755 508,00
	11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	12 252 104,00	12 252 104,00
	12	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	340 443 521,00	340 443 521,00
	13	16:24:050801:2027	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	203 746 015,00	203 746 015,00
	14	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	2 053 904 367,00	2 053 904 367,00
	15	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	552 218 675,00	552 218 675,00
	16	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	517 663,00	517 663,00
	17	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	678 767,00	678 767,00
	18	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	514 327,00	514 327,00
	19	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	520 891,00	520 891,00
	20	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	502 182,00	502 182,00
	21	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	506 121,00	506 121,00
	22	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00	494 305,00
	23	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	498 244,00	498 244,00
	24	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	498 244,00	498 244,00
	25	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00	494 305,00
	26	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	497 259,00	497 259,00
	27	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	497 915,00	497 915,00
	28	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	500 541,00	500 541,00
	29	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00	494 305,00
	30	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	498 900,00	498 900,00
	31	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	496 602,00	496 602,00
	32	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	498 244,00	498 244,00
	33	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	497 587,00	497 587,00
	34	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	499 228,00	499 228,00
	35	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	387 122,00	387 122,00
	36	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	528 768,00	528 768,00

Наименование показателя	Значение						
	37	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	522 165,00	522 165,00
	38	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	507 106,00	507 106,00
	39	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	520 433,00	520 433,00
	40	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	493 320,00	493 320,00
	41	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	516 278,00	516 278,00
	42	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	495 946,00	495 946,00
	43	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	515 239,00	515 239,00
	44	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	500 213,00	500 213,00
	45	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	495 290,00	495 290,00
	46	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	495 290,00	495 290,00
	47	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	517 317,00	517 317,00
	48	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	516 971,00	516 971,00
	49	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	518 010,00	518 010,00
	50	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	514 547,00	514 547,00
	51	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	493 977,00	493 977,00
	52	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	516 278,00	516 278,00
	53	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	495 946,00	495 946,00
	54	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	496 274,00	496 274,00
	55	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00	494 305,00
	56	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	503 167,00	503 167,00
	57	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	500 213,00	500 213,00
	58	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	495 946,00	495 946,00
	59	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	504 480,00	504 480,00
	60	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	507 434,00	507 434,00
	61	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	518 356,00	518 356,00
	62	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	492 664,00	492 664,00
	63	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	495 618,00	495 618,00
	64	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	3 397 895,00	3 397 895,00
	65	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	91 459 890,00	91 459 890,00
	66	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	11 473 048,00	11 473 048,00

Наименование показателя	Значение						
	67	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	498 619,00	498 619,00
	68	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	948 710 304,00	948 710 304,00
	69	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	425 813,00	425 813,00
	70	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	324 370,00	324 370,00
	71	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	62 382 079,00	62 382 079,00
	72	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	95 283 410,00	95 283 410,00
	73	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 925,00	960 054,00	960 054,00
	74	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 923,00	959 398,00	959 398,00
	75	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	959 726,00	959 726,00
	76	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	959 726,00	959 726,00
	77	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	911 890,00	911 890,00
	78	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	911 890,00	911 890,00
	79	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 063,00	911 592,00	911 592,00
	80	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	912 187,00	912 187,00
	81	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	912 187,00	912 187,00
	82	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	949 879,00	949 879,00
	83	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	949 879,00	949 879,00
	84	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	949 879,00	949 879,00
	85	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	949 551,00	949 551,00
	86	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	977 778,00	977 778,00

Наименование показателя	Значение						
	87	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	977 778,00	977 778,00
	88	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	977 450,00	977 450,00
	89	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	978 107,00	978 107,00
	90	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00	892 843,00
	91	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00	892 843,00
	92	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00	892 843,00
	93	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00	892 843,00
	94	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	903 557,00	903 557,00
	95	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	903 557,00	903 557,00
	96	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	902 664,00	902 664,00
	97	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	903 259,00	903 259,00
	98	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	903 259,00	903 259,00
	99	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	824 170,00	824 170,00
	100	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	824 170,00	824 170,00
	101	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	12 515 690,00	12 515 690,00
	102	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	60 785,00	60 785,00
	103	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	264 387,00	264 387,00
	104	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	119 717,00	119 717,00
	105	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572	12 178,00	12 178,00
	106	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	442 569,00	442 569,00
	107	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	980 669,00	980 669,00

Наименование показателя	Значение						
	108	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	72 665,00	72 665,00
	109	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	37 770,00	37 770,00
	110	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	52 801,00	52 801,00
	111	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	21 908,00	21 908,00
	112	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	60 678,00	60 678,00
	113	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	31 255,00	31 255,00
	114	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	104 069,00	104 069,00
	115	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805	17 139,00	17 139,00
	116	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	96 489,00	96 489,00
	117	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	69 237,00	69 237,00
	118	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	23 398,00	23 398,00
	119	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	46 499,00	46 499,00
	120	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	42 517,00	42 517,00
	121	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	44 604,00	44 604,00
	122	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	41 346,00	41 346,00
	123	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	115 459,00	115 459,00
	124	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	414 337,00	414 337,00
	125	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	490 643,00	490 643,00
	126	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	269 604,00	269 604,00
	127	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	74 155,00	74 155,00
	128	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	745 237,00	745 237,00

Наименование показателя	Значение						
	129	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	164 023,00	164 023,00
	130	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	250 804,00	250 804,00
	131	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	607 316,00	607 316,00
	132	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	41 283,00	41 283,00
	133	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	64 532,00	64 532,00
	134	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	141 583,00	141 583,00
	135	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	25 187,00	25 187,00
	136	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	47 180,00	47 180,00
	137	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	29 956,00	29 956,00
	138	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	30 850,00	30 850,00
	139	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	25 826,00	25 826,00
	140	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	906 279,00	906 279,00
	141	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	64 021,00	64 021,00
	142	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928	19 758,00	19 758,00
	143	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944	20 098,00	20 098,00
	144	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	375 141,00	375 141,00
	145	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	24 314,00	24 314,00
	146	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	28 146,00	28 146,00
	147	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955	20 333,00	20 333,00
	148	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	66 597,00	66 597,00
	149	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	988 355,00	988 355,00

Наименование показателя	Значение						
	150	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	141 817,00	141 817,00
	151	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	584 812,00	584 812,00
	152	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	542 209,00	542 209,00
	153	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	255 211,00	255 211,00
	154	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	180 460,00	180 460,00
	155	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	326 513,00	326 513,00
	156	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860	18 310,00	18 310,00
	157	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	22 568,00	22 568,00
	158	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	611 382,00	611 382,00
	159	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	333 135,00	333 135,00
	160	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	65 235,00	65 235,00
	161	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	30 020,00	30 020,00
	162	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	1 033 959,00	1 033 959,00
	163	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	75 050,00	75 050,00
	164	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	843 600,00	843 600,00
	165	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	214 801,00	214 801,00
	166	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	28 551,00	28 551,00
	167	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	291 852,00	291 852,00
	168	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	35 385,00	35 385,00
	169	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	30 126,00	30 126,00
	170	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	63 191,00	63 191,00

Наименование показателя	Значение						
	171	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	820 329,00	820 329,00
	172	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	51 502,00	51 502,00
	173	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	380 911,00	380 911,00
	174	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957	20 375,00	20 375,00
	175	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	29 466,00	29 466,00
	176	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	32 106,00	32 106,00
	177	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610	12 987,00	12 987,00
	178	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	134 791,00	134 791,00
	179	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	65 298,00	65 298,00
	180	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	1 008 581,00	1 008 581,00
	181	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	25 506,00	25 506,00
	182	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	195 704,00	195 704,00
	183	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	47 116,00	47 116,00
	184	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	968 640,00	968 640,00
	185	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	652 303,00	652 303,00
	186	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	138 581,00	138 581,00
	187	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904	19 247,00	19 247,00
	188	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	112 606,00	112 606,00
	189	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	223 254,00	223 254,00
	190	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	26 422,00	26 422,00
	191	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	76 689,00	76 689,00

Наименование показателя	Значение						
	192	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	29 786,00	29 786,00
	193	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	248 547,00	248 547,00
	194	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595	12 668,00	12 668,00
	195	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	150 461,00	150 461,00
	196	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	84 801,00	84 801,00
	197	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	60 274,00	60 274,00
	198	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	90 315,00	90 315,00
	199	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845	17 991,00	17 991,00
	200	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	66 342,00	66 342,00
	201	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	182 035,00	182 035,00
	202	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	64 809,00	64 809,00
	203	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	36 982,00	36 982,00
	204	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690	14 691,00	14 691,00
	205	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938	19 971,00	19 971,00
	206	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704	14 989,00	14 989,00
	207	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	205 668,00	205 668,00
	208	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	508 463,00	508 463,00
	209	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816	17 373,00	17 373,00
	210	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	421 427,00	421 427,00
	211	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	31 382,00	31 382,00
	212	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794	16 905,00	16 905,00

Наименование показателя	Значение						
	213	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	72 729,00	72 729,00
	214	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	55 590,00	55 590,00
	215	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839	17 863,00	17 863,00
	216	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	72 686,00	72 686,00
	217	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	8 726 356,00	8 726 356,00
	218	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	3 267 868,00	3 267 868,00
	219	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	3 383 869,00	3 383 869,00
	220	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	7 640 662,00	7 640 662,00
	221	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	4 537 331,00	4 537 331,00
	222	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	1 302 711,00	1 302 711,00
	223	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	1 594 840,00	1 594 840,00
	224	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	1 654 475,00	1 654 475,00
	225	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	1 891 249,00	1 891 249,00
	226	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	4 776 265,00	4 776 265,00
	227	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	5 250 686,00	5 250 686,00
	228	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	2 084 428,00	2 084 428,00
	229	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	3 090 674,00	3 090 674,00
	230	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	3 266 267,00	3 266 267,00
	231	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	3 984 183,00	3 984 183,00
	232	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	2 335 746,00	2 335 746,00
	233	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	1 312 952,00	1 312 952,00

Наименование показателя	Значение						
	234	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	4 980 234,00	4 980 234,00
	235	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	15 870 864,00	15 870 864,00
	236	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	66 830 103,00	66 830 103,00
	237	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	25 906 297,00	25 906 297,00
	238	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	64 493 450,00	64 493 450,00
	239	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	12 978 568,00	12 978 568,00
	240	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	13 590 617,00	13 590 617,00
	241	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	35 261 996,00	35 261 996,00
	242	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	11 144 858,00	11 144 858,00
	243	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	19 943 271,00	19 943 271,00
	244	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	22 021 565,00	22 021 565,00
	245	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	41 832 577,00	41 832 577,00
	246	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	38 085 585,00	38 085 585,00
	247	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	44 192 910,00	44 192 910,00
	248	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	20 094 949,00	20 094 949,00
	249	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	87 073 075,00	87 073 075,00
	250	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	3 157 856,00	3 157 856,00
	251	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	6 393 689,00	6 393 689,00
	252	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	26 717 567,00	26 717 567,00
	253	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	2 028 744,00	2 028 744,00
	254	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	3 389 200,00	3 389 200,00

Наименование показателя	Значение						
	255	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	1 889 354,00	1 889 354,00
	256	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	8 776 494,00	8 776 494,00
	257	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	461 496,00	461 496,00
	258	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	1 232 558,00	1 232 558,00
	259	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	12 977 721,00	12 977 721,00
	260	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	2 941 999,00	2 941 999,00
	261	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	1 450 383,00	1 450 383,00
	262	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	22 639 166,00	22 639 166,00
	263	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	52 218 454,00	52 218 454,00
	264	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	1 150 951,00	1 150 951,00
	265	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	638 805,00	638 805,00
	266	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	914 242,00	914 242,00
	267	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	7 008 760,00	7 008 760,00
	268	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	6 544 928,00	6 544 928,00
	269	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	27 751 557,00	27 751 557,00
	270	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	64 760 815,00	64 760 815,00
	271	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	17 925 989,00	17 925 989,00
	272	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	371 540,00	371 540,00
	273	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	1 807 411,00	1 807 411,00
	274	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	36 552 882,00	36 552 882,00

Наименование показателя	Значение						
	275	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	53 970,00	53 970,00
	276	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610	211 220,00	211 220,00
	277	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	358 729,00	358 729,00
	278	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912	315 792,00	315 792,00
	279	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912	315 792,00	315 792,00
	280	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912	315 792,00	315 792,00
	281	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965	334 144,00	334 144,00
	282	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912	315 792,00	315 792,00
	283	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988	342 108,00	342 108,00
	284	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791	273 894,00	273 894,00
	285	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819	283 589,00	283 589,00
	286	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911	315 446,00	315 446,00
	287	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895	309 905,00	309 905,00
	288	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869	300 903,00	300 903,00
	289	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864	299 171,00	299 171,00
	290	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864	299 171,00	299 171,00
	291	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864	299 171,00	299 171,00
	292	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864	299 171,00	299 171,00
	293	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746	258 312,00	258 312,00
	294	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745	257 966,00	257 966,00
	295	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705	244 115,00	244 115,00

Наименование показателя	Значение						
	296	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703	243 423,00	243 423,00
	297	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704	243 769,00	243 769,00
	298	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744	257 620,00	257 620,00
	299	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771	266 969,00	266 969,00
	300	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758	262 467,00	262 467,00
	301	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720	249 309,00	249 309,00
	302	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728	252 079,00	252 079,00
	303	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736	254 850,00	254 850,00
	304	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744	257 620,00	257 620,00
	305	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950	328 950,00	328 950,00
	306	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776	268 700,00	268 700,00
	307	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776	268 700,00	268 700,00
	308	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792	274 240,00	274 240,00
	309	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862	298 479,00	298 479,00
	310	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	359 075,00	359 075,00
	311	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848	293 631,00	293 631,00
	312	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714	247 232,00	247 232,00
	313	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714	247 232,00	247 232,00
	314	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684	236 844,00	236 844,00
	315	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726	251 387,00	251 387,00
	316	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686	237 536,00	237 536,00

Наименование показателя	Значение						
	317	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716	247 924,00	247 924,00
	318	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715	247 578,00	247 578,00
	319	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715	247 578,00	247 578,00
	320	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679	235 113,00	235 113,00
	321	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704	243 769,00	243 769,00
	322	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730	252 772,00	252 772,00
	323	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705	244 115,00	244 115,00
	324	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765	264 891,00	264 891,00
	325	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756	261 775,00	261 775,00
	326	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756	261 775,00	261 775,00
	327	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696	240 999,00	240 999,00
	328	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877	303 673,00	303 673,00
	329	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	398 549,00	398 549,00
	330	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748	259 005,00	259 005,00
	331	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748	259 005,00	259 005,00
	332	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748	259 005,00	259 005,00
	333	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	920 223,00	920 223,00
	334	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	463 300,00	463 300,00
	335	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882	305 404,00	305 404,00
	336	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717	248 271,00	248 271,00
	337	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	394 394,00	394 394,00

Наименование показателя	Значение						
	338	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782	270 778,00	270 778,00
	339	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714	247 232,00	247 232,00
	340	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828	286 706,00	286 706,00
	341	**16:33:021125:747**	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	5 241 123,01	5 241 123,01
	342	**16:33:021123:478**	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38	843,99	843,99
	343	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	12 848 579,00	12 848 579,00
	344	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	172 752,00	172 752,00
	345	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	3 633 586,00	3 633 586,00
	346	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	254 466,00	254 466,00
	347	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	3 008 564,00	3 008 564,00
	348	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	3 500 721,00	3 500 721,00
	349	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	138 922,00	138 922,00
	350	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	3 764 769,00	3 764 769,00
	351	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	1 032 533,00	1 032 533,00
	352	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	5 463 473,00	5 463 473,00
	353	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	1 883 818,00	1 883 818,00
	354	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	6 375 361,00	6 375 361,00
	355	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	98 501,00	98 501,00
	356	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	859 732,00	859 732,00
	357	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	323 179,00	323 179,00

Наименование показателя	Значение						
	358	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	5 386 921,00	5 386 921,00
	359	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	1 265 417,00	1 265 417,00
	360	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	719 404,00	719 404,00
	361	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	10 430 138,00	10 430 138,00
	362	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	4 343 499,00	4 343 499,00
	363	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	148 582,00	148 582,00
	364	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	3 503 933,00	3 503 933,00
	365	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	985 998,00	985 998,00
	366	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	350 210,00	350 210,00
	367	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	48 091 656,00	48 091 656,00
	368	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	589 751,00	589 751,00
	369	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	19 557 125,00	19 557 125,00
	370	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	26 331 101,00	26 331 101,00
	371	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	9 717 797,00	9 717 797,00
	372	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	168 111,00	168 111,00
	373	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	157 764,00	157 764,00
	374	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	295 131,00	295 131,00
	375	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	1 500 693,00	1 500 693,00

Наименование показателя	Значение						
	376	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	1 420 065,00	1 420 065,00
	377	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	7 099 169,86	7 099 169,86
	378	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38	740,14	740,14
	379	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	58 895 986,00	58 895 986,00
	380	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	3 098 032,00	3 098 032,00
	381	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	107 672 799,00	107 672 799,00
	382	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	1 206 797,00	1 206 797,00
	383	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	12 651 995,00	12 651 995,00
	384	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	868 786,00	868 786,00
	385	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	120 420,00	120 420,00
	386	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	1 473 292,00	1 473 292,00
	387	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	593 136,00	593 136,00
	388	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	48 993 371,00	48 993 371,00
	389	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	5 691 502,00	5 691 502,00
	390	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	33 671 198,00	33 671 198,00
	391	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	4 095 502,00	4 095 502,00
	392	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	1 468 076,00	1 468 076,00
	393	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	16 252 692,00	16 252 692,00
	394	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	55 143,00	55 143,00
	395	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	128 514 575,00	128 514 575,00
	396	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	22 126 256,00	22 126 256,00

Наименование показателя	Значение						
	397	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	61 751 649,00	61 751 649,00
	398	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	9 667 691,00	9 667 691,00
	399	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	15 482 931,00	15 482 931,00
	400	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	1 165 514,00	1 165 514,00
	401	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	1 040 666,00	1 040 666,00
	402	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	11 137 313,00	11 137 313,00
	403	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	17 304 793,00	17 304 793,00
	404	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	16 687 996,00	16 687 996,00
	405	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	3 914 639,00	3 914 639,00
	406	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	22 253 591,00	22 253 591,00
	407	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228	3 213,00	3 213,00
	408	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	1 264 769,00	1 264 769,00
	409	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	3 703 315,00	3 703 315,00
	410	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	92 076 564,00	92 076 564,00
	411	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	3 714 230,00	3 714 230,00
	412	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	3 834 219,00	3 834 219,00
	413	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	3 579 720,00	3 579 720,00
	414	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	1 940 476,00	1 940 476,00
	415	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	548 489,00	548 489,00

Наименование показателя	Значение						
	416	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	1 426 069,00	1 426 069,00
	417	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	6 508 818,00	6 508 818,00
	418	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	257 610,00	257 610,00
	419	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	439 620,00	439 620,00
	420	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	4 096 741,00	4 096 741,00
	421	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	551 410,00	551 410,00
	422	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	3 909 992,00	3 909 992,00
	423	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	1 686 717,00	1 686 717,00
	424	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	1 589 855,00	1 589 855,00
	425	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839	290 515,00	290 515,00
	426	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758	262 467,00	262 467,00
	427	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	347 994,00	347 994,00
	428	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765	264 891,00	264 891,00
	429	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788	272 855,00	272 855,00
	430	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798	276 318,00	276 318,00
	431	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891	308 520,00	308 520,00
	432	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962	333 105,00	333 105,00
	433	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	2 095 703,00	2 095 703,00
	434	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	13 795 954,00	13 795 954,00
	435	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	13 700 895,00	13 700 895,00

Наименование показателя	Значение						
	436	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	2 949 540,00	2 949 540,00
	437	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	2 851 396,00	2 851 396,00
	438	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	6 723 807,00	6 723 807,00
	439	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	364 432,00	364 432,00
	440	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	728 070,00	728 070,00
	441	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746	258 312,00	258 312,00
	442	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	131 313 425,00	131 313 425,00
	443	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	1 353 842,00	1 353 842,00
	444	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	5 468 342,00	5 468 342,00
	445	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	16 789 615,00	16 789 615,00
	446	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	280 086,00	280 086,00
	447	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	4 898 579,00	4 898 579,00
	448	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	1 540 301,00	1 540 301,00
	449	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	2 174 949,00	2 174 949,00
	450	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	1 263 957,00	1 263 957,00
	451	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	2 206 449,00	2 206 449,00
	452	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	219 723,00	219 723,00

Наименование показателя	Значение						
	453	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	3 262 333,00	3 262 333,00
	454	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	1 633 570,00	1 633 570,00
	455	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	1 536 751,00	1 536 751,00
	456	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	2 507 415,00	2 507 415,00
	457	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	2 750 343,00	2 750 343,00
	458	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	4 925 536,00	4 925 536,00
	459	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	4 004 128,00	4 004 128,00
	460	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	716 848,00	716 848,00
	461	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	1 636 072,00	1 636 072,00
	462	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	552 400,00	552 400,00
	463	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	6 268 617,00	6 268 617,00
	464	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976	342 576,00	342 576,00
	465	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768	269 568,00	269 568,00
	466	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	93 972 869,00	93 972 869,00
	467	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	463 062 172,00	463 062 172,00
	468	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	88 881 214,00	88 881 214,00
	469	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	284 780 608,00	284 780 608,00
	470	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	1 535 744,00	1 535 744,00

Наименование показателя	Значение						
	471	16:24:000000:6245	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 083 364,00	н/д	н/д
	472	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	10 713 545,88	10 713 545,88
	473	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	477 875,52	477 875,52
	474	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	83 342,76	83 342,76
	475	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	114 858,24	114 858,24
	Итого				149 046 248,26	8 294 666 715,00	8 294 666 715,00
Наличие улучшений на земельном участке	Информация не предоставлена						
Наличие инженерных сетей, их состояние, сложности с подключением и отпуском мощностей (электричество, вода, канализация). Определяется для некоторых объектов.	Так как оцениваемые участки не застроены, таким образом, коммуникации принято рассматривать как расположенные «по границе»						

Источник информации: документы, предоставленные Заказчиком, анализ Оценщика

6.3 Фотографии объекта оценки

Согласно заданию на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г. осмотр оцениваемых земельных участков не проводился.

Пестречинский район

Верхнеуслонский муниципальный район

Камско-Устьинский муниципальный район

Лаишевский муниципальный район

Источник информации: Фотографии предоставлены Заказчиком оценки

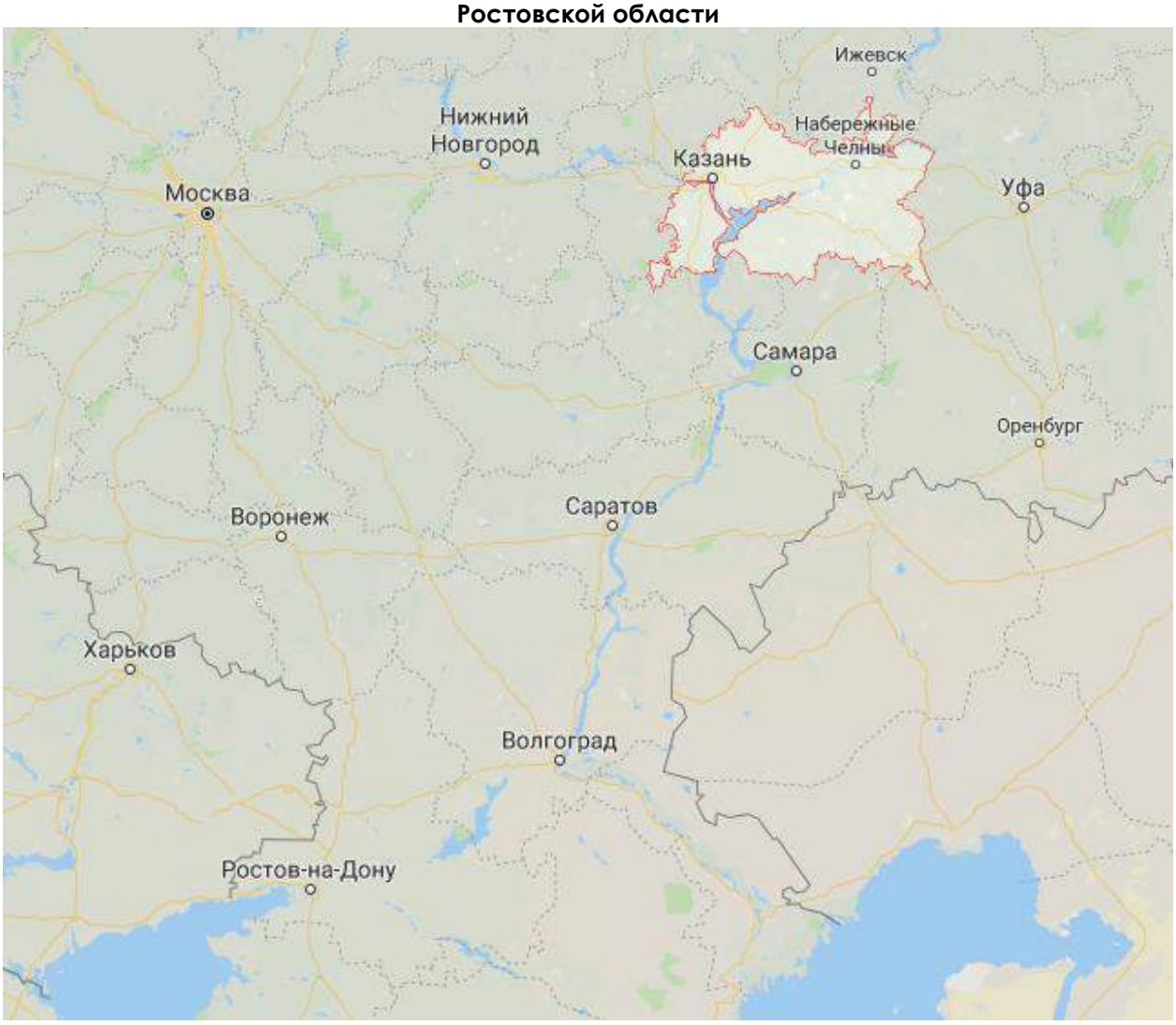
6.4 Анализ местоположения объекта оценки

Согласно существующему административно-территориальному делению, объект оценки расположен в Республике Татарстан (474 объекта), а также в Ростовской области (1 объект).

Условно местоположение объектов в границах Российской Федерации представлено на рисунке ниже:

Рис. 6.3

Местоположение объектов (474 объекта) в Республике Татарстан и 1 объекта в Ростовской области

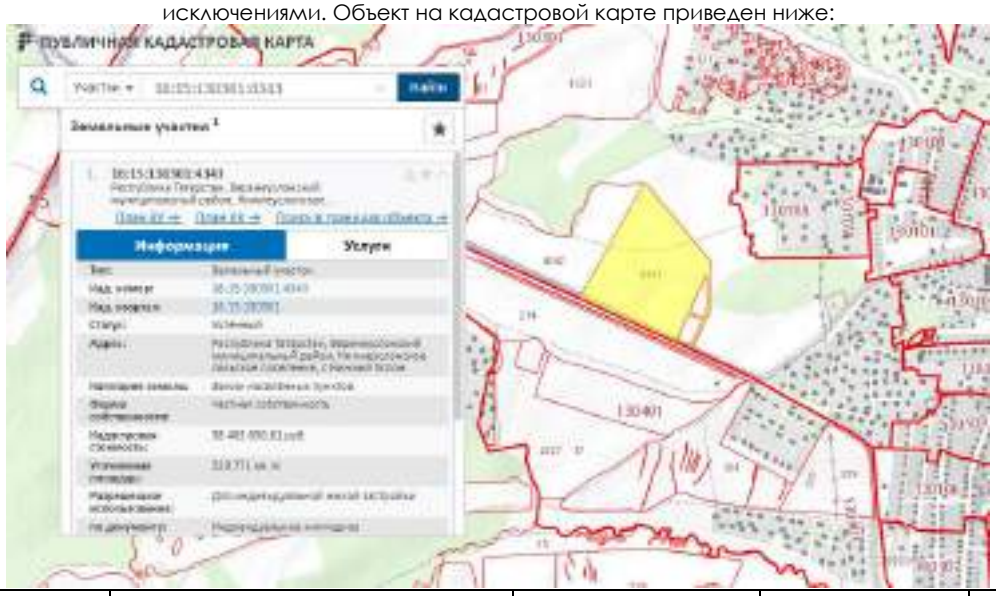
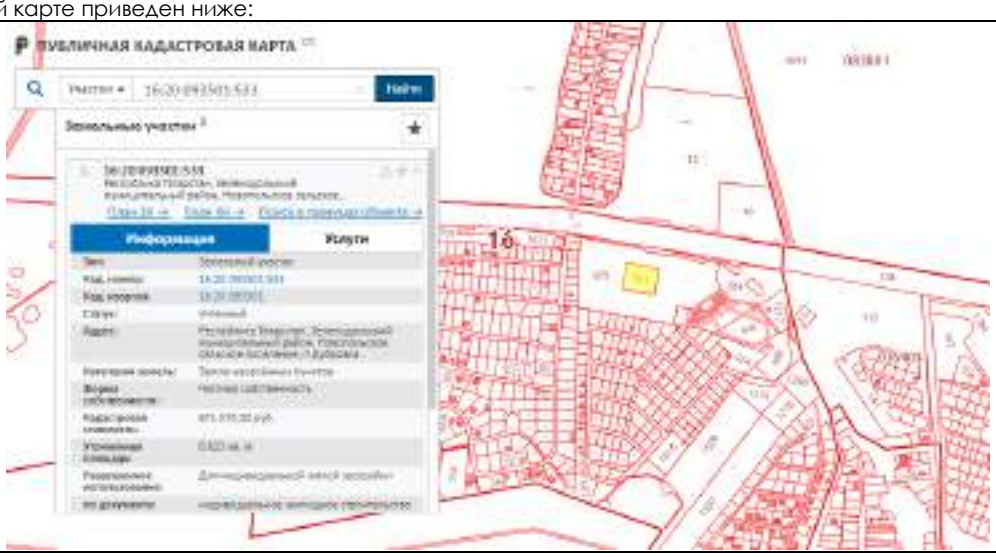


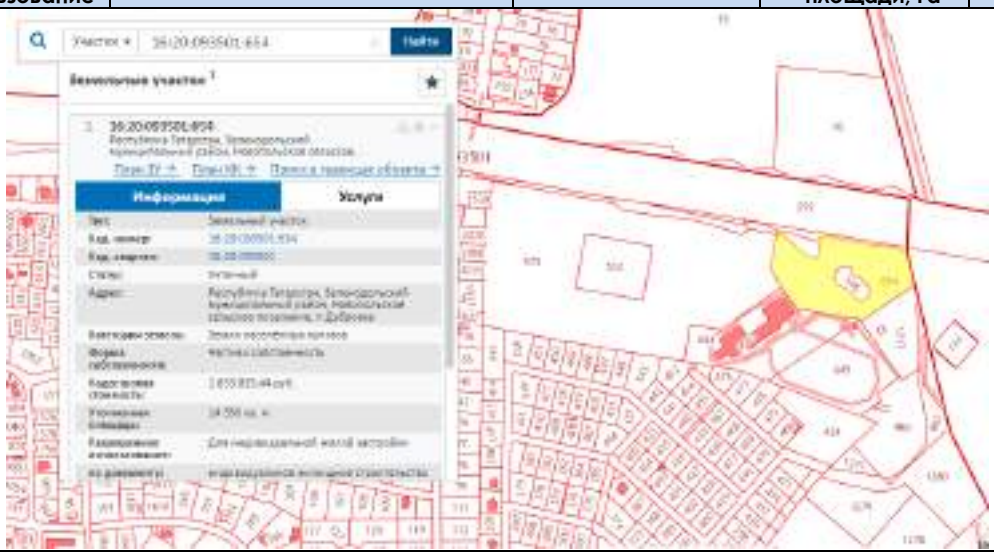
Источник информации: Анализ оценщика

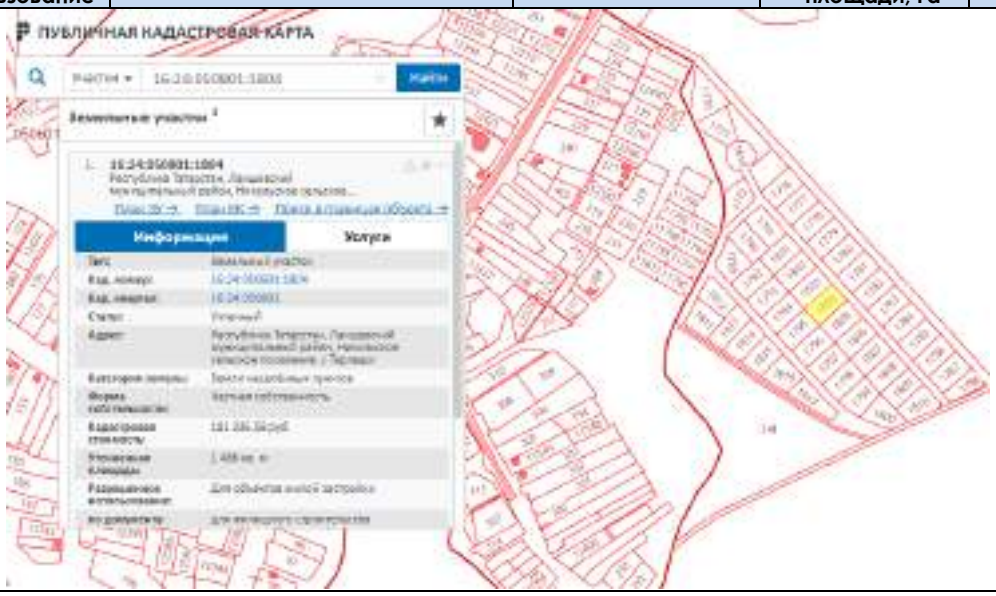
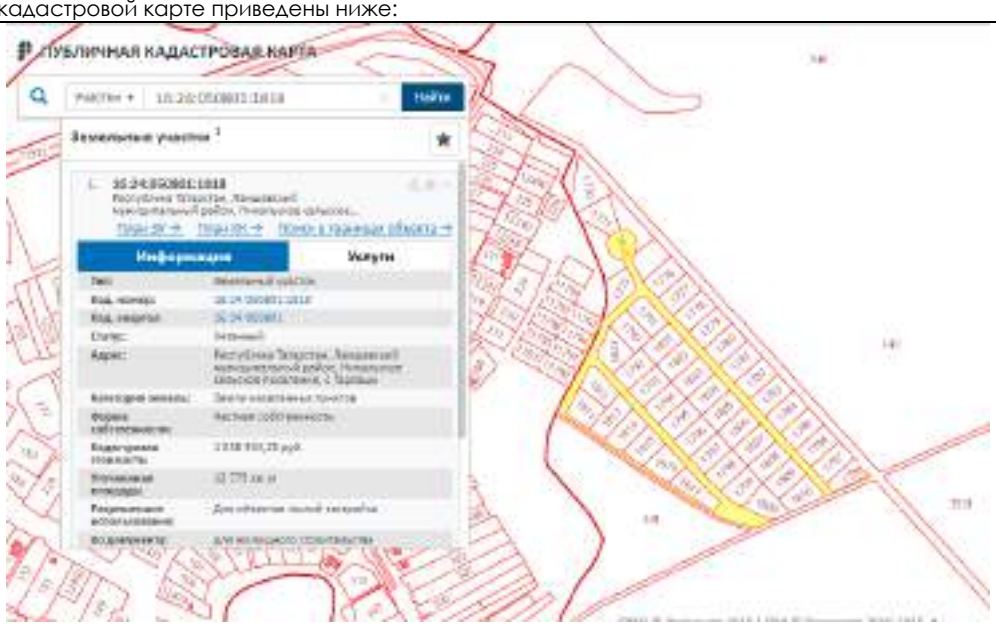
Выполнено разделение земельных участков в зависимости от местоположения и категории земельных участков, а также выявлены диапазоны площади, в которых представлены оцениваемые земельные участки.

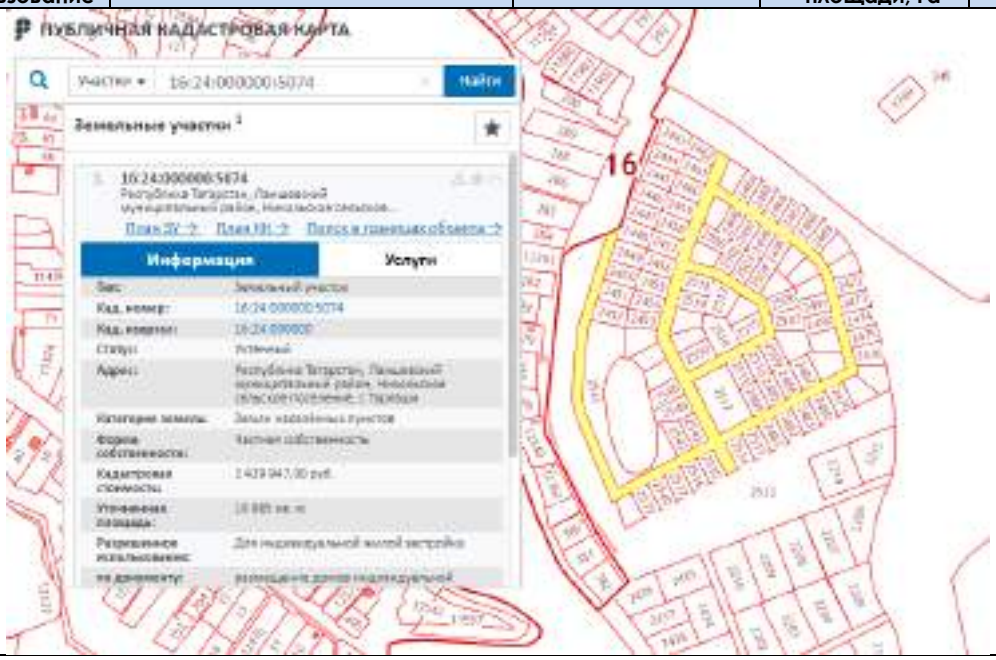
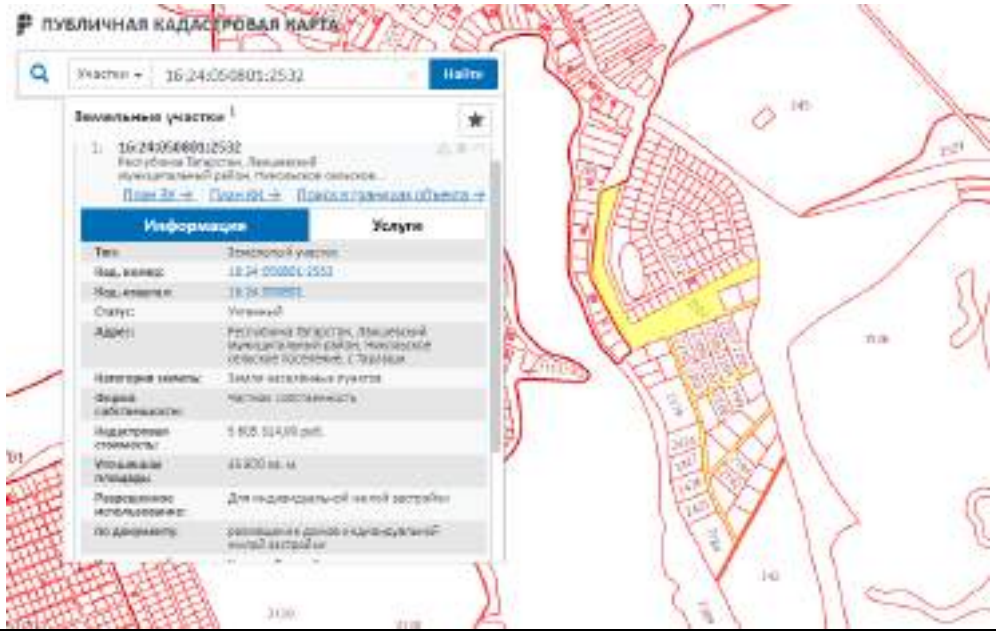
Табл. 6.4

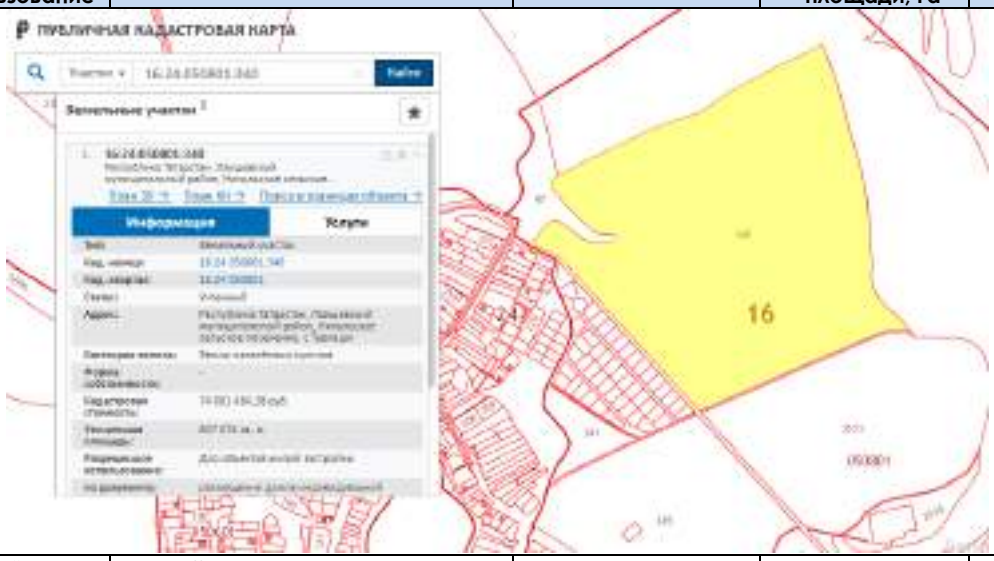
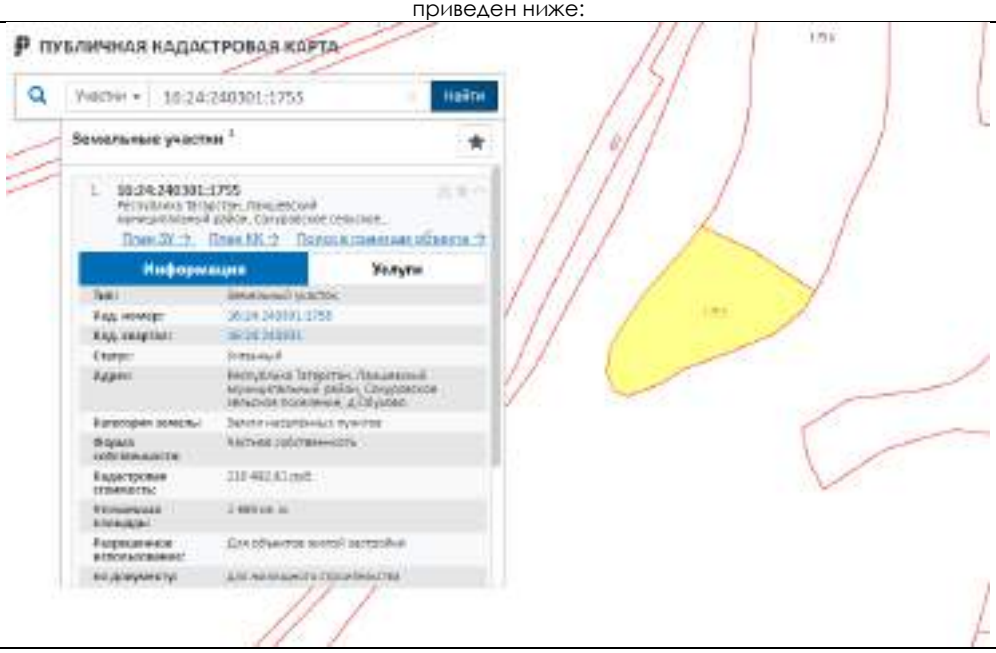
Местоположение оцениваемых объектов

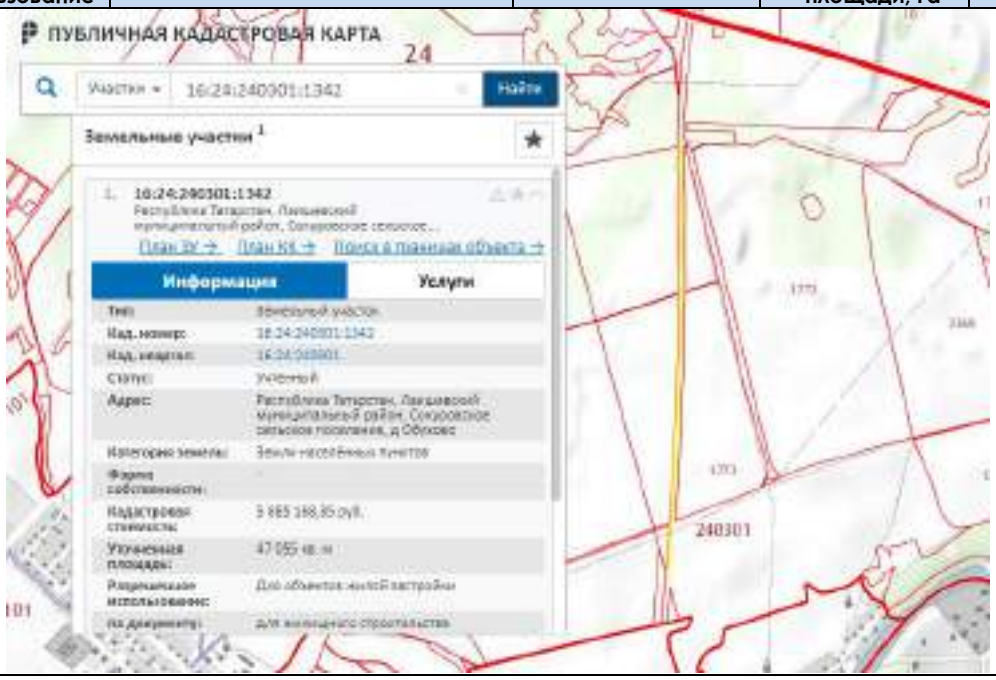
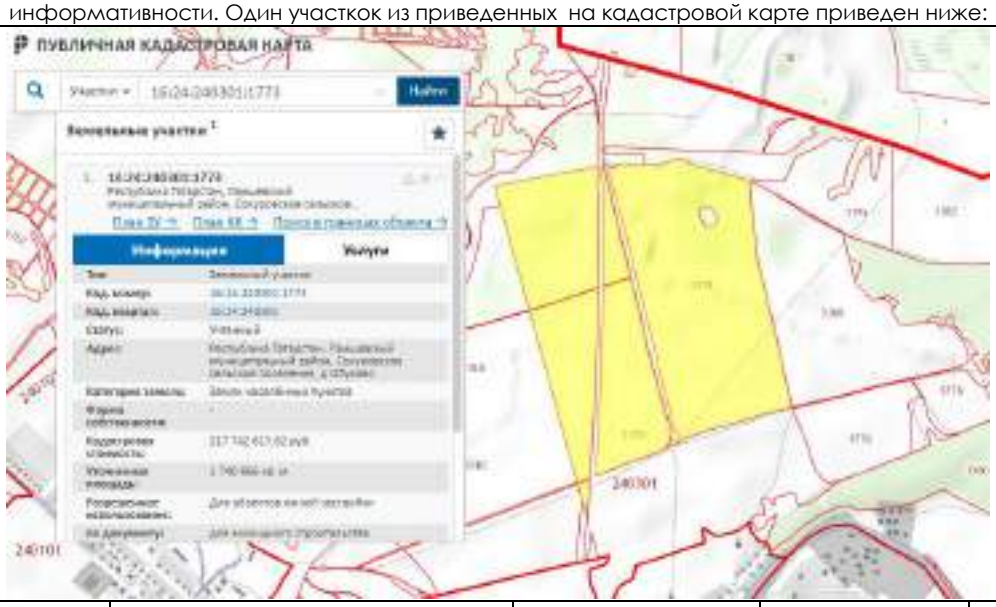
Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
Земли населённых пунктов (Жилая застройка)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,0	32,1	1
На незначительном расстоянии от населенного пункта, вдоль автодороги. Форма – четырехугольник с исключениями. Объект на кадастровой карте приведен ниже: 				
Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6823 - 59990	0,6823 - 5,999	3
На окраине населенного пункта, примыкает к основной застройке. Форма – четырехугольник. Объект на кадастровой карте приведен ниже: 				
На окраине населенного пункта, примыкает к основной застройке. Форма – неправильная с исккключениями. Объект на кадастровой карте приведен ниже:				

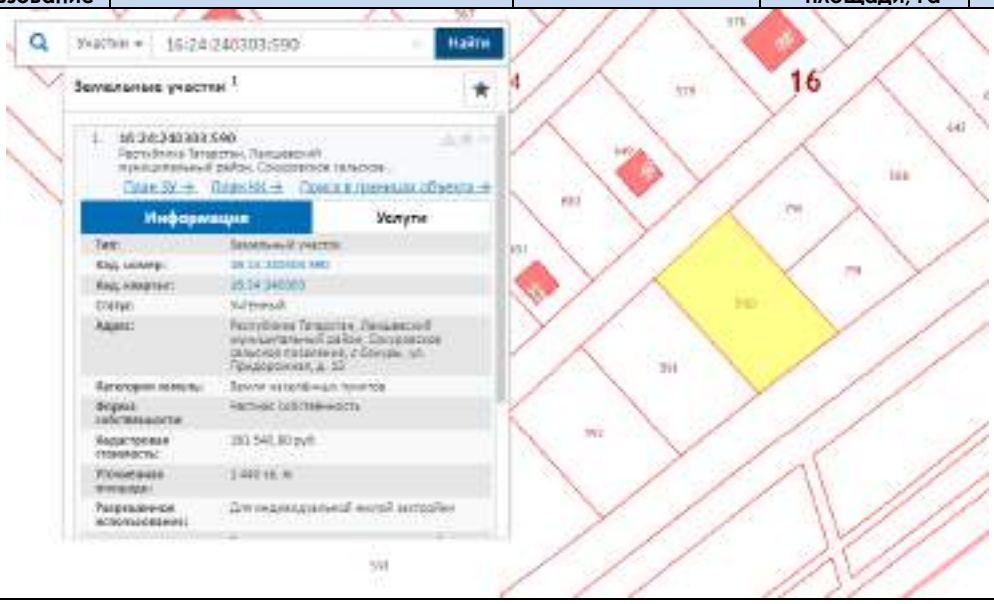
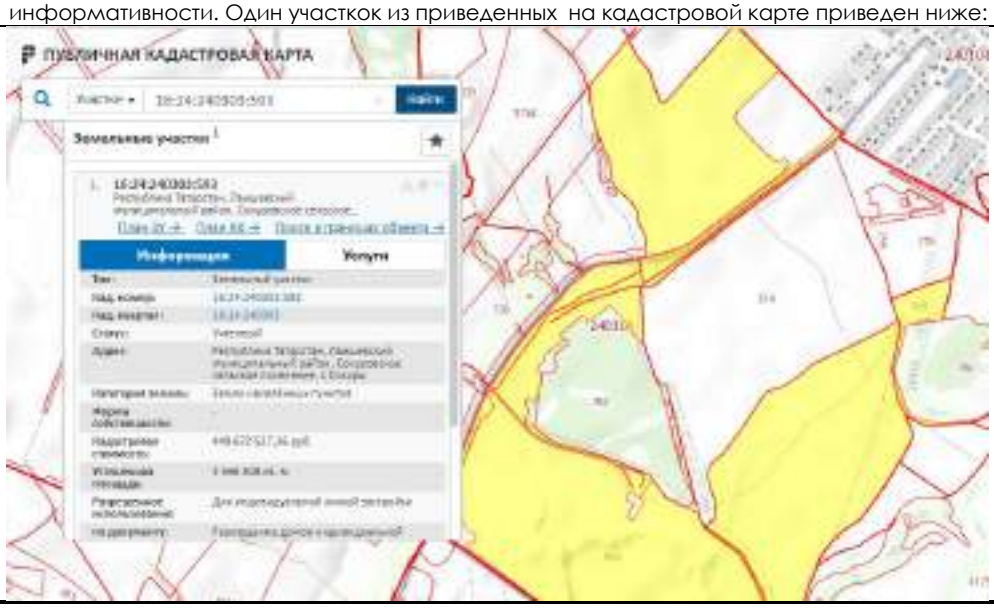
Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
				
На окраине населенного пункта, примыкает к основной застройке. Форма – многоугольник с исключениями. Объект на кадастровой карте приведен ниже:				
Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Тарлаши	610 - 607076	0,061 - 60,7076	163
Земельные участки Кад № 16:24:050801:2442 - № 16:24:050801:2541 площадью от 610 до 5 342 кв. м.. В населенном пункте, в зоне основной застройки. Форма – в основном прямоугольная. Приведение местоположения каждого земельного участка не повышает информативности. Один участкок из всего массива на кадастровой карте приведен ниже:				

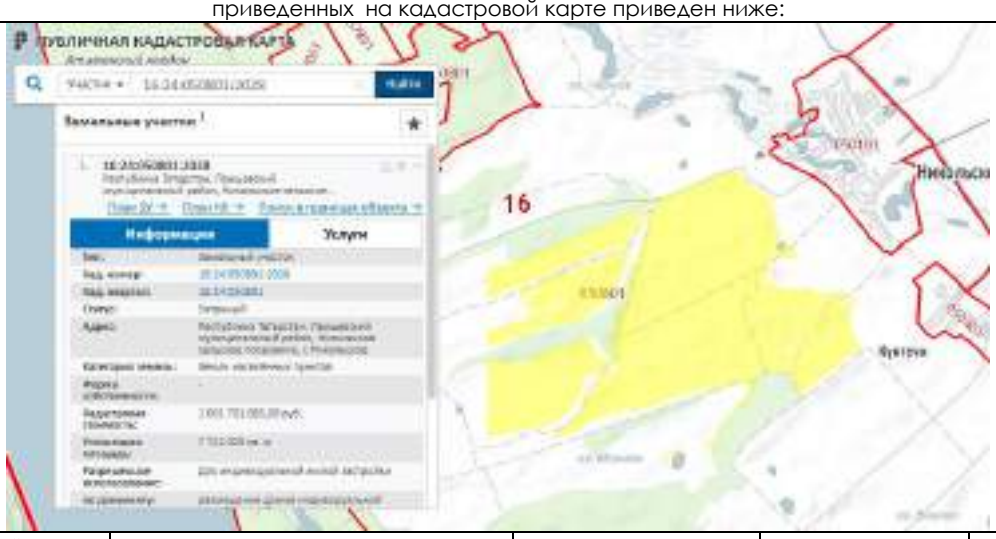
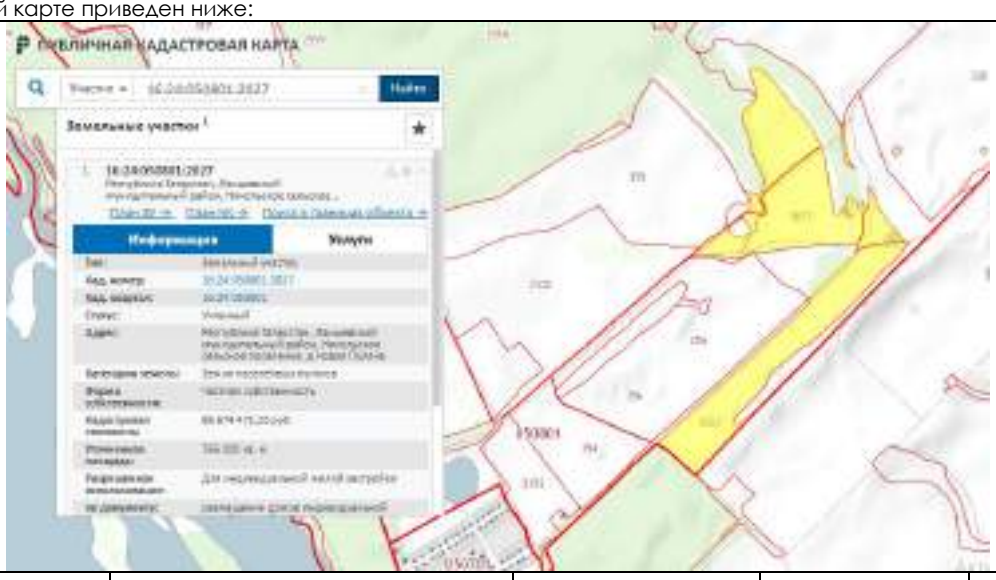
Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
				
Объекты - Дороги. Ка № 16:24:050801:1818, 16:24:000000:5074, 16:24:050801:2532 Форма – разветвленная вытянутая Объекты на кадастровой карте приведены ниже:				
				

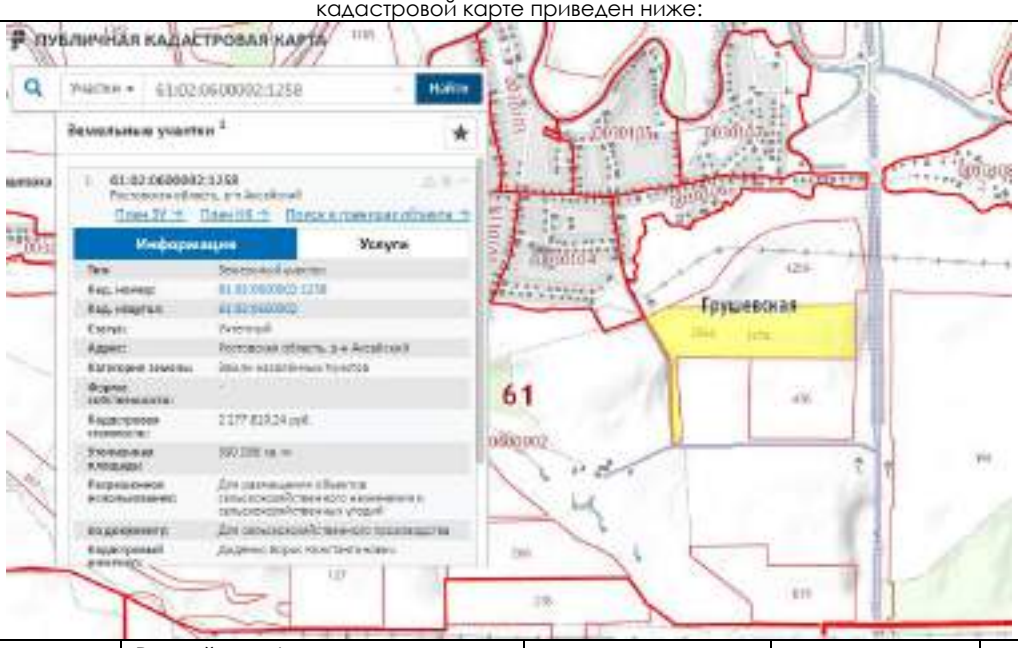
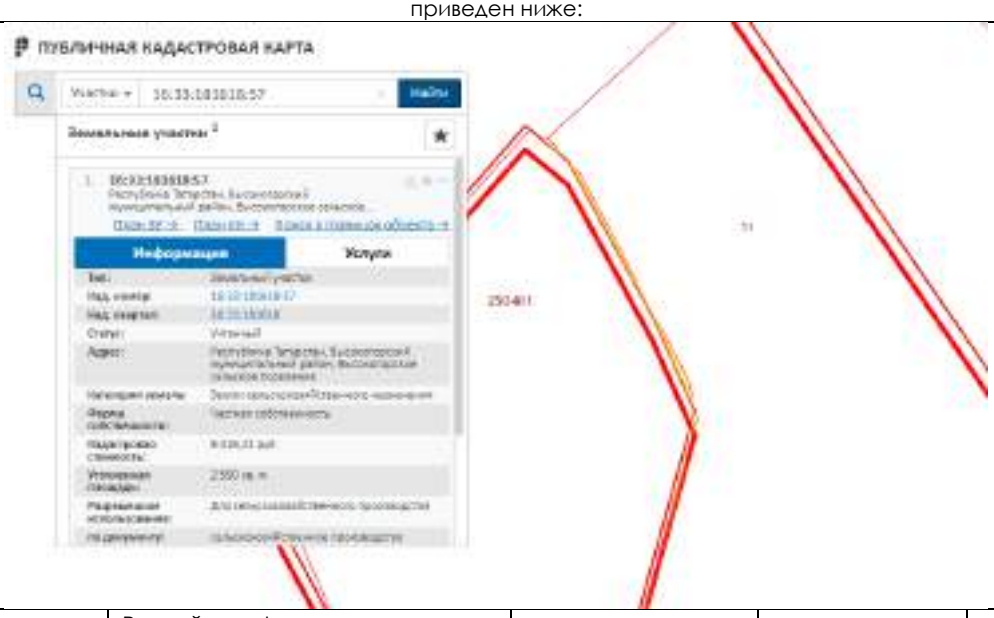
Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
				
				
Объекты №№ 16:24:050801:343 - 16:24:050801:340 На окраине населенного пункта, примыкают к основной застройке. Форма – многоугольник. Приведение местоположения каждого земельного участка не повышает информативности. Один участкок из приведенных на кадастровой карте приведен ниже:				

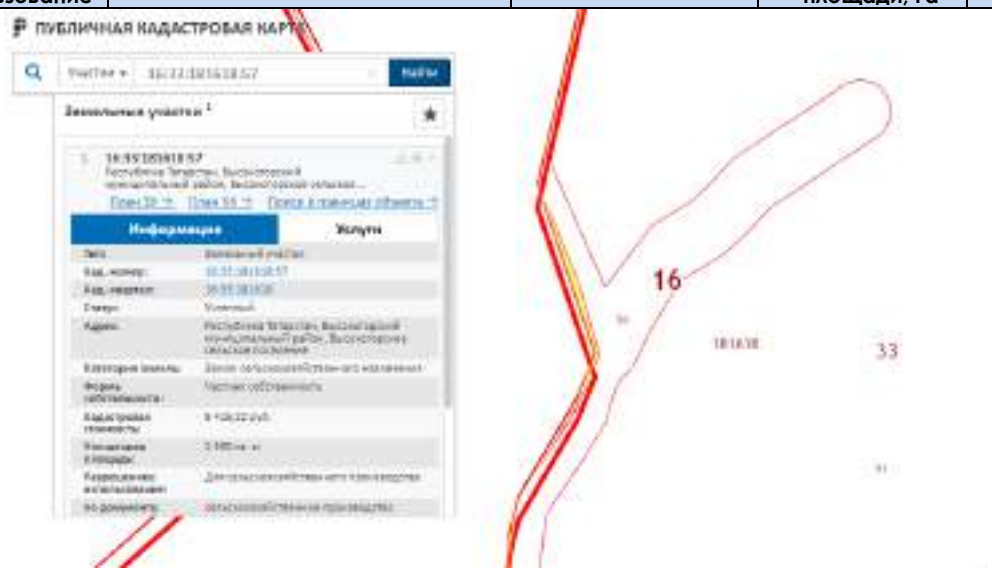
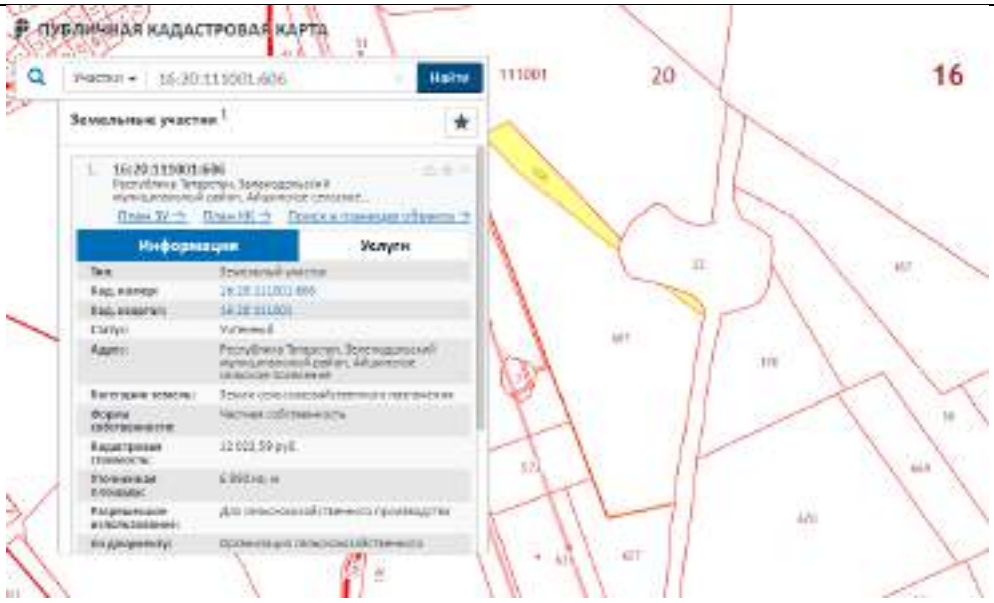
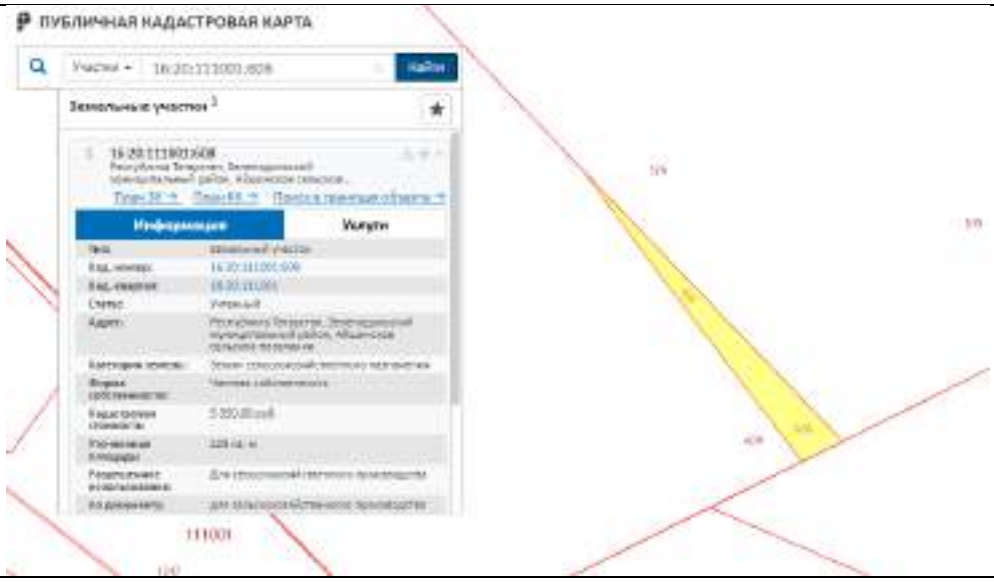
Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
				
Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1073 - 1740966	0,1073 - 174,0966	10
На незначительном расстоянии от населенного пункта. Форма – многоугольник. Объект на кадастровой карте приведен ниже:				
				
Объекты – участки вытянутой формы. Кад № 16:24:240301:1402 - 16:24:240301:1342 – вытянутой формы. Форма – разветвленная вытянутая. Объекты на кадастровой карте приведены ниже:				

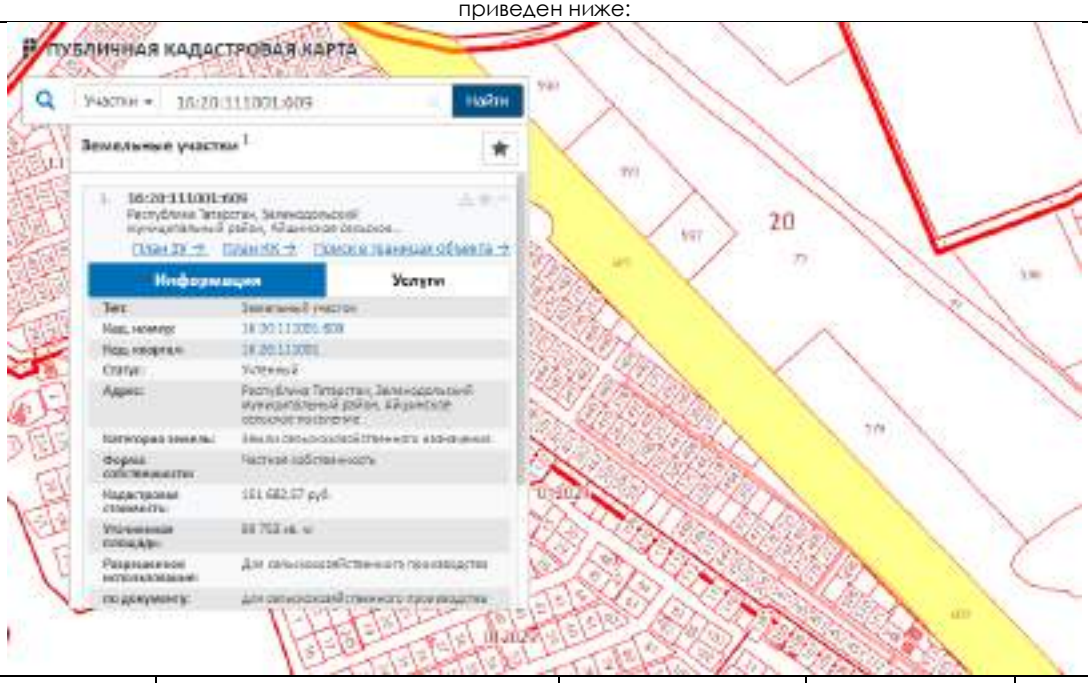
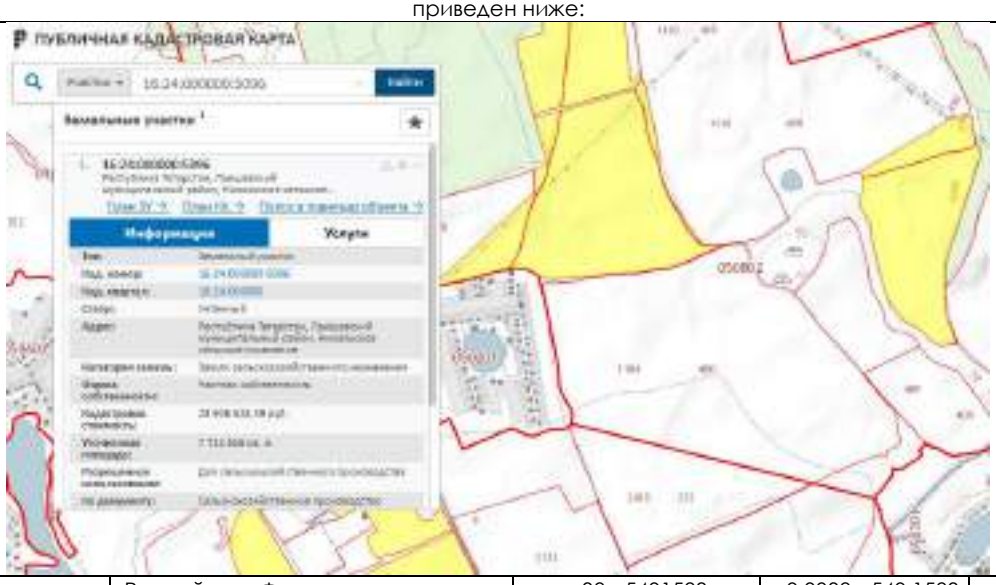
Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
				
Объекты №№ 16:24:240301:1401 - 16:24:240301:1773 На окраине населенного пункта, примыкают к основной застройке. Форма – многоугольник. Приведение местоположения каждого земельного участка не повышает информативности. Один участкок из приведенных на кадастровой карте приведен ниже:				
				
Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1440 - 3566848	0,144 - 356,6848	6
На окраине населенного пункта, примыкает к основной застройке. Форма – четырехугольник. Объект на кадастровой карте приведен ниже:				

Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
				
Объекты - Дороги. Кад № 16:24:240303:514 Форма – разветвленная вытянутая. Объекты на кадастровой карте приведены ниже:				
Объекты №№ 16:24:240301:1777 - 16:24:240303:593 На окраине населенного пункта, примыкают к основной застройке. Форма – многоугольник. Приведение местоположения каждого земельного участка не повышает информативности. Один участкок из приведенных на кадастровой карте приведен ниже:				
				

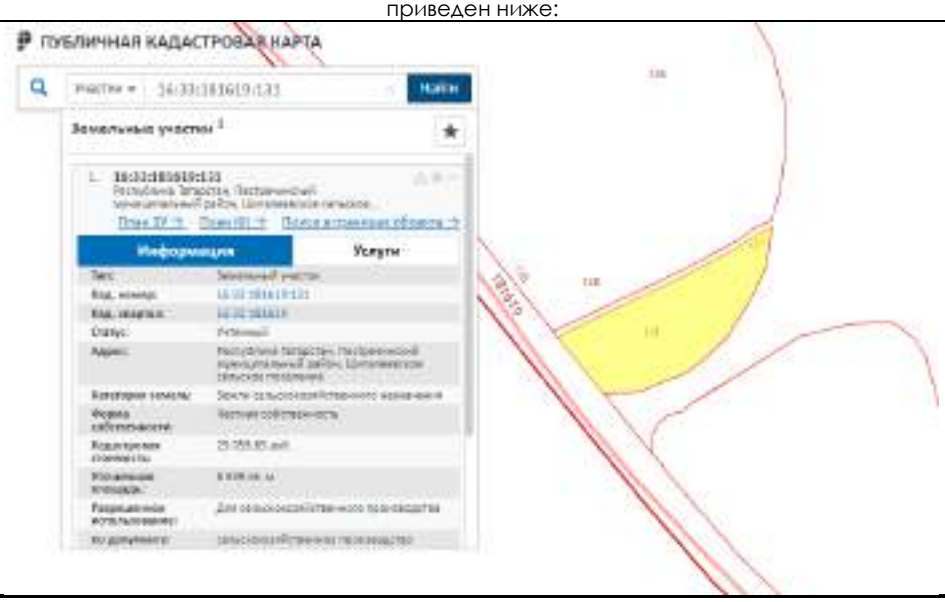
Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с.Никольское	43982 - 7722025	4,3982 - 772,2025	6
Объекты №№ 16:24:050801:342 - 16:24:050801:2027 На окраине населенного пункта, примыкают к основной застройке, а также расположены на незначительном расстоянии от населенного пункта. Форма – многоугольник. Приведение местоположения каждого земельного участка не повышает информативности. Один участкок из приведенных на кадастровой карте приведен ниже:				
				
Земли населённых пунктов (Для индивидуального жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, д. Новая Поляна	766 020,00	76,60	1
На незначительном расстоянии от населенного пункта. Форма – многоугольник. участкок приведен на кадастровой карте приведен ниже:				
				
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	824,69	1
Без координат границ				
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	813,05	1
Без координат границ				
Земли сельскохозяйственног	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	39,00	1

Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
о назначения (Сельскохозяйственное использование)				
На незначительном расстоянии от населенного пункта. Форма – многоугольник. участкок приведен на кадастровой карте приведен ниже:				
				
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	0,26	1
На значительном расстоянии от населенного пункта. Форма – вытянутая. Участкок приведен на кадастровой карте приведен ниже:				
				
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228 - 89753	0,0228 - 8,9753	4
Объекты – участки вытянутой формы. Кад № 16:33:181618:57, №16:20:111001:606, №16:20:111001:608 – вытянутой формы. Форма – разветвленная вытянутая. Объекты на кадастровой карте приведены ниже:				

Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
				
				
				
Объект №16:20:111001:609 На окраине населенного пункта, примыкают к основной застройке, а также расположены на незначительном расстоянии от населенного пункта. Форма – многоугольник. Один участкок из приведенных на кадастровой карте				

Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
приведен ниже:				
				
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	279784 - 110291	27,9784 - 1102,907926	17
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	155631 - 265776	15,5631 - 26,5776	9
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13843 - 138853	1,3843 - 13,8853	25
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	7000 - 9647	0,7 - 0,9647	3
Все участки на отдалении от населенного пункта. Форма – многоугольник. Приведение местоположения каждого земельного участка не повышает информативности. Один участкок из приведенных на кадастровой карте приведен ниже:				
				
Земли	Российская Федерация,	38 - 5401583	0,0038 - 540,1583	121

Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Диапазон площади, Га	Объектов
сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Республика Татарстан,Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение			
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Республика Татарстан (Татарстан),Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	19794 - 19794	1,9794 - 1,9794	1
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Республика Татарстан (Татарстан),Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1060 - 3235420	0,106 - 323,542	23
Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан,Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	595 - 6447145	0,0595 - 644,7145	78
Все участки на отдалении от населенного пункта. Форма – многоугольник. Приведение местоположения каждого земельного участка не повышает информативности. Один участкок из приведенных на кадастровой карте приведен ниже:				



Источник информации: анализ Оценщика

Таким образом, участки земель категории населенных пунктов вариант разрешенного использования - под сельскохозяйственное использование отнесены в сегмент земельных участков сельскохозяйственного назначения и под размещение объектов жилищного строительства.

Республика Татарстан

Республика Татарстан, Татарстан Республика (татар.) - регион России, субъект Российской Федерации. Находится в Европейской части страны, в Поволжье, в районе слияния рек Волги и Камы.

Соседние субъекты РФ: на западе - Ульяновская область, Республика Чувашия и Республика Марий Эл; на севере - Кировская область и Удмуртская Республика, на востоке - Республика Башкортостан, на юге - Оренбургская и Самарская области.

Республика Татарстан - субъект Российской Федерации, имеющий собственную конституцию. Отношения с правительством России регулируются договором "О разграничении предметов ведения и взаимном делегировании полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Республики Татарстан" от 15 февраля 1994 года.

Татарстан расположен в центре Европейской части России на Восточно-

Европейской равнине, в месте слияния двух рек — Волги и Камы. Казань находится к востоку от Москвы на расстоянии 800 км (по автомобильным дорогам) / 720 км (по прямой).

Общая площадь Татарстана — 67 836 км². Протяженность территории республики — 290 км с севера на юг и 460 км с запада на восток.

Высшая точка Татарстана — возвышенность Чатыр-Тау.

Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго-востоке республики. 90 % территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря.

Более 18 % территории республики покрыто лесами, лиственные породы (дуб, липа, берёза, осина), породы представлены сосной, елью и пихтой. Местная фауна представлена 430 видами позвоночных и беспозвоночных.

Климат

Климат умеренно-континентальный, отличается тёплым летом и умеренно-холодной зимой. Самый тёплый месяц года — июль (+19…+21 °C), самый холодный — январь (−13…−14 °C). Абсолютный минимум температуры составляет −44…−48 °C (в Казани −46,8 °C в 1942 году). Максимальные температуры достигают +37…+42 °C.Абсолютная годовая амплитуда достигает 80—90 °C.

Среднее количество осадков от 460 до 520 мм. Вегетационный период составляет около 170 суток.

Климатические различия в пределах Татарстана невелики. Число часов солнечного сияния в течение года колеблется от 1763 (Бугульма) до 2066 (Мензелинск). Наиболее солнечный период — с апреля по август. Суммарная солнечная радиация за год составляет примерно 3900 Мдж/кв. м..

Средняя годовая температура составляет примерно 2—3,1 °C.

Устойчивый переход среднесуточной температуры через 0 °C происходит в начале апреля и в конце октября. Продолжительность периода с температурой выше 0 °C — 198—209 дней, ниже 0 °C — 156—157 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 460—540 мм. В тёплый период (выше 0 °C) выпадает 65—75 % годовой суммы осадков. Максимум осадков приходится на июль (51—65 мм), минимум — на февраль (21—27 мм.). Больше всего увлажняется осадками Предкамье и Предволжье, меньше всего — запад Закамья.

Снежный покров образуется после середины ноября, его таяние происходит в первой половине апреля. Продолжительность снежного покрова составляет 140—150 дней в году, средняя высота — 35—45 см.

В целом экологическое состояние удовлетворительное. Лесистость Татарстана составляет 16,2 % (Российской Федерации в целом — 45,4%). Тенденция ухудшения состояния окружающей среды наметилась после 2000 года. К 2009 году особенно ухудшилось состояние атмосферного воздуха.

Численность населения республики, по данным Росстата, составляет 3 898 700 чел. Плотность населения — 57,46 чел./кв. км. Городское население — 76,71 %.

Ростовская область

Ростовская область — субъект Российской Федерации на юге Европейской части России, входит в состав Южного федерального округа. Административный центр — город Ростов-на-Дону.

На востоке Ростовская область граничит с Волгоградской областью, на севере — с Воронежской, на юге — с Краснодарским и Ставропольским краями, Республикой Калмыкия, на западе — с Донецкой и Луганскойобластями Украины

Численность населения области по данным Росстата составляет 4 203 634 чел. Плотность населения — 41,63 чел./кв. км. Городское население — 68,31 %.

Ростовская область — крупный производитель сельхозпродукции (4,6 % российского производства, второе место после Краснодарского края) Главное богатство области — её почвенные ресурсы. В общей структуре земли чернозёмы составляют почти 65 %.

Более 60 % валовой продукции сельского хозяйства области производится в отраслях растениеводства. Первостепенное значение в его структуре имеет зерновое хозяйство, под которым занято около половины посевных площадей. По валовому сбору зерна Ростовская область занимает третье место в России после Краснодарского и Ставропольскогокраев (6617 тысяч тонн в 2014 году). Главная зерновая культура — озимая пшеница. Широко распространены посевы кукурузы, риса, проса, гречихи и других крупяных культур, сои.

Ведущей технической культурой является подсолнечник. По сбору семян подсолнечника область занимает четвёртое место в стране. Крупные сборы в области сахарной свеклы — 490 тысяч тонн в 2014 году. Большие площади заняты под овощеводство. По сборам овощей область занимает пятое место в РФ. На промышленной основе создано садоводство и виноградарство. По сборам плодов и ягод область занимает 6 место в России.

Табл. 6.5

Анализ местоположения объекта оценки

Факторы местоположения	Характеристика факторов
Наименование объекта	Земельные участки – 475 объектов
Общая характеристика местоположения	
Местоположение	Республика Татарстан. Все объекты расположены в районах: Верхнеуслонский, Зеленодольский, Лаишевский, Камско-Устьинский, Аксайский, Высокогорский, Пестречинский Ростовская область – Аксайский район
Полнота (плотность) застройки	низкая
Описание непосредственного окружения	
Тип застройки окружения	Объекты жилой застройки / отсутствует
Объекты окружения застройки	Объекты жилой застройки / отсутствует
Этажность окружающей застройки	Окружающая застройка, преимущественно малоэтажной
Транспортная доступность	
Характеристика доступности	Объекты расположены в небольших населённых пунктах – доступность удовлетворительная
Виды транспорта (автомобильный/общественный).	Доступ к объекту осуществляется автомобильным или общественным транспортом.
Состояние окружающей среды	
Запыленность и загазованность воздуха	В пределах нормы
Уровень загрязнения активными формами энергии	Уровень (шума, радиоволн, рентгено- и гамма-излучений) в пределах допустимого
Интенсивность движения транспорта	Интенсивность движения низкая
Основные выводы:	
1. Районы местоположения объектов оценки характеризуются размещением индивидуальных жилых домов, малоэтажной застройкой, объектами сельского хозяйства 2. Транспортная доступность удовлетворительная 3. Экологическая обстановка района местоположения соответствует средне областной по таким показателям, как: уровень шума, запыленность и загазованность воздуха, интенсивность движения. 4. Местоположение привлекательно для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и объектов сельского хозяйства	

Источник информации: Анализ Оценщика

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1 Анализ влияния социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта

Рынок недвижимости локализован в пределах района местоположения объекта, поэтому «ассортимент» и качество объектов, а также доходы населения и бизнеса прямо зависят от уровня развития и состояния региональной экономики, перспектив развития региона, состояния строительной отрасли и местной промышленности стройматериалов, которые, в свою очередь, основаны на прочности и стабильности государства, на благоприятных условиях для предпринимательства, а также обусловлены общим состоянием экономики и финансов страны, состоянием государственного бюджета, исполнением федеральных целевых программ, определяющих направления, структуру и темпы развития страны и каждого из регионов.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития изучаются макроэкономические и региональные показатели и их динамика, состояние финансово-кредитной системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения, а значит, на рынок недвижимости.

Положение России в мире

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется следующими фактами и событиями:

1. Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира. Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это даёт огромные возможности экономического развития и роста благосостояния российского народа.
2. Современная Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжёлую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. В результате, сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.
3. Отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (коррупция, социальное расслоение), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно эффективна на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняются в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенными для экономической безопасности страны.

Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля,

эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок сбалансировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рыночные принципы заставляют частные и государственные предприятия работать прибыльно, освобождая экономику (и во многом - государство) от убыточных и неэффективных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту качества и конкурентоспособности товаров.

4. В течение последних двадцати лет вместе с восстановлением экономики (после её падения в 90-х годах прошлого века) развивались международная кооперация и специализация России, как крупнейшего мирового экспортёра энергетических ресурсов (природный газ, нефть, электроэнергия), металлов, продукции оборонной промышленности, а также программного обеспечения, экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Благодаря этому накапливались золотовалютные резервы (с 12,5 млрд.долл. США на 31.12.1999 до 556,0 млрд.долл. США на 03.01.2020 года). Госбюджет стал профицитным, что позволило сбалансировать бюджетную сферу, принимать и исполнять социальные программы и перспективные программы инфраструктурного развития страны, укрепить обороноспособность. В этот период в страну импортируются современные средства производства (оборудование, станки, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, строительные и сельскохозяйственные машины и их комплектующие) и товары потребления широкого ассортимента. Построены новые высокотехнологичные производства, в том числе с участием международных корпораций. Всё это позволило удовлетворить внутренний спрос в высококачественной производственной и бытовой продукции лучших мировых производителей, потребительских товарах лучших мировых брэндов.

Укрепление государственных структур и экономические успехи в первом десятилетии 21 века позволили вести самостоятельную внешнюю и внутреннюю политику в интересах страны и российского народа, что было встречено США как стремление подорвать их мировое экономическое и политическое лидерство, сложившееся с 90-х годов прошедшего столетия после распада СССР. США, оказывая давление на страны Евросоюза, стали всеми способами противодействовать экономическому развитию России. Любое проявление Россией самостоятельности, независимости и взаимовыгодного сотрудничества с развитыми странами наказывается экономическими санкциями и ограничениями со стороны США. Вокруг границ России создается пояс политической напряженности и конфликтов (страны Прибалтики, Белоруссия, Украина, Грузия, Армения, страны Средней Азии).

Нарастание общей международной напряжённости и внутриполитических конфликтов на фоне мирового экономического кризиса и кризиса национальных экономик свидетельствует о высокой вероятности грядущего передела мира и сфер влияния.

5. В конце 2019 года человечество столкнулось с новой ранее неизученной смертельно опасной коронавирусной инфекцией COVID-19. Быстрое распространение эпидемии по всему миру потребовало от всех стран введения строгих карантинных мер, была остановлена работа многих предприятий и организаций. В результате, в первой половине 2020 года снижение ВВП разных стран составило от 5 до 20%. Влияние весенней волны пандемии сократило спрос на товары и обрушило мировые рынки. Обострились как международные, так и внутренние проблемы стран: санкционные и пошлинные войны, территориальные споры и межнациональные конфликты, социальное и имущественное расслоение, внутренние конфликты. Резкий рост безработицы, банкротства бизнеса и домохозяйств, взаимные неплатежи привели к социальной напряжённости по всему миру. В США, крупнейшей экономике мира, имеющих дефицит бюджета на 01.01.2020 году в размере 28,3% от всех доходов и гигантский госдолг 26.5 трлн. долл. (107% к ВВП), на фоне небывалого политического противостояния двух партий и их сторонников в период президентских выборов 2020 года резко усилились расовые проблемы и вопросы

социального неравенства, что грозит нарушением стабильности всей мировой экономической и финансовой системы.

В настоящее время в России проходит финальный этап испытания вакцин от COVID-19, их массовое применение планируется начать уже в декабре 2020 года. Это снизит риски падения российской экономики из-за пандемии, а пока мы вновь видим осенний рост числа зараженных во всех странах мира.

6. Государством определены главные цели развития Российской Федерации на период до 2030 года:

- сохранение населения, здоровье и благополучие людей;

- возможности для самореализации и развития талантов;

- комфортная и безопасная среда для жизни;

- достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;

- цифровая трансформация.

В рамках национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" планируется улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год, улучшение качества городской среды, существенное улучшение качества дорожной сети. Это поддержит население, бизнес и экономику.

Табл. 7.1

Основные экономические показатели России

	Январь-октябрь 2020 г.	
	Млрд.руб.	**+/- % г/г**
Валовой внутренний продукт (9 мес 2020 к 9 мес 2019)	**48 605,8**	**-3,5**
Инвестиции в основной капитал (9 мес 2020)	**11920,6**	**-4,1**
Индекс промышленного производства		**-3,1**
Продукция сельского хозяйства	**5151,3**	**+1,8**
Строительство (объем СМР в действующих ценах)	**7303,4**	**-0,3**
Введено в экспл. общей площади жилых пом., млн. кв.м.	**55,0**	**-1,1**
нежилых помещений		**-0,5**
Грузооборот транспорта, млрд т-км	**4447,9**	**-7,3**
в том числе, железнодорожного транспорта	**2100,4**	**-3,2**
трубопроводного	**2036,5**	**-9,3**
Оборот розничной торговли	**26902,0**	**-4,6**
Объем платных услуг населению, млрд рублей	**7140,1**	**-18,1**
Оборот общественного питания	**1078,4**	**-21,9**
Внешнеторговый оборот (январь-сент 2020, млрд.долл.США)	**408118**	**-16,8**
в том числе: экспорт товаров	**237809**	**-22,6**
импорт товаров	**170309**	**-7,0**
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-**сентябрь 2020**, руб.:		
номинальная	**49398**	**+5,7**
реальная (учитывает инфляцию)		**+2,4**
Реальные располагаемые денежные доходы (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		**-4,3**
Ключевая ставка с **27.07.2020г.**, %	**4,25%**	
Инфляция по итогам **ноября 2020** года (г/г)		**+4,4**
Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-**сентябрь** 2020г., млрд. руб.	**6972,9**	**-43,5**
Доля убыточных организаций (январь-**сентябрь** 2020)	**32,6 %**	
Просроченная кредиторская задолженность на конец **сентября**	**4 243,2**	**+10,0**

	Январь-октябрь 2020 г.	
	Млрд.руб.	**+/- % г/г**
2020 г.	(**7,1**% от общей кред.задолж)	
Кредиты и прочие размещенные средства, предоставленные организациям на **01.11.2020 г.**, трлн. руб.	**44,7**	**+15,8**
Кредиты физическим лицам на **01.11.2020 г.**, трлн. руб.	**19,4**	**+13,5**
Исполнение консолидированного бюджета РФ январь-**сент** 2020г., млрд руб. - доходы	**26554,2**	**-7,3**
- расходы	**28414,6**	**+15,3**
Золотовалютные резервы на **27.11.2020**	**583,2**	**+7,6**

Источники информации: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ga1Lo4xe/osn-10-2020.pdf

Выводы и перспективы российской экономики

1. Жильё, склады, магазины, производственные цеха, коммунальные и другие вспомогательные здания, а также инженерная инфраструктура и транспортные коммуникации будут нужны человеку всегда, независимо от эпидемий и даже войн. При этом требования к качеству, нормам площади и функциональным свойствам зданий постоянно повышаются.
2. По мере продолжения изолированности и становления экономики нового уклада ещё более востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.
3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие возможности развития внутреннего туризма и индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, что повлечет развитие отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис и пр.).
4. Сегодняшнее положение и тенденции в экономике говорят о необходимости сохранения накопленных денежных средств, защиты их от обесценивания. Сохранение накоплений в иностранных валютах несет свои риски: валюты западных стран тоже могут быть неустойчивы в силу высоких госдолгов, ещё худших последствий эпидемии коронавируса, либо ограничены в силу роста международных противоречий и высокой вероятности внутренних, локальных, а также глобальных конфликтов.
5. Ухудшение состояния экономики и падение доходов повлекло некоторую коррекцию цен и снижение спроса на недвижимость. Поэтому приняты меры господдержки (субсидирование ипотечных ставок, частичное погашение долга для отдельных категорий граждан, помощь молодым семьям, материнский капитал и др.). Это позволяет поддержать нуждающееся в жилье население, сохранить стабильность на рынке недвижимости, а также спасти от массового банкротства строительные и связанные с ними компании.
6. Огромные ресурсные возможности страны и крепкое государство, гарантирующее защиту собственности, национальную безопасность, стабильность и умеренные налоги на бизнес, неизбежно приведут к восстановлению экономики и привлекут новые инвестиции. Экономический рост повлечёт за собой рост доходов, что обусловит обоснованный рост рынка недвижимости до нового уровня.
7. Господдержка оказала влияние на рынок и с осени цены не только стабилизировались, но и начали расти. Особенно ощутим ажиотажный рост цен в развитых городах. Вместе с тем, этот рост не обоснован экономически (стабильным ростом экономики и доходов), а обусловлен опасением

покупателей ещё более высоких цен в будущем. Люди, учитывая уверенно ползущую девальвацию рубля в течение последних нескольких лет, берут кредиты, оформляют ипотеку. Но такая тенденция может привести, с одной стороны, к закредитованности и неплатежеспособности покупателей, с другой – к необеспеченному кредитованию и рискам для банков, поскольку сегодня нет гарантии стабильного экономического роста из-за непредсказуемости ситуации с коронавирусом и внешних факторов.

8. Следовательно, к вопросу приобретения недвижимости сегодня нужно подходить особенно взвешенно: накопленные средства смело можно инвестировать в недвижимость, а ипотеку может позволить себе только покупатель с высокими и стабильными доходами, гарантирующими возврат кредита.

   Сегодня рынок насыщен предложениями, чтобы покупать необходимые жилые и нежилые объекты с целью улучшения жилищных условий, сохранения накоплений, укрепления перспективного бизнеса, подготовки к окончанию кризисных времён и к будущему росту рынков.

Источники информации: Социально-экономическое положение России (январь-октябрь 2020 года) https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ga1Lo4xe/osn-10-2020.pdf, https://cbr.ru, https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures.

7.1.1 Показатели социально экономического развития Ростовской области в 2020 году

Табл. 7.2

Социально-экономическое положение Ростовской области в 2020 г.

Показатель	Январь-ноябрь 2020 года в % к соответствующему периоду предыдущего года
Индекс промышленного производства	100,9
Строительство	95,7
Розничная торговля	96,3
Платные услуги	88,1
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника реальная, %	105,3

Источник информации: https://rostov.gks.ru/storage/mediabank/oAmTu1pe/Доклад%20на%20сайт.pdf

В ноябре текущего года оборот розничной торговли на 92,7 процента формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями (вне рынка), доля розничных рынков и ярмарок составила 7,3 процента (в ноябре 2019 года, соответственно, 91,1% и 8,9%).

Табл. 7.3

Динамика оборота розничной торговли:

Месяц	Миллионов рублей, январь-ноябрь 2020	в % к:	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Всего	868 093,4	96,3	101,8

Источник информации: https://rostov.gks.ru/storage/mediabank/oAmTu1pe/Доклад%20на%20сайт.pdf

В ноябре 2020 года оборот розничной торговли на 92,7 процента формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями (вне рынка), доля розничных рынков и ярмарок составила 7,3 процента (в ноябре 2019 года, соответственно, 91,1% и 8,9%).

Табл. 7.4

Оборот розничной торговли торгующих организаций и продажа товаров на рынках:

Показатель	Ноябрь 2020 года, млн. рублей	Январь - ноябрь 2020 года, млн. рублей	Ноябрь 2020 в % к октябрю 2020	В % к соответст-вующему периоду предыдущего года	
				Ноябрь	Январь-ноябрь
Всего	90 350,9	868 093,4	99,0	100,5	96,3
в том числе:					
оборот розничной торговли торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих товары вне рынка	83 728,7	803 597,4	99,1	102,2	97,7
продажа товаров на розничных рынках и ярмарках	6 622,2	64 496,0	99,1	82,6	81,6

Источник информации: https://rostov.gks.ru/storage/mediabank/oAmTu1pe/Доклад%20на%20сайт.pdf

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в ноябре составил 45,5 процента, непродовольственных товаров – 54,5 процента (в ноябре 2019 года, соответственно, 45,5% и 54,5%).

Табл. 7.5

Размер начисленной среднемесячной заработной платы и ее изменение

-	Октябрь 2020	Октябрь 2020 в % к октябрю 2019	Январь-октябрь 2020	Январь-октябрь 2020 в % к январю-октябрю 2019	Октябрь 2019 в % к октябрю 2018	Январь-октябрь 2019 в % к январю-октябрю 2018
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника						
номинальная, рублей	35 094,0	103,7	34 343,6	105,3	108,3	108,3
реальная, %	-	99,7	-	102,2	104,3	103,3

Источник информации: https://rostov.gks.ru/storage/mediabank/oAmTu1pe/Доклад%20на%20сайт.pdf

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в октябре 2020 года по кругу крупных организаций, средних и малых предприятий (с учетом дорасчета) составила 35094 рубля (по сравнению с октябрем 2019 года выросла на 3,7%). Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в октябре 2020 года составила 99,7 процента к октябрю 2019 года.

Индекс промышленного производства в Ростовской области в ноябре 2020 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,6 процента, в январе-ноябре 2020 года – 100,9 процента.

Источник информации: https://rostov.gks.ru/storage/mediabank/oAmTu1pe/Доклад%20на%20сайт.pdf

7.1.2 Показатели социально экономического развития Республики Татарстан в 2020 году

Табл. 7.6

Социально-экономическое положение Республики Татарстан в 2020 г.

Показатель	Январь-октябрь 2020 года в % к соответствующему периоду предыдущего года
Индекс промышленного производства[1]	96,1
Строительство	94,5
Инвестиции	93,2
Розничная торговля	93,6
Платные услуги	86,2
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника реальная, %	101,9
Уровень безработицы по МОТ, % к численности экономически активного населения	-

Источник информации: https://tatstat.gks.ru/storage/mediabank/DhvNDgEg/Комплексный%20доклад_10_2020.pdf

Оборот розничной торговли на душу населения в январе-октябре 2020г. составил 190882 рубля.

Табл. 7.7

Динамика оборота розничной торговли:

Месяц	Миллионов рублей	в % к:	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2019 год			
Январь	72398,3	104,0	76,7
Февраль	71064,9	103,7	97,7
Март	76463,1	104,2	107,1
I квартал	219926,3	104,0	839
Апрель	75577,0	103,1	98,7
Май	75752,7	100,2	100,0
Июнь	77301,1	97,1	102,0
II квартал	228630,8	100,0	103,2
I полугодие	448557,1	101,9	-
Июль	79175,9	96,8	102,3
Август	81097,4	96,9	102,9
Сентябрь	81103,1	97,2	100,3
III квартал	241376,4	96,9	105,8
январь-сентябрь	689933,5	100,1	-
Октябрь	83081,0	98,7	102,3
Ноябрь	83884,0	100,1	100,6
Декабрь	95791,8	100,1	113,8
IV квартал	262756,8	99,6	108,7
Год	952690,3	100,0	-
2020 год			
Январь	76104,9	103,3	79,2
Февраль	75350,2	104,2	98,6
Март	83201,3	106,9	1099
I квартал	234656,4	104,8	88,3
Апрель	56108,9	72,4	66,7

[1] *Индекс промышленного производства исчисляется по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). При пересчете индексов производства осуществлен переход на новый 2018 базисный год*

Месяц	Миллионов рублей	в % к:	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Май	60903,1	78,3	108,3
Июнь	68179,3	85,7	111,5
II квартал	185191,3	78,8	77,5
I полгугодие	419847,7	91,6	-
Июль	76968,7	94,1	112,5
Август	81627,6	97,1	106,1
Сентябрь	81543,1	96,6	99,8
III квартал	240139,4	96,0	128,8
Январь - сентябрь	659987,1	93,1	-
Октябрь	84598,0	97,3	103,1
Январь - октябрь	744585,1	93,6	-

Источник информации: https://tatstat.gks.ru/storage/mediabank/DhvNDgEg/Комплексный%20доклад_10_2020.pdf

В январе-октябре 2020г. оборот розничной торговли на 93,1% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка); доля рынков в объеме оборота розничной торговли составила 6,9%.

Табл. 7.8

Оборот розничной торговли торгующих организаций и продажа товаров на рынках:

Показатель	Январь-октябрь 2020 года, млн. рублей	В % к январю-октябрю 2019 года	Октябрь 2020 года, млн. рублей	в % к:
				Сентябрю 2020 года
Всего	744585,1	93,6	84598,0	103,1
в том числе:	-	-	-	-
оборот розничной торговли торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих товары вне рынка	693527,5	93,9	77976,0	102,8
продажа товаров на розничных рынках и ярмарках	51057,6	88,6	6622,0	106,3

Источник информации: https://tatstat.gks.ru/storage/mediabank/DhvNDgEg/Комплексный%20доклад_10_2020.pdf

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-октябре 2020г. составил 44,7%, непродовольственных товаров – 55,3%.

Табл. 7.9

Размер начисленной среднемесячной заработной платы и ее изменение

-	Январь-сентябрь 2020 г.	Сентябрь 2020 в % к сентябрю 2019 г.	Сентябрь 2020г. в % к сентябрю 2019 г.	Сентябрь 2020г. в % к августу 2020 г.	Сентябрь 2019 в % к сентябрю 2018	Сентябрь 2019 в % к августу 2019
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника						
номинальная, рублей	38132,0	104,7	106,3	103,8	107,5	101,4
реальная, %	-	101,9	102,9	103,8	103,5	101,6

Источник информации: https://tatstat.gks.ru/storage/mediabank/DhvNDgEg/Комплексный%20доклад_10_2020.pdf

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в сентябре 2020 года по кругу крупных организаций, средних и малых предприятий (с учетом дорасчета) составила 38132 рубля (по сравнению с сентябрем 2019 года выросла на 4,7%). Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в сентябре 2020 года составила 101,9 процента к сентябрю 2019 года.

Индекс потребительских цен в октябре 2020г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,7%, непродовольственные товары – 100,6%, услуги – 99,8%.

Индекс промышленного производства в Республике Татарстан в октябре 2020 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,1 процента.

В январе-сентябре 2020 г. инвестиций в основной капитал использовано в объеме 367986,8 млн. рублей, или 93,2% к уровню января-сентября 2020 г.

Источник информации:
https://tatstat.gks.ru/storage/mediabank/DhvNDgEg/Комплексный%20доклад_10_2020.pdf

7.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Оцениваемое имущество из состава объекта оценки относятся к земельному рынку.

Согласно Российскому законодательству (Гражданский Кодекс РФ, статья 130) недвижимость – это земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. К недвижимым вещам также относятся подлежащие обязательной государственно регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. Ниже приведена типовая сегментация объектов недвижимости.

Земельные участки вне поселений - межселенные территории:

- под дачное и садово-огородное использование;
- под жилую застройку;
- промышленного и иного специального назначения промышленности, транспорта, энергетики, обороны и др.;
- сельскохозяйственного назначения;
- природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко - культурного назначения;
- лесного фонда, водного фонда;
- участки недр;
- земли резерва, назначение которых не определено.

Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и другие пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса.

В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Табл. 7.1

Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой

Признак классификации	Виды рынков
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли-продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник информации: анализ Оценщика

Представленная классификация в достаточной степени характеризует рынок недвижимости в зависимости от классификационного признака.

Согласно назначению, текущему использованию объекта недвижимости, объект оценки относится к сегменту - рынок земельных участков, в том числе:

- функциональное назначение – для сельского хозяйства и размещения жилой застройки

- степень готовности к эксплуатации - объекты эксплуатируются;

- отраслевая принадлежность – объекты сельского хозяйства и под жилищную застройку.

Учитывая сегмент, к которому относится оцениваемый объект, Оценщиком выполнен обзор рынка коммерческой недвижимости земельных участков Республики Татарстан и Ростовской области.

7.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос и предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Анализ основных факторов, влияющих на спрос и предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Табл. 7.2

Основные ценообразующие факторы на рынке земельных участков

Ценообразующие факторы	Значение	Описание
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения;	Отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и земель промышленности. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка.
	Земли населенных пунктов;	
	Земли промышленности и иного назначения;	
	Земли особо охраняемых территорий;	
	Земли лесного фонда;	
	Земли водного фонда;	
	Земли запаса.	
Целевое назначение земель	Под индивидуальное жилищное строительство;	Обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.
	Под ЛПХ;	
	Под сельскохозяйственное производство;	
	Под садово-огородническое хозяйство;	
	Под фермерское хозяйство;	
	Под административную застройку;	
	Под промышленную застройку;	
	Под торговые объекты;	
	Прочее.	
Вид права пользования земельным участком	Собственность; Аренда; Постоянное бессрочное пользование;	Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости, анализируя

Ценообразующие факторы	Значение	Описание
		земельный участок и рынок в целом необходимо учитывать возможность развития земельного участка, делая акцент на этой характеристике недвижимости
Размер земельного участка	Малые участки до 0.5 га;	В зависимости от целей и предпочтения использования земли
	Средние участки 0.5 - 5 га;	
	Большие участки 5 - 20 га;	
	Крупные участки свыше 50 га.	
Наличие подведенных к земельному участку коммуникаций	Газоснабжение; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение; Канализация	Участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже
Наличие дополнительных улучшений	Наличие ж/д подъезда; ландшафтный дизайн и т.п.	В зависимости от целей и предпочтения использования земли
Состояние подъездных путей	Круглогодичный подъезд, асфальтированная дорога; грунтовая дорога; сезонный подъезд и т.п.	

Источник информации: анализ Оценщика

7.5 Анализ рынка земельных участков Ростовской области по состоянию на 2019-2020 год

В состав Ростовской области входят 463 муниципальных образования, в том числе: 12 городских округов, 43 муниципальных района; в состав муниципальных районов входят: 18 городских поселений, 390 сельских поселений.

Специфика ценообразования в земельном сегменте обусловлена следующими факторами: рынок земли, в отличие от рынка строений, ограничен и конечен. Дома можно построить, а земельная площадь не размножается и не клонируется ни при каких обстоятельствах. Более того, последние события в виде утверждения Генплана развития Ростова, обсуждения проектов создания Юго-Западной агломерации и возможного объединения Ростова с Батайском, Чалтырем, Аксаем, развития инфраструктуры, строительства двух новых мостов, переносе трассы и т.д. значительно влияют на рост цен на землю. Рынок земли чутко реагирует на все эти обсуждения и изменения, даже слухи. Это подтверждается спросом.

Рынок земельных участков Ростова и области на сегодняшний день не полностью прозрачен. Стоимость земельных участков зависит от ряда субъективных факторов и от требований покупателя. Многие крупные инвесторы стараются избегать сделок с прямой покупкой земли по причине того, что продавцы на вторичном земельном рынке предпочитают скрывать реальную стоимость сделки во избежание уплаты налогов. По этой причине некоторые крупные проекты строительства коммерческой недвижимости, инвестируемые западными девелоперами, выполняются совместно с российским партнером, который осуществляет все операции с землей.

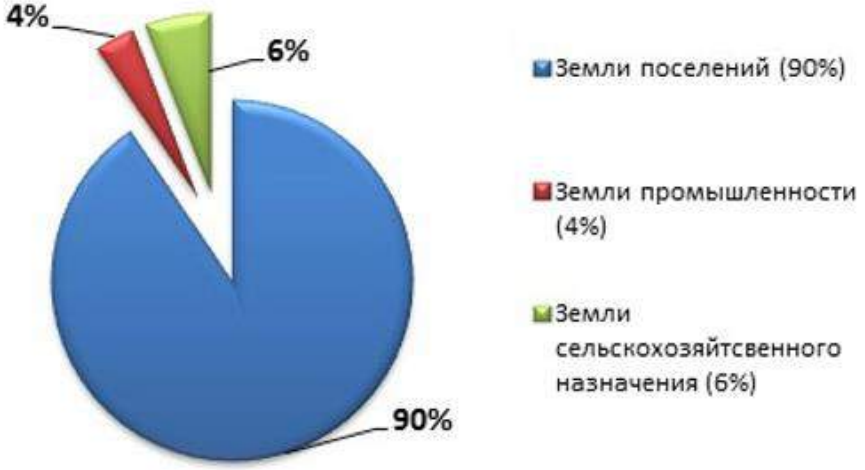
Права на землю в Ростовской области оформляются либо путем аренды с максимальным сроком на 49 лет, либо путем продажи в собственность. Множество площадок, предлагаемых сейчас на рынке, находится на промежуточном этапе переоформления, что затрудняет оценку стоимости земли при выкупе ее в собственность.

Реализация земельных участков осуществляется как непосредственно через куплю-продажу (если они находятся на правах собственности), так и через приобретение строений, на них находящихся, которые, как правило, не представляют ценности. Скрытым объектом приобретения здесь выступают земельные участки. В этом случае земельные участки могут находиться как на правах пожизненно-наследуемого владения, так и на правах бессрочного пользования или аренды.

По мере удаления от столицы Южного Федерального округа стоимость коммерческой недвижимости и соответственно земельных участков снижается.

Рис. 7.3

Классификация земельных участков Ростовской области в зависимости от категории земель, %



Источник информации: Анализ оценщика

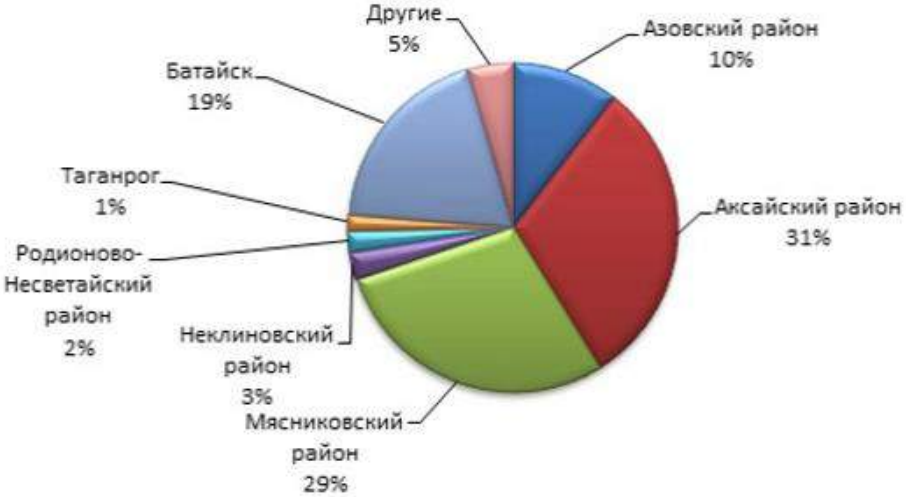
В аренду земельные участки преимущественно сдаются муниципальными образованиями. При этом без проведения конкурса земельные участки предоставляются в аренду в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе организациям, учреждениям и предприятиям, выступающим заказчиками по строительству объектов для государственных или муниципальных нужд, а также при предоставлении земельного участка единственному заявителю. В случае приобретения права аренды на аукционе, размер арендной платы определяется по итогам конкурсов (аукционов). Начальный (стартовый) размер арендной платы за пользование участком, определяется в соответствии с отчетом о рыночной величине арендной платы, рассчитанной независимым оценщиком. Стоимость годовой арендной платы в этом случае в основном зависит от местоположения земельного участка, его площади, разрешённой застройки (этажность, назначение), срока аренды.

В Ростовской области преобладают земельные участки поселений (около 90%). Далее следуют сельскохозяйственные земли (6%) и земли промышленности (4%).

Основным классификационным признаком в структуре предложениях объектов недвижимости и земельных участков, в том числе, является местоположение.

Рис. 7.4

Классификация земельных участков по районам области, %



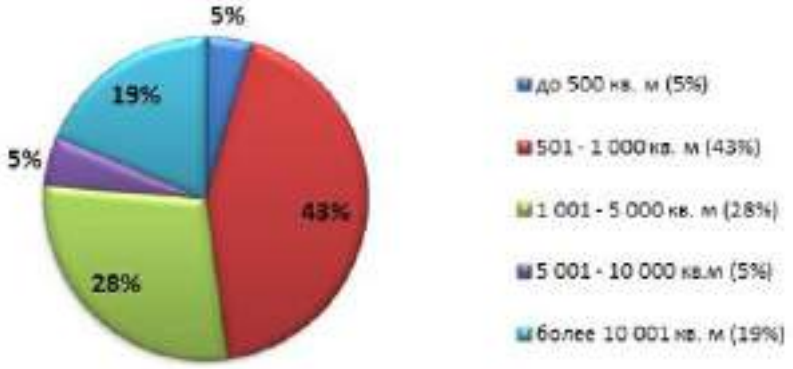
Источник информации: Анализ оценщика

Как видно из диаграммы, наибольшее количество предложений участков сосредоточено в Аксайском районе (31%) – г. Аксай, п. Реконструктор, п. Водопадный, п. Дорожный, п. Щепкин, и т.д.; Мясниковском районе (29%) – г. Чалтырь, х. Красный Крым, х.

Ленинаван, в г. Батайск – 19%, в Азовском районе (10%) – г. Азов, с. Самарское, с. Кулешовка, с. Круглое и т.д. Предложение земельных участков в районах Неклиновском, Родионово-Несветайском, г. Таганрог, примерно одинаковы и составляют от 1 до 3% от общего числа предложений. Остальные населенные пункты представлены в очень малом количестве, буквально 1-2 предложения от общей выборки, в связи, с чем данные, немногочисленные по количеству предложений, районы объединены в общую группу (5%).

Рис. 7.5

Классификация земельных участков в зависимости от площади, %



Источник информации: Анализ оценщика

В структуре предложения земельных участков Ростовской области наибольший удельный вес занимают участки, площадью от 501 до 1 000 кв. м. – 43% от общей выборки. Участки, площадью 1 001 – 5 000 кв. м. занимают 28% и более 10 001 кв. м – (19%). Примерно равные доли в структуре земельных участков приходятся на объекты, площадью до 500 кв. м и 5 001 – 10 000 кв. м – (5%).

Город Ростов-на-Дону является не единственным крупным городом области. Так же заслуживают своего внимания города меньшие по площади, но расположенные поблизости: г. Аксай, г. Батайск, г. Азов, г. Новочеркасск и города довольно крупные, но расположенные несколько дальше – г. Таганрог, г. Шахты. В данных городах стоимость 1 кв. м земельного участка довольно высока и может достигать 5 000 руб./кв. м.

Исследуя рынок участков категории «земель поселений», к первой ценовой группе можно отнести населенные пункты со средней стоимостью 1 кв. м участка более 2 000 руб./кв. м – это г. Батайск (2 964 руб./кв. м.), г. Шахты (2 575 руб./кв. м.), г. Новочеркасск (2 138 руб./кв. м.) и объекты расположенные в Аксайском районе (2 279 руб./кв. м.). Вторая ценовая группа – участки, стоимостью 1 000 – 2 000 руб./кв. м: Азовский район (1 124 руб./кв. м), Багаевский район (1 178 руб./кв. м.), Мясниковский район (1 446 руб./кв. м.), Красносулинский район (1 100 руб./кв. м..), г. Таганрог (1 533 руб./кв. м.). К третьей группе относятся населенные пункты, стоимостью до 1 000 руб./кв. м: Кагальницкий, Веселовский, Неклиновский районы и другие.

Та же самая тенденция и присутствует на рынке земельных участков «сельскохозяйственного назначения»: чем ближе к областному центру – тем дороже стоимость. Наиболее дорогие земельные участки расположены в Аксайском районе (85 руб./кв. м), в г. Батайск (67 руб./кв. м.), г. Таганрог (65 руб./кв. м.), Мясниковском (58 руб./кв. м.), Октябрьском (52 руб./кв. м.). Также на стоимость влияет расположение вдоль федеральной трассы, на берегу реки, возможности подведения коммуникаций.

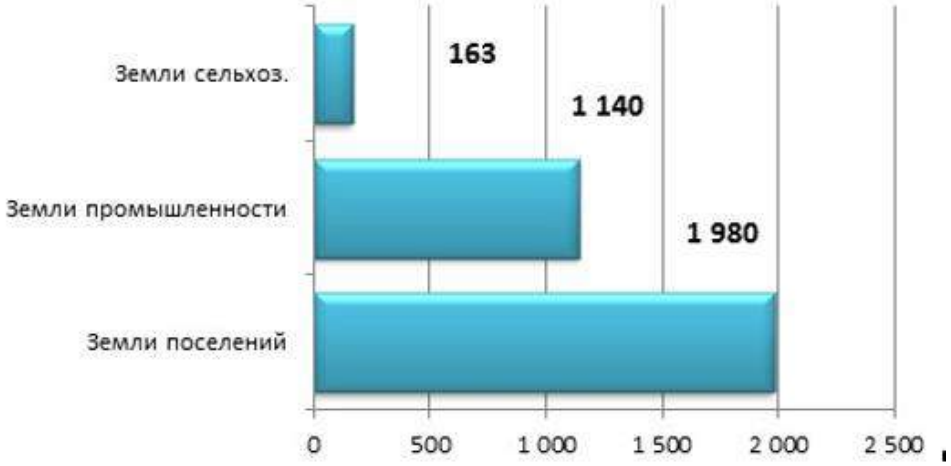
Также к продаже представлены земельные участки сельскохозяйственного назначения, но с перспективой перевода в другую категорию земель. Данные объекты, как правило, расположены вдоль трасс, вблизи водоемов или в иных коммерчески привлекательных местах и могут быть использованы в качестве размещения АЗС, ресторанно-гостиничного комплексов, промышленных предприятий, коттеджных поселков и т.д. Стоимость по данной группе составляет 200- 450руб./кв. м. и более.

Предложения земельных участков категории «земли промышленности не столь распространены в Ростовской области. Как правило, предложения по продаже подобных объектов расположены в городах или близ городов: г. Батайск (1 027 руб./кв. м), Аксайский район (1 303 руб./кв. м), Мясниковский район (943 руб./кв. м.), Неклиновский район (815

руб./кв. м.) и другие. Данные объекты расположены вокруг г. Ростов-на-Дону и предлагаются для использования в качестве производственно-складских целей.

Рис. 7.6

Средняя стоимость земельного участка с разбивкой по категориям земель, руб./кв. м.



Источник информации: Анализ оценщика

7.6 Анализ рынка земельных участков Республики Татарстан

В Татарстане за последние 12 месяцев из-за подорожания городской недвижимости вырос спрос на земельные участки, он составил 36%. В то же время стоимость за год снизилась на 6% и составила 50 тыс. рублей за сотку. Об этом сказано в исследовании «Авито Недвижимости».

Росту спроса на загородную недвижимость способствовала и ситуация с коронавирусом — во время пандемии россияне часто арендовали участки с домами, многие задумались о покупке собственного.

Еще на спрос повлияла отрицательная динамика рубля и сокращение реальных доходов граждан — так появилась потребность в сохранении уже накопленного капитала в виде инвестиций в недвижимость. На фоне подорожания квартир приобретение земли под последующее самостоятельное строительство многим показалось более доступным вариантом.

Ранее сообщалось, что в Татарстане активность на рынке недвижимости возросла на 20%.

Источник информации: https://realnoevremya.ru/news/192615-v-tatarstane-vyros-spros-na-zemelnye-uchastki

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан (далее – ОМС) в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В 1 полугодии 2020 года в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан (далее – МО РТ) от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 1 982,8 млн рублей, что составляет 51,82% бюджетного задания.

Табл. 7.7

Сводная информация о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов за 1 полугодие 2020 года

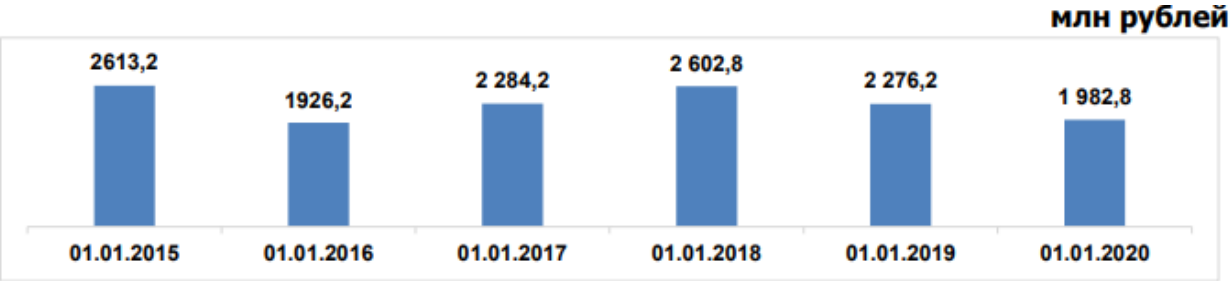
Наименование городского округа, муниципального района	2020 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.07.2020	Выполнение плана, %	к 2019 г.	к 2018 г.	Факт на 01.07.2019	Факт на 01.07.2018
Казань	2 014 000,00	919 730,25	45,67	75,27	61,17	1 221 877,88	1 503 520,57
Наб. Челны	776 464,00	349 935,67	45,07	93,35	80,59	374 852,67	434 204,91
Агрызский	10 282,20	5 047,78	49,09	84,55	98,23	5 970,14	5 138,52
Азнакаевский	24 451,00	11 681,32	47,77	101,63	75,37	11 493,99	15 498,38
Аксубаевский	10 773,00	4 758,62	44,17	81,22	105,29	5 858,59	4 519,47
Актанышский	12 681,00	7 363,15	58,06	97,71	122,23	7 535,73	6 023,90
Алексеевский	7 847,00	6 547,93	83,45	133,17	106,41	4 916,84	6 153,53
Алькеевский	3 314,01	2 283,87	68,92	73,18	117,90	3 121,00	1 937,18
Альметьевский	94 269,00	79 323,23	84,15	120,14	113,62	66 023,78	69 815,11
Апастовский	5 674,00	5 086,28	89,64	133,53	188,73	3 809,16	2 695,06
Арский	10 761,00	6 766,03	62,88	91,18	98,30	7 420,56	6 883,15
Атнинский	2 079,00	793,02	38,14	89,49	24,49	886,19	3 238,00
Бавлинский	10 683,00	9 582,83	89,70	160,29	121,61	5 978,44	7 880,27
Балтасинский	5 782,00	3 046,52	52,69	53,09	97,38	5 738,68	3 128,62
Бугульминский	34 234,10	13 641,69	39,85	77,24	67,88	17 660,75	20 095,62
Буинский	12 700,00	18 750,83	147,64	165,05	197,09	11 360,95	9 513,82
Верхнеуслонский	7 382,50	11 045,68	149,62	158,22	121,44	6 981,28	9 095,59
Высокогорский	33 975,00	22 155,03	65,21	85,31	80,44	25 969,25	27 542,93
Дрожжановский	2 423,00	2 454,68	101,31	161,28	213,05	1 522,01	1 152,16
Елабужский	33 323,00	21 251,27	63,77	92,02	77,51	23 094,54	27 417,94
Заинский	53 951,00	61 578,56	114,14	206,77	189,82	29 780,86	32 439,80
Зеленодольский	92 169,00	47 157,47	51,16	81,03	91,95	58 200,28	51 285,16
Кайбицкий	1 618,20	1 077,13	66,56	145,31	101,02	741,25	1 066,26
К.-Устьинский	6 834,00	2 224,03	32,54	90,80	92,07	2 449,39	2 415,63
Кукморский	6 314,00	7 133,08	112,97	142,89	126,68	4 991,84	5 630,69
Лаишевский	99 502,00	57 230,68	57,52	78,77	92,40	72 658,12	61 937,31
Лениногорский	30 995,00	24 466,86	78,94	74,32	95,68	32 921,38	25 571,80

Наименование городского округа, муниципального района	2020 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.07.2020	Выполнение плана, %	к 2019 г.	к 2018 г.	Факт на 01.07.2019	Факт на 01.07.2018
Мамадышский	9 807,00	5 391,18	54,97	89,15	77,72	6 047,37	6 936,62
Менделеевский	30 966,00	21 548,81	69,59	108,57	166,89	19 848,44	12 912,19
Мензелинский	8 166,00	6 479,34	79,35	166,90	172,62	3 882,06	3 753,55
Муслюмовский	4 701,90	9 790,44	208,22	289,03	290,44	3 387,38	3 370,91
Нижнекамский	189 066,00	107 765,81	57,00	87,08	86,96	123 752,48	123 926,16
Новошешминский	8 339,00	6 799,87	81,54	152,32	134,50	4 464,27	5 055,61
Нурлатский	19 455,00	9 417,98	48,41	84,68	70,23	11 121,47	13 410,41
Пестречинский	26 540,00	20 700,76	78,00	188,59	138,60	10 976,78	14 935,76
Р.-Слободский	4 670,50	3 122,26	66,85	104,23	60,21	2 995,42	5 185,20
Сабинский	9 296,00	4 718,48	50,76	63,06	84,33	7 482,92	5 595,39
Сармановский	9 698,00	4 726,46	48,74	101,23	108,98	4 668,99	4 336,81
Спасский	9 332,00	6 932,32	74,29	105,00	127,09	6 602,45	5 454,66
Тетюшский	7 991,00	4 215,03	52,75	115,65	138,17	3 644,49	3 050,50
Тукаевский	28 559,00	25 985,64	90,99	107,02	156,03	24 281,14	16 654,03
Тюлячинский	2 306,00	1 904,33	82,58	107,76	98,79	1 767,13	1 927,57
Черемшанский	13 517,00	12 572,41	93,01	199,35	169,51	6 306,84	7 416,88
Чистопольский	24 812,90	21 856,83	88,09	169,08	168,78	12 927,09	12 949,93
Ютазинский	14 277,00	6 734,85	47,17	81,81	66,64	8 232,44	10 106,99
ИТОГО:	**3 825 981,31**	**1 982 776,24**	**51,82**	**87,11**	**76,18**	**2 276 204,71**	**2 602 780,57**
	Плановый процент не достигнут. Плановый процент на 01.07: 50,00%						
	объём поступлений на 01.07.2020 меньше объёма поступлений за аналогичный период 2019 или 2018 годов						
	объём поступлений на 01.07.2020 больше объёма поступлений за аналогичный период 2019 или 2018 годов						

Источник информации: https://mzio.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2427895.pdf

Табл. 7.8

ДИНАМИКА поступления доходов от реализации и использования муниципального имущества и земель за 1 полугодия 2015 – 2020 годов



Источник информации: https://mzio.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2427895.pdf

В структуре доходов местных бюджетов в 1 полугодии 2020 года наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 1 165,46 млн рублей и их реализации – 424,56 млн рублей.

Кроме того, в бюджеты МО РТ поступили прочие доходы от использования имущества в размере 179,64 млн рублей, от аренды имущества – 106,02 млн рублей, от продажи имущества – 97,56 млн рублей, часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий – 7,78 млн рублей, от сервитута – 1,54 млн рублей, дивиденды – 0,06 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 0,17 млн рублей.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем доходов местных бюджетов от использования и реализации имущества и земель в целом по республике уменьшился на 293,4 млн рублей или на 12,89% (1 982,78 млн рублей – на 01.07.2020 и 2 276,20 млн рублей на 01.07.2019).

Объем доходов уменьшился в 19 муниципальных районах, городах Казани и Набережные Челны. При этом в 24 муниципальных районах произошло увеличение объема доходов.

Источник информации: https://mzio.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2427895.pdf

7.6.1 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен объект оценки

В базе Росреестра были проанализированы данные о сделках по продаже земельных участков, сопоставимых с оцениваемыми. Однако, разброс стоимостей у земельных участков с одинаковыми характеристиками составил от 0,1 до 10 000 и более руб. При этом какого-либо достоверного диапазона выделить не удалось. Данный разброс можно объяснить недостоверно подаваемыми сведениями о сделках купли-продажи. Вследствие чего, проанализировать цены сделок невозможно.

Для аналитики будут использованы цены предложений. Данные о предложениях по продаже объектов, расположенных в районах, сопоставимых с районами расположения оцениваемых объектов. Также среди оцениваемых земельных участков есть объекты, площадь которых значительно превышает типичные площади на рынке. Данные объекты используются для сельскохозяйственной деятельности и жилищного строительства. При этом, жилищное строительство как правило подразумевает инвестиционный проект для строительства коттеджного поселка/ группы частных домов. Оценщиком проанализирован рынок земельных участков большой площади (более 100 тыс. кв. м.) всех районов Татарстана.

Также приведена информация о стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Ростовской области.

Оценщик провел анализ предложений, по состоянию на 26 декабря 2020 г. о продаже земельных участков и выявил следующие предложения.

Табл. 7.9

Анализ цен предложений земельных участков под ИЖС площадью до 3000 кв. м. на территории Республики Татарстан в районах сопоставимых с оцениваемыми объектами

Площадь участка, кв. м.	Категория земли	Адрес	Цена	Ссылка на объявление	Стоимость 1 кв. м./руб.
2500	ИЖС	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, пос. Урняк, Дубравная ул.	3400000	https://www.avito.ru/vasilevo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_2075686027	1360
2100	ИЖС	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Ремплер, Кооперативная ул.	2100000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_1962636879	1000
2200	ИЖС	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Айша, Зелёная ул.	2300000	https://www.avito.ru/aysha/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_1901076052	1045
1000	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Тарлаши, ул. Украина	600000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_772672568	600
1130	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено	550000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1872063854	487
1120	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено	600000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11.2_sot._izhs_622315290	536

Площадь участка, кв. м.	Категория земли	Адрес	Цена	Ссылка на объявление	Стоимость 1 кв. м./руб.
2400	ИЖС	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Новая Тура, Кооперативная ул.	3000000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/202048402/	1250
2300	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Тарлаши	1500000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._izhs_982090589	652
1000	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, д. Пиголи	650000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1465355564	650
800	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Тарлаши, ул. Отрадная	685000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_1972560855	856
минимальное					**487**
среднее					**843**
максимальное					**1360**

Источник информации: Анализ оценщика

Табл. 7.10

Анализ цен предложений земельных участков под ИЖС площадью более 1 га на территории Республики Татарстан в районах сопоставимых с оцениваемыми объектам

Площадь участка, кв. м.	Категория земли	Адрес	Цена	Ссылка на объявление	Стоимость 1 кв. м./руб.
270 000	ИЖС	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, с. Нижний Услон	35 500 000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_izhs_1832430370	131
150 200	ИЖС	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, пос. Октябрьский	15 000 000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15.02_ga_izhs_2036538497	100
94 000	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, д. Смолдеярово	12 650 000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_9.4_ga_izhs_1389188758	135
69 300,00	ИЖС	Татарстан респ., Лаишевский район, Рождествено село	10 400 000,00	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/243578129/	150,07
82 100,00	ИЖС	Татарстан респ., Лаишевский район, Рождествено село	13 957 000,00	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_8.21_ga_izhs_2004315062	170,00
934 300,00	ИЖС	Республика Татарстан, Казань, Приволжский район, жилой массив Татваленка	28 000 000,00	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_93.43_ga_izhs_1979265025	29,97
1 000 000	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры, Дачная ул.	300 000 000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_izhs_2003257615	300
44 782	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Кирби	16 660 000	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.48_ga_izhs_2023688717	372
128 000	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры	35 000 000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12.8_ga_izhs_1779014207	273
1 400 000	ИЖС	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры	425 000 000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_140_ga_izhs_2047320383	303
минимальное					**29,97**
среднее					**196**
максимальное					**372**

Источник информации: Анализ оценщика

Табл. 7.11

Анализ цен предложений земельных участков сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га на территории Республики Татарстан

Площадь участка, кв. м.	Категория земли	Адрес	Цена	Ссылка на объявление	Стоимость 1 кв. м./руб.
150 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали	500 000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/236458117/	3
140 000	Сельскохозяйственного назначения	Татарстан респ., Апастовский район, Апастово пгт	600 000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/229921915/	4
2 070 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н	6 400 000	https://www.avito.ru/kamskoe_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_1780407828	3
90 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Кирби	1 000 000	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_2026331835	11
44 936	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан , Лаишевский район, Кирби село	650 000	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.49_ga_snt_dnp_1891194303	14
114 600	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, рядом с селом Русское Никольское	1 500 000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11.5_ga_snt_dnp_1857392119	13
116 000	Сельскохозяйственного назначения	Лаишевский район, Куюковское сельское поселение	1 200 000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11.6_ga_snt_dnp_518705027	10
590 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, пос. Мысовский, Центральная ул.	4 100 000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_59_ga_snt_dnp_1915601255	7
360 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Лаишевский р-н,	2 400 000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_1653201512	7

Площадь участка, кв. м.	Категория земли	Адрес	Цена	Ссылка на объявление	Стоимость 1 кв. м./руб.
		с. Именьково, Зелёная ул.			
170 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, пос. Александровский	2 300 000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_17_ga_snt_dnp_1978668827	13
38 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Лаишво, Лебедевой, 41	500 000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/234911045/	13
10 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Кургузи	100 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nizhnie_vyazovye-140497266	10
110 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады	999 000	https://www.avito.ru/urmary/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_874203745	9
48 800	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Шапши	600 000	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_4.88_ga_snt_dnp_1179257583	12
48 200	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Пелёво	315 000	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_526759403	7
50 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. п. Конское	500 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pestretsy-1169653416	10
688 000	Сельскохозяйственного назначения	Татарстан респ., Пестречинский район, Пестречинское с/пос, Пестрецы село	4 000 000	https://kazan.cian.ru/sale/commercial/241704149/	6
50 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Пестречинский	550 000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/237203026/	11

Площадь участка, кв. м.	Категория земли	Адрес	Цена	Ссылка на объявление	Стоимость 1 кв. м./руб.
		муниципальный район, с. п. Конское			
889 400	Сельскохозяйственного назначения	Татарстан респ., Пестречинский район, Пимери деревня	4 450 000	https://kazan.cian.ru/sale/commercial/175862456/	5
200 000	Сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы	1 150 000	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1874317930	6
163 916	Сельскохозяйственного назначения	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Куралово село	500 000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/228953494/	3
1 260 000	Сельскохозяйственного назначения	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Куралово село	3 000 000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/233449221/	2
650 000	Сельскохозяйственного назначения	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Клянчино деревня	2 850 000	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/231142852/	4
минимальное					**2**
среднее					**7,95**
максимальное					**14**

Источник информации: Анализ оценщика

Табл. 7.12

Анализ цен предложений земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Ростовской области

Площадь участка, кв. м.	Категория земли	Адрес	Цена	Ссылка на объявление	Стоимость 1 кв. м./руб.
262 000	Сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, Щепкинское шоссе, Ростов-на-Дону, Ростовская область	132 000 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-1159664418	504
100 000	Сельскохозяйственного назначения	Ростовская обл, р-н Аксайский, п Щепкин, АО "Темерницкое", за чертой населенного пункта поле № 2	50 000 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-2345894905	500
48 400	Сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Щепкинское"	20 000 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rassvet-254324583	413
25 700	Сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, Аксайский район, Грушевское сельское поселение, Грушевская	3 800 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-grushevskaya-1573017296	148
34 500	Сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, Аксайский район, Мишкинское сельское поселение	4 000 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novocherkassk-2865422011	116
262 000	Сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, Щепкинское шоссе,	132 000 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-1159664418	504
10 000	Сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, Аксайский район, Новочеркасское шоссе,	12 000 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-aksay-2970300497	1 200
минимальное					**116**
среднее					**364**
максимальное					**1 200**

Источник информации: Анализ оценщика

7.6.2 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

- В состав объекта оценки включены земельные участки сельскохозяйственного назначения и под индивидуальную жилую застройку;
- Экономические преимущества и недостатки. Республика Татарстан занимает центральное положение в системе межрегиональных транспортных связей европейской части России. Через территорию Татарстана проходят магистральные нефте- и газопроводы.
- Основные отрасли промышленности: нефтегазодобывающая, химическая, нефтехимическая, машиностроение, легкая и пищевая.
- Рынок продаж земельных участков находится в стадии развития, то есть, еще не сформировался.
- Секционная война влияет на экономику в целом, заставляя переориентироваться малые и большие предприятия, начинать более целенаправленно и глубоко работать не только с потребителями товаров и услуг, но и с их поставщиками. Это в любом случае требует времени и несет дополнительные издержки. Если компания рассчитывает продолжать свою коммерческую деятельность при падающих доходах, она будет пытаться урезать и арендный бюджет, будет рассматривать варианты сокращения площадей или понижения их класса.
- На жилую недвижимость спрос более-менее постоянный. Следовательно, земельные участки для строительства пользуются стабильным спросом. Большие земельные участки под строительство коттеджных поселков имеют меньший спрос, ввиду меньшего количества заинтересованных лиц, чаще всего такие объекты имеют инвестиционный проект. Земельные участки под сельскохозяйственную деятельность также пользуются спросом, однако невозможно прогнозировать уровень спроса.
- Рынок земельных участков Ростова и области на сегодняшний день не полностью прозрачен. Стоимость земельных участков зависит от ряда субъективных факторов и от требований покупателя. Многие крупные инвесторы стараются избегать сделок с прямой покупкой земли по причине того, что продавцы на вторичном земельном рынке предпочитают скрывать реальную стоимость сделки во избежание уплаты налогов. По этой причине некоторые крупные проекты строительства коммерческой недвижимости, инвестируемые западными девелоперами, выполняются совместно с российским партнером, который осуществляет все операции с землей.
- В Ростовской области преобладают земельные участки поселений (около 90%). Далее следуют сельскохозяйственные земли (6%) и земли промышленности (4%).
- Все оцениваемые земельные участки были сегментированы в зависимости от назначения.

Табл. 7.13

Основные характеристики рынка

Показатели	Земельные участки под жилищное строительство предполагающие индивидуальное жилищное строительство	Земельные участки под жилищное строительство предполагающие массовое жилищное строительство	Земельные участки для сельскохозяйственной деятельности, предполагающие коммерческое сельское хозяйство
Динамика рынка	Цены предложения снижаются, увеличились скидки при продаже	Цены предложения невозможно прогнозировать	Цены предложения невозможно прогнозировать
Спрос	Средний, с ожиданием стагнации	Низкий, зависит от конкретного инвестора	Ниже среднего, с ожиданием стагнации
Предложение	Высокое	Минимальное	Низкое

Показатели	Земельные участки под жилищное строительство предполагающие индивидуальное жилищное строительство	Земельные участки под жилищное строительство предполагающие массовое жилищное строительство	Земельные участки для сельскохозяйственной деятельности, предполагающие коммерческое сельское хозяйство
Колебания цен на рынке оцениваемого объекта	Тенденция к снижению цен	Тенденция к снижению цен	Тенденция к снижению цен
Емкость рынка	Значительная	Минимальная	Средняя

Источник информации: Анализ оценщика

- Крупные земельные участки всегда отличались низкой ликвидностью. Покупка таких участков связанна с потребностью в реализации конкретного инвестиционного проекта (строительство коттеджного поселка, строительство коммерческого объекта, засевание земель сельскохозяйственной культурой).

- В связи с проблемами в экономике инвестиционная активность снижается, спрос на крупные объекты падает.

- Небольшие земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и для размещения индивидуального сада или огорода всегда пользуются устойчивым спросом. Подверженность изменениям в экономике минимальная.

- Стоимость 1 кв. м. земельного участка под ИЖС площадью до 3000 кв. м. на территории Республики Татарстан в районах сопоставимых с оцениваемыми объектами варьируется в диапазоне 487 – 1360 руб/кв. м.

- Стоимость 1 кв. м. земельного участка под ИЖС площадью более 1 га на территории Республики Татарстан в районах сопоставимых с оцениваемыми объектами варьируется в диапазоне 30 - 372 руб/кв. м.

- Стоимость 1 кв. м. земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га на территории Республики Татарстан варьируется в диапазоне 2 - 14 руб/кв. м.

- Стоимость 1 кв. м. земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Ростовской области варьируется в диапазоне 116-1200 руб/кв. м.

7.7 Оценка ликвидности

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по стоимости. Предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Табл. 7.14

Показатель ликвидности в зависимости от срока реализации

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Источник информации: www.ocenchik.ru (Ассоциация Российских Банков, Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога»).

Табл. 7.15

Показатели ликвидности для объекта оценки

Назначение, использование (в зависимости от местоположения и качества)	Среднее значение, мес.
Земельные участки населённых пунктов (для размещения и строительства жилых и общественных зданий, строений)	5
Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	12

Источник информацииhttps://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2310-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-10-2020-godaСроки продажи определены по срокам нахождения объектов в открытой экспозиции при выборке по каждому виду объектов не менее пятидесяти предложений в различных регионах Российской Федерации

Анализируя степень ликвидности оцениваемых земельных участков, Оценщик ориентировался на информацию Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт» (https://statrielt.ru), где:

- срок ликвидности объектов «Земельные участки населённых пунктов (для размещения и строительства жилых и общественных зданий, строений)» на 01.10.2020 года составляет в среднем 5 месяцев.

- срок ликвидности объектов «Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства» на 01.10.2020 года составляет в среднем 12 месяцев.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

8.1 Этапы проведения оценки

В соответствии с п. 23 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

8.2 Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Наиболее эффективное использование (НЭИ) земельного участка и улучшений – это вероятное, законное, физически возможное, экономически целесообразное и финансово осуществимое использование, которое приводит к максимальной продуктивности объекта и наивысшей его стоимости.

Совокупность процедур отыскания и обоснование выбора варианта НЭИ из множества альтернативных вариантов использования оцениваемого объекта называется анализом НЭИ.

Анализ НЭИ оцениваемого объекта проводится по критериям соответствия законодательству, физической осуществимости, экономической целесообразности и финансовой осуществимости, максимальной доходности и наивысшей стоимости.

Алгоритм поиска варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости состоит из пяти этапов:

- составляется максимально полный (по возможности исчерпывающий) перечень вариантов использования, которые «в принципе» могут быть реализованы на базе оцениваемого объекта недвижимости;
- из составленного перечня исключаются те принципиально возможные варианты, реализация которых может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений;
- на третьем этапе анализа НЭИ определяются возможности физической осуществимости вариантов, остающихся в перечне после процедур этапа 2. На этом очередном этапе из перечня исключаются варианты, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка. Из этого перечня исключаются также варианты, которые не могут быть реализованы из-за невыполнимости каких-либо звеньев технологической цепочки планируемого строительства;
- законодательно разрешенные и физически осуществимые варианты остаются в перечне потенциально возможных вариантов только в случае их экономической целесообразности;
- на пятом этапе из экономически целесообразных вариантов выбирается вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, обеспечивающий собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость оцениваемого объекта.

Отбор законодательно допустимых вариантов использования оцениваемого объекта осуществляется на основе:

- акта разрешенного использования земельного участка;
- справки государственного градостроительного кадастра на земельный участок, выданной Службой государственного градостроительного кадастра. Список соответствующих законодательству вариантов использования оцениваемого объекта должен формироваться с учетом возможности изменения:
- функционального назначения (возможные варианты использования: офисный, торговый, зрелищно-развлекательный, сервисный, производственно-складской, жилой и др.);
- конструктивных решений (возможные варианты: ремонт, реконструкция, снос и новое строительство).

Для дальнейшего анализа из всех отобранных вариантов, Оценщик оставляет только те варианты, которые предусмотрены в акте разрешенного использования или в кадастровой справке на земельный участок оцениваемого объекта.

Требования к выявлению из отобранных вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную доходность и наивысшую стоимость объекта

Из всех экономически целесообразных вариантов использования, тот вариант использования оцениваемого объекта, который обеспечивает собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость, признается вариантом, отвечающим принципу НЭИ оцениваемого объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка

Наиболее эффективное использование (НЭИ) – представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

К оценке представлены участки под размещение жилой недвижимости и участки для сельскохозяйственного использования.

Допустимость с точки зрения законодательства

Различного рода ограничения и сервитуты (обременения) могут повлиять на возможные варианты использования земельного участка.

Земельные участки расположены в Республике Татарстан и Ростовской области. Предполагается, что на оцениваемые участки распространяется действие типичных сервитутов (ограничения в использовании и обременения земель согласно условиям городских инженерных служб, МГЦ Санэпиднадзора, Управления государственной противопожарной службы, штаба ГО ЧС), но они не окажут негативного влияния на последующее развитие участков.

Перед тем как перейти к застройке участка, необходимо утверждение планов застройки административными органами, а также получение разрешения на застройку. Любая застройка должна быть совместима с использованием прилегающей территории в функциональном отношении и по архитектурному облику.

Законодательно назначение оцениваемых земельных участков ограничено, земельные участки предназначены для жилой недвижимости и для сельскохозяйственного использования.

Физически возможный вариант использования

Рассматриваемые земельные участки имеют ровный спокойный рельеф. Инженерные коммуникации – по границе участков. Физические характеристики участка не накладывают ограничений на использование по текущему назначению.

В данном случае, из анализа рынка недвижимости, местоположения объекта, а также законодательно разрешенного использования земельных участков, логично рассмотреть вариант застройки жилой недвижимости и участки под сельскохозяйственное использование.

Экономическая целесообразность

Земельные участки находятся в Республике Татарстан и Ростовской области с хорошей транспортной доступностью, хорошим благоустройством и подъездными путями.

Учитывая изложенное в данном разделе, можно сделать вывод: современная ситуация на рынке недвижимости в рассматриваемом районе показывает, что одним из наиболее привлекательных с точки зрения производственно-складского и жилого строительства является оцениваемый район; анализ местоположения Объекта Оценки также свидетельствует о предпочтительности варианта строительства зданий жилого и производственно-складского назначения. Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод: анализ местоположения объекта, а также анализ рынка недвижимости свидетельствует о предпочтительности варианта строительства объектов жилой недвижимости и для части участков под сельскохозяйственное использование.

Максимально продуктивное использование

Максимальная продуктивность – это итоговый критерий для выбора НЭИ объекта оценки относительно всех отобранных юридических разрешенных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования. Максимальная стоимость подразумевает соответственно, коммерческое использование объекта оценки.

Вывод: *наиболее эффективное использование земельных участков как свободных - для жилой недвижимости и для сельскохозяйственного использования.*

8.3 Подходы к оценке

Оценщик полагает, что содержание понятия справедливой стоимости в соответствии с IFRS совпадает по существенным аспектам с определением рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998, Федеральными стандартами оценки и Международными стандартами оценки.

МСФО (IFRS) 13 постулирует, что оценка справедливой стоимости является рыночной оценкой (оценкой, основанной на рыночных данных), и не является специфичной для компании. Поэтому оценка справедливой стоимости использует те же предположения, которые используют участники рынка, когда они оценивают актив или обязательство в случае его потенциальной покупки или продажи.

Подходы к оценке

Подход к оценке – способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки.

При определении справедливой стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п. 24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении недвижимости, исходя из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству здания в обозримый период без существенных задержек. Данный подход к оценке приведет к объективным результатам, если возможно точно оценить величины стоимости и износа объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на данном сегменте рынка собственности.

Затратный подход показывает оценку восстановительной стоимости объекта за вычетом износа.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

1. Оценка стоимости нового строительства объекта на дату проведения оценки;

2. Оценка величины общего накопленного износа;

3. Определение итоговой справедливой стоимости объектов недвижимости (как стоимости нового строительства за вычетом износа).

О применении затратного подхода в данном случае можно говорить, подразумевая только расчет затрат покупателя на приобретение права пользования землей в рамках оценки данного права нормативным методом (по кадастровой стоимости) или комбинацией рыночных методов. По мнению Оценщика, нормативный метод не отражает рыночную ситуацию. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г.,

№ 297, а также ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел невозможным применить затратный подход к оценке стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам недвижимости, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены аналогов можно использовать для определения справедливой стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы оценки при этом подходе:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов.

2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности, подтверждения того, что сделки совершались в свободных рыночных условиях.

3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.

Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка коммерческой недвижимости. Оценщик располагает достоверной и доступной для анализа информацией о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., № 297, а также ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке справедливой стоимости объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает недвижимость, ожидая в будущем доходы или выгоды. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем.

Основные этапы оценки доходного подхода:

1. Составляется прогноз в отношении будущих доходов от сдачи оцениваемых площадей в аренду за период владения, то есть за время, в течение которого инвестор собирается сохранить за собой право собственности на объект недвижимости;

2. Арендные платежи очищаются от всех эксплуатационных периодических затрат, необходимых для поддержания недвижимости в требуемом коммерческом состоянии и управления;

3. Прогнозируется стоимость объекта в конце периода владения в абсолютном или долевом относительно первоначальной стоимости выражении – так называемая величина реверсии (при расчете метода дисконтирования денежного потока);

4. Спрогнозированные доходы и реверсия пересчитываются в текущую стоимость посредством одного из двух общепринятых методов: метод прямой капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

В текущей экономической ситуации он не располагает достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущий доход, который объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В итоге есть возможность получить недостоверные и необъективные результаты. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к

оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., № 297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке справедливой стоимости объекта оценки.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

9.1 Определение справедливой стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению справедливой стоимости земельных участков» утвержденными распоряжением Минимущества России от 06 марта 2002 г. № 568-р в ред. распоряжения Минимущества РФ от 31 июля 2002 г. № 2314-р в настоящее время в рамках рассмотренных подходов, как правило, при оценке справедливой стоимости земельных участков применяются следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж;
- метод выделения;
- метод распределения;
- метод капитализации земельной ренты;
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

Табл. 9.1

Выбор метода оценки справедливой стоимости прав на земельный участок

№ п/п	Наименование	Описание	Выбор метода
1	Метод сравнения продаж	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незанятых ЗУ. Стоимость определяется путем корректировки стоимости аналогичных участков Определение стоимости прав аренды: Аналогично вышеупомянутому	Метод может быть использован. Достаточное количество информации по продаже объектов-аналогов в открытом доступе.
2	Метод выделения	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных ЗУ. Стоимость ЗУ находится путем вычитания из справедливой стоимости единого объекта недвижимости (с ЗУ) стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности.	Метод не может быть использован, т.к. нет достаточных достоверных данных о постройках в аналогичных объектах
3	Метод распределения	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных ЗУ. Стоимость ЗУ находится путем умножения справедливой стоимости единого объекта недвижимости (с ЗУ) на наиболее вероятное значение доли ЗУ в стоимости единого объекта недвижимости. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности	Метод не может быть использован, т.к. нет достаточных достоверных данных о постройках в аналогичных объектах
4	Метод капитализации земельной ренты (дохода)	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет производится путем деления земельной ренты за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком коэффициент капитализации. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности. Применяется метод капитализации дохода как разницы между земельной рентой и величиной арендной платы	Метод затруднен в использовании – «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации.

№ п/п	Наименование	Описание	Выбор метода
5	Метод остатка	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет производится путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости (определенную с учетом ЧОД и коэффициентов капитализации) стоимости воспроизводства или замещения улучшений. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности. При оценке стоимости права аренды учитываются разницы в аренде и земельной ренты и вероятность сохранения этой разницы	Метод затруднен в использовании - «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации.
6	Метод предполагаемого использования	Определение стоимости: Применяется для оценки застроенных и незастроенных ЗУ. Расчет стоимости ЗУ производится путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием ЗУ. Определение стоимости прав аренды: С учетом вышеупомянутой последовательности при оценке стоимости права аренды учитывается вероятность сохранения дохода от данного права	Метод затруднен в использовании - «непрозрачность» и «недостоверность» ставок по аренде подобных земельных участков, недостаточно информации для вычисления ставки капитализации..

Источник информации: анализ Оценщика

Для целей данного отчета Оценщик счел возможным определить справедливую стоимость земельных участков при помощи метода сравнения продаж.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению справедливой стоимости земельного участка» утвержденными распоряжением Минимущества России от 06 марта 2002 г. № 568-р в ред. распоряжения Минимущества РФ от 31 июля 2002 г. № 2314-р в настоящее время в рамках рассмотренных подходов, как правило, при оценке справедливой стоимости земельного участка применяются следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж;
- метод выделения;
- метод распределения;
- метод капитализации земельной ренты;
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

Метод сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет справедливой стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Метод сравнения продаж может быть применен только при условии наличия информации о проданных или выставленных на продажу объектах-аналогах.

Для выбора объектов-аналогов оценщик воспользовался информацией, представленной в разделе 7.6.1. настоящего Отчета. Выбор объектов-аналогов проводился по следующим основным стоимостнообразующим критериям:

- местоположение;
- состояние инфраструктуры и доступных коммуникаций;
- категория земель (земли населенных пунктов);
- разрешенное использование;
- площадь участков;
- прочие характеристики (наличие обременений, отличительных особенностей).

В результате исследования выявленных предложений, а также после изучения подробных количественных характеристиках объекта оценки, оцениваемые земельные участки были распределены на группы по своим основным ценообразующим критериям, подобным оцениваемым земельным участкам.

Табл. 9.2

Распределение оцениваемых земельных участков по группам

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	Группа №4
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	Группа №4
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	Группа №4
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	Группа №4
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	Группа №4
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	Группа №6
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	240 804,00	Группа №4
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	Группа №6
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	Группа №4
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	Группа №4
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	Группа №4
12	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	Группа №4

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
13	16:24:050801:2027	Земли сельскохозяйственного назначения (для размещения домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	Группа №4
14	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	Группа №4
15	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	Группа №4
16	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	Группа №3
17	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	Группа №3
18	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	Группа №3
19	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	Группа №3
20	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	Группа №3
21	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	Группа №3
22	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Группа №3
23	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Группа №3
24	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Группа №3
25	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Группа №3
26	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	Группа №3
27	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
28	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	Группа №3
29	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Группа №3
30	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	Группа №3
31	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	Группа №3
32	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	Группа №3
33	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	Группа №3
34	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	Группа №3
35	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	Группа №3
36	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	Группа №3
37	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	Группа №3
38	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	Группа №3
39	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	Группа №3
40	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	Группа №3
41	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	Группа №3
42	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
43	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	Группа №3
44	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	Группа №3
45	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	Группа №3
46	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	Группа №3
47	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	Группа №3
48	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	Группа №3
49	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	Группа №3
50	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	Группа №3
51	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	Группа №3
52	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	Группа №3
53	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Группа №3
54	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	Группа №3
55	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	Группа №3
56	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	Группа №3
57	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
58	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	Группа №3
59	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	Группа №3
60	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	Группа №3
61	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	Группа №3
62	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	Группа №3
63	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	Группа №3
64	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	Группа №4
65	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	Группа №4
66	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	Группа №4
67	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	Группа №3
68	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	Группа №4
69	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	Группа №8
70	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	Группа №6
71	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	Группа №5
72	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	Группа №9

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
73	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 925,00	Группа №3
74	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 923,00	Группа №3
75	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	Группа №3
76	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	Группа №3
77	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	Группа №3
78	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	Группа №3
79	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 063,00	Группа №3
80	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	Группа №3
81	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	Группа №3
82	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Группа №3
83	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Группа №3
84	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	Группа №3
85	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	Группа №3
86	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	Группа №3
87	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
88	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	Группа №3
89	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	Группа №3
90	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Группа №3
91	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Группа №3
92	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Группа №3
93	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	Группа №3
94	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	Группа №3
95	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	Группа №3
96	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	Группа №3
97	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	Группа №3
98	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	Группа №3
99	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	Группа №3
100	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	Группа №3
101	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	Группа №4
102	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	Группа №8а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
103	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	Группа №8
104	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	Группа №8
105	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	Группа №8
106	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	Группа №8
107	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	Группа №8
108	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	Группа №8
109	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	Группа №8
110	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	Группа №8
111	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	Группа №8
112	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	Группа №8
113	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	Группа №8
114	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	Группа №8
115	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	Группа №8
116	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	Группа №8
117	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
118	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	Группа №8
119	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	Группа №8
120	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	Группа №8
121	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	Группа №8
122	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	Группа №8
123	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	Группа №8
124	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	Группа №8
125	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	Группа №8
126	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	Группа №8
127	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	Группа №8
128	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	Группа №8
129	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	Группа №8
130	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	Группа №8
131	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	Группа №8
132	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
133	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	Группа №8
134	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	Группа №8
135	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	Группа №8
136	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	Группа №8
137	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	Группа №8
138	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	Группа №8
139	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	Группа №8
140	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	Группа №8
141	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	Группа №8
142	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	Группа №8
143	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	Группа №8
144	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	Группа №8
145	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	Группа №8
146	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	Группа №8
147	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
148	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	Группа №8
149	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	Группа №8
150	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	Группа №8
151	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	Группа №8
152	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	Группа №8
153	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	Группа №8
154	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	Группа №8
155	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	Группа №8
156	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	Группа №8
157	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	Группа №8а
158	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	Группа №8а
159	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	Группа №8а
160	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	Группа №8а
161	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	Группа №8а
162	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	Группа №8а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
163	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	Группа №8а
164	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	Группа №8а
165	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	Группа №8а
166	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	Группа №8а
167	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	Группа №8а
168	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	Группа №8а
169	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	Группа №8а
170	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	Группа №8а
171	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	Группа №8а
172	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	Группа №8а
173	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	Группа №8а
174	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	Группа №8а
175	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	Группа №8а
176	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	Группа №8а
177	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	Группа №8а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
178	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	Группа №8а
179	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	Группа №8а
180	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	Группа №8а
181	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	Группа №8а
182	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	Группа №8а
183	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	Группа №8а
184	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	Группа №8а
185	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	Группа №8а
186	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	Группа №8а
187	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	Группа №8а
188	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	Группа №8а
189	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	Группа №8а
190	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	Группа №8а
191	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	Группа №8а
192	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	Группа №8а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
193	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	Группа №8а
194	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	Группа №8а
195	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	Группа №8а
196	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	Группа №8а
197	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	Группа №8а
198	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	Группа №8а
199	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	Группа №8а
200	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	Группа №8а
201	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	Группа №8а
202	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	Группа №8а
203	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	Группа №8а
204	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	Группа №8а
205	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	Группа №8а
206	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	Группа №8а
207	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	Группа №8а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
208	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	Группа №8а
209	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	Группа №8а
210	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	Группа №8а
211	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	Группа №8а
212	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	Группа №8а
213	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	Группа №8а
214	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	Группа №8а
215	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	Группа №8а
216	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	Группа №8а
217	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	Группа №8
218	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	Группа №8
219	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	Группа №8
220	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	Группа №8
221	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	Группа №8
222	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
223	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	Группа №8
224	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	Группа №8
225	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	Группа №8
226	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	Группа №8
227	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	Группа №8а
228	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	Группа №8а
229	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	Группа №8а
230	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	Группа №8а
231	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	Группа №8а
232	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	Группа №8а
233	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	Группа №8а
234	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	Группа №8а
235	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	Группа №8
236	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	Группа №8
237	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
238	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	Группа №8а
239	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	Группа №8а
240	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	Группа №8а
241	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	Группа №8а
242	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	Группа №8а
243	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	Группа №8а
244	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	Группа №8а
245	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	Группа №8а
246	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	Группа №8а
247	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	Группа №8а
248	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	Группа №8а
249	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	Группа №8а
250	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	Группа №2
251	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	Группа №2
252	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	Группа №2

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
253	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	Группа №8а
254	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	Группа №8
255	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	Группа №8
256	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	Группа №8
257	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	Группа №8
258	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	Группа №8
259	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	Группа №8
260	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	Группа №8
261	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	Группа №8
262	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	Группа №8
263	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	Группа №1
264	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	Группа №8
265	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	Группа №8
266	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	Группа №8
267	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	Группа №6

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
268	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	Группа №6
269	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	Группа №4
270	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	Группа №4
271	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	Группа №4
272	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	Группа №3
273	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	Группа №3
274	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	Группа №11
275	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	Группа №4
276	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	Группа №3
277	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	Группа №3
278	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Группа №3
279	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Группа №3
280	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Группа №3
281	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	Группа №3
282	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
283	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	Группа №3
284	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	Группа №3
285	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	Группа №3
286	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	Группа №3
287	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	Группа №3
288	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	Группа №3
289	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Группа №3
290	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Группа №3
291	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Группа №3
292	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	Группа №3
293	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	Группа №3
294	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	Группа №3
295	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	Группа №3
296	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	Группа №3
297	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
298	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	Группа №3
299	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	Группа №3
300	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	Группа №3
301	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	Группа №3
302	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	Группа №3
303	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	Группа №3
304	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	Группа №3
305	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	Группа №3
306	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	Группа №3
307	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	Группа №3
308	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	Группа №3
309	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	Группа №3
310	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	Группа №3
311	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	Группа №3
312	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
313	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Группа №3
314	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	Группа №3
315	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	Группа №3
316	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	Группа №3
317	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	Группа №3
318	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	Группа №3
319	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	Группа №3
320	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	Группа №3
321	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	Группа №3
322	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	Группа №3
323	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	Группа №3
324	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	Группа №3
325	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	Группа №3
326	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	Группа №3
327	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
328	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	Группа №3
329	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	Группа №3
330	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Группа №3
331	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Группа №3
332	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	Группа №3
333	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	Группа №3
334	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	Группа №3
335	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	Группа №3
336	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	Группа №3
337	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	Группа №3
338	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	Группа №3
339	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	Группа №3
340	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	Группа №3
341	16:33:021125:747	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	Группа №8
342	16:33:021123:478	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
343	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	Группа №8
344	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	Группа №8
345	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	Группа №8
346	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	Группа №8
347	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	Группа №8
348	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	Группа №8
349	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	Группа №8
350	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	Группа №8
351	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	Группа №8
352	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	Группа №8
353	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	Группа №8
354	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	Группа №8
355	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	Группа №7
356	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	Группа №7
357	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	Группа №6а
358	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	Группа №6а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
359	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	Группа №6а
360	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	Группа №6а
361	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	Группа №6а
362	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	Группа №6а
363	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	Группа №6а
364	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	Группа №6а
365	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	Группа №6а
366	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	Группа №8
367	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	Группа №8
368	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	Группа №8
369	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	Группа №8
370	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	Группа №8
371	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	Группа №8
372	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	Группа №8
373	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	Группа №8
374	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
375	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	Группа №8
376	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	Группа №8
377	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	Группа №8
378	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	Группа №8
379	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	Группа №8
380	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	Группа №8
381	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	Группа №8
382	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	Группа №8
383	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	Группа №8
384	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	Группа №8
385	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	Группа №8
386	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	Группа №8
387	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	Группа №8а
388	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	Группа №8а
389	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	Группа №8а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
390	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	Группа №8а
391	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	Группа №8а
392	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	Группа №8а
393	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	Группа №8а
394	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	Группа №10
395	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	Группа №8а
396	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	Группа №8а
397	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	Группа №8а
398	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	Группа №8а
399	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	Группа №8а
400	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	Группа №8а
401	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	Группа №8а
402	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	Группа №8а
403	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	Группа №8а
404	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	Группа №8а

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
405	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	Группа №8а
406	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	Группа №8а
407	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	Группа №7
408	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	Группа №7
409	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	Группа №6
410	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	Группа №6
411	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	Группа №6
412	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	Группа №6
413	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	Группа №6
414	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	Группа №6
415	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	Группа №6
416	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	Группа №6
417	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	Группа №6
418	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	Группа №6
419	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	Группа №6

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
420	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	Группа №6
421	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	Группа №6
422	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	Группа №6
423	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	Группа №6
424	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	Группа №3
425	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	Группа №3
426	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	Группа №3
427	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	Группа №3
428	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	Группа №3
429	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	Группа №3
430	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	Группа №3
431	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	Группа №3
432	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	Группа №3
433	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	Группа №8

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
434	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	Группа №8
435	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	Группа №8
436	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	Группа №8
437	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	Группа №8
438	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	Группа №8
439	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	Группа №8
440	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	Группа №4
441	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	Группа №3
442	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	Группа №6а
443	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	Группа №6а
444	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	Группа №6а
445	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	Группа №6
446	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	Группа №6
447	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	Группа №6

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
448	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	Группа №6
449	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	Группа №6
450	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	Группа №6
451	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	Группа №6
452	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	Группа №6
453	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	Группа №6
454	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	Группа №6
455	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	Группа №6
456	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	Группа №6
457	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	Группа №6
458	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	Группа №6
459	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	Группа №6
460	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	Группа №6
461	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	Группа №6
462	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	Группа №3

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
463	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	Группа №4
464	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	Группа №3
465	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	Группа №3
466	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	Группа №3
467	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	Группа №4
468	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	Группа №4
469	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	Группа №4
470	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	Группа №3
471	16:24:000000:6245	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 083 364,00	Группа №6
472	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	Группа №6
473	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	Группа №6
474	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	Группа №6
475	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	Группа №6

№ в исх. перечне	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Номер группы участков
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	Группа №4
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	Группа №4
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	Группа №4

Источник информации: расчеты Оценщика

По всем группам оценщик расчитывал удельный показатель справедливой стоимости. В дальнейшем удельный показатель српаведливой стоимости принимался для каждой группы с учетом корректировки на площадь.

9.1.1 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №1 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.3

Описание выбранных объектов-аналогов

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, с. Нижний Услон	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, пос. Октябрьский	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, д. Смолдеярово
Стоимость предложения, рублей	-	**35 500 000**	**15 000 000**	**12 650 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**131**	**100**	**135**
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**320 771,00**	**270 000,00**	**150 200,00**	**94 000,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**3 207,71**	**2 700,00**	**1 502,00**	**940,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**32,08**	**27,00**	**15,02**	**9,40**
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование/назначение	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Наличие ограждений	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка, установлены электрические столбы
Источник информации	-	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_izhs_1832430370	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15.02_ga_izhs_2036538497	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_9.4_ga_izhs_1389188758

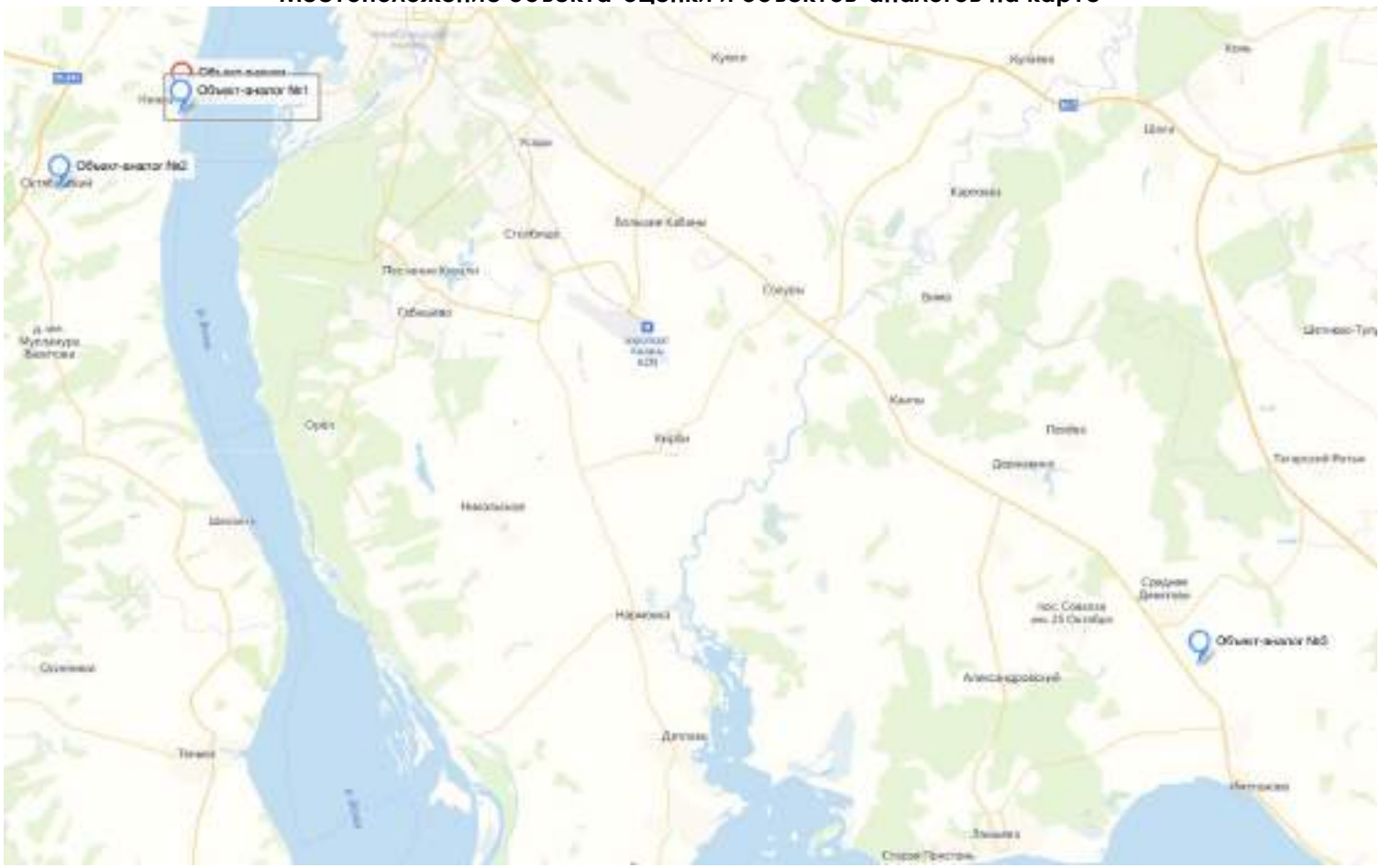
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Контактная информация	-	8-917-275-19-90	8-937-594-31-61	8-843-215-04-48

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.4

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.5

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №1

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**131**	**100**	**135**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**131**	**100**	**135**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**131**	**100**	**135**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**131**	**100**	**135**
Дата предложения	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**131**	**100**	**135**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-19,9%	-19,9%	-19,9%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**105**	**80**	**108**
Местоположение	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, с. Нижний Услон	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, пос. Октябрьский	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, д. Смолдеярово
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**105**	**80**	**108**
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**320 771,00**	**270 000,00**	**150 200,00**	**94 000,00**
Расчетный коэффициент	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
Корректировка		-2%	-9%	-14%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка, установлены электрические столбы
Корректировка		0%	0%	-7%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-22%	-29%	-40%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**103**	**71**	**80**
Общая валовая коррекция		22%	29%	40%
Коэффициенты весомости		0,38	0,34	0,28
Коэффициент вариации	19,27%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**86**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.6

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки под ИЖС	14,4%	8,9%	19,9%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №1 имеют большую площадь, что существенно отражается на ликвидности этих участков, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -19,9%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Расчет корректировки на отношение цен земельных участков по отнощению к областному центру, был проведен на основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, для земельных участков.

Табл. 9.7

Значение корректировки на местоположение

Отношение цен земельных участков к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под ИЖС			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райнцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,60	0,57	0,63
Прочие населенные пункты	0,48	0,44	0,51

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 81, табл. 14

Объект оценки, как и объекты аналоги находятся в «прочие населенные пункты»

Расчет корректировки представлен в таблице ниже:

Табл. 9.8

Расчет корректировки на местоположение

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Местоположение	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, с. Нижний Услон	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, пос. Октябрьский	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, д. Смолдеярово
Местонахождение в пределах города	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Корректировка	-	0%	0%	0%

Источник информации: Расчеты оценщика

<u>Вид разрешенного использования, категория земель</u>

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС. Корректировка не требуется.

<u>Площадь земельного участка</u>

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород и на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018.

Рис. 9.9

Зависимость стоимости земельных участков от площади

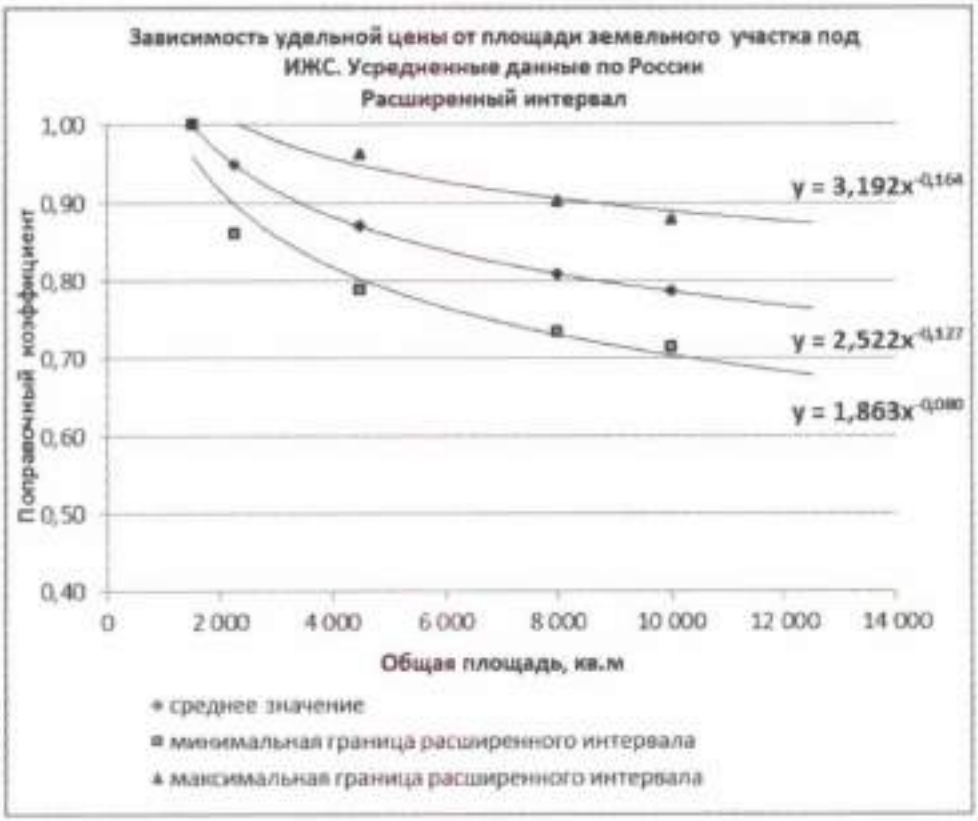


Рис. 22

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 102, рис. 22

Табл. 9.10

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	320 771,00	270 000,00	150 200,00	94 000,00
Расчетный коэффициент	0,5040	0,5152	0,5550	0,5891
Корректировка на площадь		**-2,00%**	**-9,00%**	**-14,00%**

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

У объекта аналога №3 имеется электроснабжение. Размер корректировки для аналогов был рассчитан на основании данных сайта «СтатРиелт».

Табл. 9.11

Корректировка на коммуникации

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
Наличие электроснабжения	1,07	1,05	1,10
Наличие водоснабжения	1,08	1,06	1,11
Наличие газоснабжения	1,15	1,06	1,28
Наличие канализации	1,07	1,04	1,11

Источник графического материала: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2313-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

Таким образом, корректировка для объекта аналога №3 составила: -7%=1/1,07-1.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.2 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №2 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.12

Описание выбранных объектов-аналогов

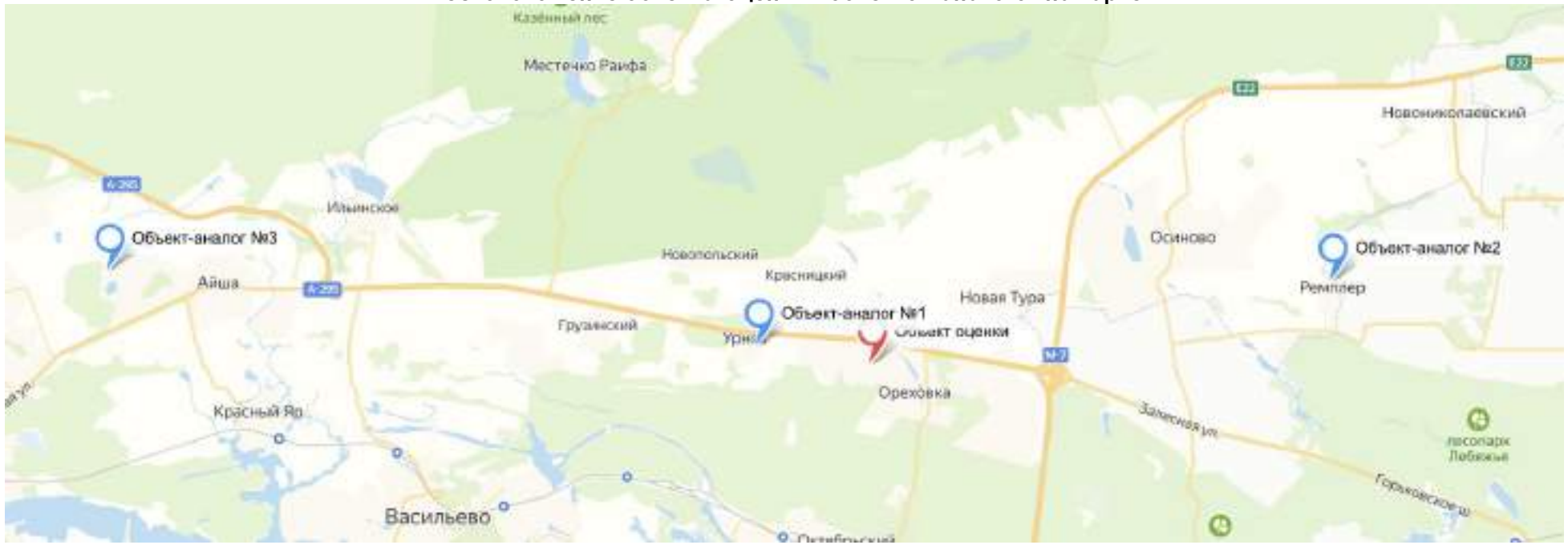
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, пос. Урняк, Дубравная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Ремплер, Кооперативная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Айша, Зелёная ул.
Стоимость предложения, рублей	-	**3 400 000**	**2 100 000**	**2 300 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**1 360**	**1 000**	**1 045**
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**6 823,00**	**2 500,00**	**2 100,00**	**2 200,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**68,23**	**25,00**	**21,00**	**22,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**0,68**	**0,25**	**0,21**	**0,22**
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование/назначение	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Наличие ограждений	Отсутствуют	Имеется	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.avito.ru/vasilevo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_2075686027	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_1962636879	https://www.avito.ru/aysha/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_1901076052
Контактная информация	-	8-968-288-63-96	8-969-889-69-27	8-958-723-78-74

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.13

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.14

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №2

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**1 360**	**1 000**	**1 045**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**1 360**	**1 000**	**1 045**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**1 360**	**1 000**	**1 045**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**1 360**	**1 000**	**1 045**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**1 360**	**1 000**	**1 045**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-19,9%	-19,9%	-19,9%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**1 089**	**801**	**837**
Местоположение	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, пос. Урняк, Дубравная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Ремплер, Кооперативная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Айша, Зелёная ул.
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**1 089**	**801**	**837**
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**6 823,00**	**2 500,00**	**2 100,00**	**2 200,00**
Расчетный коэффициент	**1,00**	**0,85**	**0,85**	**0,85**
Корректировка		-15%	-15%	-15%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсутствуют	Имеется	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка		-6%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Имеется
Корректировка		0%	0%	0,0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-41%	-35%	-35%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**808**	**651**	**681**
Общая валовая коррекция		41%	35%	35%
Коэффициенты весомости		0,32	0,34	0,34
Коэффициент вариации	11,73%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**711**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.15

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки под ИЖС	14,4%	8,9%	19,9/%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №2 имеют ликвидность существенно ниже по сравнению с объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -19,9%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Расчет корректировки на отношение цен земельных участков по отнощению к областному центру, был проведен на основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, для земельных участков.

Табл. 9.16

Значение корректировки на местоположение

Отношение цен земельных участков к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под ИЖС			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райнцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,60	0,57	0,63
Прочие населенные пункты	0,48	0,44	0,51

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 81, табл. 14

Объект оценки, как и объекты аналоги находятся в «прочие населенные пункты»

Расчет корректировки представлен в таблице ниже:

Табл. 9.17

Расчет корректировки на местоположение

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Местоположение	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, пос. Урняк, Дубравная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Ремплер, Кооперативная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Айша, Зелёная ул.
Местонахождение в пределах города	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Корректировка	-	0%	0%	0%

Источник информации: Расчеты оценщика

<u>Вид разрешенного использования, категория земель</u>

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС. Корректировка не требуется.

<u>Площадь земельного участка</u>

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород и на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018.

Рис. 9.18

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 102, табл. 35

Табл. 9.19

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	6 823,00	2 500,00	2 100,00	2 200,00
Расчетный коэффициент	1,00	0,85	0,85	0,85
Корректировка на площадь		-15%	-15%	-15%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Наличие ограждения

В стоимость предложения по объекту аналогу №1 входит наличие ограждения. Требуется корректировка.

Табл. 9.20

Корректировка на благоустройство

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
Огражденные по периметру деревянным или металлическим забором (в зависимости от материала и качества: сетчатым, дощатым или листовым)	1,06	1,03	1,10

Источник графического материала: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2321-na-blagoustrojstvo-i-dorozhnuyu-infrastrukturu-zemelnykh-uchastkov-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

В стоимость аналога №1 вводится корректировка 1/1,06-1 = -6%.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.3 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №3 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.21

Описание выбранных объектов-аналогов

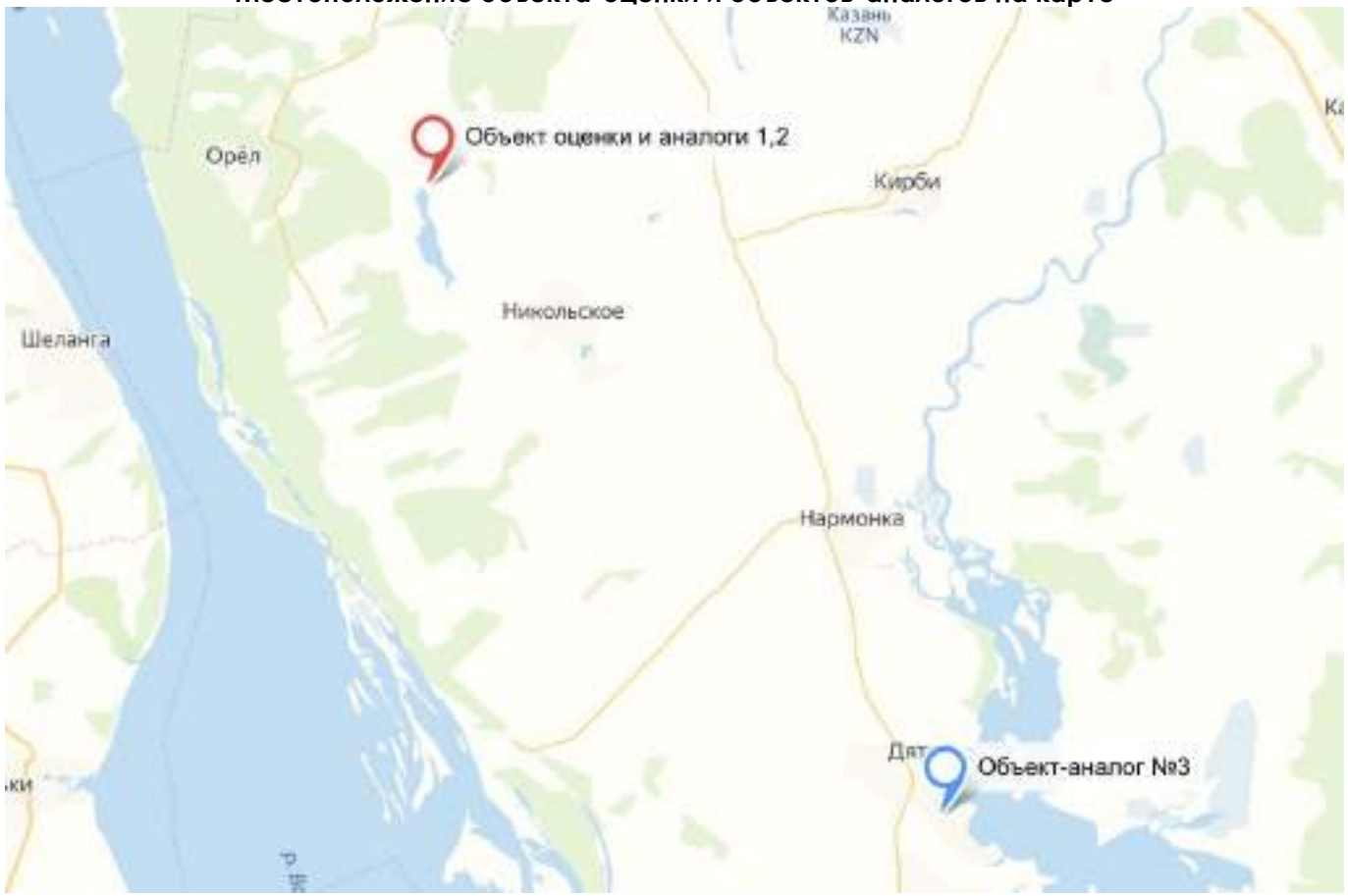
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Тарлаши, ул. Украина	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено
Стоимость предложения, рублей	-	**600 000**	**550 000**	**600 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**600**	**487**	**536**
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**1 495,00**	**1 000,00**	**1 130,00**	**1 120,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**14,95**	**10,00**	**11,30**	**11,20**
Общая площадь земельного участка, га.	**0,15**	**0,10**	**0,11**	**0,11**
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование/назначение	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Наличие ограждений	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Электричество на участке, остальные коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_772672568	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1872063854	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11.2_sot._izhs_622315290
Контактная информация	-	8-927-240-64-80	8-917-858-29-46	8-905-310-65-33

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.22

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.23

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №3

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**600**	**487**	**536**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**600**	**487**	**536**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**600**	**487**	**536**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**600**	**487**	**536**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**600**	**487**	**536**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-14,4%	-14,4%	-14,4%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**514**	**417**	**459**
Местоположение	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Тарлаши, ул. Украина	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**514**	**417**	**459**
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**1 495,00**	**1 000,00**	**1 130,00**	**1 120,00**
Расчетный коэффициент	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
Корректировка		0%	0%	0%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Электричество на участке, остальные коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		-7%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		-10%	0%	0%
Для выводов:	-			
Общая чистая коррекция		-31%	-14%	-14%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**414**	**417**	**459**
Общая валовая коррекция		31%	14%	14%
Коэффициенты весомости		0,24	0,38	0,38
Коэффициент вариации	5,79%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**432**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.24

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки под ИЖС	14,4%	8,9%	19,9/%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Оценщик принимает корректировку на торг по средней границе расширенного интервала в размере -14,4%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Расчет корректировки на отношение цен земельных участков по отнощению к областному центру, был проведен на основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, для земельных участков.

Табл. 9.25

Значение корректировки на местоположение

Отношение цен земельных участков к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под ИЖС			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райнцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,60	0,57	0,63
Прочие населенные пункты	0,48	0,44	0,51

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 81, табл. 14

Объект оценки, как и объекты аналоги находятся в «прочие населенные пункты»

Расчет корректировки представлен в таблице ниже:

Табл. 9.26

Расчет корректировки на местоположение

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Местоположение	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Тарлаши, ул. Украина	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Рождествено
Местонахождение в пределах города	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Корректировка	-	0%	0%	0%

Источник информации: Расчеты оценщика

<u>Вид разрешенного использования, категория земель</u>

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС. Корректировка не требуется.

<u>Площадь земельного участка</u>

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород и на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018.

Рис. 9.27

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 102, табл. 35

Табл. 9.28

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	1 495,00	1 000,00	1 130,00	1 120,00
Расчетный коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на площадь		0%	0%	0%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

У объекта аналога №1 имеется электроснабжение. Размер корректировки для аналогов был рассчитан на основании данных сайта «СтатРиелт».

Табл. 9.29

Корректировка на коммуникации

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
Наличие электроснабжения	1,07	1,05	1,10
Наличие водоснабжения	1,08	1,06	1,11
Наличие газоснабжения	1,15	1,06	1,28
Наличие канализации	1,07	1,04	1,11

Источник графического материала: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2313-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

Таким образом, корректировка для объекта аналога №1 составила: -7%=1/1,07-1.

Наличие исходно-разрешительной документации

В стоимость предложения по объекту аналогу №1 входит наличие исходно – разрешительной документации. Требуется корректировка. Данная корректировка определяется на основании данных сборника рыночных корректировок СРК-2019, Е.Е. Яскевич, стр. 51, табл, 24, минимальное значение значение составляет 10%. Таким образом, корректировка для объекта аналога №1 составила -10%.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.4 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №4 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.30

Описание выбранных объектов-аналогов

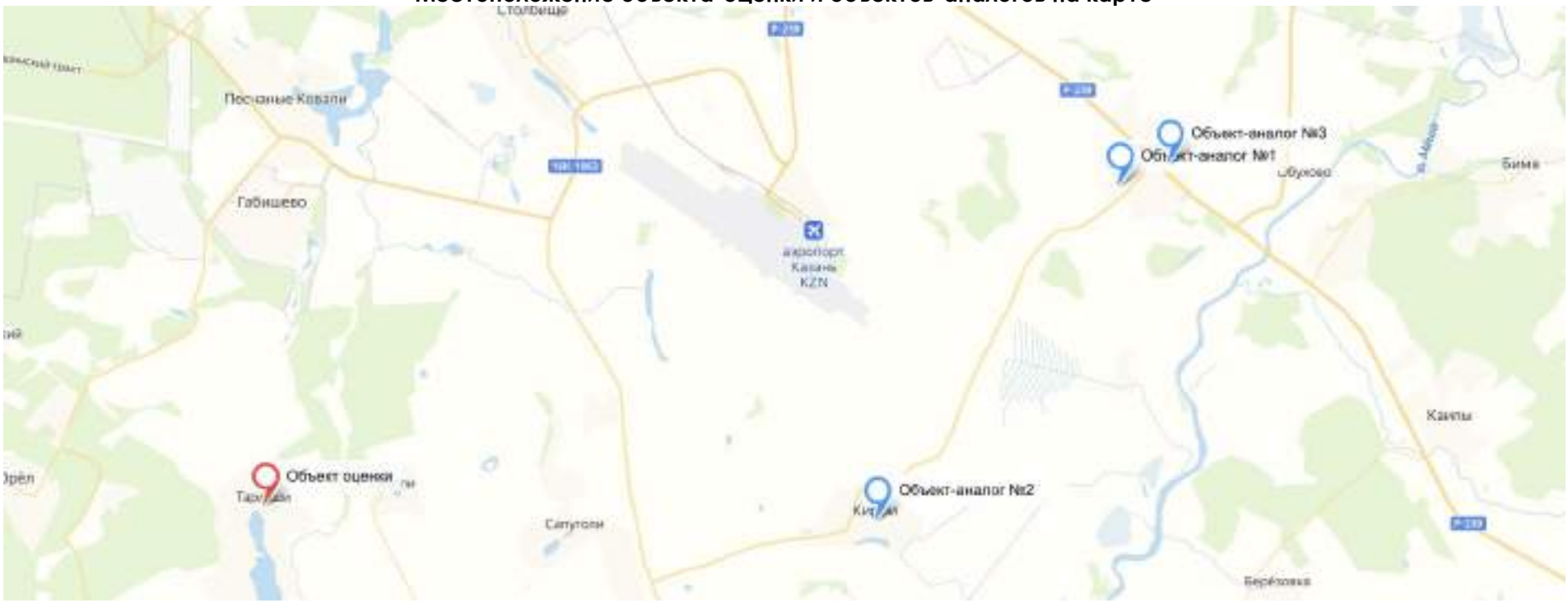
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры, Дачная ул.	Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Кирби	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры
Стоимость предложения, рублей	-	**300 000 000**	**16 660 000**	**35 000 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**300**	**372**	**273**
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**10 000,00**	**1 000 000,00**	**44 782,00**	**128 000,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**100,00**	**10 000,00**	**447,82**	**1 280,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**1,00**	**100,00**	**4,48**	**12,80**
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование/назначение	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Электричество заведено. Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_izhs_2003257615	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.48_ga_izhs_2023688717	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12.8_ga_izhs_1779014207
Контактная информация	-	8-917-859-57-94	8-843-290-16-89	8-958-462-27-80

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.31

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.32

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №4

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**300**	**372**	**273**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**300**	**372**	**273**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**300**	**372**	**273**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**300**	**372**	**273**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**300**	**372**	**273**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-19,9%	-19,9%	-19,9%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**240**	**298**	**219**
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры, Дачная ул.	Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Кирби	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**240**	**298**	**219**
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**10 000,00**	**1 000 000,00**	**44 782,00**	**128 000,00**
Корректировка		45%	13%	23%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Электричество заведено. Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	-7%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		25%	-13%	3%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**375**	**322**	**282**
Общая валовая коррекция		65%	39%	43%
Коэффициенты весомости		0,28	0,37	0,35
Коэффициент вариации	14,35%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**323**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.33

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки под ИЖС	14,4%	8,9%	19,9/%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №4 имеют меньшую ликвидность, чем объекты аналоги, оценщик принимает корректировку на торг по максимальной границе расширенного интервала в размере -19,9%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Расчет корректировки на отношение цен земельных участков по отнощению к областному центру, был проведен на основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, для земельных участков.

Табл. 9.34

Значение корректировки на местоположение

Отношение цен земельных участков к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под ИЖС			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райнцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,60	0,57	0,63
Прочие населенные пункты	0,48	0,44	0,51

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 81, табл. 14

Объект оценки, как и объекты аналоги находятся в «прочие населенные пункты»

Расчет корректировки представлен в таблице ниже:

Табл. 9.35

Расчет корректировки на местоположение

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры, Дачная ул.	Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Кирби	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры
Местонахождение в пределах города	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Корректировка	-	0%	0%	0%

Источник информации: Расчеты оценщика

<u>Вид разрешенного использования, категория земель</u>

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС. Корректировка не требуется.

<u>Площадь земельного участка</u>

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород и на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018.

Рис. 9.36

Зависимость стоимости земельных участков от площади

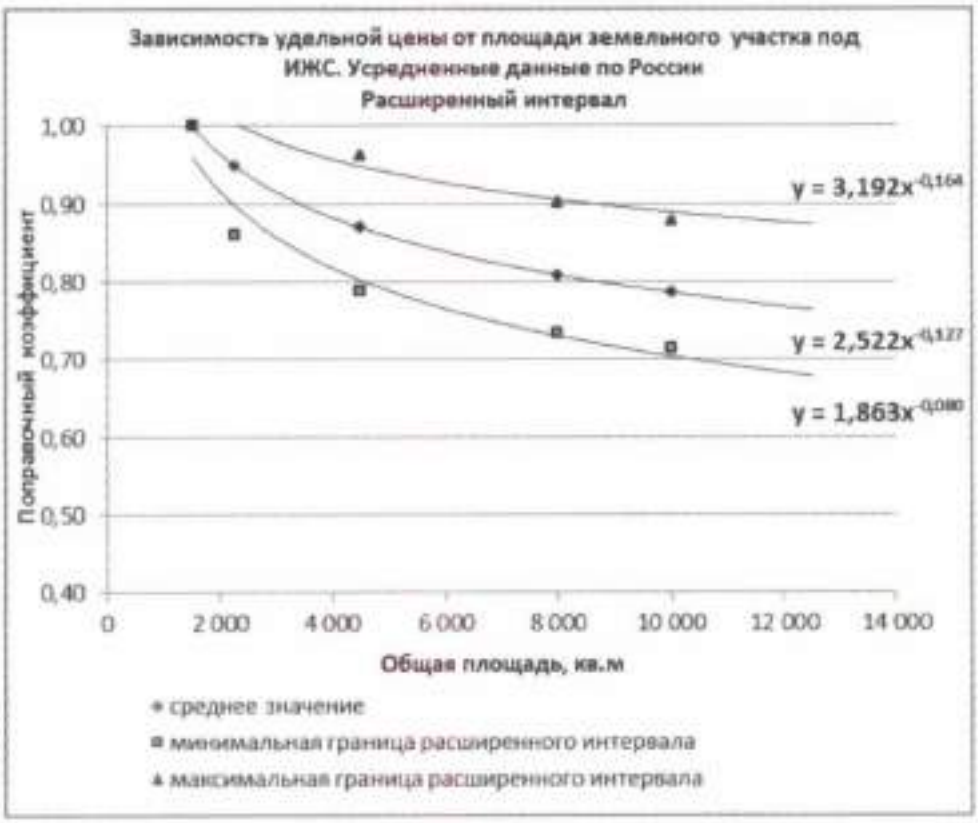


Рис. 22

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 102, рис. 22

Табл. 9.37

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	10 000,00	1 000 000,00	44 782,00	128 000,00
Расчетный коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на площадь		45%	13%	23%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

У объекта аналога №2 имеется электроснабжение. Размер корректировки для аналогов был рассчитан на основании данных сайта «СтатРиелт».

Табл. 9.38

Корректировка на коммуникации

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
Наличие электроснабжения	1,07	1,05	1,10
Наличие водоснабжения	1,08	1,06	1,11
Наличие газоснабжения	1,15	1,06	1,28
Наличие канализации	1,07	1,04	1,11

Источник графического материала: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2313-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

Таким образом, корректировка для объекта аналога №2 составила: -7%=1/1,07-1.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.5 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №5 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.39

Описание выбранных объектов-аналогов

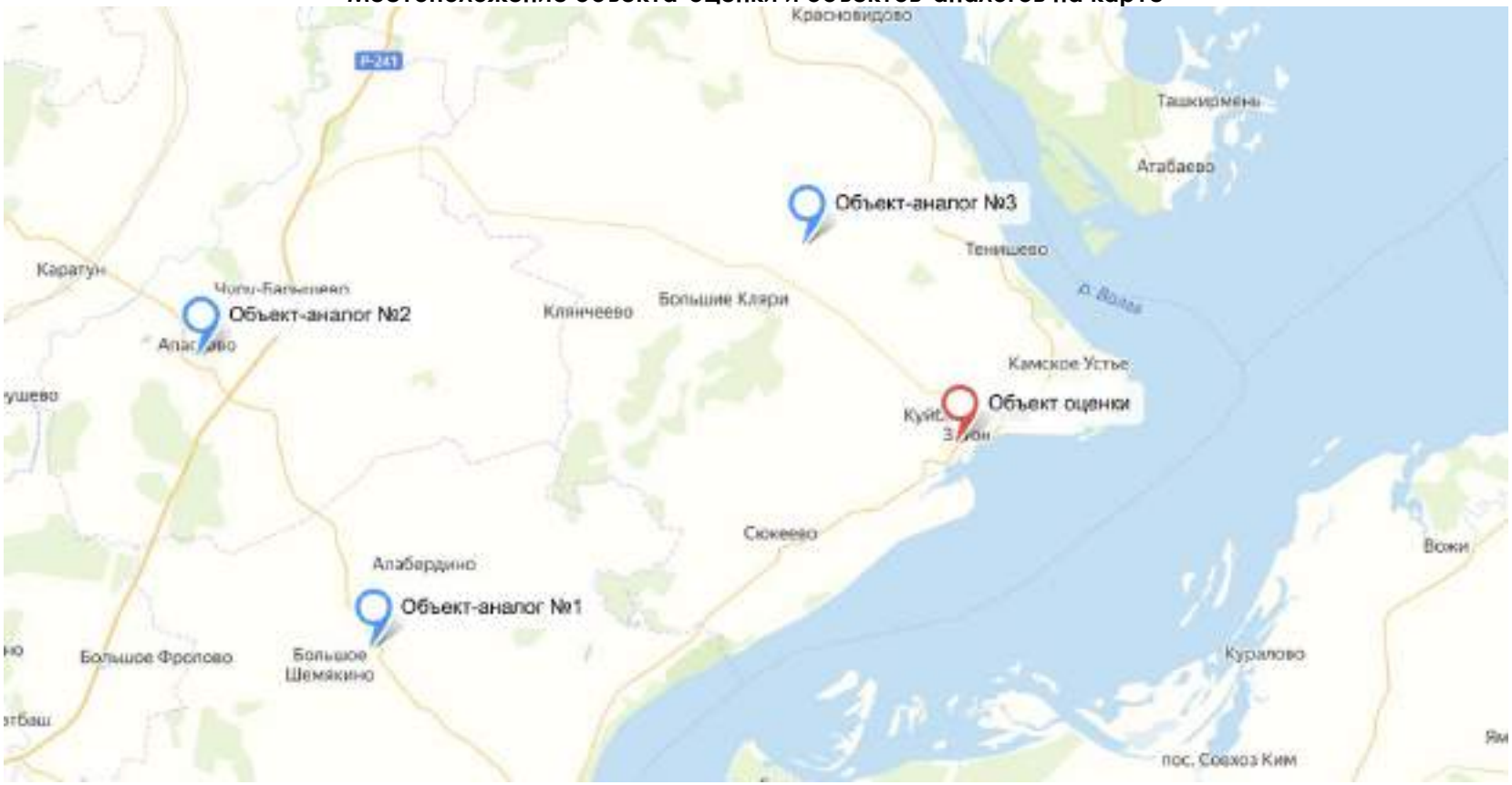
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	Татарстан респ., Тетюшский район, Большая Турма село, ул. Мусина	Татарстан респ., Апастовский район, Апастово пгт	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н
Стоимость предложения, рублей	-	**500 000**	**600 000**	**6 400 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**3**	**4**	**3**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**8 246 880,00**	**150 000,00**	**140 000,00**	**2 070 000,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**-**	**1 500,00**	**1 400,00**	**20 700,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**824,69**	**15,00**	**14,00**	**207,00**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Электричество и газ на участке
Источник информации	-	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/236458117/	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/229921915/	https://www.avito.ru/kamskoe_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_1780407828
Контактная информация	-	8-927-444-48-89	8-927-046-00-97	8-963-285-2672

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.40

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.41

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №5

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**3**	**4**	**3**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**4**	**3**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**4**	**3**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**4**	**3**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**4**	**3**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**2**	**3**	**2**
Местоположение	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	Татарстан респ., Тетюшский район, Большая Турма село, ул. Мусина	Татарстан респ., Апастовский район, Апастово пгт	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**2**	**3**	**2**
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**8 246 880,00**	**150 000,00**	**140 000,00**	**2 070 000,00**
Расчетный коэффициент	**0,68**	**0,87**	**1,87**	**2,87**
Корректировка		-39%	-39%	-16%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Электричество и газ на участке
Корректировка		0%	0%	-19%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-68%	-68%	-64%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**1,07**	**1,37**	**1,12**
Общая валовая коррекция		68%	68%	64%
Коэффициенты весомости		0,33	0,33	0,34
Коэффициент вариации	13,70%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**1,19**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.42

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №5 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объектов-аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.43

Зависимость стоимости земельных участков от площади

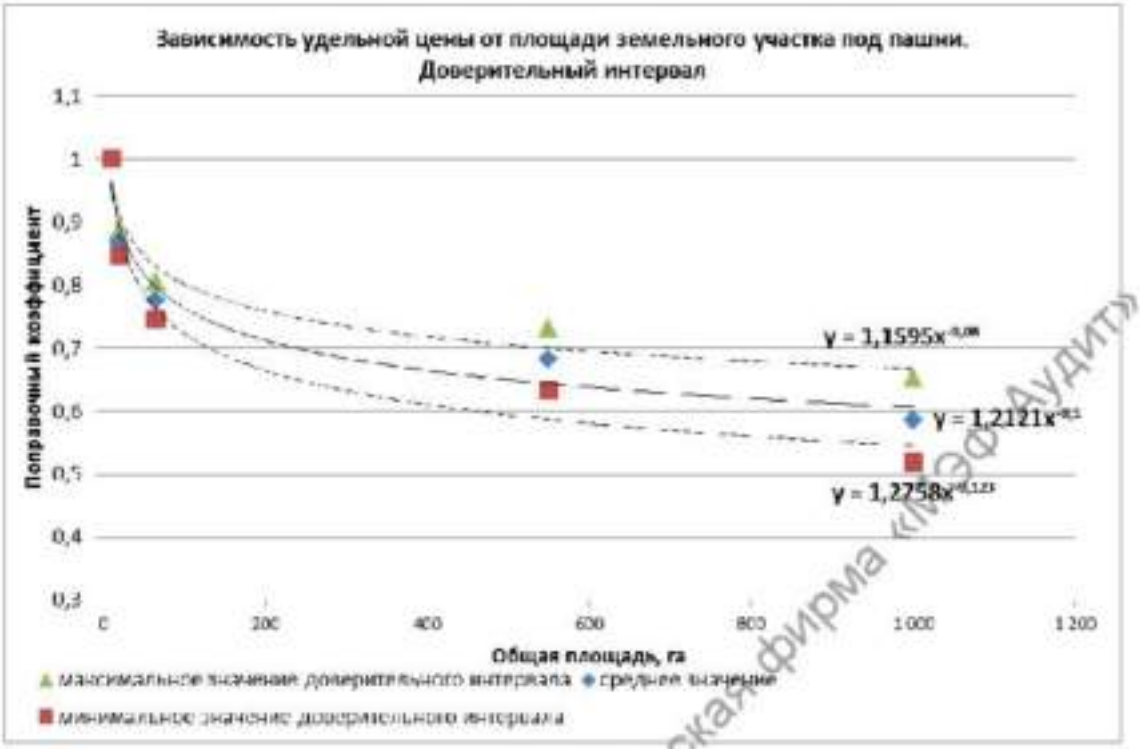


Рис. 13

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, рис. 13

Табл. 9.44

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	8 246 880,00	150 000,00	140 000,00	2 070 000,00
Расчетный коэффициент	0,1799	0,2945	0,2970	0,2133
Корректировка на площадь		**-39,00%**	**-39,00%**	**-16,00%**

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

У объекта аналога №3 имеется электроснабжение и газоснабжение. Размер корректировки для аналогов был рассчитан на основании данных сайта «СтатРиелт».

Табл. 9.45

Корректировка на коммуникации

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
Наличие электроснабжения	1,07	1,05	1,10
Наличие водоснабжения	1,08	1,06	1,11
Наличие газоснабжения	1,15	1,06	1,28
Наличие канализации	1,07	1,04	1,11

Источник графического материала: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2313-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

Таким образом, корректировка для объекта аналога №3 составила:

-19%=1/(1,07x1,15)-1.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.6 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №6 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.46

Описание выбранных объектов-аналогов

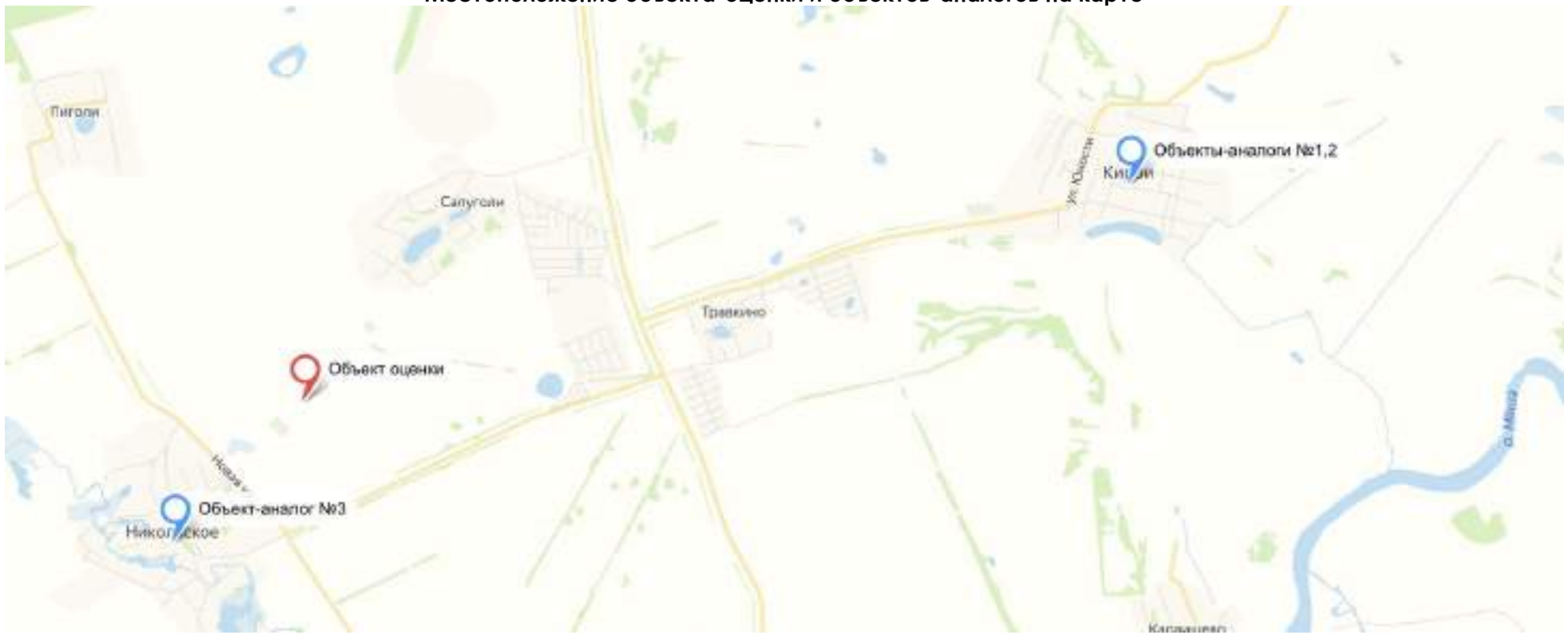
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Кирби	Республика Татарстан , Лаишевский район, Кирби село	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, рядом с селом Русское Никольское
Стоимость предложения, рублей	-	**1 000 000**	**650 000**	**1 500 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**11**	**14**	**13**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**90 000,00**	**44 936,00**	**114 600,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**-**	**900,00**	**449,36**	**1 146,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**-**	**9,00**	**4,49**	**11,46**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_2026331835	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.49_ga_snt_dnp_1891194303	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11.5_ga_snt_dnp_1857392119
Контактная информация	-	8-917-394-26-71	8 (903) 342 41 97 Ильмира	8 (929) 736 35 37

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.47

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.48

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №6

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**11**	**14**	**13**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**11**	**14**	**13**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**11**	**14**	**13**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**11**	**14**	**13**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**11**	**14**	**13**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**8**	**10**	**9**
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Кирби	Республика Татарстан , Лаишевский район, Кирби село	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, рядом с селом Русское Никольское
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**8**	**10**	**9**
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**90 000,00**	**44 936,00**	**114 600,00**
асчетный коэффициент	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**0,93**
Корректировка		0%	0%	8%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-29%	-29%	-21%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7,89**	**10,27**	**10,28**
Общая валовая коррекция		29%	29%	37%
Коэффициенты весомости		0,347	0,347	0,307
Коэффициент вариации	14,53%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**9,5**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.49

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №6 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.50

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.87	0.80	0.93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.78	0.70	0.85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.68	0.59	0.77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.59	0.47	0.71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.51

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	менее 10 Га	90 000,00	44 936,00	114 600,00
Расчетный коэффициент	1,00	1,00	1,00	0,93
Корректировка на площадь		0%	0%	8%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.7 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №6а в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.52

Описание выбранных объектов-аналогов

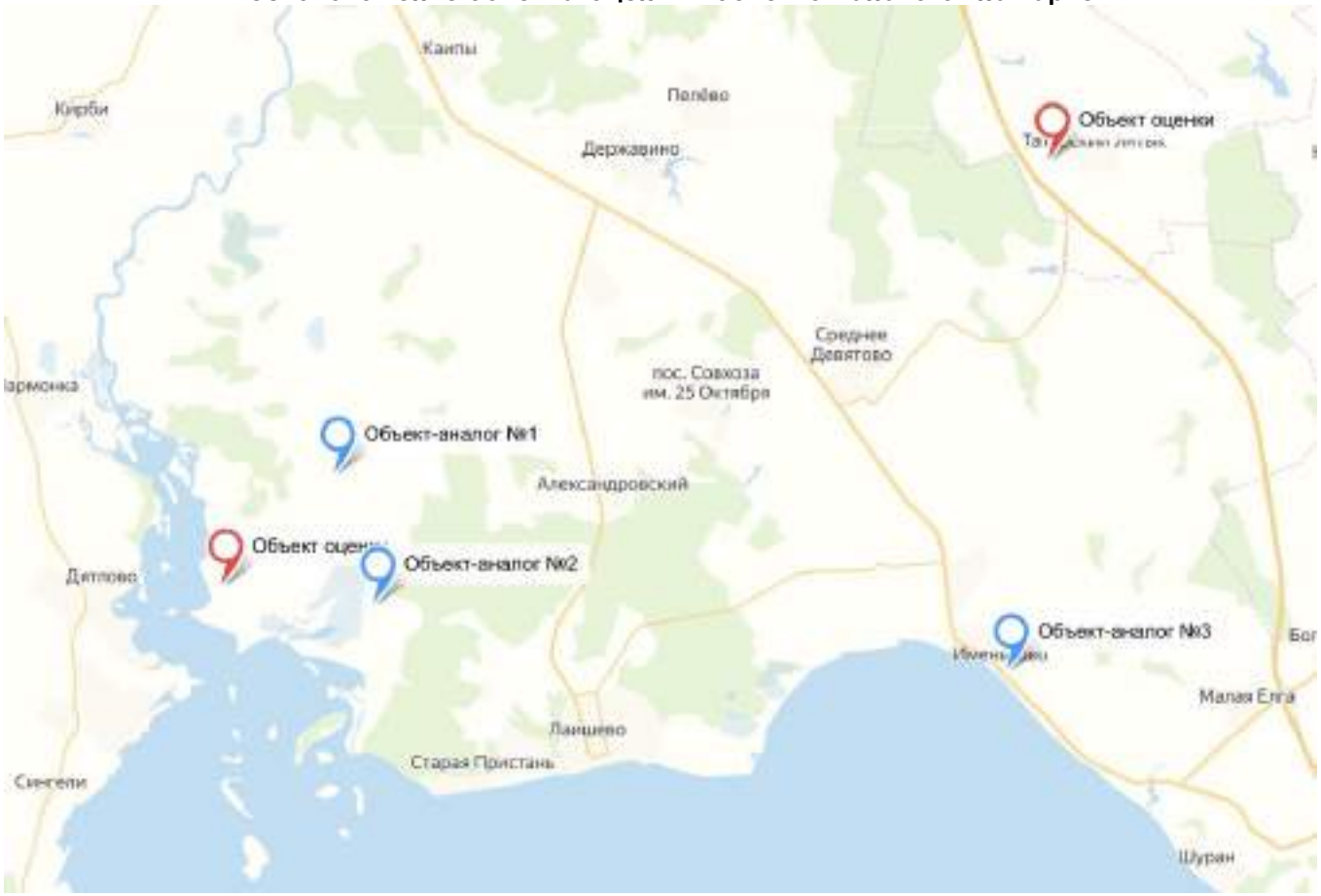
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	Лаишевский район, Куюковское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, пос. Мысовский, Центральная ул.	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Именьково, Зелёная ул.
Стоимость предложения, рублей	-	**1 200 000**	**4 100 000**	**2 400 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**10**	**7**	**7**
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**116 000,00**	**590 000,00**	**360 000,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**-**	**1 160,00**	**5 900,00**	**3 600,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**-**	**11,60**	**59,00**	**36,00**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11.6_ga_snt_dnp_518705027	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_59_ga_snt_dnp_1915601255	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_1653201512

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.53

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.54

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №6а

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**10**	**7**	**7**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**7**	**7**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**7**	**7**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**7**	**7**
Дата предложения	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**7**	**7**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**5**	**5**
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	Лаишевский район, Куюковское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, пос. Мысовский, Центральная ул.	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Именьково, Зелёная ул.
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**7**	**5**	**5**
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**116 000,00**	**590 000,00**	**360 000,00**
асчетный коэффициент	**1,00**	**0,87**	**0,78**	**0,85**
Корректировка		15%	28%	18%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-14%	-1%	-11%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**8,89**	**6,89**	**5,91**
Общая валовая коррекция		44%	57%	47%
Коэффициенты весомости		0,351	0,306	0,342
Коэффициент вариации	21,00%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**7,3**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.55

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №6а имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.56

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.87	0.80	0.93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.78	0.70	0.85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.68	0.59	0.77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.59	0.47	0.71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.57

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	менее 10 Га	116 000,00	590 000,00	360 000,00
Расчетный коэффициент	1,00	0,87	0,78	0,85
Корректировка на площадь		15%	28%	18%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.8 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №7 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.58

Описание выбранных объектов-аналогов

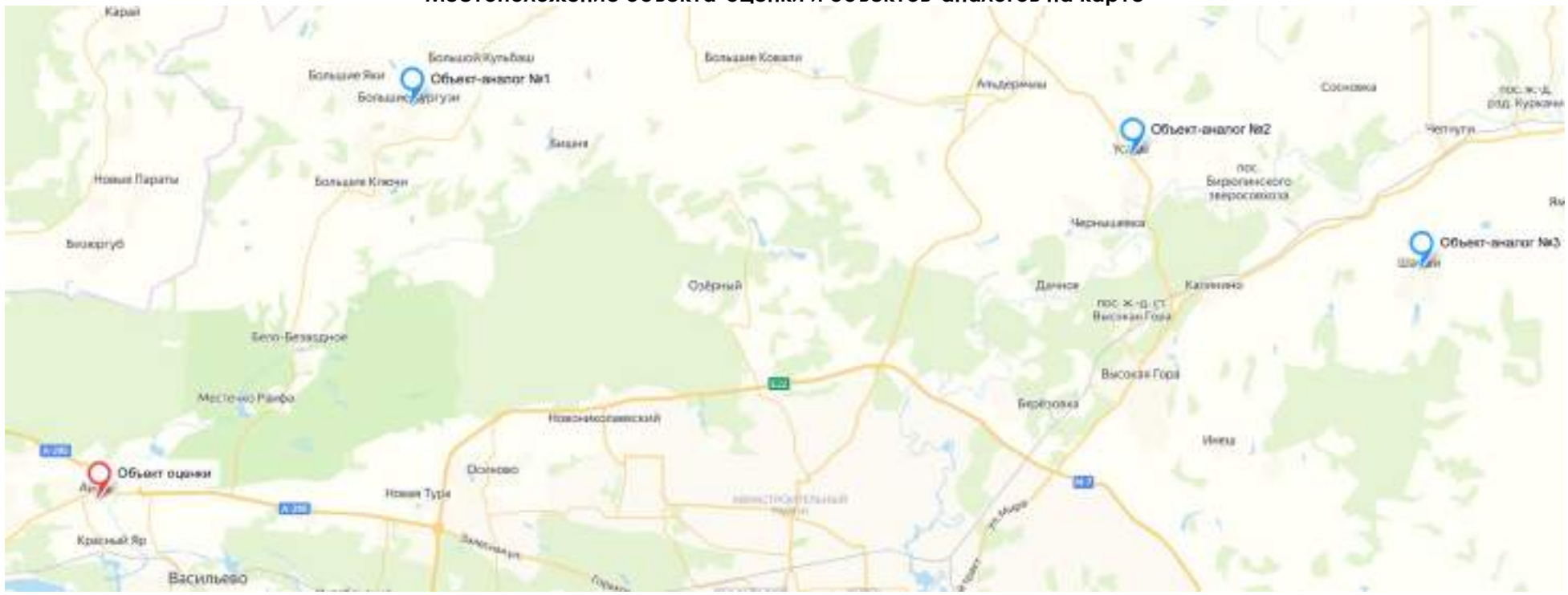
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Кургузи	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Шапши
Стоимость предложения, рублей	-	**100 000**	**999 000**	**600 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**10**	**9**	**12**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**10 000,00**	**110 000,00**	**48 800,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**-**	**100,00**	**1 100,00**	**488,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**-**	**1,00**	**11,00**	**4,88**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nizhnie_vyazovye-140497266	https://www.avito.ru/urmary/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_874203745	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_4.88_ga_snt_dnp_1179257583
Контактная информация	-	8 (960) 048 86 99	8 (919) 681 89 55	8 (927) 406 04 03

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.59

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.60

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №7

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**10**	**9**	**12**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**9**	**12**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**9**	**12**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**9**	**12**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**10**	**9**	**12**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**6**	**9**
Местоположение	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Кургузи	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Шапши
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**7**	**6**	**9**
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**10 000,00**	**110 000,00**	**48 800,00**
Расчетный коэффициент	**1,00**	**1,00**	**0,93**	**1,00**
Корректировка		0%	8%	0%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-29%	-21%	-29%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7,10**	**7,13**	**8,73**
Общая валовая коррекция		29%	37%	29%
Коэффициенты весомости		0,35	0,31	0,35
Коэффициент вариации	12,17%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Рыночная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**7,68**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.61

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №7 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.62

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.87	0.80	0.93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.78	0.70	0.85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.68	0.59	0.77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.59	0.47	0.71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.63

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	менее 10 Га	10 000,00	110 000,00	48 800,00
Расчетный коэффициент	1,00	1,00	0,93	1,00
Корректировка на площадь		0%	8%	0%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.9 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №8 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.64

Описание выбранных объектов-аналогов

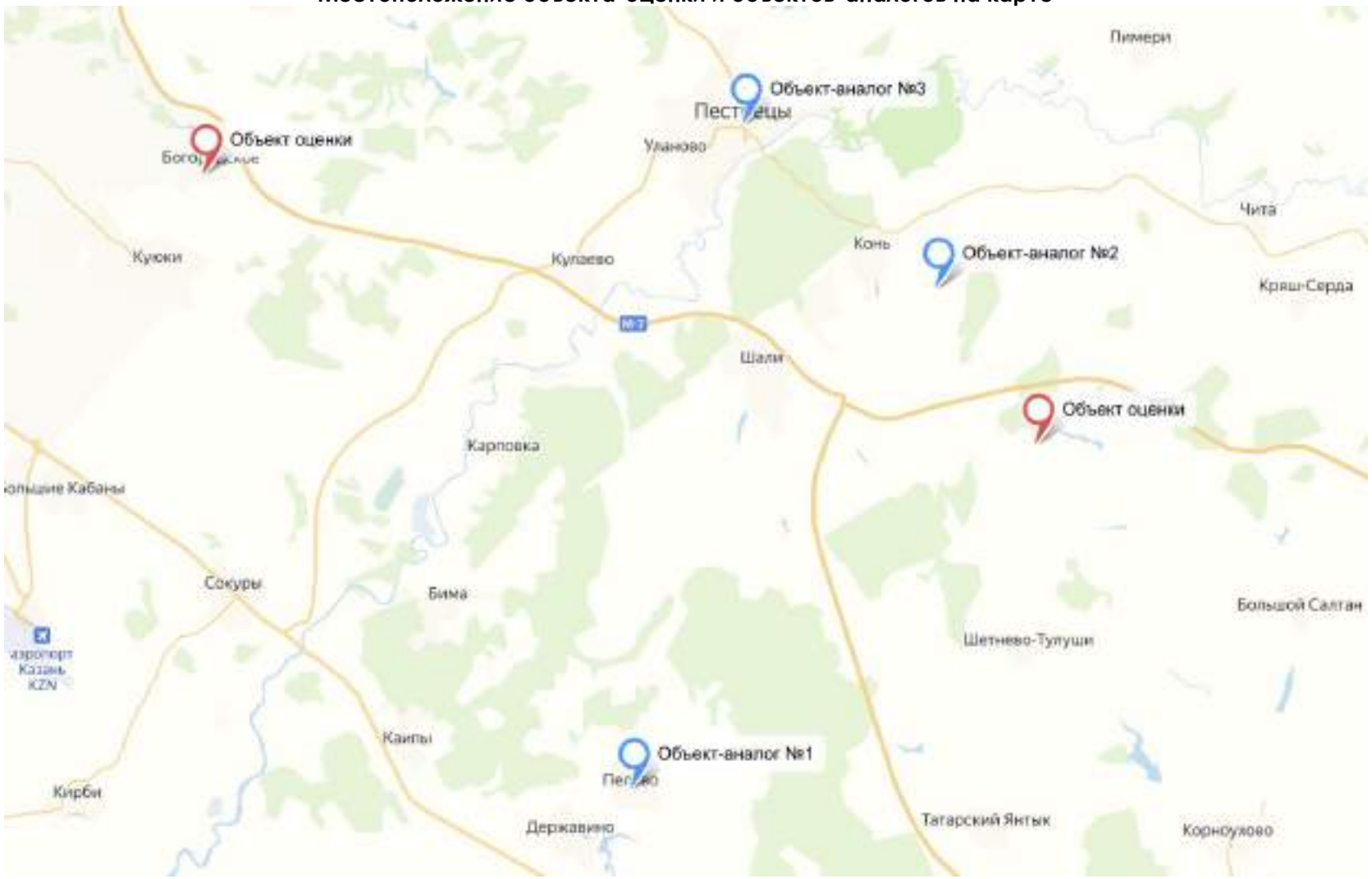
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Пелёво	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. п. Конское	Татарстан респ., Пестречинский район, Пестречинское с/пос, Пестрецы село
Стоимость предложения, рублей	-	**315 000**	**500 000**	**4 000 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**7**	**10**	**6**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**48 200,00**	**50 000,00**	**688 000,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**-**	**482,00**	**500,00**	**6 880,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**-**	**4,82**	**5,00**	**68,80**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_526759403	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pestretsy-1169653416	https://kazan.cian.ru/sale/commercial/241704149/
Контактная информация	-	8-904-427-96-50	8 (967) 362 35 11	8-932-208-01-07

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.65

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.66

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №8

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**7**	**10**	**6**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**6**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**6**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**6**
Дата предложения	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**6**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**5**	**7**	**4**
Местоположение	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Пелёво	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. п. Конское	Татарстан респ., Пестречинский район, Пестречинское с/пос, Пестрецы село
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**5**	**7**	**4**
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**48 200,00**	**50 000,00**	**688 000,00**
Расчетный коэффициент	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**0,78**
Корректировка		0%	0%	28%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-29%	-29%	-1%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**4,64**	**7,10**	**5,77**
Общая валовая коррекция		29%	29%	57%
Коэффициенты весомости		0,37	0,37	0,25
Коэффициент вариации	21,10%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Условная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**5,84**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.67

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №8 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.68

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.87	0.80	0.93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.78	0.70	0.85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.68	0.59	0.77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.59	0.47	0.71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.69

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	менее 10 Га	48 200,00	50 000,00	688 000,00
Расчетный коэффициент	1,00	1,00	1,00	0,78
Корректировка на площадь		0%	0%	28%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.10 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №8а в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.70

Описание выбранных объектов-аналогов

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район	Татарстан респ., Пестречинский район, Пимери деревня	Татарстан респ., Пестречинский район, Пестречинское с/пос, Пестрецы село	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы
Стоимость предложения, рублей	-	**4 450 000**	**4 000 000**	**1 150 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**5**	**6**	**6**
Передаваемые имущественные права	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
Условия продажи	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Дата анализа	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Общая площадь земельного участка, кв.м.	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, сот.	**менее 10 Га**	**889 400,00**	**688 000,00**	**200 000,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**-**	**8 894,00**	**6 880,00**	**2 000,00**
Категория земель	**-**	**88,94**	**68,80**	**20,00**
Разрешенное использование/назначение	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Наличие ограждений	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие коммуникаций:	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Источник информации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Контактная информация	-	https://kazan.cian.ru/sale/commercial/175862456/	https://kazan.cian.ru/sale/commercial/241704149/	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1874317930

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.71

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте

Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.72

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №8а

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**5**	**6**	**6**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**5**	**6**	**6**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**5**	**6**	**6**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**5**	**6**	**6**
Дата предложения	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**5**	**6**	**6**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**4**	**4**	**4**
Местоположение	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район	Татарстан респ., Пестречинский район, Пимери деревня	Татарстан респ., Пестречинский район, Пестречинское с/пос, Пестрецы село	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**4**	**4**	**4**
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**менее 10 Га**	**889 400,00**	**688 000,00**	**200 000,00**
Расчетный коэффициент	**1,00**	**0,78**	**0,78**	**0,87**
Корректировка		28%	28%	15%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-1%	-1%	-14%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**4,96**	**5,77**	**4,94**
Общая валовая коррекция		57%	57%	44%
Коэффициенты весомости		0,32	0,32	0,36
Коэффициент вариации	9,01%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Условная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**5,21**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.73

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №8 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.74

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.87	0.80	0.93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.78	0.70	0.85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.68	0.59	0.77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.59	0.47	0.71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.75

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	менее 10 Га	889 400,00	688 000,00	200 000,00
Расчетный коэффициент	1,00	0,78	0,78	0,87
Корректировка на площадь		28%	28%	15%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.11 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №9 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.76

Описание выбранных объектов-аналогов

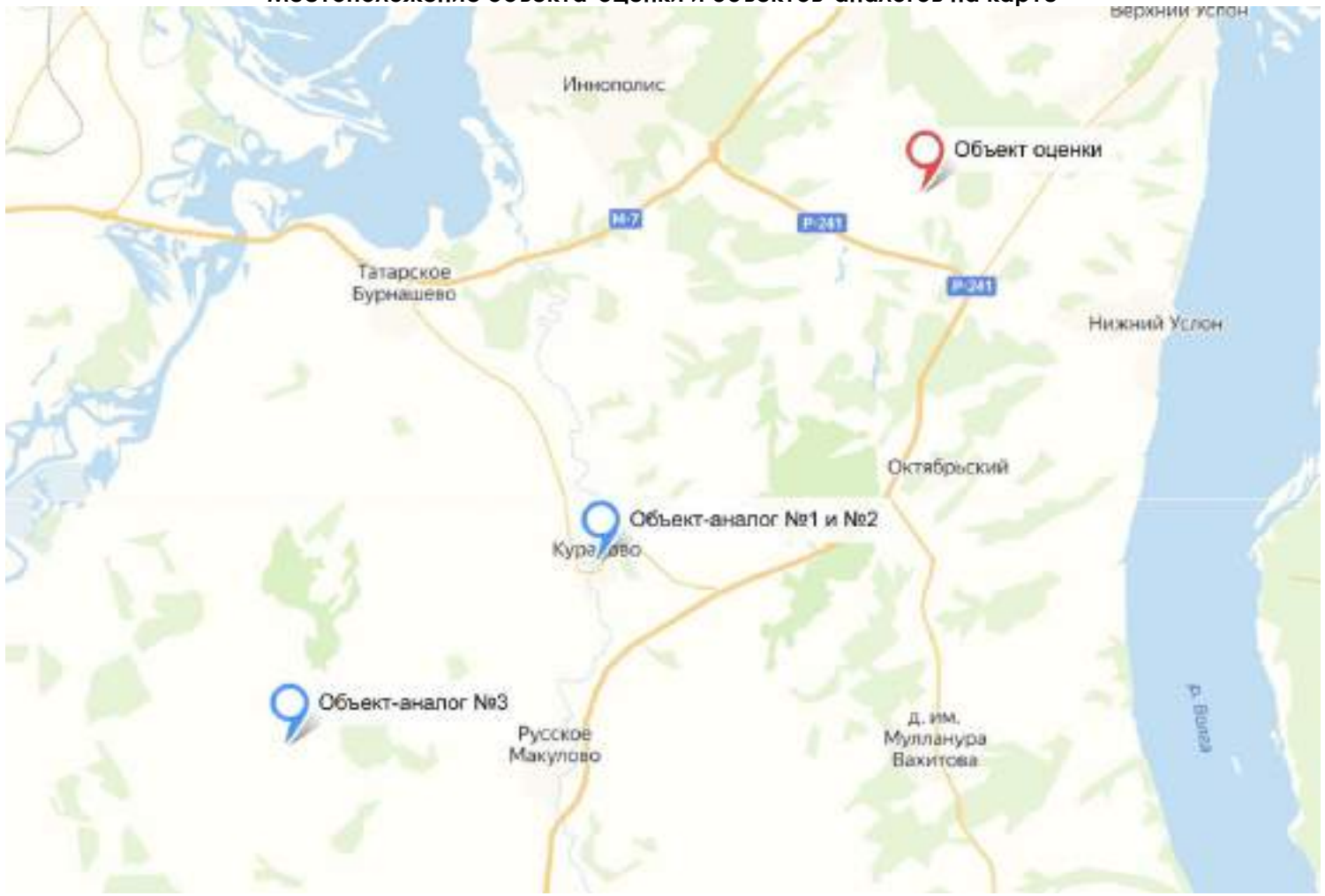
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Куралово село	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Куралово село	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Клянчино деревня
Стоимость предложения, рублей	-	**500 000**	**3 000 000**	**2 850 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**3**	**2**	**4**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**8 130 500,00**	**163 916,00**	**1 260 000,00**	**650 000,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**81 305,00**	**1 639,16**	**12 600,00**	**6 500,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**813,05**	**16,39**	**126,00**	**65,00**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/228953494/	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/233449221/	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/231142852/
Контактная информация	-	8-932-208-11-33	8-958-706-59-33	8-987-274-90-95

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.77

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.78

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №9

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**3**	**2**	**4**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**2**	**4**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**2**	**4**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**2**	**4**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**3**	**2**	**4**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**2**	**2**	**3**
Местоположение	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Куралово село	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Куралово село	Татарстан респ., Верхнеуслонский район, Клянчино деревня
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**2**	**2**	**3**
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**8 130 500,00**	**163 916,00**	**1 260 000,00**	**650 000,00**
Расчетный коэффициент	**813,05**	**16,39**	**126,00**	**65,00**
Корректировка	**0,59**	**0,87**	**0,68**	**0,78**
Инженерные коммуникации		-32%	-13%	-24%
Корректировка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Рельеф		0%	0%	0%
Корректировка	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Наличие ограждений участка		0%	0%	0%
Корректировка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие исходно-разрешительной документации		0%	0%	0%
Корректировка	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-61%	-42%	-53%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**1,18**	**1,38**	**2,05**
Общая валовая коррекция		61%	42%	53%
Коэффициенты весомости		0,31	0,37	0,33
Коэффициент вариации	29,46%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**1,54**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.79

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №9 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.80

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,87	0,80	0,93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,78	0,70	0,85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,68	0,59	0,77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,59	0,47	0,71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.81

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	813,05	16,39	126,00	65,00
Расчетный коэффициент	0,59	0,87	0,68	0,78
Корректировка на площадь		-32%	-13%	-24%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.12 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №10 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.82

Описание выбранных объектов-аналогов

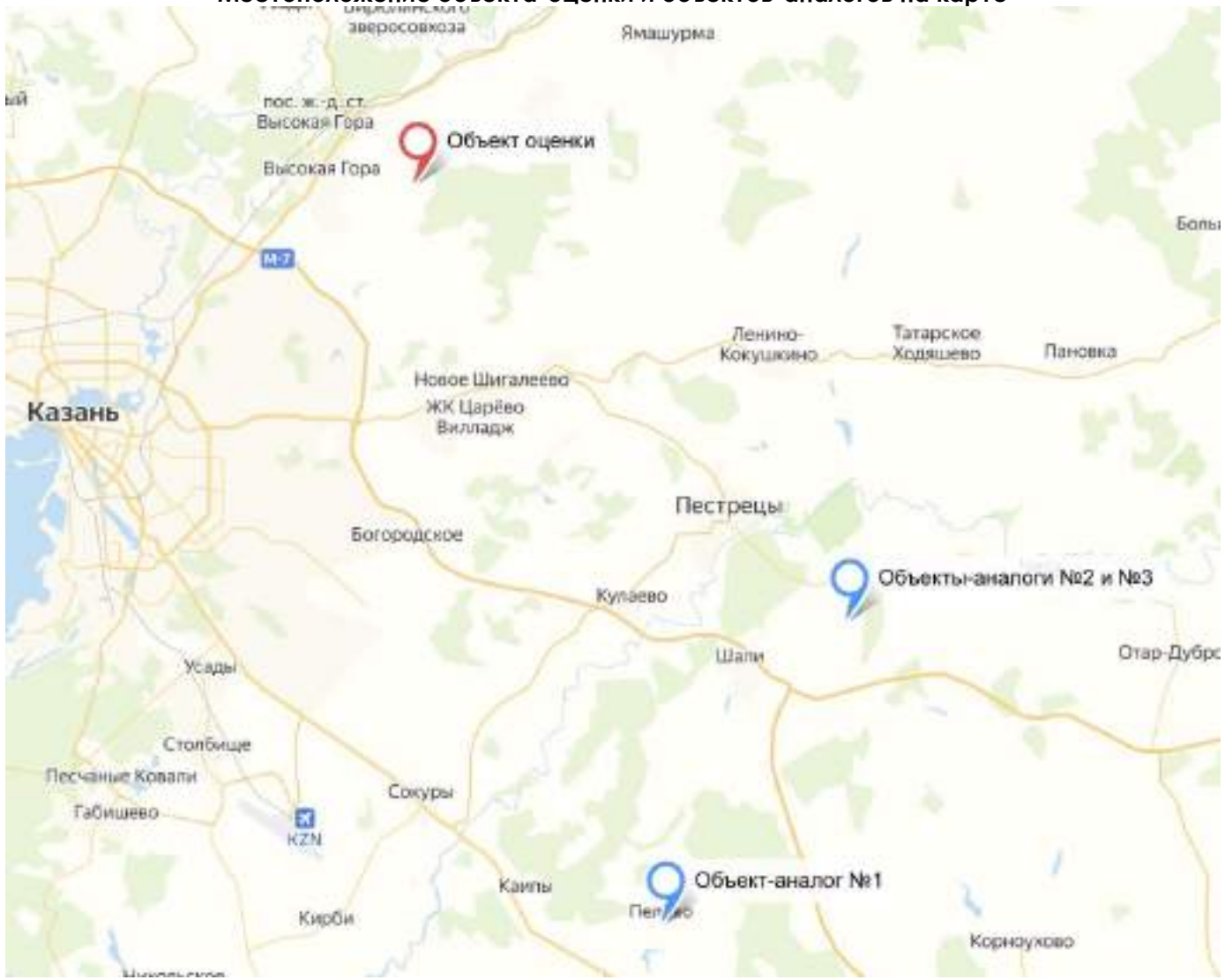
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Пелёво	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. п. Конское	Татарстан респ., Пестречинский район, Конское с/пос, Конь село
Стоимость предложения, рублей	-	**315 000**	**500 000**	**500 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**7**	**10**	**10**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**2 590,00**	**48 200,00**	**50 000,00**	**50 000,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**-**	**482,00**	**500,00**	**500,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**-**	**4,82**	**5,00**	**5,00**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_526759403	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pestretsy-1169653416	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/237203026/
Контактная информация	-	8-904-427-96-50	8 (967) 362 35 11	8-927-672-70-53

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.83

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.84

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №10

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**7**	**10**	**10**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**10**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**10**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**10**
Дата предложения	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020	Декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**7**	**10**	**10**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**5**	**7**	**7**
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Пелёво	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. п. Конское	Татарстан респ., Пестречинский район, Конское с/пос, Конь село
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**5**	**7**	**7**

Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**2 590,00**	**48 200,00**	**50 000,00**	**50 000,00**
Расчетный коэффициент	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
Корректировка		0%	0%	0%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-29%	-29%	-29%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**4,64**	**7,10**	**7,10**
Общая валовая коррекция		29%	29%	29%
Коэффициенты весомости		0,33	0,33	0,33
Коэффициент вариации	22,62%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Удельная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**6,27**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Республике Татарстан находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.85

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №10 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.86

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.87	0.80	0.93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.78	0.70	0.85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.68	0.59	0.77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.59	0.47	0.71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.87

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	2 590,00	48 200,00	50 000,00	50 000,00
Расчетный коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на площадь		0%	0%	0%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.13 Определение справедливой стоимости оцениваемых земельных участков группы №11 в рамках сравнительного подхода

Табл. 9.88

Описание выбранных объектов-аналогов

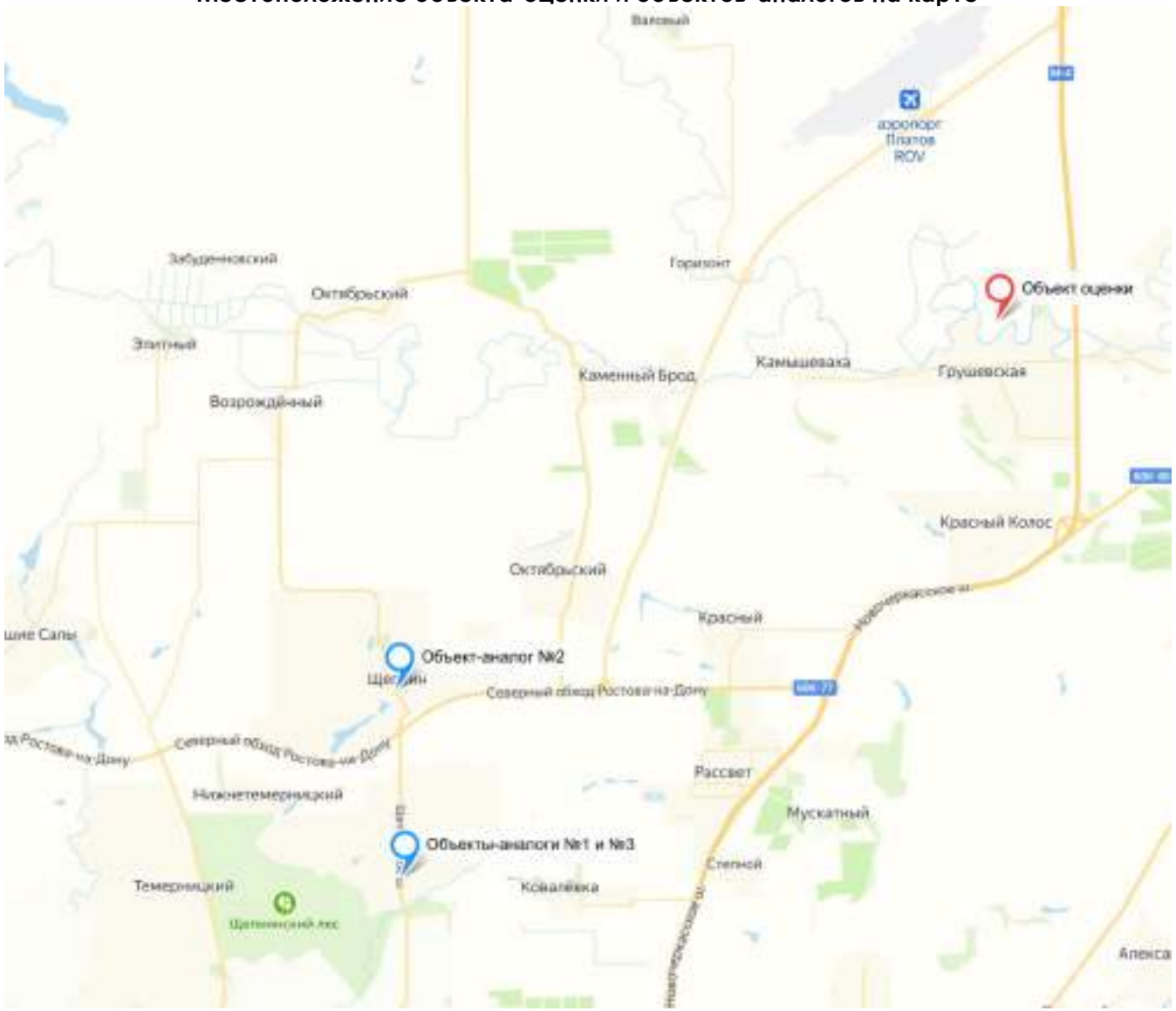
Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип недвижимости	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Местоположение	Ростовская область, Аксайский район	Ростовская область, Щепкинское шоссе, Ростов-на-Дону, Ростовская область	Ростовская обл, р-н Аксайский, п Щепкин, АО "Темерницкое", за чертой населенного пункта поле № 2	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Щепкинское"
Стоимость предложения, рублей	-	**132 000 000**	**50 000 000**	**20 000 000**
Стоимость предложения, рублей за 1 кв.м.	-	**504**	**500**	**413**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата анализа	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Общая площадь земельного участка, кв.м.	**390 036,00**	**262 000,00**	**100 000,00**	**48 400,00**
Общая площадь земельного участка, сот.	**3 900,36**	**2 620,00**	**1 000,00**	**484,00**
Общая площадь земельного участка, га.	**39,00**	**26,20**	**10,00**	**4,84**
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование/назначение	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Наличие ограждений	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Наличие коммуникаций:	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Источник информации	-	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-1159664418	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-2345894905	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rassvet-254324583
Контактная информация	-	8 (918) 540 75 25 Галина	8-958-470-49-18	8-961-416-24-15

Источник информации: данные анализа рынка

Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов отмечено на представленном ниже фрагменте карты.

Рис. 9.89

Местоположение объекта-оценки и объектов-аналогов на карте



Источник информации: https://tech.yandex.ru/maps/tools/constructor/

Расчёт справедливой стоимости земельных участков приведен в таблице ниже.

Табл. 9.90

Расчет справедливой стоимости земельных участков по группе №11

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Стоимость предложения, руб./1 кв.м.	-	**504**	**500**	**413**
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**504**	**500**	**413**
Условия финансирования	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	за счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**504**	**500**	**413**
Условия продажи	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**504**	**500**	**413**
Дата предложения	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020	декабрь 2020
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**504**	**500**	**413**
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи		торг предусматривается	торг предусматривается	торг предусматривается
Корректировка		-29,0%	-29,0%	-29,0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**358**	**355**	**293**
Местоположение	Ростовская область, Аксайский район	Ростовская область, Щепкинское шоссе, Ростов-на-Дону, Ростовская область	Ростовская обл, р-н Аксайский, п Щепкин, АО "Темерницкое", за чертой населенного пункта поле № 2	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Щепкинское"
Корректировка на статус населенного пункта	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.	-	**358**	**355**	**293**

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналоги		
		1	2	3
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Корректировка		0%	0%	0%
Площадь земельного участка, кв.м.	**390 036,00**	**262 000,00**	**100 000,00**	**48 400,00**
Расчетный коэффициент	**0,78**	**0,87**	**0,87**	**1,00**
Корректировка		-10%	-10%	-22%
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка	Коммуникации по границе участка
Корректировка		0%	0%	0%
Рельеф	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений	Ровный, свободен от улучшений
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие ограждений участка	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют	Отсуствуют
Корректировка		0%	0%	0%
Наличие исходно-разрешительной документации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка		0%	0%	0%
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		-39%	-39%	-51%
Скорректированная стоимость руб./1 кв.м.		**305,59**	**303,28**	**202,48**
Общая валовая коррекция		39%	39%	51%
Коэффициенты весомости		0,35	0,35	0,30
Коэффициент вариации	21,77%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 33%		
Рыночная стоимость земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода руб. кв.м.	**273,24**			

Источник информации: расчеты Оценщика

Обоснование внесенных корректировок

Условия финансирования

Условия финансирования при совершении сделки с объектами–аналогами №1 - №3 и оцениваемыми объектами одинаковы, следовательно, величина поправки равна нулю.

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов №1 - №3 и оцениваемых объектов одинаковы (публичная оферта), следовательно, величина поправки равна нулю.

Дата предложения (изменение цен во времени)

Дата проведения оценки – 26 декабря 2020 г. Даты предложений актуальны на дату оценки. Учитывая вышеизложенное, величина необходимой корректировки принята равной нулю.

Качество прав

Оцениваемыми объектами являются земельные участки, принадлежащие на правах собственности, так же, как и объекты-аналоги №№1-3, корректировка не требуется.

Разница между ценой предложения и ценой сделки

Поправка на торг. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке недвижимости, которые, как правило, происходят по более низким ценам.

Корректировка на торг определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород. Согласно анализу рынка и анализу выявленных предложений, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков в Ростовской области находится в неактивном состоянии. Таким образом, корректировка на торг принималась по неактивному рынку.

Табл. 9.91

Скидка на торг

Показатель	Среднее	Минимальное значение	Максимальное значение
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29%

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Учитывая тот факт, что оцениваемые земельные участки по группе №11 имеют меньшую ликвидность по сравнению с отобранными для расчета объектами аналогами, оценщик принимает корректировку на торг по верхней границе расширенного интервала в размере -29%.

Корректировка на местоположение

Расположение объекта недвижимости и его окружение значительно влияет на стоимость его на рынке. Как правило корректировка применяется к стоимости земельных участков, на которых расположены улучшения. Так же, оценщик анализирует местоположение по районам города, в которых расположены объекты. В силу данных причин, оценщиком анализируется корректировка на местоположение земельных участков по отношению к областному центру.

Исходя из анализа местоположения объекта оценки и объек тов аналогов, можно сделать вывод, что объект оценки и объекты аналоги имеют условно равную удаленность от областного центра и распологаются в сельскохозяйственном районе. Корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования, категория земель

Объект оценки, как и объекты относятся к котегории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохоязйственное производство. Корректировка не требуется.

Площадь земельного участка

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Данная корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.92

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.87	0.80	0.93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.78	0.70	0.85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.68	0.59	0.77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0.59	0.47	0.71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Табл. 9.93

Расчет корректировки на площадь земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь земельных участков, кв. м.	390 036,00	262 000,00	100 000,00	48 400,00
Расчетный коэффициент	0,78	0,87	0,87	1,00
Корректировка на площадь		-10%	-10%	-22%

Источник информации: расчеты Оценщика

Корректировка на коммуникации

Известно, что наличие или отсутствие коммуникации в виде водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др., в значительной степени влияет на стоимость земельного участка.

В данном случае у оцениваемого объекта и у объектов аналогов №1-3 коммуникации по границе. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты при расчёте окончательного значения стоимости оцениваемых земельных участков определялись, исходя из величины общей чистой и валовой коррекции. При этом величина коэффициента тем больше, чем меньше суммарное значение вносимых корректировок.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что чем больше корректировок было применено для конкретного аналога, тем он больше отличается от оцениваемых объектов и тем ниже точность полученного результата.

Для согласования результатов расчета использовались весовые коэффициенты, которые определялись по зависимости:

$$K_i = \frac{B_i}{B_c}; \quad B_i = \left(1 - \frac{P_i}{P_c}\right); \quad B_c = \sum_{i=1}^{n} B_i; \quad P_c = \sum_{i=1}^{n} P_i;$$

где:

Ki – весовой коэффициент i-го результата;

Bi – вес i-го результата;

Bc – сумма весов результатов;

Pi – величина валовой корректировки i-го результата;

Pc – сумма величин валовых корректировок результатов.

9.1.14 Определение итоговой справедливой стоимости оцениваемых земельных участков по группам №1-11

Оценщик расчитал удельную стоимость по группам №1-11. К полученным результатам оценщик применял корректировку на площадь от удельной стоимости по определенной группе, а также применял корректировку на прочие характеристики.

Обоснование внесенных корректировок

- в состав объекта оценки включены земельные участки с большой площадью, которую не представляется возможным скорректировать с помощью коэффициентов, поэтому при определении рыночной стоимости каждого земельного участка оценщик использовал также различные источники для определения величины корректировки на площадь, учитывая местоположение, назначение земельного участка, а также различие в площадях объектов.
- оценщиком был произведен подробный анализ местоположения и формы земельных участков. Земельные участки имеют многоугольную форму, или иные характеристики, которые влияют на привлекательность:
- для ИЖС значительная удаленность от автомагистрали, лесного массива и т.д.
- для земель сельскохозяйственного назначения форма, рельеф, разработанность земель.

<u>Площадь земельного участка</u>

В рынке земли стоимость большого земельного участка меньше стоимости меньшего по площади земельного участка в расчете на удельный показатель.

Для земельных участков сельскохозяйственного назначения корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород

Рис. 9.94

Зависимость стоимости земельных участков от площади

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 34

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 10 до 30 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,87	0,80	0,93
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 30 до 100 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,78	0,70	0,85
Отношение удельной цены земельного участка площадью от 100 до 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,68	0,59	0,77
Отношение удельной цены земельного участка площадью свыше 1000 га к удельной цене такого же объекта площадью менее 10 га	0,59	0,47	0,71

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, табл. 34

Данная земельных участков под ИЖС корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород и на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018.

Рис. 9.95

Зависимость стоимости земельных участков от площади

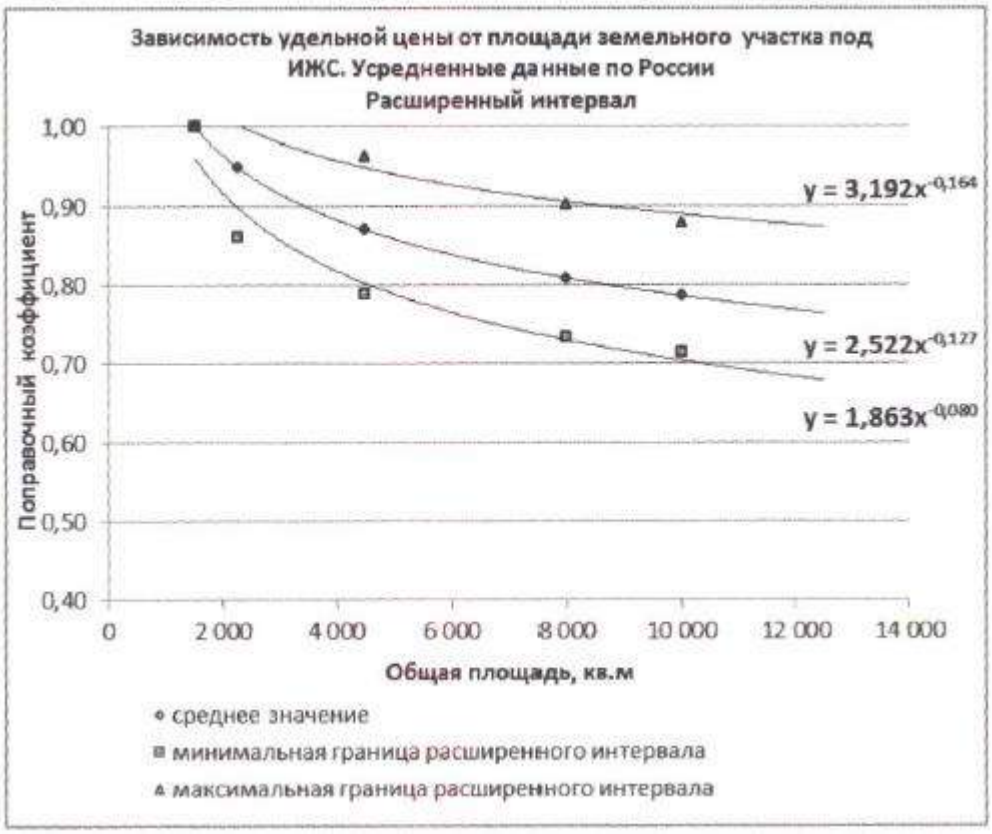
Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 102, табл. 35

Данная части земельных участков под ИЖС корректировка определяется на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород и на основании данных Справочника оценщика недвижимости – 2018. На основании зависимости удельной цены от площади.

Рис. 9.96

Зависимость удельной цены от площади земельного участка коммерческого назначения



Источник информации: «Справочника оценщика недвижимости-2018. Земельные участки», Лейфер Л.А., Крайникова Т.В., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018 г., рис. 22, стр. 115

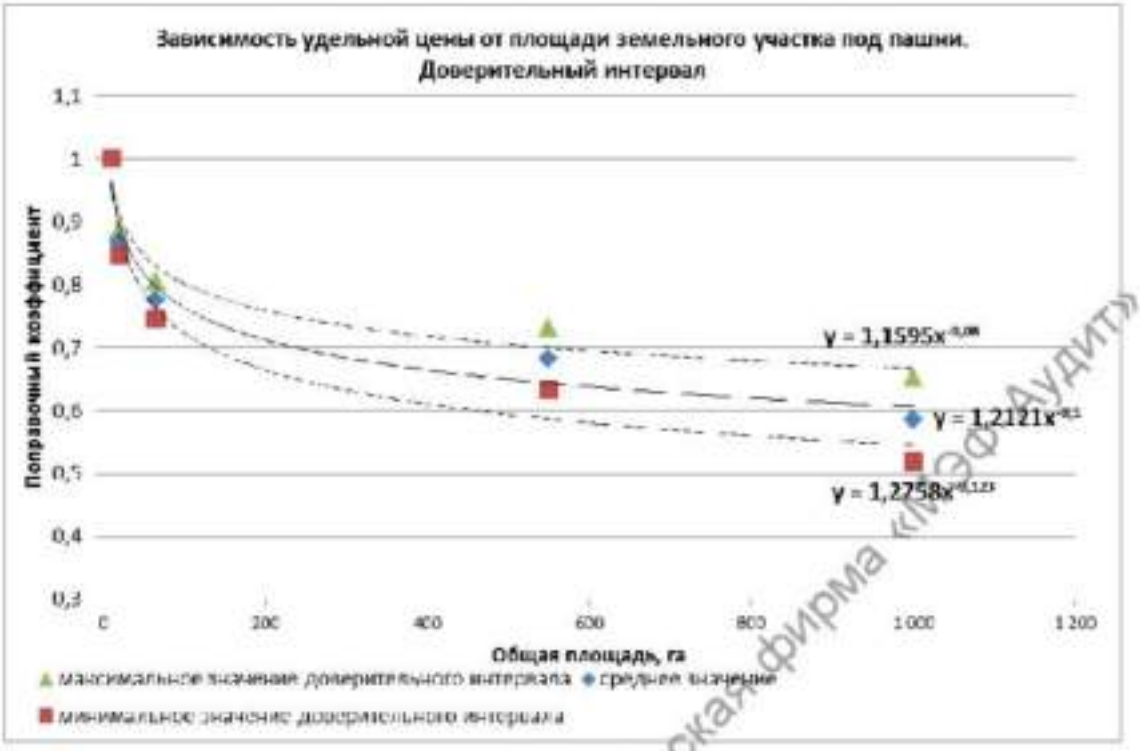


Рис. 13

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 101, рис. 13

Расчет корректировок был произведен, учитывая назначение объектов и различие в площадях.

Корректировка на конфигурацию, форму и рельев земельного участка

Поэтому на основании данных сайта Статриелт на 01.10.2020 (https://statrielt.ru/statistika-rynka) и на основании консультации с заказчиком были применены корректировки 0,72-0,91 (или 1,06 - 1,23 повышающие для более привлекательных земельных участков) в зависимости от степени влияния фактора.

Табл. 9.97

Конфигурация земельных участков

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
Вполне пригодные для стоимотельства и использования по назначению в данной территориальной зоне	1	1	1
Менее пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	0,82	0,72	0,91
С панорамным видом на окрестность	1,14	1,06	1,23

Источник графического материала: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2308-na-konfiguratsiyu-formu-relef-zemelnogo-uchastka-i-panoramnyj-vid-s-uchastka-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

Корректировка на разрешенное использование

В отношении земельных участков с кад. №№ 16:24:240301:1342, 16:24:050801:2532, 16:24:240301:3369, которые используются как земельные участки общего пользования (дороги), либо вытянутые земельные участки, непригодные для использования с сельскохозяйственных целях либо в целях жилищного строительства, не могут представлять интерес для покупателя как самостоятельные объекты, на которых не возможно разместить жилой объект.

С учетом этих ограничений оценщик использовал для определения корректировки Статриелт на 01.04.2020 (https://statrielt.ru/statistika-rynka):

Табл. 9.98

Разрешенное использование земельных участков

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
Для ИЖС	0,36	0,18	0,56
Для ЛПХ	0,013	0,008	0,021

Источник графического материала: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2309-na-razreshennoe-ispolzovanie-zemelnogo-uchastka-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

Величина корректировки составила 0,013/0,36=0,0361, также был учтен коэффциент на различие в площади.

Табл. 9.99

Расчет итоговый справедливой стоимости земельных участков

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	546 846,00	Группа №4	323	0,65	1,00	208,95	114 261 807,00
2	16:24:050801:346	215 985,00	Группа №4	323	0,70	1,00	225,07	48 611 045,00
3	16:24:050801:343	73 993,00	Группа №4	323	0,76	1,00	245,21	18 143 482,00
4	16:24:050801:342	43 982,00	Группа №4	323	0,79	1,00	255,62	11 242 897,00
5	16:24:050801:340	607 076,00	Группа №4	323	0,64	1,00	207,21	125 790 797,00
6	16:24:050801:347	61 973,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	545 033,00
7	16:24:050801:345	240 804,00	Группа №4	323	0,69	1,00	223,12	53 727 403,00
8	16:24:050802:482	102 377,00	Группа №6	9,5	0,87	1,00	8,23	842 285,00
9	16:24:050801:352	553 554,00	Группа №4	323	0,65	1,00	208,74	115 550 664,00
10	16:24:050801:351	55 476,00	Группа №4	323	0,78	1,06	250,92	13 920 088,00
11	16:24:050801:353	46 064,00	Группа №4	323	0,79	1,06	269,96	12 435 517,00
12	16:24:240303:214	1 279 959,00	Группа №4	323	0,60	0,93	181,54	232 363 855,00
13	16:24:050801:2027	766 020,00	Группа №4	323	0,63	1,23	250,17	191 633 425,00
14	16:24:050801:2028	7 722 025,00	Группа №4	323	0,52	0,93	157,23	1 214 118 023,00
15	16:24:000000:1175	2 076 166,00	Группа №4	323	0,58	0,93	174,65	362 601 259,00
16	16:24:050801:1794	1 495,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	645 185,00
17	16:24:050801:1770	2 068,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	847 846,00
18	16:24:050801:1771	1 567,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	642 445,00
19	16:24:050801:1772	1 587,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	650 644,00
20	16:24:050801:1773	1 530,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	627 275,00
21	16:24:050801:1774	1 542,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	632 195,00
22	16:24:050801:1775	1 506,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	617 436,00
23	16:24:050801:1776	1 518,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	622 355,00
24	16:24:050801:1777	1 518,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	622 355,00
25	16:24:050801:1778	1 506,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	617 436,00
26	16:24:050801:1779	1 515,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	621 125,00
27	16:24:050801:1780	1 517,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	621 945,00
28	16:24:050801:1781	1 525,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	625 225,00
29	16:24:050801:1782	1 506,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	617 436,00
30	16:24:050801:1783	1 520,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	623 175,00
31	16:24:050801:1784	1 513,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	620 305,00
32	16:24:050801:1785	1 518,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	622 355,00
33	16:24:050801:1786	1 516,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	621 535,00
34	16:24:050801:1787	1 521,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	623 585,00
35	16:24:050801:1788	1 118,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	482 486,00
36	16:24:050801:1789	1 611,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	660 484,00
37	16:24:050801:1790	1 508,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	618 255,00
38	16:24:050801:1791	1 545,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	633 425,00
39	16:24:050801:1792	1 503,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	616 206,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
40	16:24:050801:1793	1 503,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	616 206,00
41	16:24:050801:1795	1 491,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	643 459,00
42	16:24:050801:1796	1 511,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	619 485,00
43	16:24:050801:1797	1 488,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	642 164,00
44	16:24:050801:1798	1 524,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	624 815,00
45	16:24:050801:1799	1 509,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	618 665,00
46	16:24:050801:1800	1 509,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	618 665,00
47	16:24:050801:1801	1 494,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	644 753,00
48	16:24:050801:1802	1 493,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	644 322,00
49	16:24:050801:1803	1 496,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	645 617,00
50	16:24:050801:1804	1 486,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	641 301,00
51	16:24:050801:1805	1 505,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	617 026,00
52	16:24:050801:1806	1 491,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	643 459,00
53	16:24:050801:1807	1 511,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	619 485,00
54	16:24:050801:1808	1 512,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	619 895,00
55	16:24:050801:1809	1 506,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	617 436,00
56	16:24:050801:1810	1 533,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	628 505,00
57	16:24:050801:1811	1 524,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	624 815,00
58	16:24:050801:1812	1 511,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	619 485,00
59	16:24:050801:1813	1 537,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	630 145,00
60	16:24:050801:1814	1 546,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	633 835,00
61	16:24:050801:1815	1 497,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	646 048,00
62	16:24:050801:1816	1 501,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	615 386,00
63	16:24:050801:1817	1 510,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	619 075,00
64	16:24:050801:1818	12 775,00	Группа №4	323	0,87	0,93	262,45	3 352 743,00
65	16:24:050801:2130	343 860,00	Группа №4	323	0,67	1,00	216,85	74 565 233,00
66	16:24:240303:514	43 135,00	Группа №4	323	0,55	0,72	128,87	5 558 601,00
67	16:24:240303:590	1 440,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	621 449,00
68	16:24:240303:593	3 566 848,00	Группа №4	323	0,56	0,93	167,25	596 554 372,00
69	16:33:030713:66	20 000,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	140 262,00
70	16:24:240301:375	20 436,00	Группа №6	9,5	1,00	0,82	7,75	158 470,00
71	16:22:000000:202	8 246 880,00	Группа №5	1,19	1,00	1,00	1,19	9 779 324,00
72	16:15:000000:62	8 130 500,00	Группа №9	1,54	1,00	1,00	1,54	12 504 626,00
73	16:24:050801:2185	2 925,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 115 258,00
74	16:24:050801:2186	2 923,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 114 496,00
75	16:24:050801:2187	2 924,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 114 877,00
76	16:24:050801:2188	2 924,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 114 877,00
77	16:24:050801:2189	3 064,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 150 406,00
78	16:24:050801:2190	3 064,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 150 406,00
79	16:24:050801:2191	3 063,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 150 030,00
80	16:24:050801:2192	3 065,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 150 781,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
81	16:24:050801:2193	3 065,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 150 781,00
82	16:24:050801:2194	2 894,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 103 438,00
83	16:24:050801:2195	2 894,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 103 438,00
84	16:24:050801:2196	2 894,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 103 438,00
85	16:24:050801:2197	2 893,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 103 057,00
86	16:24:050801:2198	2 979,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 135 848,00
87	16:24:050801:2199	2 979,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 135 848,00
88	16:24:050801:2200	2 978,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 135 466,00
89	16:24:050801:2201	2 980,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 136 229,00
90	16:24:050801:2202	3 000,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 143 855,00
91	16:24:050801:2203	3 000,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 143 855,00
92	16:24:050801:2204	3 000,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 143 855,00
93	16:24:050801:2205	3 000,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	1 143 855,00
94	16:24:050801:2206	3 036,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 139 893,00
95	16:24:050801:2207	3 036,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 139 893,00
96	16:24:050801:2208	3 033,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 138 767,00
97	16:24:050801:2209	3 035,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 139 517,00
98	16:24:050801:2210	3 035,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 139 517,00
99	16:24:050801:2214	2 511,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	957 406,00
100	16:24:050801:2215	2 511,00	Группа №3	432	0,95	0,93	381,28	957 406,00
101	16:24:240301:1342	47 055,00	Группа №4	323	0,79	0,0361	6,79	319 694,00
102	16:33:000000:1299	2 855,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	17 912,00
103	16:33:021122:29	12 418,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	87 089,00
104	16:33:021122:31	5 623,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	39 435,00
105	16:33:021123:270	572,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	4 011,00
106	16:33:021123:272	20 787,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	145 781,00
107	16:33:021123:273	46 061,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	323 030,00
108	16:33:021123:274	3 413,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	24 032,00
109	16:33:021123:275	1 774,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	12 491,00
110	16:33:021123:276	2 480,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	17 462,00
111	16:33:021123:277	1 029,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	7 245,00
112	16:33:021123:278	2 850,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	20 068,00
113	16:33:021123:279	1 468,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	10 337,00
114	16:33:021123:280	4 888,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	34 418,00
115	16:33:021123:281	805,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	5 668,00
116	16:33:021123:282	4 532,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	31 911,00
117	16:33:021123:285	3 252,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	18 777,00
118	16:33:021123:286	1 099,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	7 738,00
119	16:33:021123:287	2 184,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	12 610,00
120	16:33:021123:288	1 997,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	14 061,00
121	16:33:021123:289	2 095,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	14 751,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
122	16:33:021123:290	1 942,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	13 674,00
123	16:33:021123:291	5 423,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	38 185,00
124	16:33:021123:303	19 461,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	137 030,00
125	16:33:021123:304	23 045,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	133 058,00
126	16:33:021123:308	12 663,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	73 114,00
127	16:33:021123:309	3 483,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	24 525,00
128	16:33:021124:14	35 003,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	246 465,00
129	16:33:021124:19	7 704,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	54 246,00
130	16:33:021125:411	11 780,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	68 016,00
131	16:33:021125:412	28 525,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	164 699,00
132	16:33:021125:414	1 939,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	13 653,00
133	16:33:021126:351	3 031,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	21 342,00
134	16:33:021126:352	6 650,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	38 396,00
135	16:33:021126:353	1 183,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	8 330,00
136	16:33:021126:354	2 216,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	15 603,00
137	16:33:021126:355	1 407,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	8 124,00
138	16:33:021126:356	1 449,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	8 366,00
139	16:33:021126:357	1 213,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	7 004,00
140	16:33:021127:181	42 567,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	299 725,00
141	16:33:021127:184	3 007,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	17 362,00
142	16:33:021129:44	928,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	6 534,00
143	16:33:021129:45	944,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	6 647,00
144	16:33:021129:46	17 620,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	101 735,00
145	16:33:021131:173	1 142,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	8 041,00
146	16:33:021131:174	1 322,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	9 309,00
147	16:33:021132:137	955,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	5 514,00
148	16:33:021132:138	3 128,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	22 025,00
149	16:33:021132:139	46 422,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	326 869,00
150	16:33:021132:141	6 661,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	46 902,00
151	16:33:021132:142	27 468,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	158 596,00
152	16:33:021132:143	25 467,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	147 042,00
153	16:33:021135:10	11 987,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	84 404,00
154	16:33:021135:11	8 476,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	59 682,00
155	16:33:021135:13	15 336,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	88 548,00
156	16:33:021150:221	860,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	6 055,00
157	16:33:121503:11	1 060,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	6 650,00
158	16:33:121503:9	28 716,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	147 730,00
159	16:33:121506:15	15 647,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	80 496,00
160	16:33:121506:17	3 064,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	15 763,00
161	16:33:121506:18	1 410,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	8 846,00
162	16:33:121508:2	48 564,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	304 681,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
163	16:33:121520:11	3 525,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	18 134,00
164	16:33:121520:9	39 623,00	Группа №8а	5,2	1,00	1,00	5,21	206 327,00
165	16:33:121607:14	10 089,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	63 296,00
166	16:33:121607:15	1 341,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	6 899,00
167	16:33:181614:214	13 708,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	70 521,00
168	16:33:181614:215	1 662,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	10 427,00
169	16:33:181614:216	1 415,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	8 877,00
170	16:33:181614:217	2 968,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	15 269,00
171	16:33:181618:46	38 530,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	241 729,00
172	16:33:181619:112	2 419,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	15 176,00
173	16:33:181619:114	17 891,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	112 244,00
174	16:33:181619:115	957,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	6 004,00
175	16:33:181619:116	1 384,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	8 683,00
176	16:33:181619:118	1 508,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	9 461,00
177	16:33:181619:119	610,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	3 827,00
178	16:33:181619:120	6 331,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	32 570,00
179	16:33:181619:121	3 067,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	19 242,00
180	16:33:181619:123	47 372,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	243 706,00
181	16:33:181619:124	1 198,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	7 516,00
182	16:33:181619:125	9 192,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	47 288,00
183	16:33:181619:126	2 213,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	11 385,00
184	16:33:181619:127	45 496,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	234 055,00
185	16:33:181619:130	30 638,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	157 618,00
186	16:33:181619:131	6 509,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	33 486,00
187	16:33:181620:197	904,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	5 672,00
188	16:33:181620:198	5 289,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	27 209,00
189	16:33:181620:199	10 486,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	65 787,00
190	16:33:181620:200	1 241,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	7 786,00
191	16:33:181620:201	3 602,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	22 598,00
192	16:33:181620:202	1 399,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	8 777,00
193	16:33:181620:203	11 674,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	73 240,00
194	16:33:181620:205	595,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	3 733,00
195	16:33:181620:206	7 067,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	44 337,00
196	16:33:181620:208	3 983,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	20 491,00
197	16:33:181620:209	2 831,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	14 564,00
198	16:33:181620:212	4 242,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	21 823,00
199	16:33:181620:213	845,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	5 301,00
200	16:33:181620:214	3 116,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	16 030,00
201	16:33:181620:215	8 550,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	43 986,00
202	16:33:181620:216	3 044,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	15 660,00
203	16:33:181620:217	1 737,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	10 898,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
204	16:33:181620:218	690,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	4 329,00
205	16:33:181620:219	938,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	5 885,00
206	16:33:181620:220	704,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	4 417,00
207	16:33:181620:223	9 660,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	49 696,00
208	16:33:181620:224	23 882,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	149 831,00
209	16:33:181620:225	816,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	5 119,00
210	16:33:181620:227	19 794,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	101 830,00
211	16:33:181620:228	1 474,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	9 248,00
212	16:33:181620:229	794,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	4 085,00
213	16:33:181620:230	3 416,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	21 431,00
214	16:33:181620:234	2 611,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	16 381,00
215	16:33:181620:235	839,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	5 264,00
216	16:33:181620:236	3 414,00	Группа №8а	5,2	1,20	1,00	6,27	21 419,00
217	16:33:021119:46	411 717,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	1 876 817,00
218	16:33:021123:305	161 223,00	Группа №8	5,8	0,93	1,06	5,76	928 847,00
219	16:33:021124:12	166 946,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	848 836,00
220	16:33:021124:13	360 493,00	Группа №8	5,8	0,81	1,00	4,73	1 706 516,00
221	16:33:021124:16	223 853,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	1 138 179,00
222	16:33:021124:17	61 187,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	439 838,00
223	16:33:021125:410	74 908,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	538 470,00
224	16:33:021128:14	77 709,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	558 605,00
225	16:33:021131:176	88 830,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	638 548,00
226	16:33:021135:12	235 641,00	Группа №8	5,8	0,93	1,06	5,76	1 357 589,00
227	16:33:121506:16	259 047,00	Группа №8а	5,2	0,93	0,93	4,50	1 166 683,00
228	16:33:121520:10	102 837,00	Группа №8а	5,2	0,93	1,00	4,84	498 013,00
229	16:33:181614:218	152 481,00	Группа №8а	5,2	0,87	1,00	4,53	690 786,00
230	16:33:181619:128	161 144,00	Группа №8а	5,2	0,93	1,06	5,13	827 202,00
231	16:33:181619:129	196 563,00	Группа №8а	5,2	0,93	1,06	5,13	1 009 018,00
232	16:33:181620:204	115 236,00	Группа №8а	5,2	1,00	1,06	5,52	636 066,00
233	16:33:181620:231	61 668,00	Группа №8а	5,2	1,08	1,06	5,96	367 619,00
234	16:33:181620:233	245 704,00	Группа №8а	5,2	0,87	1,00	4,53	1 113 115,00
235	16:33:021123:283	748 801,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	3 413 418,00
236	16:33:021123:302	3 352 642,00	Группа №8	5,8	0,59	1,00	3,45	11 560 262,00
237	16:33:021135:14	1 299 632,00	Группа №8	5,8	0,78	1,06	4,83	6 279 851,00
238	16:33:121503:12	3 235 420,00	Группа №8а	5,2	0,68	1,00	3,54	11 456 397,00
239	16:33:121505:23	612 340,00	Группа №8а	5,2	0,85	1,06	4,69	2 872 936,00
240	16:33:121505:24	641 217,00	Группа №8а	5,2	0,78	1,00	4,06	2 604 402,00
241	16:33:121505:25	1 768 976,00	Группа №8а	5,2	0,77	1,06	4,25	7 518 427,00
242	16:33:121506:19	525 824,00	Группа №8а	5,2	0,78	1,00	4,06	2 135 716,00
243	16:33:121506:20	1 000 487,00	Группа №8а	5,2	0,73	1,00	3,80	3 803 144,00
244	16:33:121509:5	1 104 748,00	Группа №8а	5,2	0,77	1,06	4,25	4 695 353,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
245	16:33:121606:3	2 098 600,00	Группа №8а	5,2	0,68	1,00	3,54	7 430 996,00
246	16:33:121607:13	1 910 626,00	Группа №8а	5,2	0,68	1,00	3,54	6 765 393,00
247	16:33:121607:16	2 217 010,00	Группа №8а	5,2	0,68	1,00	3,54	7 850 278,00
248	16:33:121607:17	948 097,00	Группа №8а	5,2	0,75	1,00	3,91	3 702 734,00
249	16:33:181610:8	4 368 164,00	Группа №8а	5,2	0,68	0,93	3,29	14 384 649,00
250	16:20:093501:533	6 823,00	Группа №2	711	1,00	1,00	710,85	4 850 142,00
251	16:20:093501:654	14 356,00	Группа №2	711	0,91	1,00	646,77	9 285 048,00
252	16:20:093501:975	59 990,00	Группа №2	711	0,76	1,00	539,36	32 356 147,00
253	16:33:181619:147	95 288,00	Группа №8а	5,2	1,00	1,23	6,40	610 312,00
254	16:33:021123:353	167 209,00	Группа №8	5,8	0,93	1,06	5,76	963 334,00
255	16:33:021125:562	88 741,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	637 908,00
256	16:33:021125:572	511 564,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	2 331 971,00
257	16:33:000000:2727	21 676,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	152 626,00
258	16:33:000000:2728	57 892,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	416 152,00
259	16:33:000000:2729	756 445,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	3 448 264,00
260	16:33:000000:2730	145 146,00	Группа №8	5,8	0,93	1,06	5,76	836 224,00
261	16:33:000000:2731	68 123,00	Группа №8	5,8	1,08	1,06	6,69	455 776,00
262	16:33:000000:2774	1 135 731,00	Группа №8	5,8	0,73	1,00	4,27	4 845 369,00
263	16:15:130301:4343	320 771,00	Группа №1	86	1,00	1,00	85,59	27 453 679,00
264	16:33:021134:233	54 059,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	379 121,00
265	16:33:021134:234	30 004,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	210 421,00
266	16:33:021134:235	42 941,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,01	301 149,00
267	16:24:240301:1385	561 327,00	Группа №6	9,5	0,70	0,93	6,16	3 455 688,00
268	16:24:240301:1386	524 179,00	Группа №6	9,5	0,70	0,93	6,16	3 226 994,00
269	16:24:050801:2440	104 337,00	Группа №4	323	0,74	1,00	238,56	24 890 208,00
270	16:24:050801:2441	243 480,00	Группа №4	323	0,69	1,00	222,92	54 276 456,00
271	16:24:240301:1401	67 396,00	Группа №4	323	0,77	1,00	247,04	16 649 785,00
272	16:24:240301:1402	1 073,00	Группа №3	432	1,00	0,82	353,88	379 714,00
273	16:24:240301:1405	6 073,00	Группа №3	432	0,93	0,72	288,35	1 751 134,00
274	61:02:0600002:1258	390 036,00	Группа №11	273,2	1,00	1,00	273,24	106 572 223,00
275	16:24:000000:5074	19 885,00	Группа №4	323	0,84	0,93	253,32	5 037 230,00
276	16:24:050801:2442	610,00	Группа №3	432	1,00	0,82	353,88	215 867,00
277	16:24:050801:2443	1 036,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	447 098,00
278	16:24:050801:2444	912,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	393 584,00
279	16:24:050801:2445	912,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	393 584,00
280	16:24:050801:2446	912,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	393 584,00
281	16:24:050801:2448	965,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	416 457,00
282	16:24:050801:2451	912,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	393 584,00
283	16:24:050801:2452	988,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	426 383,00
284	16:24:050801:2453	791,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	341 365,00
285	16:24:050801:2454	819,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	353 449,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
286	16:24:050801:2455	911,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	393 153,00
287	16:24:050801:2456	895,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	386 248,00
288	16:24:050801:2457	869,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	375 027,00
289	16:24:050801:2458	864,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	372 869,00
290	16:24:050801:2459	864,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	372 869,00
291	16:24:050801:2460	864,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	372 869,00
292	16:24:050801:2461	864,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	372 869,00
293	16:24:050801:2462	746,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	321 945,00
294	16:24:050801:2463	745,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	321 514,00
295	16:24:050801:2464	705,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	304 251,00
296	16:24:050801:2465	703,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	303 388,00
297	16:24:050801:2468	704,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	303 820,00
298	16:24:050801:2469	744,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	321 082,00
299	16:24:050801:2470	771,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	332 734,00
300	16:24:050801:2471	758,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	327 124,00
301	16:24:050801:2472	720,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	310 725,00
302	16:24:050801:2473	728,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	314 177,00
303	16:24:050801:2474	736,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	317 630,00
304	16:24:050801:2475	744,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	321 082,00
305	16:24:050801:2477	950,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	409 984,00
306	16:24:050801:2479	776,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	334 892,00
307	16:24:050801:2480	776,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	334 892,00
308	16:24:050801:2486	792,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	341 797,00
309	16:24:050801:2487	862,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	372 006,00
310	16:24:050801:2488	1 037,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	447 530,00
311	16:24:050801:2489	848,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	365 964,00
312	16:24:050801:2490	714,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	308 135,00
313	16:24:050801:2491	714,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	308 135,00
314	16:24:050801:2492	684,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	295 188,00
315	16:24:050801:2493	726,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	313 314,00
316	16:24:050801:2494	686,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	296 051,00
317	16:24:050801:2495	716,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	308 998,00
318	16:24:050801:2496	715,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	308 567,00
319	16:24:050801:2497	715,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	308 567,00
320	16:24:050801:2498	679,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	293 030,00
321	16:24:050801:2499	704,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	303 820,00
322	16:24:050801:2500	730,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	315 040,00
323	16:24:050801:2501	705,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	304 251,00
324	16:24:050801:2502	765,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	330 145,00
325	16:24:050801:2503	756,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	326 261,00
326	16:24:050801:2504	756,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	326 261,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
327	16:24:050801:2505	696,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	300 367,00
328	16:24:050801:2507	877,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	378 480,00
329	16:24:050801:2508	1 151,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	496 728,00
330	16:24:050801:2509	748,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	322 808,00
331	16:24:050801:2510	748,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	322 808,00
332	16:24:050801:2511	748,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	322 808,00
333	16:24:050801:2512	3 092,00	Группа №3	432	0,87	1,00	375,46	1 160 919,00
334	16:24:050801:2514	1 338,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	577 430,00
335	16:24:050801:2515	882,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	380 638,00
336	16:24:050801:2516	717,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	309 430,00
337	16:24:050801:2517	1 139,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	491 549,00
338	16:24:050801:2518	782,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	337 481,00
339	16:24:050801:2519	714,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	308 135,00
340	16:24:050801:2520	828,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	357 333,00
341	16:33:021125:747	235 977,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	1 199 824,00
342	16:33:021123:478	38,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	268,00
343	16:33:021125:670	606 207,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	2 763 402,00
344	16:33:021122:38	8 114,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	57 133,00
345	16:33:021122:41	179 266,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	911 477,00
346	16:33:021122:42	11 952,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	84 157,00
347	16:33:021122:44	148 430,00	Группа №8	5,8	0,93	1,06	5,76	855 143,00
348	16:33:021124:43	172 711,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	878 148,00
349	16:33:021125:664	6 525,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	37 674,00
350	16:33:021124:44	185 738,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	944 384,00
351	16:33:021126:898	48 497,00	Группа №8	5,8	1,00	1,00	5,84	283 428,00
352	16:33:021130:18	269 545,00	Группа №8	5,8	0,89	0,93	4,84	1 303 865,00
353	16:33:000000:3000	88 481,00	Группа №8	5,8	1,00	1,00	5,84	517 105,00
354	16:33:021131:231	300 795,00	Группа №8	5,8	0,81	1,00	4,73	1 423 915,00
355	16:20:111001:606	6 990,00	Группа №7	7,7	1,00	1,00	7,68	53 699,00
356	16:20:111001:607	61 010,00	Группа №7	7,7	1,00	1,06	8,14	496 816,00
357	16:24:180501:554	20 361,00	Группа №6а	7,3	1,00	0,93	6,74	137 309,00
358	16:24:180501:555	431 435,00	Группа №6а	7,3	0,78	1,00	5,66	2 440 200,00
359	16:24:180501:556	79 724,00	Группа №6а	7,3	1,00	0,93	6,74	537 635,00
360	16:24:180501:552	45 324,00	Группа №6а	7,3	1,00	0,93	6,74	305 652,00
361	16:24:180501:553	835 343,00	Группа №6а	7,3	0,78	0,93	5,26	4 393 978,00
362	16:24:180501:550	347 868,00	Группа №6а	7,3	0,78	1,00	5,66	1 967 545,00
363	16:24:180501:551	9 361,00	Группа №6а	7,3	1,00	0,93	6,74	63 128,00
364	16:24:180502:1407	250 728,00	Группа №6а	7,3	0,87	0,93	5,87	1 471 027,00
365	16:24:180502:1408	62 120,00	Группа №6а	7,3	1,00	0,93	6,74	418 919,00
366	16:33:000000:3012	16 449,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	115 822,00
367	16:33:000000:3013	2 412 597,00	Группа №8	5,8	0,68	1,00	3,97	9 587 871,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
368	16:33:000000:3014	27 700,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	195 043,00
369	16:33:000000:3015	922 722,00	Группа №8	5,8	0,75	1,00	4,38	4 044 461,00
370	16:33:021134:253	1 320 943,00	Группа №8	5,8	0,77	1,06	4,77	6 300 995,00
371	16:33:000000:3016	458 494,00	Группа №8	5,8	0,85	1,06	5,27	2 414 276,00
372	16:33:000000:3017	7 896,00	Группа №8	5,8	1,20	0,82	5,77	45 590,00
373	16:33:021125:661	7 410,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	52 176,00
374	16:33:021125:662	13 862,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	97 606,00
375	16:33:021125:665	70 486,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	506 683,00
376	16:33:021125:666	66 699,00	Группа №8	5,8	1,08	1,06	6,69	446 249,00
377	16:33:000000:3473	364 482,00	Группа №8	5,8	0,81	1,00	4,73	1 725 399,00
378	16:33:021125:748	38,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	268,00
379	16:33:000000:3019	2 954 614,00	Группа №8	5,8	0,59	1,00	3,45	10 187 820,00
380	16:33:021126:894	152 844,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	777 134,00
381	16:33:021126:895	5 401 583,00	Группа №8	5,8	0,59	0,93	3,21	17 321 460,00
382	16:33:021126:896	56 682,00	Группа №8	5,8	1,00	1,00	5,84	331 264,00
383	16:33:000000:3002	596 932,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	2 721 122,00
384	16:33:021132:189	40 806,00	Группа №8	5,8	1,08	1,06	6,69	273 012,00
385	16:33:021132:190	5 656,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	39 825,00
386	16:33:021132:191	69 199,00	Группа №8	5,8	1,00	1,00	5,84	404 416,00
387	16:33:181618:50	27 859,00	Группа №8а	5,2	1,20	0,82	5,14	143 321,00
388	16:33:181618:51	2 457 833,00	Группа №8а	5,2	0,68	1,00	3,54	8 703 015,00
389	16:33:181618:52	280 795,00	Группа №8а	5,2	0,87	0,93	4,21	1 183 042,00
390	16:33:181618:53	1 689 171,00	Группа №8а	5,2	0,77	0,93	3,73	6 298 770,00
391	16:33:181618:54	202 055,00	Группа №8а	5,2	0,87	1,00	4,53	915 371,00
392	16:33:181618:55	68 954,00	Группа №8а	5,2	1,08	1,06	5,96	411 053,00
393	16:33:181618:56	766 816,00	Группа №8а	5,2	0,78	1,00	4,06	3 114 542,00
394	16:33:181618:57	2 590,00	Группа №10	6,27	1,00	1,00	6,27	16 249,00
395	16:33:181619:153	6 447 145,00	Группа №8а	5,2	0,68	0,93	3,29	21 230 868,00
396	16:33:181619:154	1 110 000,00	Группа №8а	5,2	0,73	1,00	3,80	4 219 435,00
397	16:33:181619:155	3 097 873,00	Группа №8а	5,2	0,68	1,00	3,54	10 969 352,00
398	16:33:181619:156	456 130,00	Группа №8а	5,2	0,78	1,00	4,06	1 852 643,00
399	16:33:181619:157	730 498,00	Группа №8а	5,2	0,78	1,00	4,06	2 967 031,00
400	16:33:181619:158	54 743,00	Группа №8а	5,2	1,08	1,06	5,96	326 337,00
401	16:33:181619:159	48 879,00	Группа №8а	5,2	1,08	1,06	5,96	291 380,00
402	16:33:181619:160	525 468,00	Группа №8а	5,2	0,85	1,06	4,69	2 465 355,00
403	16:33:181619:161	816 455,00	Группа №8а	5,2	0,78	1,00	4,06	3 316 159,00
404	16:33:000000:3021	787 354,00	Группа №8а	5,2	0,78	1,00	4,06	3 197 961,00
405	16:33:181618:58	193 132,00	Группа №8а	5,2	0,85	1,00	4,43	854 834,00
406	16:33:181618:59	1 116 388,00	Группа №8а	5,2	0,77	1,06	4,25	4 744 825,00
407	16:20:111001:608	228,00	Группа №7	7,7	1,20	1,00	9,22	2 102,00
408	16:20:111001:609	89 753,00	Группа №7	7,7	1,00	1,06	8,14	730 876,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
409	16:24:000000:5095	264 995,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	1 787 756,00
410	16:24:000000:5096	7 733 556,00	Группа №6	9,5	0,68	0,82	5,27	40 779 282,00
411	16:24:000000:5097	265 776,00	Группа №6	9,5	0,87	0,93	7,65	2 033 553,00
412	16:24:050801:2523	274 362,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	1 850 950,00
413	16:24:050801:2524	256 151,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	1 728 092,00
414	16:24:050801:2525	138 853,00	Группа №6	9,5	0,87	1,00	8,23	1 142 384,00
415	16:24:050801:2526	34 556,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	303 909,00
416	16:24:050801:2527	102 044,00	Группа №6	9,5	0,87	1,00	8,23	839 546,00
417	16:24:050801:2528	521 287,00	Группа №6	9,5	0,78	0,82	6,05	3 152 992,00
418	16:24:050801:2529	16 230,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	142 738,00
419	16:24:050801:2530	27 697,00	Группа №6	9,5	1,00	0,82	7,75	214 775,00
420	16:24:050801:2531	293 147,00	Группа №6	9,5	0,87	0,93	7,65	2 242 979,00
421	16:24:050802:1369	34 740,00	Группа №6	9,5	1,00	0,82	7,75	269 390,00
422	16:24:050802:1370	279 784,00	Группа №6	9,5	0,87	0,93	7,65	2 140 734,00
423	16:24:050802:1371	120 695,00	Группа №6	9,5	0,87	1,00	8,23	992 993,00
424	16:24:050801:2541	5 342,00	Группа №3	432	0,87	0,91	341,67	1 825 188,00
425	16:24:050801:2542	839,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	362 080,00
426	16:24:050801:2543	758,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	327 124,00
427	16:24:050801:2544	1 005,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	433 720,00
428	16:24:050801:2545	765,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	330 145,00
429	16:24:050801:2546	788,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	340 071,00
430	16:24:050801:2547	798,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	344 386,00
431	16:24:050801:2548	891,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	384 522,00
432	16:24:050801:2549	962,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	415 162,00
433	16:33:000000:3022	98 433,00	Группа №8	5,8	1,00	1,23	7,19	707 578,00
434	16:33:000000:3023	650 905,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	2 967 158,00
435	16:33:021128:16	646 420,00	Группа №8	5,8	0,78	1,00	4,56	2 946 713,00
436	16:33:021128:17	145 518,00	Группа №8	5,8	0,87	1,00	5,08	739 885,00
437	16:33:021128:18	140 676,00	Группа №8	5,8	0,93	1,06	5,76	810 471,00
438	16:33:021128:19	317 235,00	Группа №8	5,8	0,81	1,00	4,73	1 501 739,00
439	16:33:021128:20	17 117,00	Группа №8	5,8	1,20	1,00	7,04	120 525,00
440	16:24:050801:2532	45 870,00	Группа №4	323	0,79	0,0361	6,81	312 280,00
441	16:24:050801:2535	746,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	321 945,00
442	16:24:040201:24	11 029 079,26	Группа №6а	7,3	0,59	1,00	4,28	47 185 307,00
443	16:24:040201:186	85 295,00	Группа №6а	7,3	1,00	0,93	6,74	575 204,00
444	16:24:040201:185	437 956,00	Группа №6а	7,3	0,78	1,00	5,66	2 477 083,00
445	16:24:240301:1740	1 410 168,00	Группа №6	9,5	0,68	1,00	6,43	9 068 122,00
446	16:24:240301:1741	17 646,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	155 191,00
447	16:24:240301:1742	392 324,00	Группа №6	9,5	0,78	0,82	6,05	2 372 963,00
448	16:24:240301:1743	110 218,00	Группа №6	9,5	0,87	1,00	8,23	906 795,00
449	16:24:240301:1744	155 631,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	1 049 946,00

№ в исх. перечне	Действующий кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Номер группы участков	Стоимость 1 кв. м./руб. базового объекта	Корректировка на площадь	Корректировка на существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	Скорректированная стоимость 1 кв. м./руб.	Справедливая стоимость, руб.
450	16:24:240301:1745	79 632,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	700 339,00
451	16:24:240301:1746	157 885,00	Группа №6	9,5	0,87	1,00	8,23	1 298 966,00
452	16:24:240301:1747	13 843,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	121 745,00
453	16:24:240301:1748	233 440,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	1 574 875,00
454	16:24:240301:1749	116 892,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	788 598,00
455	16:24:240303:723	109 964,00	Группа №6	9,5	0,87	1,00	8,23	904 706,00
456	16:24:240303:724	179 421,00	Группа №6	9,5	0,87	0,93	7,65	1 372 818,00
457	16:24:240303:725	196 804,00	Группа №6	9,5	0,87	0,93	7,65	1 505 822,00
458	16:24:240303:726	394 483,00	Группа №6	9,5	0,78	0,82	6,05	2 386 021,00
459	16:24:240303:727	286 520,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	1 932 972,00
460	16:24:240303:728	45 163,00	Группа №6	9,5	1,00	0,82	7,75	350 215,00
461	16:24:240303:729	117 071,00	Группа №6	9,5	0,87	0,82	6,75	789 805,00
462	16:24:240301:1755	1 683,00	Группа №3	432	0,95	1,00	409,98	690 003,00
463	16:24:240301:1756	23 568,00	Группа №4	323	0,83	0,93	249,90	5 889 591,00
464	16:24:050801:2550	976,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	421 204,00
465	16:24:050801:2551	768,00	Группа №3	432	1,00	1,00	431,56	331 439,00
466	16:24:240301:1777	353 308,00	Группа №3	432	0,50	1,00	215,67	76 198 182,00
467	16:24:240301:1773	1 740 966,00	Группа №4	323	0,59	0,93	177,13	308 372 233,00
468	16:24:240301:1776	334 165,00	Группа №4	323	0,67	1,00	217,34	72 628 878,00
469	16:24:240301:3368	635 671,00	Группа №4	323	0,64	1,00	206,45	131 231 791,00
470	16:24:240301:3369	3 428,00	Группа №3	432	0,87	0,0361	10,03	34 393,00
471	16:24:000000:6245	6 083 364,00	Группа №6	9,5	0,59	0,82	4,58	27 832 181,00
472	16:24:000000:5995	899 836,00	Группа №6	9,5	0,68	0,82	5,27	4 744 863,00
473	16:24:240301:3399	40 137,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	352 992,00
474	16:24:240301:3375	7 000,00	Группа №6	9,5	1,00	0,82	7,75	54 281,00
475	16:24:240301:3376	9 647,00	Группа №6	9,5	1,00	0,93	8,79	84 842,00

Исчтоник информации: расчеты Оценщика

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Международными стандартами оценки рекомендуется применять три подхода оценки – затратный, сравнительный и доходный. Российские стандарты закрепляют эти подходы как обязательные. Следование международным стандартам и российскому законодательству вызывает необходимость согласования полученных результатов, так как названные подходы применяются к одному и тому же объекту в рамках одной и той же оценочной процедуры.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества.

В виду того, что не представляется возможным произвести расчет справедливой стоимости в рамках доходного и затратного подходов, справедливая стоимость объекта оценки принимается равной справедливой стоимости, определенной в рамках сравнительного подхода.

Так как расчеты производились в рамках одного сравнительного подхода, согласование результатов не требуется.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 26 декабря 2020 г. составляет:

Табл. 10.1

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	114 261 807,00
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	48 611 045,00
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	73 993,00	18 143 482,00
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	11 242 897,00
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	125 790 797,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	545 033,00
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение,с.Тарлаши	240 804,00	53 727 403,00
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	842 285,00
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	115 550 664,00
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	13 920 088,00
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	12 435 517,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
12	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	232 363 855,00
13	16:24:050801:2027	Земли сельскохозяйственного назначения (для размещения домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	191 633 425,00
14	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	1 214 118 023,00
15	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	362 601 259,00
16	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	645 185,00
17	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	847 846,00
18	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	642 445,00
19	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	650 644,00
20	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	627 275,00
21	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	632 195,00
22	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
23	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
24	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
25	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
26	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	621 125,00
27	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	621 945,00
28	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	625 225,00
29	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
30	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	623 175,00
31	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	620 305,00
32	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	622 355,00
33	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	621 535,00
34	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	623 585,00
35	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	482 486,00
36	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	660 484,00
37	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	618 255,00
38	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	633 425,00
39	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	616 206,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
40	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	616 206,00
41	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	643 459,00
42	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00
43	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	642 164,00
44	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	624 815,00
45	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	618 665,00
46	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	618 665,00
47	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	644 753,00
48	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	644 322,00
49	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	645 617,00
50	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	641 301,00
51	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	617 026,00
52	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	643 459,00
53	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
54	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	619 895,00
55	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	617 436,00
56	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	628 505,00
57	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	624 815,00
58	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	619 485,00
59	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	630 145,00
60	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	633 835,00
61	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	646 048,00
62	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	615 386,00
63	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	619 075,00
64	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	3 352 743,00
65	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	74 565 233,00
66	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	5 558 601,00
67	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	621 449,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
68	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	596 554 372,00
69	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	140 262,00
70	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	158 470,00
71	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	9 779 324,00
72	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	12 504 626,00
73	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 925,00	1 115 258,00
74	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 923,00	1 114 496,00
75	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	1 114 877,00
76	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	2 924,00	1 114 877,00
77	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	1 150 406,00
78	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 064,00	1 150 406,00
79	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселние, с.Тарлаши	3 063,00	1 150 030,00
80	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	1 150 781,00
81	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	1 150 781,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
82	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
83	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
84	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	1 103 438,00
85	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	1 103 057,00
86	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	1 135 848,00
87	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	1 135 848,00
88	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	1 135 466,00
89	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	1 136 229,00
90	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
91	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
92	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
93	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	1 143 855,00
94	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	1 139 893,00
95	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	1 139 893,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
96	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	1 138 767,00
97	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	1 139 517,00
98	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	1 139 517,00
99	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	957 406,00
100	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	957 406,00
101	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	319 694,00
102	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	17 912,00
103	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	87 089,00
104	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	39 435,00
105	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	4 011,00
106	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	145 781,00
107	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	323 030,00
108	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	24 032,00
109	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	12 491,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
110	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	17 462,00
111	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	7 245,00
112	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	20 068,00
113	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	10 337,00
114	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	34 418,00
115	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	5 668,00
116	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	31 911,00
117	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	18 777,00
118	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	7 738,00
119	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	12 610,00
120	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	14 061,00
121	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	14 751,00
122	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	13 674,00
123	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	38 185,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
124	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	137 030,00
125	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	133 058,00
126	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	73 114,00
127	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	24 525,00
128	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	246 465,00
129	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	54 246,00
130	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	68 016,00
131	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	164 699,00
132	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	13 653,00
133	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	21 342,00
134	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	38 396,00
135	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	8 330,00
136	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	15 603,00
137	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	8 124,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
138	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	8 366,00
139	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	7 004,00
140	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	299 725,00
141	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	17 362,00
142	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	6 534,00
143	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	6 647,00
144	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	101 735,00
145	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	8 041,00
146	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	9 309,00
147	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	5 514,00
148	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	22 025,00
149	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	326 869,00
150	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	46 902,00
151	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	158 596,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
152	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	147 042,00
153	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	84 404,00
154	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	59 682,00
155	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	88 548,00
156	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	6 055,00
157	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	6 650,00
158	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	147 730,00
159	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	80 496,00
160	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	15 763,00
161	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	8 846,00
162	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	304 681,00
163	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	18 134,00
164	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	206 327,00
165	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	63 296,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
166	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	6 899,00
167	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	70 521,00
168	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	10 427,00
169	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	8 877,00
170	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	15 269,00
171	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	241 729,00
172	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	15 176,00
173	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	112 244,00
174	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	6 004,00
175	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	8 683,00
176	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	9 461,00
177	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	3 827,00
178	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	32 570,00
179	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	19 242,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
180	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	243 706,00
181	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	7 516,00
182	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	47 288,00
183	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	11 385,00
184	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	234 055,00
185	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	157 618,00
186	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	33 486,00
187	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	5 672,00
188	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	27 209,00
189	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	65 787,00
190	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	7 786,00
191	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	22 598,00
192	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	8 777,00
193	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	73 240,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
194	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	3 733,00
195	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	44 337,00
196	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	20 491,00
197	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	14 564,00
198	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	21 823,00
199	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	5 301,00
200	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	16 030,00
201	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	43 986,00
202	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	15 660,00
203	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	10 898,00
204	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	4 329,00
205	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	5 885,00
206	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	4 417,00
207	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	49 696,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
208	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	149 831,00
209	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	5 119,00
210	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	101 830,00
211	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	9 248,00
212	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	4 085,00
213	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	21 431,00
214	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	16 381,00
215	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	5 264,00
216	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	21 419,00
217	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	1 876 817,00
218	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	928 847,00
219	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	848 836,00
220	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	1 706 516,00
221	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	1 138 179,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
222	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	439 838,00
223	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	538 470,00
224	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	558 605,00
225	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	638 548,00
226	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	1 357 589,00
227	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	1 166 683,00
228	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	498 013,00
229	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	690 786,00
230	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	827 202,00
231	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	1 009 018,00
232	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	636 066,00
233	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	367 619,00
234	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	1 113 115,00
235	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	3 413 418,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
236	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	11 560 262,00
237	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	6 279 851,00
238	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	11 456 397,00
239	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	2 872 936,00
240	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	2 604 402,00
241	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	7 518 427,00
242	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	2 135 716,00
243	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	3 803 144,00
244	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	4 695 353,00
245	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	7 430 996,00
246	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	6 765 393,00
247	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	7 850 278,00
248	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	3 702 734,00
249	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	14 384 649,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
250	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	4 850 142,00
251	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	9 285 048,00
252	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	32 356 147,00
253	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	610 312,00
254	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	963 334,00
255	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	637 908,00
256	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	2 331 971,00
257	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	152 626,00
258	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	416 152,00
259	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	3 448 264,00
260	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	836 224,00
261	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	455 776,00
262	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	4 845 369,00
263	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	27 453 679,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
264	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	379 121,00
265	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	210 421,00
266	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	301 149,00
267	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	3 455 688,00
268	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	3 226 994,00
269	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	24 890 208,00
270	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	54 276 456,00
271	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	16 649 785,00
272	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	379 714,00
273	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	1 751 134,00
274	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	106 572 223,00
275	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	5 037 230,00
276	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	215 867,00
277	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	447 098,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
278	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
279	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
280	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
281	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	416 457,00
282	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	393 584,00
283	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	426 383,00
284	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	341 365,00
285	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	353 449,00
286	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	393 153,00
287	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	386 248,00
288	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	375 027,00
289	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
290	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
291	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
292	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	372 869,00
293	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	321 945,00
294	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	321 514,00
295	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	304 251,00
296	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	303 388,00
297	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	303 820,00
298	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	321 082,00
299	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	332 734,00
300	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	327 124,00
301	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	310 725,00
302	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	314 177,00
303	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	317 630,00
304	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	321 082,00
305	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	409 984,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
306	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	334 892,00
307	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	334 892,00
308	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	341 797,00
309	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	372 006,00
310	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	447 530,00
311	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	365 964,00
312	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00
313	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00
314	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	295 188,00
315	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	313 314,00
316	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	296 051,00
317	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	308 998,00
318	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	308 567,00
319	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	308 567,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
320	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	293 030,00
321	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	303 820,00
322	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	315 040,00
323	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	304 251,00
324	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	330 145,00
325	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	326 261,00
326	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	326 261,00
327	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	300 367,00
328	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	378 480,00
329	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	496 728,00
330	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
331	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
332	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	322 808,00
333	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	1 160 919,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
334	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	577 430,00
335	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	380 638,00
336	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	309 430,00
337	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	491 549,00
338	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	337 481,00
339	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	308 135,00
340	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	357 333,00
341	16:33:021125:747	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	1 199 824,00
342	16:33:021123:478	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	268,00
343	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	2 763 402,00
344	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	57 133,00
345	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	911 477,00
346	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	84 157,00
347	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	855 143,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
348	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	878 148,00
349	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	37 674,00
350	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	944 384,00
351	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	283 428,00
352	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	1 303 865,00
353	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	517 105,00
354	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	1 423 915,00
355	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	53 699,00
356	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	496 816,00
357	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	137 309,00
358	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	2 440 200,00
359	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	537 635,00
360	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	305 652,00
361	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	4 393 978,00
362	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	1 967 545,00
363	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	63 128,00
364	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	1 471 027,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
365	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	418 919,00
366	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	115 822,00
367	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	9 587 871,00
368	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	195 043,00
369	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	4 044 461,00
370	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	6 300 995,00
371	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	2 414 276,00
372	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	45 590,00
373	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	52 176,00
374	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	97 606,00
375	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	506 683,00
376	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	446 249,00
377	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	1 725 399,00
378	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	268,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
379	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	10 187 820,00
380	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	777 134,00
381	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	17 321 460,00
382	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	331 264,00
383	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	2 721 122,00
384	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	273 012,00
385	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	39 825,00
386	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	404 416,00
387	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	143 321,00
388	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	8 703 015,00
389	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	1 183 042,00
390	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	6 298 770,00
391	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	915 371,00
392	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	411 053,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
393	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	3 114 542,00
394	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	16 249,00
395	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	21 230 868,00
396	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	4 219 435,00
397	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	10 969 352,00
398	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	1 852 643,00
399	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	2 967 031,00
400	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	326 337,00
401	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	291 380,00
402	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	2 465 355,00
403	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	3 316 159,00
404	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	3 197 961,00
405	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	854 834,00
406	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	4 744 825,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
407	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	2 102,00
408	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Россиская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	730 876,00
409	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	1 787 756,00
410	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	40 779 282,00
411	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	2 033 553,00
412	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	1 850 950,00
413	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	1 728 092,00
414	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	1 142 384,00
415	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	303 909,00
416	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	839 546,00
417	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	3 152 992,00
418	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	142 738,00
419	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	214 775,00
420	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	2 242 979,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
421	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	269 390,00
422	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	2 140 734,00
423	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	992 993,00
424	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	1 825 188,00
425	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	362 080,00
426	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	327 124,00
427	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	433 720,00
428	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	330 145,00
429	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	340 071,00
430	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	344 386,00
431	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	384 522,00
432	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	415 162,00
433	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	707 578,00
434	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация,Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	2 967 158,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
435	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	2 946 713,00
436	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	739 885,00
437	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	810 471,00
438	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	1 501 739,00
439	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	120 525,00
440	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	312 280,00
441	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	321 945,00
442	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	47 185 307,00
443	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	575 204,00
444	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	2 477 083,00
445	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	9 068 122,00
446	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	155 191,00
447	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	2 372 963,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
448	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	906 795,00
449	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	1 049 946,00
450	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	700 339,00
451	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	1 298 966,00
452	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	121 745,00
453	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	1 574 875,00
454	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	788 598,00
455	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	904 706,00
456	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	1 372 818,00
457	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	1 505 822,00
458	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	2 386 021,00
459	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	1 932 972,00
460	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	350 215,00
461	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	789 805,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
462	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	690 003,00
463	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	5 889 591,00
464	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	421 204,00
465	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	331 439,00
466	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	76 198 182,00
467	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	308 372 233,00
468	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	72 628 878,00
469	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	131 231 791,00
470	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	34 393,00
471	16:24:000000:6245	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 083 364,00	27 832 181,00
472	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	4 744 863,00
473	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	352 992,00

№ п/п	Действующий кадастровый номер	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв. м.	Справедливая стоимость, руб.
474	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	54 281,00
475	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	84 842,00

Источник информации: Задание на проведение оценки №5 от «22» декабря 2020 г., к Договору на оказание услуг по оценке №27112019-03 от «27» ноября 2019 г.

11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что:

- Все данные, представленные в Отчете, изложены верно и соответствуют действительности.
- Приведенные в Отчете анализ, мнения и заключения ограничиваются только оговоренными предпосылками и ограничительными условиями, являющимися частью Отчета, и являются непредвзятым профессиональным анализом, мнением и заключением.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни будущей заинтересованности в оцениваемой собственности, а так же не имеет личных предубеждений относительно всех участвующих сторон.
- Величина вознаграждения Оценщика никак не связана действиями или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете, или полученных при его использовании.
- У оценщиков, подписавших данный отчет, не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему причастность. Оценщики выступали в качестве беспристрастных консультантов.
- С учетом опыта оценщиков, удостоверяем, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.
- В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало Оценщику сколько-нибудь существенной помощи.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.
- Настоящая оценка была произведена в соответствии с:

✓ Федеральным законом от 29.07.1998 г «Об оценочной деятельности в РФ»., № 135-ФЗ, №143-ФЗ;

✓ системой нормативных документов общественной организации Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент»

✓ профессиональной практикой и указанной ниже справочной и профессиональной литературой.

- Расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной рыночной стоимости объекта, оцениваемого в настоящем отчете.
- Задание на оценку не основывалось на требовании получения определенного результата; все лица, участвовавшие в подготовке настоящего отчета и оказавшие профессиональное содействие в оценке, указаны ниже.

Квалификация непосредственного исполнителя подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (Приложение).

Генеральный директор
ООО «АВЕРТА ГРУПП» А.А. Шаров

Оценщик Е.Е. Денисюк

26 декабря 2020 г.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ. Ч . I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26 января 1996 г.

2. Федеральный закон от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах".

3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., №135-ФЗ в редакции Федерального закона Российской Федерации от 23.07.2013 г.

4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297).

5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298).

6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299).

7. Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

8. Международные стандарты оценки 2011 г. International Valuation Standards.

9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (ред. от 27.06.2016) (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н);

Справочная литература

1. Разъяснение по вопросам оценки недвижимости при использовании сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости. — М.: РУТИ, 1995.

2. Справочник Оценщика недвижимости – 2017» «Земельные участки» (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2017 г., под редакцией Лейфера Л. А.

3. Интернет–ресурсы (www.4estate.ru, www.allmoscowoffices.ru, www.koegelic.ru, www.fortexgroup.ru.ru, www.incity.su, www.avito.ru, www.cian.ru, www.realty.dmir.ru, www.roszem.ru, www.appriser.ru, www.rway.ru и др.).

Методическая литература

1. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. – СПб.: ПИТЕР, 2001. – 336 с.

2. Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

3. Оценка объектов недвижимости: теоретические и практические аспекты / Под ред. В.В. Григорьева. - М.: ИНФРА-М, 1997. Учебное пособие. Одобрено и рекомендовано к изданию учебно-методическим советом Госкомимущества РФ.

4. Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой – М.: Финансы и статистика, 2006.

5. Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учеб. И практ. Пособие/Под ред. В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.

6. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997. – 442 с.

7. Фридман Д, Ордуей Н Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. – М.: Дело Лтд, 1995. – 461 с.

8. Харисон Генри С. Оценка недвижимости: Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрполиграфиздата, 1994. – 231 с.

13. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО №1).

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки (п. 13 ФСО №1).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п. 15 ФСО №1).

Инвестиционная стоимости объекта оценки - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки (п. 8 ФСО №2).

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (п.9 МСФО №13).

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, определенная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО №1).

Кадастровая стоимость объекта оценки - определенная методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки (п. 10 ФСО №2).

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО №1).

Затраты на замещение объекта оценки - затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (п. 15 ФСО №1).

Объект-аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).

Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3) стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки(п. 3 ФСО №3).

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (п. 7 ФСО №1).

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки без принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (п. 6 ФСО №2).

Цена сделки - разумное вознаграждение за объект оценки без принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны (п. 6 ФСО №2).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (п. 14 ФСО №1).

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (п. 12 ФСО №1).

14. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Денисюк
Елена Евгеньевна

Паспорт выдан: ОВД «Академический» гор. Москвы

Зарегистрирована: г. Москва, Кочновский проезд, д. 4, корп. 1, кв. 296

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 1144
Дата выдачи: 16 октября 2020 г.

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.

Д.ДПО №001928

Настоящий диплом выдан Денисюк Елене Евгеньевне в том, что он(а) в период с 16 января 2018 по 25 марта 2018 в учебном центре „Профессиональной оценки и аудита"

Волгоградского государственного технического университета прошел(ла) профессиональную переподготовку по дополнительной профессиональной программе „Судебная оценочная (стоимостная) экспертиза недвижимости, движимого имущества, бизнеса, в том числе нематериальных активов и интеллектуальной собственности"

в объёме 1050 часов.

Аттестационная комиссия решением от 25 марта 2018 присваивает квалификацию Судебный эксперт-оценщик

Председатель аттестационной комиссии (М.М. Ненашев)

М.П. Ректор (В.В. Шеховцов)

Город Волгоград 2018 г.

Волгоградский государственный технический университет
VOLGOGRAD STATE TECHNICAL UNIVERSITY
ВОЛГ
1930

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Диплом дает право на выполнение нового вида профессиональной деятельности, связанной с полученной квалификацией

Действителен при предъявлении диплома о среднем профессиональном или высшем образовании

Регистрационный номер 2018 385

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001467-1 «20» декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Денисюк Елене Евгеньевне

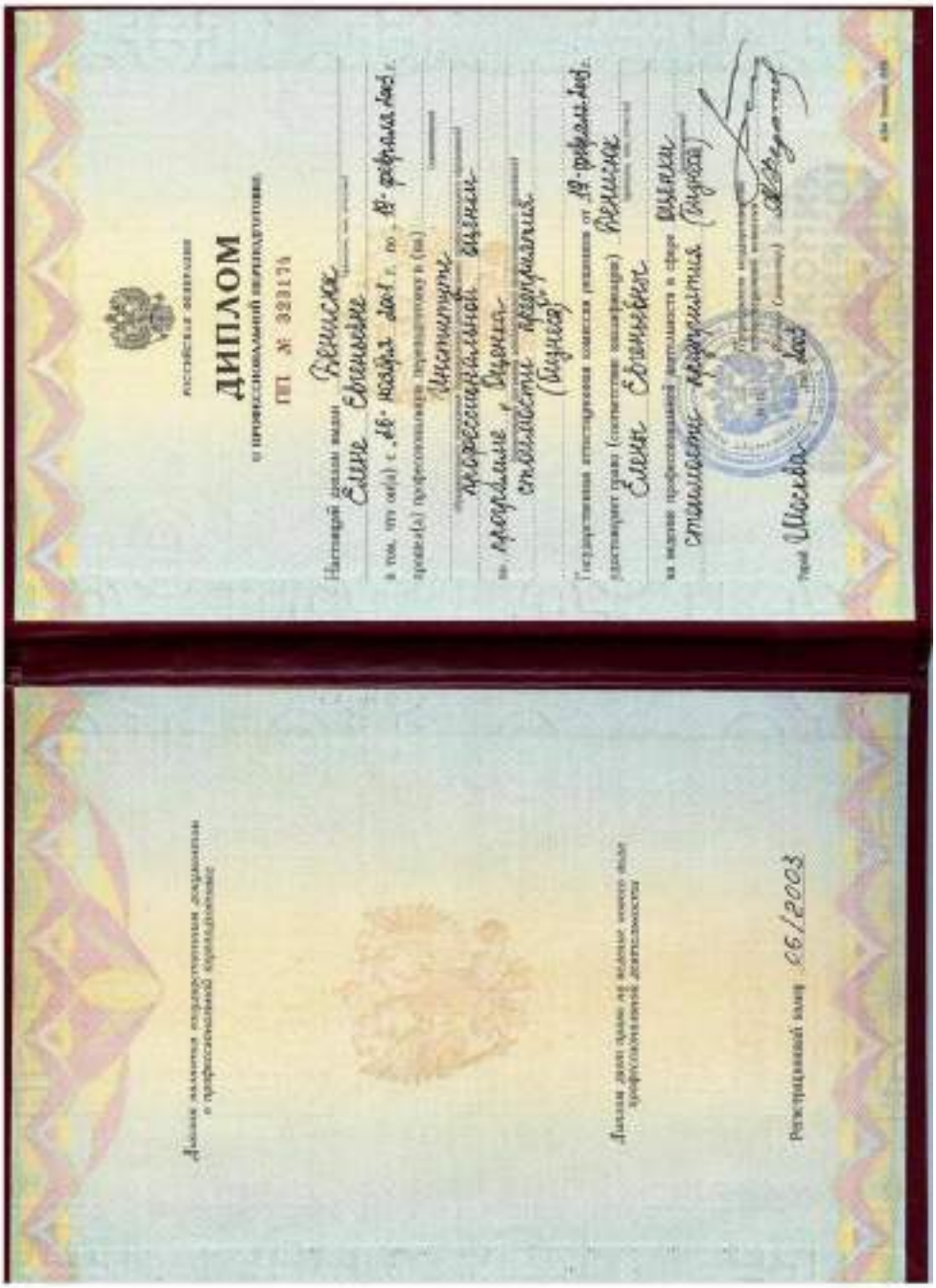
на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «20» декабря 2017 г. № 35

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» декабря 2020 г.

001942 - КА1



ДИПЛОМ

о профессиональной переподготовке

ПП № 323173

Настоящий диплом выдан Денисов Елене Евгеньевне

в том, что он(а) с 18 ноября 2003 г. по 19 февраля 2005 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте профессиональной подготовки

по профессии Оценщик стоимости предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 19 февраля 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Денисов Елене Евгеньевне

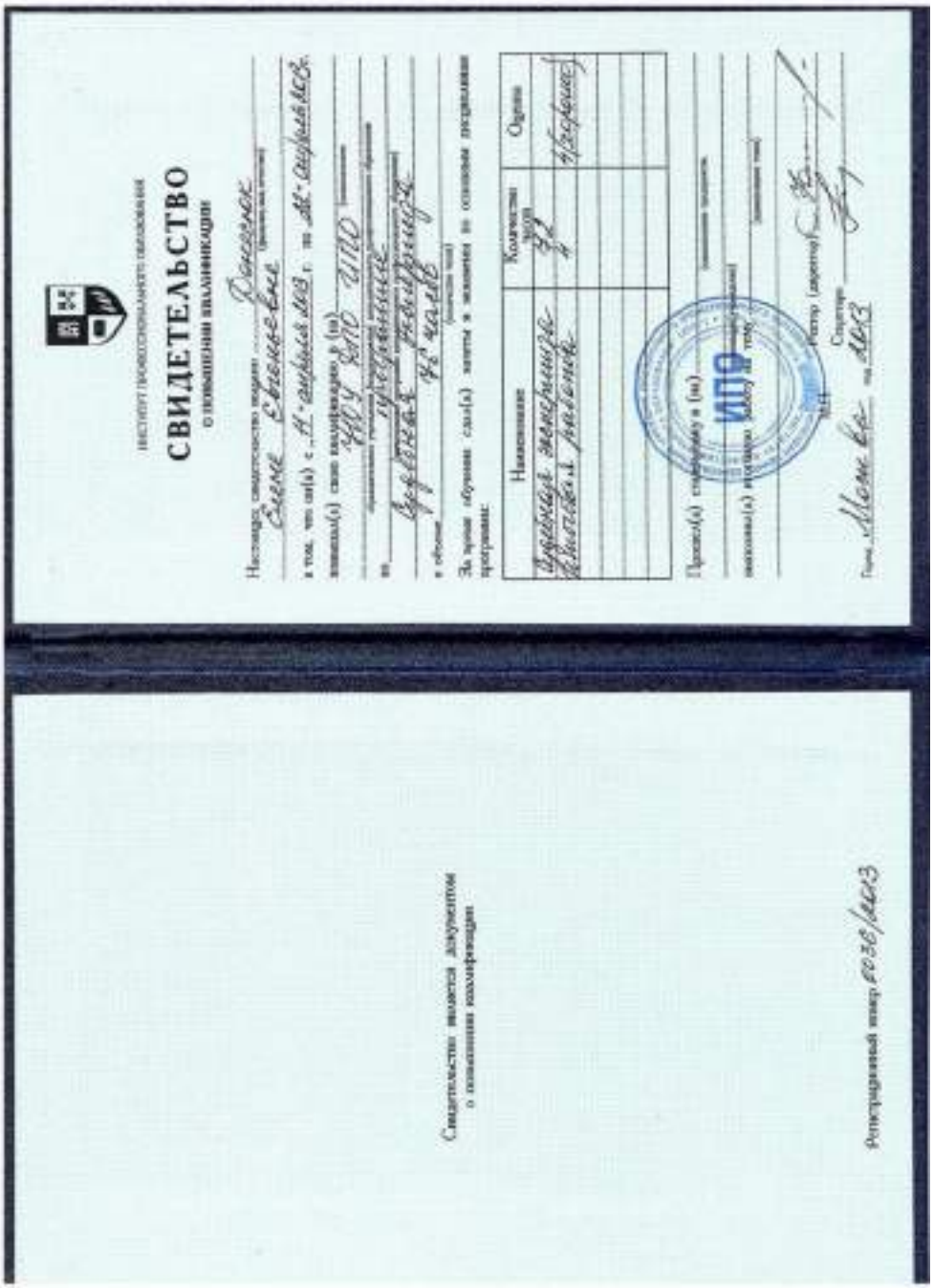
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценщик стоимости предприятия (бизнеса)

город Москва 2005

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 06/2003



ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Семенок

в том, что он(а) с 11 апреля 2013 г. по 22 апреля 2013 г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) 404 ЦПО ИПО

по Судебная экспертиза

в объеме 72 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Судебная экспертиза	72	4 (хорошо)
Почтовая экспертиза	4	

Прошел(а) стажировку в (на)

выполнил(а) итоговую работу на тему

Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва год 2013

Свидетельство является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 6036/2013

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВЕРТА ГРУПП"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 1 0 7 7 4 6 5 5 2 1 9 8

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **12.03.2018**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве** 7 7 0 6

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 7 7 1 3 7 1 0 6 7 0 / 7 7 0 6 0 1 0 0 1

Главный государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве А. А. Барбин

МП

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/1701904326

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (*125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «26» марта 2020 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «АВЕРТА ГРУПП»** 119180, г. Москва, ул. Якиманка Б., д. 31, эт. 3 пом. I ИНН 7713710670 р/с 40702810497870000048 ПАО «РОСБАНК» БИК 044525256 к/с 30101810000000000256

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **15.04.2020г.** по 24 часа 00 минут **14.04.2021г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая государственную кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **15.04.2017** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1.000.001.000 (Один миллиард одна тысяча) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	**114.000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей**
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1701904326 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Горизонт СБ ООО	Код: 33557302

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

/Шаров А.А./

М.П. (подпись)

Страховщик

/А.Ю. Батин/

М.П. (подпись)

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 0346R/776/00018/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности **№ 0346R/776/00018/20** (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Денисюк Елена Евгеньевна**
Местонахождение: г. Москва, Кочновский пр-зд, д. 4, корп. 1, кв 296
ИНН 502901215993

Объект страхования: А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов руб. 00 коп.).** - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу **с 00 часов 00 минут «25» апреля 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут «24» апреля 2021 г.** включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в **течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

/Москаленко А.С./

Страхователь:
Денисюк Елена Евгеньевна

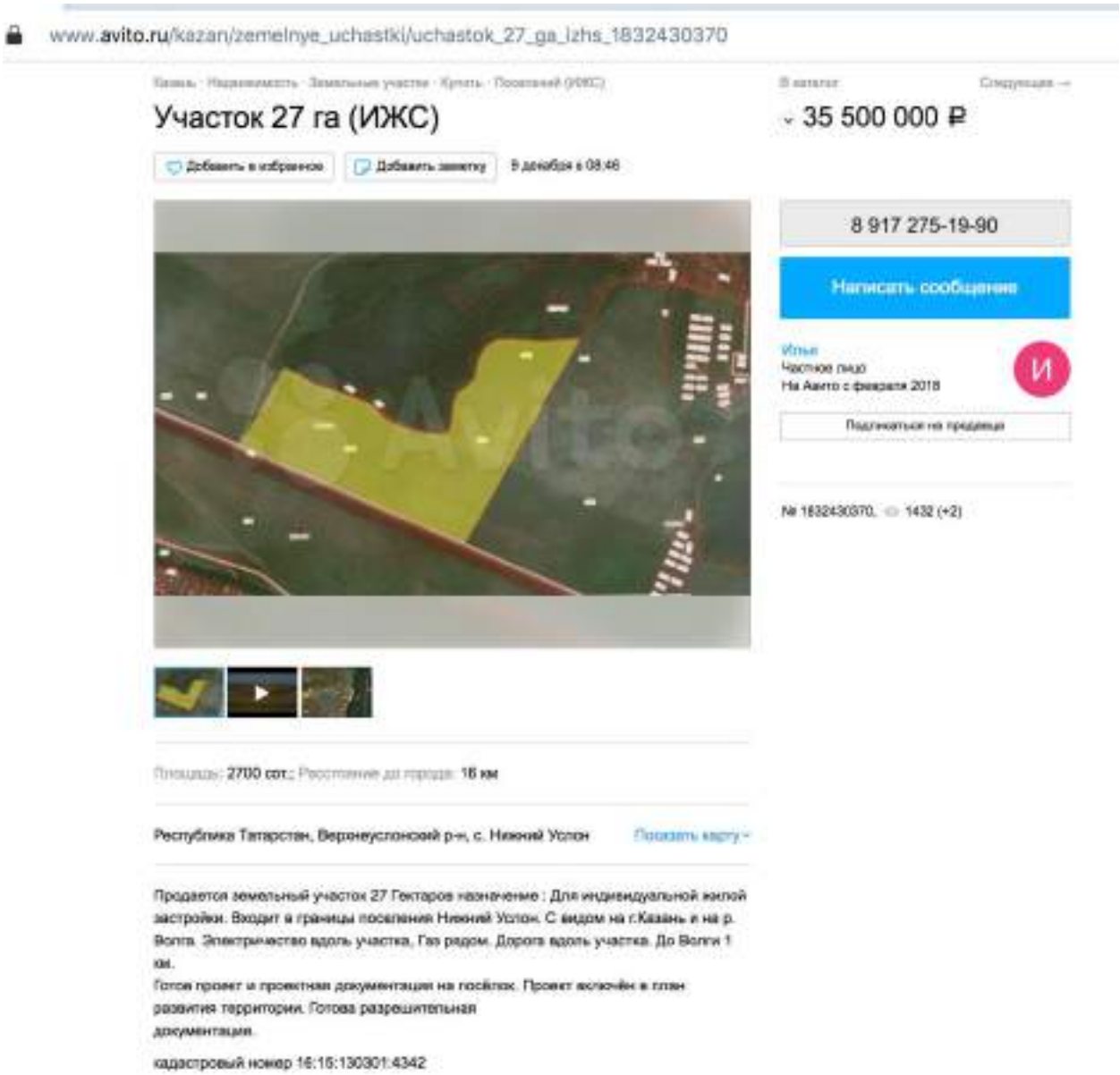
/ **Денисюк Е.Е.**/

Место и дата выдачи полиса: г. Москва
«18» марта 2020 г.

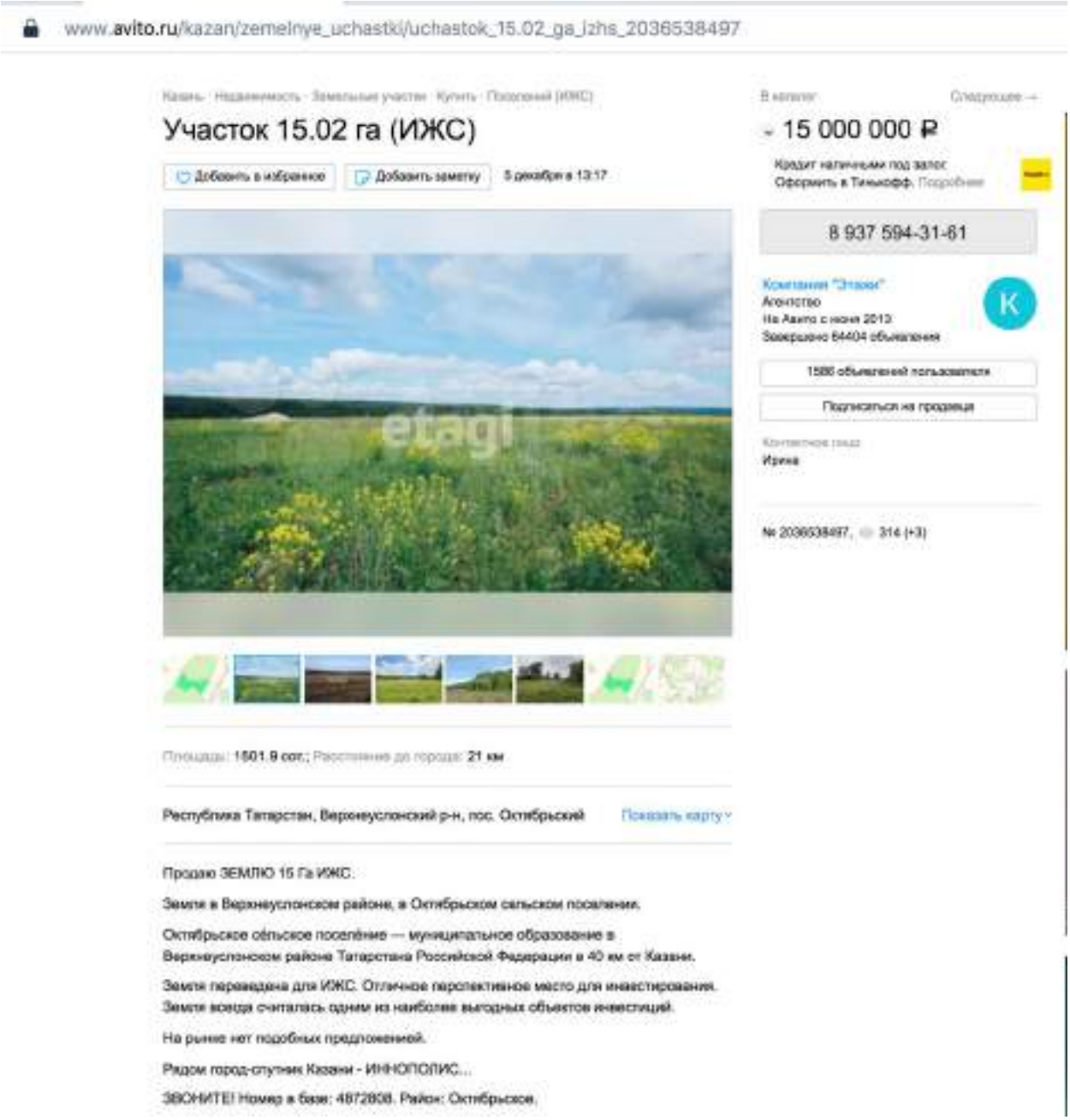
Менеджер по договору: Москаленко А.С. moskalenkoas@alfastrah.ru,+7(495) 788-09-99доб.2594, +7(916)123-55-52
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б 1 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

15. ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Предложения о продаже земельных участков по группе №1, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_izhs_1832430370



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15.02_ga_izhs_2036538497

www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_9.4_ga_izhs_1389188758

Участок 9.4 га (ИЖС)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 10 декабря в 13:09

12 650 000 ₽

8 843 215-04-48

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Бюро Правовых Услуг "Недвижимость и Закон"
Агентство
На Авито с ноября 2013

Подписаться на продавца

№ 1389188758, 599 (+2)

Площадь: 940 сот.; Расстояние до города: 12 км

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, д. Смолдеярово — Показать карту

✓ ЭТОТ ОБЪЕКТ МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ ONLINE.

Участок по дороге в Именьково. ИЖС. Газ.

Живописное место для строительства поселка.

Продается земельный участок в поселке «Смолдеярово» общей площадью 9.4 Га

Участок находится в экологически чистом районе, что на сегодняшний день большая редкость. Еще одним преимуществом является близкое расположение реки Кама (Куйбышевского водохранилища). Рядом с поселком Именьково. Участок ровный прямоугольной формы.

Коммуникации - газ расположен рядом с участком, установлены электрические столбы. Прекрасное предложение для строительства современного коттеджного поселка.

Новая асфальтированная дорога из города Казани, что обеспечивает комфортное время в пути. Все документы готовы к сделке.

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_9.4_ga_izhs_1389188758

Предложения о продаже земельных участков по группе №2, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода

www.avito.ru/vasilevo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_2075686027

Васильево · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

В каталог

Следующее →

Участок 25 сот. (ИЖС)

3 400 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Вчера в 15:30

8 968 288-63-96

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

№ 2075686027, 29 (+7)

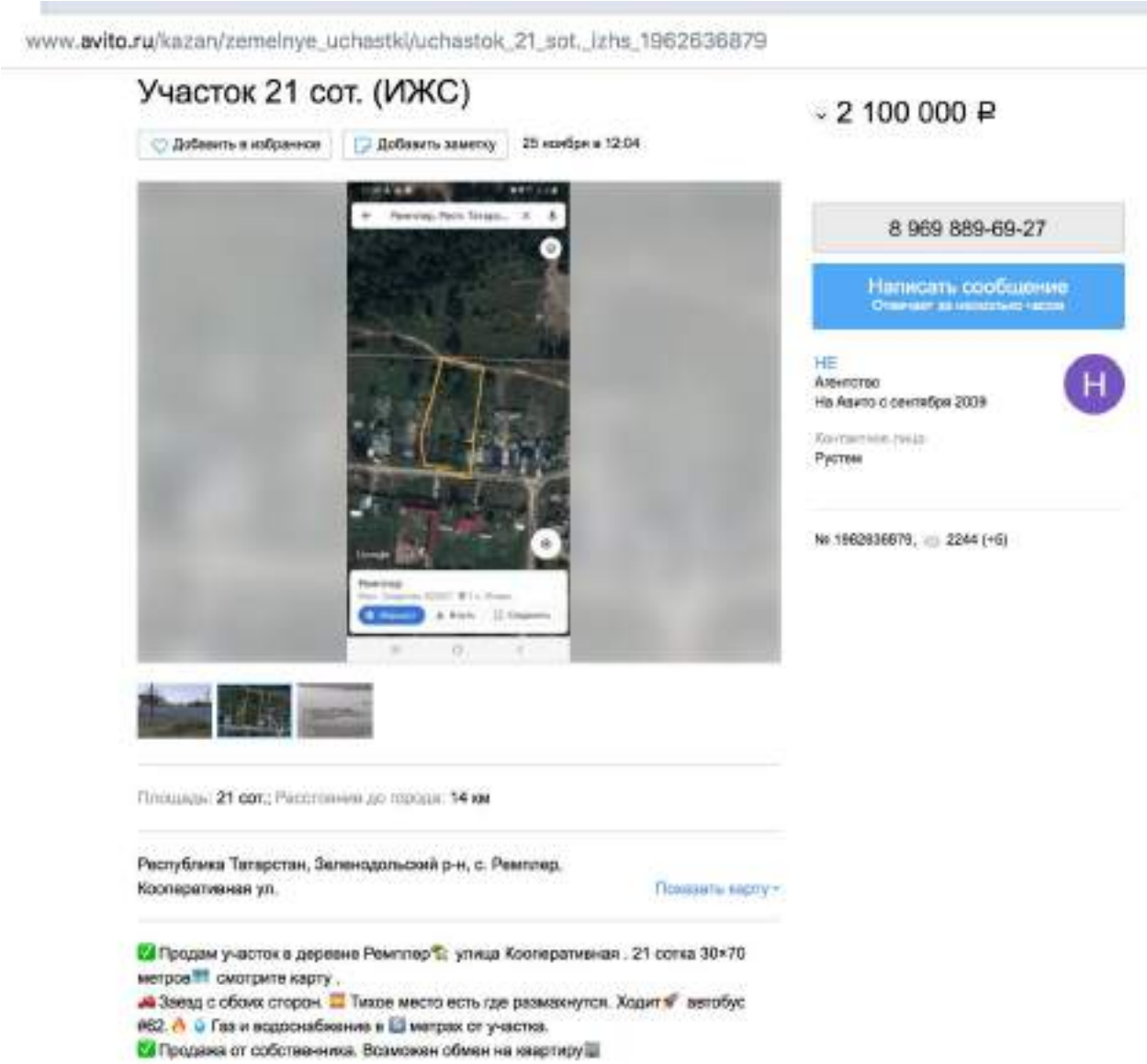
Площадь: 25 сот.; Расстояние до города: 6 км

Республика Татарстан, Заинодольский р-н, пос. Урняк, Дубравная ул.

Показать карту

Продам участок 25 сот., земли поселений (ИЖС), (44 х 57 метров) в Заинодольском районе в поселке Урняк , на улице Дубравная, все коммуникации вдоль участка, в 5 км. от города. Участок огорожен, кроме задней части, имеются ворота и калитка. Развитая инфраструктура, 50 метров от остановки общественного транспорта, магазинов, в шаговой доступности. В собственности. Кадастровый номер 16:20:090701:141

https://www.avito.ru/vasilevo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_2075686027



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_1962636879

www.avito.ru/aysha/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_1901076052

Участок 22 сот. (ИЖС)

2 300 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 26 ноября в 13:28

8 958 723-78-74

Перспектива24 Зеленодольск
Федеральный оператор недвижимости
Агентство
На Авито с октября 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Гульназ Закирова

№ 1901076052, 1190 (+4)

Площадь: 22 сот.; Расстояние до города: в черте города

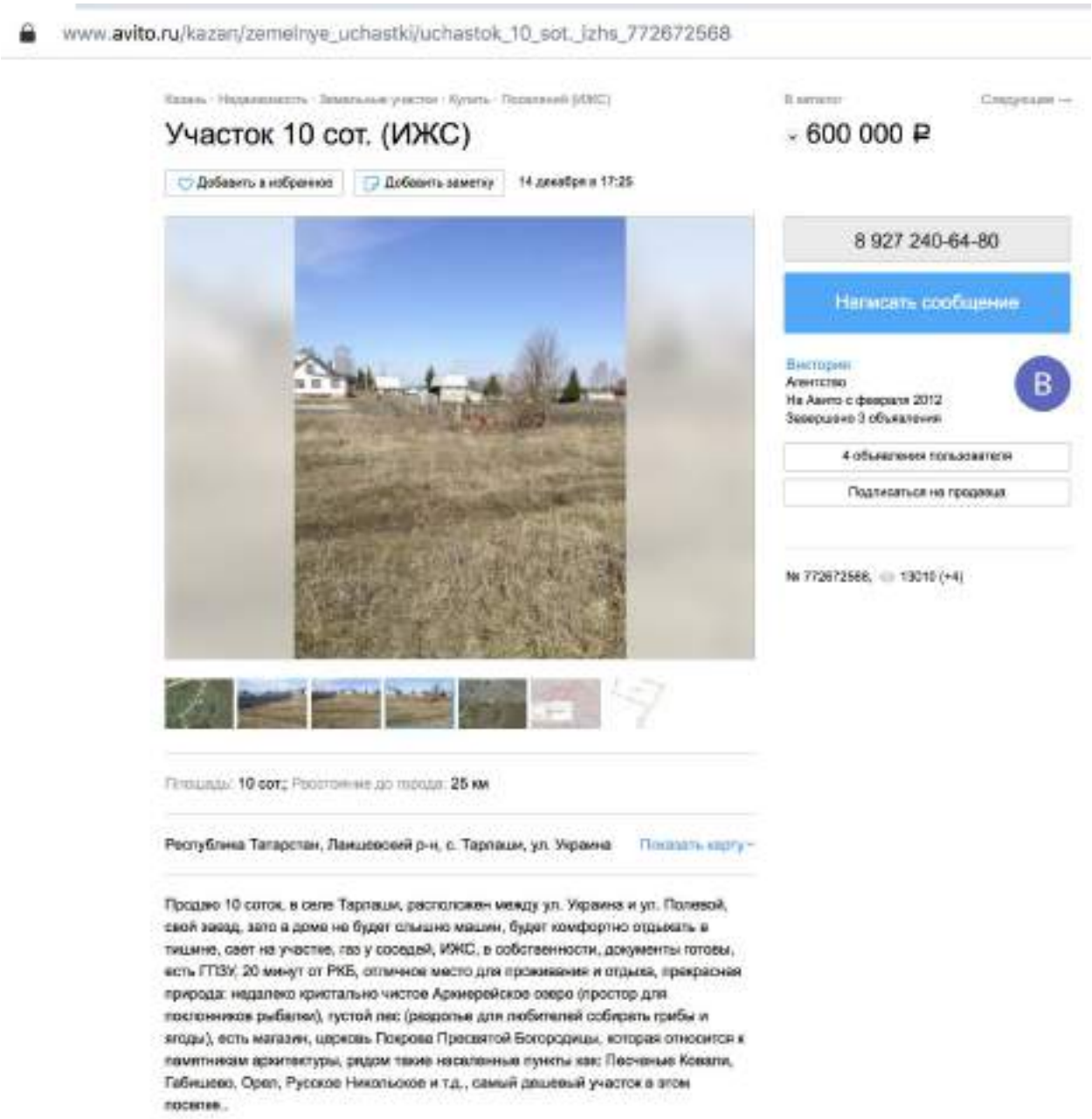
Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, с. Айша, Зелёная ул. Показать карту

Продается отличный участок для застройки жилого дома в пригороде г.Зеленодольск, д. Успенка (пять минут от города). Площадь участка 22 сотки. Категория земли: ИЖС. Участок ровный, правильной формы. Газ рядом с участком, центральное водоснабжение, электричество есть. Улица застроена, отличные подъездные пути круглый год. Респектабельные соседи, дома круглогодичного проживания. Экологически чистое и живописное место. Рядом озеро, лес. На 22 сотках есть возможность воплотить в жизнь все фантазии постройки дома Вашей мечты. Не теряйте время. Звоните прямо сейчас!

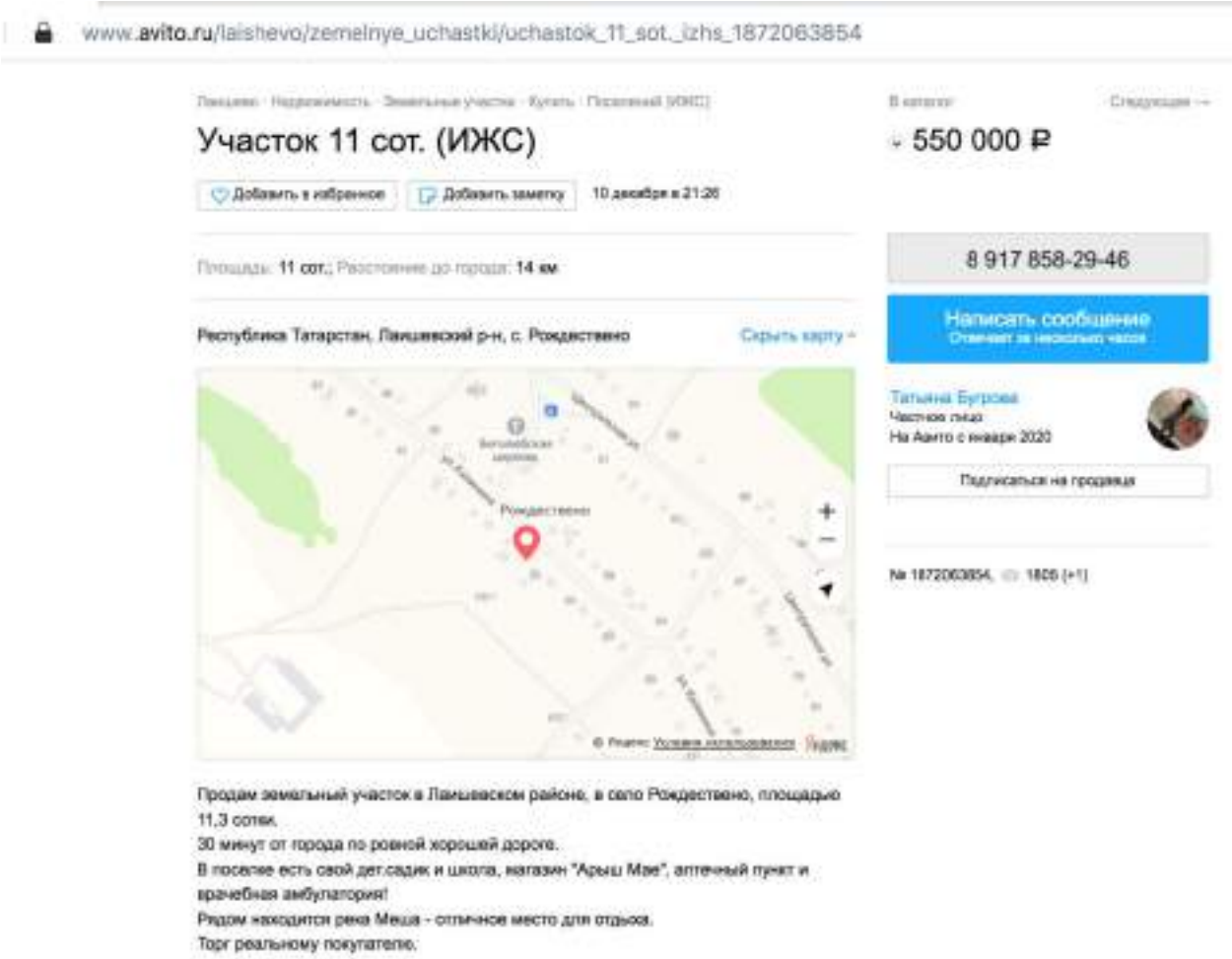
Лот №4064

https://www.avito.ru/aysha/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot._izhs_1901076052

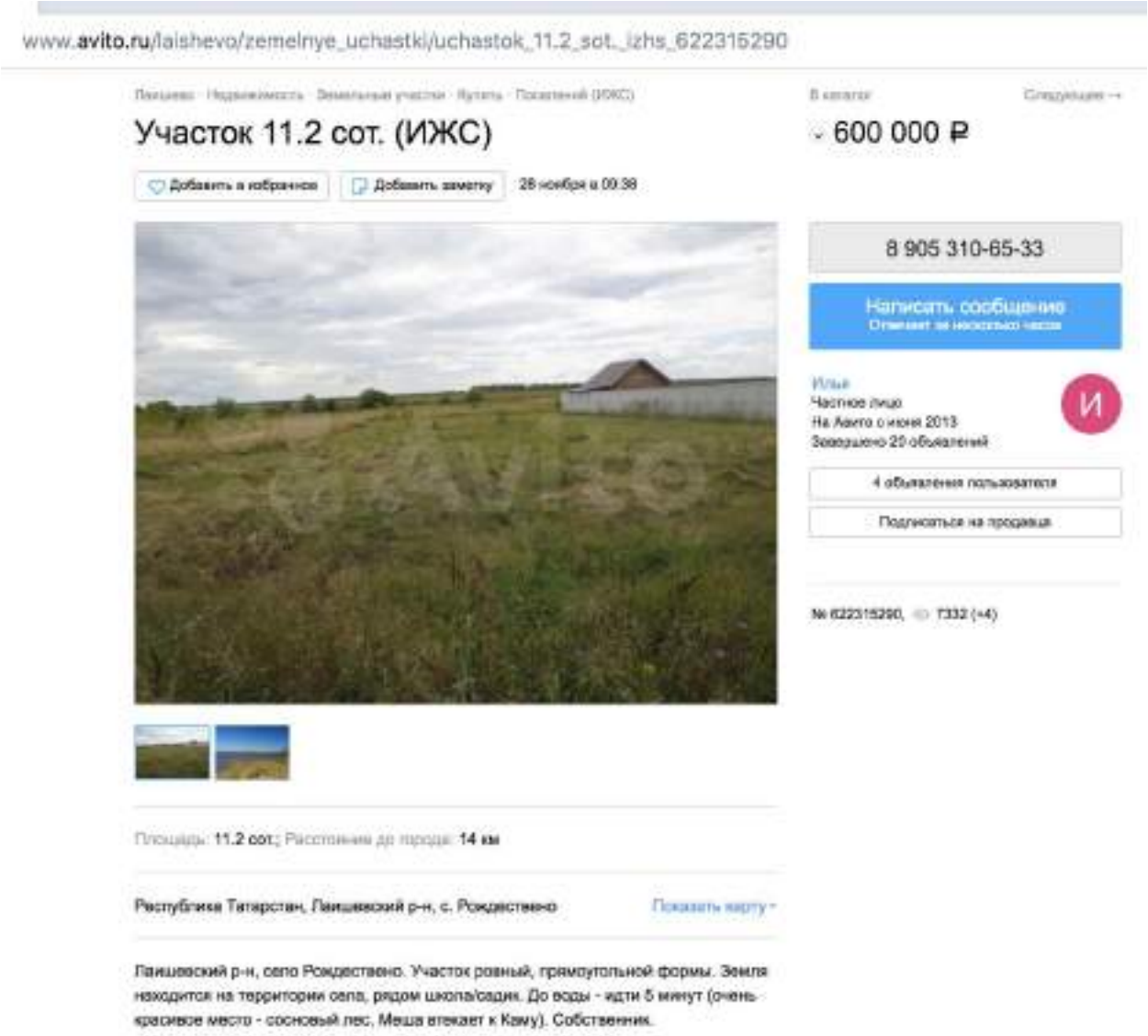
Предложения о продаже земельных участков по группе №3, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_772672568

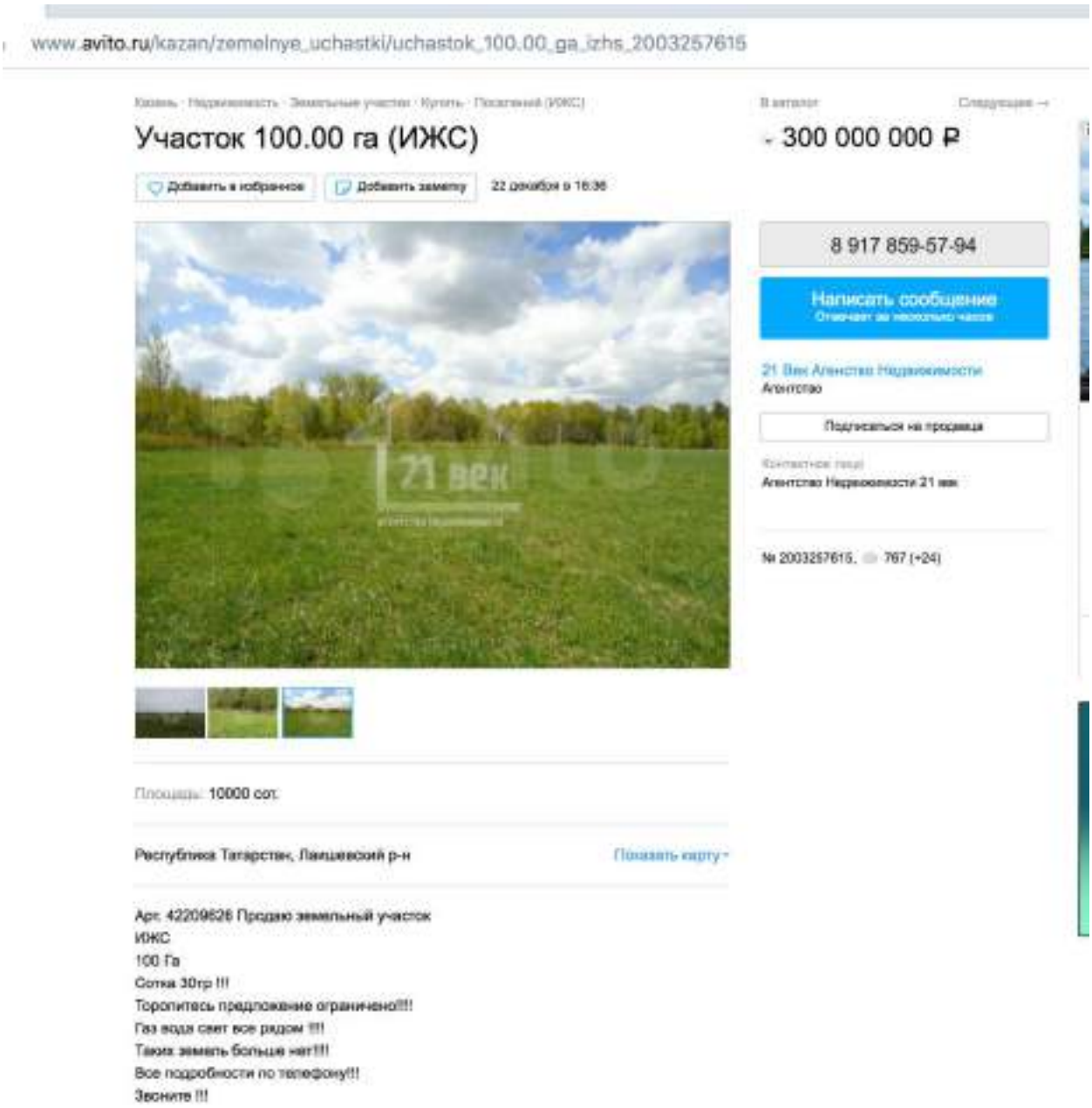


https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1872063854

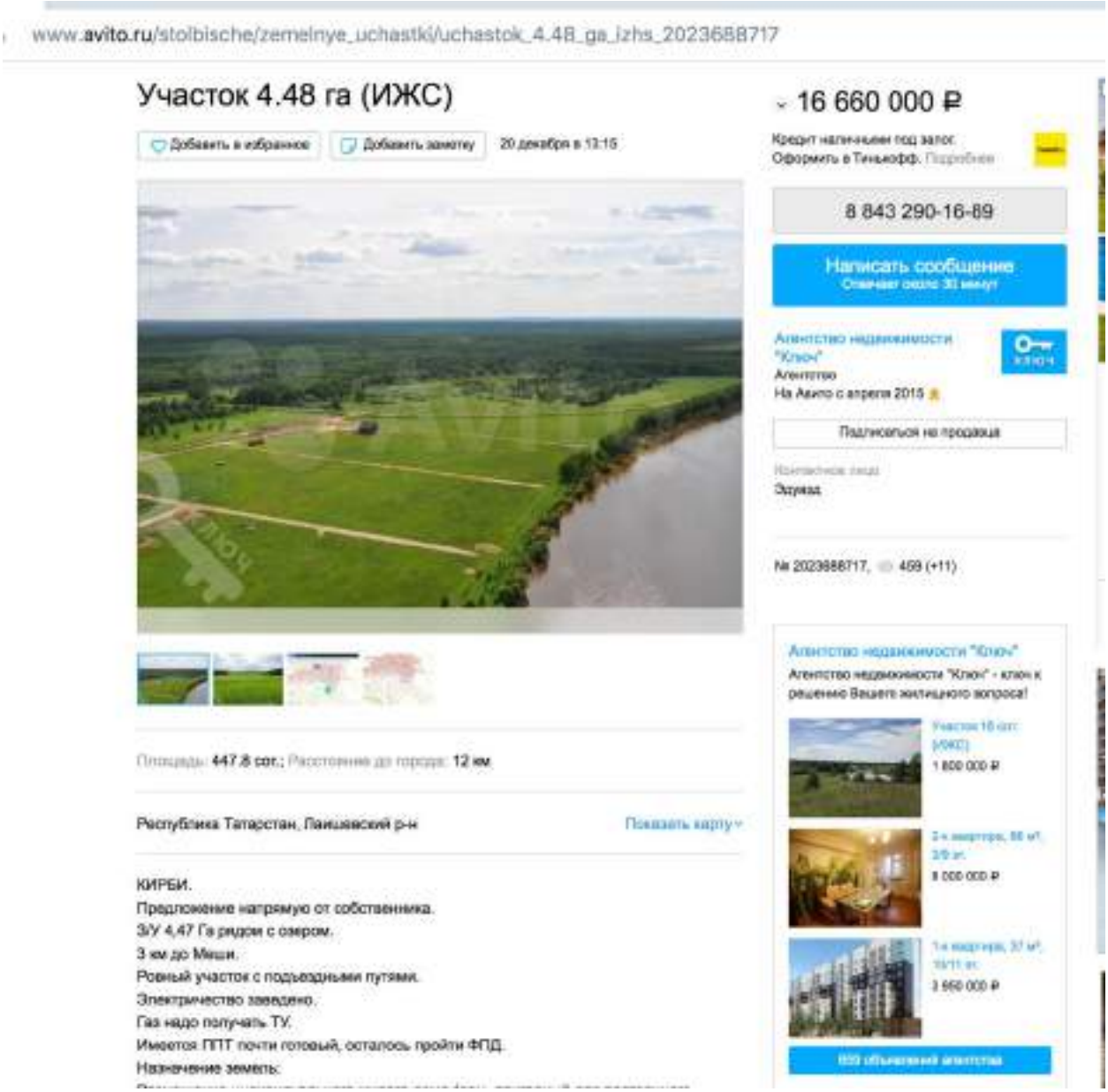


https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11.2_sot._izhs_622315290

Предложения о продаже земельных участков по группе №4, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_izhs_2003257615



https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.48_ga_izhs_2023688717

www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12.8_ga_izhs_1779014207

Участок 12.8 га (ИЖС)

Добавить в избранное | Добавить заметку | Вчера в 11:02

Площадь: 1280 сот.; Расстояние до города: 21 км

Республика Татарстан, Лаишевский р-н — Показать карту

К реализации предлагается: Земельный участок, общей площадью 128 164 кв.м, КН 16:24:090703:270, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства.

Адрес местоположения: Республика Татарстан, Лаишевский район, село Песчаные Ковали.

Ближайшее окружение: С севера и юга участок граничит с двумя другими участками; на всех трёх участках первоначально планировалось строительство коттеджного посёлка. Участок имеет хорошую транспортную доступность. Одной стороной участок примыкает к дороге, ведущей к Международному аэропорту «Казань» и трассе «Казань-Оренбург». Расстояние до центра г. Казани – 24 км (30 минут на автомобиле).

Описание участка/коммуникации: Коммуникации не подведены. В настоящее время на смежных участках строительство не ведётся. Внутри участка имеется вертолётная площадка, принадлежащая третьему лицу (вероятно установление сервитута в пользу этого лица). Площадь участка – 490,01 кв.м. Ближайшее окружение – поля, природные озёра, лес. В перспективе газ, электричество.

35 000 000 ₽

Кредит наличными под залог. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 958 462-27-80

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

УСТ-ОН (ООО)
Агентство
На Авито с июля 2019

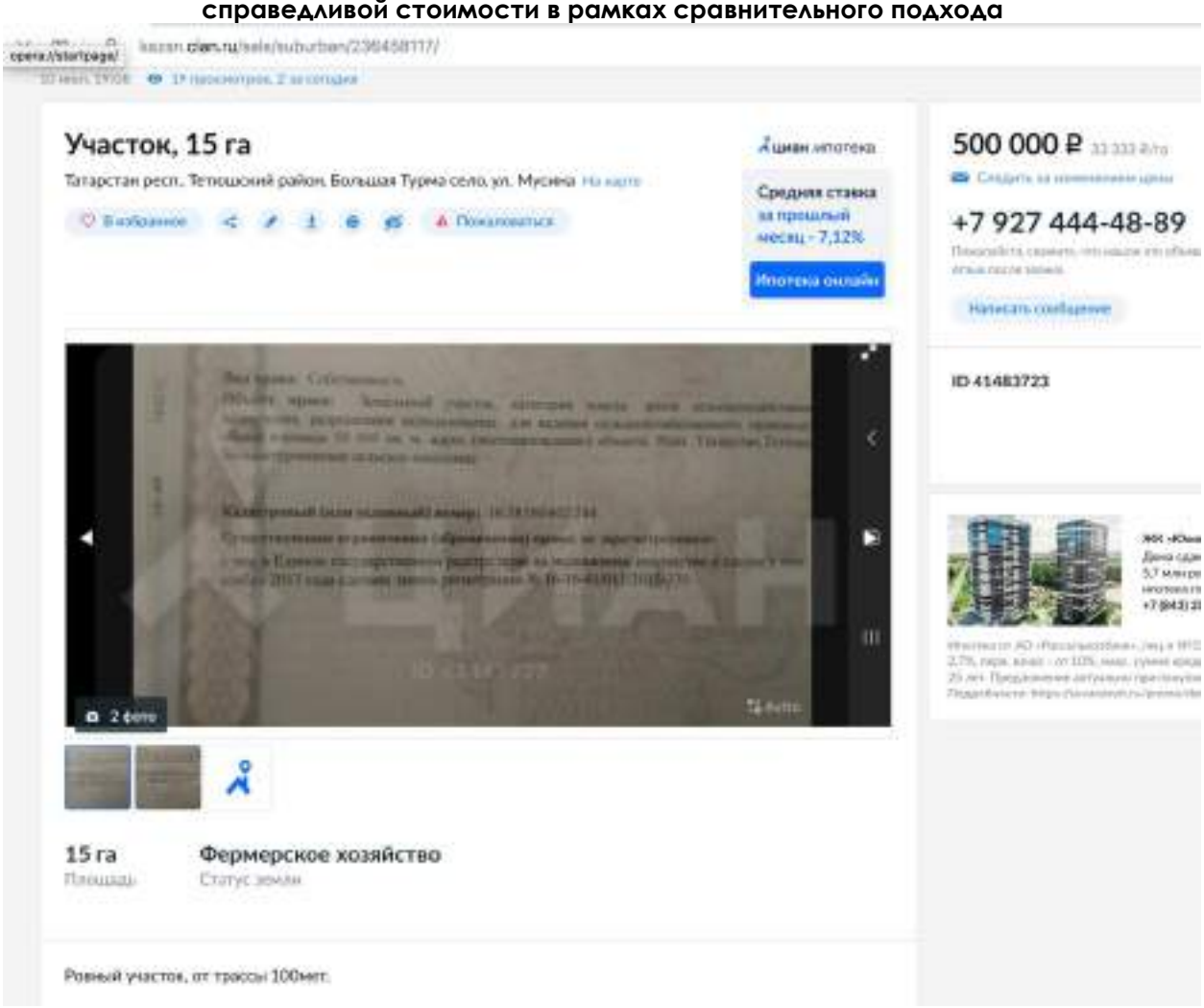
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена

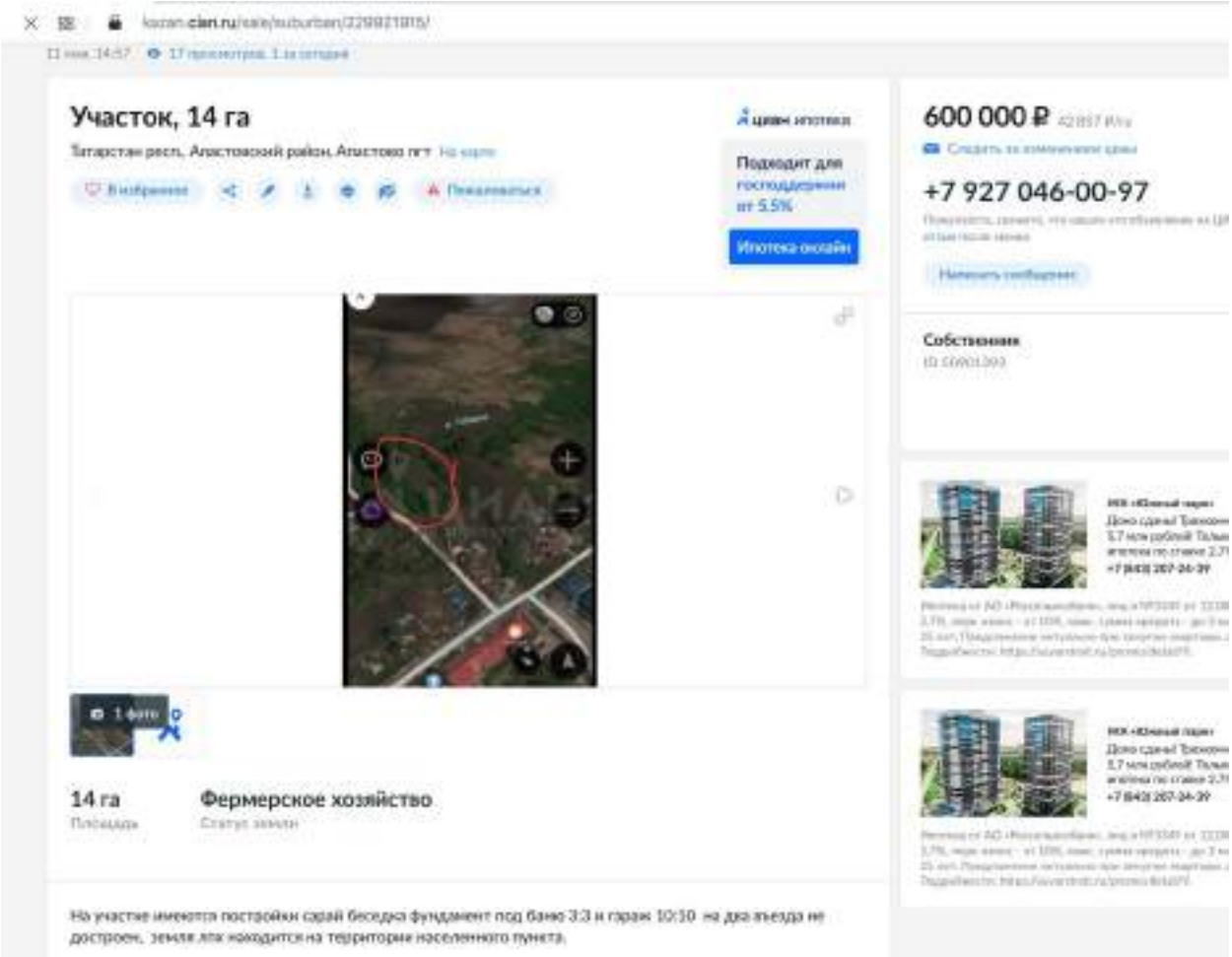
№ 1779014207, 9369 (+37)

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12.8_ga_izhs_1779014207

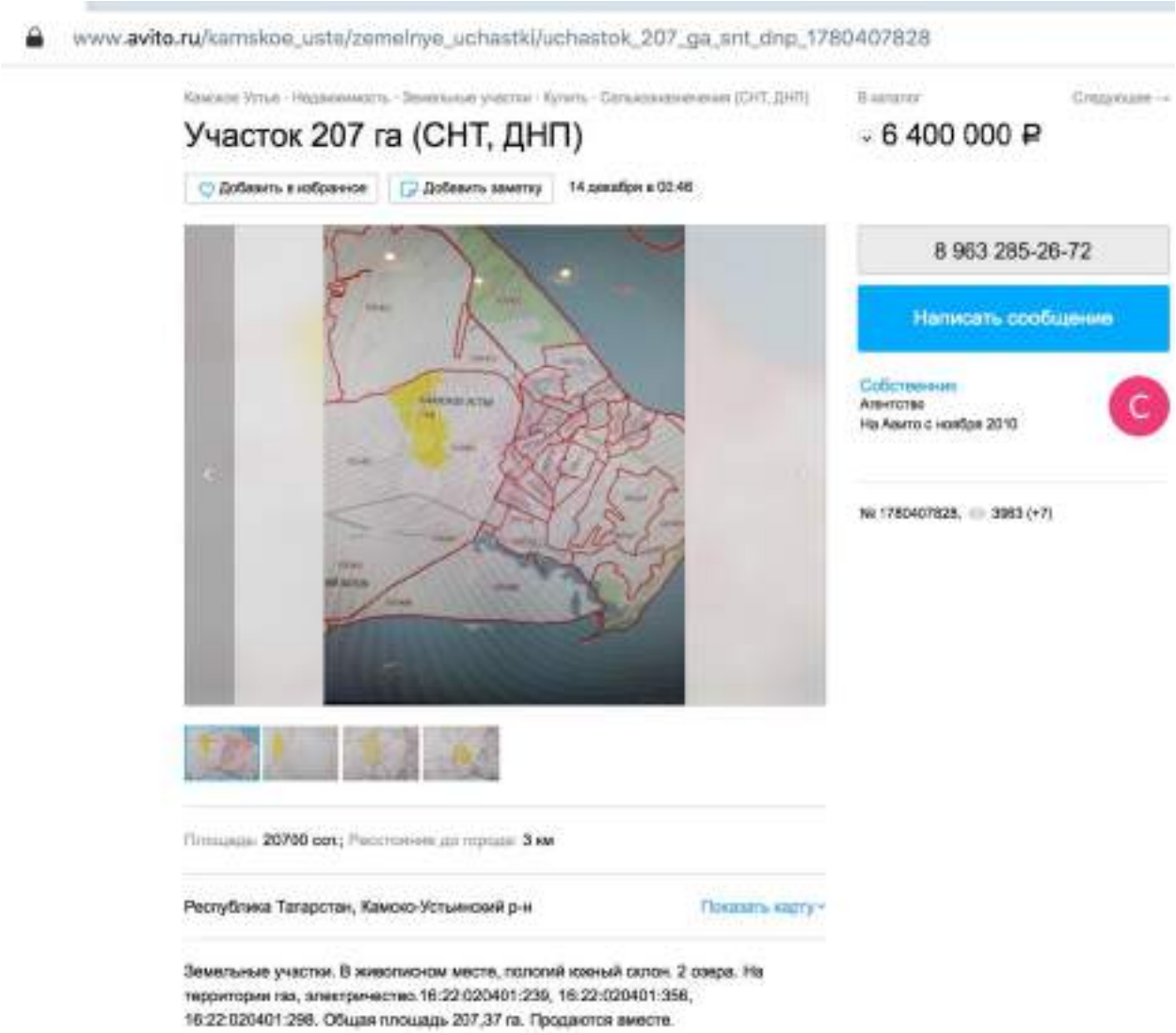
Предложения о продаже земельных участков по группе №5, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://kazan.cian.ru/sale/suburban/236458117/

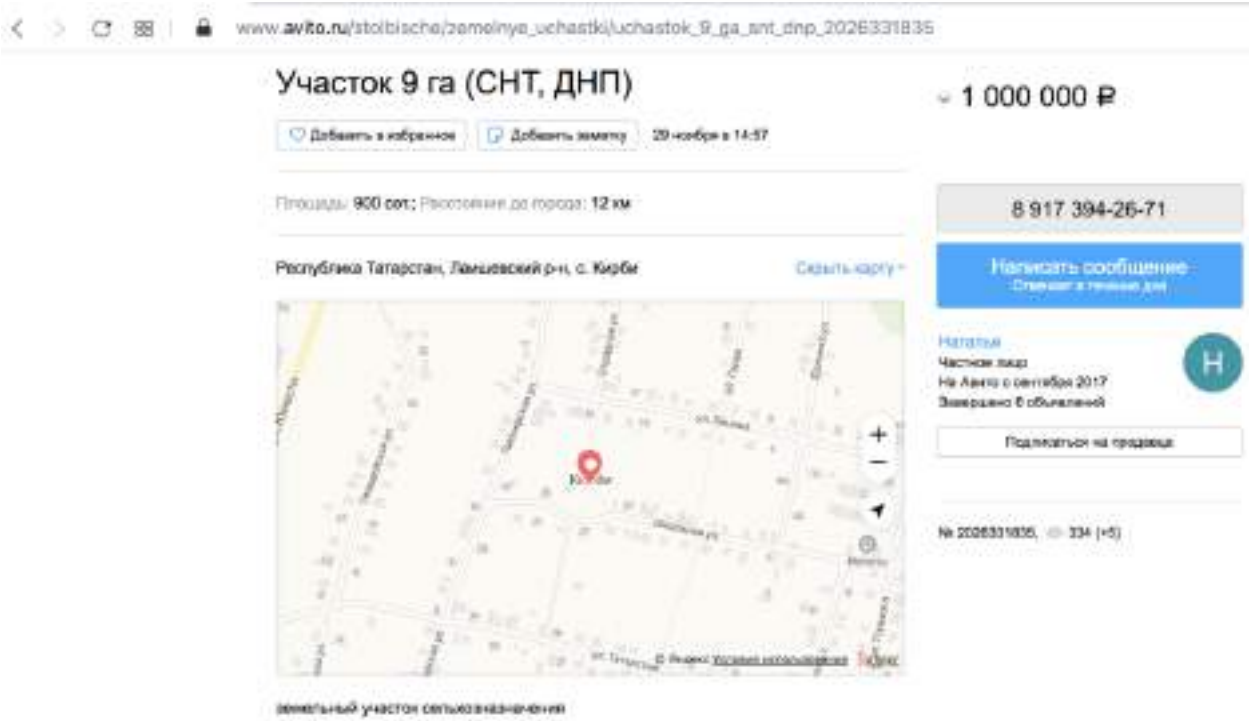


https://kazan.cian.ru/sale/suburban/229921915/

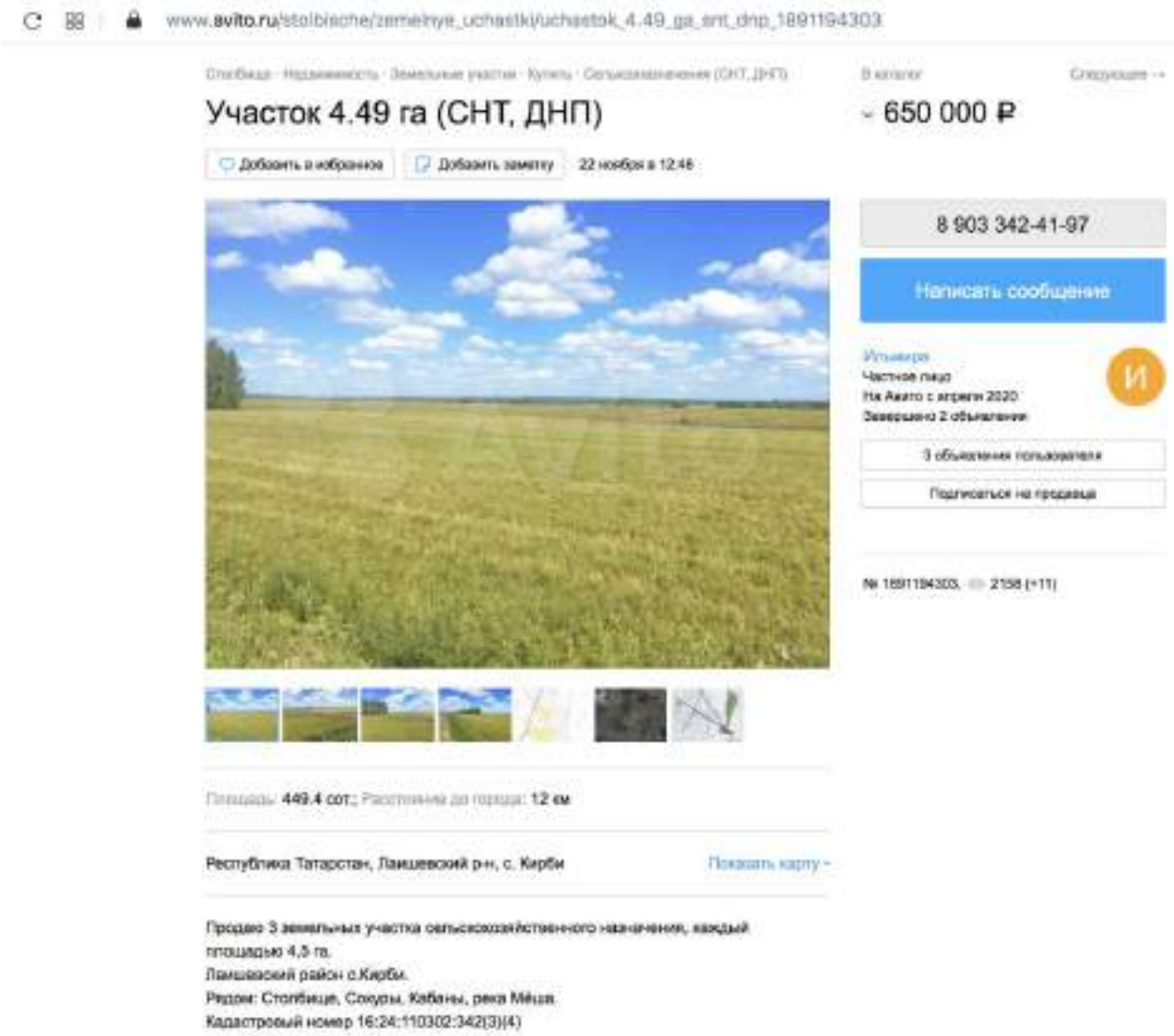


https://www.avito.ru/kamskoe_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_1780407828

Предложения о продаже земельных участков по группе №6, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_2026331835



https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.49_ga_snt_dnp_1891194303

www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11.5_ga_snt_dnp_1857392119

Участок 11.5 га (СНТ, ДНП)

1 500 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 17 ноября в 10:32

8 929 726-35-37

Написать сообщение

собственник
Агентство
На Авито с марта 2011
Завершено 10 объявлений

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
xxx

№ 1857392119, 3911 (+3)

Площадь: 1150 сот.; Расстояние до города: 30 км

Республика Татарстан, Лаишевский р-н — Показать карту

Кадастровый номер16:24:050802:586. Продаю земельный участок сельхоз-назначения
11,5 гектар , рядом с селом Русское Никольское.
земля в собственности , торг.
рядом Нармонка,Тарпаши,Кирби,Кунтечи.

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11.5_ga_snt_dnp_1857392119

Предложения о продаже земельных участков по группе №6а, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода

www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11.6_ga_snt_dnp_518705027

Участок 11.6 га (СНТ, ДНП)

1 200 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 3 декабря в 23:41

8 965 594-56-92

Написать сообщение

Любовь
Агентство
На Авито с августа 2011
Завершено 132 объявления

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 518705027, 5367 (+7)

Площадь: 1160 сот.; Расстояние до города: 52 км

Республика Татарстан, Лаишевский р-н

Показать карту

Лаишевский район, Кукмовское сельское поселение,в 55 км.от г.Казань, в 3 км. от г.Лаишево и в 500 м. от п.Мысовский, по участку проходит электричество, 1 линия (вдоль дороги), 11,6га. для ведения с/х производства, рядом лес с грибами,река Кама и река Меша, чистый воздух,в 1 км.от участка строится коттеджный поселок, собственность.

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_11.6_ga_snt_dnp_518705027

www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_59_ga_snt_dnp_1915601255

Участок 59 га (СНТ, ДНП)

4 100 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 14 декабря в 14:09

8 958 724-71-33

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Агентство Недвижимости «ОК»
Агентство
На Авито с февраля 2012

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Агентство недвижимости ОК

№ 1915601255, 1131 (+6)

Площадь: 5900 сот.; Расстояние до города: в черте города

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, пос. Мысовский,
Центральная ул.

Показать карту

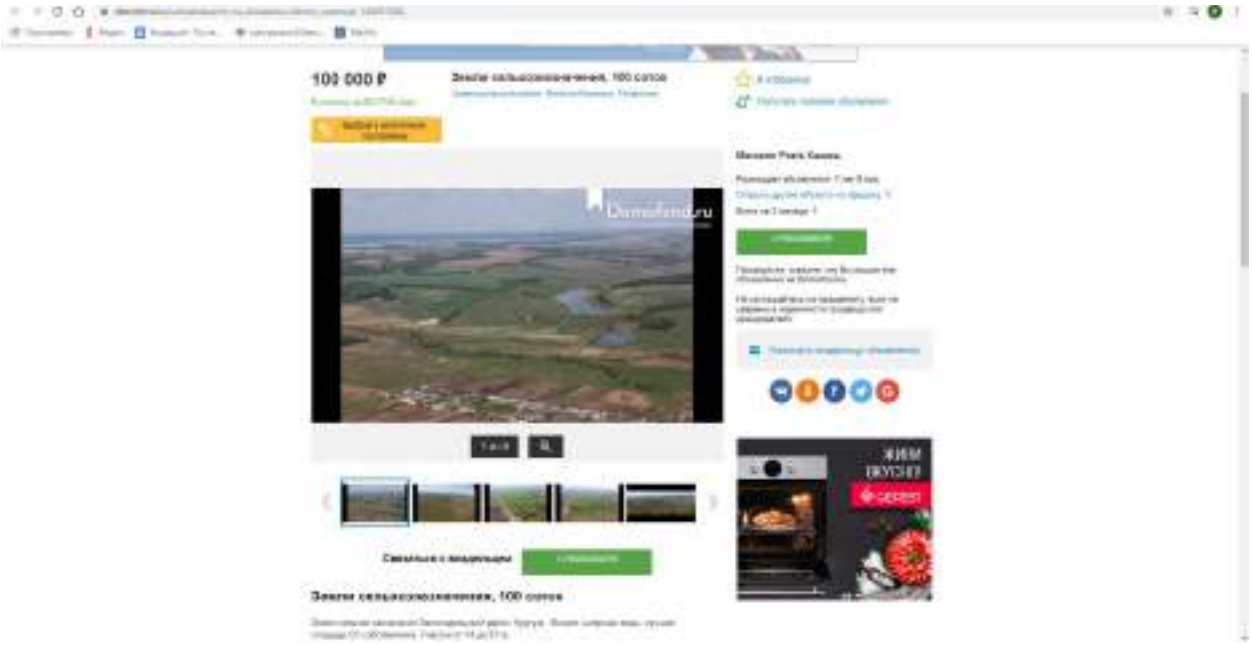
Арт. 30682071 Продайтся земельный участок. Площадь земли 5 га. Категория земли сельхоз назначения.
Участок расположен в ПК "Камский"
Участок расположен в живописном месте на заливе реки Меша, красивое место для отдыха и ведения личного подсобного хозяйства,удобное расположение первая линия от дороги,асфальт.
До Казани 60 км.30 минут езды на машине,до Лаишево 5 минут.
Рассмотрим все варианты оплаты, поможем оформить данный участок по ипотеке-20 банков-партнеров.
Рядом находятся-Лаишево, Мысовский, Курманаково, Александровский, Чирпы.

цена - 4 100 000 рублей
Елена Борисовна

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_59_ga_snt_dnp_1915601255

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_36_ga_snt_dnp_1653201512

Предложения о продаже земельных участков по группе №7, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nizhnie_vyazovye-140497266

www.avito.ru/urmary/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_874203745

Урмары · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Сельскохозяйственное (СНТ, ДНП)

В каталог Следующее →

Участок 11 га (СНТ, ДНП)

999 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 20 декабря в 17:11

8 958 722-58-35

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Собственник
Анатолий
На Авито с августа 2015

Контактное лицо:
Дмитрий

№ 874203745, 10550 (+6)

Площадь: 1100 сот.; Расстояние до города: 19 км

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н Показать карту →

Два участка РЯДОМ по 5,5 га.по документам. ФАКТИЧЕСКИЙ более 16 га.
Ухоженная. Дорога асфальт 8 метров от границы.
Зеленодольский район дер.Кутеево
Всё в собственности .Рядом лес , ручей, пасика.Земля плодородная,
чернозем.Сажали картошку, сейчас посеяли люцерну.Растояние до Зеленодольска
30 км.До Казани 65 км.

Участок 11 г
в Урмарах |
в Урмарах |

https://www.avito.ru/urmary/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_874203745

www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_4.88_ga_snt_dnp_1179257583

Высокая Гора · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Сельскохозяйственное (СНТ, ДНП)

В каталог

Следующее →

Участок 4.88 га (СНТ, ДНП)

600 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

8 декабря в 21:36

8 927 406-04-03

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

Частное лицо

На Авито с сентября 2014

Подписаться на продавца

№ 1179257583, 6130 (+11)

Площадь: 488 сот.; Расстояние до города: 9 км

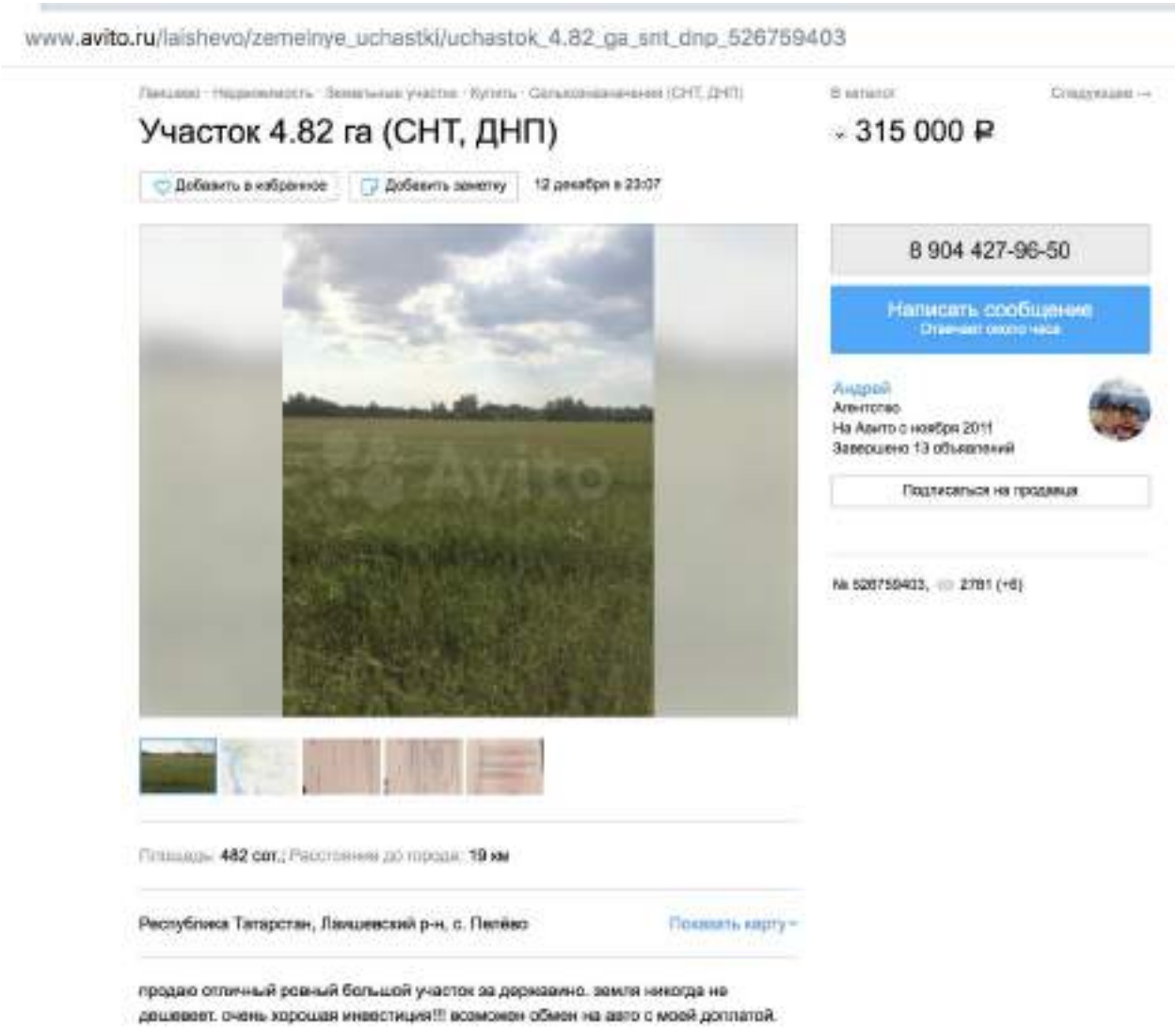
Республика Татарстан, Высокогорский р-н

Показать карту

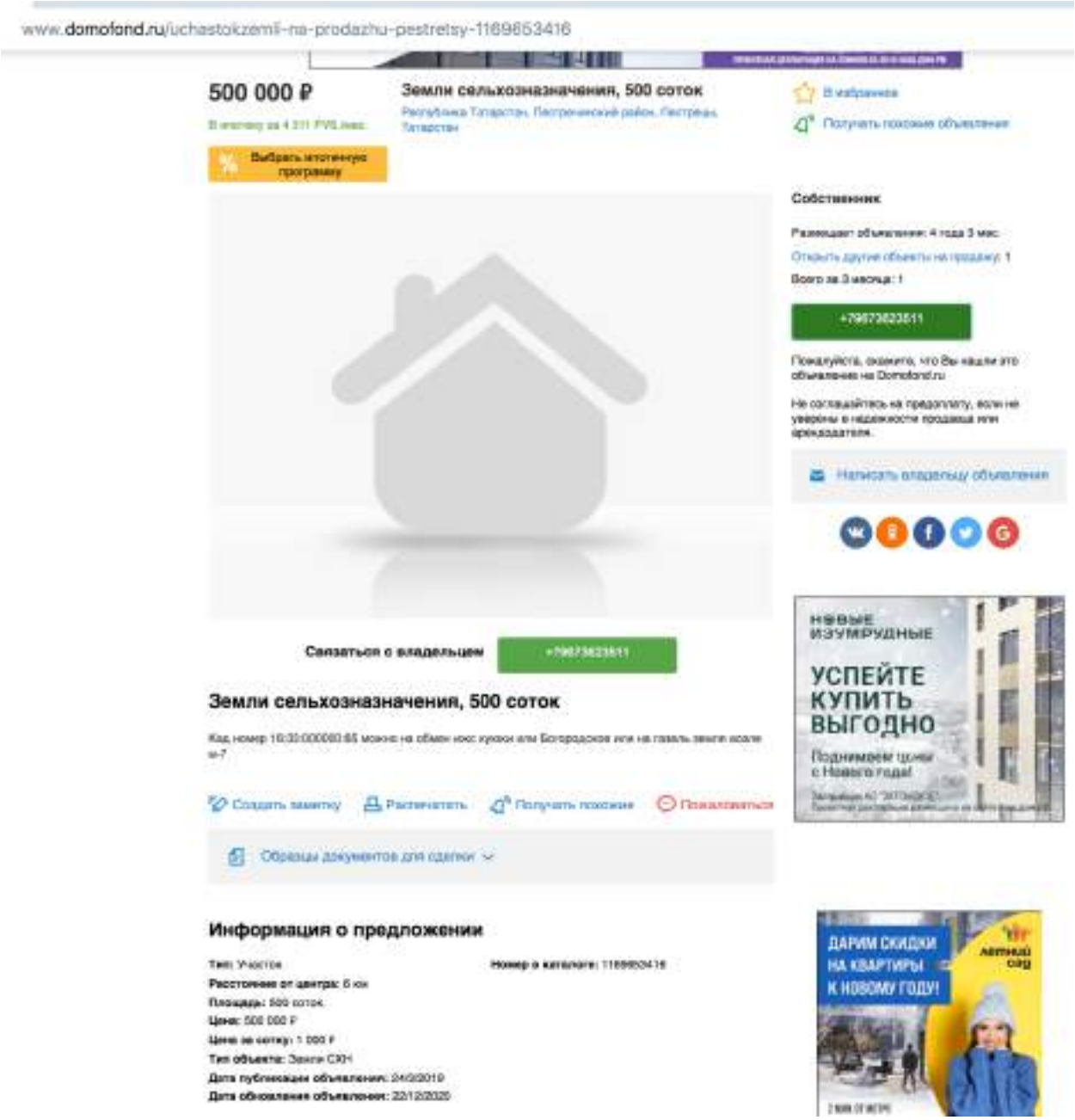
Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 4.88 га. Право собственности зарегистрировано, без обременений. Коммуникации рядом, поблизости прекрасный пруд. Кадастровый номер 16:16:250603:121.

https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_4.88_ga_snt_dnp_1179257583

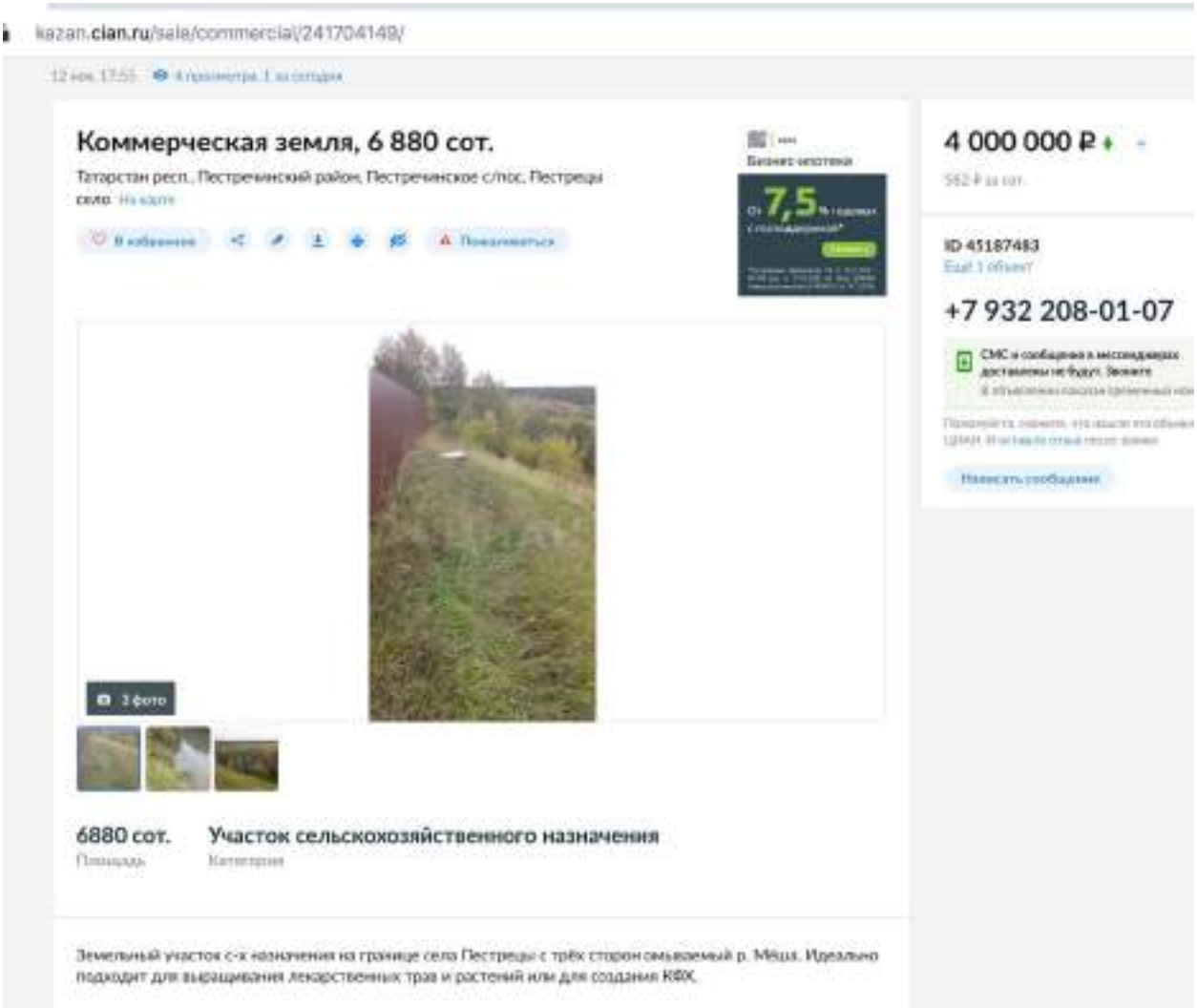
Предложения о продаже земельных участков по группе №8, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_526759403

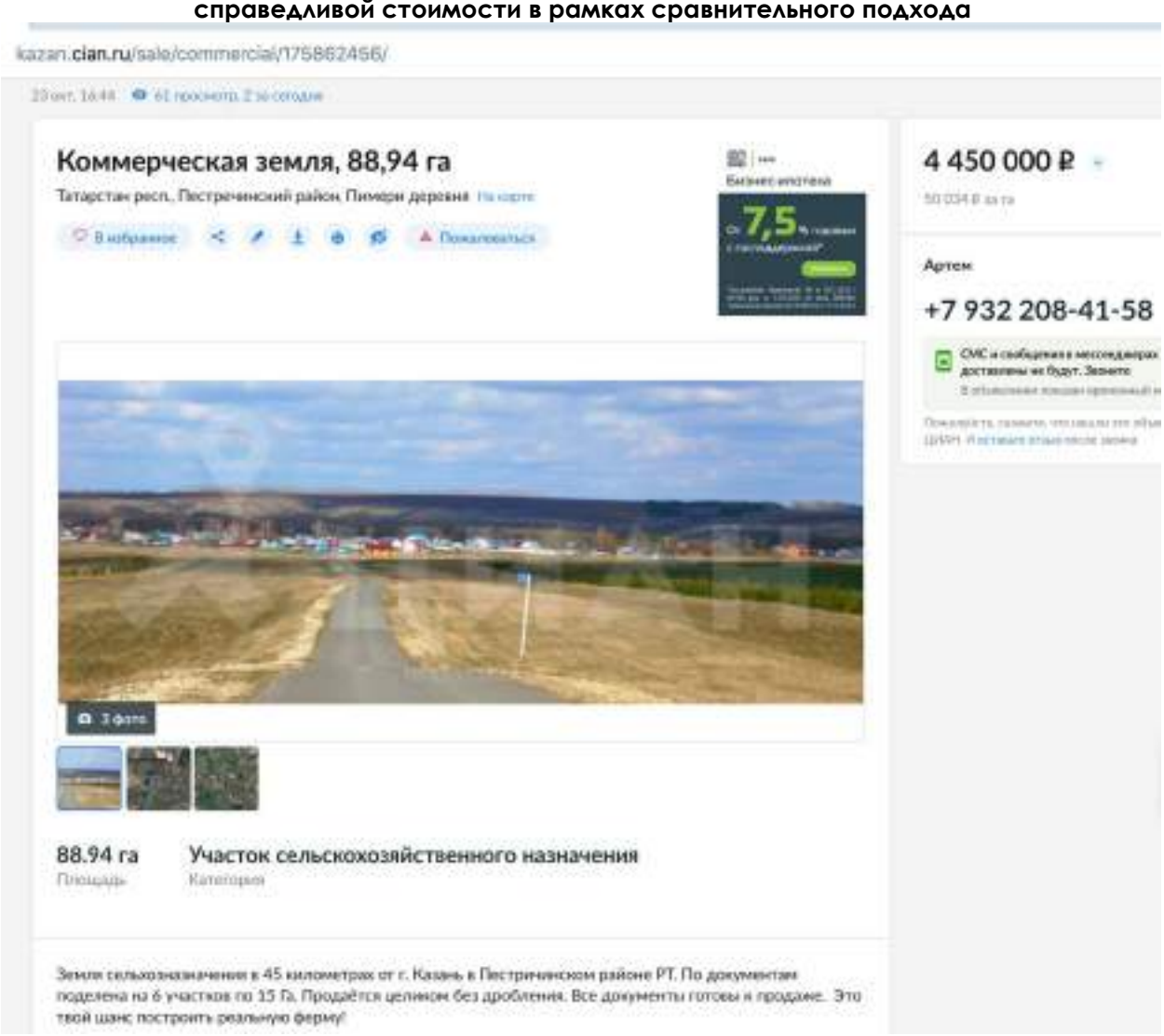


https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pestretsy-1169653416

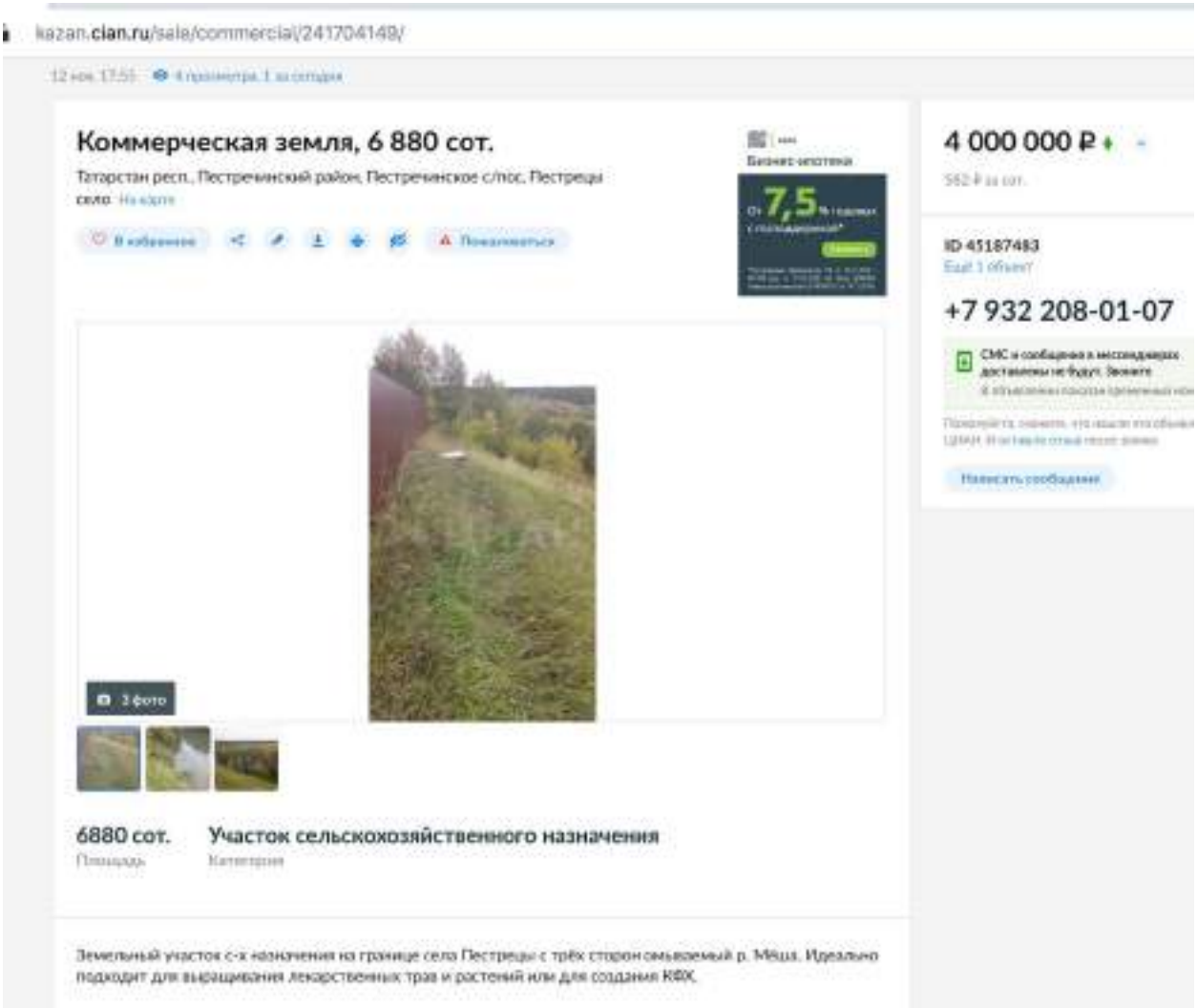


https://kazan.cian.ru/sale/commercial/241704149/

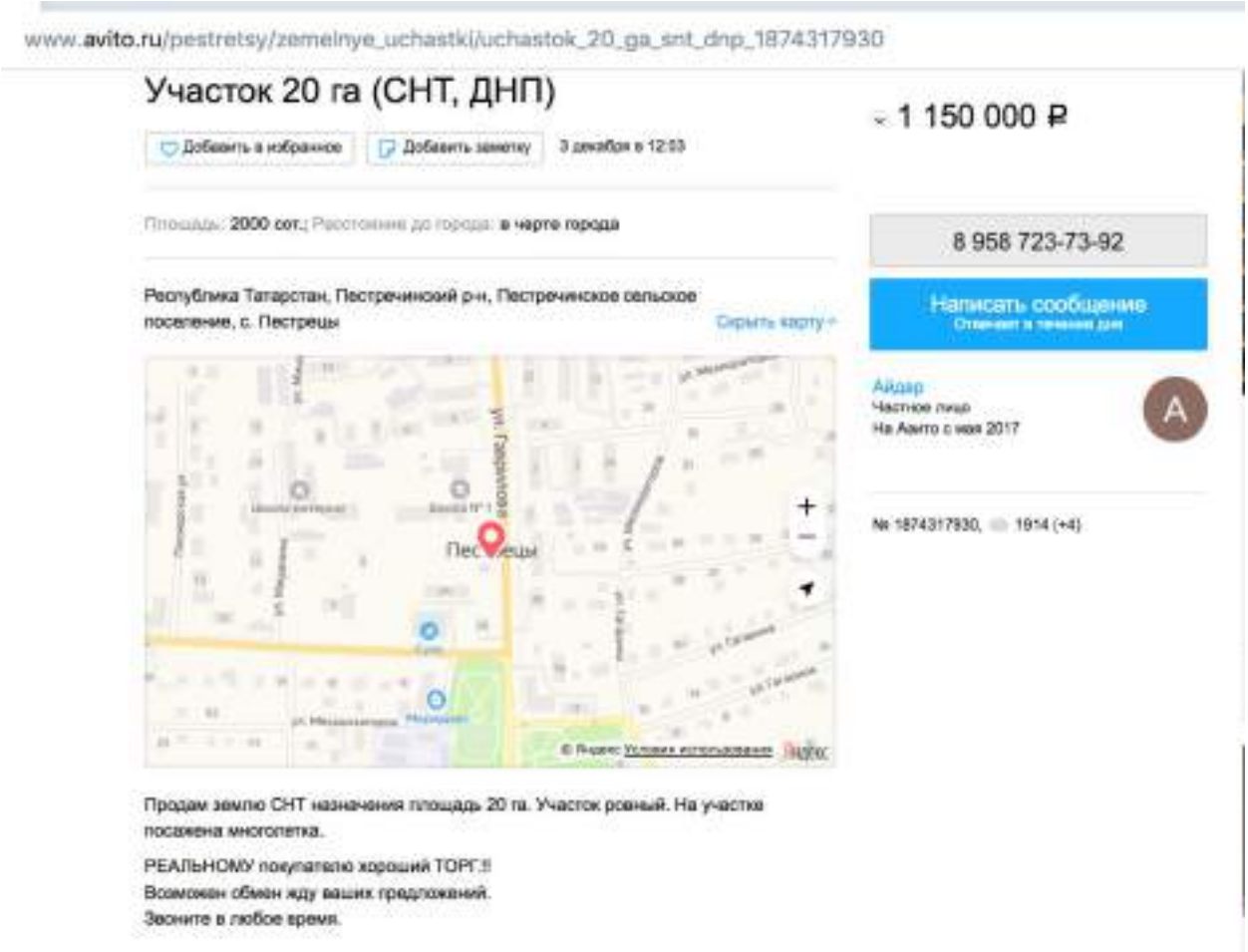
Предложения о продаже земельных участков по группе №8а, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://kazan.cian.ru/sale/commercial/175862456/



https://kazan.cian.ru/sale/commercial/241704149/



www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1874317930

Участок 20 га (СНТ, ДНП)

1 150 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 3 декабря в 12:03

Площадь: 2000 сот.; Расстояние до города: в черте города

8 958 723-73-92

Написать сообщение
Ответает в течение дня

Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы

Скрыть карту

Айдар
Частное лицо
На Авито с мая 2017

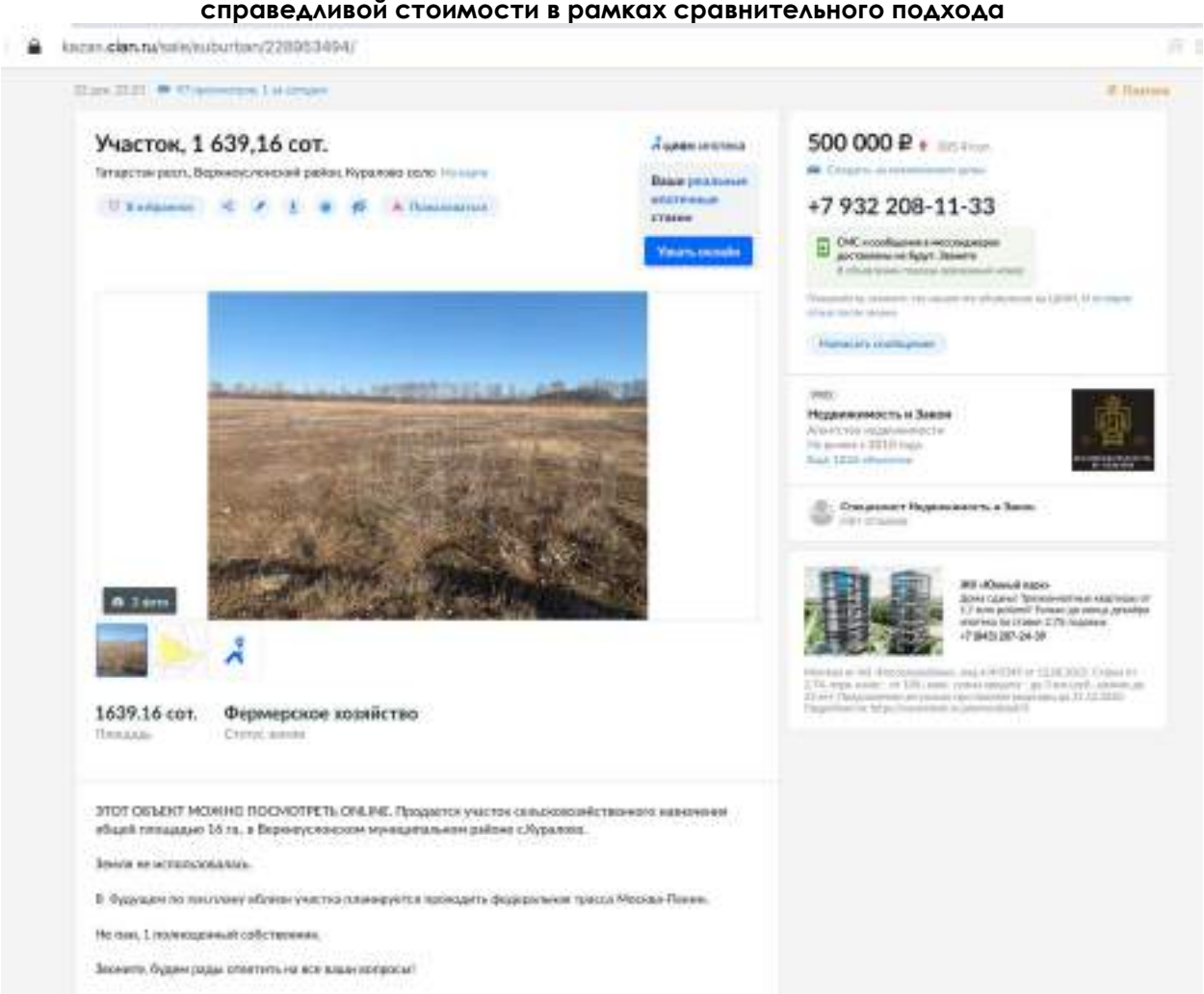
№ 1874317930, 1914 (+4)

Продам землю СНТ назначения площадь 20 га. Участок ровный. На участке посажена многолетка.

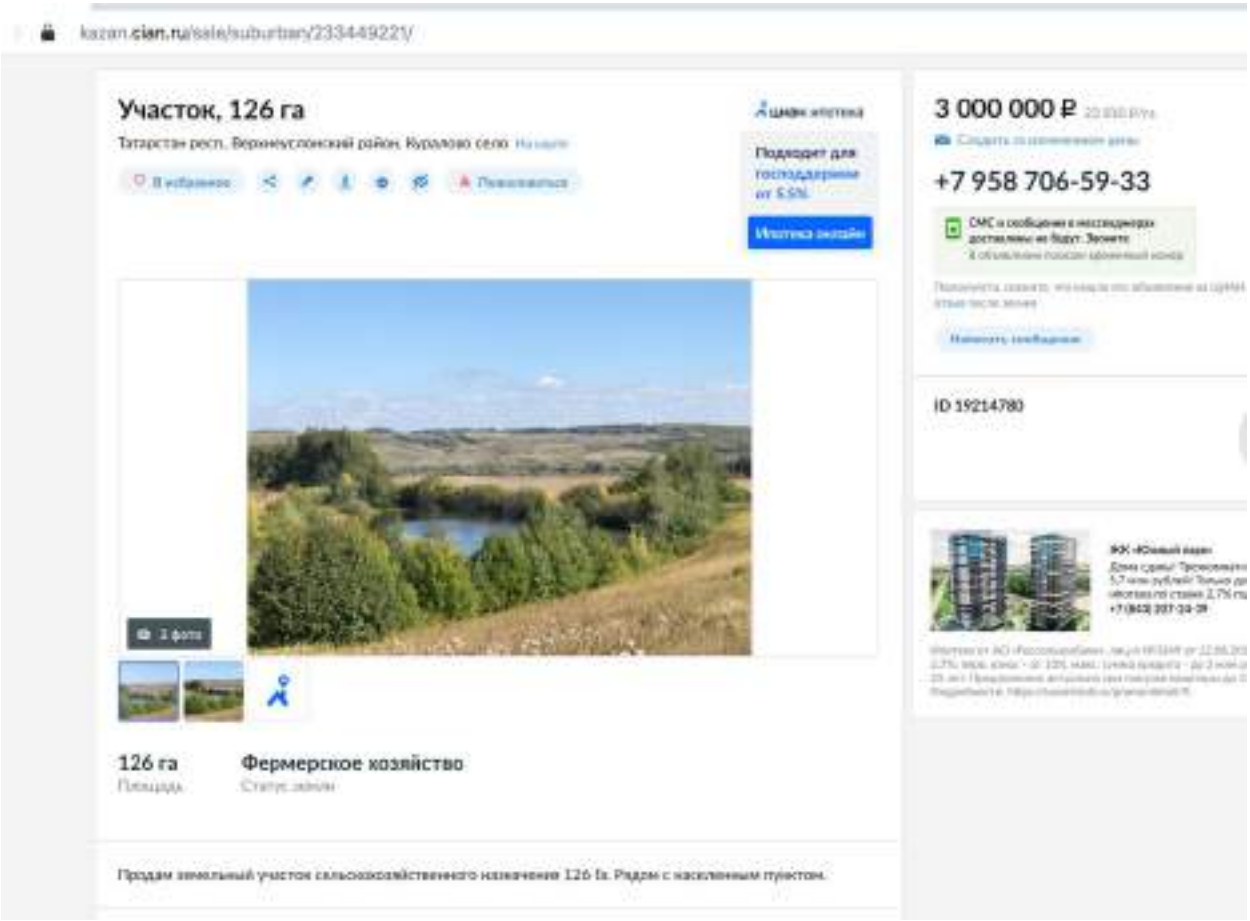
РЕАЛЬНОМУ покупателю хороший ТОРГ.!!
Возможен обмен жду ваших предложений.
Звоните в любое время.

https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_1874317930

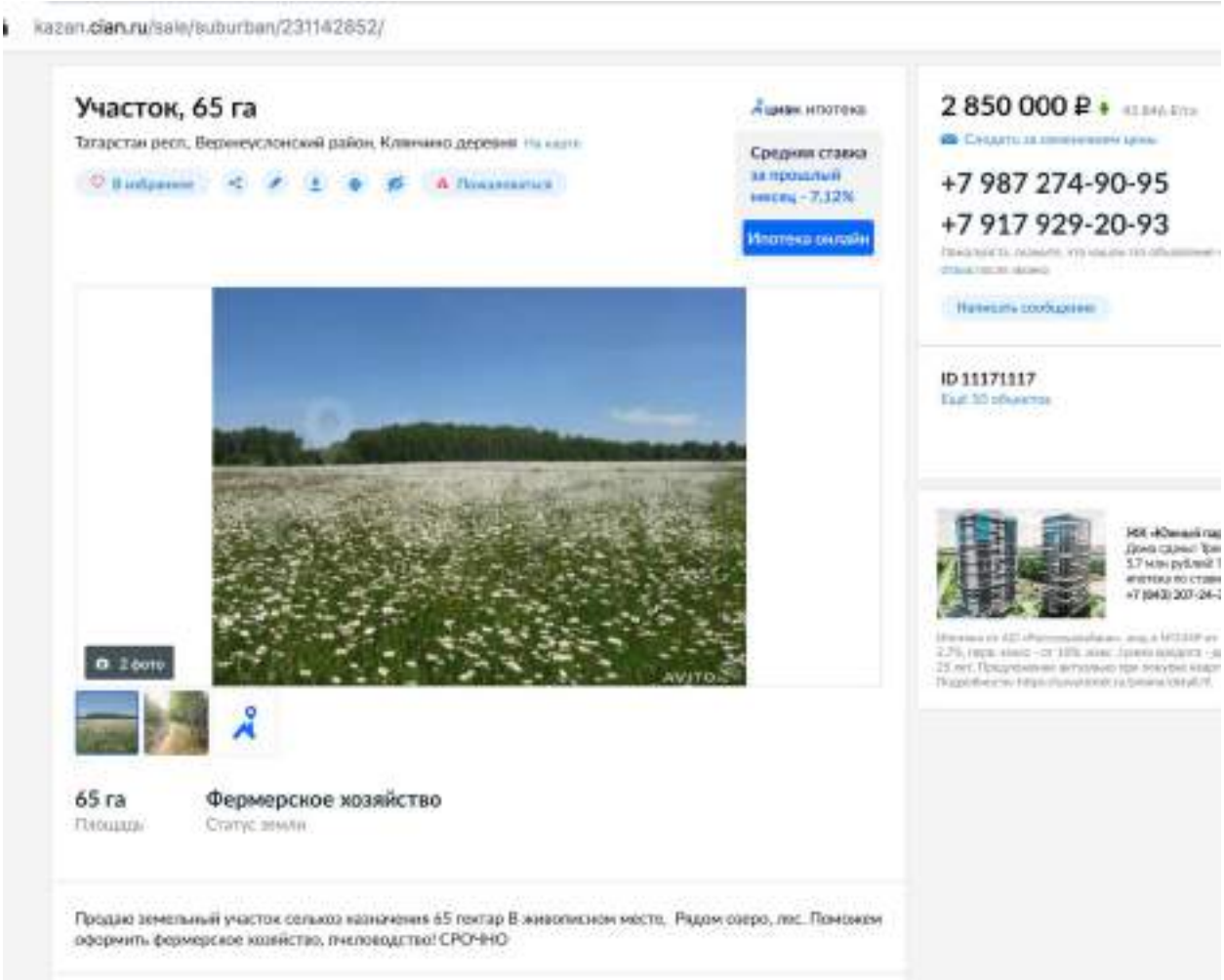
Предложения о продаже земельных участков по группе №9, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://kazan.cian.ru/sale/suburban/228953494/

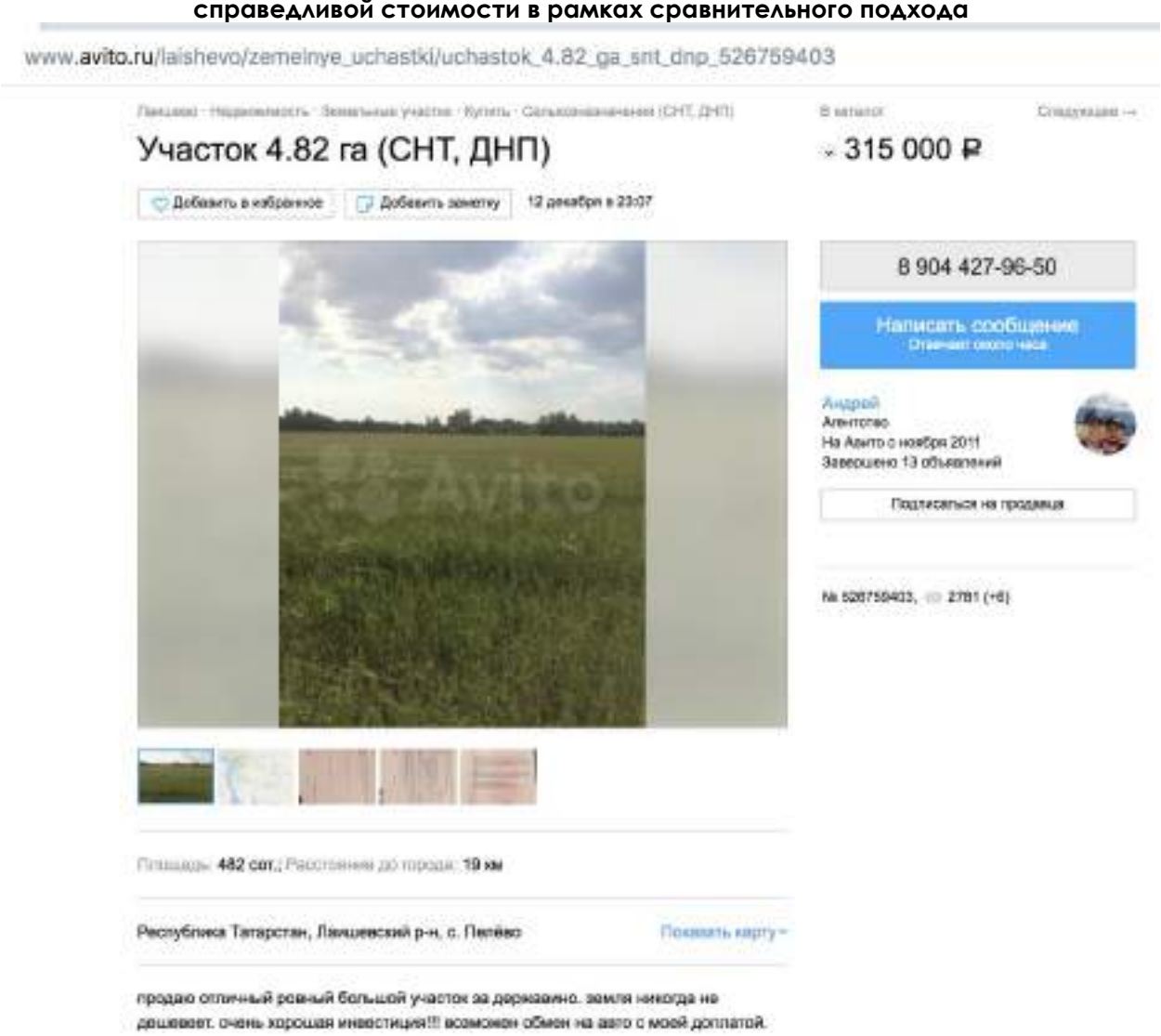


https://kazan.cian.ru/sale/suburban/233449221/

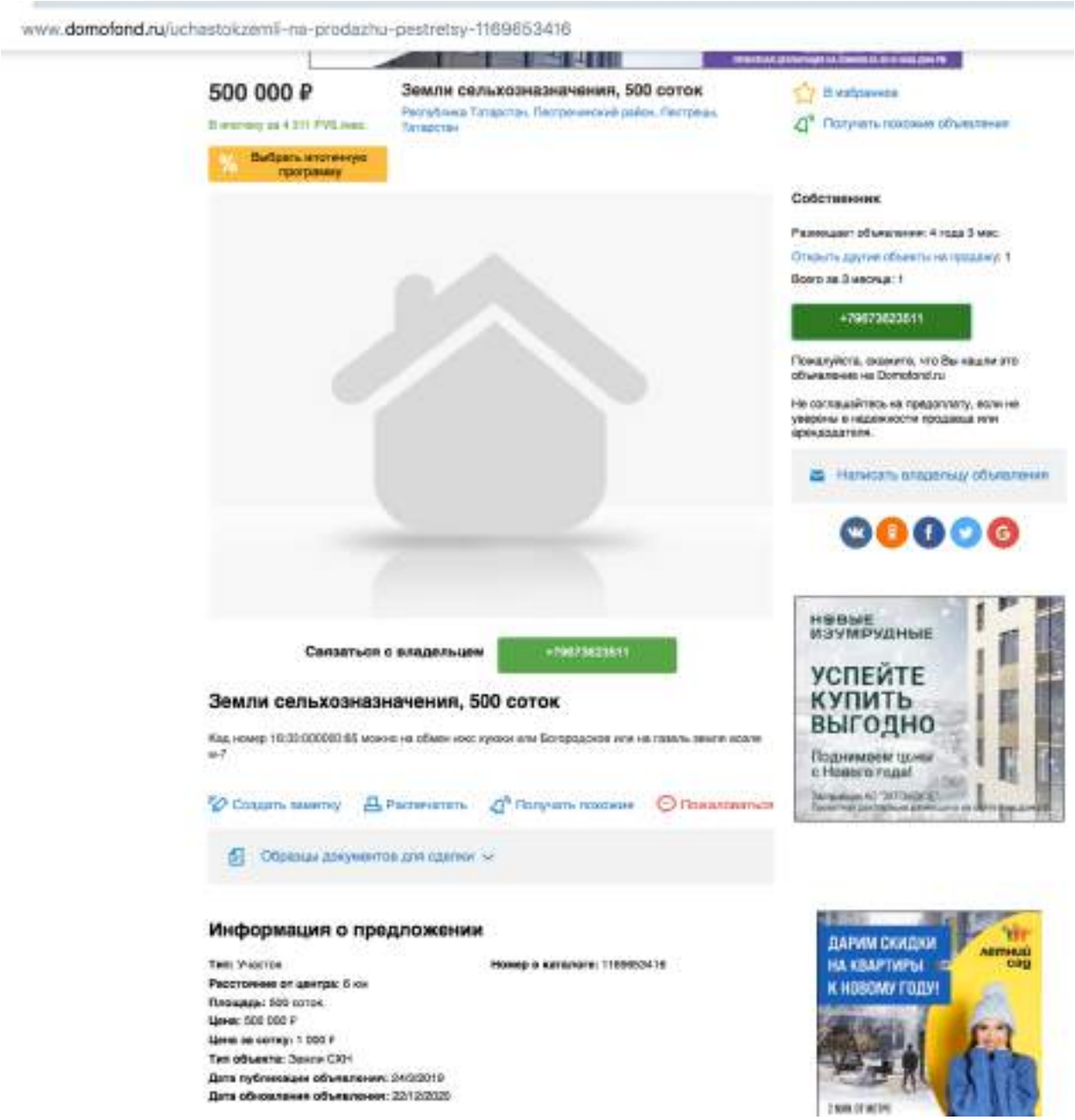


https://kazan.cian.ru/sale/suburban/231142852/

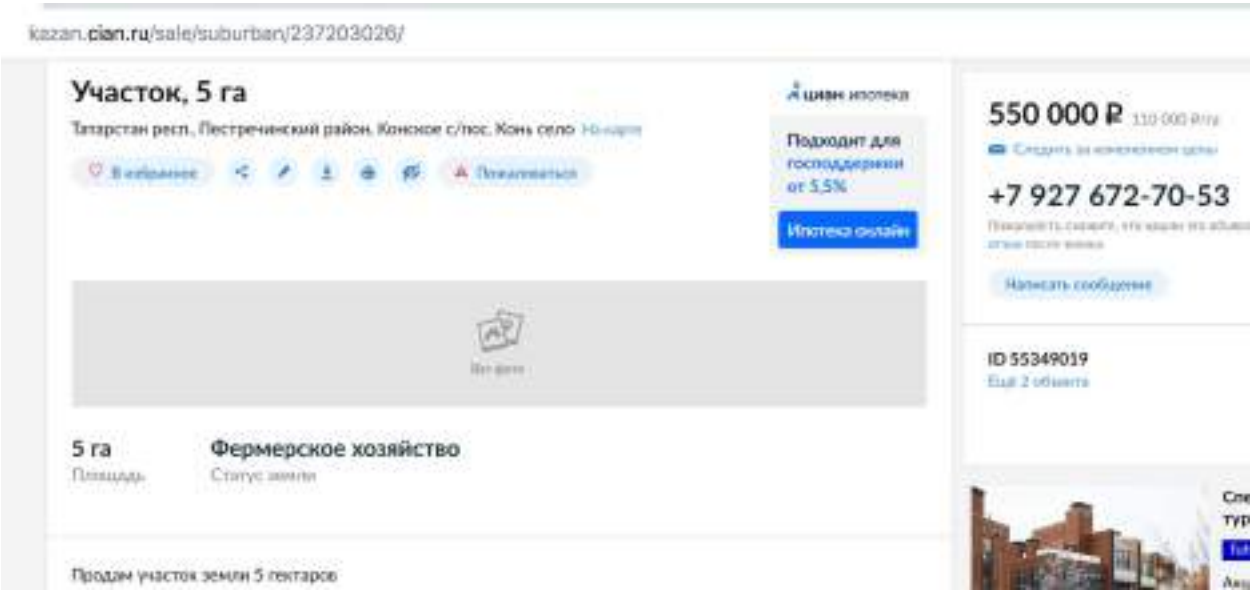
Предложения о продаже земельных участков по группе №10, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода



https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_526759403

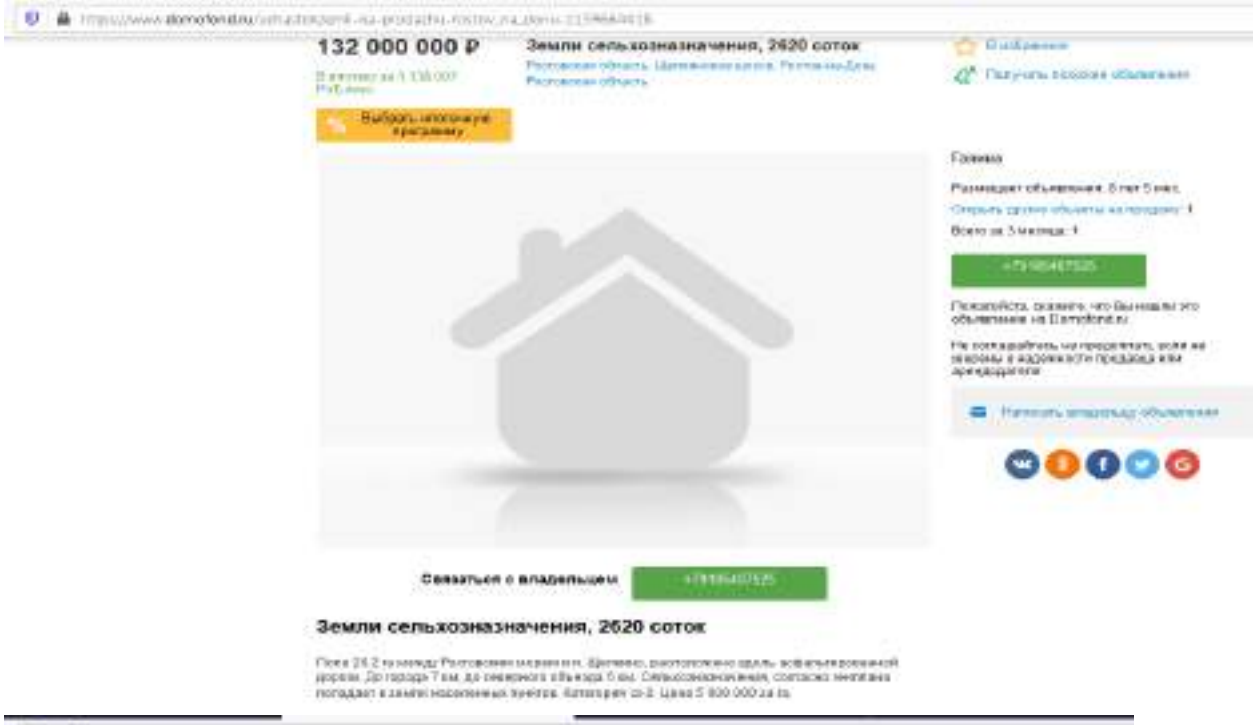


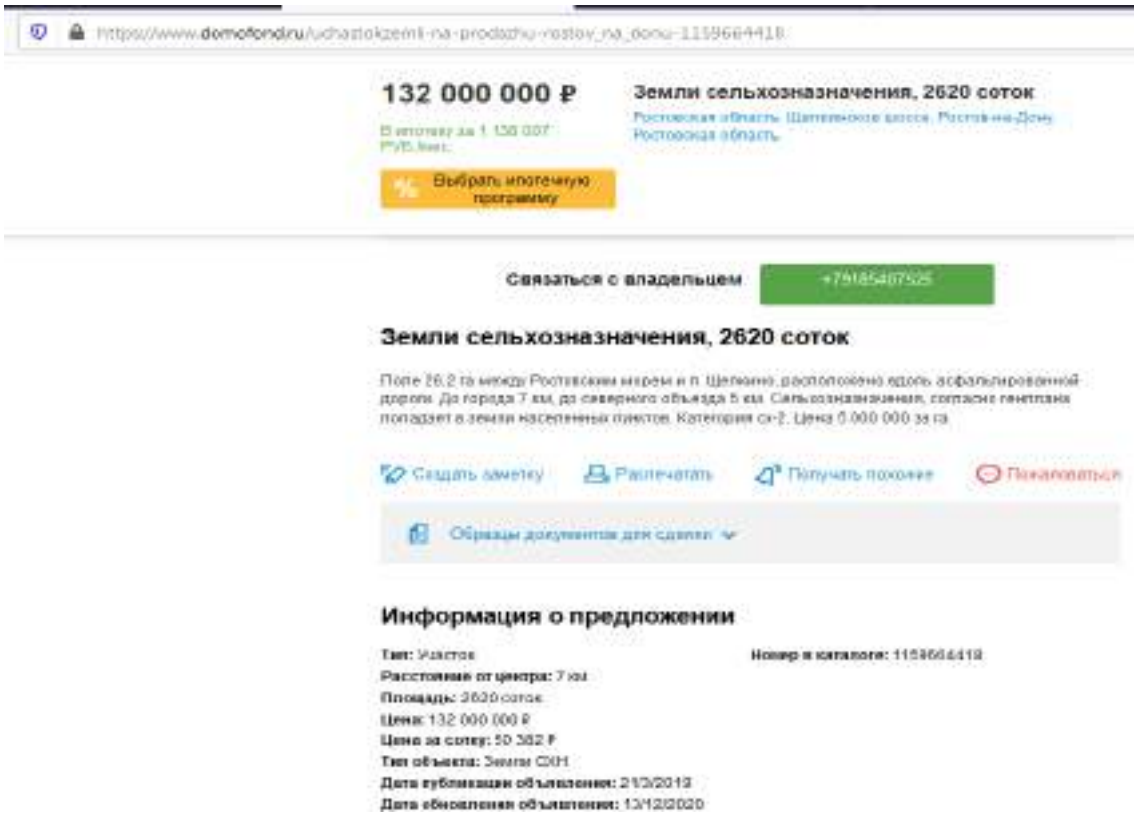
https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-pestretsy-1169653416



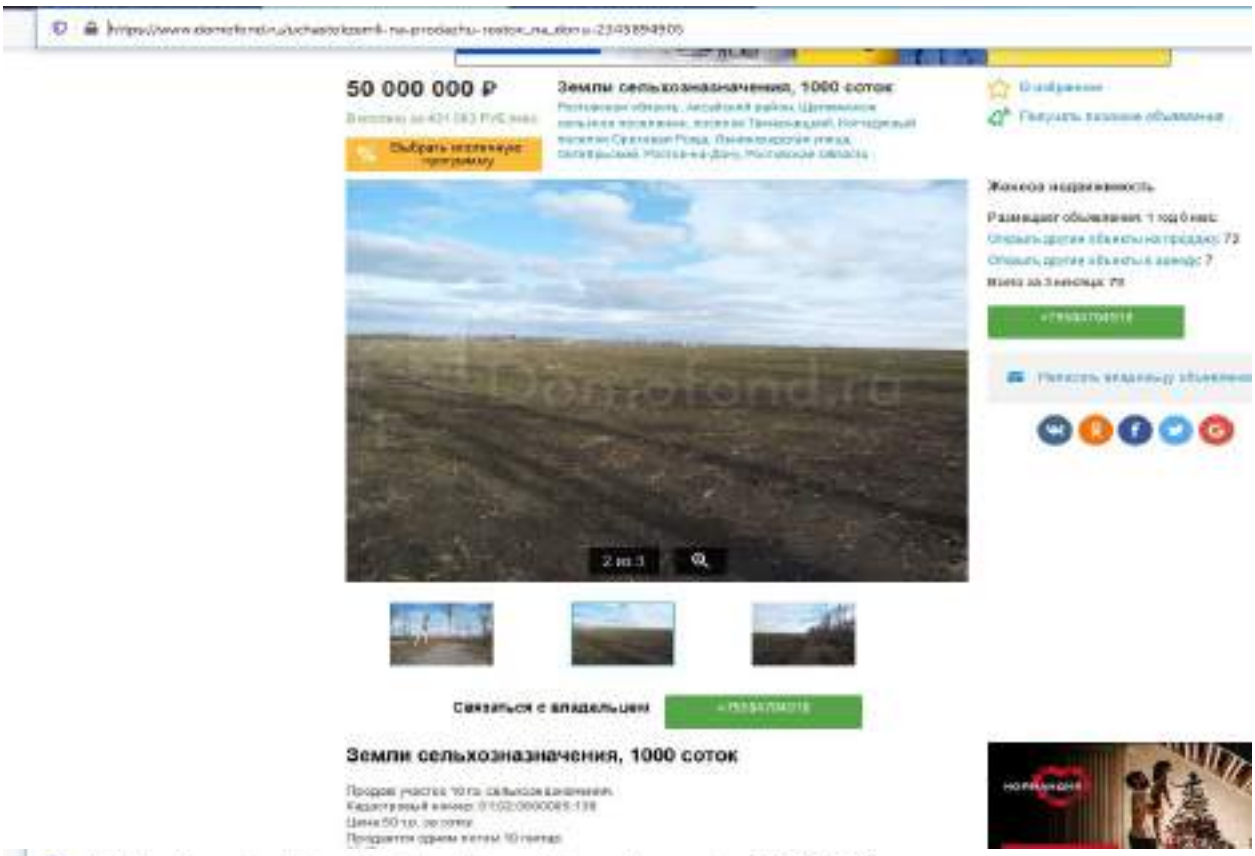
https://kazan.cian.ru/sale/suburban/237203026/

Предложения о продаже земельных участков по группе №11, используемых при расчете справедливой стоимости в рамках сравнительного подхода





https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-1159664418



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-2345894905

50 000 000 ₽

В ипотеку за 431 063 РУБ./мес.

Выбрать ипотечную программу

Земли сельхозназначения, 1000 соток

Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, поселок Темерницкий, коттеджный поселок Орловская Роща, Ленинградская улица, Октябрьский, Ростов-на-Дону, Ростовская область

Земли сельхозназначения, 1000 соток

Продаю участок 10 га сельхозназначения.
Кадастровый номер: 61:02:0000005:138
Цена 50 тр. за сотку
Продается одним лотом 10 гектар
00177С

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

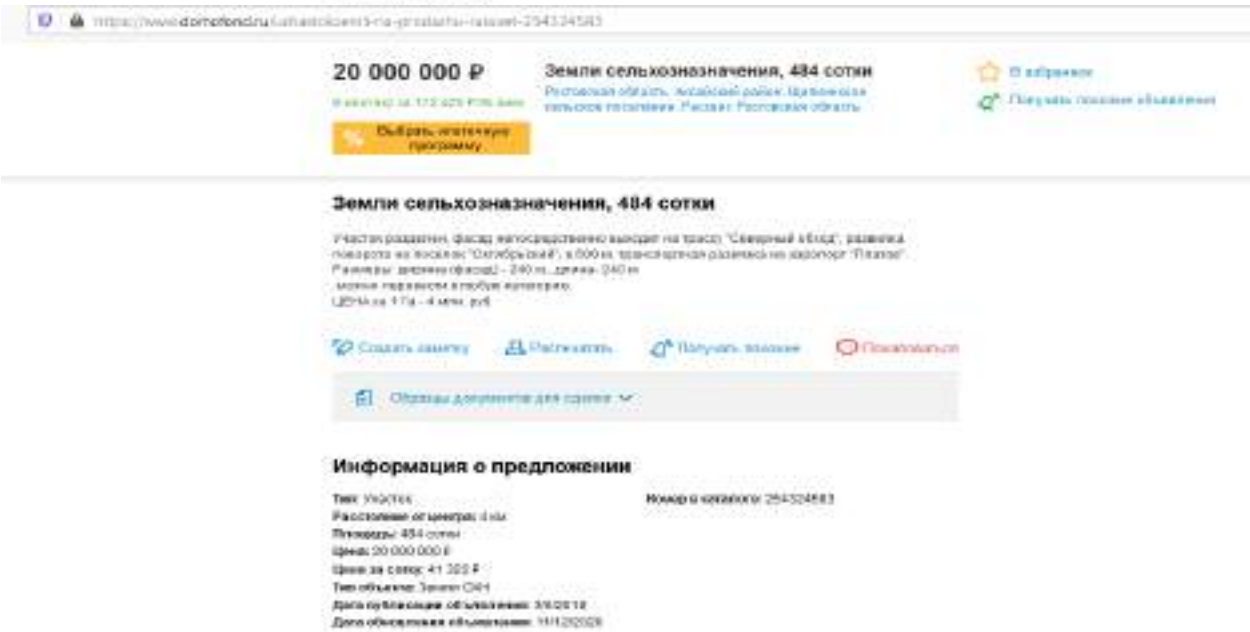
Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Тип: Участок
Расстояние от центра: 15 км
Площадь: 1000 соток
Цена: 50 000 000 Р
Цена за сотку: 50 000 Р
Тип объекта: Земли СХН
Дата публикации объявления: 26/2/2020
Дата обновления объявления: 14/12/2020

Номер в каталоге: 2345894905

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rostov_na_donu-2345894905



https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-rassvet-254324583

Рис. 15.1

Показатели ликвидности для объекта оценки

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.10.2020 года

- Типичные для рынка сроки продажи земельных участков и массивов

№	Объекты жилой недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по ПФ*, экс.	По регионам *		
					А группа	В группа	В группа
1	Земельные участки [illegible] (для размещения и строительства жилых и общественных зданий, сооружений)	1	10	5	4	4	7
2	Земельные участки населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для гаражностроения	3	14	6	7	9	10
3	Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	4	17	9	8	10	12
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), [illegible]	9	23	10	10	11	16

01.10.2020

Примечания:
1. Сроки продажи определены по срокам нахождения объектов в открытой экспозиции при выборке по каждому виду объектов [illegible] Российской Федерации.
Сроки действительны в рыночных условиях и с применением рыночных технологий продажи (профессиональными риэлторами, с регулярной рекламой объектов продажи в самых массовых региональных СМИ).
2. При достаточном аргументировании и обоснованном заинтересованных сторон сделки срок ликвидности может быть согласованно принят в пределах:
- нижняя граница – выслеживаемый рынком объекта, расположенного на плотно заселенных территориях, с высоким пошлинным [illegible] (инфраструктуры).
- верхняя граница выборки – объекты наибольшей площади и худшего качества (по местоположению, [illegible] и дорожной инфраструктуры).

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2310-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-10-2020-goda
Сроки продажи определены по срокам нахождения объектов в открытой экспозиции при выборке по каждому виду объектов не менее пятидесяти предложений в различных регионах Российской Федерации

Рис. 15.2

Показатели скидок на торг

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 140

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,0%	11,4%	24,2%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	15,7%	10,2%	21,2%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	21,9%	14,8%	29,0%
4.1. Земельные участки под МЖС	16,4%	9,9%	23,0%
4.2. Земельные участки под ИЖС	14,4%	8,9%	19,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	19,6%	13,2%	26,0%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	17,1%	10,9%	23,2%

280

Источник графического материала: Справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки, часть 2», под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, стр. 280, табл. 140

Рис. 15.3

Показатели корректировок на коммуникации

на Коммуникации земельных участков - поправки - корректировки на 01.10.2020 года

01.10.2020

https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-10-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2313-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-popravki-korrektirovki-na-01-10-2020-goda

Рис. 15.4

Показатели корректировок на местоположение

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,79	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,60	0,56	0,63
Прочие населенные пункты	0,51	0,47	0,54
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,72	0,70	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,58	0,64
Прочие населенные пункты	0,49	0,46	0,52
Под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,80	0,78	0,82
Райцентры с развитой промышленностью	0,71	0,69	0,74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,60	0,57	0,63
Прочие населенные пункты	0,48	0,44	0,51
Под объекты рекреации			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,78	0,83
Райцентры с развитой промышленностью	0,70	0,66	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,57	0,65
Прочие населенные пункты	0,50	0,46	0,55

81

Источник информации: Справочник оценщика земельные участки - 2018. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. – Нижний Новгород, 2018, стр. 81, табл. 14

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ОЦЕНКИ