

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением
имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда
(имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
ЗПИФ недвижимости «Инвестиционный фонд»	1425	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест»	21-000-1-01023	94198971

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2019	2018	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года – всего	01	6 025 395,11	6 276 421,74
в том числе:			
управляющей компании	01.01	4 607 547,87	5 271 691,26
специализированному депозитарию	01.02	782 847,24	435 330,48
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	70 000,00	0,00
оценщику	01.04	458 000,00	483 000,00
аудиторской организации	01.05	107 000,00	86 400,00
бирже	01.06	0,00	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), – всего	02	18 310 507,90	16 139 790,08
в том числе (по видам расходов)			
Налог на землю	02.01	5 899 123,00	0,00
Обязательные платежи	02.02	1 264 735,00	7 735 081,00
Охрана объектов	02.03	1 551 434,22	0,00
Расходы по ремонту объектов недвижимости	02.04	973 995,92	0,00
Страхование недвижимости	02.05	1 125 610,68	428 513,54
Эксплуатационные расходы	02.06	7 220 419,18	2 308 536,34
Улучшение объектов недвижимости	02.07	0,00	230 990,23
Прочие расходы	02.08	275 189,90	4 215 724,46
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	24 335 903,01	22 416 211,82

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

И.Р.Абдуллов

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

В.А.Артюшенко

(инициалы, фамилия)

