

СООБЩЕНИЕ
о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «Инвестиционный фонд»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест» (лицензия, выданная Банком России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01023 от 27.05.2019), действующее в качестве Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Инвестиционный фонд» (далее – Фонд) (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 07.05.2009г. в реестре за №1425-94198971) **сообщает о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инвестиционный фонд».**

Название паевого инвестиционного Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инвестиционный фонд».

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест».

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».

Полное наименование лица, созывающего Общее собрание владельцев инвестиционных паев: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест».

Форма проведения Общего собрания владельцев инвестиционных паев: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания владельцев инвестиционных паев: «17» июня 2021 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «16» июня 2021 года до 18.00.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: Российская Федерация, 119071, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 12, строение 4, этаж VI, ком. 14.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев: «25» мая 2021 года.

Повестка дня Общего собрания владельцев инвестиционных паев:

1. Утверждение изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Инвестиционный фонд», связанных с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания владельцев инвестиционных паев, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: Доступ к информации (материалам), можно получить в офисе Управляющей компании Фонда по адресу 119071, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 12, строение 4, этаж VI, ком. 14, с «27» мая по «17» июня 2021 года каждый рабочий день 10.00 до 17.00, а также во время проведения Общего собрания владельцев инвестиционных паев.

По требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, последнему в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования предоставляется соответствующая информация (копии соответствующих документов), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Инвестиционный фонд».

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам доверительного управления.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления фондом.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений в Правила доверительного управления, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана

продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Генеральный директор
ООО «УК «Простор Инвест»



И.Р. Абдуллов