

## СООБЩЕНИЕ

о выплате дохода по инвестиционным паям  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНКОР-фонд недвижимости»

Название и тип паевого инвестиционного фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АНКОР - фонд недвижимости»** (далее — «Фонд»). (Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России «05» мая 2009 г. за реестровым № 1423-94156702)

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест»** (далее — «Управляющая компания Фонда»), лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) № 21-000-1-01023 от 27.05.2019 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Управляющая компания Фонда в отношении дохода по инвестиционным паям Фонда по отчетному периоду с 01 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. настоящим сообщает следующее:

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев:  
14 763 208,08 рублей

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате (без округления):  
4 100,891133333333 рубля

Дата начала срока выплаты дохода: 24.01.2023 г.

(Приказ Генерального директора ООО «УК «Простор Инвест» № 0124/2 от 24.01.2023 г.)

Дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: не позднее 14.02.2023г.

Порядок выплаты дохода:

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется исходя из количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний день отчетного периода. Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 45 (сорок пять) дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными актами, касающимися деятельности Фонда, можно по адресу местонахождения Управляющей компании Фонда (109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.8А, стр.14, этаж 14, пом.1, ком.4/1, офис 1405, tel:+7(495) 740-28-11, EMAIL ,info@prostorinvest.ru, <https://prostorinvest.ru> )

Настоящее Сообщение будет доступно на сайте Управляющей компании Фонда в сети Интернет <https://prostorinvest.ru/>

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.**

Генеральный директор  
ООО «УК «Простор Инвест»

И.Р. Абдуллов