



Личный кабинет

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

ООО «УК «Простор Инвест»

ИНН 7707423596

**Департамент корпоративных
отношений**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

www.cbr.ru

тел. (499) 300-30-00

От **Дата/Номер (не удалять)**

на

от

Уведомление о регистрации изменений
и дополнений в правила доверительного
управления паевым инвестиционным
фондом

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и пунктом 4.11 Инструкции Банка России от 24.05.2022 № 208-И «О порядке регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, инвестиционные паи которого не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов, и регистрации изменений и дополнений в них, а также о форме отчета о количестве дополнительно выданных инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда» Банк России **03 августа 2023 года** принял решение зарегистрировать изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом со следующим полным названием: **Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный рентный фонд»**, о чем в реестре паевых инвестиционных фондов произведена запись № 1444-94199456-17.

Заместитель директора

С.А. Миронова

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора ООО «УК
«Простор Инвест» №0725/1 от 25 июля 2023г.

_____ И.А.Батталов
м.п.

**Изменения и дополнения № 17
в правила доверительного управления
Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом
«Инвестиционный рентный фонд»**

(регистрационный номер № 1444-94199456 от 02.06.2009 г.)

Внести в правила доверительного управления **Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Инвестиционный рентный фонд»** (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить п.5 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – Россия, 109428, город Москва, проспект Рязанский, д.8А, стр.14, этаж 14, помещ.1, ком.4/1, офис 1405; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Управляющей компании – 1187746986525.	5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Управляющей компании – 1187746986525.

2. Изложить п.8 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
8.Место нахождения Специализированного депозитария – 127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3.	8. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Специализированного депозитария – 1067746739554.

3. Изложить п.11 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
11. Место нахождения Регистратора – 127018, г. Москва, ул. Суцёвский вал, д. 16, стр. 3, этаж 3, комнаты 2, 3	11. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Регистратора – 1067746739554.

4. Изложить п. 16 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
16. Места нахождения Оценщиков: 16.1 Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» - Российская Федерация г. Москва, 119180, ул. Якиманка Б., д. 31, этаж 3, пом. 1. 16.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - Российская Федерация г. Москва, 121170, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3А, эт. 5, пом. 8. 16.3. Акционерное общество Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, 420107, ул. Островского, д.67, офис 34. 16.4. Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр «Профоченка» - Российская Федерация, Томская область, г.Томск, 634050, ул.Беленца Алексея, д.11/1, офис 2.	16. Основные государственные регистрационные номера (ОГРН) Оценщиков: 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» - ОГРН 1107746552198. 16.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - ОГРН 1047796300298. 16.3. Акционерное общество Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» - ОГРН 1021602841369. 16.4. Общество с ограниченной ответственностью Региональный центр «Профоченка» - ОГРН 1027000877650.

5. Изложить п. 39 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 283 427.04833 (Двести восемьдесят три тысячи четыреста двадцать семь целых четыре тысячи восемьсот тридцать три стотысячных) штук.	39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 203 436.36739 (Двести три тысячи четыреста тридцать шесть целых тридцать шесть тысяч семьсот тридцать девять стотысячных) штук.

6. Изложить п. 134 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>134. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", составляет 50 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается, но не более 3 (Трех) процентов суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>	<p>134. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона "Об инвестиционных фондах", составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается, но не более 3 (Трех) процентов суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <p>1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>

Генеральный директор
ООО «УК «Простор Инвест»

_____/Батталов И.А./
М.П.