

Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Спартаковская, д. 2, оф.85/1-4  
Тел: (843)206-07-81  
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574  
ИНН 1659158802  
КПП 165501001

## ОТЧЕТ № 1969

**об оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков  
в количестве 478 единиц, принадлежащих на праве общей долевой  
собственности ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный  
фонд»**

Заказчик: АО «Управляющая компания «Феникс Капитал» Д.У. Закрытым  
рентным паевым инвестиционным фондом «ТФБ-Рентный инвестиционный  
фонд»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 16.08.2019г.

Дата составления отчета: 20.08.2019г.

Казань 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО .....	3
1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	29
2.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	50
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	73
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	74
5.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	76
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	77
7. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	79
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....	82
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	83
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	112
11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	138
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА.....	140
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	148
14.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	216
15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	217

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Заданием на оценку № 0801\_40 от 08.08.2019г. к договору № О-04/01 от «26» сентября 2018 г. оказания услуг по оценке, заключенным между АО «УК «Феникс Капитал» Д.У. ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в количестве 478 единиц, принадлежащих на праве общей долевой собственности ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд».

Дата оценки (определения стоимости) объекта оценки – 16.08.2019г.

Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки производилось для совершения сделок купли-продажи.

Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3 - обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 7 (Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611) и стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к заключению, что рыночная (справедливая) стоимость земельных участков в количестве 478 единиц, принадлежащих на праве общей долевой собственности ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд», составляет на 16.08.2019г.:

**6 615 583 060,76**

**(шесть миллиардов шестьсот пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят) рублей<sup>1</sup> 76 копеек**

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	282,41	154 434 967,50
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	312,79	67 558 928,27
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	73 993,00	351,91	26 039 067,15
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	372,64	16 389 302,94
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	279,18	169 485 318,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	12,35	765 521,71
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	240 804,00	309,07	74 426 302,84
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	11,30	1 157 295,98
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	282,03	156 119 858,78
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	55 476,00	363,24	20 151 126,52

<sup>1</sup> Стоимость указана без НДС, т.к. сделки с землей НДС не облагаются

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		застройки)	поселение с. Никольское			
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	370,75	17 078 024,10
12	16:24:240303:212	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	358 556,00	295,83	106 072 176,58
13	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	257,19	329 192 739,20
14	16:24:050801:2027	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	364,76	279 414 047,78
15	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	211,05	1 629 770 778,17
16	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	243,86	506 301 252,88
17	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	571,02	853 678,71
18	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	521,60	1 078 662,87
19	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	537,76	842 669,28
20	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	537,01	852 234,71
21	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	539,17	824 937,66
22	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	538,71	830 693,57
23	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	540,11	813 410,89
24	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	539,64	819 176,78
25	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	539,64	819 176,78
26	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	540,11	813 410,89
27	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	539,76	817 735,78
28	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	539,68	818 696,48
29	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.	1 525,00	539,37	822 537,90



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			Тарлаши			
30	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	<b>540,11</b>	<b>813 410,89</b>
31	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	<b>539,56</b>	<b>820 137,27</b>
32	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	<b>539,84</b>	<b>816 774,93</b>
33	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	<b>539,64</b>	<b>819 176,78</b>
34	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	<b>539,72</b>	<b>818 216,15</b>
35	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	<b>539,52</b>	<b>820 617,47</b>
36	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	<b>571,02</b>	<b>638 403,21</b>
37	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	<b>536,12</b>	<b>863 695,76</b>
38	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	<b>540,03</b>	<b>814 372,22</b>
39	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	<b>538,60</b>	<b>832 131,78</b>
40	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	<b>540,23</b>	<b>811 968,63</b>
41	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	<b>540,23</b>	<b>811 968,63</b>
42	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	<b>571,02</b>	<b>851 394,62</b>
43	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	<b>539,92</b>	<b>815 813,95</b>
44	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	<b>571,02</b>	<b>849 681,55</b>
45	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	<b>539,41</b>	<b>822 057,84</b>
46	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	<b>540,00</b>	<b>814 852,83</b>
47	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	<b>540,00</b>	<b>814 852,83</b>
48	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.	1 494,00	<b>571,02</b>	<b>853 107,68</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			Тарлаши			
49	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	571,02	852 536,66
50	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	571,02	854 249,73
51	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	571,02	848 539,50
52	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	540,15	812 930,17
53	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	571,02	851 394,62
54	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	539,92	815 813,95
55	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	539,88	816 294,46
56	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	540,11	813 410,89
57	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	539,06	826 377,10
58	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	539,41	822 057,84
59	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	539,92	815 813,95
60	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	538,90	828 295,87
61	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	538,56	832 611,11
62	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	571,02	854 820,75
63	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	540,31	811 006,94
64	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	539,96	815 333,41
65	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	358,61	4 581 273,83
66	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	297,20	102 194 007,94
67	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское	43 135,00	313,69	13 530 802,84

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		застройки)	поселение, с. Сокуры			
68	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	<b>571,02</b>	<b>822 272,47</b>
69	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	<b>229,77</b>	<b>819 556 788,26</b>
70	16:24:190501:271	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Рождественское СП	746 700,00	<b>9,42</b>	<b>7 030 680,65</b>
71	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	<b>8,87</b>	<b>177 411,23</b>
72	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	<b>10,38</b>	<b>212 046,04</b>
73	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	<b>5,14</b>	<b>42 389 759,01</b>
74	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	<b>7,32</b>	<b>59 537 165,84</b>
75	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 925,00	<b>502,08</b>	<b>1 468 580,58</b>
76	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 923,00	<b>502,12</b>	<b>1 467 686,84</b>
77	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	<b>502,10</b>	<b>1 468 133,72</b>
78	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	<b>502,10</b>	<b>1 468 133,72</b>
79	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	<b>499,52</b>	<b>1 530 533,19</b>
80	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	<b>499,52</b>	<b>1 530 533,19</b>
81	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 063,00	<b>499,54</b>	<b>1 530 088,61</b>
82	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	<b>499,50</b>	<b>1 530 977,76</b>
83	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	<b>499,50</b>	<b>1 530 977,76</b>
84	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	<b>502,67</b>	<b>1 454 720,12</b>
85	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	<b>502,67</b>	<b>1 454 720,12</b>
86	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение,	2 894,00	<b>502,67</b>	<b>1 454 720,12</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		застройки)	с.Тарлаши			
87	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	<b>502,69</b>	<b>1 454 272,73</b>
88	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	<b>501,07</b>	<b>1 492 686,15</b>
89	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	<b>501,07</b>	<b>1 492 686,15</b>
90	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	<b>501,09</b>	<b>1 492 240,19</b>
91	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	<b>501,05</b>	<b>1 493 132,09</b>
92	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	<b>500,68</b>	<b>1 502 047,52</b>
93	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	<b>500,68</b>	<b>1 502 047,52</b>
94	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	<b>500,68</b>	<b>1 502 047,52</b>
95	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	<b>500,68</b>	<b>1 502 047,52</b>
96	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	<b>500,03</b>	<b>1 518 078,85</b>
97	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	<b>500,03</b>	<b>1 518 078,85</b>
98	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	<b>500,08</b>	<b>1 516 743,70</b>
99	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	<b>500,04</b>	<b>1 517 633,81</b>
100	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	<b>500,04</b>	<b>1 517 633,81</b>
101	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	<b>510,58</b>	<b>1 282 062,89</b>
102	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	<b>510,58</b>	<b>1 282 062,89</b>
103	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	<b>10,99</b>	<b>516 917,63</b>
104	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигаевское сельское поселение	2 855,00	<b>8,87</b>	<b>25 325,45</b>
105	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	<b>8,87</b>	<b>110 154,63</b>

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
106	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	8,87	49 879,17
107	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	8,87	5 073,96
108	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	8,87	184 392,36
109	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	8,87	408 586,92
110	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	8,87	30 275,23
111	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	8,87	15 736,38
112	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	8,87	21 998,99
113	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	8,87	9 127,81
114	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	8,87	25 281,10
115	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	8,87	13 021,98
116	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	8,87	43 359,30
117	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	8,87	7 140,80
118	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	8,87	40 201,38
119	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	7,45	24 231,53
120	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	8,87	9 748,75
121	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	7,45	16 273,58
122	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	8,87	17 714,51
123	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	8,87	18 583,83
124	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	8,87	17 226,63



№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
125	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	8,87	48 105,05
126	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	8,87	172 629,99
127	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	7,45	171 714,55
128	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	7,45	94 355,45
129	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	8,87	30 896,17
130	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	8,87	310 496,26
131	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	8,87	68 338,80
132	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	7,45	87 775,98
133	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	7,45	212 547,52
134	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	8,87	17 200,02
135	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	8,87	26 886,67
136	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	7,45	49 550,96
137	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	8,87	10 493,87
138	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	8,87	19 657,16
139	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	7,45	10 483,94
140	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	7,45	10 796,89
141	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	7,45	9 038,39
142	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	8,87	377 593,18
143	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	7,45	22 405,97

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
144	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	8,87	8 231,88
145	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	8,87	8 373,81
146	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	7,45	131 291,40
147	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	8,87	10 130,18
148	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	8,87	11 726,88
149	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	7,45	7 115,96
150	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	8,87	27 747,12
151	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	8,87	411 789,20
152	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	8,87	59 086,81
153	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	7,45	204 671,53
154	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	7,45	189 761,53
155	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	8,87	106 331,42
156	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	8,87	75 186,88
157	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	7,45	114 272,70
158	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	8,87	7 628,68
159	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	8,87	9 402,79
160	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	7,45	213 970,71
161	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	7,45	116 590,05
162	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	7,45	22 830,70



№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
163	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	8,87	12 507,49
164	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	8,87	430 789,94
165	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	7,45	26 265,73
166	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	7,45	295 241,73
167	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	8,87	89 495,09
168	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	7,45	9 992,16
169	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	7,45	102 142,03
170	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	8,87	14 742,87
171	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	8,87	12 551,84
172	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	7,45	22 115,37
173	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	8,87	341 782,73
174	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	8,87	21 457,89
175	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	8,87	158 703,21
176	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	8,87	8 489,13
177	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	8,87	12 276,86
178	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	8,87	13 376,81
179	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	8,87	5 411,04
180	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	7,45	47 174,00
181	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	8,87	27 206,01

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
182	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	7,45	352 981,63
183	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	8,87	10 626,93
184	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	7,45	68 492,09
185	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	7,45	16 489,66
186	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	7,45	339 003,05
187	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	7,45	228 292,06
188	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	7,45	48 500,33
189	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	8,87	8 018,99
190	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	7,45	39 409,78
191	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	8,87	93 016,71
192	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	8,87	11 008,37
193	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	8,87	31 951,76
194	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	8,87	12 409,92
195	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	8,87	103 554,93
196	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	8,87	5 277,98
197	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	8,87	62 688,26
198	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	7,45	29 678,41
199	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	7,45	21 094,55
200	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	7,45	31 608,29

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
201	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	8,87	7 495,62
202	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	7,45	23 218,16
203	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	7,45	63 708,37
204	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	7,45	22 681,67
205	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	8,87	15 408,17
206	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	8,87	6 120,69
207	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	8,87	8 320,59
208	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	8,87	6 244,88
209	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	7,45	71 979,28
210	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	8,87	211 846,75
211	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	8,87	7 238,38
212	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	7,45	147 490,47
213	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	8,87	13 075,21
214	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	7,45	5 916,31
215	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	8,87	30 301,84
216	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	8,87	23 161,04
217	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	8,87	7 442,40
218	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	8,87	30 284,10
219	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	6,00	2 470 084,30

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
220	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	7,79	1 255 221,86
221	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	6,52	1 088 316,19
222	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	6,07	2 189 366,11
223	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	6,35	1 420 438,37
224	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	8,87	542 763,04
225	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	8,87	664 476,01
226	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	8,87	689 322,45
227	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	8,87	787 971,96
228	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	7,52	1 771 660,72
229	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	6,26	1 621 824,30
230	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	6,82	700 951,10
231	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	6,57	1 002 342,05
232	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	7,79	1 254 663,37
233	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	7,64	1 502 714,19
234	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	8,03	925 334,69
235	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	8,87	547 029,78
236	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	6,29	1 545 789,55
237	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	5,68	4 251 877,76
238	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	4,95	16 584 700,21

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
239	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	<b>6,43</b>	<b>8 350 754,16</b>
240	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	<b>4,96</b>	<b>16 057 321,74</b>
241	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	<b>6,89</b>	<b>4 216 635,75</b>
242	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	<b>5,76</b>	<b>3 693 317,38</b>
243	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	<b>6,25</b>	<b>11 048 626,72</b>
244	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	<b>5,87</b>	<b>3 084 460,07</b>
245	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	<b>5,53</b>	<b>5 531 565,53</b>
246	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	<b>6,52</b>	<b>7 205 428,05</b>
247	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	<b>5,16</b>	<b>10 838 475,59</b>
248	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	<b>5,21</b>	<b>9 953 219,58</b>
249	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	<b>5,14</b>	<b>11 392 344,07</b>
250	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	<b>5,56</b>	<b>5 267 910,43</b>
251	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	<b>4,83</b>	<b>21 088 587,80</b>
252	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новополевское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	<b>916,69</b>	<b>6 254 595,52</b>
253	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новополевское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	<b>844,67</b>	<b>12 126 093,69</b>
254	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новополевское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	<b>721,73</b>	<b>43 296 355,04</b>
255	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	<b>8,87</b>	<b>845 258,05</b>
256	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	<b>7,76</b>	<b>1 297 467,66</b>
257	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	<b>8,87</b>	<b>787 182,48</b>



№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
258	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	<b>5,88</b>	<b>3 008 411,51</b>
259	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	<b>8,87</b>	<b>192 278,29</b>
260	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	<b>8,87</b>	<b>513 534,54</b>
261	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	<b>5,67</b>	<b>4 291 270,63</b>
262	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	<b>7,86</b>	<b>1 141 026,64</b>
263	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	<b>8,87</b>	<b>604 289,25</b>
264	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	<b>5,46</b>	<b>6 206 492,01</b>
265	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	<b>175,07</b>	<b>56 158 762,82</b>
266	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	<b>8,87</b>	<b>479 533,67</b>
267	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	<b>8,87</b>	<b>266 152,32</b>
268	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	<b>8,87</b>	<b>380 910,77</b>
269	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	<b>8,12</b>	<b>4 557 723,96</b>
270	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	<b>8,17</b>	<b>4 282 993,80</b>
271	16:24:000000:4870	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	16 909,00	<b>10,38</b>	<b>175 449,53</b>
272	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	<b>338,86</b>	<b>35 355 410,41</b>
273	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	<b>308,70</b>	<b>75 161 958,24</b>
274	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	<b>355,55</b>	<b>23 962 389,54</b>
275	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	<b>479,66</b>	<b>514 674,04</b>
276	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский	6 073,00	<b>389,18</b>	<b>2 363 491,05</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		строительства)	муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово			
277	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	<b>290,26</b>	<b>113 218 050,93</b>
278	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	<b>341,58</b>	<b>6 792 236,85</b>
279	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	<b>479,66</b>	<b>292 591,95</b>
280	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	<b>571,02</b>	<b>591 579,36</b>
281	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	<b>571,02</b>	<b>520 772,56</b>
282	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	<b>571,02</b>	<b>520 772,56</b>
283	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	<b>571,02</b>	<b>520 772,56</b>
284	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	<b>571,02</b>	<b>551 036,76</b>
285	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	<b>571,02</b>	<b>520 772,56</b>
286	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	<b>571,02</b>	<b>564 170,27</b>
287	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	<b>571,02</b>	<b>451 678,83</b>
288	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	<b>571,02</b>	<b>467 667,46</b>
289	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	<b>571,02</b>	<b>520 201,54</b>
290	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	<b>571,02</b>	<b>511 065,18</b>
291	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	<b>571,02</b>	<b>496 218,59</b>
292	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	<b>571,02</b>	<b>493 363,48</b>
293	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	<b>571,02</b>	<b>493 363,48</b>
294	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	<b>571,02</b>	<b>493 363,48</b>
295	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п	864,00	<b>571,02</b>	<b>493 363,48</b>



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Никольское, с.Тарлаши			
296	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	571,02	425 982,82
297	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	571,02	425 411,80
298	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	571,02	402 570,89
299	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	571,02	401 428,85
300	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	571,02	401 999,87
301	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	571,02	424 840,77
302	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	571,02	440 258,38
303	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	571,02	432 835,09
304	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	571,02	411 136,23
305	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	571,02	415 704,41
306	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	571,02	420 272,59
307	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	571,02	424 840,77
308	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	571,02	542 471,42
309	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	571,02	443 113,50
310	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	571,02	443 113,50
311	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	571,02	452 249,86
312	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	571,02	492 221,43
313	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	571,02	592 150,38
314	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п	848,00	571,02	484 227,12

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Никольское, с.Тарлаши			
315	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	571,02	407 710,10
316	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	571,02	407 710,10
317	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	571,02	390 579,42
318	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	571,02	414 562,37
319	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	571,02	391 721,47
320	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	571,02	408 852,14
321	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	571,02	408 281,12
322	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	571,02	408 281,12
323	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	571,02	387 724,31
324	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	571,02	401 999,87
325	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	571,02	416 846,46
326	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	571,02	402 570,89
327	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	571,02	436 832,25
328	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	571,02	431 693,04
329	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	571,02	431 693,04
330	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	571,02	397 431,69
331	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	571,02	500 786,77
332	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	571,02	657 246,95
333	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п	748,00	571,02	427 124,86

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Никольское, с.Тарлаши			
334	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	<b>571,02</b>	<b>427 124,86</b>
335	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	<b>571,02</b>	<b>427 124,86</b>
336	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	<b>499,02</b>	<b>1 542 975,03</b>
337	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	<b>571,02</b>	<b>764 028,17</b>
338	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	<b>571,02</b>	<b>503 641,89</b>
339	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	<b>571,02</b>	<b>409 423,17</b>
340	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	<b>571,02</b>	<b>650 394,68</b>
341	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	<b>571,02</b>	<b>446 539,63</b>
342	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	<b>571,02</b>	<b>407 710,10</b>
343	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	<b>571,02</b>	<b>472 806,67</b>
344	<b>16:33:021125:747</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	<b>6,31</b>	<b>1 490 121,67</b>
345	<b>16:33:021123:478</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	<b>8,87</b>	<b>337,08</b>
346	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	<b>5,79</b>	<b>3 509 747,59</b>
347	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	<b>8,87</b>	<b>71 975,73</b>
348	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	<b>6,48</b>	<b>1 160 999,90</b>
349	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	<b>8,87</b>	<b>106 020,95</b>
350	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	<b>7,85</b>	<b>1 164 443,63</b>
351	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	<b>6,50</b>	<b>1 122 386,99</b>
352	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский	6 525,00	<b>7,45</b>	<b>48 619,55</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	муниципальный район, Богородское сельское поселение			
353	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	6,46	1 198 996,62
354	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	7,45	361 364,31
355	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	6,24	1 681 393,12
356	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	7,45	659 295,95
357	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	6,18	1 857 486,99
358	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	9,92	69 319,37
359	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	11,81	720 276,41
360	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	12,35	251 509,33
361	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	9,90	4 272 517,26
362	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	12,35	984 791,00
363	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	12,35	559 864,87
364	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	9,32	7 784 557,64
365	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	10,10	3 513 864,53
366	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	12,35	115 631,79
367	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	10,41	2 610 098,17
368	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	12,35	767 337,52
369	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	8,87	145 911,86
370	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	5,10	12 301 335,07
371	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский	27 700,00	8,87	245 714,55



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	муниципальный р-н, Богородское сельское поселение			
372	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	5,57	5 139 731,35
373	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	6,42	8 474 996,38
374	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	7,07	3 242 408,57
375	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	7,45	58 835,24
376	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	8,87	65 730,86
377	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	8,87	122 963,72
378	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	8,87	625 250,39
379	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	8,87	591 657,57
380	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	6,07	2 211 352,37
381	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	8,87	337,08
382	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	5,00	14 786 682,47
383	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	6,57	1 004 508,48
384	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	4,73	25 573 206,27
385	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	7,45	422 352,97
386	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	5,80	3 460 954,09
387	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	8,87	361 972,13
388	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	8,87	50 171,89
389	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	69 199,00	7,45	515 620,54

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			Богородское сельское поселение			
390	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	7,45	207 584,97
391	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	5,09	12 510 584,99
392	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	6,21	1 744 992,69
393	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	5,27	8 899 870,94
394	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	6,41	1 294 262,78
395	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	8,87	611 660,69
396	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	5,67	4 344 658,48
397	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	8,29	21 458,81
398	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	4,66	30 030 440,21
399	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	5,48	6 078 680,67
400	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	4,98	15 436 250,66
401	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	5,94	2 710 869,10
402	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	5,69	4 157 403,19
403	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	8,87	485 601,14
404	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	8,87	433 584,17
405	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	6,98	3 669 718,87
406	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	5,63	4 599 287,42
407	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	5,65	4 450 189,04
408	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	193 132,00	6,43	1 242 257,74

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	Шигалеевское сельское поселение			
409	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	6,52	7 274 329,08
410	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	11,81	2 691,74
411	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	10,94	981 504,53
412	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	8,70	2 305 471,54
413	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	7,59	58 725 809,41
414	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	10,35	2 751 952,78
415	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	8,67	2 379 348,78
416	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	8,73	2 235 498,44
417	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	10,99	1 526 233,03
418	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	12,35	426 853,12
419	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	11,31	1 153 877,47
420	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	8,18	4 261 532,18
421	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	12,35	200 481,13
422	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	10,38	287 386,93
423	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	10,26	3 008 113,78
424	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	10,38	360 465,82
425	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	10,31	2 883 339,87
426	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	11,13	1 343 861,56
427	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение,	5 342,00	469,89	2 510 164,67



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		застройки)	с.Тарлаши			
428	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	<b>571,02</b>	<b>479 087,92</b>
429	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	<b>571,02</b>	<b>432 835,09</b>
430	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	<b>571,02</b>	<b>573 877,66</b>
431	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	<b>571,02</b>	<b>436 832,25</b>
432	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	<b>571,02</b>	<b>449 965,77</b>
433	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	<b>571,02</b>	<b>455 675,99</b>
434	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	<b>571,02</b>	<b>508 781,09</b>
435	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	<b>571,02</b>	<b>549 323,69</b>
436	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	<b>8,87</b>	<b>873 155,96</b>
437	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	<b>5,75</b>	<b>3 743 950,11</b>
438	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	<b>5,76</b>	<b>3 720 518,68</b>
439	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	<b>6,60</b>	<b>960 692,60</b>
440	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	<b>7,88</b>	<b>1 109 074,06</b>
441	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	<b>6,15</b>	<b>1 949 441,02</b>
442	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	<b>8,87</b>	<b>151 837,40</b>
443	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	<b>9,46</b>	<b>433 856,91</b>
444	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	<b>571,02</b>	<b>425 982,82</b>
445	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	<b>7,35</b>	<b>81 059 946,40</b>
446	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан	85 295,00	<b>12,35</b>	<b>1 053 606,80</b>

№ п/п	Действующий КА/Д №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение			
447	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	9,89	4 331 113,28
448	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	8,88	12 523 294,76
449	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	12,35	217 972,28
450	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	8,39	3 292 224,94
451	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	11,23	1 237 502,14
452	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	9,14	1 421 946,37
453	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	12,35	983 654,57
454	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	10,86	1 715 039,70
455	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	12,35	170 995,71
456	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	8,80	2 054 769,46
457	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	9,38	1 096 499,76
458	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	11,23	1 234 912,39
459	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	10,74	1 926 183,23
460	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	10,64	2 094 900,82
461	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	8,39	3 308 671,43
462	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	8,64	2 474 894,21
463	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	10,38	468 615,94
464	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	9,38	1 098 024,28
465	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика	1 683,00	533,55	897 967,50

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Для жилищного строительства)	Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово			
466	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	335,25	7 901 185,74
467	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	571,02	557 318,00
468	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	571,02	438 545,31
469	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	296,31	104 689 311,87
470	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	248,63	432 861 652,92
471	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	298,13	99 625 613,89
472	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	277,77	176 572 306,75
473	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	14 65	50 232,93
474	16:24:000000:5996	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 088 752,00	6,52	39 701 931,46
475	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	7,77	6 995 846,74
476	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	12,35	495 792,44
477	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	10,38	72 632,72
478	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	12,35	119 164,60
<b>ИТОГО</b>						<b>6 615 583 060,76</b>

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Мы будем рады видеть Вас в числе наших постоянных клиентов.

Оценщик

Директор



Нуреева Р.И.

Ибрагимов Р.В.



## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект (объекты) оценки	Согласно «Перечню оцениваемых объектов по состоянию на 07.08.2019 г.» к заданию на оценку № 0801 40
2. Адрес объекта оценки	Согласно «Перечню оцениваемых объектов по состоянию на 07.08.2019 г.» к заданию на оценку № 0801 40
3. Имущественные права на объект оценки	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»  В соответствии со ст. 11 Федерального закона № 156-ФЗ от 29.11.2001 г. «Об инвестиционных фондах»: Управляющая компания осуществляет доверительное управление Фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества.
4. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Согласно «Перечню оцениваемых объектов по состоянию на 07.08.2019 г.» к заданию на оценку Задание на оценку № 0801 40
5. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Установлены по данным документов: - Перечень оцениваемых объектов по состоянию на 07.08.2019 г.
6. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Собственность Ограничения (обременения): не зарегистрированы <sup>2</sup>
7. Цель оценки	Определение вида стоимости, указанного в п. 9 задания на оценку
8. Предполагаемое использование результатов оценки	В целях применения нормативно-правового акта ЦБ РФ, регулирующего порядок определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда. Результат оценки может использоваться для совершения сделок купли-продажи
9. Вид определяемой стоимости	Рыночная (справедливая) стоимость
10. Дата оценки	«16» августа 2019 г.
11. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Земельные участки сельскохозяйственного назначения – без проведения осмотра Земельные участки населённых пунктов – полный осмотр.
12. Возможные границы интервала стоимости объекта оценки	Без проведения границ интервала стоимости объекта оценки

### Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.
2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Недвижимое имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогоу.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты

<sup>2</sup> При анализе данных об оцениваемых участках выявлено следующее, что для каждого объекта имеются обременения прав в виде доверительного управления, а также для некоторых ограничения в использовании в виде сервитутов, охранных зон инженерных сетей и водоемов и т.п. Стоимость объекта оценки определена при условии отсутствия данных ограничений.

оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

8. Мнение Исполнителя относительно рыночной (справедливой) стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной (справедливой) стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».

Приложение к заданию на оценку №1  
Перечень оцениваемых объектов по состоянию на 07.08.2019

к заданию на оценку 0801\_40 от «08» августа 2019 г.

**Объекты оценки**

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	73 993,00
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	240 804,00
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00
12	16:24:240303:212	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	358 556,00
13	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00
14	16:24:050801:2027 <sup>3</sup>	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00
15	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00
16	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00
17	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00
18	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00
19	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00
20	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00
21	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00

3 При анализе исходной информации Оценщиком выявлено несоответствие: участок с кад. №16:24:050801:2027 имеет категорию «земли населённых пунктов» (по данным он-лайн ресурса сайта Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости»). При проведении оценки информация в перечне была заменена, расчет так же проводился по актуальной информации.

[illegible]





48	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00
49	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00
50	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00
51	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00
52	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00
53	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00
54	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00
55	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00
56	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00
57	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00
58	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00
59	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00
60	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00
61	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00
62	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00
63	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00
64	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00
65	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00
66	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00
67	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00
68	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00
69	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00
70	16:24:190501:271	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Рождественское СП	746 700,00
71	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00
72	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00
73	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



256	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00
257	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00
258	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00
259	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00
260	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00
261	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00
262	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00
263	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00
264	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00
265	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00
266	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00
267	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00
268	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00
269	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00
270	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00
271	16:24:000000:4870	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	16 909,00
272	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	104 337,00
273	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00
274	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00
275	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00
276	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00
277	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00
278	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00
279	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00
280	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00
281	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]



360	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00
361	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00
362	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00
363	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00
364	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00
365	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00
366	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00
367	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00
368	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00
369	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00
370	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00
371	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00
372	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00
373 <sup>4</sup>	16:33:021134:253	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00
374	16:33:000000:3016	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00
375	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00
376	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00
377	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00
378	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00
379	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00
380	<b>16:33:000000:3473</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00
381	<b>16:33:021125:748</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00
382	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00
383	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00
384	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00
385	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00
386	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00

4 При анализе исходной информации Оценщиком выявлено несоответствие: участки с кад. №№16:33:021134:253 и 16:33:000000:3016 имеют категорию «земли сельскохозяйственного назначения» (по данным он-лайн ресурса сайта Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости»). При проведении оценки информация в перечне была заменена, расчет так же проводился по актуальной информации.

[illegible]

[illegible]

[illegible]





465	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00
466	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00
467	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00
468	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00
469	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00
470	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00
471	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00
472	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00
473	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00
474	16:24:000000:5996	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 088 752,00
475	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899836
476	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40137
477	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00
478	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00
			итого	<b>150 173 801,26</b>

## 2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Задание на оценку № 0801_40 от 08.08.2019г. к договору № О-04/01 от «26» сентября 2018 г. оказания услуг по оценке, заключенному между АО «УК «Феникс Капитал» Д.У. ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд» и ООО «КонТраст»
<i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</i>	
Объект оценки	Земельные участки в количестве 478 единиц, Пообъектный перечень представлен в Таблице 2.1
Адрес объекта оценки	Пообъектный перечень представлен в Таблице 2.1
Имущественные права на объект аренды	Вид права: общая долевая собственность Субъект права: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	16.08.2019г.
Дата проведения осмотра	14.08.2019г. - визуальный осмотр проводился частично (осматривались участки земель населенных пунктов в Лаишевском, и Зеленодольском районах, и единично участки с назначения в Пестречинском районе в Куюковском сп)
Дата составления отчета	20.08.2019г.

**Таблица 2.1. Перечень земельных участков в составе объекта оценки**

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	73 993,00
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	240 804,00
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00
12	16:24:240303:212	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	358 556,00



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
		застройки)	поселение, с.Сокуры	
13	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00
14	16:24:050801:2027	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00
15	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00
16	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00
17	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00
18	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00
19	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00
20	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00
21	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00
22	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00
23	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00
24	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00
25	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00
26	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00
27	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00
28	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00
29	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00
30	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00
31	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00
32	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00
33	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00
34	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00

[illegible]



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
58	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00
59	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00
60	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00
61	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00
62	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00
63	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00
64	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00
65	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00
66	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00
67	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00
68	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00
69	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00
70	16:24:190501:271	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Рождественское СП	746 700,00
71	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатерининское сельское поселение	20 000,00
72	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00
73	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско- Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00
74	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00
75	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 925,00
76	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 923,00
77	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00
78	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00
79	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00
80	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское	3 064,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
		производство)	Пестречинское сельское поселение	
242	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00
243	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00
244	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00
245	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00
246	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00
247	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00
248	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00
249	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00
250	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00
251	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00
252	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новополюское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00
253	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новополюское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00
254	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новополюское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00
255	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00
256	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00
257	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00
258	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00
259	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00
260	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00
261	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00
262	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00
263	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00
264	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного	Республика Татарстан , Пестречинский	1 135 731,00

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
		назначения (Сельскохозяйственное производство)	муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	
265	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00
266	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00
267	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00
268	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00
269	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00
270	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00
271	16:24:000000:4870	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	16 909,00
272	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00
273	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00
274	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00
275	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00
276	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00
277	61:02:0600002:125 8	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00
278	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00
279	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00
280	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00
281	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00
282	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00
283	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00
284	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00
285	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00
286	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00
287	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00

[illegible]

[illegible]





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
		застройки)		
334	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00
335	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00
336	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00
337	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00
338	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00
339	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00
340	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00
341	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00
342	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00
343	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00
344	<b>16:33:021125:747</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00
345	<b>16:33:021123:478</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00
346	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00
347	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00
348	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00
349	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00
350	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00
351	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00
352	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00
353	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00
354	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00
355	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00
356	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	88 481,00



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
		производство)	Богородское сельское поселение	
357	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00
358	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00
359	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00
360	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00
361	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00
362	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00
363	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00
364	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00
365	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00
366	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00
367	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00
368	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00
369	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00
370	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00
371	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00
372	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00
373	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00
374	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00
375	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00
376	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00
377	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00
378	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00
379	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	66 699,00

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
		производство)	Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	
426	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00
427	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00
428	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00
429	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00
430	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00
431	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00
432	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00
433	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00
434	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00
435	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00
436	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00
437	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00
438	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00
439	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00
440	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00
441	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00
442	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00
443	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00
444	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00
445	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26
446	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00
447	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
448	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00
449	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00
450	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00
451	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00
452	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00
453	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00
454	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00
455	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00
456	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00
457	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00
458	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00
459	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00
460	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00
461	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00
462	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00
463	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00
464	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00
465	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00
466	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00
467	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00
468	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00
469	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00
470	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.
471	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00
472	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00
473	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00
474	16:24:000000:5996	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 088 752,00
475	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00
476	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00
477	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00
478	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00

#### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№ п/п	Объект оценки	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
1	Земельные участки в количестве 478 единиц	не применялся	не применялся	<b>6 615 583 060,76</b>

#### Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки

Итоговая рыночная (справедливая) стоимость земельных участков в количестве 478 единиц, принадлежащих на праве общей долевой собственности ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд» составляет на 16.08.2019г. с учетом разумного округления:

**6 615 583 060,76**

(шесть миллиардов шестьсот пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят) рублей 76 копеек

#### ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определяемая рыночная (справедливая) стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо

скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту недвижимости целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение рыночной (справедливой) стоимости всего рассматриваемого здания путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.



### 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, приведенные в данном Отчете правильны и корректны (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы);
- сообщаемые анализ, мнения и заключения ограничиваются лишь высказанными допущениями и ограничивающими условиями (приводимые в данном Отчете), представляют личные, беспристрастные анализ, мнения и заключения Оценщика;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом имуществе, и у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определённой в пользу какой-либо из заинтересованных сторон;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- никто, кроме подписавших настоящий Отчет, не участвовал в подготовке Отчета и не оказывал авторам профессиональной помощи в его написании;
- Оценка проведена и отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ, Стандартами оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 7 («Оценка недвижимости» от 25.09.2014 г. № 611), стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет»;
- приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщиков, и являются на их взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- определенная рыночная (справедливая) стоимость признается действительной на дату оценки;
- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик

 Нуреева Р.И.

#### 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (характеристики, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Оценка производилась с частичным визуальным осмотром объектов, так как на оценку представлены участки в том числе большой площади, расположенные на большом расстоянии друг от друга на территории Республики Татарстан и Ростовской области. Осматривались лишь участки земель населенных пунктов вблизи г. Казань в Лаишевском и Зеленодольском районах, а также участки СХ назначения в Куюковском сп Пестречинского района. Непроведение осмотра не влияет на результат оценки, поскольку основные ценообразующие характеристики объекта оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки, а также онлайн ресурсам сайта Росреестра и Публичной кадастровой карты. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

7. Информация о балансовой стоимости предоставлена Заказчиком после даты оценки. Оценщик использовал данные о балансовой стоимости объекта оценки исключительно в информационных целях, данная информация не оказывает влияния на результат оценки.

8. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

9. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

10. Оценщик определял рыночную (справедливую) стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

11. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

12. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

13. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное

управление им как в период оценки, так и в будущем.

14. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

15. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

16. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

17. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

18. Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

19. Мнение Оценщика относительно рыночной (справедливой) стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

20. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

## 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Заказчик оценки</b>	
Полное наименование	Акционерное общество «Управляющая компания «Феникс Капитал» Д. У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»
Краткое наименование	АО «УК «Феникс Капитал» Д. У. ЗПИФ рентный «ТФБ – Рентный инвестиционный фонд»
Реквизиты	ИНН 7709683208 / КПП 771001001
ОГРН	1067746696951 от 13.06.2006г.
Местонахождение	125047, город Москва, Оружейный переулок, дом 15а, помещение 20 комната 1
<b>Оценщик, работающий по трудовому договору</b>	
Фамилия, имя, отчество	Нуреева Регина Ильдаровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации СРО "Экспертный Совет", 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2567
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 162404042449 от 16.04.18 г. в Казанском государственном архитектурно-строительном университете по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о квал. аттестате	Аттестат 013170-1 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка недвижимости»; Аттестат 013169-2 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка движимого имущества»; Аттестат 016373-3 от 14.01.2019г. Сроком действия до 14.01.2022г. по направлению «Оценка бизнеса»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис к договору страхования ответственности оценщика №922/1555336688 на страховую сумму в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей со сроком действия с 19.06.2019г. по 18.06.2020г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия».
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
Место нахождения Оценщика	420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 2, этаж 1, оф. 85/1-4
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420107, РТ, г. Казань, а/я 202; info@contrust.bz; т.206-07-81
<b>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 2, этаж 1, оф. 85/1-4
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Полис № 922/1505679624 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки от 6 марта 2019 года, страховщик – СПАО «РЕСО-Гарантия», страховая сумма 600 000 000 руб., срок действия с 26.03.2019г. по 25.03.2020г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	-
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-



## **6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

### **6.1. Федеральные стандарты оценки**

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

- ✓ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 297.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №299.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611).

### **6.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков**

В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации «Экспертный Совет», в части, не противоречащей указанному в разделе 6.1, при составлении данного отчета использовались:

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г

### **6.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности**

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

### **6.4. Обоснование применения стандартов.**

Обязательность применения федеральных стандартов оценки субъектами оценочной деятельности

установлена ст.15 и 20 Федерального Закона РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиями СРО оценщиков.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г, являются обязательными к применению всеми членами СРО «Экспертный совет».

Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2567 от 27.07.2018 года. Следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО.

## 7. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

✓ **ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ** – объект гражданского права, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность участия в гражданском обороте.

✓ **ЦЕНА** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

✓ **СТОИМОСТЬ** – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

✓ **ОЦЕНЩИК** – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и обладающее подготовкой, опытом, квалификацией, необходимой для ведения оценочной деятельности.

✓ **ПОДХОД К ОЦЕНКЕ** – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

✓ **МЕТОД ОЦЕНКИ** – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

✓ **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ** – документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости объекта оценки.

✓ **ДАТА ОЦЕНКИ (ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ)** – календарная дата по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

✓ **ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ** — интерпретация общих экономических законов для целей оценки недвижимости. Они включают:

**ПРИНЦИП АЛЬТЕРНАТИВНОСТИ** гласит, что наличие альтернатив у продавца или покупателя влияет на цену объекта.

**ПРИНЦИП ВКЛАДА** гласит, что включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива.

**ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ** гласит, что максимальная стоимость актива определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение (строительство) другого актива эквивалентной полезности.

**ПРИНЦИП КОНКУРЕНЦИИ** гласит, что при оценке объекта собственности необходимо учитывать степень конкурентной борьбы в данной отрасли в настоящее и будущее время.

**ПРИНЦИП ОЖИДАНИЯ (ПРЕДВИДЕНИЯ)** гласит, что стоимость объекта определяется текущей стоимостью дохода или других выгод, которые могут быть получены в будущем от владения данным предприятием, т.е. во сколько сегодня оцениваются прогнозируемые будущие выгоды.

**ПРИНЦИП ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДУКТИВНОСТИ (ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ)** гласит, что чистая отдача производства имеет тенденцию увеличиваться быстрее темпа роста затрат при добавлении ресурсов к основным факторам производства до достижения определенной точки, после чего растет замедляющимися темпами.

**ПРИНЦИП СООТВЕТСТВИЯ** гласит, что объекты, не соответствующие требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т.д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.

**ПРИНЦИП СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ** гласит, что на стоимость объекта влияют изменения рыночной (справедливой) ситуации, так как рынок на любые оцениваемые активы практически не бывает в состоянии равновесного спроса и предложения, а формируется рынок продавцов или рынок потребителей.

✓ **ЗАТРАТЫ** – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

✓ **НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

✓ **ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ** – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования

подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

✓ **СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** – время с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

✓ **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

✓ **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

✓ **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

✓ **ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ** – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

✓ **РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ** – итоговая величина стоимости объекта оценки.

✓ **РЫНОЧНАЯ (СПРАВЕДЛИВАЯ) СТОИМОСТЬ** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

✓ **КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ**. При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки или индивидуально для конкретного объекта недвижимости рыночная (справедливая) стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

✓ **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** – в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, недвижимым имуществом признаются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

✓ **ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** – движимым имуществом признаются все вещи, не относящиеся к недвижимости, не попадающие под классификации недвижимого имущества.

✓ **ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического



учета. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

✓ **ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

✓ **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

✓ **ВНЕШНИЙ (ЭКОНОМИЧЕСКИЙ) ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

✓ **УСТРАНИМЫЙ ИЗНОС** – износ имущества, затраты на устранение, которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

✓ **НЕУСТРАНИМЫЙ ИЗНОС** – износ имущества, затраты на устранение, которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

✓ **СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ** – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

✓ **АНАЛОГ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

✓ **ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

✓ **АРЕНДА** - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует Арендатору право сдачи в субаренду.

✓ **РЫНОЧНАЯ (СПРАВЕДЛИВАЯ) АРЕНДНАЯ СТАВКА** представляет собой ставку, преобладающую на рынке аналогичных объектов недвижимости, т. е. является наиболее вероятной величиной арендной платы, за которую типичный арендодатель согласился бы сдать, а типичный арендатор согласился бы взять это имущество в аренду. Она используется при оценке права пользования объектом.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (с учетом изменений, существующих на дату оценки).
2. Стандарты ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3, ФСО №7 утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299;
3. Стандарты оценки ФСО №7, утверждённые Приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014;
4. «Методы капитализации доходов», С.В. Грибовский, Санкт-Петербург, 1997г.;
5. «Экономика и менеджмент» СПб, Издательство «МКС», 2003 год.
6. Словарь терминов по профессиональной оценке. – М.: Финансовая академия, 1999.;
7. Гражданский кодекс Российской Федерации.
8. Международные стандарты оценки Международного комитета по стандартизации оценки имущества - МКСОИ (TIAVSC);
9. В.Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости недвижимости», Москва 1998, издательство «Дело»
10. "Оценка недвижимости" (учебн.пособ.) Генри С.Харрисон, Москва, 1994г.
11. «Оценка недвижимости», Е.И. Тарасевич, Санкт-Петербург, Издательство СПбГТУ 1997г.
12. Грибовский С.В. «Оценка стоимости недвижимости», М.: Маросейка, 2009г.
13. Учебное пособие. «Экономика недвижимости». Российская экономическая академия им. Г.В.Плеханова, Москва, 1999 год.
14. Найденов Л.И. «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости»- Казань, 2009г., стр.100
15. Грязнова А.Г. «Оценка недвижимости» учебное пособие М., «Финансы и Статистика» в 2005г.
16. Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога» учебное пособие, М., «Финансы и Статистика», 2008г.
17. Е.И. Тарасевич. Методы оценки недвижимости. С.-ПбД995 год.
18. «Справочник оценщика недвижимости -2017. Земельные участки» под ред. Лейфер Л.А.
19. «Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфер Л.А.
20. Информационные сайты [www.avito.ru](http://www.avito.ru), <https://www.cian.ru> и другие

## 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются земельные участки в количестве 478 единиц, принадлежащие на праве общей долевой собственности ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд».

В рамках настоящей оценки Оценщик счел целесообразным сгруппировать оцениваемые участки по ключевым признакам, а именно: местоположение, категория и вид разрешенного использования.

По фактору местоположения можно выделить 2 группы:

- 1) Участки, расположенные в муниципальных районах, входящих в состав Казанской агломерации (Лаишевский, Пестречинский, Зеленодольский, Высокогорский и Верхнеуслонский муниципальные районы);
- 2) Участки, расположенные в Аксайском районе Ростовской области.

По категории земли:

- 1) Земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) Земли населенных пунктов.

Таким образом, для анализа данных и проведения оценки, оцениваемые участки делятся на следующие группы:

- 1) Земли СХ назначения, расположенные в районах Казанской агломерации;
- 5) Земли населенных пунктов, расположенные в районах Казанской агломерации;
- 6) Земли населенных пунктов, расположенные в Аксайском районе Ростовской области.

В Таблице 9.1 представлен Пообъектный перечень:

Таблица 9.1. Сведения об объекте оценки

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	145 450 110,00
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	57 447 695,00
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	73 993,00	19 680 660,00
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	11 698 333,00
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	161 470 087,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	983 665,00
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	240 804,00	64 049 053,00
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	1 430 722,00
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	147 234 304,00
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	14 755 508,00
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское	46 064,00	12 252 104,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
			поселение с. Никольское		
12	16:24:240303:212	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	358 556,00	95 368 732,00
13	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	340 443 521,00
14	16:24:050801:2027	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	203 746 015,00
15	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	2 053 904 367,00
16	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	552 218 675,00
17	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	517 663,00
18	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	678 767,00
19	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	514 327,00
20	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	520 891,00
21	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	502 182,00
22	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	506 121,00
23	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00
24	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	498 244,00
25	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	498 244,00
26	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00
27	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	497 259,00
28	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	497 915,00
29	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	500 541,00



п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
30	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00
31	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	498 900,00
32	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	496 602,00
33	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	498 244,00
34	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	497 587,00
35	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	499 228,00
36	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	387 122,00
37	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	528 768,00
38	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	522 165,00
39	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	507 106,00
40	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	520 433,00
41	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	493 320,00
42	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	516 278,00
43	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	495 946,00
44	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	515 239,00
45	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	500 213,00
46	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	495 290,00
47	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	495 290,00
48	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для	Республика Татарстан, (Татарстан),	1 494,00	517 317,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		жилищного строительства)	Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши		
49	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	516 971,00
50	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	518 010,00
51	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	514 547,00
52	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	493 977,00
53	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	516 278,00
54	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	495 946,00
55	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	496 274,00
56	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	494 305,00
57	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	503 167,00
58	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	500 213,00
59	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	495 946,00
60	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	504 480,00
61	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	507 434,00
62	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	518 356,00
63	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	492 664,00
64	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	495 618,00
65	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	3 397 895,00
66	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный	343 860,00	91 459 890,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши		
67	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	11 473 048,00
68	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	498 619,00
69	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	948 710 304,00
70	16:24:190501:271	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Рождественское СП	746 700,00	9 323 337,00
71	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	425 813,00
72	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	324 370,00
73	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	62 382 079,00
74	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	95 283 410,00
75	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 925,00	960 054,00
76	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 923,00	959 398,00
77	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	959 726,00
78	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	959 726,00
79	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	911 890,00
80	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	911 890,00
81	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 063,00	911 592,00
82	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	912 187,00
83	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	912 187,00
84	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение,	2 894,00	949 879,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
			с.Тарлаши		
85	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	949 879,00
86	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	949 879,00
87	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	949 551,00
88	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	977 778,00
89	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	977 778,00
90	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	977 450,00
91	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 980,00	978 107,00
92	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00
93	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00
94	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00
95	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	892 843,00
96	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	903 557,00
97	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	903 557,00
98	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	902 664,00
99	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	903 259,00
100	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	903 259,00
101	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	824 170,00
102	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	824 170,00



п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
103	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	12 515 690,00
104	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	60 785,00
105	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	12 418,00	264 387,00
106	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	5 623,00	119 717,00
107	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	572,00	12 178,00
108	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	20 787,00	442 569,00
109	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	46 061,00	980 669,00
110	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	3 413,00	72 665,00
111	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 774,00	37 770,00
112	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	2 480,00	52 801,00
113	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 029,00	21 908,00
114	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	2 850,00	60 678,00
115	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 468,00	31 255,00
116	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	4 888,00	104 069,00
117	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	805,00	17 139,00
118	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	4 532,00	96 489,00
119	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	3 252,00	69 237,00
120	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 099,00	23 398,00
121	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	2 184,00	46 499,00
122	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 997,00	42 517,00
123	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	2 095,00	44 604,00
124	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 942,00	41 346,00
125	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	5 423,00	115 459,00
126	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	19 461,00	414 337,00

[illegible]

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		назначения (Сельскохозяйственное производство)	Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение		
152	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	6 661,00	141 817,00
153	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	27 468,00	584 812,00
154	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	25 467,00	542 209,00
155	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	11 987,00	255 211,00
156	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	8 476,00	180 460,00
157	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	15 336,00	326 513,00
158	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	860,00	18 310,00
159	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	22 568,00
160	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	611 382,00
161	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	333 135,00
162	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	65 235,00
163	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	30 020,00
164	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	1 033 959,00
165	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	75 050,00
166	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	843 600,00
167	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	214 801,00
168	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	28 551,00
169	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	291 852,00
170	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	35 385,00
171	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-	1 415,00	30 126,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		производство)	н, Шигалеевское сельское поселение		
172	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	63 191,00
173	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	820 329,00
174	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	51 502,00
175	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	380 911,00
176	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	20 375,00
177	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	29 466,00
178	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	32 106,00
179	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	12 987,00
180	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	134 791,00
181	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	65 298,00
182	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	1 008 581,00
183	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	25 506,00
184	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	195 704,00
185	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	47 116,00
186	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	968 640,00
187	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	652 303,00
188	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	138 581,00
189	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское	904,00	19 247,00



п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
			поселение		
190	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	112 606,00
191	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	223 254,00
192	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	26 422,00
193	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	76 689,00
194	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	29 786,00
195	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	248 547,00
196	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	12 668,00
197	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	150 461,00
198	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	84 801,00
199	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	60 274,00
200	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	90 315,00
201	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	17 991,00
202	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	66 342,00
203	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	182 035,00
204	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	64 809,00
205	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	36 982,00
206	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	14 691,00
207	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	19 971,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
208	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	14 989,00
209	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	205 668,00
210	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	508 463,00
211	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	17 373,00
212	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	421 427,00
213	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	31 382,00
214	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	16 905,00
215	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	72 729,00
216	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	55 590,00
217	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	17 863,00
218	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	72 686,00
219	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	411 717,00	8 726 356,00
220	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	161 223,00	3 267 868,00
221	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	166 946,00	3 383 869,00
222	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	360 493,00	7 640 662,00
223	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	223 853,00	4 537 331,00
224	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	61 187,00	1 302 711,00
225	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	74 908,00	1 594 840,00
226	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	77 709,00	1 654 475,00
227	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	88 830,00	1 891 249,00
228	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-	235 641,00	4 776 265,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		производство)	н, Богородское сельское поселение		
229	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	5 250 686,00
230	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	2 084 428,00
231	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	3 090 674,00
232	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	3 266 267,00
233	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	3 984 183,00
234	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	2 335 746,00
235	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	1 312 952,00
236	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	4 980 234,00
237	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	748 801,00	15 870 864,00
238	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	66 830 103,00
239	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	25 906 297,00
240	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	64 493 450,00
241	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	12 978 568,00
242	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	13 590 617,00
243	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	35 261 996,00
244	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	11 144 858,00
245	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	19 943 271,00
246	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	22 021 565,00
247	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское	2 098 600,00	41 832 577,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
			поселение		
248	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	38 085 585,00
249	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	44 192 910,00
250	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	20 094 949,00
251	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	87 073 075,00
252	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р- н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	3 157 856,00
253	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	6 393 689,00
254	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	26 717 567,00
255	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	2 028 744,00
256	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	167 209,00	3 389 200,00
257	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	88 741,00	1 889 354,00
258	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	511 564,00	8 776 494,00
259	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	21 676,00	461 496,00
260	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	57 892,00	1 232 558,00
261	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	756 445,00	12 977 721,00
262	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	145 146,00	2 941 999,00
263	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	68 123,00	1 450 383,00
264	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р- н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	22 639 166,00
265	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	52 218 454,00
266	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	1 150 951,00
267	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	638 805,00
268	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный	42 941,00	914 242,00



п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		производство)	район, Богородское сельское поселение		
269	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	7 008 760,00
270	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	6 544 928,00
271	16:24:000000:4870	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	16 909,00	268 388,00
272	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	27 751 557,00
273	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ.Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	64 760 815,00
274	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	17 925 989,00
275	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	371 540,00
276	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	1 807 411,00
277	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	36 552 882,00
278	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	53 970,00
279	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	211 220,00
280	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	358 729,00
281	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	315 792,00
282	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	315 792,00
283	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	315 792,00
284	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	334 144,00
285	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	315 792,00
286	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	342 108,00
287	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	273 894,00
288	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	283 589,00
289	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п	911,00	315 446,00

[illegible]

[illegible]

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши		
339	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	248 271,00
340	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	394 394,00
341	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	270 778,00
342	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	247 232,00
343	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	286 706,00
344	<b>16:33:021125:747</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	5 241 123,01
345	<b>16:33:021123:478</b>	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	843,99
346	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	12 848 579,00
347	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	172 752,00
348	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	3 633 586,00
349	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	254 466,00
350	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	3 008 564,00
351	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	3 500 721,00
352	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	138 922,00
353	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	3 764 769,00
354	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	1 032 533,00
355	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	5 463 473,00
356	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	1 883 818,00
357	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	6 375 361,00



п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
358	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	98 501,00
359	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	859 732,00
360	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	323 179,00
361	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	5 386 921,00
362	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	1 265 417,00
363	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	719 404,00
364	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	10 430 138,00
365	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	4 343 499,00
366	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	148 582,00
367	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	3 503 933,00
368	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	985 998,00
369	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	350 210,00
370	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	48 091 656,00
371	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	589 751,00
372	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	19 557 125,00
373	16:33:021134:253	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	26 331 101,00
374	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	9 717 797,00
375	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	7 896,00	168 111,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
			Богородское сельское поселение, д.Куюки		
376	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	157 764,00
377	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	295 131,00
378	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	1 500 693,00
379	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	1 420 065,00
380	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	7 099 169,86
381	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	740,14
382	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	58 895 986,00
383	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	3 098 032,00
384	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	107 672 799,00
385	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	1 206 797,00
386	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	12 651 995,00
387	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	868 786,00
388	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	120 420,00
389	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	1 473 292,00
390	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	593 136,00
391	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	48 993 371,00
392	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	5 691 502,00
393	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	1 689 171,00	33 671 198,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
			Шигалеевское сельское поселение		
394	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	4 095 502,00
395	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	1 468 076,00
396	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	16 252 692,00
397	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	55 143,00
398	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	128 514 575,00
399	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	22 126 256,00
400	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	61 751 649,00
401	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	9 667 691,00
402	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	15 482 931,00
403	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	1 165 514,00
404	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	1 040 666,00
405	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	11 137 313,00
406	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	17 304 793,00
407	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	16 687 996,00
408	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	3 914 639,00
409	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	22 253 591,00
410	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	3 213,00
411	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	1 264 769,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
412	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	3 703 315,00
413	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	92 076 564,00
414	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	3 714 230,00
415	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	3 834 219,00
416	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	3 579 720,00
417	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	1 940 476,00
418	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	548 489,00
419	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	1 426 069,00
420	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	6 508 818,00
421	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	257 610,00
422	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	439 620,00
423	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	4 096 741,00
424	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	551 410,00
425	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	3 909 992,00
426	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	1 686 717,00
427	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	1 589 855,00
428	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	290 515,00
429	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	262 467,00
430	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика	1 005,00	347 994,00



п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши		
431	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	264 891,00
432	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	272 855,00
433	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	276 318,00
434	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	308 520,00
435	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	333 105,00
436	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	2 095 703,00
437	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	13 795 954,00
438	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	13 700 895,00
439	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	2 949 540,00
440	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	2 851 396,00
441	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	6 723 807,00
442	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	364 432,00
443	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	728 070,00
444	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	258 312,00
445	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско- Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	131 313 425,00
446	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	1 353 842,00
447	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан ,р-н Лаишевский , Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	5 468 342,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
448	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	16 789 615,00
449	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	280 086,00
450	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	4 898 579,00
451	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	1 540 301,00
452	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	2 174 949,00
453	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	1 263 957,00
454	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	2 206 449,00
455	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	219 723,00
456	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	3 262 333,00
457	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	1 633 570,00
458	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	1 536 751,00
459	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	2 507 415,00
460	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	2 750 343,00
461	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	4 925 536,00
462	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	4 004 128,00
463	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	716 848,00
464	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	1 636 072,00
465	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	552 400,00

п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
466	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	6 268 617,00
467	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	342 576,00
468	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	269 568,00
469	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	93 972 869,00
470	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	463 062 172,00
471	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	88 881 214,00
472	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	284 780 608,00
473	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	1 535 744,00
474	16:24:000000:5996	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 088 752,00	72 493 347,60
475	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	10 713 545,88
476	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	477 875,52
477	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	83 342,76
478	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	114 858,24
ИТОГО				<b>150 173 801,26</b>	<b>8 294 666 715,00</b>

Параметры объекта оценки установлены на основании правоустанавливающих документов и сведений, предоставленных Заказчиком. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

#### 9.1. Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

-Перечень оцениваемых объектов по состоянию на 07.08.2019г. к заданию на оценку 0801\_40 от «08» августа 2019г. (на 47 листах);

- Справка о балансовой стоимости на 20.08.2019г. (на 47 листах)

Копии указанных документов приведены в Приложении к данному отчету.

Дополнительно Заказчиком предоставлены Свидетельства о государственной регистрации права и Выписки из ЕГРП на земельные участки в составе объекта оценки, однако в рамках оценки Оценщик приоритетно

использовал актуальную на дату оценки информацию с сайта Росреестра<sup>5</sup> и Публичной кадастровой карты<sup>6</sup>.

Поскольку указанные документы при расчете стоимости не использовались, то их копии не приложены к данному Отчету.

**Сведения об износе объекта оценки.** Земля является не изнашиваемым активом, земельному участку не свойственен износ.

**Сведения об устареваниях.** Земле не свойственны иные устаревания.

**Количественные и качественные характеристики объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.** Оцениваемые земельные участки располагаются на территории Республики Татарстан и на территории Ростовской области. Основываясь на экономическое зонирование Республики, земельные участки расположены в районах Казанской агломерации – наиболее развитых районах республики.

Местоположение участка с кад. № 61:02:0600002:1258, расположенного в Аксайском районе Ростовской области, так же характеризуется приближенностью к областному центру.

Таким образом, местоположение оцениваемых участков, расположенных в экономически более развитых районах с учетом зонирования территорий, положительно влияет на их рыночную (справедливую) стоимость.

Некоторые из оцениваемых участков являются многоконтурными или имеют неправильную форму, затрудняющую использование участков по назначению. Данный фактор отрицательно влияет на их стоимость.

**Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость,** Исполнителем не выявлены.

**Ограничения и обременения:** при анализе данных об оцениваемых участках выявлено следующее, что для каждого объекта имеются обременение прав в виде доверительного управления. Данное обременение не влияет на стоимость участков.

Так же согласно Публичной кадастровой карте на сайте Росреестра, возможны ограничения прав на земельные участки, а именно охранные зоны электросетевого хозяйства, газопровода, водоохранные зоны. Площади охранных зон и виды разрешенного использования участков не противоречат правилам использования земель в охранных зонах. Соответственно данные ограничения на стоимость участков в рамках данной оценки не оказывают значительного влияния и не учитываются при расчете.

**Текущее использование объекта оценки:** участки используются по назначению.

## 9.2 Характеристики местоположения

Объект оценки – земельные участки в количестве 477 единиц находятся на территории Республики Татарстан и 1 участок расположен на территории Ростовской области.

### Краткий обзор региона.

**Республика Татарстан** — субъект Российской Федерации, республика (государство) в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ, является частью Поволжского экономического района. Образована на основании Декрета ВЦИК и СНК от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика.

Граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой. Столица — город Казань. Государственные языки: татарский, русский.

Татарстан расположен в центре Российской Федерации на Восточно-европейской равнине, в месте слияния двух крупнейших рек - Волги и Камы. Казань находится на расстоянии 797 км к востоку от Москвы. Общая площадь республики составляет 67 836,2 кв.км. Протяженность территории - 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Границ с иностранными государствами Татарстан не имеет. Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правом берегу Волги и юго-востоке республики.

Численность населения республики, по данным Росстата, составляет 3 894 284 чел. (2018). Плотность населения — 57,40 чел./км<sup>2</sup> (2018). Городское население — 76,79% (2018).

В Республике Татарстан проживают представители 115 национальностей. Численность экономически активного населения в Республике Татарстан на 1 января 2008 года составила 1790,1 тыс. человек, или 47,0 % от общей численности населения республики.

Территория Республики Татарстан состоит из 43-х районов и 20-ти городов, 14 из которых республиканского значения.

5 Источник: [https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)

6 Источник: <https://pkk5.rosreestr.ru/>



Республика Татарстан располагает развитой транспортной сетью. Ее основу составляют автомагистрали, железные дороги, четыре судоходные реки: Волга, Кама, Вятка, Белая, нефте- и газопроводы, авиалинии. Важнейшими железными дорогами являются магистрали, проходящие через города Зеленодольск, Казань, Агрыз (часть дороги Москва-Екатеринбург) и через нефтедобывающие районы юго-восточной части республики (часть дороги Москва-Челябинск). Несколько меньшее значение имеют меридиальные дороги Зеленодольск-Ульяновск и Агрыз-Бугульма.

Рисунок 9.1 Карта Республики Татарстан



Татарстан - один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района РФ, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны. Крупнейшими транспортными узлами являются города Казань, Агрыз, Зеленодольск, Бугульма, Набережные Челны. Крупные города республики связаны постоянным воздушным сообщением с 70 городами России и других государств СНГ, а также со странами дальнего зарубежья.

На территории Республики Татарстан выделяются 6 экономических зон:

1. Казанская агломерация и Столичный экономический регион (экономическая зона) - Атнинский, Арский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский, Пестречинский районы, г.Казань;
2. Предволжская экономическая зона - Апастовский, Буинский, Дрожжановский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Тетюшский районы;
3. Предкамская экономическая зона - Балтасинский, Кукморский, Мамадышский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Тулячинский районы;
4. Закамская экономическая зона - Аксубаевский, Алексеевский, Алькеевский, Новошешминский, Нурлатский, Спасский, Чистопольский районы
5. Нижне-Камская (Набережночелнинская) агломерация и экономическая зона - Агрызский, Актанышский, Елабужский, Заинский, Мензелинский, Муслимовский, Менделеевский, Нижнекамский, Тукаевский районы, г. Набережные Челны
6. Юго-Восточная экономическая зона - Азнакаевский, Альметьевский, Бавлинский, Бугульминский, Лениногорский, Сармановский, Черемшанский, Ютазинский районы

Рисунок 9.2 Экономическое зонирование Республики Татарстан



Промышленный профиль республики определяют топливная и нефтехимическая отрасли промышленности (добыча нефти, производство синтетического каучука, шин, полиэтилена и широкого спектра продуктов переработки нефти), крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию (тяжелые грузовики, вертолеты, самолеты и авиадвигатели, компрессоры и

нефте-газо-перекачивающее оборудование, речные и морские суда, гамму легковых автомобилей), а также развитое электро- и радио - приборостроение.

Важную роль в экономике Республики Татарстан играет аграрный сектор. Республика входит в тройку лидеров среди других регионов России по объёму сельскохозяйственной продукции.

Согласно Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан, на её территории выделяются 6 экономических зон (территориально-производственных комплексов (ТПК)). На территории Нижне-Камской экономической зоны действует особая экономическая зона Алабуга, а также Нижнекамский нефтехимический и Набережночелнинский автомобилестроительный кластеры.

**Ростовская область** — субъект Российской Федерации на юге европейской части России, входит в состав Южного федерального округа. Административный центр — город Ростов-на-Дону.

На востоке Ростовская область граничит с Волгоградской областью, на севере — с Воронежской, на юге — с Краснодарским и Ставропольским краями, Республикой Калмыкия, на западе — с Донецкой и Луганской областями Украины.

В 2007 году Банком России была выпущена памятная монета, посвящённая Ростовской области.

Расстояние по прямой от Москвы — 756 км.

Согласно Закону «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области», субъект РФ включает:

- 55 административно-территориальных образований (12 городских округов и 43 муниципальных районов);

- 408 административно-территориальных единиц (18 городских поселений и 390 сельских поселений).

Они в рамках административно-территориального устройства включают населённые пункты и районы в городе. Административным центром Ростовской области является город Ростов-на-Дону. Город Ростов-на-Дону состоит из 8 районов:

- Ворошиловский район
- Железнодорожный район
- Кировский район
- Ленинский район
- Октябрьский район
- Первомайский район
- Пролетарский район
- Советский район

В рамках муниципального устройства области, в границах административно-территориальных образований и административно-территориальных единиц области были образованы 463 муниципальных образования: 12 городских округов, 43 муниципальных районов, 18 городских поселений, 390 сельских поселений.

Численность населения области по данным Росстата составляет 4 202 320 чел. (2019). Плотность населения — 41,62 чел./км<sup>2</sup> (2019). Городское население — 68,33% (2018).

В 2011 году в итоговом рейтинге социально-экономического развития минэкономразвития Российской Федерации Ростовская область занимала 39-е место, переместившись на 8 позиций вверх по сравнению с 2010 годом.

По данным Ростовстата, в январе-ноябре 2011 года индекс производства в Ростовской области составил 109,4 %, в то время как средний общероссийский показатель слегка превышает 105 %. 108,7 % составил индекс производства обрабатывающего сектора. Показатели объёма ввода многоквартирного жилищного строительства увеличились на 22 % по отношению к периоду января-ноября 2010 года. По итогам года в регионе произведено сельхозпродукции на 140 млрд рублей, индекс производства составил 111,5 %.

В 2011 году к 2010 году ВРП в области вырос на 7,2 %. Индекс промпроизводства области в 2011 году составил 110,3 % к предыдущему.

Ростовская область планирует в 2012 году увеличить объём валового регионального продукта по сравнению с 2011 годом на 6,4 %. В сфере сельского хозяйства область намерена достичь прироста валовой продукции не менее чем на 2,5 %.

Доходная часть бюджета на 2012—112 млрд 48,4 млн рублей, расходная — 119 млрд 775,2 млн рублей. Таким образом, дефицит бюджета-2012 составил 7 млрд 726,8 млн рублей, или 6,5 % от расходов.

В 2012 году были газифицированы все районы области. Последним районом, куда пришёл природный газ, стал Заветинский район.

В 2015 году ВРП достиг 1 триллиона 135 миллиардов рублей.

**Промышленность**

На территории области развиты аграрная промышленность, пищевая-перерабатывающая промышленность, тяжёлое и сельскохозяйственное машиностроение, угольная промышленность,

автомобилестроение.

Сельское хозяйство

Уборка пшеницы

Ростовская область — крупный производитель сельхозпродукции (4,6 % российского производства, второе место после Краснодарского края). Главное богатство области — её почвенные ресурсы. В общей структуре земли чернозёмы составляют почти 65 %.

Более 60 % валовой продукции сельского хозяйства области производится в отраслях растениеводства. Первостепенное значение в его структуре имеет зерновое хозяйство, под которым занято около половины посевных площадей. По валовому сбору зерна Ростовская область занимает третье место в России после Краснодарского и Ставропольского краёв (6617 тысяч тонн в 2014 году). Главная зерновая культура — озимая пшеница. Широко распространены посевы кукурузы, риса, проса, гречихи и других крупяных культур, сои.

Ведущей технической культурой является подсолнечник. По сбору семян подсолнечника область занимает четвёртое место в стране (814 тысяч тонн в 2014 году). Крупные сборы в области сахарной свеклы — 490 тысяч тонн в 2014 году. Большие площади заняты под овощеводство. По сборам овощей область занимает пятое место в РФ. На промышленной основе создано садоводство и виноградарство. По сборам плодов и ягод область занимает 6 место в России.

В животноводстве хозяйства области специализируются по следующим направлениям — молочному и мясному скотоводству, овцеводству, коневодству и птицеводству. По поголовью крупного рогатого скота Ростовская область занимает 6 место в России, овец и коз — 7-е место, свиней — 12-е место, по производству скота и птицы на убой — 10-е место, молока 5-е место, яиц — второе место после Ленинградской области, шерсти — 5-е место, мёда — 5-е место, риса — 3-е место.

#### **Анализ местоположения объекта оценки**

Оцениваемые земельные участки располагаются на территории Республики Татарстан и на территории Ростовской области. Основываясь на экономическое зонирование Республики, земельные участки расположены в районах Казанской агломерации – наиболее развитых районах республики.

Местоположение участка с кад. № 61:02:0600002:1258, расположенного в Аксайском районе Ростовской области, так же характеризуется приближенностью к областному центру.

## 10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Обязательным условием оценки объектов является учет специфики функционирования соответствующего рынка.

Развитие отраслевых рынков определяется:

- изменением общей социально-экономической ситуации и региональной экономической конъюнктуры;
- изменением в денежной политике, определяющей доступность финансирования сделок с недвижимостью;
- изменениями в законодательстве по регулированию рынка недвижимости; изменениями в налоговом законодательстве;
- изменениями на рынке капитала вследствие нестабильности процентных ставок, темпов инфляции, валютных курсов.

Цель анализа рынка объектов оценки обусловлена задачей оценки: определение величины рыночной (справедливой) стоимости. В связи с этим необходимо провести изучение текущего состояния рынка и определить его тенденции в краткосрочной перспективе.

### 10.1 ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРАНЕ.

#### Картина экономики. Июль 2019 года

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. В отраслевом разрезе во 2кв19, как и в 1кв19, основной вклад в экономический рост внесло промышленное производство. Динамика в других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортно-логистическом комплексе – оставалась слабой. Некоторое ускорение экономического роста во 2кв19 связано главным образом с сокращением отрицательного вклада оптовой торговли.

Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее замедление потребительского спроса в условиях сохранения слабой динамики доходов населения. Рост оборота розничной торговли во 2кв19 продолжил замедление в годовом выражении, главным образом за счет непродовольственных товаров. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в сфере общественного питания и платных услуг населению.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста процентных платежей по кредитам. По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад опережающего роста процентных платежей составил -0,7 п.п. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. При этом динамика компонентов реальных доходов населения остается разнонаправленной. Оплата труда наемных работников и социальные трансферты с учетом инфляции демонстрируют положительную динамику. В то же время такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, в реальном выражении продолжают сокращаться.

Уровень безработицы сохраняется на историческом минимуме (4,6 % SA), что главным образом связано с ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов. Во 2кв19 продолжилось снижение численности рабочей силы как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов. Отрицательную динамику демонстрировала численность и занятого, и безработного населения. О формировании негативной тенденции спроса на трудовые ресурсы свидетельствуют данные портала HeadHunter: в мае и июне количество вакансий, размещенных на портале, сокращалось в годовом выражении.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что в том числе связано с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в годовые темпы роста инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п. Во 2кв19 индикаторы инвестиционного спроса демонстрировали слабую динамику: в апреле–июне выпуск отечественного оборудования и строительных материалов по-прежнему рос умеренными темпами, продолжилось падение инвестиционного импорта машин и оборудования, годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки.

Внешний спрос также оказывал негативное воздействие на уровень экономической активности. Экспорт товаров и услуг во 2кв19 сократился в годовом выражении впервые с сентября 2016 года. В апреле–июне нефтегазовый экспорт снизился на 8,1 % г/г, ненефтегазовый – на 5,0 % г/г, что было связано как с динамикой цен, так и с сокращением физических объемов экспорта по большинству товарных групп.

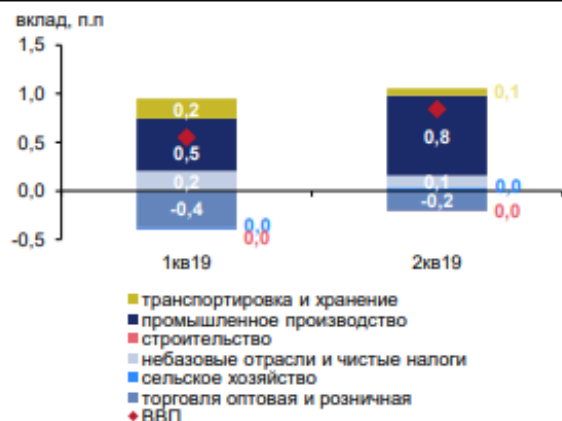
#### Производственная активность

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. Как и в 1кв19, основной положительный вклад в динамику ВВП в апреле–июне внесла промышленность (0,8 п.п.). Отрицательный вклад оптовой и розничной торговли снизился вдвое по сравнению с



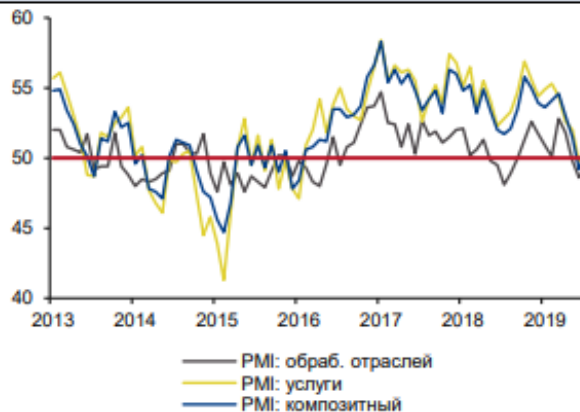
предшествующим кварталом (до -0,2 п.п. во 2кв19). Вместе с тем транспортнологистический комплекс и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, во 2кв19 оставался околонулевым.

**Рис. 1. Во 2кв19 динамика ВВП оставалась слабой**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Рис. 2. Композитный индекс PMI в июне опустился ниже 50**



Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России.  
Значение выше 50 означает расширение производства.

Ускорение роста промышленного производства во 2кв19 (до 3,0 % г/г после 2,1 % г/г в 1кв19) было обеспечено узким кругом отраслей. Выпуск обрабатывающей промышленности во 2кв19 увеличился на 2,4 % г/г (по сравнению с 1,3 % г/г в 1кв19). Основной вклад в улучшение его динамики внесли машиностроение и металлургия. Ускорение роста по итогам 2кв19 также продемонстрировал химический комплекс. Вместе с тем другие основополагающие несырьевые отрасли – пищевая промышленность, деревообработка, производство стройматериалов и прочей неметаллической минеральной продукции – в апреле–июне продемонстрировали замедление роста. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в нефтепереработке (-1,6 % г/г во 2кв19 после роста на 2,0 % г/г кварталом ранее).

Рост добычи полезных ископаемых продолжил замедляться (до 3,3 % г/г во 2кв19 после 4,7 % г/г в 1кв19). Снижение годовых темпов роста в нефтяной отрасли было обусловлено в первую очередь выполнением Россией договоренностей в рамках соглашения ОПЕК+1. Замедление во 2кв19 наблюдалось и в других отраслях добывающего комплекса – угольной, газовой, добыче металлических руд. Вместе с тем производство сжиженного природного газа продолжало демонстрировать высокие годовые темпы роста (66,3 % г/г во 2кв19 после 61,6 % г/г в 1кв19).

Низкий уровень экономической активности во 2кв19 нашел отражение в динамике ее оперативных индикаторов.

Композитный индекс PMI снизился до 51,4 в среднем за 2кв19 (по сравнению с 54,9 в 1кв19). В июне индекс опустился ниже отметки 50 за счет динамики обеих его компонент (индекс PMI обрабатывающих отраслей, индекс PMI сферы услуг). При этом в сфере услуг значение индекса PMI ниже 50 было зафиксировано впервые с января 2016 года. В июле композитный индекс PMI скорректировался до уровня 50,4.

Во 2кв19 резко снизилась погрузка грузов на железнодорожном транспорте (-3,7 % г/г после роста на 0,7 % г/г в 1кв19). Основной вклад в указанное снижение внесли товарные группы с наибольшим весом – уголь, нефть и нефтепродукты. Вместе с тем ухудшение годовой динамики погрузки наблюдалось и другим видам грузов – черным металлам, химическим удобрениям, лесным грузам. В июле погрузка грузов на железнодорожном транспорте продемонстрировала нулевую динамику по отношению к соответствующему месяцу прошлого года.

Темп роста потребления электроэнергии, очищенный от сезонного, календарного и температурного факторов, во 2кв19 несколько снизился (до 1,8 % г/г после 2,0 % г/г в 1кв19). Вместе с тем в июле показатель продемонстрировал отрицательную годовую динамику (-0,1 % г/г) впервые с 1кв16.

**Таблица 1. Показатели деловой активности**

в % к соотв. периоду предыдущего года	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017
<b>ВВП</b>	<b>0,8*</b>	<b>0,7*</b>	<b>0,1*</b>	<b>1,8*</b>	<b>0,5</b>	<b>2,3</b>	<b>1,6</b>
<b>Сельское хозяйство</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>1,4</b>	<b>1,1</b>	<b>-0,6</b>	<b>2,9</b>
<b>Строительство</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>5,3</b>	<b>-1,2</b>
<b>Розничная торговля</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,9</b>	<b>2,8</b>	<b>1,3</b>
<b>Грузооборот транспорта</b>	<b>1,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,9</b>	<b>2,6</b>	<b>2,2</b>	<b>2,9</b>	<b>5,6</b>
<b>Промышленное производство</b>	<b>3,0</b>	<b>3,3</b>	<b>0,9</b>	<b>4,6</b>	<b>2,1</b>	<b>2,9</b>	<b>2,1</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>3,3</b>	<b>2,3</b>	<b>2,8</b>	<b>4,2</b>	<b>4,7</b>	<b>4,1</b>	<b>2,1</b>
добыча угля	-0,1	-0,9	0,2	0,1	3,1	4,2	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	3,1	2,3	2,8	4,0	4,5	2,8	0,4
добыча металлических руд	5,3	3,3	6,2	6,4	10,9	4,6	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	1,4	1,8	-7,7	9,8	-3,5	4,0	15,6
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>2,4</b>	<b>3,4</b>	<b>-1,0</b>	<b>4,7</b>	<b>1,3</b>	<b>2,6</b>	<b>2,5</b>
пищевая промышленность	0,7	-1,9	-1,2	5,1	4,0	4,4	1,5
легкая промышленность	-4,6	-6,2	-6,8	-1,0	-2,6	2,3	5,4
деревообработка	3,1	0,9	1,2	7,3	7,3	11,7	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	-1,6	-4,8	-4,3	4,3	2,0	1,8	1,1
химический комплекс	5,1	3,1	-0,9	12,9	3,3	3,3	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,8	1,7	5,4	10,5	8,4	4,4	11,2
металлургия	3,9	13,4	-0,8	-0,7	2,6	1,6	0,8
машиностроение	-4,6	-0,9	-9,5	-3,3	-7,7	1,2	5,6
прочие производства	6,7	2,9	5,3	11,7	6,9	1,4	-2,3
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>	<b>1,5</b>	<b>2,5</b>	<b>1,8</b>	<b>1,0</b>	<b>-1,5</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,4</b>
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	<b>2,1</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,8</b>	<b>7,4</b>	<b>0,9</b>	<b>2,0</b>	<b>-2,1</b>

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

\* Оценка Минэкономразвития России.

### Внутренний спрос

Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее ослабление потребительского спроса. Рост розничных продаж во 2кв19 замедлился до 1,5 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г в 1кв19 и 2,8 % г/г в 2018 году. Замедление розничного товарооборота произошло за счет непродовольственных товаров, что также подтверждается данными по автомобильному рынку: продажи новых легковых автомобилей во 2кв19 снизились на 4,2 % г/г (после -0,3 % г/г в 1кв19).

Об охлаждении потребительского спроса свидетельствует и динамика его компонентов, не включаемых в розничный товарооборот. Рост оборота организаций общественного питания в апреле–июне замедлился до 4,3 % г/г после 6,2 % г/г в 1кв19. Объем платных услуг населению второй квартал подряд демонстрирует отрицательную динамику в годовом выражении. Покупки в зарубежных Интернет-магазинах в 1кв19 продолжили снижение (-15,4 % г/г в рублях, -27,2 % г/г в долларовом эквиваленте), несмотря на укрепление рубля в начале года.

Единственным сегментом потребительского рынка, где во 2кв19 наблюдалось ускорение роста, были услуги авиа- и железнодорожных перевозок. Темпы роста пассажирских авиаперевозок на зарубежных направлениях во 2кв19 увеличились до 19,5 % г/г с 15,5 % г/г в 1кв19. Рост перевозок пассажиров на сети ОАО «РЖД» ускорился во 2кв19 до 3,1 % г/г (+3,0 % г/г в 1кв19), преимущественно за счет отправок в дальнем следовании. Вместе с тем данный эффект был связан в первую очередь с календарным фактором – более длинными, чем в 2018 году, майскими праздниками.

Индекс потребительских настроений, рассчитываемый инфОМ по заказу Банка России, в апреле–июне сохранялся на пониженных уровнях, наблюдаемых с середины прошлого года. В среднем за 2кв19 его значение снизилось до 90,8 пунктов (SA) по сравнению с 91,9 пунктов (SA) в 1кв19.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что связано в том числе с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в динамику инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п.

Динамика оперативных индикаторов инвестиционной активности во 2кв19 оставалась слабой. Годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки.

Инвестиционный импорт машин и оборудования из стран дальнего зарубежья в апреле–июне снизился на 3,6 % г/г (-6,3 % г/ в 1кв19). Рост выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения во 2кв19 замедлился по сравнению с январем–мартом.

**Таблица 2. Показатели потребительской активности**

	6 мес	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017	2016
<b>Оборот розничной торговли</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,7	1,5	1,4	1,4	1,6	1,9	2,8	1,3	-4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,3	0,1	0,1	0,1	0,3	-	-	-
<b>Продовольственные товары</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	1,6	1,4	1,7	1,5	1,5	2,1	1,1	-5,2
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,6	0,2	0,2	0,2	0,5	-	-	-
<b>Непродовольственные товары</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,8	1,4	1,5	1,0	1,7	2,2	3,5	1,5	-4,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	0,3	0,1	-0,1	0,0	-	-	-
<b>Платные услуги</b>									
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	-1,5	-3,5	-1,0	-0,4	-0,8	1,4	1,4	0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-0,4	-0,7	0,0	-0,2	-0,3	-	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Таблица 3. Показатели инвестиционной активности**

	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017
<b>Инвестиции в основной капитал</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года					0,5	4,3	4,8
% к предыдущему периоду (SA)					-0,1		
<b>Строительство</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	5,3	-1,2
% к предыдущему периоду (SA)	0,9	-0,2	0,2	-0,1	-0,6		
<b>Производство инвестоваров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	2,8	3,3	0,7	4,7	5,0	8,4	13,2
% к предыдущему периоду (SA)	0,5	3,2	-0,7	-0,6	1,3		
<b>Импорт инвестоваров из дальнего зарубежья</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-3,6	-4,9	-10,5	5,0	-6,3	-4,4	28,5
% к предыдущему периоду (SA)	-1,8	2,0	-6,8	3,2	3,0		
<b>Импорт инвестиционных товаров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года			7,1	0,6	-12,4	-14,3	40,6
% к предыдущему периоду (SA)			5,1	6,4	5,9		
<b>Грузоперевозки инвест. товаров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-1,9	2,0	-5,4	-2,2	-4,4	-6,7	-4,8
% к предыдущему периоду (SA)	-4,3	2,8	-1,3	-0,9	3,9		

Источник: ФТС, Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

## Рынок труда и доходы населения.

Во 2кв19 наблюдалось ускорение роста заработных плат после слабой динамики в начале года.

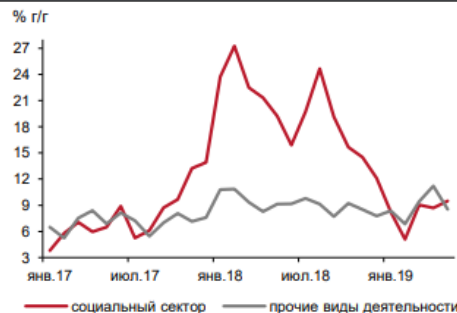
По предварительным данным Росстата, рост реальной заработной платы во 2кв19 ускорился до 2,3 % г/г (+1,3 % г/г в 1кв19). Вклад в улучшение динамики показателя внесли как увеличение номинальных темпов роста заработных плат, так и замедление потребительской инфляции начиная с апреля текущего года. Темпы роста оплаты труда в социальном секторе с начала текущего года соответствуют их динамике в целом по экономике. За 5 месяцев текущего года темп роста номинальных заработных плат в социальном секторе составил 8,1 % г/г по сравнению с 8,9 % г/г в частном секторе.

**Рис. 15. Рост заработных плат ускорился во 2кв19**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.  
Июнь 2019 г. – оценка Росстата.

**Рис. 16. Динамика заработных плат в социальном и частном секторе синхронизировалась**



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Во 2кв19 реальные доходы населения продемонстрировали рост на 0,5 % г/г после падения на 1,5 % г/г в 1кв19.

Различные доходные компоненты продемонстрировали разнонаправленную динамику. С одной стороны, достаточно высоким остается рост оплаты труда наемных работников в реальном выражении (2,0 % г/г – во 2кв19). Также отмечается положительная динамика социальных трансфертов с учётом инфляции (рост на 2,4 % г/г во 2кв19 после снижения на 1,6 % г/г в 1кв19). С другой стороны, такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, по оценке

Минэкономразвития России, в реальном выражении продолжают сокращаться.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста обязательных платежей (на 5,5 % г/г в реальном выражении во 2кв19 после 6,6 % г/г в 1кв19). По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад обязательных платежей (-0,7 п.п.) был почти полностью связан с динамикой процентных платежей по кредитам населению. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г.

Уровень безработицы во 2кв19 сохранился на минимальном уровне, достигнутом в марте (4,6 % SA от рабочей силы).

Во 2кв19 численность рабочей силы (с исключением сезонности) замедлила снижение по сравнению с предшествующим кварталом. Средняя численность занятого населения в апреле–июне снизилась на 150,6 тыс. чел. SA (-354,3 тыс. чел. SA в 1кв19), в то время как численность безработных сократилась на -37,9 тыс. чел. SA (-100,8 тыс. чел. SA в предшествующем квартале). Вместе с тем оба показателя продолжают снижение в годовом выражении (-1,1 % г/г и -5,3 % г/г).

**Таблица 4. Показатели рынка труда**

	6 мес	2кв19	июн.19	май.19	апр.19	1кв19	2018	2017
<b>Реальная заработная плата</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,8	2,3	2,3	1,6	3,1	1,3	8,5	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-	1,5	0,6	-0,4	0,8	1,0	-	-
<b>Номинальная заработная плата</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,0	7,4	7,1	6,8	8,4	6,5	11,6	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	2,5	0,7	0,1	1,1	2,2	-	-
<b>Реальные располагаемые доходы</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,3	-0,2	-	-	-	-2,5	0,1 <sup>2</sup>	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,3	-	-	-	-0,2	-	-
<b>Реальные денежные доходы</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,4	0,5	-	-	-	-1,5	1,1 <sup>3</sup>	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	-	-	-	-0,1	-	-
<b>Численность рабочей силы*</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-1,3	-1,0	-1,5	-1,4	-1,2	-0,1	-0,7
млн. чел. (SA)	75,4	75,3	75,4	75,3	75,4	75,5	-	-
<b>Численность занятых*</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,0	-1,1	-0,8	-1,3	-1,2	-0,9	0,3	-0,3
млн. чел. (SA)	71,9	71,9	71,9	71,8	71,9	72,0	-	-
<b>Численность безработных*</b>								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,7	-5,3	-5,9	-5,7	-4,3	-6,0	-7,8	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,4	3,5	3,5	3,5	-	-
<b>Уровень занятости*</b>								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,4	59,3	59,4	59,3	59,3	59,4	-	-
<b>Уровень безработицы**</b>								
в % к рабочей силе /SA	4,7/4,6	4,6/4,6	4,4/4,6	4,5/4,6	4,7/4,6	4,8/4,6	4,8/-	5,2/-

\* Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

\*\* Данные за 2016 год представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

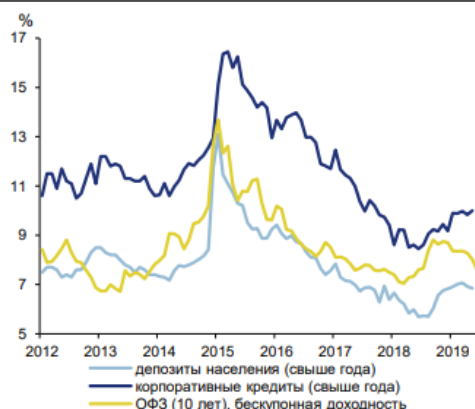
Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

## Банковский сектор

После сигналов Банка России о возможном смягчении денежно-кредитной политики, поступивших в апреле–мае, банки начали снижать депозитные ставки, при этом сопоставимого уменьшения кредитных ставок не наблюдалось. Ставки по долгосрочным вкладам населения в мае снизились на -0,22 п.п. по сравнению с мартовским пиком, по краткосрочным – на 0,40 п.п. (до 6,85 % и 5,63 % соответственно). Нисходящая динамика ставок наблюдалась и в корпоративном сегменте депозитного рынка.

В то же время ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок более 1 года практически не изменились по сравнению с мартом (10,0 % в мае). Ставки по кредитам физическим лицам в апреле–мае оставались выше мартовского уровня как в кратко, так и в долгосрочном сегменте. При этом в июне было зафиксировано снижение ставок в сегменте ипотечного кредитования (до 10,29 % после 10,53 % в мае).

**Рис. 29. Разрыв между ставками по долгосрочным кредитам и депозитам во 2кв19 увеличился**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

**Рис. 30. Ставки по ипотеке снижаются после достижения локального пика в апреле**



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.



По итогам заседаний Совета директоров Банка России в июне и июле ключевая ставка была дважды снижена на 25 б.п. (до 7,25 % годовых).

Оба решения совпали с ожиданиями рынка, что нашло отражение в смещении вниз кривой доходности ОФЗ в последние месяцы. В июне и июле среднемесячные ставки ОФЗ продолжили снижение: доходности 10-летних бумаг составили 7,60 % и 7,33 % соответственно (после 8,03 % в мае и 8,28 % в апреле). Снижение доходностей наблюдалось также по бумагам со сроком до погашения 2 и 5 лет.

Основной вклад в рост банковского кредитного портфеля во 2кв19 внесло кредитование населения.

Рост задолженности по кредитам нефинансовым организациям с учетом вложений в корпоративные облигации во 2кв19 продемонстрировал умеренное ускорение – до 6,2 % г/г в июне по сравнению с 5,2 % г/г в марте. В то же время годовые темпы роста корпоративного кредитного портфеля по прежнему существенно уступают динамике потребительского кредитования, которое в июне выросло на 22,8 % г/г (с учетом ипотеки).

Источник: <http://economy.gov.ru/>

### Прогноз инфляции на 2019 год Минэкономразвития.

В 2019 году инфляция однозначно окажется выше, чем в 2017 и 2018 году. Она начнет разгоняться с самого начала года, и это данность, к которой нужно готовиться. В правительстве подсчитали примерную динамику инфляционных процессов в начале будущего года и по итогам всего года в целом. Даже при условии, если все экономические процессы в России будут идти так, как они идут сегодня, без каких-либо неожиданных кризисов и новых чувствительных санкций Запада, инфляция в стране начнет разгоняться сразу же после нового года из-за повышения НДС. Этот налог прямо или косвенно входит в цену любого товара или услуги, которые продаются в России. Действующая на данный момент ставка налога — 18%, с 1 января 2019 году это будет уже 20%. Два процентных пункта в данном случае — это очень серьезное повышение. В январе 2019 года будут дополнительно повышены тарифы на коммунальные услуги. В 2019 году тарифы ЖКХ вырастут дважды — в январе и июле. И январское повышение вкупе с подорожанием всех прочих товаров и услуг в стране из-за роста налога НДС приведет к тому, что в первом квартале 2019 года обесценивание рубля будет ощущаться особенно остро. Прогноз Минэкономразвития по инфляции в первом квартале 2019 года — 5,5%. Что касается 2019 года в целом, то по его итогам Минэкономразвития ожидает более умеренной инфляции — 4,3%. Это значит, что во второй половине года ситуация стабилизируется, и шоковый эффект от повышения НДС будет немного преодолен. Что касается инфляции в 2019-2021 году и далее, то Минэкономразвития РФ называет следующие предварительные данные:

- 2019 год — 4,3%,
- 2020 год — 3,8%,
- 2021 год — 4,0%,
- 2022 год — 4,0%,
- 2023 год — 4,0%,
- 2024 год — 4,0%.

Источник: <https://bankiclub.ru>

### Выводы по результатам макроэкономического анализа:

Влияние санкций на экономику России в 2015-2018гг. одновременно привнесло негативные последствия, но дало стимул к перспективам развития экономической системы и переход ее на кардинально новый качественный уровень. Резкое падение цен на нефть, массовый отток капитала и растущее восприятие риска оказали сильное давление на рубль начиная с 2014 года.

Ожидаемые темпы роста экономики РФ остаются существенно ниже темпов роста мировой экономики.

По оценке на конец 2018 года, показатель инфляции, приведенный к годовым темпам, составил **4,3%**.

Если в начале 2018 года рост заработных плат существенно ускорился (так в феврале заработные платы продолжили расти высокими темпами (12,1% г/г и 9,7% г/г в номинальном и реальном выражении соответственно) и темпы роста заработных плат были максимальными с начала восстановительного цикла в середине 2016 года, то к октябрю он замедлился. Оценка Росстата за октябрь указывает на дальнейшее замедление роста заработных плат (до 8,1 % г/г в номинальном выражении и до 4,4 % г/г – в реальном).

По итогам заседаний Совета директоров Банка России в июне и июле ключевая ставка была дважды снижена на 25 б.п. (до 7,25 % годовых).

По прогнозу МЭР РФ инфляция в РФ составит:

Год	2019	2020	2021	2022
Инфляция, %	4,3	3,8	4,0	4,0

Статистические данные по кредитным ставкам для нефинансовых организаций:

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях* (в целом по Российской Федерации)																	% годовых
	Всего								в том числе автокредиты								
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	
Июль 2018	12,68	15,78	17,04	17,23	17,12	15,39	12,47	12,94	-	-	21,34	9,03	9,50	11,16	14,22	13,36	
Август 2018	13,28	15,04	18,71	17,75	17,74	15,33	12,41	12,87	-	-	-	8,69	8,69	11,19	14,11	13,29	
Сентябрь 2018	13,97	14,10	18,54	17,57	17,50	15,01	12,04	12,50	-	19,28	20,66	9,00	9,98	10,94	14,12	13,18	
Октябрь 2018	12,59	14,64	19,02	18,02	17,99	15,21	12,05	12,50	-	20,06	-	9,14	9,90	11,35	13,92	13,19	
Ноябрь 2018	13,08	15,26	17,49	17,95	17,82	14,89	11,97	12,38	-	-	-	8,36	8,36	11,50	13,76	13,11	
Декабрь 2018	13,91	12,00	18,43	18,32	17,87	14,97	12,08	12,50	-	-	-	8,01	8,01	11,18	13,18	12,61	
Январь 2019	12,75	16,68	18,84	15,82	15,95	15,08	12,73	13,10	-	-	-	10,07	10,07	11,90	14,84	14,12	
Февраль 2019	14,53	17,60	18,29	15,34	15,54	14,97	12,76	13,08	-	-	-	9,62	9,62	11,47	14,13	13,44	
Март 2019	12,96	14,49	19,24	14,73	14,91	14,85	12,99	13,29	-	-	-	9,01	9,01	11,48	14,15	13,45	
Апрель 2019	12,19	12,10	18,91	14,99	15,06	15,01	13,07	13,37	-	-	-	9,18	9,18	11,54	14,11	13,42	
Май 2019	15,81	14,40	18,38	15,23	15,41	15,20	13,33	13,63	-	-	18,11	8,94	9,44	11,35	14,07	13,40	

\* Средневзвешенные процентные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых процентных ставок, установленных в кредитных договорах, и объемов предоставленных кредитов в отчетном месяце. Динамика показателя определяется как уровнем процентных ставок, так и объемом размещенных средств.

## Статистические данные по депозитным для физических лиц и нефинансовых организаций

Средневзвешенные процентные ставки кредитных организаций по кредитным и депозитным операциям в рублях без учета ПАО Сбербанк (% годовых)

Операции	Срок	Июнь 2018	Июль 2018	Август 2018	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Январь 2019	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019	Май 2019
Кредиты физическим лицам	до 1 года, включая "до востребования"	18,63	17,82	18,70	18,19	18,64	18,46	18,42	16,17	15,57	14,76	14,79	15,08
	свыше 1 года	13,39	13,36	13,29	12,71	12,69	12,56	12,62	13,22	13,08	13,19	13,17	13,31
Кредиты нефинансовым организациям	до 1 года, включая "до востребования"	8,94	8,88	8,80	9,09	9,00	9,06	9,24	9,22	9,25	9,23	9,14	
	в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства	11,67	11,69	11,63	11,16	11,50	10,47	11,04	11,20	11,36	11,04	11,38	
	свыше 1 года	8,62	8,75	8,98	9,48	9,20	9,47	9,33	9,95	10,14	9,82	9,72	
	в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства	9,43	10,65	10,35	10,40	10,44	9,52	10,23	10,82	11,38	10,61	10,57	
Депозиты физических лиц	"до востребования"	3,13	3,99	4,52	4,55	4,03	4,65	5,54	4,81	4,48	4,79	4,68	3,92
	до 1 года, кроме "до востребования"	6,05	5,95	5,93	5,88	6,12	6,32	6,52	6,45	6,61	6,67	6,62	6,50
	до 1 года, включая "до востребования"	5,83	5,77	5,77	5,73	5,90	6,13	6,36	6,27	6,38	6,43	6,37	6,24
	свыше 1 года	6,06	6,04	5,99	6,13	6,62	6,82	7,01	7,01	7,03	7,12	7,09	6,96
Депозиты нефинансовых организаций	до 1 года, включая "до востребования"	5,90	5,96	6,06	6,28	6,46	6,52	6,59	6,55	6,55	6,51	6,50	6,53
	свыше 1 года	6,00	6,19	7,20	6,05	6,01	6,93	6,72	6,64	6,33	6,48	6,70	6,46

\*В том числе вклады, по которым условия договора допускают совершение расходных операций в пределах сумм, превышающей минимальный остаток, при условии, что величина минимального остатка не превышает 1 тысячи рублей.

Источник: [http://www.cbr.ru/statistics/?PrId=int\\_rat](http://www.cbr.ru/statistics/?PrId=int_rat)

Доходность рынка гособлигаций ОФЗ:

## Значения кривой бескупонной доходности государственных облигаций (% годовых)

с
по

Получить данные

Дата	Срок до погашения, лет											
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	5	7	10	15	20	30
<a href="#">14.08.2019</a>	6,75	6,78	6,81	6,84	6,97	7,06	7,17	7,27	7,41	7,62	7,76	7,92
<a href="#">13.08.2019</a>	6,77	6,79	6,82	6,85	6,96	7,04	7,16	7,25	7,39	7,59	7,73	7,91
<a href="#">12.08.2019</a>	6,71	6,74	6,77	6,81	6,96	7,04	7,16	7,27	7,41	7,61	7,76	7,94
<a href="#">09.08.2019</a>	6,70	6,75	6,79	6,83	6,93	7,01	7,13	7,24	7,39	7,59	7,74	7,93
<a href="#">08.08.2019</a>	6,76	6,79	6,81	6,84	6,94	7,02	7,13	7,23	7,37	7,57	7,72	7,91
<a href="#">07.08.2019</a>	6,76	6,78	6,81	6,84	6,94	7,01	7,11	7,22	7,39	7,62	7,78	7,97

Более подробная информация на сайте [ПАО «Московская биржа»](#)

Источник: [http://www.cbr.ru/hd\\_base/zcvc\\_params/](http://www.cbr.ru/hd_base/zcvc_params/)

## 10.2 Обзор рынка земли Республики Татарстан.

Под земельным участком понимается следующее: земельный участок – это часть поверхности, которая имеет фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации права на землю.

Рынок земли в России и Республике Татарстан стал развиваться в связи с введением в действие положений Земельного Кодекса РФ в 2001 г. Одним из основных положений ЗК является пункт о частной собственности на землю, т.е. земля стала предметом купли-продажи.

При решении различных задач, возникающих в ходе сделок купли-продажи на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. В соответствии с ЗК РФ земля по целевому назначению подразделяется на ряд категорий: земли населенных пунктов; земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта. Связи, обороны и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

На стоимость земли влияет совокупность факторов, которые можно объединить в следующие основные группы:

- социальные и демографические особенности (демографическая структура населения, его численность, плотность, состав, сложившиеся системы расселения);
- общая экономическая ситуация (экономическая ситуация в стране и регионе, инвестиционный климат, рынок долгосрочных кредитов; уровень доходов населения, тенденции развития местности);
- правовое регулирование и действующие системы налогообложения (правовые нормы частного и публичного права, например, виды разрешенного использования земли и устанавливаемые градостроительные и природоохранные режимы, законодательные требования по уплате налогов, сборов и иных земельных платежей, налогов на строительство и др.);
- природные условия и окружающая среда (климат, геологические и гидрологические условия, состояние окружающей среды, красивый вид или ландшафт, наличие или отсутствие мест рекреации; наличие или отсутствие вредных экологических факторов);
- физические и качественные характеристики земельного участка (размер и форма участка, рельеф, ориентация участка по сторонам света, положение по отношению к соседним участкам; инженерная подготовка участка, характеристика земли (качество почв, наличие воды), вид и объем полезной застройки);
- расположение земельного участка (близость к транспортным магистралям, объектам социальной инфраструктуры района (магазинам, школам, больницам, рынкам), соседство с привлекательными или, наоборот, непривлекательными объектами);
- доход. Который можно получить, используя земельный участок.

Источник: [http://rbkrt.ru/wp-content/uploads/2015/10/Analiz\\_zemelnih\\_uchastkov\\_za\\_20111.pdf](http://rbkrt.ru/wp-content/uploads/2015/10/Analiz_zemelnih_uchastkov_za_20111.pdf)

Большое влияние на стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения оказывают следующие факторы:

- Местоположение;
- Показатель плодородия почв (измеряется в баллах бонитета);
- Уровень развитости сельского хозяйства данного района.

Что касается площади земельных участков, то здесь разброс весьма значителен. В целом по республике они варьируются от нескольких соток до нескольких гектаров.

Как правило, межеванные земли предлагаются к продаже по более высокой цене, чем земли, не прошедшие процесс межевания. Разница между землями сельскохозяйственного назначения, прошедшими процесс межевания, и не размежеванными землями в среднем составляет 66%.

Наиболее дорогие сельскохозяйственные участки расположены в районах, наиболее приближенных к Казани: Верхнеуслонский, Лаишевский, Высокогорский, Зеленодольский и Пестречинский районы. Земли там плодородные, а близость к г. Казань дает возможность реализовывать продукты сельского хозяйства с наименьшими транспортными затратами.

Источник: [http://rbkrt.ru/wp-content/uploads/2015/10/Analiz\\_zemelnih\\_uchastkov\\_za\\_20111.pdf](http://rbkrt.ru/wp-content/uploads/2015/10/Analiz_zemelnih_uchastkov_za_20111.pdf)

Ниже приводится информация Мониторинга НП СО РТ на 01.03.2019г цен на земельные участки категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в районах РТ:





Наименование муниципального района Республики Татарстан	Диапазон цен на земельные участки	
	минимальная цена	максимальная цена
Агрызский	1,5	4
Азнакаевский	0,5	5
Аксубаевский	1,5	8
Актанышский	2	20
Алексеевский	3	30
Алькеевский	0,5	3
Альметьевский	2,3	20
Апастовский	0,8	3,5
Арский	1,5	12,5
Атнинский	1,2	3
Бавлинский	1,6	10
Балтасинский	0,8	5,6
Бугульминский	1,5	8
Буинский	0,5	4
Верхнеуслонский	3,5	36
Высокогорский	5	35
Дрожжановский	0,3	3
Елабужский	1	20
Заинский	1	11
Зеленодольский	2	25
Кайбицкий	1,5	5

Наименование муниципального района Республики Татарстан	Диапазон цен на земельные участки	
	минимальная цена	максимальная цена
Камско-Устьинский	1,5	20
Кукморский	0,6	2
Лаишевский	3,4	40
Лениногорский	2	20
Мамадышский	0,5	15
Менделеевский	1	6
Мензелинский	0,8	6,3
Муслимовский	0,5	4
Нижнекамский	2	25
Новошешминский	2,8	10
Нурлатский	2,7	10,2
Пестречинский	5	40
Рыбно-Слободский	1,5	25
Сабинский	0,8	4
Сармановский	0,8	3,4
Спасский	1,6	4,5
Тетюшский	0,5	3
Тукаевский	2,5	70
Тюлячинский	1,9	3,8
Чистопольский	2	28,9
Черемшанский	1	3,5
Ютазинский	1	20

А также цен на земельные участки «земель населенных пунктов» в районах РТ:

**МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАТЕГОРИИ  
«ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»  
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
рублей за 1 кв.метр

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
<b>Агрызский муниципальный район</b>			
г.Агрыз (административно-торговое назначение)	400	800	650
г.Агрыз (ИЖС)	120 (мин. 100)*	650 (макс. 800)*	400
г.Агрыз (промышленное использование)	375	600	400
Агрызский муниципальный район (ИЖС)	25	400	160
<b>Азнакаевский муниципальный район</b>			
г.Азнакаево (промышленное использование)	200	700	300
г.Азнакаево (административно-торговое назначение)	300	1 000 (макс. 1500)*	750
г.Азнакаево (ИЖС)	300	950	600
г.Азнакаево, в районе ул.Бахетле, ул. Сабантуй (ИЖС)	250	550	425
Азнакаевский муниципальный район (ИЖС)	65	580	240
<b>Аксубаевский муниципальный район</b>			
пгт.Аксубаево (ИЖС)	150	250	200
пгт.Аксубаево (промышленное использование)**	350	350	350
Аксубаевский муниципальный район (ИЖС)	30	160	110
<b>Актанышский муниципальный район</b>			
г.Актаныш (промышленное использование)	100	200 (макс. 320)*	150
г.Актаныш (ИЖС)	100	450	300

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
<b>Алексеевский муниципальный район</b>			
пгт. Алексеевское (ИЖС)	200	700 (макс. 1500)*	400
Алексеевский муниципальный район (ИЖС)	100 (мин. 60)*	450	250
<b>Альметьевский муниципальный район</b>			
г.Альметьевск (многоэтажное жилищное строительство)	10 000 (мин. 4 545)*	13 600	11 800
г.Альметьевск, центр города (административно-торговое назначение)	3 000	6 000 (макс. 10 000)*	4 500
г.Альметьевск, район массовой жилой застройки (административно-торговое назначение)	1 500	4 000	2 250
г.Альметьевск (производственно-складское назначение)	500 (мин. 120)*	3000	2 000
г.Альметьевск (ИЖС)	2 000 (мин. 500)*	3 500	2 500
Альметьевский муниципальный район - Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское сельское поселение, пгт.Нижняя Мактама, мкр. Урсала, с.Новоникольск, д.Сосновка, с.Урсаво (ИЖС)	300 (мин. 125)*	900 (макс. 1 300)*	500
Альметьевский муниципальный район - Ямаш, Акташ, Березовка (ИЖС)	175	330	200
<b>Арский муниципальный район</b>			
г.Арск (промышленное использование)	300	1 200 (макс. 2 000)*	700
г.Арск (административно-торговое назначение)	200	3 000 (макс. 5 000)*	500
г.Арск (ИЖС)	190	1000 (макс. 1 600)*	350





Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
Арский муниципальный район (ИЖС, ЛПХ)	100 (мин. 40)*	540	300
<b>Апастовский муниципальный район</b>			
Апастовский муниципальный район (промышленное использование)	70	350	90
Апастовский муниципальный район (ИЖС)	50	130	60
<b>Атнинский муниципальный район</b>			
с.Большая Атна (ИЖС, ЛПХ)	170	400 (макс. 700)*	250
Атнинский муниципальный район (производственно-складское назначение)	100	170	120
Атнинский муниципальный район (ИЖС, ЛПХ)	100	350	260
<b>Бавлинский муниципальный район</b>			
г. Бавлы (промышленное использование)	600 (мин. 230)*	1 000	800
г.Бавлы (ИЖС)	250 (мин. 180)*	1 175 (макс. 2 000)*	520
Бавлинский муниципальный район (ИЖС)	60	730 (макс. 1 500)*	300
<b>Балтасинский муниципальный район</b>			
пгт. Балтасы (ИЖС)	200	750	300
Балтасинский муниципальный район (ИЖС)	100	200	150
<b>Бугульминский муниципальный район</b>			
г.Бугульма (ИЖС)	250	1 750	650
г.Бугульма (торговля)	260	1 500 (макс. 4 400)*	700

14

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
п.Высокая Гора, п.Усады, п.Новый Поселок, д.Калинино, д.Клетни, с.Семиозерка, п.Дачное, с.Шигали, п.Озерный, с.Камаево, п.Бирюли, д.Чернышевка, с.Ильино, д.Эстачи, с.Дубьязы (ИЖС)	500 (мин. 170)*	2 150	800
с.Пановка, с.Пермяки, с.Ямашурма, с.Ювас, с.Бимери, с.Чепчуги, д.Малый Сулабаш, д.Асянь, д.Куркачи, с.Тимофеевка, с.Камаево, с.Каймары (ИЖС)	200	600 (макс. 1 300)*	450
с.Янга-Аул, с.Большие Ковали, с.Мемдель, д.Кундура, д.Русско-Татарская Айша, с.Дубьязы, д.Б.Сулабаш, с.Большие Ковали, с.Шапши, с.Казаклар, с.Кундурад, д.Апсабаш (ИЖС)	85	300 (макс. 1 000)*	200
<b>Дрожжановский муниципальный район</b>			
Дрожжановский муниципальный район (производственное назначение)	40	50	45
Дрожжановский муниципальный район (ИЖС)	25	70	35
<b>Елабужский муниципальный район</b>			
г.Елабуга (административно-торговое назначение)	900	3 000	1 830
г.Елабуга (промышленное назначение)	300	1 500 (макс. 2000)*	600
г.Елабуга (ИЖС)	300 (мин.190)*	1 200 (макс.1 800)*	700
с.Танайка (ИЖС)	100	600	350
с.Костенеево, с.Свиногорье, с.Большая Тарловка, с.Покровское, с.Морты, с.Котловка, с.Мальцево (ИЖС)	80	300 (макс. 450)*	200
с.Бессоники, с.Яковлево, д.Чирши, д.Новая Мурашка (ИЖС)	60	100	80
Елабужский муниципальный район - прочие населенные пункты (ИЖС)	55	160 (макс. 300)*	100

16

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Бугульма (промышленное использование)	170	520 (макс. 2000)*	500
Бугульминский муниципальный район (ИЖС)	130	1 120 (макс. 1 500)*	300
<b>Буинский муниципальный район</b>			
г.Буинск (административно-деловое назначение)	600	1 400	700
г.Буинск (промышленное назначение)	130 (мин.50)*	400 (макс. 750)*	180
г.Буинск (ИЖС)	180	1 000	400
Буинский муниципальный район (ЛПХ)	60	250	100
<b>Верхнеуслонский муниципальный район</b>			
с.Верхний Услон, с.Введенская Слобода, с.Набережные Моркваши, д.Студенец (ИЖС)	500 (мин. 300)*	1 500 (макс. 2000)*	870
с.Печищи, д.Савино, с.Гаврилково (ИЖС)	530	1 000	630
п.им.Кирова, с.Нижний Услон, с.Шеланга, Лесные Моркваши(ИЖС)	300	700 (макс. 1 100)*	500
с.Татарское Бурнашево, с.Русское Макулово(ИЖС)	200 (мин. 160)*	450 (макс. 600)*	300
с.Куралово, с.Канаш, с.Кильдеево, с.Коргуза, с.Соболевское, д.Нариман (ИЖС)	150	230	200
с.Майдан, с.Большие Меми, с.Ямбулатово, с.Сеитово, прочие населенные пункты (ИЖС)	80	200	100
<b>Высокогорский муниципальный район</b>			
п.Высокая Гора (торговля)	1 300	3 750	1 500
п.Высокая Гора (промышленное назначение)	600 (мин. 240)*	1 500 (макс. 3 700)*	800
Высокогорский муниципальный район (промышленное назначение)	250	900	500

15

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
<b>Зайинский муниципальный район</b>			
г.Зайинск (торговля)	180	1 000	700
г.Зайинск (ИЖС)	180	600 (макс. 1 100)*	450
г.Зайинск (гаражи)	150	190	170
Зайинский муниципальный район (ИЖС)	50	400	200
<b>Зеленодольский муниципальный район</b>			
г.Зеленодольск (строительство многоквартирного дома)	1 790 (мин. 450)*	5 500	3 000
г.Зеленодольск (торгово-офисное назначение)	3 800	7 000	6 000
г.Зеленодольск (производственно-хозяйственная деятельность)	800	4 900	3 000
г.Зеленодольск (ИЖС)	650	2 600 (макс. 3100)*	1 600
с.Осиново (ИЖС)	1 500	3 000	2 000
с.Свияжск (ИЖС)	300 (мин. 200)*	3 500	2 000
пгт.Васильево (ИЖС)	750	2 850	1 900
п. Ильинское, д.Ореховка, с.Гари (ИЖС)	900 (мин.400)*	1 900 (макс. 6000)*	2 000
с.Красный Яр (ИЖС)	635	1 000	900
озеро Раифское, Раифский монастырь (ИЖС)	150	1 050	650
пгт. Нижние Вязовые (ИЖС)	270	420	360
Зеленодольский муниципальный район - прочие населенные пункты (ИЖС)	80	220 (макс. 1 300)*	180
<b>Камско-Устьинский муниципальный район</b>			
пгт.Камское Устье (ИЖС)	180	375 (макс. 750)*	300

17





Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
пгт. Куйбышевский Затон (ИЖС)	300	750	550
с.Красновидово (ИЖС)	250	600	460
с.Теньки, д.Лабыха (ИЖС)	190	500	300
Камско-Устьинский муниципальный район – с.Антоновка и прочие населенные пункты (ИЖС)	150	250 (макс.560)*	180
<b>Кукморский муниципальный район</b>			
пгт.Кукмор (торговля)	230	500 (макс. 1000)*	240
пгт.Кукмор (промышленное использование)	60 (мин. 30)*	150 (макс. 300)*	110
пгт.Кукмор (ИЖС)	100	750 (макс. 1020)*	440
Кукморский муниципальный район (ИЖС)	80 (мин. 30)*	375 (макс.500)*	250
<b>Лаишевский муниципальный район</b>			
Лаишевский муниципальный район (промышленное назначение)	400 (мин. 130)*	1 000	600
г.Лаишево, с.Сокуры, с.Песчаные Ковали, д.Орловка, с.Малые Кабаны, д.Капты, с.Нармонка (ИЖС)	600 (мин. 230)*	2 000 (макс. 5 000)*	1 400
с.Столище, с.Усады, с.Большие Кабаны (ИЖС)	800	1 800 (макс. 3 000)*	1 300
с.Державино, с.Сапуголи, с.Пелево, с.Тарлаши, с.Кибри, с.Тетеево (ИЖС)	300	700 (макс. 1 000)*	600
п.Александровский, п.Совхоз им.25 Октября, с.Чирпы (ИЖС)	300	400 (макс.560)*	450
Лаишевский муниципальный район – прочие населенные пункты (ИЖС)	230 (мин. 180)*	400 (макс. 1 000)*	300
<b>Ленингорский муниципальный район</b>			
г.Ленингорск (административно-торговое использование)	1 000	5 000 (макс. 8 000)*	3 500

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г. Мензелинск (торговое)	190	350 (макс. 1000)*	260
Мензелинский муниципальный район (ИЖС)	40	560	230
<b>Муслюмовский муниципальный район</b>			
с.Муслюмово (торговля)	100	510	200
с.Муслюмово (ИЖС)	180 (мин. 70)*	500 (макс. 800)*	250
с.Муслюмово (промышленное назначение)	100	300	250
Муслюмовский муниципальный район (ИЖС)	40	300	100
<b>г.Набережные Челны</b>			
г.Набережные Челны (административно – торговое назначение)	2 800 (мин. 1 000)*	8 500 (макс. 10 000)*	5 000
г.Набережные Челны (производственно-складское назначение)	160	600 (макс. 2 000)*	380
г.Набережные Челны (многоэтажная жилая застройка)	2 900	6 500	4 700
г.Набережные Челны (ИЖС)	500 (мин. 220)*	3 500 (макс. 6 700)*	2 000
г.Набережные Челны (СНТ, ДНТ)	60	600	300
<b>Нижнекамский муниципальный район</b>			
г.Нижнекамск (административно – торговое назначение)	1 500 (мин. 950)*	7 500 (макс. 8 500)*	4 500
г.Нижнекамск (производственно-складское назначение)	150	700 (макс. 2500)*	380
г.Нижнекамск (производственно-складское назначение на территории промышленной зоны нефтехимического комплекса)	430	550 (макс. 2000)*	490

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Ленингорск (производственно-складское использование)	400	1 000 (макс.1600)*	700
г.Ленингорск (инд.гаражи)	750	1400	800
г.Ленингорск (ИЖС)	490 (мин. 260)*	2 500	1 200
Ленингорский муниципальный район (складское назначение)	300	360	340
Ленингорский муниципальный район (инд.гаражи)	360	540	380
Ленингорский муниципальный район (ИЖС)	85	500 (макс. 900)*	300
<b>Мамадышский муниципальный район</b>			
г.Мамадыш (торговля)	100	500 (макс. 1 600)*	250
г.Мамадыш (ИЖС)	150 (мин. 80)*	680 (макс. 1 000)*	300
Мамадышский муниципальный район (промышленное использование)	90	220 (макс. 1 300)*	100
Мамадышский муниципальный район (ИЖС)	50 (мин. 30)*	600	200
<b>Менделеевский муниципальный район</b>			
г.Менделеевск (торговля)	1 300	3 100	2 500
г.Менделеевск (ИЖС)	250	1000	450
г.Менделеевск (промышленное использование)	100	500 (макс. 3 100)*	200
Менделеевский муниципальный район (ИЖС)	100 (мин. 70)*	350 (макс. 1000)*	140
<b>Мензелинский муниципальный район</b>			
г. Мензелинск (ИЖС)	180 (мин. 100)*	900 (макс. 1 600)*	480

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Нижнекамск (ИЖС)	250	800 (макс.2 800)*	450
пгт. Камские Поляны (производственно-складское назначение)	80	300 (макс. 410)*	150
Нижнекамский муниципальный район (ИЖС)	80	900 (макс. 1 500)*	350
<b>Новошешминский муниципальный район</b>			
с.Новошешминск (торговля)	230	750	500
с.Новошешминск (ИЖС)	45 (мин. 30)*	200 (макс. 350)*	110
<b>Нурлатский муниципальный район</b>			
г.Нурлат (торговля)	970	1 400	1 000
г.Нурлат (промышленное использование)	150 (мин. 30)*	610	390
г.Нурлат (ИЖС)	100 (мин. 60)*	590 (макс. 1300)*	260
г.Нурлат (инд. гаражи)	1 000	1 300	1 100
Нурлатский муниципальный район (ИЖС, ЛПХ)	70 (мин. 30)*	320	115
<b>Пестречинский муниципальный район</b>			
с.Пестрецы (торговля)	730	4 200	900
с.Пестрецы, п.Первое мая, п.Козий Починок, д.ТатЦика (ИЖС)	450	1500	800
д.Званка, д.Куюки, д.Пановка, п.Ильинский (ИЖС)	800 (мин. 370)*	2 500 (макс. 3 200)*	1 500
с.Гильдеево, с.Печищи (ИЖС)	600 (мин. 200)*	1 500 (макс. 2000)*	1000
с.Старое Шигалево, с.Кулаево, с.Шали, с.Большие Бутырки, с.Аркастово, д.Большие Дюртоли, с.Новое Шигалево, с.Старое Коцаково, д.Уланово (ИЖС)	400	900 (макс.2 000)*	430



Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
с.Ленино-Кокушкино, п.Карповка, с.Черемышево, д.Средняя Ия, с.Конь, с.Тугашево (ИЖС)	250	800	400
д.Княжа, д.Кобяково, д.Пимери, д.Надеждино, с.Ковали, с.Белкино, с.Кряш-Серда, с.Новоникольское, д.Райково (ИЖС)	120	300	200
Пестречинский муниципальный район (ИЖС)	250	700 (макс. 860)*	600
<b>Рыбно-Слободский муниципальный район</b>			
пгт.Рыбная Слобода (ИЖС)	270	500 (макс. 1500)*	400
Рыбно-Слободский муниципальный район (ИЖС)	65	760 (макс. 1500)*	300
<b>Сабинский муниципальный район</b>			
пгт.Богатые Сабы (ИЖС)	80	500 (макс. 960)*	230
пгт.Богатые Сабы (инд. гаражи)	150	190	160
Сабинский муниципальный район (ИЖС)	55	380 (макс. 550)*	120
<b>Сармановский муниципальный район</b>			
с.Сарманово (торговля)	80	108	95
с.Сарманово (ИЖС)	90	350 (макс. 700)*	200
Сармановский муниципальный район (ИЖС)	45	250	100
<b>Спасский муниципальный район</b>			
г.Болгар (ИЖС)	100	500 (макс. 1000)*	250

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г.Болгар (торговля)	370	1 290	820
Спасский муниципальный район (ИЖС)	50	350	160
<b>Тетюшский муниципальный район</b>			
г.Тетюши (ИЖС)	100 (мин. 80)*	600 (макс. 1 200)*	350
Тетюшский муниципальный район (ИЖС)	40	300	160
<b>Тукаевский муниципальный район</b>			
Тукаевский муниципальный район (ИЖС)	170	700 (макс. 1 600)*	300
Тукаевский муниципальный район (промышленное использование)	70	200 (макс. 1 600)*	130
<b>Тюлячинский муниципальный район</b>			
с.Тюлячи (ИЖС)	130	300	180
Тюлячинский муниципальный район (ИЖС)	75	130	100
<b>Черемшанский муниципальный район</b>			
с.Черемшан (ИЖС)	160	500 (макс. 700)*	300
<b>Чистопольский муниципальный район</b>			
г. Чистополь (ИЖС)	370	1 700	650
г. Чистополь (административно-торговое назначение)	470	1 400 (макс. 2 300)*	860

Разрешенное использование в разрезе месторасположения земельного участка	Диапазон цен на земельные участки		
	минимальная цена	максимальная цена	наиболее часто встречающиеся значения
г. Чистополь (промышленное использование)	200	300 (макс. 2 000)*	250
с.Галактионово, с.Булдырь, с.Александровка, п.Юлдуз, с.Чистопольские Выселки, д.Михайловка (ИЖС)	100 (мин. 60)*	590	275
<b>Ютазинский муниципальный район</b>			
пгт.Урусу (ИЖС)	150 (мин. 70)*	600 (макс. 900)*	400
пгт.Урусу (торговля)	100	200	130
Ютазинский муниципальный район (ИЖС)	40	580	100
Ютазинский муниципальный район (гаражи, обслуживание автотранспорта)	90	190	160

\* информация по единичным сделкам;  
\*\* информация по единственной сделке;  
мин. – минимальная цена;  
макс. – максимальная цена;  
ЛПХ – личное подсобное хозяйство;  
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

### 10.3 Обзор рынка земли Ростовской Области.

В Ростовской области земельные участки площадью больше 1 га почти не пользуются спросом

Сроки экспозиции объектов увеличились в 3-4 раза относительно докризисного периода, а цены серьезно снизились.

Крупные земельные участки под жилое или промышленное строительство в Ростовской области практически не пользуются спросом. Сейчас на рынке присутствуют объекты, выставленные на продажу еще в 2008 году. До кризиса земли поселений пользовались популярностью среди инвесторов и девелоперов, планировавших осуществлять комплексную застройку. Тогда средний срок экспозиции участка площадью от 1 Га составлял порядка 3-4 месяцев. Сейчас он увеличился до 12 и более месяцев. Такие данные сообщаются в



исследование рынка земельных участков Ростовской области, которое провела компания MACON Realty Group.

В Ростове-на-Дону средняя стоимость одной сотки земли под жилое строительство в пределах города составляет порядка 373 тыс. руб. Речь идет об участках площадью от 1 Га. На цену конкретного объекта очень сильно влияет его расположение – самые дорогие участки расположены в Чкаловском микрорайоне и районе Левенцовка – там сотка стоит от 600 тыс. руб.

Самым дорогим из районов Ростовской области по ценам на участки в статусе «земли поселений» является Мясниковский район. Обилие дорогостоящих объектов в продаже приблизило цены на сотку в нем к уровню областного центра – 313 тыс. руб. за сотку (участки от 1 Га). В разы дешевле стоимость сотки в других районах Ростовской области – 145 тыс. руб. в Азовском районе и 68 тыс. руб. в Аксайском районе.

Мясниковский район является самым дорогим и по ценам на земли промышленного назначения. Сотка здесь стоит 222 тыс. руб. для участков от 1 Га. При этом, по данным MACON Realty Group, наибольший спрос в данном сегменте сосредоточен в Азовском районе, через который проходит федеральная трасса М4, поблизости расположена дельта р. Дон и Таганрогский залив. Подтверждается это значительно более низкими сроками реализации участков, которые составляют порядка 5-8 месяцев – практически вдвое ниже среднего для области показателя. В Азовском районе сотка земли промышленного назначения стоит 190 тыс. руб., в Аксайском – 71 тыс. руб., в Ростове-на-Дону – 297 тыс. руб.

Более половины всего предложения в Ростовской области принадлежит к самому невостребованному типу земель – сельскохозяйственного назначения. В период кризиса продажи таких участков единичны. Лидером по ценам здесь является Аксайский район, где сотка земли стоит 39 тыс. руб. С большим отставанием следует Мясниковский район, где средняя стоимость составляет 13 тыс. руб., Багаевский район (12 тыс. руб.) и Азовский район (11 тыс. руб.). По данным MACON Realty Group, наибольший спрос в этом сегменте существует в Азовском районе, где средний срок экспозиции земельного участка сельхозназначения составляет 1 год.

Источник: <http://www.roszem.ru/news/v-rostovskoy-oblasti-zemelnye-uchastki-ploschadyu-bolshe-1-ga-pochti-ne-polzuyutsya-sprosom/>

#### **10.4 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.**

Оцениваемые земельные участки различны по назначению и местоположению, поэтому в рамках настоящей оценки Оценщик счел целесообразным сгруппировать оцениваемые участки по ключевым признакам, а именно: местоположение, категория и вид разрешенного использования.

По фактору местоположения можно выделить 2 группы:

- 1) Участки, расположенные в муниципальных районах, входящих в состав Казанской агломерации (Лаишевский, Пестречинский, Зеленодольский, Высокогорский и Верхнеуслонский муниципальные районы);
- 2) Участки, расположенные в Аксайском районе Ростовской области.

По категории земли:

- 1) Земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) Земли населенных пунктов.

Таким образом, для анализа данных и проведения оценки, оцениваемые участки делятся на следующие группы:

- 1) Земли СХ назначения, расположенные в районах Казанской агломерации;
- 5) Земли населенных пунктов, расположенные в районах Казанской агломерации;
- 6) Земли населенных пунктов, расположенные в Аксайском районе Ростовской области.

По результатам анализа наиболее эффективного использования объектов оценки, проведенного в соответствующем разделе, был сделан вывод о том, что наиболее эффективным является их разрешенное использование – в соответствии с существующим видом разрешенного использования.

Для земельного участка кад. №61:02:0600002:1258 с категорией «земли населенных пунктов» и ВРИ – для сельскохозяйственного производства, расположенного в Аксайском районе Ростовской области. В границах населенного пункта, наиболее эффективным использованием является использование его под садоводство/дачное строительство.

Таким образом, в рамках проводимого анализа рассматриваются следующие сегменты рынка недвижимости:

- земельные участки СХ назначения, расположенные в районах Казанской агломерации;
- земельные участки земель населенных пунктов под ИЖС, расположенные в районах Казанской агломерации;
- земельные участки под садоводство/дачное строительства, расположенные в Ростовской области вблизи Аксайского района.

В целом, рынок земельных участков, относящихся к рассматриваемым сегментам развит, что обусловлено прежде всего высоко развитой сельскохозяйственной и промышленной деятельностью в Республике, высоким



уровнем производства в данных сферах, хорошей транспортной инфраструктурой на территории всей Республики, и инженерным оснащением территорий.

**10.5 Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.**

Анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости на момент оценки показал, что сегмент продажи сопоставимых с объектом оценки земельных участков достаточно развит. В результате анализа были получены следующие предложения о продаже сопоставимых земельных участков. Данные по предложениям представлены в нижеследующих таблицах. Источники информации: сайт [www.avito.ru](http://www.avito.ru), <https://www.cian.ru> и другие.

**Таблица 10.1 Рыночная выборка предложений о продаже земельных участков СХ назначения, расположенных в муниципальных районах Казанской агломерации**

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
1	РТ, Пестречинский район	50 000	500 000	10,00	05.08.2019	05.08.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) 500 000 Р Пестречинский район, Республика Татарстан, село Старое Шигалево Срочно продаю участок с кадастровым номером 16:33:181614:717 расстояние до города 12 км. От деревни 1.5 км. Собственник. Недалеко речка Сула, грунтовая дорога от поселка Старое Шигалево частично покрыта щебнем. Рядом до 2-х участков проведено электричество 10 кВ, установлен трансформатор. Начато возведение коттеджного поселка. До подключения 360 м. Право собственности зарегистрировано. Межевание проведено. Отлично подойдет под сельскохозяйственное использование, теплицы, фермерство, склады, пром.производство, инвестиции. Возможно перевести землю под дачное строительство.	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_10_35689795">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_10_35689795</a>
2	РТ, Пестречинский район	50 000	350 000	7,00	14.07.2019	14.07.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) 350 000 Р Республика Татарстан, Пестречинский район, село Пестрецы Продам участок сельхоз назначения недорого, возможен торг, расположен на границе с. Пестрецы недалеко пруд и жилые дома. Кад. № 16:33:121418:2	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_11_11661168">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_11_11661168</a>
3	РТ, Пестречинский район	25 000	60 000	2,40	27.07.19	27.07.2019 Участок 2.5 га (СНТ, ДНП) 60 000 Р Республика Татарстан, 16К-1329 продается краевой земельный участок СХЗ, 2,5 Га (250 соток) прямоугольной формы 130х170м недалеко от дороги. В 5-10 минутах ходьбы лес и река Меша. 16:33:040420:61	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_2.5_ga_snt_dnp_1_687202549">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_2.5_ga_snt_dnp_1_687202549</a>
4	РТ, Пестречинский район	682 000	12 000 000	17,60	05.08.19	05.08.2019 Участок 68.2 га (СНТ, ДНП) 12 000 000 Р Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение Земельный участок, примыкающий к границе районного центра Пестрецы Татарстана, с/х назначения. Свидетельство о государственном регистрации права собственности имеется. Экологически чистое место с собственным берегом реки Мёша! Идеально подойдёт для организации КФХ или с/х кооператива, в т.ч. для выращивания, сбора и производства лекарственных растений. Расстояние до Казани 35 км.	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_68.2_ga_snt_dnp_1758978134">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_68.2_ga_snt_dnp_1758978134</a>
5	РТ, Пестречинский район	100 000	1 100 000	11,00	17.07.19	17.07.2019 Участок 10 га (СНТ, ДНП) 1 100 000 Р Республика Татарстан, Пестречинский район Продам два участка по 5га сельхоз назначения. Участки оформлены и размежеваны. Цена указана за оба участка. 16:33:160414:81 ;80.	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1_157612162">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1_157612162</a>
6	РТ, Пестречинский район	50 000	500 000	10,00	22.07.19	22.07.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) 500 000 Р Республика Татарстан, Пестречинский район Кад номер 16:33:000000:65 можно на обмен ижс куюки или Богородское или на газель	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_12_31363998">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_12_31363998</a>
7	РТ, Пестречинский район	50 000	1 599 999	32,00	07.08.2019	07.08.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) 1 599 999 Р Республика Татарстан, Пестречинский район Продам участок сельхозугодье 5 га. От трассы М7 1 км, через посёлок Татцик. Рядом лес, река Меша. Рассмотрю вариант обмена на квартиру в Казани. Кадастровый номер: 16:33:170411:76	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_11_25183522">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_11_25183522</a>
8	РТ, Пестречинский район	8 410 000	25 191 400	3,00	05.08.19	05.08.2019 Участок 841 га (СНТ, ДНП) 25 191 400 Р Республика Татарстан, Пестречинский район Продаётся земля сельхозназначения 841 ГА для ведения сельского хозяйства. Полностью введенная в эксплуатацию. Возможна продажа с сельхозтехникой и базой.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_841_ga_snt_dnp_178_6266969">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_841_ga_snt_dnp_178_6266969</a>
9	РТ, Лаишевский район	48 200	710 000	14,73	05.08.19	05.08.2019 Участок 4.82 га (СНТ, ДНП) 710 000 Р державино 5 гектар ровного участка. рядом речка. электричество на участке. все в собственности. возможен обмен на авто. цену снизил. таких ровных участков уже не осталось. Цена из за срочности кад. №16:24:030202:177	<a href="https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_5_26759403">https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_5_26759403</a>
10	РТ, Лаишевский район	60 000	350 000	5,83	09.08.19	09.08.2019 Участок 6 га (СНТ, ДНП) 350 000 Р пелево д. Пелево Лаишевского района. Ровный участок на первой линии от леса. есть еще участки площадью 2га и 5га, а также 0,73га в Орловке	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_snt_dnp_96641_6624">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_ga_snt_dnp_96641_6624</a>
11	РТ, Лаишевский район	45 000	700 000	15,56	25.07.19	25.07.2019 Участок 4.5 га (СНТ, ДНП) 700 000 Р Республика Татарстан Лаишевский	<a href="https://www.avito.ru/stolbishe/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_snt_dnp_96641_6624">https://www.avito.ru/stolbishe/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_snt_dnp_96641_6624</a>

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
	район					Район Село Кирби Продаю земельный участок 4,5 Га.в Лаишевском Районе Село Кирби! Рассмотрю варианты обмена, возможность переоформления земли под строительство! Рядом газ, электричество автодорога. Участок Находится на Первой Линии. Асфальт до участка, рядом газ, свет, все коммуникации. Рядом поселки Бима, Зимняя горка, Травкино, Сокуры.Рядом река Меша (Мёша).	<a href="https://www.avito.ru/hastok_4.5_ga_snt_dnp_8_9075323">hastok 4.5 ga_snt dnp 8 9075323</a>
12	РТ, Лаишевский район	100 000	2 000 000	20,00	25.07.2019	25.07.2019 Участок 10 га (СНТ, ДНП) 2 000 000 Р Кирби Продаю земельный участок площадью 10 га, в 20 км от Казани. Земля сельскохозяйственного назначения. Собственность физического лица (свидетельство оформлено)	<a href="https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_12_24618018">https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_12_24618018</a>
13	РТ, Лаишевский район	47 000	450 000	9,57	22.07.19	22.07.2019 Участок 4.7 га (СНТ, ДНП) 450 000 Р Продаётся земля сельхоз назначения в лаишевском районе село кирби. один собственник. все док готовы. торг (возможна аренда) 16:24:110301:648	<a href="https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.7_ga_snt_dnp_8_29088685">https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.7_ga_snt_dnp_8_29088685</a>
14	РТ, Лаишевский район	20 000	500 000	25,00	17.07.19	17.07.2019 Участок 2 га (СНТ, ДНП) 500 000 Р село, Лаишевский район, Республика Татарстан, Кирби продается земельный участок 4 га с/х назначения. Лаишевский р-н с.Кирби.участок ровный. Использовался как сенное поле. Произведено межевание. В черте посёлка. Комуникации рядом. Дорога. Собственник. Документы на руках.16:24:110301:437	<a href="https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_14_01172102">https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_14_01172102</a>
15	РТ, Лаишевский район	43 700	1 000 000	22,88	07.08.19	07.08.2019 Участок 4.37 га (СНТ, ДНП) 1 000 000 Р Кирби с. Арт. 13623633 Продаю земельный участок в Лаишевский район, с. Кирби 43659 кв.м. (4.3 га). Категория земельного участка : земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование : для ведения сельскохозяйственного производства. Земельный участок правильной формы, ровный. Удобное расположение , вдоль дороги Сокуры-Кирби. Асфальт , электричество. Рядом : Сокуры, Рыбхоз, Кирби, Кабаны, Травкино. Цена 1 000 000 рублей. Обмен, ипотека, примем в оплату ваше жилье Лейсан Раисовна Номер объекта: #5/539458/4706	<a href="https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.37_ga_snt_dnp_1_574674353">https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.37_ga_snt_dnp_1_574674353</a>
16	РТ, Лаишевский район	38 000	500 000	13,16	08.08.19	08.08.2019 Участок 3.8 га (СНТ, ДНП) 500 000 Р Лаишевский район, Никольское Продаётся земельный участок сельхозназначения! кадастровый номер 16:24:050802:485! Площадь составляет 37 907 кв.м. , вдоль участка проходят коммуникации, соседние участки тоже продаются, возможно объединение и перевод в зону ИЖС. Звоните в любое удобное для вас время!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_3.8_ga_snt_dnp_1766_963545">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_3.8_ga_snt_dnp_1766_963545</a>
17	РТ, Высокогорский район	114 400	2 999 999	26,22	15.07.19	15.07.2019 Участок 11.44 га (СНТ, ДНП) 2 999 999 Р Республика Татарстан, Высокогорский район Продам земельный участок. К участку проложена щебинистая дорога. Проведено электроснабжение, возможна газификация участка. Цена договорная кад. №16:16:040603:159	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_11.44_ga_snt_dnp_1256021191">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_11.44_ga_snt_dnp_1256021191</a>
18	РТ, Высокогорский район	166 800	1 650 000	9,89	24.07.19	24.07.2019 Участок 16.68 га (СНТ, ДНП) 1 650 000 Р Чернышевка Земли сельхоз назначения участок ровный земля плодородная примыкает к населённому пункту Тимофеевка все коммуникации на участке свет Вода газ чистая продажа документы готовы собственник можно докупить до 50 га в одну ровную квадратную площадь речка в 20 метрах от участка возможен обмен рассмотрю любые варианты	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_16.68_ga_snt_dnp_1541707820">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_16.68_ga_snt_dnp_1541707820</a>
19	РТ, Высокогорский район	920 000	6 399 000	6,96	08.08.19	08.08.2019 Участок 92 га (СНТ, ДНП) 6 399 000 Р березка Продам участок 92 га сельхоз назначения.Участок ровный, обрабатывался. Площадь по документам 92 000 м2 Разрешенное использование:Для ведения сельскохозяйственной деятельности. Возможно не капитальные строения. Свет,газ на участке. Есть Водоем на участке. Кадастровый номер 16:16:000000:3884 Рассмотрю варианты бартера на авто,квартиру и т.д. равной цене участка.. Хороший Торг реальному покупателю..) Все вопросы подробно по телефону.	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_92_ga_snt_dnp_1617098121">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_92_ga_snt_dnp_1617098121</a>
20	РТ, Высокогорский район	50 000	300 000	6,00	29.07.19	29.07.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) 300 000 Р дер. Айбаш Продаётся земля 5 га. около деревень Айбаш и Малый Рясь Айбашского сельского поселения Высокогорского района. Участок ровный, ухоженный, рядом лес, озеро, с двух сторон луга. Вдоль центральной асфальтированной дороги. Газ и электричество 10кВ рядом.Произведено межевание. Оформлено в собственность. Торг уместен.	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_555024305">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_555024305</a>

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
21	РТ, Высокогорский район	220 000	990 000	4,50	09.08.19	09.08.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) Республика Татарстан, Высокогорский район, село Высокая Гора Сельхоз земля Татарстан Казань Высокогорский район от 5 до 50 га от собственника! Продаю два плодородных сельхоз земельных участка на расстоянии 18 и 25 км от Казани по идеальной асфальтированной дороге - самая выгодная инвестиция с учетом быстрого роста и темпа развития города Казань! 1 участок - 25 га примыкает к поселку Тимошкино (рядом Бирюли) . Газопровод и электричество рядом с участком, асфальт до участка. Справа молодая лесополоса, в самом Тимошкино есть Озеро пригодное для купания и ловли рыбы. В перспективе возможен перевод с/х земли под ИЖС, строительство ЭКОпоселка, коттеджного поселка, современной высокотехнологичной фермы или агрокомплекса. Земля плодородная, чернозем. Стоимость 2 250 000 руб за весь участок. 2 участок - 22 га за поселком городского типа Шапши. Участок примыкает к небольшому озеру. Электричество проходит рядом с участком, дорога проселочная. Земля плодородная, чернозем. Возможна организация рыбного хозяйства, животноводства, растениеводства, пасеки, организации ЭКОпоселка. Цена 990 000 руб за 22 га. Вся земля отмежевана, находится в собственности. Возможна покупка сельхоз земли частями. Продаем от 5 до 50 га. Поможем Вам выгодно купить землю сельхозназначения сэкономив Вам деньги и время! Подберем с/х участок в соответствии с назначением и планами по дальнейшему использованию.	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_761925071">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_761925071</a>
22	РТ, Высокогорский район	250 000	2 250 000	9,00	09.08.19	09.08.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) Республика Татарстан, Высокогорский район, село Высокая Гора Сельхоз земля Татарстан Казань Высокогорский район от 5 до 50 га от собственника! Продаю два плодородных сельхоз земельных участка на расстоянии 18 и 25 км от Казани по идеальной асфальтированной дороге - самая выгодная инвестиция с учетом быстрого роста и темпа развития города Казань! 1 участок - 25 га примыкает к поселку Тимошкино (рядом Бирюли) . Газопровод и электричество рядом с участком, асфальт до участка. Справа молодая лесополоса, в самом Тимошкино есть Озеро пригодное для купания и ловли рыбы. В перспективе возможен перевод с/х земли под ИЖС, строительство ЭКОпоселка, коттеджного поселка, современной высокотехнологичной фермы или агрокомплекса. Земля плодородная, чернозем. Стоимость 2 250 000 руб за весь участок. 2 участок - 22 га за поселком городского типа Шапши. Участок примыкает к небольшому озеру. Электричество проходит рядом с участком, дорога проселочная. Земля плодородная, чернозем. Возможна организация рыбного хозяйства, животноводства, растениеводства, пасеки, организации ЭКОпоселка. Цена 990 000 руб за 22 га. Вся земля отмежевана, находится в собственности. Возможна покупка сельхоз земли частями. Продаем от 5 до 50 га. Поможем Вам выгодно купить землю сельхозназначения сэкономив Вам деньги и время! Подберем с/х участок в соответствии с назначением и планами по дальнейшему использованию.	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_761925071">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_761925071</a>
23	РТ,Зеленодольский район	35 600	1 200 000	33,71	02.08.19	02.08.2019 Участок 3.56 га (СНТ, ДНП) 1 200 000 Р Продам землю находящаяся в собственности 3, 56 га КП Уразлы Зеленодольского района РТ. Находится в дер. Каратмень.Документы готовы. Цена договорная.	<a href="https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3.56_ga_snt_dnp_820823988">https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3.56_ga_snt_dnp_820823988</a>
24	РТ,Верхнеуслонский район	372 000	6 120 000	16,45	24.07.19	24.07.2019 Участок 37.2 га (СНТ, ДНП) 6 120 000 Р Верхнеуслонский район, Соболевское сельское поселение Участок находится вблизи живописного село Соболевское. Подходит для ведения пчеловодства, животноводства, растениеводства и т.д. Вблизи участка, примерно через 200 м. асфальтированная дорога, газопровод, электрические сети. В СССР активно развивалось на этом месте пчеловодство (пасека). Торг уместен.	<a href="https://www.avito.ru/verhniy_uslon/zemelnye_uchastki/uchastok_37.2_ga_snt_dnp_1052756630">https://www.avito.ru/verhniy_uslon/zemelnye_uchastki/uchastok_37.2_ga_snt_dnp_1052756630</a>
25	РТ,Верхнеуслонский район	100 000	700 000	7,00	28.07.19	28.07.2019 Участок 10 га (СНТ, ДНП) 700 000 Р Республика Татарстан, Верхнеуслонский район Продаётся 10 гектар земель сельскохозяйственного назначения. Участок земли ровный, в непосредственной близости от участка проходит асфальтная дорога. Земля находится в 50ти км от города Казани. Земельный участок в экологически- чистом,	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1165542677">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1165542677</a>



№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
						живописном месте рядом с деревней имени М.Вахитова.	
26	РТ,Камскоустыинский район	70 000	390 000	5,57	26.07.19	26.07.2019 Участок 7 га (СНТ, ДНП) 390 000 Р Республика Татарстан, Камско-Устьинский район Продаю земельный участок 7 гектар (70 000 кв. метров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Участок юго западнее в 230 метрах от населенного пункта Антоновка Камско-Устьинского района Татарстана. До берега Волги 1 км. Цена 390 000 рублей. Продажа от собственника.	<a href="https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1472919411">https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1472919411</a>
27	РТ,Камскоустыинский район	48 600	490 000	10,08	26.07.19	26.07.2019 Участок 4.86 га (СНТ, ДНП) 490 000 Р д. Яшельча Продаю земельный участок 4,86 гектар (48 681 кв. метров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Участок находится возле населенного пункта Яшельча Камско-устыинского района Татарстана. Асфальтовая дорога, газ, электричество находятся на краю участка. До берега Волги 1 км. Цена 490 тысяч рублей. Продажа от собственника.	<a href="https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_4.86_ga_snt_dnp_918921795">https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_4.86_ga_snt_dnp_918921795</a>
28	РТ,Камскоустыинский район	80 000	1 300 000	16,25	18.07.19	18.07.2019 Участок 8 га (СНТ, ДНП) 1 300 000 Р Республика Татарстан, Камско-Устьинский район Продаю с/х землю кад. №16:22:040404:186	<a href="https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_1614244446">https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_1614244446</a>
29	РТ,Камскоустыинский район	2 070 000	6 210 000	3,00	02.08.19	02.08.2019 Участок 207 га (СНТ, ДНП) 6 210 000 Р Республика Татарстан, Камско-Устьинский район Земельные участки. В живописном месте, пологий южный склон. 2 озера. На территории газ, электричество.16:22:020401:239, 16:22:020401:356, 16:22:020401:298. Общая площадь 207,37 га. Продаются вместе.	<a href="https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_1780407828">https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_207_ga_snt_dnp_1780407828</a>
30	РТ,Камскоустыинский район	400 000	6 000 000	15,00	09.08.19	09.08.2019 Участок 40 га (СНТ, ДНП) 6 000 000 Р Республика Татарстан, Камско-Устьинский район Продам земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 16:22:040404:172, общей площадью 40 Га (размежованный), расположенный по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, Малосалтыковское сельское поселение. Торг уместен. Возможен обмен на имущество (квартиры, автомобили). рассмотрим любые предложения.	<a href="https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_1789843554">https://www.avito.ru/kamsk-oe-uste/zemelnye-uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_1789843554</a>
31	РТ,Зеленодольский район	22 900	114 620	5,01	29.07.19	29.07.2019 Участок 2.29 га (СНТ, ДНП) 114 620 Р Республика Татарстан, Зеленодольский район, посёлок городского типа Васильево Земельный уч.,КЗ: земли сельскохозяйственного назначения, РИ: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 22924 кв.м., КН: 16:20:090801:244, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почт. адрес: РТ, Зеленодольский муницип. район, муницип. образование пгт Васильево.	<a href="https://www.avito.ru/vasilevo/zemelnye-uchastki/uchastok_2.29_ga_snt_dnp_1777122584">https://www.avito.ru/vasilevo/zemelnye-uchastki/uchastok_2.29_ga_snt_dnp_1777122584</a>
			<b>мин</b>	<b>2,4</b>			
			<b>среднее значение</b>	<b>12,7</b>			
			<b>макс</b>	<b>33,7</b>			

Таким образом, диапазон цен предложения земельных участков из сегмента рынка земель СХ назначения в районах Казанской агломерации по состоянию на дату оценки составляет от 2,4 руб./кв.м. до 33,7 руб./кв.м., среднее значение составляет 12,7 руб./кв.м.

**Таблица 10.2 Рыночная выборка предложений о продаже земельных участков земель населенных пунктов под ИЖС, расположенных в районах Казанской агломерации**

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
1	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	1 500	1 100 000	733,3	02.08.2019	02.08.2019 Участок 15 сот. (ИЖС) 1 100 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Никольское Два участка по 15 соток Цена указана за один участок Собственник	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye-uchastki/uchastok_15_sot.izhs_980873491">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye-uchastki/uchastok_15_sot.izhs_980873491</a>
2	РТ, Лаишевский район	2 400	690 000	287,5	06.08.2019	06.08.2019 Участок 24 сот. (ИЖС) 690 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район,	<a href="https://www.avito.ru/kazan">https://www.avito.ru/kazan</a>

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
	район, с. Никольское					село Никольское, Центральная улица Продаю земельный участок по направлению Оренбургский тракт Казань в село Никольское Лаишевского района Назначение ЛПХ - назначение:строительство жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства. Рядом чистое озеро, растут кувшинки и камыши. Добрососедские соседи, чистая и ухоженная территория. Участок ровный, правильной формы. Есть отдельный заезд с улицы Центральная. Общая площадь участка (24+20) 44 сотки, можно приобрести участок более большей площади со скидкой за сотку или полностью весь участок и дом с большой скидкой. Коммуникации - газ, электричество, вода Развитая инфраструктура, все рядом, магазины, аптеки, банк. До города ходит рейсовый автобус. Всего 30 минут от проспекта Победы г.Казань по трассе Казань - Аэропорт. Рядом Столбищи, Сапуголи, Салмычи, Песчаные Ковали, Габишево, Куяки Документы готовы. Один взрослый собственник. Любая форма оплаты, ипотека проходит.... #73505 Адрес: Татарстан Респ, Никольское с, Центральная ул	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_i_zhs_177134_5997">/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_i_zhs_177134_5997</a>
3	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	1 500	550 000	366,7	30.07.19	30.07.2019 Участок 15 сот. (ИЖС) 550 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Никольское Продаётся земельный участок в селе Русское Никольское, Лаишевского района в 25 минутах от Казани! Участок плодородной земли ровной прямоугольной формы, площадью 15 соток . Размеры участка 64*25 Все коммуникации есть рядом с участком. А воздух здесь какой! Экологично, недорого и очень статусно – иметь свой дом в этом районе, тем более, что Волга всего в 6 километрах.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_i_zhs_116569_2318">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_i_zhs_116569_2318</a>
4	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	1 100	750 000	681,8	07.08.19	07.08.2019 Участок 11 сот. (ИЖС) 750 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Никольское, Первомайская улица Срочно продаю земельный участок в 11 сот в селе никольское. Участок ровный, без построек. Дорога до участка асфальтирована. Электричество есть, газ и вода от соседей. Очень срочно!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_i_zhs_176258_1950">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_i_zhs_176258_1950</a>
5	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	1 500	1 099 000	732,7	03.08.19	03.08.2019 Участок 15 сот. (ИЖС) 1 099 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Никольское, Центральная улица Замечательный, плодородный участок в центре села Никольское. Все коммуникации подведены. Подъехать к участку можно с двух сторон, соответственно в будущем есть возможность размежевать и продать. Дороги асфальтированы. Село Никольское отличное место как для отдыха, так и для проживания. Звоните! Покажу в любое время Есть несколько вариантов участков!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_i_zhs_177175_9060">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_i_zhs_177175_9060</a>
6	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	2 000	1 600 000	800,0	06.08.19	06.08.2019 Участок 20 сот. (ИЖС) 80 000 Р Лаишевский р-н с.Никольское В Лаишевском р-не с.Никольское на ул.Заречная продаю 20соток земли,газ,электричество,хорошие подъездные пути,ежегодно проводится праздник каравон, магазины, школа, садик, все в шаговой доступности,возможен торг реальному покупателю.Цена указана за одну сотку.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_i_zhs_981454_944">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_i_zhs_981454_944</a>
7	РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши	1 000	750 000	750,0	03.08.2019	03.08.2019 Участок 10 сот. (ИЖС) 750 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Тарлаши, улица Украина ИЖС.. В СЕРЕДИНЕ ПОСЁЛКА!!! Рядом Песчаные Ковали, Орловка, 15 мин до Казани, асфальт, Архиерейское озеро, Ровный, правильной формы, электричество вдоль участка, газ 30 м, документы готовы.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_i_zhs_113578_1151">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_i_zhs_113578_1151</a>
8	РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши	1 000	500 000	500,0	28.07.19	28.07.2019 Участок 10 сот. (ИЖС) 500 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Тарлаши Оренбургский тракт Продам участок 10 соток (ИЖС) вторая линия от озера - 70 метров. Участок прямой не подтопляемый будет выделен из участка с кад. номером 16:24:050801:2434 ( правая сторона) . Свет на участке , вода - нужна скважина , газа нет .	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_i_zhs_151111_1275">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_i_zhs_151111_1275</a>
9	РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши	1 000	590 000	590,0	06.08.19	06.08.2019 Участок 10 сот. (ИЖС) 590 000 Р поселок Тарлаши Земельный участок в д. Тарлаши Лаишевского экологически чистого района РТ площадью 10 соток . Участок в собственности под ИЖС, правильной формы, почти квадратный. Деревья Тарлаши располагается в 5 минутах езды от с. Песчаные Ковали. В середине деревни расположено живописное Архиерейское озеро. Рядом с деревней садовые общества д.Орел, в отличие от которых имеется возможность подключения к газу и строительства полноценного дома. Коммуникации рядом. Участок имеет уклон (часть находится в низменности). Собственник. Торг при осмотре.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_i_zhs_569821_028">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_i_zhs_569821_028</a>
10	РТ,	1 190	400 000	336,1	06.08.19	06.08.2019 Участок 11.9 сот. (ИЖС) 400 000 Р Республика Татарстан, Верхнеуслонский	<a href="https://www.avito.ru/kazan">https://www.avito.ru/kazan</a>

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
	Верхнеуслонский район, с. Нижний услон					район, село Нижний Услон Продаю земельный участок площадью 1191 кв.м. с кадастровым номером 16:15:130301:1894, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: РТ, Верхнеуслонский район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Заовражная. Новые столбы электроснабжения на границе участка. Есть возможность купить соседний участок. Возврат удержанного подоходного налога с суммы покупки. Собственник. Торг.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11.9_sot._izhs_17160_45163">/zemelnye_uchastki/uchastok_11.9_sot._izhs_17160_45163</a>
11	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	1 200	120 000	100,0	25.07.19	25.07.2019 Участок 12 сот. (ИЖС) 120 000 Р Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Нижний Услон Актуально до 14.08.2019 СРОЧНО! НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СПЕШИТЕ ПРИОБРЕСТИ, УЧАСТКОВ ОСТАЛОСЬ МАЛО. Продам земельный участок в Нижнем Услоне. Участок пустой, что позволит построить дом или дачу своей мечты по своему проекту. Великолепная природа, Есть варианты около дороги или же поближе к лесному массиву. Электроэнергия проходит рядом, в планах проведение газа. Цена указана за 12 соток. Возможен торг реальному покупателю. Кадастровый номер 16:15:130301:3733	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_178638_2927">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_178638_2927</a>
12	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	1 200	150 000	125,0	08.08.2019	08.08.2019 Участок 12 сот. (ИЖС) 150 000 Р Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Нижний Услон Земельный участок в живописном месте с прекрасным видом на Волгу и Казань.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_176621_0573">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_176621_0573</a>
13	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	3 100	1 200 000	387,1	26.07.19	26.07.2019 Участок 31 сот. (ИЖС) 1 200 000 Р ул Степана Разина СРОЧНО!!! Продаю отличный участок. Нижний Услон. Кадастровый номер 16:15:130102:524. Земельный участок ровный, 31 сотока, электричество подведено, газ проходит по забору, по периметру огорожен хорошим забором из профнастила, прекрасный вид с участка на Волгу. Шикарное место для проживания и отдыха. Центр Нижнего Услона. 2978933.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot._izhs_84574_977">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot._izhs_84574_977</a>
14	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	1 500	550 000	366,7	05.08.19	05.08.2019 Участок 15 сот. (ИЖС) 550 000 Р Нижний Услон Продам участок в с.Нижний Услон, 15 сот., ижс, рядом с Волгой, экологически чистый-благополучный район, возможность добираться как на авто (асфальт) так и на речном транспорте, вблизи села лесные массивы, коммуникации рядом не более 50 метров не далеко кирпичный завод. красивый ландшафт, участок ровный, прямоугольный, отличные места для рыбалки, имеется спуск для катеров.(есть возможность выкупа соток), срочная чистая продажа, документы в собственности и готовы. покажем в любое время!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_747647_583">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_747647_583</a>
15	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	2 100	500 000	238,1	09.08.19	09.08.2019 Участок 21 сот. (ИЖС) 500 000 Р село, Верхнеуслонский район, Республика Татарстан, Нижний Услон Мамадышский тракт Село Нижний Услон, Верхнеуслонский район Республики Татарстан Земельный участок 21 сотка правильной формы, назначение ИЖС Кадастровый номер 16:15:130107:134 ☎ Режим Работы : 9.00 - 21. 00 ☑Поможем ПРАВИЛЬНО реализовать материнский капитал ☑Гарантируем БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки ☑Осуществим подбор объектов по требуемым параметрам ☎ Звоните сейчас, чтобы мы оперативно смогли показать Вам квартиру!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_137948_6835">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izhs_137948_6835</a>
16	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 100	1 400 000	1 272,7	17.07.19	17.07.2019 Участок 11 сот. (ИЖС) 1 400 000 Р деревня Дубровка ул. Дружбы Прямоугольный участок, 11,5 соток, собственник.	<a href="https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1_475509812">https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1_475509812</a>
17	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 960	3 200 000	1 632,7	15.07.19	15.07.2019 Участок 19.6 сот. (ИЖС) 3 200 000 Р пос. Дубровка, ул. Дружбы 14 Земельный участок 19,6 соток. На участке есть баня, гараж, дом. На участке проведены все коммуникации: газ, водопровод, свет. В конце участка расположен пруд. Есть плодовые насаждения. Земля в собственности, без посредником. Документы готовы. Торг уместен.	<a href="https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19.6_sot._izhs_672007435">https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_19.6_sot._izhs_672007435</a>
18	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 200	1 550 000	1 291,7	02.08.19	02.08.2019 Участок 12 сот. (ИЖС) 1 550 000 Р Республика Татарстан, Зеленодольский район, посёлок Дубровка, улица Дружбы Вниманию тем, кто хочет иметь собственный дом в 15 минутах от города! По хорошей цене в отличном месте появился в продаже большой участок земли (ИЖС) – 12 соток. Участок находится в поселке Дубровка Зеленодольского района в самом ее начале на первой линии. Напротив статусного	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_178992_7969">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_178992_7969</a>

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
						коттеджного поселка «Загородный клуб» Расположение участка очень выгодное - в 3-х минутах остановка, магазины, лицей для одаренных детей. Участок ровный, есть газ, центральное водоснабжение. Рядом такие же большие участки с добротными домами. Построив здесь свой дом и занимаясь своим доходным хозяйством Вы обеспечите достаток и благополучие себе и своим детям на долгие годы. Этот участок Вы можете также купить, чтобы построить дом для дальнейшей выгодной продажи. Приезжайте посмотреть его в любое удобное для Вас время!	
19	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 200	1 700 000	1 416,7	15.07.19	15.07.2019 Участок 12 сот. (ИЖС) 1 700 000 Р Республика Татарстан, Зеленодольский район, посёлок Дубровка, улица Дружбы, 1 Продам большой участок 12 соток в п.Дубровка Зеленодольского района рядом с Элитным коттеджным поселком Загородный клуб. Участок ровный без построек. Расположен в начале поселка. Удобная развязка. Все документы готовы. Получено ГПЗУ и уведомление на строительство. Один взрослый собственник. Показываем в любое время.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_1782581437">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs_1782581437</a>
20	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 000	1 200 000	1 200,0	15.07.19	15.07.2019 Участок 10 сот. (ИЖС) 1 200 000 Р Республика Татарстан, Зеленодольский район, посёлок Дубровка, улица Дружбы Продаётся участок в селе Бело-Безводное, ул.Дружбы. Участок расположен в одном из красивейших мест Раифского заповедника. Недалеко от озера окруженного прекрасным лесом. Участок со всеми коммуникациями,огорожен со всех сторон забором из профнастила. На участке построена прекрасная беседка ,где вы с удовольствием можете отдохнуть, вместе с участком остается строительный вагончик. В поселке очень развита инфраструктура :есть школа,детский садик, фельдшерский пункт,отделение почты и сбербанка,администрация, прекрасный парк. А воздух просто восхитительный чистый. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Недалеко Раифский монастырь. Местами на участке уложена брусчатка	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_1289605566">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_1289605566</a>
			<b>мин</b>	<b>100,0</b>			
			<b>среднее значение</b>	<b>690,4</b>			
			<b>макс</b>	<b>1 632,7</b>			

Таким образом, диапазон цен предложения земельных участков из сегмента рынка земель населенных пунктов под ИЖС, расположенных в районах Казанской агломерации, по состоянию на дату оценки, составляет от 100 руб./кв.м. до 1633 руб./кв.м., среднее значение составляет 690 руб./кв.м.

**Таблица 10.3 Рыночная выборка предложений о продаже земельных участков под садоводство/дачное строительства, расположенные в Ростовской области вблизи Аксайского района**

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
1	Ростовская область, станица Грушевская	900	350 000	388,9	13.08.2019	Продам участок 9 соток.Грушевская Зеленая 35 (по кадастровой карте 295 участок)рядом с р.Тузов(5 м).Дорога грунтовая,соседи рядом.Коммуникации в доступности.Цена окончательная.документы все готовы к продаже.Последующее переоформление за счет покупателя.	<a href="https://www.avito.ru/grushevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot. snt dnp_1769103142">https://www.avito.ru/grushevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot. snt dnp_1769103142</a>
2	Ростовская область, Аксайский район	8 000	4 000 000	500,0	07.08.19	Срочно! Земля для коммерческого использования в 2 км от города Новочеркасска. От трассы М4 2 км. Торг уместен.	<a href="https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_80_sot. snt dnp_1629064909">https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_80_sot. snt dnp_1629064909</a>
3	Ростовская область, Аксайский район	72 000	22 000 000	305,6	15.08.19	7.2Га. Земля сельхозназначения, размеры: 600х120м, фасад выходит на "северный обход" рядом новая дорога на аэропорт "Платов", можно перевести в любую категорию, цена за 1Га=3Млн.руб Кадастровый номер: 61:02:0600004:1706	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/zemelnye_uchastki/uchastok_7.2_ga_snt_dnp_999716488">https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/zemelnye_uchastki/uchastok_7.2_ga_snt_dnp_999716488</a>
4	р-н. Аксайский, Октябрьский, Ясная улица, 12	575 900	98 100 000	170,3	15.08.19	ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.Продаётся земельный участок общей площадью 575898 кв.м. для коттеджного или дачного строительства, расположенный за чертой п.Октябрьский Аксайского района Ростовской области.	<a href="https://www.avito.ru/grushevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6.34_ga_snt_dnp_1">https://www.avito.ru/grushevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_6.34_ga_snt_dnp_1</a>



№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
						<p>Характеристики и преимущества земельного участка:  Участок состоит из двух земельных участков разного целевого назначения, представляет собой одно поле, окружённое лесопосадками и находится на границе п.Октябрьский, что является идеальным расположением для строительства закрытого, загородного, дачного или коттеджного посёлка.  Расстояние до Ростова-на-Дону 8 км. Расстояние до трассы 60К-74 (Северный обход Ростова-на-Дону) 2 км.  Участок ровный прямоугольный правильной формы, свободен от кустарника и деревьев.  Подъезд к участку по дороге с твёрдым покрытием (асфальт).  Центральная улица пос. Октябрьский, на которой находится администрация, клуб, школа, садик упирается в будущий посёлок.  Размеры участка: фасад 400 метров, длина 1440 метров, участок с трёх сторон, кроме фасада, окружён лесопосадками. Категория: Земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровые номера: 1) 61:02:0600004:1730 (целевое назначение - садовые и дачные дома) площадью 327240 кв.м2) 61:02:0600004:1731 (целевое назначение - для сельхоз. производства) площадью 248658 кв.м.  По границам участка проходят все коммуникации: свет, газ, городской водопровод, канализация. Техническая возможность подключения к коммуникациям есть.  Документы готовы к продаже, обременений не  Условия продажи: 98 100 000руб за 32,7га - 61:02:0600004:1730  БОНУС: участок 24.8га - 61:02:0600004:1731 прилегающего поля предлагается в ПОДАРОК - бесплатно.  По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  Павел Хомяков – Ведущий консультант по направлению продаж коммерческой недвижимости  ООО "Агентство регионального развития Ростова-на-Дону".  Вся коммерческая недвижимость Ростова-на-Дону.  От собственника. Без комиссии.  Специальные условия для агентов по всем нашим объектам.</p>	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya-zemelnnye-uchastki/uc-hastok-26.26-ga-snt-dnp-952578633">324778290</a>
5	р-н. Аксайский, Октябрьский, красная 79	262 600	60 398 000	230,0	15.08.2019	<p>ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Продаётся земельный участок площадью 262 600 кв.м по адресу Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Октябрьское" Ближайший адрес: Ростовская область, р-н. Аксайский, п.Октябрьский, ул. Красная, 79. Характеристики и преимущества: - кадастровый номер: 61:02:0600004:1846 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства) - участок имеет очень привлекательное расположение, в непосредственной близости находится транспортная развязка на аэропорт Платов, расстояние до самого аэропорта - 10 км, до Ростова-на-Дону 15 км - примыкает к трассе Северный обход Ростова-на-Дону, имеющей высокий автотрафик. - по фасаду автодороги Северный обход Ростова-на-Дону длина участка составляет 188 м, в глубину 834 м - участок ровный, неправильной, но близко к прямоугольной формы, без деревьев и кустарника - все необходимые коммуникации находятся рядом Участок отлично подойдёт под строительство коттеджного посёлка, таунхаусов, гостиничный, логистический комплекс, строительство СТО, стоянок и т.п. Возможно выделение участка меньшей площади. Торг. Условия продажи: 60 398 000 По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Павел Хомяков – Ведущий консультант по направлению продаж коммерческой недвижимости ООО "Агентство регионального развития Ростова-на-Дону". Вся коммерческая недвижимость Ростова-на-Дону. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам.</p>	<a href="https://www.avito.ru/grushevskaya-zemelnnye-uchastki/uc-hastok-26.26-ga-snt-dnp-952578633">https://www.avito.ru/grushevskaya-zemelnnye-uchastki/uc-hastok-26.26-ga-snt-dnp-952578633</a>
6	Ростовская область,	1 000	230 000	230,0	08.08.19	<p>Район п. Октябрьский Аксайский р-он уч. 10 соток ровный не склон фасад 15 м. электричество на уч. вода по меже без долгов собственник</p>	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya-oblast-rassvet/zemelnny">https://www.avito.ru/rostovskaya-oblast-rassvet/zemelnny</a>

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
	Щепкинское сельское поселение, поселок Октябрьский						<a href="#">e_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1571673405</a>
7	Ростовская область, Аксайский район, Вербный пер	1 200	440 000	366,7	04.08.19	Продам участок, площадью 12 соток, по пер. Вербный. Участок имеет небольшой уклон. По улице не мало жилых новостроек. Рядом хорошие соседи. 10-15 мин. на машине до центра города. Земля приватизирована! Газ, вода, свет по меже. Посмотреть участок возможно в любое удобное время! Собственник! Более подробная информация по тел. либо при встрече!	<a href="https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_1391777295">https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_1391777295</a>
8	Ростовская область, поселок Аглос	600	300 000	500,0	28.07.19	Участок расположен напротив пос. Рассвет, от трассы М4 до участка 1 км. дорога асфальт+ твердое покрытие. Вдоль участка свет и водопровод, рядом проживают соседи. Я собственник.	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_1764947456">https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_1764947456</a>
			<b>мин</b>	<b>170,3</b>			
			<b>среднее значение</b>	<b>336,4</b>			
			<b>макс</b>	<b>500,0</b>			

Таким образом, диапазон цен предложения земельных участков из сегмента рынка земель под садоводство/дачное строительства, расположенные в Ростовской области вблизи Аксайского района по состоянию на дату оценки, составляет от 170,3 руб./кв.м. до 500 руб./кв.м., среднее значение составляет 336,4 руб./кв.м.

## 10.6 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Основными ценообразующими факторами, влияющими на стоимость недвижимости, являются:

- передаваемые права (собственности, аренды, бессрочного пользования, ограничения прав);
- условия финансирования сделки;
- условия продажи (выполнение требований чистой сделки);
- состояние рынка (в том числе время продажи);
- местоположение;
- степень строительной завершенности объекта;
- физические характеристики;
- экономические характеристики (формирующие доход от объекта);
- использование.

При оценке рыночной (справедливой) стоимости следует помнить, что на нее влияет и период, в котором она рассматривается. В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса. В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням (см. таблицу 15.2).

### 1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

### 2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

### 3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

- архитектурно-строительные;
- финансово-эксплуатационные.

**Таблица 10.4 Факторы, влияющие на стоимость недвижимости**

Факторы влияния	Учитываемые факторы
1-й уровень (страна)	
Экономические	
Налоги в области недвижимости; обеспеченность населения объектами общественного назначения; финансирование строительства; уровень жизни населения	Состояние и перспективы строительства и реконструкции; предложение; спрос; рынок недвижимости
Социальные	
Свободное время; структура населения;	Семейность; плотность заселения; рынок недвижимости
уровень образования и культуры населения, потребности	
Физические	
Экология; природные ресурсы;	Технологические решения в области землепользования; геодезические; топографические
географические; сейсмические	
Политические	
Законодательство об ипотеке; законодательство в области строительства; налоговое законодательство; законы о собственности; законы об операциях с недвижимостью; законы в области экологии	Зонирование территорий; закон о залоге; закон о кредитной политике; кадастры; правовое регулирование риэлтерской и оценочной деятельности; политическая стабильность
2-й уровень (город, район)	
Местоположение	
Транспортная доступность; наличие объектов соцкульты; пешеходная доступность	Размещение объектов в плане города (района); наличие и состояние коммуникации; примыкающее окружение
Физические характеристики	
Физические параметры; функциональная пригодность и использование	Состояние недвижимости; привлекательность, комфорт; качество строительства и эксплуатации

Факторы влияния	Учитываемые факторы
<b>Условия продаж</b>	
Залоги и заклады; особые условия сделок	Мотивы продавцов и покупателей
<b>Временные факторы</b>	
Дата оценки	Дата известных сделок по аналогам
<b>Условия финансирования</b>	
Сроки кредитования; процентные ставки	Условия выделения средств
<b>3-й уровень (здание)</b>	
<b>Архитектурно-строительные</b>	
Объемно - планировочные показатели	-
<b>Финансово-эксплуатационные</b>	
Доходы	Эксплуатационные расходы; стоимость строительства

Влияние факторов может происходить одновременно на различных уровнях, а учитываться последовательно, в зависимости от степени детализации оценки и вида оцениваемой стоимости.

Резкие изменения рыночной (справедливой) ситуации могут быть вызваны закрытием предприятий, изменениями налогового законодательства или началом строительства новых объектов недвижимости. Изменения на рынке недвижимости происходят постоянно; социальные, экономические, политические и экономические факторы, оказывающие влияние на недвижимость, все время находятся в переходном состоянии. Изменение этих сил влияет на спрос и предложение недвижимости и, следовательно, на стоимость отдельных объектов недвижимости. Эксперты пытаются распознать происходящие и потенциально возможные рыночные изменения, которые могут повлиять на стоимость недвижимости.

В ходе бесед со специалистами в таких сферах как строительство, оказание риэлтерских услуг, оценка недвижимости, были выявлены следующие диапазоны ценообразующих факторов.

**Таблица 10.5 Ценообразующие факторы и обоснование их значений\***

Наименование	Значение
<b>Скидка на торг</b>	Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, условий продажи и ликвидности объекта. Скидки предоставляются как процентные, так и фиксированные; их можно разделить на инвестиционные, сезонные, рекламные, индивидуальные, отложенная скидка (рассрочка платежей).
	Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, Оценщик выявил, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность оцениваемого объекта на данном рынке.
	Наименование
	Диапазон, %
	Офисно-торговые объекты
	Производственно-складские объекты
	Земельные участки под ИЖС
	Земельные участки под коммерческие объекты
<b>Местоположение</b>	Земельные участки под производственно-складское назначение
	Земельные участки сельхозназначения
<b>Физические характеристики</b>	Земельные участки под производственно-складское назначение
	Земельные участки сельхозназначения
<b>Размер объекта</b>	Земельные участки сельхозназначения
	Земельные участки сельхозназначения
<b>Техническое состояние</b>	Земельные участки сельхозназначения
	Земельные участки сельхозназначения



Наименование	Значение
	строительства, степень износа. На основе данных, размещенных на сайтах строительных компаний, а также из бесед с сотрудниками ремонтно-строительных организаций, диапазон корректировок на техническое состояние и уровень отделки помещений колеблется от 0 до 50%.
<b>Этаж расположения объекта недвижимости</b>	При анализе влияния этажа расположения объекта учитывается его влияние на стоимость единицы площади объекта. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 50% от стоимости.
<b>Строительная характеристика объекта</b>	Корректировка на строительную характеристику (капитальность зданий) объектов вносится в соответствии со степенью влияния материала стен на стоимость объектов. Размер корректировок составляет до 40% от стоимости.
<b>Инженерные коммуникации</b>	Наличие коммуникаций увеличивает стоимость объекта до 50%, в случае отсутствия одного или нескольких видов благоустройства у сопоставимого объекта.
<b>Передаваемые права собственности</b>	Дело в том, что юрисдикция объектов играет ключевую роль в установлении его стоимости, а, следовательно, и цены продажи, т.е. введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объектов экспертизы, а, соответственно, и цену продажи. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
<b>Условия финансовых расчетов при приобретении объектов</b>	Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных: - расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи; - получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости; - рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
<b>Условия продажи</b>	Свободная или принудительная продажа. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 20%.
<b>Условия арендных отношений</b>	Договора аренды в аспекте содержания и эксплуатации имущества могут иметь различные варианты, из которых можно выделить два основных:
	- Арендатор оплачивает все расходы по эксплуатации и содержанию имущества отдельно от арендной платы;
	- Оплата расходов по эксплуатации и содержанию имущества входит в арендную плату. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.

\*Источник: <http://xn--35-9kcqplugas2eye.xn--p1ai/poleznaya-informaciya>

Перечень ценообразующих факторов для оцениваемых объектов недвижимости и обоснование их значений приведены в рамках расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом в соответствующем разделе.

## 11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Из всех факторов, влияющих на рыночную (справедливую) стоимость, важнейшим является суждение о наилучшем и наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование» подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически осуществимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость земли.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

*Законодательная разрешенность:* рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

*Физическая осуществимость:* рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

*Финансовая осуществимость:* рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать владельцу участка приемлемый доход, превышающий капитальные затраты, эксплуатационные затраты и финансовые обязательства.

*Максимальная эффективность:* рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Результат анализа наилучшего и наиболее эффективного способа использования объекта должен быть следствием расчётов рыночной (справедливой) стоимости оцениваемого объекта при рассмотрении различных способов его использования. Такие расчёты должны основываться на исходных данных, получаемых оценщиком в результате анализа соответствующих сегментов рынка. В то же время перечень таких сегментов должен соответствовать тем способам использования, которые могут оказаться наилучшими.

Для вынесения предварительного суждения о наилучшем и наиболее эффективном способе использования при минимальных трудозатратах представляется рациональным проанализировать юридически допустимые и типичные для окружения способы использования объекта. Анализ физически возможных способов, как и анализ экономически оправданных, требует выполнения расчётов, так как размеры участка могут быть (во многих случаях) изменены путём покупки прав на прилегающие земли, а недостаточность несущей способности грунтов может быть компенсирована инженерно-строительными решениями.

В тех случаях, когда Оценщик способен сделать обоснованное заключение по данному вопросу по основаниям, не требующим выполнения большого количества расчётов, ни один из известных нам Стандартов оценки не запрещает ему отказаться от соответствующих вычислений.

Вывод о наилучшем и наиболее эффективном способе использования может следовать из анализа окружающей среды объекта, известных перспектив её изменения, исследования свойств самого объекта и т. д. Кроме того, Оценщик соотносит свои выводы с результатами ранее выполненных им расчётов по аналогичным объектам, основываясь на своем опыте и знаниях.

Анализ ННЭИ проходит в два этапа:

- рассмотрение возможных вариантов использования земельного участка как свободного;
- рассмотрение возможных вариантов использования земельного участка с имеющимися улучшениями.

Наиболее эффективное использование земельного участка как незастроенного

При проведении анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка, как правило, варианты, связанные с использованием участка в целях участия в собственном предпринимательском процессе (бизнесе), не рассматриваются, так как в данном случае очень сложно определить размер дохода, который можно отнести на оцениваемый участок в общем потоке дохода от предпринимательского процесса (бизнеса). Кроме того, не рассматриваются нетипичные и «экзотические» варианты использования участка, такие как устройство аэродрома, велодрома, полигона, научной лаборатории и т.д.

Оцениваемые земельные участки имеют различную категорию, назначение и площадь.

В перечне имеются участки СХ назначения малой площади, что не характерно для данной категории. При этом окружение этих участков представлено участками аналогичного назначения, то есть изменение назначения участков в данном случае нецелесообразно.

Так же имеется земельный участок кад. №61:02:0600002:1258 с категорией «земли населенных пунктов» и ВРИ – для сельскохозяйственного производства, который расположен в Аксайском районе Ростовской

области в границах населенного пункта. По мнению оценщика, наиболее эффективным использованием является использование его под садоводство/ дачное строительство.

В целом, физические характеристики и местоположение участков в составе объекта оценки соответствует их ВРИ.

Основываясь на проведенном анализе и принимая во внимание расположение объекта оценки, конструктивные особенности; физические, экологические условия и юридические ограничения, оценщик пришел к выводу, что вариант использования оцениваемых земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием является **наилучшим и наиболее оптимальным**.

Данное определение эффективного и наилучшего использования объекта оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объекта и выражает лишь мнение оценщиков, а не безусловный факт.

## **12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА**

### **12.1. Порядок проведения оценочных работ**

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

### **12.2. Обзор подходов к оценке**

Процесс оценки осуществляется с применением трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта оценки в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной (справедливой) стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

#### **12.2.1. Затратный подход**

Подход к оценке недвижимого имущества с точки зрения затрат основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной (справедливой) стоимостью прав на земельный участок, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимости.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового строительства (стоимостью воспроизводства или стоимостью замещения) и потерей стоимости за счет накопленного износа.

Стоимость воспроизводства объекта определяется расходами в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же архитектурно-планировочных решений и строительных конструкций, и материалов. Стоимость замещения – это стоимость строительства нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

Общая модель затратного подхода при оценке недвижимости выглядит следующим образом:

$$PC = CZ + C_{в/з} \times (1 - И),$$

где:

РС – рыночная (справедливая) стоимость объекта недвижимости;

СЗ – стоимость прав на земельный участок;

С<sub>в/з</sub> – стоимость воспроизводства или замещения улучшений земельного участка (здания, сооружения), без учета износа;

И – накопленный износ улучшений земельного участка (здания, сооружения);

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение рыночной (справедливой) стоимости земельного участка;



2. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка;
  3. Определение потерь стоимости в результате накопленного износа улучшений земельного участка.
- Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

**Определение полной стоимости воспроизводства (замещения) зданий, сооружений.**

Существуют четыре способа расчета восстановительной стоимости или стоимости замещения:

1. Метод количественного анализа.
2. Поэлементный способ расчета (метод учета затрат по укрупненным конструктивным элементам).
3. Метод сравнительной единицы.
4. Индексный метод.

*Метод количественного анализа* заключается в составлении смет затрат на все виды работ, необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов объекта и объекта в целом: затраты труда, материалов, средств механизации работ. К этим затратам необходимо добавить накладные затраты и прибыль застройщика, а также затраты по проектированию, строительству, приобретению и монтажу оборудования, необходимые для воспроизводства оцениваемых улучшений. Метод количественного анализа наиболее точный, но и наиболее трудоемкий. Для его применения требуются высокая квалификация оценщика и большой опыт в составлении строительных смет.

*Поэлементный способ расчета* представляет собой модификацию количественного метода, но он гораздо менее трудоемок, так как основан на использовании не единичных, а укрупненных сметных норм и расценок. В качестве единиц измерения стоимости принимают наиболее характерные показатели конструктивных элементов (1 куб. м кирпичной кладки, 1 кв. м кровельных покрытий и т.п.).

*Метод сравнительной единицы* основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового здания (сооружения). Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный с оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога (1 куб. м, 1 кв. м и т.п.) умножается на число единиц оцениваемого объекта. Это наиболее простой способ оценки объекта недвижимости и широко применяемый оценщиками, особенно при проведении переоценки основных фондов предприятий.

*Индексный метод* заключается в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки. Индексы для переоценки основных фондов утверждаются Госкомстатом России и периодически публикуются в печати.

**Определение величины износа.**

При затратном подходе определение износа используется для того, чтобы учесть различия в характеристиках нового объекта и реально оцениваемого объекта недвижимости. Учет износа объекта — это своего рода корректировка стоимости вновь воспроизведенного здания для определения стоимости оцениваемого объекта.

В зависимости от факторов снижения стоимости недвижимости износ подразделяется на физический, функциональный и внешний (экономический).

✓ *Физический износ* — отражает изменения физических свойств объекта недвижимости со временем (например, дефекты конструктивных элементов). Физический износ бывает двух типов: первый возникает под воздействием эксплуатационных факторов, второй — под воздействием естественных и природных факторов.

Существуют четыре основных метода расчета физического износа:

- экспертный;
- нормативный (или бухгалтерский);
- стоимостный;
- метод расчета срока жизни здания.

Самым точным и наиболее трудоемким способом является *экспертный*. Он предполагает создание дефектной ведомости и определение процента износа всех конструктивных элементов здания или сооружения.

*Нормативный метод* расчета физического износа основан на использовании Единых норм амортизационных отчислений. Эти нормы даются на полное восстановление первоначальной стоимости, а в расчет также включаются нормы амортизационных отчислений на капитальный ремонт и модернизацию зданий и сооружений.

*Стоимостный метод* заключается в определении затрат на восстановление элементов зданий и сооружений. В данном случае путем осмотра определяется процент износа каждого элемента здания, который затем переводится в стоимостном выражении.

*Метод расчета срока жизни* зданий базируется на экспертизе строений оцениваемого объекта и

предположении, что эффективный возраст объекта (возраст, который соответствует физическому состоянию объекта и учитывает возможность его приобретения) так относится к типичному сроку экономической жизни (время, в течение которого объект может приносить прибыль), как накопленный износ к текущей восстановительной стоимости.

✓ *Функциональный износ* – это потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам: с позиций его функциональной полезности, по архитектурно - эстетическим, объемно - планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Функциональный износ может быть устранимым и неустрашимым. Если дополнительно полученная стоимость превышает затраты на восстановление, то функциональный износ - устранимый. Элементом устранимого функционального износа можно считать отсутствие камина, затраты на установку которого перекрываются увеличением доходности и рыночной (справедливой) стоимости недвижимости. Величина *устранимого износа* определяется как разница между потенциальной стоимостью здания на момент его оценки с обновленными элементами и его же стоимостью на дату оценки без обновленных элементов. К *неустрашимому функциональному износу* относится уменьшение стоимости из-за факторов, связанных как с недостатком, так и избытком качественных характеристик здания.

Величина износа, связанного с недостатком качественных характеристик, вычисляется как сумма потерь от арендной платы при сдаче в аренду объекта недвижимости, умноженная на мультипликатор валовой рентной платы, характерный для данного вида недвижимости. Величина износа, связанного с избытком качественных характеристик - это убыток от установки элемента, связанного с избыточными потребительскими качествами здания.

✓ *Внешний износ (экономическое устаревание)* – это потеря в стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, например общеэкономическими, внутриотраслевыми, правовыми изменениями или изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Внешний (экономический) износ в большинстве случаев неустрашим.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

*Совокупный (накопленный) износ объекта оценки* определяется как сумма потерь стоимости под воздействием всех факторов устаревания (износа) по соотношению:

$$И = 1 - (1 - И_{физ}) * (1 - И_{функ}) * (1 - И_{вн})$$

### **Определение рыночной (справедливой) стоимости земельного участка.**

Методология расчета рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в рамках затратного подхода изложена в документе «Методические рекомендации по определению рыночной (справедливой) стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

Как правило, при оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

#### *Метод выделения*

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

#### *Метод распределения*

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости,

включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;

- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости.

#### *Метод капитализации земельной ренты*

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Под капитализацией земельной ренты понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин земельной ренты за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины земельной ренты за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации.

В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:

- деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их продажи;
- увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

#### *Метод остатка*

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;
- расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Чистый операционный доход равен разности действительного валового дохода и операционных расходов. При этом из действительного валового дохода вычитаются только те операционные расходы, которые, как правило, несет арендодатель.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простаивающих помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные – не зависящие от уровня запольняемости единого объекта недвижимости, переменные – зависящие от уровня запольняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше чем срок использования улучшений в целом (далее – элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования. Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости – собственник или управляющий.

#### *Метод предполагаемого использования*

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной (справедливой) стоимости.

Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

#### *Метод сравнения продаж*

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – незастроенных земельных участков). Условие применения метода –



наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

### **12.2.2. Сравнительный подход**

Сравнительный подход основан на сравнении объекта оценки с аналогичными, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Аналог объекта оценки – сходный по своим экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Сравнительный подход к оценке недвижимости базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемой недвижимости с аналогами. На сегодняшний день в российской оценочной практике вместо информации о ценах свершившихся сделок с объектами недвижимости Исполнитель, как правило, имеет дело с ценами предложений к продаже различной недвижимости.

Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества является наличие развитого рынка недвижимости. Недостаточная развитость данного рынка, а также то, что оцениваемый объект недвижимости является специализированным либо обладает исключительными выгодами или обременениями, не отражающими общее состояние рынка, делают применение этого подхода нецелесообразным.

Сравнительный подход базируется на трех основных принципах оценки недвижимости: спроса и предложения, замещения и вклада. На основе этих принципов в сравнительном подходе используется ряд количественных и качественных методов выделения элементов сравнения и измерения корректировок рыночных данных сопоставимых объектов для моделирования стоимости оцениваемого объекта.

Основополагающим принципом сравнительного подхода к оценке недвижимости является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше той суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности.

В рамках сравнительного подхода применяются методы: прямого сравнения продаж, статистического моделирования цены.

При применении *метода прямого сравнения продаж* выбирается единица сравнения, как правило, это стоимость 1 м<sup>2</sup>, затем определяются ценообразующие факторы или параметры, по которым выполняются корректировки продажной цены объекта сравнения. В общем случае это следующие параметры:

Права собственности. Учитываются ограничения на права собственности. Условия финансирования. Учитываются условия расчетов, которые влияют на стоимость объекта.

✓ Условия продажи. Корректировка на условия продажи отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем.

✓ Состояние рынка. Корректировка на состояние рынка учитывает изменение рыночных условий, происходящих с течением времени: инфляцию, дефляцию, изменение налогового законодательства, изменения в предложении и спросе и т.п.

✓ Физические характеристики. Практически всегда объекты сравнения имеют различные физические характеристики: технические, ресурсные, наработка с начала эксплуатации и после ремонта и т.п. Перечень основных физических характеристик, которые следует учитывать при корректировке цены продажи, определяется соответствием объекта оценки и аналога, действующим и планируемым к введению в ближайшее время ограничениям, стандартам и нормативам и т.п.

✓ Экономические характеристики. К экономическим характеристикам относят те, которые влияют на величину чистого текущего дохода.

### **12.2.3. Доходный подход**

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Рыночная (справедливая) стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

При применении данного подхода анализируется способность недвижимости приносить определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи. Таким образом, настоящий метод оценки подразумевает, что цена объекта на дату оценки, есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в будущем, после сдачи объекта в аренду или его продажи.

Для оценки стоимости доходной недвижимости применяют технику прямой капитализации и (или) дисконтирования. Прямая капитализация доходов обычно применяется для объектов, готовых к эксплуатации. Техника дисконтирования используется, если прогнозируемые денежные потоки неравномерны.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет

эксплуатации объекта. Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента. В условиях нестабильной экономики России, трудно быть уверенным в таких прогнозах. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

#### 12.2.4. Согласование результатов

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов и сведения полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они отражают объективное состояние рынка, насколько полная и достоверная информация получена при применении каждого подхода. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем достигается цель оценки.

### 12.4 Вывод об использовании подходов и методов оценки недвижимого имущества

#### Применение подходов для расчета рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Согласно п. 11 ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

С целью определения возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы п. 12-20 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Оценщику выделить основные условия применения каждого из подходов.

#### Основные условия применения затратного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1);
- возможность определения устареваний оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

#### Основные условия сравнительного подхода:

- доступность достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

#### Основные условия доходного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

Затратный подход неприменим к оценке земельных участков (как права собственности, так и права аренды), т.к. земля – невоспроизводимый актив.

Исходя из анализа структуры объекта оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик считает обоснованным для определения стоимости объекта оценки применение одного подхода к оценке – сравнительного, который реализован *методом сравнения продаж*.

**Таблица 12.1 Выбор и обоснование отказа от применения методов оценки земельного участка**

Наименование метода	Указание на применение или отказ от применения	Обоснование применения или отказа от применения
Метод сравнения продаж	Применяется	Данный метод применяется при наличии "рыночных индикаторов", свидетельствующих о существовании "активного рынка" земельных участков в соответствующем регионе.

Наименование метода	Указание на применение или отказ от применения	Обоснование применения или отказа от применения
		Активный рынок – это рынок, где соблюдаются все нижеперечисленные условия: объекты сделок на рынке являются однородными; обычно в любое время могут быть найдены желающие совершить сделку продавцы и покупатели; информация о ценах является общедоступной. Поскольку рынок продажи земельных участков в республике достаточно развит, в рамках настоящего Отчета, был применен метод сравнения продаж.
Метод выделения	Не применяется	Метод выделения применяется для застроенных участков. Данный метод не применяется из-за отсутствия информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод распределения	Не применяется	Метод распределения применяется для застроенных участков. Применение данного метода Исполнитель считает некорректным, в связи с отсутствием информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичным объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод капитализации дохода	Не применяется	Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Отсутствие рыночной (справедливой) информации о ставках аренды для земельных участков, делает метод неприменимым.
Метод остатка	Не применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие улучшений, приносящих доход либо возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Не применяется из-за большого количества допущений в расчетах.
Метод предполагаемого использования	Не применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Применяется, как правило, если текущее использование земельного участка не совпадает с наиболее эффективным.

**Таким образом, учитывая выше сказанное, при оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков применялся метод сравнения продаж сравнительного подхода.**

## 13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 13.1 Определение рыночной (справедливой) стоимости земельного участка методом сравнения продаж сравнительного подхода

Сравнительный подход - совокупность методов, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. При этом руководствуются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Отсюда следует, что методы сравнительного подхода позволяют определить стоимость замещения. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки. Сравнительный подход к оценке недвижимого имущества реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Обеспеченность информацией об объектах сравнения влияет на выбор метода расчета стоимости. Если удастся найти близкий или практически идентичный аналог, то применяют метод прямого сравнения; если находят конструктивно подобные аналоги, то используют методы расчета по удельным показателям или корреляционно-регрессионным моделям. Руководствуясь положением ФСО № 1 о том, что Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки при применении каждого из подходов, Оценщик, исходя из объема информации о технических характеристиках здания, предоставленной Заказчиком, для расчета рыночной (справедливой) стоимости в рамках сравнительного подхода определил метод прямого сравнительного анализа продаж.

#### Метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода

Метод применяется для оценки земельных участков, как застроенных, так и незастроенных. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить прямой подход сопоставимых продаж, оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которую имеют объекты – заменители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта – заменителя».

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности;
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- передаваемые права;
- условия сделки;
- условия финансирования;
- местоположение и окружение;



- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

### **Применение метода прямого сравнительного анализа продаж:**

#### **1. Выбор района с развитым рынком**

Рынок недвижимости Республики Татарстан Ростовской области относится к развитым рынкам. В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов. Анализ соответствующих сегментов рынка недвижимости проведен в Разделе «Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов». В дальнейших расчетах использовалась информация по определенному в разделе «Анализ рынка...» сегменту рынка объекта оценки, где имелись предложения по продаже земельных участков сопоставимых с оцениваемым.

#### **2. Выбор объектов аналогов.**

С целью подбора наиболее сопоставимых аналогов Оценщиком принято решение разделить имеющиеся группы на более мелкие, поскольку районы Казанской агломерации так же отличны друг от друга по социально-экономическому уровню.

Так для участков СХ назначения выделены 3 группы районов, исходя из средних удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (СУПКСЗУ) по видам РИ по РТ.

Данный подход основан на п.3 ФСО-4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»: «Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки *рыночная (справедливая) стоимость* объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной (справедливой) стоимости методами массовой оценки, рыночная (справедливая) стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности». Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов РТ (кроме г. Казань) по состоянию на 01.01.2015г. взяты с сайта Росреестра, в сжатом виде (только для районов расположения оцениваемых участков приведены в таблице 13. Оцениваемые участки относятся к 15 группе ВРИ.

Таблица 13 Средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков (СУПКСЗУ) по видам РИ по РТ

Район (город)	Номера видов разрешенного использования					
	11	12	13	14	15	17
Верхнеуслонский муниципальный район	581,52	-	430,58	0,87	72,9	658,08
Высокогорский муниципальный район	-	26,62	459,46	0,87	27,49	686,68
Зеленодольский муниципальный район	845,25	68,56	947,29	0,87	71,92	1866,23
Камско-Устьинский муниципальный район	582,86	-	587,42	0,87	40,74	614,73
Лаишевский муниципальный район	619,11	60,9	576,52	0,87	75,25	868,23
Пестречинский муниципальный район	613,46	-	459,33	0,87	43,14	685,27

Таким образом, участки СХ назначения можно разделить на 3 группы по критерию сопоставимости УПКСЗУ участков СХ назначения в районе:

1) Участки СХ назначения, расположенные в Верхнеуслонском, Зеленодольском и Лаишевском районах;

2) Участки СХ назначения, расположенные в Высокогорском районе;

3) участки СХ назначения, расположенные в Камскоустьинском и Пестречинском районах.

Для участков из состава земель населенных пунктов с ВРИ под ИЖС аналоги подбирались так же в зависимости от района расположения.

По результатам анализа соответствующих сегментов рынка Оценщиком были подобраны аналоги для каждой из следующих групп:

- Земельные участки СХ назначения, расположенные в Верхнеуслонском, Зеленодольском и

Лаишевском районах;

- Земельные участки СХ назначения, расположенные в Высокогорском районе;
- Земельные участки СХ назначения, расположенные в Камскоустьинском и Пестречинском районах;
- Земельные участки земель населенных пунктов под ИЖС, расположенные в Зеленодольском районе;
- Земельные участки земель населенных пунктов под ИЖС, расположенные в Лаишевском районе;
- Земельные участки земель населенных пунктов под ИЖС, расположенные в Верхнеуслонском районе;
- Земельные участки под садоводство/дачное строительство, расположенные в Ростовской области вблизи Аксайского района.

Предложения по продаже сопоставимых земельных участков датированы июлем и августом 2019 года.  
Дата оценки «16» августа 2019 года.

Из всей приведенной в разделе «Анализ рынка...» рыночной (справедливой) выборки сопоставимых объектов Оценщиком были выбраны следующие аналоги по критерию полноты информации, близости основных характеристик (местоположение, ВРИ):

Таблица 13.1 Сведения об объектах-аналогах для оцениваемых участков СХ назначения, расположенных в Верхнеуслонском, Зеленодольском и Лаишевском районах

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
1	РТ, Лаишевский район	48 200	710 000	15	05.08.2019	05.08.2019 Участок 4.82 га (СНТ, ДНП) 710 000 Р державино 5 гектар ровного участка. рядом речка. электричество на участке. все в собственности. возможен обмен на авто. цену снизил. таких ровных участков уже не осталось. Цена из за срочности кад. №16:24:030202:177	<a href="https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_526759403">https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4.82_ga_snt_dnp_526759403</a>
2	РТ, Лаишевский район	45 000	700 000	16	25.07.2019	25.07.2019 Участок 4.5 га (СНТ, ДНП) 700 000 Р Республика Татарстан Лаишевский Район Село Кирби Продаю земельный участок 4,5 Га.в Лаишевском Районе Село Кирби! Рассмотрю варианты обмена, возможность переоформления земли под строительство! Рядом газ, электричество автодорога. Участок Находится на Первой Линии. Асфальт до участка, рядом газ, свет, все коммуникации. Рядом поселки Бима, Зимняя горка, Травкино, Сокуры.Рядом река Меша (Мёша).	<a href="https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_snt_dnp_89075323">https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_4.5_ga_snt_dnp_89075323</a>
3	РТ, Лаишевский район	38 000	500 000	13	08.08.2019	08.08.2019 Участок 3.8 га (СНТ, ДНП) 500 000 Р Лаишевский район, Никольское Продается земельный участок сельхозназначения! кадастровый номер 16:24:050802:485! Площадь составляет 37 907 кв.м. , вдоль участка проходят коммуникации, соседние участки тоже продаются, возможно объединение и перевод в зону ИЖС. Звоните в любое удобное для вас время!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_3.8_ga_snt_dnp_1766963545">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_3.8_ga_snt_dnp_1766963545</a>

Таблица 13.2 Сведения об объектах-аналогах для оцениваемых участков СХ назначения, расположенных в Высокогорском районе;

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
1	РТ, Высокогорский район	166 800	1 650 000	10	24.07.2019	24.07.2019 Участок 16.68 га (СНТ, ДНП) 1 650 000 Р Чернышевка Земли сельхоз назначения участок ровный земля плодородная примыкает к населённому пункту Тимофеевка все коммуникации на участке свет Вода газ чистая продажа документы готовы собственник можно докупить до 50 га в одну ровную квадратную площадь речка в 20 метрах от участка возможен обмен рассмотрю любые варианты	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_16.68_ga_snt_dnp_1541707820">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_16.68_ga_snt_dnp_1541707820</a>
2	РТ, Высокогорский район	920 000	6 399 000	7	08.08.2019	08.08.2019 Участок 92 га (СНТ, ДНП) 6 399 000 Р березка Продам участок 92 га сельхоз назначения.Участок ровный, обрабатывался. Площадь по документам 92 000 м2 Разрешенное использование:Для ведения сельскохозяйственной деятельности. Возможно не капитальные строения. Свет,газ на участке. Есть Водоем на участке. Кадастровый номер 16:16:000000:3884 Рассмотрю варианты бартера на авто,квартиру и т.д. равной цене участка.. Хороший Торг реальному покупателю..) Все вопросы подробно по телефону.	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_92_ga_snt_dnp_1617098121">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_92_ga_snt_dnp_1617098121</a>
3	РТ, Высокогорский район	250 000	2 250 000	9	09.08.2019	09.08.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) Республика Татарстан, Высокогорский район, село Высокая Гора Сельхоз земля Татарстан Казань Высокогорский район от 5 до 50 га от собственника! Продаю два плодородных сельхоз земельных участка на расстоянии 18 и 25 км от Казани по идеальной асфальтированной дороге - самая выгодная инвестиция с учетом быстрого роста и темпа развития города Казань! 1 участок - 25 га примыкает к поселку Тимошкино (рядом Бирюли) . Газопровод и электричество рядом с участком, асфальт до участка. Справа молодая лесополоса, в самом Тимошкино есть Озеро пригодное для купания и ловли рыбы. В перспективе возможен перевод сх земли под ИЖС, строительство ЭКОпоселка, коттеджного поселка, современной высокотехнологичной фермы или агрокомплекса. Земля плодородная, чернозем. Стоимость 2 250 000 руб за весь участок. 2 участок - 22 га за поселком городского типа Шапши. Участок примыкает к небольшому озеру. Электричество проходит рядом с участком, дорога проселочная. Земля плодородная, чернозем. Возможна организация рыбного хозяйства, животноводства, растениеводства, пасеки, организации ЭКОпоселка. Цена 990 000 руб за 22 га. Вся земля отмежевана, находится в собственности. Возможна покупка сельхоз земли частями. Продаем от 5 до 50 га. Поможем Вам выгодно купить землю сельхозназначения сэкономив Вам деньги и время! Подберем сх участок в соответствии с назначением и планами по дальнейшему использованию.	<a href="https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_761925071">https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_761925071</a>

Таблица 13.3 Сведения об объектах-аналогах для оцениваемых участков участков СХ назначения, расположенных в Камскоустьинском и Пестречинском районах

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации для всех аналогов
1	РТ, Пестречинский район	50 000	500 000	10,00	05.08.2019	05.08.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) 500 000 Р Пестречинский район, Республика Татарстан, село Старое Шигалеево Срочно продаю участок с кадастровым номером 16:33:181614:717 расстояние до города 12 км. От деревни 1.5 км. Собственник. Недалеко речка Сула, грунтовая дорога от поселка Старое Шигалеево частично покрыта щебнем. Рядом до 2-х участков проведено электричество 10 кВ, установлен трансформатор. Начато возведение коттеджного поселка. До подключения 360 м. Право собственности зарегистрировано. Межевание проведено. Отлично подойдет под сельскохозяйственное использование, теплицы, фермерство, склады, пром.производство, инвестиции. Возможно перевести землю под дачное строительство.	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1035689795">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1035689795</a>
2	РТ, Пестречинский район	100 000	1 100 000	11,00	17.07.2019	17.07.2019 Участок 10 га (СНТ, ДНП) 1 100 000 Р Республика Татарстан, Пестречинский район Продам два участка по 5га сельхоз назначения. Участки оформлены и размежованы. Цена указана за оба участка. 16:33:160414:81 ;80.	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1157612162">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1157612162</a>
3	РТ, Пестречинский район	50 000	500 000	10,00	22.07.2019	22.07.2019 Участок 5 га (СНТ, ДНП) 500 000 Р Республика Татарстан, Пестречинский район Кад номер 16:33:000000:65 можно на обмен ижс куюки или Богородское или на газель	<a href="https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1231363998">https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_1231363998</a>
4	РТ,Камскоустьинский район	48 600	490 000	10,08	26.07.2019	26.07.2019 Участок 4.86 га (СНТ, ДНП) 490 000 Р д. Яшельча Продаю земельный участок 4,86 гектар (48 681 кв. метров), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Участок находится возле населенного пункта Яшельча Камско-устьинского района Татарстана. Асфальтовая дорога, газ, электричество находятся на краю участка. До берега Волги 1 км. Цена 490 тысяч рублей. Продажа от собственника.	<a href="https://www.avito.ru/kamskoe_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_4.86_ga_snt_dnp_918921795">https://www.avito.ru/kamskoe_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_4.86_ga_snt_dnp_918921795</a>

Таблица 13.4 Сведения об объектах-аналогах для оцениваемых участков земель населенных пунктов под ИЖС, расположенных в Зеленодольском районе

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
1	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 100	1 400 000	1 273	17.07.2019	17.07.2019 Участок 11 сот. (ИЖС) 1 400 000 Р деревня Дубровка ул. Дружбы Прямоугольный участок, 11,5 соток, собственник.	<a href="https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_1475509812">https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_1475509812</a>
2	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 200	1 550 000	1 292	02.08.2019	02.08.2019 Участок 12 сот. (ИЖС) 1 550 000 Р Республика Татарстан, Зеленодольский район, посёлок Дубровка, улица Дружбы Вниманию тем, кто хочет иметь собственный дом в 15 минутах от города! По хорошей цене в отличном месте появился в продаже большой участок земли (ИЖС) – 12 соток. Участок находится в поселке Дубровка Зеленодольского района в самом ее начале на первой линии. Напротив статусного коттеджного поселка «Загородный клуб» Расположение участка очень выгодное - в 3-х минутах остановка, магазины, лицей для одаренных детей. Участок ровный, есть газ, центральное водоснабжение. Рядом такие же большие участки с добротными домами. Построив здесь свой дом и занимаясь своим доходным хозяйством Вы обеспечите достаток и благополучие себе и своим детям на долгие годы. Этот участок Вы можете также купить, чтобы построить дом для дальнейшей выгодной продажи. Приезжайте посмотреть его в любое удобное для Вас время!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1789927969">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1789927969</a>
3	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	1 000	1 200 000	1 200	15.07.2019	15.07.2019 Участок 10 сот. (ИЖС) 1 200 000 Р Республика Татарстан, Зеленодольский район, посёлок Дубровка, улица Дружбы Продаётся участок в селе Бело-Безводное, ул.Дружбы. Участок расположен в одном из красивейших мест Раифского заповедника. Недалеко от озера окруженного прекрасным лесом. Участок со всеми коммуникациями,огорожен со всех сторон забором из профнастила. На участке построена прекрасная беседка ,где вы с удовольствием можете отдохнуть, вместе с участком остается строительный вагончик. В	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1289605566">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1289605566</a>



№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
						поселке очень развита инфраструктура :есть школа,детский садик, фельдшерский пункт,отделение почты и сбербанка,администрация, прекрасный парк. А воздух просто восхитительный чистый. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Недалеко Раифский монастырь. Местами на участке уложена брусчатка	

Таблица 13.5 Сведения об объектах-аналогах для оцениваемых участков земель населенных пунктов под ИЖС, расположенных в Лаишевском районе

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
1	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	1 100	750 000	682	07.08.2019	07.08.2019 Участок 11 сот. (ИЖС) 750 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Никольское, Первомайская улица Срочно продаю земельный участок в 11 сот в селе никольское. Участок ровный, без построек. Дорога до участка асфальтирована. Электричество есть, газ и вода от соседей. Очень срочно!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1762581950">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1762581950</a>
2	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	1 500	1 099 000	733	03.08.2019	03.08.2019 Участок 15 сот. (ИЖС) 1 099 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Никольское, Центральная улица Замечательный, плодородный участок в центре села Никольское. Все коммуникации подведены. Подъехать к участку можно с двух сторон, соответственно в будущем есть возможность размежевать и продать. Дороги альфальтированы. Село Никольское отличное место как для отдыха, так и для проживания. Звоните! Покажу в любое время Есть несколько вариантов участков!	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_1771759060">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_1771759060</a>
3	РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши	1 000	590 000	590	06.08.2019	06.08.2019 Участок 10 сот. (ИЖС) 590 000 Р поселок Тарлаши Земельный участок в д. Тарлаши Лаишевского экологически чистого района РТ площадью 10 соток . Участок в собственности под ИЖС, правильной формы, почти квадратный. Деревня Тарлаши располагается в 5 минутах езды от с. Песчаные Ковали. В середине деревни расположено живописное Архиерейское озеро. Рядом с деревней садовые общества д.Орел, в отличие от которых имеется возможность подключения к газу и строительства полноценного дома. Коммуникации рядом. Участок имеет уклон (часть находится в низменности). Собственник. Торг при осмотре.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_569821028">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_569821028</a>
4	РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши	1 000	500 000	500	28.07.2019	28.07.2019 Участок 10 сот. (ИЖС) 500 000 Р Республика Татарстан, Лаишевский район, село Тарлаши Оренбургский тракт Продам участок 10 соток (ИЖС) вторая линия от озера - 70 метров. Участок прямой не подтопленный будет выделен из участка с кад. номером 16:24:050801:2434 ( правая сторона) . Свет на участке , вода - нужна скважина , газа нет .	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1511111275">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1511111275</a>

Таблица 13.6 Сведения об объектах-аналогах для оцениваемых участков земель населенных пунктов под ИЖС, расположенных в Верхнеуслонском районе

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
1	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	1 190	400 000	336	06.08.2019	06.08.2019 Участок 11.9 сот. (ИЖС) 400 000 Р Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, село Нижний Услон Продаю земельный участок площадью 1191 кв.м. с кадастровым номером 16:15:130301:1894, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: РТ, Верхнеуслонский район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон, ул. Заовражная. Новые столбы электроснабжения на границе участка. Есть возможность купить соседний участок. Возврат удержанного подоходного налога с суммы покупки. Собственник. Торг.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11.9_sot._izhs_1716045163">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_11.9_sot._izhs_1716045163</a>
2	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	3 100	1 200 000	387	26.07.2019	26.07.2019 Участок 31 сот. (ИЖС) 1 200 000 Р ул Степана Разина СРОЧНО!!! Продаю отличный участок. Нижний Услон. Кадастровый номер 16:15:130102:524. Земельный участок ровный, 31 сотока, электричество подведено, газ проходит по забору, по периметру огорожен хорошим забором из профнастила, прекрасный вид с участка на Волгу. Шикарное место для проживания и отдыха. Центр Нижнего Услона. 2978933.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot._izhs_845746977">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot._izhs_845746977</a>
3	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	1 500	550 000	367	05.08.2019	05.08.2019 Участок 15 сот. (ИЖС) 550 000 Р Нижний Услон Продам участок в с.Нижний Услон, 15 сот., ижс, рядом с Волгой, экологически чистый-благополучный район, возможность добираться как на авто (асфальт) так и на речном транспорте, вблизи села лесные массивы, коммуникации рядом не более 50 метров не далеко кирпичный завод.	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_747647583">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_747647583</a>

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
						красивый ландшафт, участок ровный, прямоугольный, отличные места для рыбалки, имеется спуск для катеров.(есть возможность выкупа соток), срочная чистая продажа, документы в собственности и готовы. покажем в любое время!	

Таблица 13.7 Сведения об объектах-аналогах для оцениваемых участков под садоводство/дачное строительство, расположенные в Ростовской области вблизи Аксайского района.

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
1	Ростовская область, станица Грушевская	900	350 000	389	13.08.2019	Продам участок 9 соток.Грушевская Зеленая 35 (по кадастровой карте 295 участок)рядом с р.Тузлов(5 м).Дорога грунтовая,соседи рядом.Коммуникации в доступности.Цена окончательная.документы все готовы к продаже.Последующее переоформление за счет покупателя.	<a href="https://www.avito.ru/grushevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._snt_dnp_1769103142">https://www.avito.ru/grushevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._snt_dnp_1769103142</a>
2	Ростовская область, Аксайский район	72 000	22 000 000	306	15.08.2019	7.2Га. Земля сельхозназначения, размеры: 600х120м, фасад выходит на "северный обход" рядом новая дорога на аэропорт "Платов", можно перевести в любую категорию, цена за 1Га=3Млн.руб Кадастровый номер: 61:02:0600004:1706	<a href="https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/zemelnye_uchastki/uchastok_7.2_ga_snt_dnp_999716488">https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_rassvet/zemelnye_uchastki/uchastok_7.2_ga_snt_dnp_999716488</a>
3	Ростовская область, Аксайский район,Вербный пер	1 200	440 000	367	04.08.2019	Продам участок, площадью 12 соток, по пер.Вербный.Участок имеет небольшой уклон.По улице не мало жилых новостроек.Рядом хорошие соседи.10-15 мин. на машине до центра города.Земля приватизирована! Газ,вода,свет по меже.Посмотреть участок возможно в любое удобное время!Собственник! Более подробная информация по тел. либо при встрече!	<a href="https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_1391777295">https://www.avito.ru/novocherkassk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_1391777295</a>

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.

### 3. Выбор единицы сравнения.

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв. м общей площади объекта.

### 4. Выбор параметров сравнения.

Выбор параметров сравнения обусловлен качеством и полнотой информации об объектах-аналогах.

Традиционно при оценке земельных участков корректировка проводится по следующим **параметрам**

(элементам сравнения):

- переданные права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата совершения сделки;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- отклонения от целевого использования и т.д.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки в указанной выше последовательности.

После каждой корректировки цена продажи сравниваемого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам). Допустимы корректировки как в процентах, так и в денежных суммах.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

#### Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

Условия сделки. Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при приобретении недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров. Так, скидка на торг определяется по данным исследования «Справочник оценщика недвижимости-2017. Земельные участки.» под редакцией Л.А.Лейфер, стр.297, таблица 194:

## 9.2. Значения скидок на торг на активном рынке

### 9.2.1. Коллективное мнение оценщиков

**Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 194

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,5%	10,8%	12,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,3%	9,6%	11,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,7%	13,7%	15,7%
4.1. Земельные участки под МЖС	10,9%	10,1%	11,6%
4.2. Земельные участки под ИЖС	8,8%	8,2%	9,5%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,7%	12,9%	14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	12,0%	11,1%	12,8%

На передаваемое право. Оцениваемый земельный участок оценивается исходя из объема прав, соответствующих праву собственности. У выбранных аналогов реализуется также право собственности. Корректировка не вводится.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Дата сделки. Предложения по подобранным аналогам датированы июлем и августом 2019г., дата оценки «16» августа 2019 года. Нормальный срок экспозиции земельных участков из сегмента рынка оцениваемого земельного участка по данным рынка составляет от 6 месяцев до 1 года. Даты предложений аналогов отличаются от даты оценки менее чем на полгода, таким образом корректировка не вводилась.

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Месторасположение. Для участков СХ назначения корректировка на местоположение вводилась исходя из средних удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (СУПКСЗУ) по видам РИ по РТ.

Данный подход основан на п.3 ФСО-4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»: «Под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки *рыночная (справедливая) стоимость* объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной (справедливой) стоимости методами массовой оценки, рыночная (справедливая) стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности». Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов РТ (кроме г. Казань) по состоянию на 01.01.2015г. взяты с сайта Росреестра, в обобщенном виде приведены в таблице 13.8. Оцениваемые участки и участки-аналоги относятся к 15 группе ВРИ.



Таблица 13.8 Средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков (СУПКЗУ) по видам РИ по РТ

Район (город)	Номера видов разрешенного использования															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
Город Набережные Челны	3603,37	552,75	1574,36	305,98	4072,43	4079,81	4077,26	2654,2	1947,01	1936,57	1089,47	-	1518,19	0,87	94,94	4011,62
Агрызский муниципальный район	1710,18	91,74	855,73	71,83	862,68	512,4	1049,59	394,41	1051,08	-	-	-	649,92	0,87	27,02	591,88
Азнакаевский муниципальный район	1897,28	105,79	995,68	101,03	1264,67	723,59	1026,95	1296,28	900,74	-	675,01	53,25	706,68	0,87	73,17	935,34
Аксубаевский муниципальный район	1339,7	88,56	647,63	99,93	823,02	445,48	1090,66	-	655,19	-	619,58	-	453,1	0,87	50,3	662,76
Актанышский муниципальный район	893,88	76,83	620,14	114,97	427,21	727,3	503,49	528,2	506,89	-	616,75	-	324,97	0,87	27,45	544,99
Алексеевский муниципальный район	1656,75	111,27	1058,16	101,66	993,68	-	1010,39	528,08	691,04	-	595,52	-	653,06	0,87	46,17	757,83
Алькеевский муниципальный район	747,58	92,19	471,2	87,44	530,3	557,06	517,69	518,92	419,43	-	596,82	18,97	341,56	0,87	49,05	502,91
Альметьевский муниципальный район	3253,38	153,35	1448,59	317,54	3203,27	2631,45	3343,65	1980,92	1670,96	-	985,25	-	1326,61	0,87	114,62	2262,88
Апастовский муниципальный район	560,73	79,58	566,72	76,97	677,12	535,7	956,6	-	407,08	-	593,64	-	523,02	0,87	49,35	584,54
Арский муниципальный район	1838,39	91,36	987,1	41,1	966,82	983,58	775,82	745,31	643,5	-	658,61	-	401,85	0,87	47,62	658,64
Атнинский муниципальный район	698,49	73,32	383,22	68,47	459,81	421,65	435,02	-	344,94	-	570,96	-	299,98	0,87	54,73	435,01
Бавлинский муниципальный район	1814,13	100,2	1102,56	110,85	1121,4	1013,24	1074,36	1288,7	791,32	-	658,11	-	607,86	-	38,21	852,34
Балтасинский муниципальный район	1497,93	84,29	544,01	69,96	702,54	-	707,88	1296,28	500,36	-	-	-	422,89	0,87	47,04	548,32
Бугульминский муниципальный район	3035,58	167,92	1345,91	192,3	2718,69	3202,26	2556,56	1547,49	1388,14	-	823,29	68,56	1055,14	0,87	74,04	2162,61
Буинский муниципальный район	1664,6	85,03	929,96	82,24	1087,33	1220,69	859,72	397,27	789,12	-	652,46	-	672,85	0,87	39,27	723,7
Верхнеуслонский муниципальный район	987,67	119,78	621,08	117,67	677,21	673,7	672,67	613,67	559,34	-	581,52	-	430,58	0,87	72,9	658,08
Высокогорский муниципальный район	968,64	124,08	637,88	125,61	713,41	719,13	700,48	670,28	563,52	-	-	26,62	459,46	0,87	27,49	686,68
Дрожжановский муниципальный район	-	69,27	374,01	66,48	407,65	432,34	381,29	-	318,05	-	-	22,01	255,61	0,87	48,03	402,31
Елабужский муниципальный район	2971,96	147,34	1309,48	171,4	2880,57	2795,15	2195,37	1159,32	1331,02	-	820,11	-	914,76	0,87	64,28	2159,12
Заинский муниципальный район	2806,8	101,33	1270,36	247,25	2230,93	2570,67	2641,55	-	1272,53	1507,5	787,06	30,28	680,63	0,87	71,51	1651,42
Зеленодольский муниципальный район	2311,42	151,21	1270,47	150,87	2256,48	2115,83	1967,23	1253,28	1349,83	-	845,25	68,56	947,29	0,87	71,92	1866,23
Кайбицкий муниципальный район	-	69,7	363,18	61,33	421,44	434,69	425,77	304,76	337,34	-	-	-	281,6	-	51,23	402,54
Камско-Устьинский муниципальный район	1498,9	83,23	815,44	100,26	900,16	316,43	815,31	1291,2	570,33	-	582,86	-	587,42	0,87	40,74	614,73
Кукморский муниципальный район	1776,07	85,56	648,27	70,63	818,94	458,89	1014,49	-	715,58	-	646,65	-	421,13	0,87	34,77	554,75
Лаишевский муниципальный район	1031,57	125,56	778,02	125,09	885,31	703,17	892,88	742,18	622,72	-	619,11	60,9	576,52	0,87	75,25	868,23
Лениногорский муниципальный район	2844,15	106,17	1291,28	157,07	2520,11	2904	1830,26	445,59	1181,32	-	817,32	-	842,47	0,87	75,13	1860,04
Мамадышский муниципальный район	1613,74	81,2	1163,03	87,09	770,62	476,73	614,93	292,84	441,23	-	640,75	34,28	514,83	0,87	47,29	565,67
Менделеевский муниципальный район	1805,28	104,24	1141,76	61,67	1053,26	1325,95	762,66	518,02	966,66	-	653,16	-	580,35	0,87	48,48	922,42
Мензелинский муниципальный район	1767,89	88,47	1050,77	70,33	1030,77	495,97	733,88	530,41	670,81	-	638,9	-	504,8	0,87	31,55	744,36
Муслюмовский муниципальный район	-	74,78	536,71	72,26	562,14	535,2	488,55	-	430,74	-	-	-	329,71	0,87	52,21	466,67
Нижнекамский муниципальный район	2686,47	95,39	1340,77	108,52	3380,88	3021,13	3002,63	1133,97	1784,92	-	864,47	-	1390,14	0,87	82,99	3115,12
Новошешминский муниципальный район	674,32	85,23	440,29	83,6	486,18	-	483,75	451,46	390,85	-	590,93	-	326,14	0,87	34	471,25
Нурлатский муниципальный район	1823,64	110,37	1140,4	115,31	1154,66	1379,5	744,88	-	923,98	-	672,51	-	717,1	0,87	65,35	755,26

Район (город)	Номера видов разрешенного использования															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
Пестречинский муниципальный район	972,52	123,42	641,28	123,03	695,45	-	704,24	624,27	563,8	-	613,46	-	459,33	0,87	43,14	685,27
Рыбно-Слободский муниципальный район	1016,12	78,34	600,5	87,98	821,93	1043,78	521,05	311,82	507,15	-	607,86	20,27	439,3	0,87	52,13	493,95
Сабинский муниципальный район	1502,27	89,39	781,84	81,9	811,45	555,49	793,11	-	525,44	-	-	-	459,32	0,87	43,85	677,72
Сармановский муниципальный район	1615,76	72,11	759,52	118,25	765,91	648,08	528,24	735,15	392,15	-	624,08	-	379,67	0,87	48,19	595,6
Спасский муниципальный район	1487,31	93,12	797,53	84,69	948,99	1163,64	786,24	473,27	701,05	-	612,99	-	335,33	0,87	46,49	796,56
Тетюшский муниципальный район	1530,47	82,12	794,28	115,83	837,8	1131,54	602,63	481,25	714,24	-	-	-	410,67	0,87	55,23	692,87
Тукаевский муниципальный район	1359,11	149,84	923,44	143,41	1077,19	-	829,77	765,19	812,27	-	-	-	681,5	0,87	41,62	825,68
Тюлячинский муниципальный район	-	67,22	415,73	62,42	460,53	331,26	425,93	-	345,19	-	-	-	285,46	0,87	53,87	380,71
Черемшанский муниципальный район	-	75,9	405,04	72,37	451,99	470,65	452,76	395,03	349,7	-	595,91	-	287,27	0,87	35,67	429,35
Чистопольский муниципальный район	2967,87	172,29	1239,48	134,16	2503,24	893,96	2592,37	1817,68	1359,9	-	807,86	68,56	1027,86	0,87	72,42	1824,41
Ютазинский муниципальный район	1604,9	81,66	968,39	105,4	778,29	330,25	850,28	-	690,6	-	622,43	-	584,18	0,87	48,07	746,99
<b>Среднее значение</b>	<b>1 739</b>	<b>111</b>	<b>865</b>	<b>113</b>	<b>1 209</b>	<b>1 153</b>	<b>1 124</b>	<b>854</b>	<b>775</b>	<b>1 722</b>	<b>688</b>	<b>43</b>	<b>592</b>	<b>1</b>	<b>53,84</b>	<b>980,67</b>

Вид разрешенного использования. При расчете стоимости участков корректировка не вносится, так как ВРИ объекта оценки и объектов аналогов сопоставимо.

Поправка на размер (масштаб) участка. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта продажи стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади здания стоимость 1 кв.м., при прочих равных условиях, снижается.

Для земель СХ назначения корректировка определяется по данным «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Л.А.Лейфер, стр.104 таблица 35:

Матрицы коэффициентов

Таблица 35

Земельные участки под пашни		аналог				
Площадь, га		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
	10-30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
	30-100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
	100-1000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
	≥1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

Таблица 36

Земельные участки под кормовые угодья		аналог		
Площадь, га		<10	10-30	≥30
объект оценки	<10	1,00	1,11	1,21
	10-30	0,90	1,00	1,09
	≥30	0,83	0,92	1,00

Таблица 37

Земельные участки под многолетние насаждения		аналог		
Площадь, га		<0,5	0,5-5	≥5
объект оценки	<0,5	1,00	1,16	1,23
	0,5-5	0,86	1,00	1,05
	≥5	0,81	0,95	1,00

Таблица 38

Земельные участки, классифицируемые как залежь		аналог			
Площадь, га		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,36
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

Далее на графиках (рис. 13-20) представлены зависимости стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения от площади (масштабный фактор), при этом, по оси абсцисс (x) отображается площадь объекта (га), а по оси ординат - поправочные коэффициенты.

Для участков из состава земель населенных пунктов под ИЖС корректировка определялась по данным исследования «Справочник оценщика недвижимости-2017. Земельные участки» под редакцией Л.А.Лейфера, стр.195, таблица 124:

Таблица 124

Земельные участки под ИЖС		аналог				
Площадь, кв.м		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	≥10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,18	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	≥10000	0,78	0,83	0,90	0,97	1,00

Поскольку к оценке представлены в том числе участки большей площадью, в разы превышающей крайний диапазон площади в справочнике, Оценщиком выведены коэффициенты, корректирующие стоимость в таких случаях.

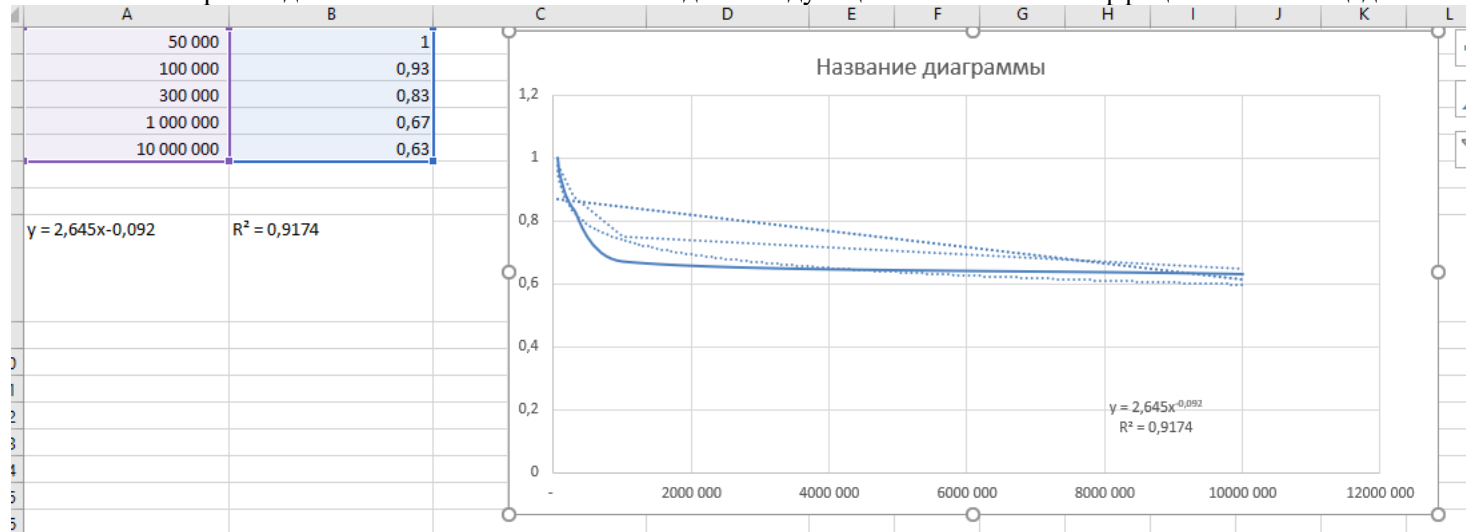
Коэффициент выведен с использованием функции Excel «Диаграммы», с помощью которой можно вывести зависимость понижающего коэффициента от увеличения площади. Зависимость определена по указанным выше справочникам для земель СХ назначения и земель населенных пунктов под ИЖС. Для

проверки качества выведенной зависимости используют показатель  $R^2$ , который так же рассчитывается при построении диаграммы. Множественный квадрат  $R$  показывает точность вычислений, который в случае абсолютной точности будет равен 1.

Таблица точности расчёта по критерию R-квадрат по шкале Чеддока<sup>7</sup>:

Абсолютная величина коэффициента корреляции	Характер связи
До 0,2	Практически отсутствует, слабая
От 0,2 до 0,3	Умеренная
От 0,3 до 0,5	Заметная
От 0,5 до 0,7	Сильная
От 0,7 до 0,99	Очень сильная

Таким образом для земель СХ назначения выведена следующая зависимость коэффициента от площади:



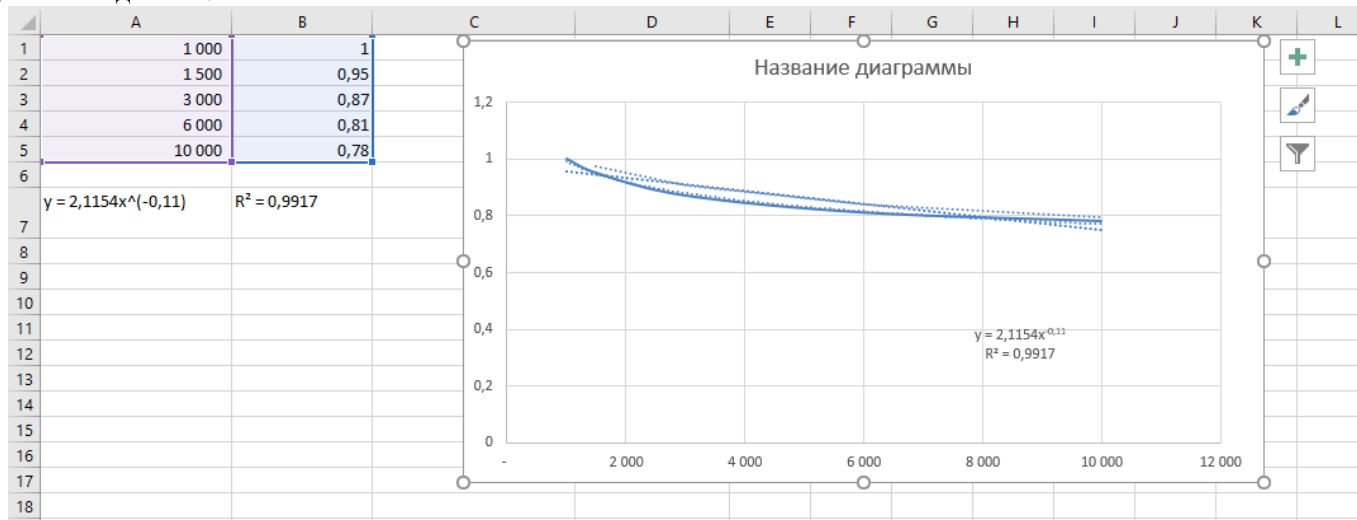
Для определения коэффициента корректировки на площадь используется следующее уравнение:

$y = 2,645x^{-0,092}$	$R^2 = 0,9174$
-----------------------	----------------

Где  $x$  – площадь участка.

При этом показатель R-квадрат составляет **0,9174** что показывает очень сильную вероятность верности зависимости.

И аналогично выведена следующая зависимость коэффициента от площади для земель населенных пунктов под ИЖС:



<sup>7</sup> <http://math.semestr.ru/corel/cheddok.php>



Для определения корректировки на площадь используется следующее уравнение:

$y = 2,1154x^{-0,11}$	$R^2 = 0,9917$
-----------------------	----------------

Где  $x$  – площадь участка.

При этом показатель R-квадрат составляет **0,9917** что показывает очень сильную вероятность верности зависимости.

Таким образом методом сравнения продаж рассчитан удельный показатель стоимости одного квадратного метра для земельных участков менее 1500 кв. м – для ИЖС, и менее 10 га – для участков СХ назначения (для первого интервала в справочниках).

Для участков, размер которых больше указанной площади, стоимость одного квадратного метра корректировалась. Коэффициент корректировки определен по выведенным ранее формулам.

#### Поправка на конфигурацию/форму участка

Данная поправка так же применялась к полученным методом сравнения продаж удельным показателям при необходимости.

Некоторые из оцениваемых земельных участков, представленных к оценке многоконтурные, или имеют неправильную, вытянутую форму, поэтому возникает необходимость в данной корректировке.

Согласно данным Статриэлт<sup>8</sup>, в результате анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных. Корректировка определялась по следующим данным:

Итоги расчета **СтарРиелт**на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал

Группа	Характеристика формы и рельефа участка	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
Вполне пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Земельные участки категорий: земель населенных пунктов, земель сельхоз. назначения для дачного строительства и садоводства, земель промышленности, транспорта, связи и иного спец. назначения, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения (угодья), по форме и рельефу полностью пригодные для капитального строительства и/или использования по целевому назначению и разрешенному использованию			1,00
Менее пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Участки при одном из перечисленных ниже факторов: 1. Земельные участки вытянутой формы с длиной, превышающей ширину, более чем в 4 раза при условии, что ширина такого участка ограничена, но минимально достаточна для строительства и эксплуатации (обслуживания) типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства *; 2. Земельные участки с вкраплениями или изрезанной формы, обусловленной сильно пересеченным рельефом местности; 3. Земельные участки с уклоном местности более 20 %; 4. Земельные участки, расположенные в балке, овраге или в пойме реки; 5. Земельные участки с высоким уровнем грунтовых вод; 6. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	0,73	0,96	0,84
С панорамным видом на окрестность	Земельные участки с панорамным видом на город, городской парк, природный ландшафт	1,09	1,24	1,16
	Земельные участки с панорамным видом на море, реку, горы и другие особые объекты природного ландшафта	1,13	1,36	1,24

Таким образом, к удельной стоимости 1 кв. м участков, имеющих характеристики, затрудняющие их использование по назначению, применялся понижающий коэффициент, равный 0,84.

Так же к оцениваемым земельным участкам под размещение домов индивидуальной застройки, которые размещены на автомобильных участках, либо подъездных дорогах применена корректировка на основании удельных показателей кадастровой стоимости: рассчитана зависимость удельного показателя кадастровой стоимости смежных участков земель сельскохозяйственного назначения от земель для жилищного строительства.

<sup>8</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2019g/korrektirovki-stoimosti-zemli/1924-na-konfiguratsiyu-formu-relef-zemelnogo-uchastka-i-panoramnyi-vid-s-uchastka-korrektirovki-na-01-07-2019-goda>

Форма и конфигурация оцениваемых участков определена по данным Публичной кадастровой карты.

## Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м<sup>2</sup>.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П, \text{ где}$$

$C_{об}$  – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$  – стоимость аналога;

$П$  – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm П, \text{ где}$$

$C_{об}$  – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$  – стоимость аналога;

$П$  – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенное обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Расчет стоимости земельных участков методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в следующих таблицах:

Таблица 13.9 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков СХ назначения площадью менее 10 га, расположенных в Верхнеуслонском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	A0	A1	A2	A3
Адрес	РТ, Верхнеуслонский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район
Цена сделки руб.	?	710 000	700 000	500 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	14,73	15,56	13,16
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
поправка на торг, %		-14,7	-14,7	-14,7
поправка, руб.		-2	-2	-2
с поправкой на торг, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>
поправка на условия финансирования, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>05.08.2019</b>	<b>25.07.2019</b>	<b>08.08.2019</b>
Поправка, %		0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой дату сделки, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>РТ, Верхнеуслонский район</b>	<b>РТ, Лаишевский район</b>	<b>РТ, Лаишевский район</b>	<b>РТ, Лаишевский район</b>
средние УПКСЗУ по РТ для сх, руб./м2	73	75	75	75
поправка коэф-т		0,97	0,97	0,97
поправка на местоположение, %		-3,12	-3,12	-3,12
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		12,17	12,85	10,87
<b>Разрешенное использование</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>
поправка к-т		1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на разрешенное использование, руб.		12,17	12,85	10,87
<b>Площадь, га</b>	<b>до 10 га</b>	<b>4,82</b>	<b>4,50</b>	<b>3,80</b>
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на площадь, руб.		12,17	12,85	10,87
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		-2,56	-2,70	-2,28
Абсолютная валовая коррекция, %		18	18	18
Обратная величина валовой коррекции	0,168	0,056	0,056	0,056
Вес при согласовании	1,000	0,333	0,333	0,333
вклад в итоговую стоимость, руб.		4,06	4,28	3,62
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>11,97</b>			

Таблица 13.10 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков СХ назначения площадью менее 10 га, расположенных в Зеленодольском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	РТ, Зеленодольский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район
Цена сделки руб.	?	710 000	700 000	500 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	14,73	15,56	13,16
<b>Условия сделки</b>		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-14,7	-14,7	-14,7
поправка, руб.		-2	-2	-2
с поправкой на торг, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Оцениваемое право</b>	соб-ть	собст-ть	собст-ть	собст-ть
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Условия финансирования</b>	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка на условия финансирования, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Дата сделки</b>	16.08.2019	05.08.2019	25.07.2019	08.08.2019
Поправка, %		0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой дату сделки, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Местоположение в РТ</b>	РТ, Зеленодольский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район
средние УПКСЗУ по РТ для сх, руб./м2	72	75	75	75
поправка коэф-т		0,96	0,96	0,96
поправка на местоположение, %		-4,43	-4,43	-4,43
поправка, руб.		-1	-1	0
с поправкой на местоположение, руб.		12,01	12,68	10,73
<b>Разрешенное использование</b>	сх	сх	сх	сх
поправка к-т		1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на разрешенное использование, руб.		12,01	12,68	10,73
<b>Площадь, га</b>	до 10 га	4,82	4,50	3,80
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на площадь, руб.		12,01	12,68	10,73
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		-2,72	-2,87	-2,43
Абсолютная валовая коррекция, %		19	19	19
Обратная величина валовой коррекции	0,157	0,052	0,052	0,052
Вес при согласовании	1,000	0,333	0,333	0,333
вклад в итоговую стоимость, руб.		4,00	4,23	3,58
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>11,81</b>			

Таблица 13.11 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков СХ назначения площадью менее 10 га, расположенных в Лаишевском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район	РТ, Лаишевский район
Цена сделки руб.	?	710 000	700 000	500 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	14,73	15,56	13,16
<b>Условия сделки</b>		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-14,7	-14,7	-14,7
поправка, руб.		-2	-2	-2
с поправкой на торг, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Оцениваемое право</b>	соб-ть	собст-ть	собст-ть	собст-ть

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>
поправка на условия финансирования, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>05.08.2019</b>	<b>25.07.2019</b>	<b>08.08.2019</b>
Поправка, %		0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой дату сделки, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>РТ, Лаишевский район</b>	<b>РТ, Лаишевский район</b>	<b>РТ, Лаишевский район</b>	<b>РТ, Лаишевский район</b>
средние УПКСЗУ по РТ для сх, руб./м2	75	75	75	75
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Разрешенное использование</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>
поправка к-т		1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на разрешенное использование, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Площадь, га</b>	<b>до 10 га</b>	<b>4,82</b>	<b>4,50</b>	<b>3,80</b>
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на площадь, руб.		12,56	13,27	11,22
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		<b>-2,17</b>	<b>-2,29</b>	<b>-1,93</b>
Абсолютная валовая коррекция, %		15	15	15
Обратная величина валовой коррекции	0,204	0,068	0,068	0,068
Вес при согласовании	1,000	0,333	0,333	0,333
вклад в итоговую стоимость, руб.		4,19	4,42	3,74
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>12,35</b>			

Таблица 13.12 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков СХ назначения площадью менее 10 га, расположенных в Высокогорском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	РТ, Высокогорский район	РТ, Высокогорский район	РТ, Высокогорский район	РТ, Высокогорский район
Цена сделки руб.	?	1 650 000	6 399 000	2 250 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	9,89	6,96	9,00
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
поправка на торг, %		-14,7	-14,7	-14,7
поправка, руб.		-1	-1	-1
с поправкой на торг, руб.		8,44	5,93	7,68
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		8,44	5,93	7,68
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>
поправка на условия финансирования, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		8,44	5,93	7,68
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>24.07.2019</b>	<b>08.08.2019</b>	<b>09.08.2019</b>
Поправка, %		0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой дату сделки, руб.		8,44	5,93	7,68
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>РТ, Высокогорский район</b>	<b>РТ, Высокогорский район</b>	<b>РТ, Высокогорский район</b>	<b>РТ, Высокогорский район</b>
средние УПКСЗУ по РТ для сх, руб./м2	27,49	27	27	27
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		8,44	5,93	7,68
<b>Разрешенное использование</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>
поправка к-т		1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на разрешенное использование, руб.		8,44	5,93	7,68



Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
<b>Площадь, га</b>	<b>до 10 га</b>	16,68	92,00	25,00
поправка на площадь,коэф.		1,07	1,21	1,07
поправка на площадь, %		7,00	21,00	7,00
поправка, руб.		0,591	1,246	1
с поправкой на площадь, руб.		9,03	7,18	8,21
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		-0,86	0,22	-0,79
Абсолютная валовая коррекция, %		22	36	22
Обратная величина валовой коррекции	0,120	0,046	0,028	0,046
Вес при согласовании	1,000	0,383	0,233	0,383
вклад в итоговую стоимость, руб.		3,46	1,67	3,15
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>8,29</b>			

Таблица 13.13 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков СХ назначения площадью менее 10 га, расположенных в Камскоустыинском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты			
	А0	А1	А2	А3	А4
Адрес	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Мемн"	РТ, Пестречинский район	РТ, Пестречинский район	РТ, Пестречинский район	РТ,Камскоустыинский район
Цена сделки руб.	?	500 000	1 100 000	500 000	490 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	10,00	11,00	10,00	10,08
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
поправка на торг, %		-14,7	-14,7	-14,7	-14,7
поправка, руб.		-1	-2	-1	-1
с поправкой на торг, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>
поправка на условия финансирования, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>05.08.2019</b>	<b>17.07.2019</b>	<b>22.07.2019</b>	<b>26.07.2019</b>
Поправка, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0,000
с поправкой дату сделки, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Мемн"</b>	<b>РТ, Пестречинский район</b>	<b>РТ, Пестречинский район</b>	<b>РТ, Пестречинский район</b>	<b>РТ,Камскоустыинский район</b>
средние УПКСЗУ по РТ для сх, руб./м2	40,74	43	43	43	41
поправка коэф-т		0,94	0,94	0,94	1,00
поправка на местоположение, %		-5,56	-5,56	-5,56	0,00
поправка, руб.		0	-1	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		8,06	8,86	8,06	8,60
<b>Разрешенное использование</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>
поправка к-т		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0,000
с поправкой на разрешенное использование, руб.		8,06	8,86	8,06	8,60
<b>Площадь, га</b>	<b>до 10 га</b>	<b>5,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>	<b>4,86</b>
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0,000
с поправкой на площадь, руб.		8,06	8,86	8,06	8,60
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		-1,94	-2,14	-1,94	-1,48
Абсолютная валовая коррекция, %		20	20	20	15
Обратная величина валовой коррекции	0,216	0,049	0,049	0,049	0,068
Вес при согласовании	1,000	0,228	0,228	0,228	0,315
вклад в итоговую стоимость, руб.		1,84	2,02	1,84	2,71
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>8,41</b>				

Таблица 13.14 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков СХ назначения площадью менее 10 га, расположенных в Пестречинском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты			
	A0	A1	A2	A3	A4
Адрес	РТ, Пестречинский район	РТ, Пестречинский район	РТ, Пестречинский район	РТ, Пестречинский район	РТ,Камскоустынский район
Цена сделки руб.	?	500 000	1 100 000	500 000	490 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	10,00	11,00	10,00	10,08
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
поправка на торг, %		-14,7	-14,7	-14,7	-14,7
поправка, руб.		-1	-2	-1	-1
с поправкой на торг, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>
поправка на условия финансирования, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>05.08.2019</b>	<b>17.07.2019</b>	<b>22.07.2019</b>	<b>26.07.2019</b>
Поправка, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0,000
с поправкой дату сделки, руб.		8,53	9,38	8,53	8,60
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>РТ, Пестречинский район</b>	<b>РТ, Пестречинский район</b>	<b>РТ, Пестречинский район</b>	<b>РТ, Пестречинский район</b>	<b>РТ,Камскоустынский район</b>
средние УПКСЗУ по РТ для сх, руб./м2	43	43	43	43	41
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00	1,06
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00	5,89
поправка, руб.		0	0	0	1
с поправкой на местоположение, руб.		8,53	9,38	8,53	9,11
<b>Разрешенное использование</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>	<b>сх</b>
поправка к-т		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0,000
с поправкой на разрешенное использование, руб.		8,53	9,38	8,53	9,11
<b>Площадь, га</b>	<b>до 10 га</b>	<b>5,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>	<b>4,86</b>
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0,000
с поправкой на площадь, руб.		8,53	9,38	8,53	9,11
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		<b>-1,47</b>	<b>-1,62</b>	<b>-1,47</b>	<b>-0,98</b>
Абсолютная валовая коррекция, %		15	15	15	21
Обратная величина валовой коррекции	0,253	0,068	0,068	0,068	0,049
Вес при согласовании	1,000	0,269	0,269	0,269	0,192
вклад в итоговую стоимость, руб.		2,30	2,53	2,30	1,75
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>8,87</b>				

Таблица 13.15 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков из состава земель населенных пунктов под ИЖС площадью менее 1500 кв. м, расположенных в Зеленодольском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	A0	A1	A2	A3
Адрес	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новополюское сельское поселение, пос.Дубровка	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка	РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка
Цена сделки руб.	?	1 400 000	1 550 000	1 200 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	1 272,73	1 291,67	1 200,00
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
поправка на торг, %		-8,8	-8,8	-8,8
поправка, руб.		-112	-114	-106
с поправкой на торг, руб.		1 160,73	1 178,00	1 094,40
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты			
	A0	A1	A2	A3	
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1	
поправка на объем прав, %		0	0	0	
поправка, руб.		0	0	0	
с поправкой на объем прав, руб.		1 160,73	1 178,00	1 094,40	
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	
поправка на условия финансирования, %		0	0	0	
поправка, руб.		0	0	0	
с поправкой на условия финансирования, руб.		1 160,73	1 178,00	1 094,40	
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>17.07.2019</b>	<b>02.08.2019</b>	<b>15.07.2019</b>	
Поправка, %		0	0	0	
поправка, руб.		0,000	0,000	0	
с поправкой дату сделки, руб.		1 160,73	1 178,00	1 094,40	
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>РТ, р-н Лаишевский</b>	<b>РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка</b>	<b>РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка</b>	<b>РТ, Зеленодольский район, пос. Дубровка</b>	
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00	
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00	
поправка, руб.		0	0	0	
с поправкой на местоположение, руб.		1 160,73	1 178,00	1 094,40	
<b>Разрешенное использование</b>	<b>ижд</b>	<b>ижд</b>	<b>ижд</b>	<b>ижд</b>	
поправка к-т		1,00	1,00	1,00	
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0	
поправка, руб.		0,000	0,000	0	
с поправкой на разрешенное использование, руб.		1 160,73	1 178,00	1 094,40	
<b>Площадь, кв.м</b>	<b>менее 1500</b>	<b>1 100,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 000,00</b>	
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00	
поправка, руб.		0,000	0,000	0	
с поправкой на площадь, руб.		1 160,73	1 178,00	1 094,40	
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		<b>-112,00</b>	<b>-113,67</b>	<b>-105,60</b>	
Абсолютная валовая коррекция, %		9	9	9	
Обратная величина валовой коррекции	0,341	0,114	0,114	0,114	
Вес при согласовании	1,000	0,333	0,333	0,333	
вклад в итоговую стоимость, руб.		386,91	392,67	364,80	
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>1 144,38</b>				

Таблица 13.16 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков из состава земель населенных пунктов под ИЖС площадью менее 1500 кв. м, расположенных в Лаишевском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты				
	A0	A1	A2	A3	A4	
Адрес	РТ, р-н Лаишевский	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	РТ, Лаишевский район, с. Никольское	РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши	РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши	
Цена сделки руб.	?	750 000	1 099 000	590 000	500 000	
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	681,82	732,67	590,00	500,00	
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	
поправка на торг, %		-8,8	-8,8	-8,8	-8,8	
поправка, руб.		-60	-64	-52	-44	
с поправкой на торг, руб.		621,82	668,19	538,08	456,00	
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1	1	
поправка на объем прав, %		0	0	0	0	
поправка, руб.		0	0	0	0	
с поправкой на объем прав, руб.		621,82	668,19	538,08	456,00	
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	
поправка на условия финансирования, %		0	0	0	0	
поправка, руб.		0	0	0	0	
с поправкой на условия финансирования, руб.		621,82	668,19	538,08	456,00	
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>07.08.2019</b>	<b>03.08.2019</b>	<b>06.08.2019</b>	<b>28.07.2019</b>	
Поправка, %		0	0	0	0	
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0	
с поправкой дату сделки, руб.		621,82	668,19	538,08	456,00	
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>РТ, р-н Лаишевский</b>	<b>РТ, Лаишевский район, с. Никольское</b>	<b>РТ, Лаишевский район, с. Никольское</b>	<b>РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши</b>	<b>РТ, Лаишевский район, с. Тарлаши</b>	
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00	1,00	
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00	0,00	
поправка, руб.		0	0	0	0	
с поправкой на местоположение, руб.		621,82	668,19	538,08	456,00	
<b>Разрешенное использование</b>	<b>ижд</b>	<b>ижд</b>	<b>ижд</b>	<b>ижд</b>	<b>ижд</b>	
поправка к-т		1,00	1,00	1,00	1,00	
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0	0,0	
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0	
с поправкой на разрешенное использование, руб.		621,82	668,19	538,08	456,00	
<b>Площадь, кв.м</b>	<b>менее 1500 кв. м</b>	<b>1 100,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты			
	A0	A1	A2	A3	A4
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,000	0,000	0	0
с поправкой на площадь, руб.		621,82	668,19	538,08	456,00
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		-60,00	-64,47	-51,92	-44,00
Абсолютная валовая коррекция, %		9	9	9	9
Обратная величина валовой коррекции	0,455	0,114	0,114	0,114	0,114
Вес при согласовании	1,000	0,250	0,250	0,250	0,250
вклад в итоговую стоимость, руб.		155,45	167,05	134,52	114,00
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>571,02</b>				

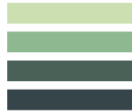
Таблица 13.17 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков из состава земель населенных пунктов под ИЖС площадью менее 1500 кв. м, расположенных в Верхнеуслонском муниципальном районе

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	A0	A1	A2	A3
Адрес	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон	РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон
Цена сделки руб.	?	400 000	1 200 000	550 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	336,13	387,10	366,67
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
поправка на торг, %		-8,8	-8,8	-8,8
поправка, руб.		-30	-34	-32
с поправкой на торг, руб.		306,55	353,03	334,40
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		306,55	353,03	334,40
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>
поправка на условия финансирования, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		306,55	353,03	334,40
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>06.08.2019</b>	<b>26.07.2019</b>	<b>05.08.2019</b>
Поправка, %		0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой дату сделки, руб.		306,55	353,03	334,40
<b>Местоположение в РТ</b>	<b>Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон</b>	<b>РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон</b>	<b>РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон</b>	<b>РТ, Верхнеуслонский район, с. Нижний услон</b>
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		306,55	353,03	334,40
<b>Разрешенное использование</b>	<b>ижс</b>	<b>ижс</b>	<b>ижс</b>	<b>ижс</b>
поправка к-т		1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на разрешенное использование, руб.		306,55	353,03	334,40
<b>Площадь, кв.м</b>	<b>менее 1500</b>	<b>1 190,00</b>	<b>3 100,00</b>	<b>1 500,00</b>
поправка на площадь,коэф.		1,00	1,15	1,00
поправка на площадь, %		0,00	15,00	0,00
поправка, руб.		0,000	52,955	0
с поправкой на площадь, руб.		306,55	405,99	334,40
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		-29,58	18,89	-32,27
Абсолютная валовая коррекция, %		9	24	9
Обратная величина валовой коррекции	0,269	0,114	0,042	0,114
Вес при согласовании	1,000	0,422	0,156	0,422
вклад в итоговую стоимость, руб.		129,36	63,35	141,11
Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб	<b>333,82</b>			

Таблица 13.18 Расчет стоимости 1 кв. м земельных участков из состава земель населенных пунктов под садоводство/дачное строительство, расположенных в Аксайском районе Ростовской области

Элементы сравнения	Оцениваемый объект			
	A0	A1	A2	A3
Адрес	Россия, Ростовская	Ростовская область,	р-н. Аксайский,	Ростовская область,





Элементы сравнения	Оцениваемый объект			
	A0	A1	A2	A3
	область, Аксайский район	Аксайский район	Октябрьский, красная 79	поселок Аглос
Цена сделки руб.	?	4 000 000	60 398 000	300 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	500,00	230,00	500,00
<b>Условия сделки</b>		<b>предложение</b>	<b>предложение</b>	<b>предложение</b>
поправка на торг, %		-14,7	-14,7	-14,7
поправка, руб.		-74	-34	-74
с поправкой на торг, руб.		426,50	196,19	426,50
<b>Оцениваемое право</b>	<b>соб-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>	<b>собст-ть</b>
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		426,50	196,19	426,50
<b>Условия финансирования</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>	<b>единовременно</b>
поправка на условия финансирования, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		426,50	196,19	426,50
<b>Дата сделки</b>	<b>16.08.2019</b>	<b>07.08.2019</b>	<b>03.08.2019</b>	<b>06.08.2019</b>
Поправка, %		0	0	0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой дату сделки, руб.		426,50	196,19	426,50
<b>Местоположение</b>	<b>Россия, Ростовская область, Аксайский район</b>	<b>Ростовская область, Аксайский район</b>	<b>р-н. Аксайский, Октябрьский, красная 79</b>	<b>Ростовская область, поселок Аглос</b>
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		426,50	196,19	426,50
<b>Разрешенное использование</b>	<b>сельхоз</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
средние УПКСЗУ по РТ по видам РИ, руб./м2	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка к-т		1,00	1,00	1,00
поправка на разрешенное использование, %		0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0,000	0,000	0
с поправкой на разрешенное использование, руб.		426,50	196,19	426,50
<b>Площадь, кв.м</b>	<b>390 036,00</b>	<b>900,00</b>	<b>72 000,00</b>	<b>1 200,00</b>
поправка на площадь,коэф.		0,83	0,83	0,83
поправка на площадь, %		-17,00	-17,00	-17,00
поправка, руб.		-72,505	-33,352	-73
с поправкой на площадь, руб.		354,00	162,84	354,00
<b>Подъездные пути</b>	<b>есть</b>	<b>есть</b>	<b>есть</b>	<b>есть</b>
поправка, %		0,0	0,0	0,0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой, руб.		354,00	162,84	354,00
<b>Валовая коррекция, руб.</b>		<b>-146,01</b>	<b>-67,16</b>	<b>-146,01</b>
<b>Абсолютная валовая коррекция, %</b>		<b>32</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Обратная величина валовой коррекции</b>	<b>0,095</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>
<b>Вес при согласовании</b>	<b>1,000</b>	<b>0,333</b>	<b>0,333</b>	<b>0,333</b>
<b>вклад в итоговую стоимость, руб.</b>		<b>118,00</b>	<b>54,28</b>	<b>118,00</b>
<b>Рыночная (справедливая) стоимость 1 кв.м,руб</b>	<b>290,28</b>			

Расчет итоговой стоимости с учетом корректировки на площадь и форму/конфигурацию представлен в таблице:

Таблица 13.19 Расчет итоговой стоимости объекта оценки

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	571,02	0,49	1	1,00	282,41	154 434 967,50
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	571,02	0,55	1	1,00	312,79	67 558 928,27
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	73 993,00	571,02	0,62	1	1,00	351,91	26 039 067,15
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	571,02	0,65	1	1,00	372,64	16 389 302,94
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	571,02	0,49	1	1,00	279,18	169 485 318,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	765 521,71
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	240 804,00	571,02	0,54	1	1,00	309,07	74 426 302,84
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	12,35	0,92	1	1,00	11,30	1 157 295,98
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	571,02	0,49	1	1,00	282,03	156 119 858,78
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	55 476,00	571,02	0,64	1	1,00	363,24	20 151 126,52



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			с. Никольское							
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	571,02	0,65	1	1,00	370,75	17 078 024,10
12	16:24:240303:212	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	358 556,00	571,02	0,52	1	1,00	295,83	106 072 176,58
13	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	571,02	0,45	1	1,00	257,19	329 192 739,20
14	16:24:050801:2027	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	571,02	0,76	2	0,84	364,76	279 414 047,78
15	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	7 722 025,00	571,02	0,37	1	1,00	211,05	1 629 770 778,17
16	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	571,02	0,43	1	1,00	243,86	506 301 252,88
17	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	853 678,71
18	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	571,02	0,91	1	1,00	521,60	1 078 662,87
19	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	571,02	0,94	1	1,00	537,76	842 669,28
20	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	571,02	0,94	1	1,00	537,01	852 234,71
21	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское	1 530,00	571,02	0,94	1	1,00	539,17	824 937,66

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			сельское поселение, с. Тарлаши							
22	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	571,02	0,94	1	1,00	538,71	830 693,57
23	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	571,02	0,95	1	1,00	540,11	813 410,89
24	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	571,02	0,95	1	1,00	539,64	819 176,78
25	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	571,02	0,95	1	1,00	539,64	819 176,78
26	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	571,02	0,95	1	1,00	540,11	813 410,89
27	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	571,02	0,95	1	1,00	539,76	817 735,78
28	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	571,02	0,95	1	1,00	539,68	818 696,48
29	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	571,02	0,94	1	1,00	539,37	822 537,90
30	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	571,02	0,95	1	1,00	540,11	813 410,89
31	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	571,02	0,94	1	1,00	539,56	820 137,27
32	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	571,02	0,95	1	1,00	539,84	816 774,93
33	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский	1 518,00	571,02	0,95	1	1,00	539,64	819 176,78



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		строительства)	муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши							
34	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	571,02	0,95	1	1,00	539,72	818 216,15
35	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	571,02	0,94	1	1,00	539,52	820 617,47
36	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	638 403,21
37	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	571,02	0,94	1	1,00	536,12	863 695,76
38	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	571,02	0,95	1	1,00	540,03	814 372,22
39	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	571,02	0,94	1	1,00	538,60	832 131,78
40	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	571,02	0,95	1	1,00	540,23	811 968,63
41	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	571,02	0,95	1	1,00	540,23	811 968,63
42	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	851 394,62
43	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	571,02	0,95	1	1,00	539,92	815 813,95
44	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	849 681,55
45	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан,	1 524,00	571,02	0,94	1	1,00	539,41	822 057,84

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Для жилищного строительства)	(Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши							
46	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	571,02	0,95	1	1,00	540,00	814 852,83
47	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	571,02	0,95	1	1,00	540,00	814 852,83
48	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	853 107,68
49	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	852 536,66
50	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	854 249,73
51	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	848 539,50
52	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	571,02	0,95	1	1,00	540,15	812 930,17
53	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	851 394,62
54	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	571,02	0,95	1	1,00	539,92	815 813,95
55	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	571,02	0,95	1	1,00	539,88	816 294,46
56	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	571,02	0,95	1	1,00	540,11	813 410,89

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
57	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	571,02	0,94	1	1,00	539,06	826 377,10
58	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	571,02	0,94	1	1,00	539,41	822 057,84
59	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	571,02	0,95	1	1,00	539,92	815 813,95
60	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	571,02	0,94	1	1,00	538,90	828 295,87
61	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	571,02	0,94	1	1,00	538,56	832 611,11
62	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	854 820,75
63	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	571,02	0,95	1	1,00	540,31	811 006,94
64	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	571,02	0,95	1	1,00	539,96	815 333,41
65	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	571,02	0,75	2	0,84	358,61	4 581 273,83
66	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	571,02	0,52	1	1,00	297,20	102 194 007,94
67	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	571,02	0,65	2	0,84	313,69	13 530 802,84
68	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан	1 440,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	822 272,47

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	(Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13							
69	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	571,02	0,40	1	1,00	229,77	819 556 788,26
70	16:24:190501:271	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Рождественское СП	746 700,00	12,35	0,76	1	1,00	9,42	7 030 680,65
71	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	177 411,23
72	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	12,35	1,00	2	0,84	10,38	212 046,04
73	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	8,41	0,61		1,00	5,14	42 389 759,01
74	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	11,97	0,61		1,00	7,32	59 537 165,84
75	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 925,00	571,02	0,88	1	1,00	502,08	1 468 580,58
76	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 923,00	571,02	0,88	1	1,00	502,12	1 467 686,84
77	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	571,02	0,88	1	1,00	502,10	1 468 133,72
78	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	571,02	0,88	1	1,00	502,10	1 468 133,72
79	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	571,02	0,87	1	1,00	499,52	1 530 533,19





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		застройки)	сельское поселение, с.Тарлаши							
80	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	571,02	0,87	1	1,00	499,52	1 530 533,19
81	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 063,00	571,02	0,87	1	1,00	499,54	1 530 088,61
82	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	571,02	0,87	1	1,00	499,50	1 530 977,76
83	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	571,02	0,87	1	1,00	499,50	1 530 977,76
84	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	571,02	0,88	1	1,00	502,67	1 454 720,12
85	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	571,02	0,88	1	1,00	502,67	1 454 720,12
86	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	571,02	0,88	1	1,00	502,67	1 454 720,12
87	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	571,02	0,88	1	1,00	502,69	1 454 272,73
88	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	571,02	0,88	1	1,00	501,07	1 492 686,15
89	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	571,02	0,88	1	1,00	501,07	1 492 686,15
90	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	571,02	0,88	1	1,00	501,09	1 492 240,19
91	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский	2 980,00	571,02	0,88	1	1,00	501,05	1 493 132,09



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши							
92	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	571,02	0,88	1	1,00	500,68	1 502 047,52
93	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	571,02	0,88	1	1,00	500,68	1 502 047,52
94	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	571,02	0,88	1	1,00	500,68	1 502 047,52
95	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	571,02	0,88	1	1,00	500,68	1 502 047,52
96	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	571,02	0,88	1	1,00	500,03	1 518 078,85
97	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	571,02	0,88	1	1,00	500,03	1 518 078,85
98	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	571,02	0,88	1	1,00	500,08	1 516 743,70
99	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	571,02	0,88	1	1,00	500,04	1 517 633,81
100	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	571,02	0,88	1	1,00	500,04	1 517 633,81
101	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	571,02	0,89	1	1,00	510,58	1 282 062,89
102	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	571,02	0,89	1	1,00	510,58	1 282 062,89
103	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан,	47 055,00	571,02	0,65	2	0,02	10,99	516 917,63

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Для жилищного строительства)	Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово							
104	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	25 325,45
105	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	110 154,63
106	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	49 879,17
107	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	5 073,96
108	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	184 392,36
109	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	408 586,92
110	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	30 275,23
111	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	15 736,38
112	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	21 998,99
113	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	9 127,81
114	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское	2 850,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	25 281,10



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	сельское поселение							
115	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	13 021,98
116	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	43 359,30
117	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	7 140,80
118	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	40 201,38
119	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	24 231,53
120	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	9 748,75
121	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	16 273,58
122	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	17 714,51
123	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	18 583,83
124	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	17 226,63
125	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	48 105,05
126	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский	19 461,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	172 629,99





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	муниципальный р-н, Богородское сельское поселение							
127	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	171 714,55
128	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	94 355,45
129	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	30 896,17
130	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	310 496,26
131	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	68 338,80
132	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	87 775,98
133	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	212 547,52
134	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	17 200,02
135	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	26 886,67
136	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	49 550,96
137	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	10 493,87
138	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного	Республика Татарстан	2 216,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	19 657,16



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		назначения (Сельскохозяйственное производство)	(Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение							
139	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	10 483,94
140	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	10 796,89
141	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	9 038,39
142	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	377 593,18
143	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	22 405,97
144	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	8 231,88
145	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	8 373,81
146	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	131 291,40
147	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	10 130,18
148	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	11 726,88
149	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	7 115,96



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
150	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	27 747,12
151	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	411 789,20
152	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	59 086,81
153	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	204 671,53
154	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	189 761,53
155	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	106 331,42
156	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	75 186,88
157	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	114 272,70
158	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	7 628,68
159	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	9 402,79
160	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	213 970,71
161	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного	Республика Татарстан	15 647,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	116 590,05



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		назначения (Сельскохозяйственное производство)	(Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение							
162	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	22 830,70
163	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	12 507,49
164	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	430 789,94
165	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	26 265,73
166	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	295 241,73
167	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	89 495,09
168	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	9 992,16
169	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	102 142,03
170	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	14 742,87



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	Шигалеевское сельское поселение							
171	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	12 551,84
172	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	22 115,37
173	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	341 782,73
174	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	21 457,89
175	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	158 703,21
176	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	8 489,13
177	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	12 276,86
178	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	13 376,81
179	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	5 411,04

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
180	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	47 174,00
181	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	27 206,01
182	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	352 981,63
183	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	10 626,93
184	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	68 492,09
185	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	16 489,66
186	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	339 003,05
187	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	228 292,06
188	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	48 500,33
189	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский	904,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	8 018,99

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение							
190	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	39 409,78
191	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	93 016,71
192	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	11 008,37
193	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	31 951,76
194	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	12 409,92
195	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	103 554,93
196	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	5 277,98
197	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	62 688,26
198	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское	3 983,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	29 678,41

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			поселение							
199	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	21 094,55
200	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	31 608,29
201	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	7 495,62
202	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	23 218,16
203	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	63 708,37
204	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	22 681,67
205	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	15 408,17
206	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	6 120,69
207	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	8 320,59
208	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного	Республика Татарстан	704,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	6 244,88

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		назначения (Сельскохозяйственное производство)	(Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение							
209	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	71 979,28
210	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	211 846,75
211	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	7 238,38
212	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	147 490,47
213	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	13 075,21
214	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	5 916,31
215	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	30 301,84
216	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	23 161,04
217	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	7 442,40





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	Шигалеевское сельское поселение							
218	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	30 284,10
219	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	8,87	0,81	2	0,84	6,00	2 470 084,30
220	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	8,87	0,88	1	1,00	7,79	1 255 221,86
221	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	8,87	0,87	2	0,84	6,52	1 088 316,19
222	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	8,87	0,82	2	0,84	6,07	2 189 366,11
223	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	8,87	0,85	2	0,84	6,35	1 420 438,37
224	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	542 763,04
225	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	664 476,01
226	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	689 322,45
227	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	787 971,96
228	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	8,87	0,85	1	1,00	7,52	1 771 660,72

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
229	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	8,87	0,84	2	0,84	6,26	1 621 824,30
230	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	8,87	0,91	2	0,84	6,82	700 951,10
231	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	8,87	0,88	2	0,84	6,57	1 002 342,05
232	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	8,87	0,88	1	1,00	7,79	1 254 663,37
233	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	8,87	0,86	1	1,00	7,64	1 502 714,19
234	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	8,87	0,91	1	1,00	8,03	925 334,69
235	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	547 029,78
236	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	8,87	0,84	2	0,84	6,29	1 545 789,55
237	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	8,87	0,76	2	0,84	5,68	4 251 877,76
238	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	8,87	0,66	2	0,84	4,95	16 584 700,21

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	сельское поселение							
239	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	8,87	0,72	1	1,00	6,43	8 350 754,16
240	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	8,87	0,67	2	0,84	4,96	16 057 321,74
241	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	8,87	0,78	1	1,00	6,89	4 216 635,75
242	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	8,87	0,77	2	0,84	5,76	3 693 317,38
243	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	8,87	0,70	1	1,00	6,25	11 048 626,72
244	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	8,87	0,79	2	0,84	5,87	3 084 460,07
245	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	8,87	0,74	2	0,84	5,53	5 531 565,53
246	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	8,87	0,74	1	1,00	6,52	7 205 428,05
247	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	8,87	0,69	2	0,84	5,16	10 838 475,59
248	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский	1 910 626,00	8,87	0,70	2	0,84	5,21	9 953 219,58

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение							
249	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	8,87	0,69	2	0,84	5,14	11 392 344,07
250	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	8,87	0,75	2	0,84	5,56	5 267 910,43
251	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	8,87	0,65	2	0,84	4,83	21 088 587,80
252	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новополюское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	1 144,38	0,80	1	1,00	916,69	6 254 595,52
253	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новополюское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	1 144,38	0,74	1	1,00	844,67	12 126 093,69
254	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новополюское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	1 144,38	0,63	1	1,00	721,73	43 296 355,04
255	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	845 258,05
256	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	8,87	0,87	1	1,00	7,76	1 297 467,66
257	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	787 182,48
258	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское	511 564,00	8,87	0,79	2	0,84	5,88	3 008 411,51



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	поселение							
259	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	192 278,29
260	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	513 534,54
261	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	8,87	0,76	2	0,84	5,67	4 291 270,63
262	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	8,87	0,89	1	1,00	7,86	1 141 026,64
263	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	604 289,25
264	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	8,87	0,73	2	0,84	5,46	6 206 492,01
265	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	333,82	0,52	1	1,00	175,07	56 158 762,82
266	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	479 533,67
267	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	266 152,32
268	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	380 910,77
269	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	12,35	0,78	2	0,84	8,12	4 557 723,96
270	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного	Республика Татарстан,	524 179,00	12,35	0,79	2	0,84	8,17	4 282 993,80



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение							
271	16:24:000000:4870	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	16 909,00	12,35	1,00	2	0,84	10,38	175 449,53
272	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	571,02	0,59	1	1,00	338,86	35 355 410,41
273	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	571,02	0,54	1	1,00	308,70	75 161 958,24
274	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	571,02	0,62	1	1,00	355,55	23 962 389,54
275	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	571,02	1,00	2	0,84	479,66	514 674,04
276	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	571,02	0,81	2	0,84	389,18	2 363 491,05
277	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	290,28	1,00	1	1,00	290,26	113 218 050,93
278	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	571,02	0,71	2	0,84	341,58	6 792 236,85
279	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	571,02	1,00	2	0,84	479,66	292 591,95
280	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	591 579,36
281	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н	912,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	520 772,56



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши							
282	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	520 772,56
283	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	520 772,56
284	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	551 036,76
285	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	520 772,56
286	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	564 170,27
287	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	451 678,83
288	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	467 667,46
289	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	520 201,54
290	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	511 065,18
291	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	496 218,59
292	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	493 363,48
293	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов	Российская Федерация,	864,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	493 363,48

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши							
294	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	493 363,48
295	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	493 363,48
296	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	425 982,82
297	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	425 411,80
298	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	402 570,89
299	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	401 428,85
300	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	401 999,87
301	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	424 840,77
302	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	440 258,38
303	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	432 835,09
304	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	411 136,23



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
305	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	415 704,41
306	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	420 272,59
307	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	424 840,77
308	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	542 471,42
309	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	443 113,50
310	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	443 113,50
311	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	452 249,86
312	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	492 221,43
313	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	592 150,38
314	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	484 227,12
315	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	407 710,10
316	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	714,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	407 710,10



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		застройки)	с.Тарлаши							
317	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	390 579,42
318	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	414 562,37
319	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	686,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	391 721,47
320	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	408 852,14
321	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	408 281,12
322	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	408 281,12
323	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	387 724,31
324	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	401 999,87
325	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	416 846,46
326	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	402 570,89
327	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	436 832,25
328	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н	756,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	431 693,04





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши							
329	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	431 693,04
330	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	397 431,69
331	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	500 786,77
332	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	657 246,95
333	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	427 124,86
334	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	427 124,86
335	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	427 124,86
336	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	571,02	0,87	1	1,00	499,02	1 542 975,03
337	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	764 028,17
338	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	882,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	503 641,89
339	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	409 423,17
340	16:24:050801:2517	Земли населённых	Российская Федерация,	1 139,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	650 394,68



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши							
341	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	446 539,63
342	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	407 710,10
343	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	472 806,67
344	16:33:021125:747	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	8,87	0,85	2	0,84	6,31	1 490 121,67
345	16:33:021123:478	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	337,08
346	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	8,87	0,78	2	0,84	5,79	3 509 747,59
347	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	71 975,73
348	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	8,87	0,87	2	0,84	6,48	1 160 999,90
349	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	106 020,95
350	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан,	148 430,00	8,87	0,88	1	1,00	7,85	1 164 443,63



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение							
351	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	8,87	0,87	2	0,84	6,50	1 122 386,99
352	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	48 619,55
353	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	8,87	0,87	2	0,84	6,46	1 198 996,62
354	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	361 364,31
355	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	8,87	0,84	2	0,84	6,24	1 681 393,12
356	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	659 295,95
357	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	300 795,00	8,87	0,83	2	0,84	6,18	1 857 486,99
358	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	11,81	1,00	2	0,84	9,92	69 319,37
359	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское	61 010,00	11,81	1,00	1	1,00	11,81	720 276,41

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			поселение							
360	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	251 509,33
361	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	12,35	0,80	1	1,00	9,90	4 272 517,26
362	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	984 791,00
363	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	559 864,87
364	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	12,35	0,75	1	1,00	9,32	7 784 557,64
365	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	12,35	0,82	1	1,00	10,10	3 513 864,53
366	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	115 631,79
367	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	12,35	0,84	1	1,00	10,41	2 610 098,17
368	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	767 337,52
369	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	145 911,86
370	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	8,87	0,68	2	0,84	5,10	12 301 335,07

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
371	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	245 714,55
372	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	8,87	0,75	2	0,84	5,57	5 139 731,35
373	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	8,87	0,72	1	1,00	6,42	8 474 996,38
374	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	8,87	0,80	1	1,00	7,07	3 242 408,57
375	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	7 896,00	8,87	1	2	0,84	7,45	58 835,24
376	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	65 730,86
377	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	122 963,72
378	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	625 250,39
379	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	591 657,57
380	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан,	364 482,00	8,87	0,81	2	0,84	6,07	2 211 352,37





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное использование)	Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение							
381	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	337,08
382	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	8,87	0,67	2	0,84	5,00	14 786 682,47
383	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	8,87	0,88	2	0,84	6,57	1 004 508,48
384	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	8,87	0,64	2	0,84	4,73	25 573 206,27
385	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	422 352,97
386	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	8,87	0,78	2	0,84	5,80	3 460 954,09
387	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	361 972,13
388	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	50 171,89
389	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	515 620,54

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			поселение							
390	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	8,87	1,00	2	0,84	7,45	207 584,97
391	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	8,87	0,68	2	0,84	5,09	12 510 584,99
392	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	8,87	0,83	2	0,84	6,21	1 744 992,69
393	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	8,87	0,71	2	0,84	5,27	8 899 870,94
394	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	202 055,00	8,87	0,86	2	0,84	6,41	1 294 262,78
395	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	611 660,69
396	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	8,87	0,76	2	0,84	5,67	4 344 658,48
397	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	8,29	1,00		1,00	8,29	21 458,81
398	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	8,87	0,63	2	0,84	4,66	30 030 440,21
399	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация,	1 110 000,00	8,87	0,73	2	0,84	5,48	6 078 680,67

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение							
400	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	8,87	0,67	2	0,84	4,98	15 436 250,66
401	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	8,87	0,80	2	0,84	5,94	2 710 869,10
402	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	8,87	0,76	2	0,84	5,69	4 157 403,19
403	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	485 601,14
404	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	433 584,17
405	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	8,87	0,79	1	1,00	6,98	3 669 718,87
406	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	8,87	0,76	2	0,84	5,63	4 599 287,42
407	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	8,87	0,76	2	0,84	5,65	4 450 189,04
408	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный	193 132,00	8,87	0,86	2	0,84	6,43	1 242 257,74

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	район, Шигалеевское сельское поселение							
409	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	8,87	0,73	1	1,00	6,52	7 274 329,08
410	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	11,81	1,00	1	1,00	11,81	2 691,74
411	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	11,81	0,93	1	1,00	10,94	981 504,53
412	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	12,35	0,84	2	0,84	8,70	2 305 471,54
413	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	7 733 556,00	12,35	0,61		1,00	7,59	58 725 809,41
414	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	12,35	0,84	1	1,00	10,35	2 751 952,78
415	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	12,35	0,84	2	0,84	8,67	2 379 348,78
416	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	12,35	0,84	2	0,84	8,73	2 235 498,44
417	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	12,35	0,89	1	1,00	10,99	1 526 233,03

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
418	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	426 853,12
419	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	12,35	0,92	1	1,00	11,31	1 153 877,47
420	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	12,35	0,79	2	0,84	8,18	4 261 532,18
421	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	200 481,13
422	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	12,35	1,00	2	0,84	10,38	287 386,93
423	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	12,35	0,83	1	1,00	10,26	3 008 113,78
424	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	12,35	1,00	2	0,84	10,38	360 465,82
425	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	12,35	0,83	1	1,00	10,31	2 883 339,87
426	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	12,35	0,90	1	1,00	11,13	1 343 861,56
427	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н	5 342,00	571,02	0,82	1	1,00	469,89	2 510 164,67





№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши							
428	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	479 087,92
429	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	432 835,09
430	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	573 877,66
431	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	436 832,25
432	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	788,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	449 965,77
433	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	455 675,99
434	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	508 781,09
435	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	549 323,69
436	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	873 155,96
437	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	8,87	0,77	2	0,84	5,75	3 743 950,11
438	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный	646 420,00	8,87	0,77	2	0,84	5,76	3 720 518,68

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	район, Богородское сельское поселение							
439	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	8,87	0,89	2	0,84	6,60	960 692,60
440	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	8,87	0,89	1	1,00	7,88	1 109 074,06
441	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	8,87	0,82	2	0,84	6,15	1 949 441,02
442	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	8,87	1,00	1	1,00	8,87	151 837,40
443	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	571,02	0,65	1	0,03	9,46	433 856,91
444	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	425 982,82
445	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкен"	11 029 079,26	12,35	0,59		1,00	7,35	81 059 946,40
446	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	1 053 606,80
447	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	12,35	0,80	1	1,00	9,89	4 331 113,28



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
448	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	12,35	0,72	1	1,00	8,88	12 523 294,76
449	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	217 972,28
450	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	12,35	0,81	2	0,84	8,39	3 292 224,94
451	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	12,35	0,91	1	1,00	11,23	1 237 502,14
452	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	12,35	0,88	2	0,84	9,14	1 421 946,37
453	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	983 654,57
454	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	12,35	0,88	1	1,00	10,86	1 715 039,70
455	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	170 995,71
456	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	12,35	0,85	2	0,84	8,80	2 054 769,46
457	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан,	116 892,00	12,35	0,90	2	0,84	9,38	1 096 499,76



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		сельскохозяйственного производства)	Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение							
458	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	12,35	0,91	1	1,00	11,23	1 234 912,39
459	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	12,35	0,87	1	1,00	10,74	1 926 183,23
460	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	12,35	0,86	1	1,00	10,64	2 094 900,82
461	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	12,35	0,81	2	0,84	8,39	3 308 671,43
462	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	12,35	0,83	2	0,84	8,64	2 474 894,21
463	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	12,35	1,00	2	0,84	10,38	468 615,94
464	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	12,35	0,90	2	0,84	9,38	1 098 024,28
465	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	571,02	0,93	1	1,00	533,55	897 967,50
466	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское	23 568,00	571,02	0,70	2	0,84	335,25	7 901 185,74

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректировка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная, 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			поселение, д.Обухово							
467	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	557 318,00
468	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	571,02	1,00	1	1,00	571,02	438 545,31
469	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	353 308,00	571,02	0,52	1	1,00	296,31	104 689 311,87
470	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	571,02	0,44	1	1,00	248,63	432 861 652,92
471	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	571,02	0,52	1	1,00	298,13	99 625 613,89
472	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	571,02	0,49	1	1,00	277,77	176 572 306,75
473	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	571,02	0,86	2	0,03	14,65	50 232,93
474	16:24:000000:5996	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 088 752,00	12,35	0,63	2	0,84	6,52	39 701 931,46
475	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	12,35	0,75	2	0,84	7,77	6 995 846,74
476	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	495 792,44



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м (без учета площади и формы)	Корректиро вка на площадь участка	Форма участка (1- нормальная , 2 - нет)	Корректировка на форму, рельеф/ конфигурацию	Рыночная (справедлив ая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
477	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	12,35	1,00	2	0,84	10,38	72 632,72
478	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения(Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	12,35	1,00	1	1,00	12,35	119 164,60
ИТОГО										6 615 583 060,76

Таким образом, по результатам расчета сравнительным подходом, стоимость объекта оценки с учетом округления составила по состоянию на дату оценки:

**6 615 583 060,76**

**(шесть миллиардов шестьсот пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят) рублей 76 копеек**

## 14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате применения одного подхода – сравнительного при расчете рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки были получены следующие результаты:

**Таблица 14.1 Результаты расчетов по подходам**

№ п/п	Объект оценки	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
1	Земельные участки в количестве 478 единиц	не применялся	не применялся	<b>6 615 583 060,76</b>

Поскольку расчет объекта оценки проводился одним подходом – сравнительным, согласования результатов оценки не требуется.

## 15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная (справедливая) стоимость земельных участков в количестве 478 единиц, принадлежащих на праве общей долевой собственности ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд», составляет на 16.08.2019г.:

**6 615 583 060,76**

**(шесть миллиардов шестьсот пятнадцать миллионов восьмьдесят три тысячи шестьдесят) рублей 76 копеек<sup>9</sup>**

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1	16:24:050801:339	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	546 846,00	282,41	154 434 967,50
2	16:24:050801:346	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Никольское	215 985,00	312,79	67 558 928,27
3	16:24:050801:343	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	73 993,00	351,91	26 039 067,15
4	16:24:050801:342	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское	43 982,00	372,64	16 389 302,94
5	16:24:050801:340	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	607 076,00	279,18	169 485 318,00
6	16:24:050801:347	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	61 973,00	12,35	765 521,71
7	16:24:050801:345	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	240 804,00	309,07	74 426 302,84
8	16:24:050802:482	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 377,00	11,30	1 157 295,98
9	16:24:050801:352	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	553 554,00	282,03	156 119 858,78
10	16:24:050801:351	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	55 476,00	363,24	20 151 126,52
11	16:24:050801:353	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение с. Никольское	46 064,00	370,75	17 078 024,10
12	16:24:240303:212	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	358 556,00	295,83	106 072 176,58
13	16:24:240303:214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры, уч.24240303214	1 279 959,00	257,19	329 192 739,20
14	16:24:050801:2027	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	766 020,00	364,76	279 414 047,78
15	16:24:050801:2028	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный	7 722 025,00	211,05	1 629 770 778,17

<sup>9</sup> Стоимость указана без НДС, т.к. сделки с землей НДС не облагаются

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	район, Никольское сельское поселение, с. Никольское			
16	16:24:000000:1175	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	2 076 166,00	243,86	506 301 252,88
17	16:24:050801:1794	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 495,00	571,02	853 678,71
18	16:24:050801:1770	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	2 068,00	521,60	1 078 662,87
19	16:24:050801:1771	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 567,00	537,76	842 669,28
20	16:24:050801:1772	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 587,00	537,01	852 234,71
21	16:24:050801:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 530,00	539,17	824 937,66
22	16:24:050801:1774	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 542,00	538,71	830 693,57
23	16:24:050801:1775	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	540,11	813 410,89
24	16:24:050801:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	539,64	819 176,78
25	16:24:050801:1777	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	539,64	819 176,78
26	16:24:050801:1778	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	540,11	813 410,89
27	16:24:050801:1779	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 515,00	539,76	817 735,78
28	16:24:050801:1780	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 517,00	539,68	818 696,48
29	16:24:050801:1781	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 525,00	539,37	822 537,90
30	16:24:050801:1782	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	540,11	813 410,89
31	16:24:050801:1783	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 520,00	539,56	820 137,27
32	16:24:050801:1784	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 513,00	539,84	816 774,93
33	16:24:050801:1785	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 518,00	539,64	819 176,78
34	16:24:050801:1786	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 516,00	539,72	818 216,15

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		строительства)	Никольское сельское поселение, с. Тарлаши			
35	16:24:050801:1787	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 521,00	539,52	820 617,47
36	16:24:050801:1788	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 118,00	571,02	638 403,21
37	16:24:050801:1789	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 611,00	536,12	863 695,76
38	16:24:050801:1790	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 508,00	540,03	814 372,22
39	16:24:050801:1791	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 545,00	538,60	832 131,78
40	16:24:050801:1792	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	540,23	811 968,63
41	16:24:050801:1793	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 503,00	540,23	811 968,63
42	16:24:050801:1795	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 491,00	571,02	851 394,62
43	16:24:050801:1796	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	539,92	815 813,95
44	16:24:050801:1797	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 488,00	571,02	849 681,55
45	16:24:050801:1798	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	539,41	822 057,84
46	16:24:050801:1799	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	540,00	814 852,83
47	16:24:050801:1800	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 509,00	540,00	814 852,83
48	16:24:050801:1801	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 494,00	571,02	853 107,68
49	16:24:050801:1802	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 493,00	571,02	852 536,66
50	16:24:050801:1803	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 496,00	571,02	854 249,73
51	16:24:050801:1804	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 486,00	571,02	848 539,50
52	16:24:050801:1805	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 505,00	540,15	812 930,17
53	16:24:050801:1806	Земли населённых пунктов (Для жилищного	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н,	1 491,00	571,02	851 394,62



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		строительства)	Никольское сельское поселение, с. Тарлаши			
54	16:24:050801:1807	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	539,92	815 813,95
55	16:24:050801:1808	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 512,00	539,88	816 294,46
56	16:24:050801:1809	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 506,00	540,11	813 410,89
57	16:24:050801:1810	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 533,00	539,06	826 377,10
58	16:24:050801:1811	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 524,00	539,41	822 057,84
59	16:24:050801:1812	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 511,00	539,92	815 813,95
60	16:24:050801:1813	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 537,00	538,90	828 295,87
61	16:24:050801:1814	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 546,00	538,56	832 611,11
62	16:24:050801:1815	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 497,00	571,02	854 820,75
63	16:24:050801:1816	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 501,00	540,31	811 006,94
64	16:24:050801:1817	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	1 510,00	539,96	815 333,41
65	16:24:050801:1818	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	12 775,00	358,61	4 581 273,83
66	16:24:050801:2130	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши	343 860,00	297,20	102 194 007,94
67	16:24:240303:514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	43 135,00	313,69	13 530 802,84
68	16:24:240303:590	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, ул. Придорожная, д. 13	1 440,00	571,02	822 272,47
69	16:24:240303:593	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	3 566 848,00	229,77	819 556 788,26
70	16:24:190501:271	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Рождественское СП	746 700,00	9,42	7 030 680,65
71	16:33:030713:66	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение	20 000,00	8,87	177 411,23
72	16:24:240301:375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н	20 436,00	10,38	212 046,04

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		сельскохозяйственного производства)				
73	16:22:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан (Татарстан), Камско-Устьинский р-н, КП "Красный маяк"	8 246 880,00	5,14	42 389 759,01
74	16:15:000000:62	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"	8 130 500,00	7,32	59 537 165,84
75	16:24:050801:2185	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 925,00	502,08	1 468 580,58
76	16:24:050801:2186	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 923,00	502,12	1 467 686,84
77	16:24:050801:2187	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	502,10	1 468 133,72
78	16:24:050801:2188	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 924,00	502,10	1 468 133,72
79	16:24:050801:2189	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	499,52	1 530 533,19
80	16:24:050801:2190	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 064,00	499,52	1 530 533,19
81	16:24:050801:2191	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 063,00	499,54	1 530 088,61
82	16:24:050801:2192	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	499,50	1 530 977,76
83	16:24:050801:2193	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 065,00	499,50	1 530 977,76
84	16:24:050801:2194	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	502,67	1 454 720,12
85	16:24:050801:2195	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	502,67	1 454 720,12
86	16:24:050801:2196	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 894,00	502,67	1 454 720,12
87	16:24:050801:2197	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 893,00	502,69	1 454 272,73
88	16:24:050801:2198	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	501,07	1 492 686,15
89	16:24:050801:2199	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 979,00	501,07	1 492 686,15
90	16:24:050801:2200	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 978,00	501,09	1 492 240,19
91	16:24:050801:2201	Земли населённых пунктов (Размещение домов	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н,	2 980,00	501,05	1 493 132,09

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Никольское сельское поселение, с.Тарлаши			
92	16:24:050801:2202	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	500,68	1 502 047,52
93	16:24:050801:2203	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	500,68	1 502 047,52
94	16:24:050801:2204	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	500,68	1 502 047,52
95	16:24:050801:2205	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 000,00	500,68	1 502 047,52
96	16:24:050801:2206	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	500,03	1 518 078,85
97	16:24:050801:2207	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 036,00	500,03	1 518 078,85
98	16:24:050801:2208	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 033,00	500,08	1 516 743,70
99	16:24:050801:2209	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	500,04	1 517 633,81
100	16:24:050801:2210	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	3 035,00	500,04	1 517 633,81
101	16:24:050801:2214	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	510,58	1 282 062,89
102	16:24:050801:2215	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	2 511,00	510,58	1 282 062,89
103	16:24:240301:1342	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный р-н, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово	47 055,00	10,99	516 917,63
104	16:33:000000:1299	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 855,00	8,87	25 325,45
105	16:33:021122:29	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 418,00	8,87	110 154,63
106	16:33:021122:31	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 623,00	8,87	49 879,17
107	16:33:021123:270	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	572,00	8,87	5 073,96
108	16:33:021123:272	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	20 787,00	8,87	184 392,36
109	16:33:021123:273	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 061,00	8,87	408 586,92
110	16:33:021123:274	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 413,00	8,87	30 275,23

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)				
111	16:33:021123:275	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 774,00	<b>8,87</b>	<b>15 736,38</b>
112	16:33:021123:276	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 480,00	<b>8,87</b>	<b>21 998,99</b>
113	16:33:021123:277	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 029,00	<b>8,87</b>	<b>9 127,81</b>
114	16:33:021123:278	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 850,00	<b>8,87</b>	<b>25 281,10</b>
115	16:33:021123:279	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 468,00	<b>8,87</b>	<b>13 021,98</b>
116	16:33:021123:280	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 888,00	<b>8,87</b>	<b>43 359,30</b>
117	16:33:021123:281	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	805,00	<b>8,87</b>	<b>7 140,80</b>
118	16:33:021123:282	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	4 532,00	<b>8,87</b>	<b>40 201,38</b>
119	16:33:021123:285	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 252,00	<b>7,45</b>	<b>24 231,53</b>
120	16:33:021123:286	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 099,00	<b>8,87</b>	<b>9 748,75</b>
121	16:33:021123:287	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 184,00	<b>7,45</b>	<b>16 273,58</b>
122	16:33:021123:288	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 997,00	<b>8,87</b>	<b>17 714,51</b>
123	16:33:021123:289	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 095,00	<b>8,87</b>	<b>18 583,83</b>
124	16:33:021123:290	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 942,00	<b>8,87</b>	<b>17 226,63</b>
125	16:33:021123:291	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	5 423,00	<b>8,87</b>	<b>48 105,05</b>
126	16:33:021123:303	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	19 461,00	<b>8,87</b>	<b>172 629,99</b>
127	16:33:021123:304	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	23 045,00	<b>7,45</b>	<b>171 714,55</b>
128	16:33:021123:308	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	12 663,00	<b>7,45</b>	<b>94 355,45</b>
129	16:33:021123:309	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 483,00	<b>8,87</b>	<b>30 896,17</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)				
130	16:33:021124:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	35 003,00	<b>8,87</b>	<b>310 496,26</b>
131	16:33:021124:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	7 704,00	<b>8,87</b>	<b>68 338,80</b>
132	16:33:021125:411	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 780,00	<b>7,45</b>	<b>87 775,98</b>
133	16:33:021125:412	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	28 525,00	<b>7,45</b>	<b>212 547,52</b>
134	16:33:021125:414	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 939,00	<b>8,87</b>	<b>17 200,02</b>
135	16:33:021126:351	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 031,00	<b>8,87</b>	<b>26 886,67</b>
136	16:33:021126:352	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 650,00	<b>7,45</b>	<b>49 550,96</b>
137	16:33:021126:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 183,00	<b>8,87</b>	<b>10 493,87</b>
138	16:33:021126:354	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 216,00	<b>8,87</b>	<b>19 657,16</b>
139	16:33:021126:355	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 407,00	<b>7,45</b>	<b>10 483,94</b>
140	16:33:021126:356	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 449,00	<b>7,45</b>	<b>10 796,89</b>
141	16:33:021126:357	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 213,00	<b>7,45</b>	<b>9 038,39</b>
142	16:33:021127:181	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	42 567,00	<b>8,87</b>	<b>377 593,18</b>
143	16:33:021127:184	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 007,00	<b>7,45</b>	<b>22 405,97</b>
144	16:33:021129:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	928,00	<b>8,87</b>	<b>8 231,88</b>
145	16:33:021129:45	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	944,00	<b>8,87</b>	<b>8 373,81</b>
146	16:33:021129:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	17 620,00	<b>7,45</b>	<b>131 291,40</b>
147	16:33:021131:173	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 142,00	<b>8,87</b>	<b>10 130,18</b>
148	16:33:021131:174	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 322,00	<b>8,87</b>	<b>11 726,88</b>



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)				
149	16:33:021132:137	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	955,00	<b>7,45</b>	<b>7 115,96</b>
150	16:33:021132:138	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 128,00	<b>8,87</b>	<b>27 747,12</b>
151	16:33:021132:139	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	46 422,00	<b>8,87</b>	<b>411 789,20</b>
152	16:33:021132:141	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	6 661,00	<b>8,87</b>	<b>59 086,81</b>
153	16:33:021132:142	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 468,00	<b>7,45</b>	<b>204 671,53</b>
154	16:33:021132:143	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	25 467,00	<b>7,45</b>	<b>189 761,53</b>
155	16:33:021135:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	11 987,00	<b>8,87</b>	<b>106 331,42</b>
156	16:33:021135:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	8 476,00	<b>8,87</b>	<b>75 186,88</b>
157	16:33:021135:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	15 336,00	<b>7,45</b>	<b>114 272,70</b>
158	16:33:021150:221	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	860,00	<b>8,87</b>	<b>7 628,68</b>
159	16:33:121503:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 060,00	<b>8,87</b>	<b>9 402,79</b>
160	16:33:121503:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	28 716,00	<b>7,45</b>	<b>213 970,71</b>
161	16:33:121506:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	15 647,00	<b>7,45</b>	<b>116 590,05</b>
162	16:33:121506:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 064,00	<b>7,45</b>	<b>22 830,70</b>
163	16:33:121506:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 410,00	<b>8,87</b>	<b>12 507,49</b>
164	16:33:121508:2	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	48 564,00	<b>8,87</b>	<b>430 789,94</b>
165	16:33:121520:11	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 525,00	<b>7,45</b>	<b>26 265,73</b>
166	16:33:121520:9	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	39 623,00	<b>7,45</b>	<b>295 241,73</b>
167	16:33:121607:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	10 089,00	<b>8,87</b>	<b>89 495,09</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	поселение			
168	16:33:121607:15	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 341,00	7,45	9 992,16
169	16:33:181614:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	13 708,00	7,45	102 142,03
170	16:33:181614:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 662,00	8,87	14 742,87
171	16:33:181614:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 415,00	8,87	12 551,84
172	16:33:181614:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 968,00	7,45	22 115,37
173	16:33:181618:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	38 530,00	8,87	341 782,73
174	16:33:181619:112	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 419,00	8,87	21 457,89
175	16:33:181619:114	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	17 891,00	8,87	158 703,21
176	16:33:181619:115	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	957,00	8,87	8 489,13
177	16:33:181619:116	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 384,00	8,87	12 276,86
178	16:33:181619:118	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 508,00	8,87	13 376,81
179	16:33:181619:119	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	610,00	8,87	5 411,04
180	16:33:181619:120	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 331,00	7,45	47 174,00
181	16:33:181619:121	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 067,00	8,87	27 206,01
182	16:33:181619:123	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	47 372,00	7,45	352 981,63
183	16:33:181619:124	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 198,00	8,87	10 626,93
184	16:33:181619:125	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 192,00	7,45	68 492,09
185	16:33:181619:126	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 213,00	7,45	16 489,66
186	16:33:181619:127	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	45 496,00	7,45	339 003,05

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	поселение			
187	16:33:181619:130	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	30 638,00	7,45	228 292,06
188	16:33:181619:131	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	6 509,00	7,45	48 500,33
189	16:33:181620:197	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	904,00	8,87	8 018,99
190	16:33:181620:198	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	5 289,00	7,45	39 409,78
191	16:33:181620:199	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	10 486,00	8,87	93 016,71
192	16:33:181620:200	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 241,00	8,87	11 008,37
193	16:33:181620:201	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 602,00	8,87	31 951,76
194	16:33:181620:202	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 399,00	8,87	12 409,92
195	16:33:181620:203	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	11 674,00	8,87	103 554,93
196	16:33:181620:205	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	595,00	8,87	5 277,98
197	16:33:181620:206	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	7 067,00	8,87	62 688,26
198	16:33:181620:208	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 983,00	7,45	29 678,41
199	16:33:181620:209	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 831,00	7,45	21 094,55
200	16:33:181620:212	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 242,00	7,45	31 608,29
201	16:33:181620:213	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	845,00	8,87	7 495,62
202	16:33:181620:214	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 116,00	7,45	23 218,16
203	16:33:181620:215	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	8 550,00	7,45	63 708,37
204	16:33:181620:216	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 044,00	7,45	22 681,67
205	16:33:181620:217	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 737,00	8,87	15 408,17

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	поселение			
206	16:33:181620:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	690,00	8,87	6 120,69
207	16:33:181620:219	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	938,00	8,87	8 320,59
208	16:33:181620:220	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	704,00	8,87	6 244,88
209	16:33:181620:223	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	9 660,00	7,45	71 979,28
210	16:33:181620:224	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	23 882,00	8,87	211 846,75
211	16:33:181620:225	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	816,00	8,87	7 238,38
212	16:33:181620:227	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	19 794,00	7,45	147 490,47
213	16:33:181620:228	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	1 474,00	8,87	13 075,21
214	16:33:181620:229	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	794,00	7,45	5 916,31
215	16:33:181620:230	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 416,00	8,87	30 301,84
216	16:33:181620:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	2 611,00	8,87	23 161,04
217	16:33:181620:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	839,00	8,87	7 442,40
218	16:33:181620:236	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	3 414,00	8,87	30 284,10
219	16:33:021119:46	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	411 717,00	6,00	2 470 084,30
220	16:33:021123:305	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	161 223,00	7,79	1 255 221,86
221	16:33:021124:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	166 946,00	6,52	1 088 316,19
222	16:33:021124:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	360 493,00	6,07	2 189 366,11
223	16:33:021124:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	223 853,00	6,35	1 420 438,37
224	16:33:021124:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	61 187,00	8,87	542 763,04

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)				
225	16:33:021125:410	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	74 908,00	8,87	664 476,01
226	16:33:021128:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	77 709,00	8,87	689 322,45
227	16:33:021131:176	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 830,00	8,87	787 971,96
228	16:33:021135:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	235 641,00	7,52	1 771 660,72
229	16:33:121506:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	259 047,00	6,26	1 621 824,30
230	16:33:121520:10	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	102 837,00	6,82	700 951,10
231	16:33:181614:218	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	152 481,00	6,57	1 002 342,05
232	16:33:181619:128	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	161 144,00	7,79	1 254 663,37
233	16:33:181619:129	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	196 563,00	7,64	1 502 714,19
234	16:33:181620:204	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	115 236,00	8,03	925 334,69
235	16:33:181620:231	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	61 668,00	8,87	547 029,78
236	16:33:181620:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	245 704,00	6,29	1 545 789,55
237	16:33:021123:283	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	748 801,00	5,68	4 251 877,76
238	16:33:021123:302	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	3 352 642,00	4,95	16 584 700,21
239	16:33:021135:14	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 299 632,00	6,43	8 350 754,16
240	16:33:121503:12	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	3 235 420,00	4,96	16 057 321,74
241	16:33:121505:23	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	612 340,00	6,89	4 216 635,75
242	16:33:121505:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	641 217,00	5,76	3 693 317,38
243	16:33:121505:25	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 768 976,00	6,25	11 048 626,72



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)	поселение			
244	16:33:121506:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	525 824,00	5,87	3 084 460,07
245	16:33:121506:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 000 487,00	5,53	5 531 565,53
246	16:33:121509:5	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 104 748,00	6,52	7 205 428,05
247	16:33:121606:3	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 098 600,00	5,16	10 838 475,59
248	16:33:121607:13	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	1 910 626,00	5,21	9 953 219,58
249	16:33:121607:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	2 217 010,00	5,14	11 392 344,07
250	16:33:121607:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Пестречинское сельское поселение	948 097,00	5,56	5 267 910,43
251	16:33:181610:8	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	4 368 164,00	4,83	21 088 587,80
252	16:20:093501:533	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	6 823,00	916,69	6 254 595,52
253	16:20:093501:654	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка	14 356,00	844,67	12 126 093,69
254	16:20:093501:975	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	59 990,00	721,73	43 296 355,04
255	16:33:181619:147	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Шигалеевское сельское поселение	95 288,00	8,87	845 258,05
256	16:33:021123:353	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	167 209,00	7,76	1 297 467,66
257	16:33:021125:562	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	88 741,00	8,87	787 182,48
258	16:33:021125:572	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	511 564,00	5,88	3 008 411,51
259	16:33:000000:2727	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	21 676,00	8,87	192 278,29
260	16:33:000000:2728	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	57 892,00	8,87	513 534,54
261	16:33:000000:2729	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	756 445,00	5,67	4 291 270,63
262	16:33:000000:2730	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	145 146,00	7,86	1 141 026,64

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		производство)				
263	16:33:000000:2731	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	68 123,00	<b>8,87</b>	<b>604 289,25</b>
264	16:33:000000:2774	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан , Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	1 135 731,00	<b>5,46</b>	<b>6 206 492,01</b>
265	16:15:130301:4343	Земли населённых пунктов (Индивидуальное жилищное строительство)	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с.Нижний Услон	320 771,00	<b>175,07</b>	<b>56 158 762,82</b>
266	16:33:021134:233	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	54 059,00	<b>8,87</b>	<b>479 533,67</b>
267	16:33:021134:234	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	30 004,00	<b>8,87</b>	<b>266 152,32</b>
268	16:33:021134:235	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	42 941,00	<b>8,87</b>	<b>380 910,77</b>
269	16:24:240301:1385	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	561 327,00	<b>8,12</b>	<b>4 557 723,96</b>
270	16:24:240301:1386	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	524 179,00	<b>8,17</b>	<b>4 282 993,80</b>
271	16:24:000000:4870	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры	16 909,00	<b>10,38</b>	<b>175 449,53</b>
272	16:24:050801:2440	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское,	104 337,00	<b>338,86</b>	<b>35 355 410,41</b>
273	16:24:050801:2441	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	243 480,00	<b>308,70</b>	<b>75 161 958,24</b>
274	16:24:240301:1401	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	67 396,00	<b>355,55</b>	<b>23 962 389,54</b>
275	16:24:240301:1402	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 073,00	<b>479,66</b>	<b>514 674,04</b>
276	16:24:240301:1405	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	6 073,00	<b>389,18</b>	<b>2 363 491,05</b>
277	61:02:0600002:1258	Земли населённых пунктов (Для сельскохозяйственного производства)	Россия, Ростовская область, Аксайский район	390 036,00	<b>290,26</b>	<b>113 218 050,93</b>
278	16:24:000000:5074	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	19 885,00	<b>341,58</b>	<b>6 792 236,85</b>
279	16:24:050801:2442	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	610,00	<b>479,66</b>	<b>292 591,95</b>
280	16:24:050801:2443	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 036,00	<b>571,02</b>	<b>591 579,36</b>
281	16:24:050801:2444	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика	912,00	<b>571,02</b>	<b>520 772,56</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши			
282	16:24:050801:2445	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	571,02	520 772,56
283	16:24:050801:2446	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	571,02	520 772,56
284	16:24:050801:2448	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	965,00	571,02	551 036,76
285	16:24:050801:2451	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	912,00	571,02	520 772,56
286	16:24:050801:2452	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	988,00	571,02	564 170,27
287	16:24:050801:2453	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	791,00	571,02	451 678,83
288	16:24:050801:2454	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	819,00	571,02	467 667,46
289	16:24:050801:2455	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	911,00	571,02	520 201,54
290	16:24:050801:2456	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	895,00	571,02	511 065,18
291	16:24:050801:2457	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	869,00	571,02	496 218,59
292	16:24:050801:2458	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	571,02	493 363,48
293	16:24:050801:2459	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	571,02	493 363,48
294	16:24:050801:2460	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	571,02	493 363,48
295	16:24:050801:2461	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	864,00	571,02	493 363,48
296	16:24:050801:2462	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	746,00	571,02	425 982,82
297	16:24:050801:2463	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	745,00	571,02	425 411,80
298	16:24:050801:2464	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	571,02	402 570,89
299	16:24:050801:2465	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	703,00	571,02	401 428,85
300	16:24:050801:2468	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика	704,00	571,02	401 999,87

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши			
301	16:24:050801:2469	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	571,02	424 840,77
302	16:24:050801:2470	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	771,00	571,02	440 258,38
303	16:24:050801:2471	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	758,00	571,02	432 835,09
304	16:24:050801:2472	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	720,00	571,02	411 136,23
305	16:24:050801:2473	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	728,00	571,02	415 704,41
306	16:24:050801:2474	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	736,00	571,02	420 272,59
307	16:24:050801:2475	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	744,00	571,02	424 840,77
308	16:24:050801:2477	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	950,00	571,02	542 471,42
309	16:24:050801:2479	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	571,02	443 113,50
310	16:24:050801:2480	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	776,00	571,02	443 113,50
311	16:24:050801:2486	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	792,00	571,02	452 249,86
312	16:24:050801:2487	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	862,00	571,02	492 221,43
313	16:24:050801:2488	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 037,00	571,02	592 150,38
314	16:24:050801:2489	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	848,00	571,02	484 227,12
315	16:24:050801:2490	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	571,02	407 710,10
316	16:24:050801:2491	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	571,02	407 710,10
317	16:24:050801:2492	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	684,00	571,02	390 579,42
318	16:24:050801:2493	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	726,00	571,02	414 562,37
319	16:24:050801:2494	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика	686,00	571,02	391 721,47



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши			
320	16:24:050801:2495	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	716,00	571,02	408 852,14
321	16:24:050801:2496	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	571,02	408 281,12
322	16:24:050801:2497	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	715,00	571,02	408 281,12
323	16:24:050801:2498	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	679,00	571,02	387 724,31
324	16:24:050801:2499	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	704,00	571,02	401 999,87
325	16:24:050801:2500	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	730,00	571,02	416 846,46
326	16:24:050801:2501	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	705,00	571,02	402 570,89
327	16:24:050801:2502	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	765,00	571,02	436 832,25
328	16:24:050801:2503	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	571,02	431 693,04
329	16:24:050801:2504	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	756,00	571,02	431 693,04
330	16:24:050801:2505	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	696,00	571,02	397 431,69
331	16:24:050801:2507	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	877,00	571,02	500 786,77
332	16:24:050801:2508	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 151,00	571,02	657 246,95
333	16:24:050801:2509	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	571,02	427 124,86
334	16:24:050801:2510	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	571,02	427 124,86
335	16:24:050801:2511	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	748,00	571,02	427 124,86
336	16:24:050801:2512	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	3 092,00	499,02	1 542 975,03
337	16:24:050801:2514	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 338,00	571,02	764 028,17
338	16:24:050801:2515	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика	882,00	571,02	503 641,89



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши			
339	16:24:050801:2516	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	717,00	571,02	409 423,17
340	16:24:050801:2517	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	1 139,00	571,02	650 394,68
341	16:24:050801:2518	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	782,00	571,02	446 539,63
342	16:24:050801:2519	Земли населённых пунктов(Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	714,00	571,02	407 710,10
343	16:24:050801:2520	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с.Тарлаши	828,00	571,02	472 806,67
344	16:33:021125:747	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	235 977,00	6,31	1 490 121,67
345	16:33:021123:478	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	8,87	337,08
346	16:33:021125:670	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	606 207,00	5,79	3 509 747,59
347	16:33:021122:38	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	8 114,00	8,87	71 975,73
348	16:33:021122:41	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	179 266,00	6,48	1 160 999,90
349	16:33:021122:42	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	11 952,00	8,87	106 020,95
350	16:33:021122:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	148 430,00	7,85	1 164 443,63
351	16:33:021124:43	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	172 711,00	6,50	1 122 386,99
352	16:33:021125:664	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	6 525,00	7,45	48 619,55
353	16:33:021124:44	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	185 738,00	6,46	1 198 996,62
354	16:33:021126:898	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	48 497,00	7,45	361 364,31
355	16:33:021130:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	269 545,00	6,24	1 681 393,12
356	16:33:000000:3000	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	88 481,00	7,45	659 295,95
357	16:33:021131:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	300 795,00	6,18	1 857 486,99

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая ) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		назначения (Сельскохозяйственное производство)	Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение			
358	16:20:111001:606	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	6 990,00	<b>9,92</b>	<b>69 319,37</b>
359	16:20:111001:607	Земли сельскохозяйственного назначения (Организация сельскохозяйственного производства )	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	61 010,00	<b>11,81</b>	<b>720 276,41</b>
360	16:24:180501:554	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	20 361,00	<b>12,35</b>	<b>251 509,33</b>
361	16:24:180501:555	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	431 435,00	<b>9,90</b>	<b>4 272 517,26</b>
362	16:24:180501:556	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	79 724,00	<b>12,35</b>	<b>984 791,00</b>
363	16:24:180501:552	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	45 324,00	<b>12,35</b>	<b>559 864,87</b>
364	16:24:180501:553	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	835 343,00	<b>9,32</b>	<b>7 784 557,64</b>
365	16:24:180501:550	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	347 868,00	<b>10,10</b>	<b>3 513 864,53</b>
366	16:24:180501:551	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	9 361,00	<b>12,35</b>	<b>115 631,79</b>
367	16:24:180502:1407	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	250 728,00	<b>10,41</b>	<b>2 610 098,17</b>
368	16:24:180502:1408	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Куюковское	62 120,00	<b>12,35</b>	<b>767 337,52</b>
369	16:33:000000:3012	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	16 449,00	<b>8,87</b>	<b>145 911,86</b>
370	16:33:000000:3013	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	2 412 597,00	<b>5,10</b>	<b>12 301 335,07</b>
371	16:33:000000:3014	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	27 700,00	<b>8,87</b>	<b>245 714,55</b>
372	16:33:000000:3015	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный р-н, Богородское сельское поселение	922 722,00	<b>5,57</b>	<b>5 139 731,35</b>
373	16:33:021134:253	Для сельскохозяйственного производства (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	1 320 943,00	<b>6,42</b>	<b>8 474 996,38</b>
374	16:33:000000:3016	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д.Куюки	458 494,00	<b>7,07</b>	<b>3 242 408,57</b>
375	16:33:000000:3017	Земли населённых пунктов (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	7 896,00	<b>7,45</b>	<b>58 835,24</b>

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
			Богородское сельское поселение, д.Куюки			
376	16:33:021125:661	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	7 410,00	8,87	65 730,86
377	16:33:021125:662	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	13 862,00	8,87	122 963,72
378	16:33:021125:665	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	70 486,00	8,87	625 250,39
379	16:33:021125:666	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	66 699,00	8,87	591 657,57
380	16:33:000000:3473	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	364 482,00	6,07	2 211 352,37
381	16:33:021125:748	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное использование)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	38,00	8,87	337,08
382	16:33:000000:3019	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	2 954 614,00	5,00	14 786 682,47
383	16:33:021126:894	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	152 844,00	6,57	1 004 508,48
384	16:33:021126:895	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 401 583,00	4,73	25 573 206,27
385	16:33:021126:896	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	56 682,00	7,45	422 352,97
386	16:33:000000:3002	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	596 932,00	5,80	3 460 954,09
387	16:33:021132:189	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	40 806,00	8,87	361 972,13
388	16:33:021132:190	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	5 656,00	8,87	50 171,89
389	16:33:021132:191	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	69 199,00	7,45	515 620,54
390	16:33:181618:50	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	27 859,00	7,45	207 584,97
391	16:33:181618:51	Земли сельскохозяйственного назначения(Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	2 457 833,00	5,09	12 510 584,99
392	16:33:181618:52	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	280 795,00	6,21	1 744 992,69
393	16:33:181618:53	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 689 171,00	5,27	8 899 870,94
394	16:33:181618:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский	202 055,00	6,41	1 294 262,78

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение			
395	16:33:181618:55	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	68 954,00	8,87	611 660,69
396	16:33:181618:56	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	766 816,00	5,67	4 344 658,48
397	16:33:181618:57	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение	2 590,00	8,29	21 458,81
398	16:33:181619:153	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	6 447 145,00	4,66	30 030 440,21
399	16:33:181619:154	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 110 000,00	5,48	6 078 680,67
400	16:33:181619:155	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	3 097 873,00	4,98	15 436 250,66
401	16:33:181619:156	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	456 130,00	5,94	2 710 869,10
402	16:33:181619:157	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	730 498,00	5,69	4 157 403,19
403	16:33:181619:158	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	54 743,00	8,87	485 601,14
404	16:33:181619:159	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	48 879,00	8,87	433 584,17
405	16:33:181619:160	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	525 468,00	6,98	3 669 718,87
406	16:33:181619:161	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	816 455,00	5,63	4 599 287,42
407	16:33:000000:3021	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	787 354,00	5,65	4 450 189,04
408	16:33:181618:58	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	193 132,00	6,43	1 242 257,74
409	16:33:181618:59	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	1 116 388,00	6,52	7 274 329,08
410	16:20:111001:608	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	228,00	11,81	2 691,74
411	16:20:111001:609	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение	89 753,00	10,94	981 504,53
412	16:24:000000:5095	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	264 995,00	8,70	2 305 471,54
413	16:24:000000:5096	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский	7 733 556,00	7,59	58 725 809,41



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		(Сельскохозяйственное производство)	муниципальный район, Никольское сельское поселение			
414	16:24:000000:5097	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	265 776,00	10,35	2 751 952,78
415	16:24:050801:2523	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	274 362,00	8,67	2 379 348,78
416	16:24:050801:2524	Земли сельскохозяйственного назначения(Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	256 151,00	8,73	2 235 498,44
417	16:24:050801:2525	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	138 853,00	10,99	1 526 233,03
418	16:24:050801:2526	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 556,00	12,35	426 853,12
419	16:24:050801:2527	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	102 044,00	11,31	1 153 877,47
420	16:24:050801:2528	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	521 287,00	8,18	4 261 532,18
421	16:24:050801:2529	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16 230,00	12,35	200 481,13
422	16:24:050801:2530	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	27 697,00	10,38	287 386,93
423	16:24:050801:2531	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	293 147,00	10,26	3 008 113,78
424	16:24:050802:1369	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	34 740,00	10,38	360 465,82
425	16:24:050802:1370	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	279 784,00	10,31	2 883 339,87
426	16:24:050802:1371	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	120 695,00	11,13	1 343 861,56
427	16:24:050801:2541	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	5 342,00	469,89	2 510 164,67
428	16:24:050801:2542	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	839,00	571,02	479 087,92
429	16:24:050801:2543	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	758,00	571,02	432 835,09
430	16:24:050801:2544	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	1 005,00	571,02	573 877,66
431	16:24:050801:2545	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	765,00	571,02	436 832,25
432	16:24:050801:2546	Земли населённых пунктов (Размещение домов)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский,	788,00	571,02	449 965,77



№ п/п	Действующий КАД №	Категория/разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		индивидуальной жилой застройки)	Никольское сельское поселение, с.Тарлаши			
433	16:24:050801:2547	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	798,00	571,02	455 675,99
434	16:24:050801:2548	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	891,00	571,02	508 781,09
435	16:24:050801:2549	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	962,00	571,02	549 323,69
436	16:33:000000:3022	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	98 433,00	8,87	873 155,96
437	16:33:000000:3023	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	650 905,00	5,75	3 743 950,11
438	16:33:021128:16	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	646 420,00	5,76	3 720 518,68
439	16:33:021128:17	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	145 518,00	6,60	960 692,60
440	16:33:021128:18	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	140 676,00	7,88	1 109 074,06
441	16:33:021128:19	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	317 235,00	6,15	1 949 441,02
442	16:33:021128:20	Земли сельскохозяйственного назначения (Сельскохозяйственное производство)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	17 117,00	8,87	151 837,40
443	16:24:050801:2532	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	45 870,00	9,46	433 856,91
444	16:24:050801:2535	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	746,00	571,02	425 982,82
445	16:24:040201:24	Земли сельскохозяйственного назначения (Для ведения сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Татарско-Янтыкское сельское поселение, в границах землепользования КП "Ялкэн"	11 029 079,26	7,35	81 059 946,40
446	16:24:040201:186	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Татарско-Янтыкское сельское поселение	85 295,00	12,35	1 053 606,80
447	16:24:040201:185	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Лаишевский, Татарско-Янтыкское сельское поселение	437 956,00	9,89	4 331 113,28
448	16:24:240301:1740	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	1 410 168,00	8,88	12 523 294,76
449	16:24:240301:1741	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	17 646,00	12,35	217 972,28
450	16:24:240301:1742	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	392 324,00	8,39	3 292 224,94

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
451	16:24:240301:1743	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	110 218,00	11,23	1 237 502,14
452	16:24:240301:1744	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	155 631,00	9,14	1 421 946,37
453	16:24:240301:1745	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	79 632,00	12,35	983 654,57
454	16:24:240301:1746	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	157 885,00	10,86	1 715 039,70
455	16:24:240301:1747	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	13 843,00	12,35	170 995,71
456	16:24:240301:1748	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	233 440,00	8,80	2 054 769,46
457	16:24:240301:1749	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	116 892,00	9,38	1 096 499,76
458	16:24:240303:723	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	109 964,00	11,23	1 234 912,39
459	16:24:240303:724	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	179 421,00	10,74	1 926 183,23
460	16:24:240303:725	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	196 804,00	10,64	2 094 900,82
461	16:24:240303:726	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	394 483,00	8,39	3 308 671,43
462	16:24:240303:727	Земли сельскохозяйственного назначения (Для иных сельскохозяйственных целей)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	286 520,00	8,64	2 474 894,21
463	16:24:240303:728	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	45 163,00	10,38	468 615,94
464	16:24:240303:729	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	117 071,00	9,38	1 098 024,28
465	16:24:240301:1755	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 683,00	533,55	897 967,50
466	16:24:240301:1756	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	23 568,00	335,25	7 901 185,74
467	16:24:050801:2550	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	976,00	571,02	557 318,00
468	16:24:050801:2551	Земли населённых пунктов (Размещение домов индивидуальной жилой застройки)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Тарлаши	768,00	571,02	438 545,31
469	16:24:240301:1777	Земли населённых пунктов (Индивидуальные жилые	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/с	353 308,00	296,31	104 689 311,87

№ п/п	Действующий КАД №	Категория/ разрешенное использование	Месторасположение	Площадь, кв.м.	Рыночная (справедливая) стоимость, руб./ кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
		дома с приусадебными земельными участками)	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры			
470	16:24:240301:1773	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	1 740 966,00	248,63	432 861 652,92
471	16:24:240301:1776	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	334 165,00	298,13	99 625 613,89
472	16:24:240301:3368	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	635 671,00	277,77	176 572 306,75
473	16:24:240301:3369	Земли населённых пунктов (Для жилищного строительства)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	3 428,00	14,65	50 232,93
474	16:24:000000:5996	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	6 088 752,00	6,52	39 701 931,46
475	16:24:000000:5995	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	899 836,00	7,77	6 995 846,74
476	16:24:240301:3399	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	40 137,00	12,35	495 792,44
477	16:24:240301:3375	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	7 000,00	10,38	72 632,72
478	16:24:240301:3376	Земли сельскохозяйственного назначения (Для сельскохозяйственного производства)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	9 647,00	12,35	119 164,60
ИТОГО						6 615 583 060,76

Оценщик

Директор



Нуреева Р.И.

Ибрагимов Р.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

242 / Ответа на запрос / м.с.р



Директор ООО  
«КонТраст»

Р.В. Ибрагимов