

27

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯТАТЕЛЯСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "22" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-19 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №6

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-19

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 12 663 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021123:308

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-158

Регистратор Тиханова Э. А. м.п. (подпись)

Серия 16-АН 778872

778872

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.03.2013 № 1600/301/13-149283

1 Кадастровый номер 16:33:021123:309

2 Лист № 1

3 Всего листов: 2

4 Общие сведения

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.03.2013

5 Предыдущие номера: 16:33:000000:192

7 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

8 Категория земель:

| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
|-----|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| 8.2 | весь | | | | | | | |

9 Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство

10 Фактическое использование/характеристика деятельности: _____

11 Площадь: 3483 +/- 516 кв. м

12 Кадастровая стоимость (руб.): 6826.68

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.96

14 Система координат: СК кадастрового округа

15 Сведения о правах: _____

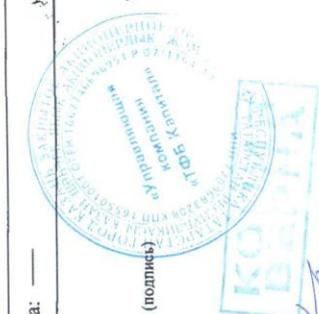
16 Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управление Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192.

17

18.1 Номера образованных участков: 16:33:021122:31, 16:33:021123:302, 16:33:021123:303, 16:33:021123:304, 16:33:021123:305, 16:33:021123:306, 16:33:021123:307, 16:33:021123:308, 16:33:021123:309, 16:33:021125:438

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____



М.П. (полный)

инженер 2 категории
(наименование должности)

КОПИЯ

28

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "22" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-19 от 17.10.2014г, от 22.10.2014 №6

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-19

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 3 483 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021123:309

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-159

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 778873

778873

16-АН



КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-110709

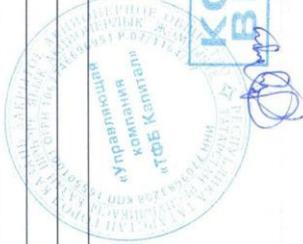
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:353 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | | | | | Категория не установлена | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохоззяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: _____ | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1183+-301 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1029.21 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.87 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: _____ | | | | | | |
| 16 | Общие отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межвания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____ | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____ | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

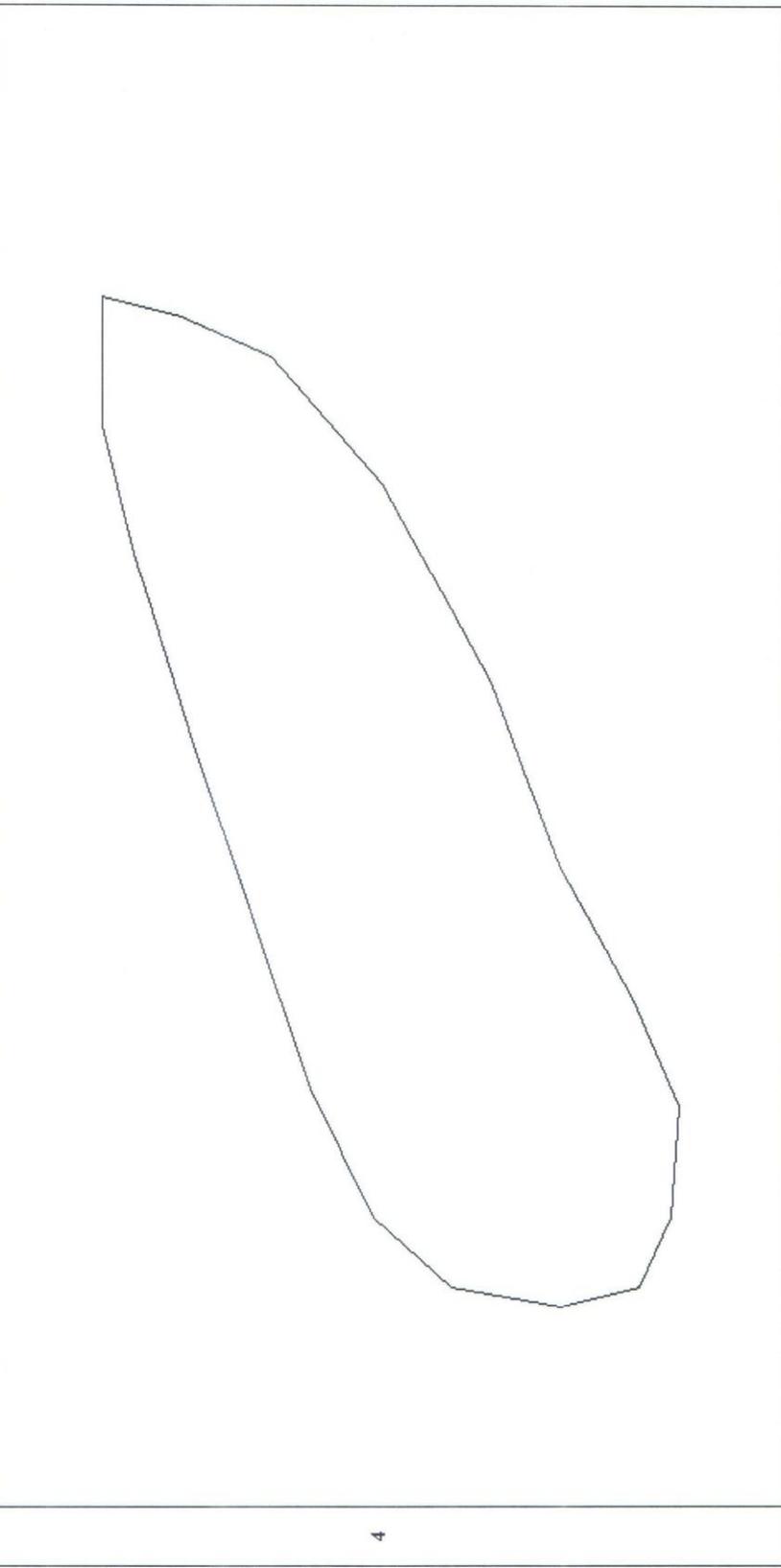
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ
ВЕРНА

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110709

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------|-------------------|-----------------|
| Кадастровый номер 16:33:021126:353 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| 5 | Масштаб 1:400 | Условные знаки: — | |

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

инженер 2 категории
(наименование должности)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 09.09.2015

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-18 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №5

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-18

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:33:021123:353

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 167 209 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/035-16/081/003/2015-2967/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

16-16/035-16/081/003/2015-2967/1

Тиханова Э. А.



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

В.1

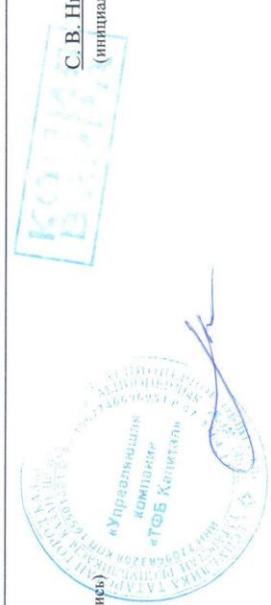
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.02.2013 № 1600/301/13-70395

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|----------------------|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021124:12 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | | | |
| Общие сведения | | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2013 | | | | | | |
| 5 | — | | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Земли не установлены | Категория не установлена |
| 8.2 | весь | | | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 166946 +/- 3575 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 288816.58 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.73 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа | | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021123:270, 16:33:021123:271, 16:33:021123:272, 16:33:021123:273, 16:33:021124:12, 16:33:021124:13, 16:33:021124:14, 16:33:021125:410, 16:33:021125:411, 16:33:021125:412, 16:33:021125:413, 16:33:021125:414, 16:33:021125:415, 16:33:021125:416 | | | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.02.2013 № 1600/301/13-70395

| 1 | Кадастровый номер 16:33:021124:12 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|-----------------------------------|-------------------|----------|---|-----------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:5000 | Условные знаки: — | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

129

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственной реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

ОБЛАСТНОСТЬ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-20 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №7

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-20

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 166 946 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021124:12

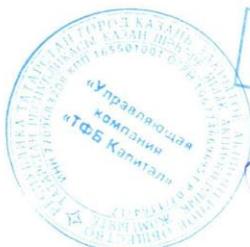
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-160

Регистратор Тиханова Э. А. м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779304

779304

16-АН



(Handwritten signature)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.02.2013 № 1600/301/13-70398

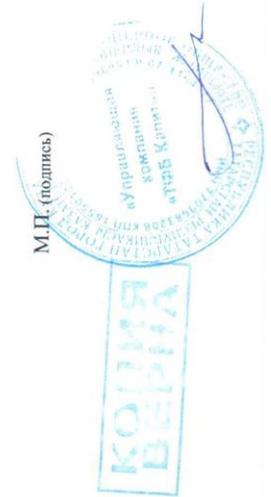
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|--|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021124:14 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2013 | | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли запаса | | | | | | |
| 8.2 | Земли категории не установлена | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 35003+/-1637 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 53554,59 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1,53 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Общие отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021123:269, 16:33:021123:270, 16:33:021123:271, 16:33:021123:272, 16:33:021124:12, 16:33:021124:13, 16:33:021124:14, 16:33:021125:410, 16:33:021125:411, 16:33:021125:412, 16:33:021125:413, 16:33:021125:414, 16:33:021125:415, 16:33:021125:416 | | | | |
| | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | |
| | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

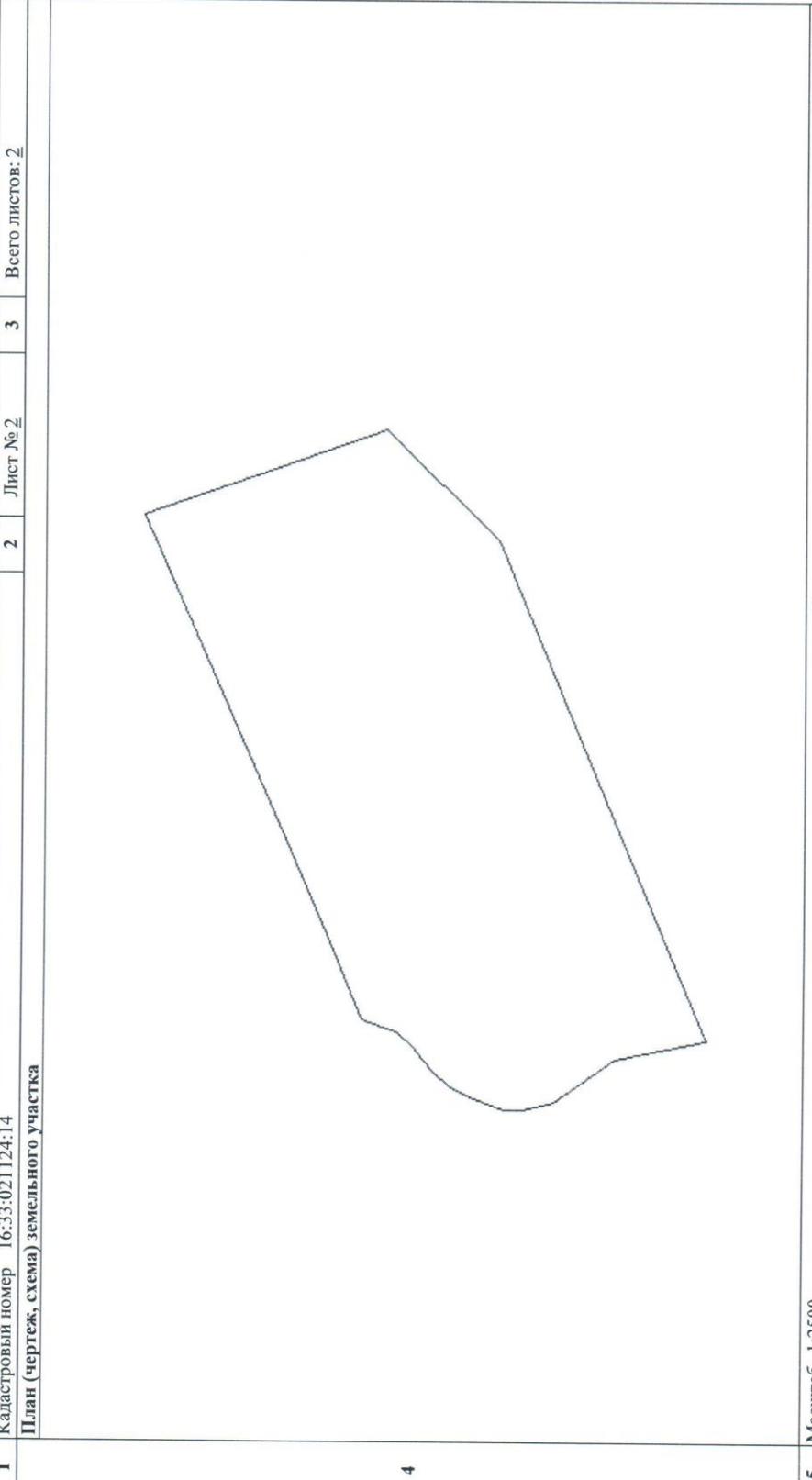
М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.02.2013 № 1600/301/13-70398

В.2

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-------------------|-----------------|---|
| Кадастровый номер 16:33:021124:14 План (чертеж, схема) земельного участка | Лист № 2 | Всего листов: 2 | |
|  | | | |
| 4 | Условные знаки: — | | |
| 5 | Масштаб 1:2500 | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

29

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-20 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №7
• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-20

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 35 003 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021124:14

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-165

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779306

779306

16-АН



КОПИЯ
ВЕРНА

| 1 | | 2 | | 3 | | 3 | | |
|---|--|---|---|--|---|---------------------|---|--------------------------|
| Кadaстровый номер | | 16:33:021124:16 | | Лист № 1 | | Всего листов: 3 | | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | | | |
| 5 | | Предыдущие номера: 16:33:000000:192 | | | | | | |
| 7 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | | | |
| 8 Категория земель: | | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | весь | | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 223853+/4140 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 423082.17 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.89 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2 | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021124:15, 16:33:021124:16, 16:33:021124:17, 16:33:021124:18, 16:33:021124:19, 16:33:021124:20, 16:33:021124:21, 16:33:021125:420, 16:33:021125:421, 16:33:021125:422 | | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | |

Р. Р. Мухаммадиева
(инициалы, фамилия)



М.П. (подпись)

ведущий инженер
(наименование должности)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-113403

| | | | | | |
|--|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021124:16 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | |
| № п/п. | | | | | |
| 1 | | | | | |
| Описание зоны | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 16 | Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 3 Пестречинский РЭС", 16.00.2.945, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 3 Пестречинский РЭС", 16.00.2.945, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. | | | | |

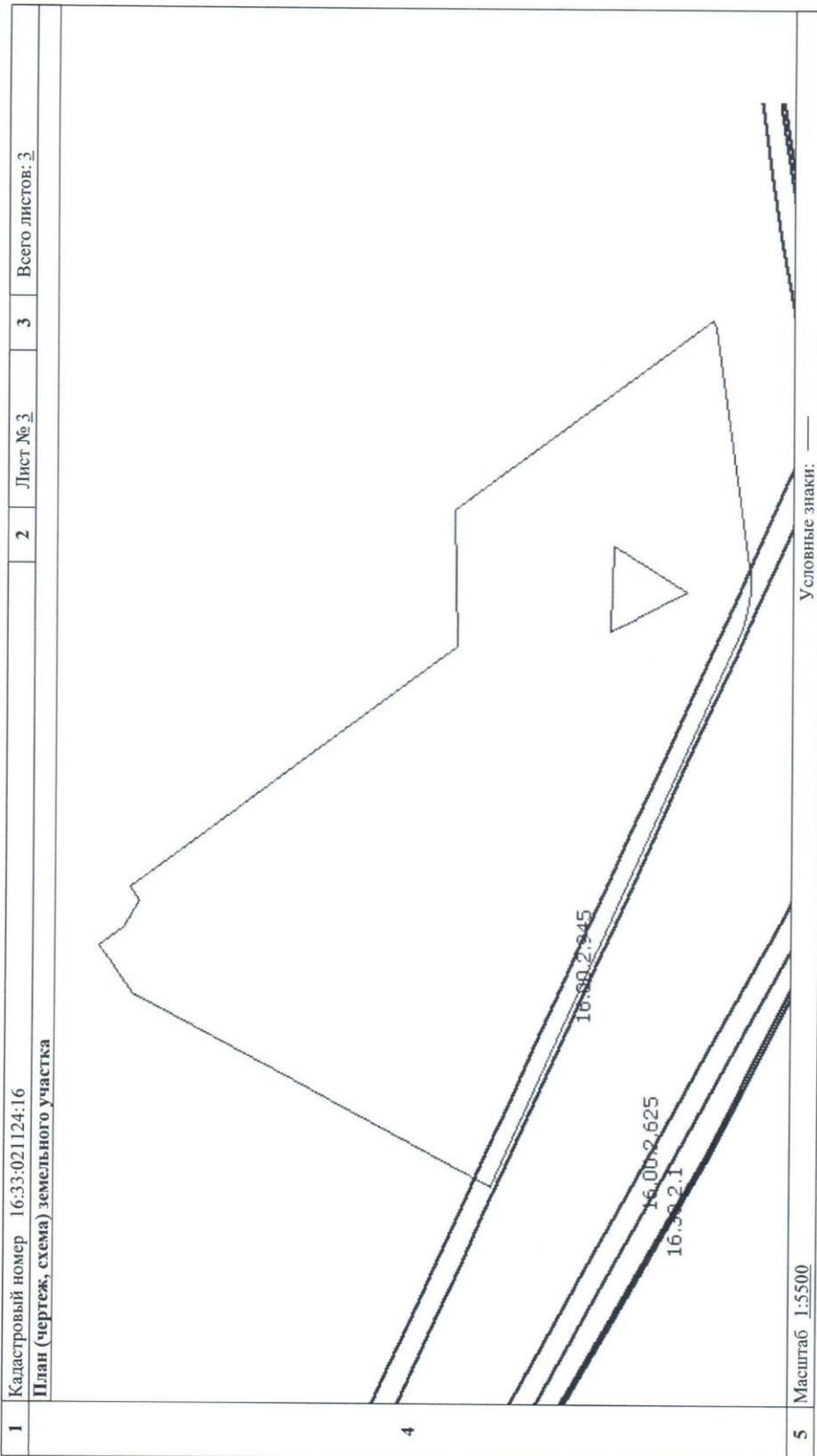
ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Мухаммадиева
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-113403



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Мухаммадиева
(инициалы, фамилия)

130

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-20 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №7

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-20

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 223 853 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021124:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-170

16-АН 779308

Регистратор Тиханова Э. А. м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779308

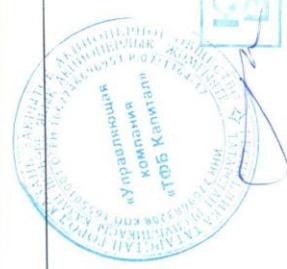


Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-113404

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|---|---|---|-----------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021124:17 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Пределы кадастрового участка | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | |
| 5 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 7 | Категория земель: — | | | | | | |
| 8 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 8.1 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | |
| 8.2 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | |
| 8.2 | Категория не установлена | | | | | | |
| 8.2 | Земли запаса | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 61187+-2164 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 115643.43 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.89 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021124:15, 16:33:021124:16, 16:33:021124:17, 16:33:021124:18, 16:33:021124:19, 16:33:021124:20, 16:33:021124:21, 16:33:021125:420, 16:33:021125:421, 16:33:021125:422 | | | | |
| | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | |
| | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | |



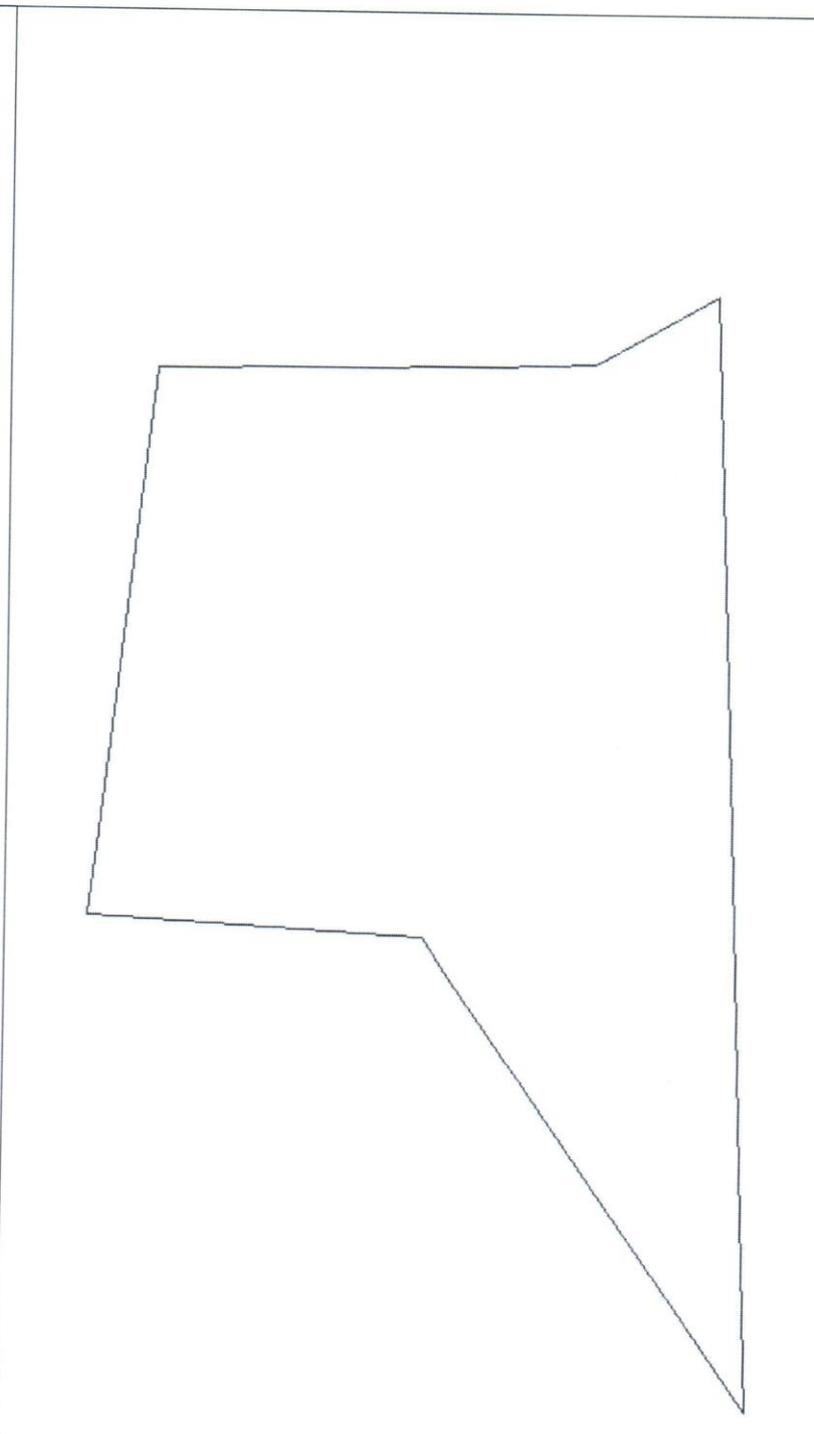
Р. Р. Мухаммадиева
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ведущий инженер
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 22.02.2013 № 1600/301/13-113404

В.2

| | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021124:17 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>  | | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:2500 | | | | | |
| Условные знаки: — | | | | | | |

4

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Мухаммадиева
 (инициалы, фамилия)

421

122

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-20 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №7

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-20

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 61 187 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021124:17

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-171

16-АН 779309

Регистратор Тиханова Э. А. м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779309



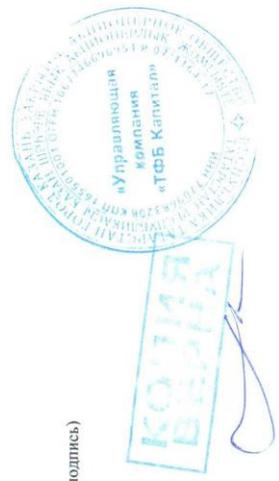
КОПИЯ
ВЕРНА

| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | |
|-----------------------|--|---|--|---|---------------------|---|--------------|---|
| Кadaстровый номер | | 16:33:021124:19 | | Лист № 1 | | Всего листов: 2 | | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | | Предыдущие номера: 16:33:000000:192 | | | | | | |
| 5 | | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | | | |
| 7 | | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | весь | — | — | — | — | — | — | — |
| 9 | | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | | Площадь: 7704 +/- 768 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 14560.56 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.89 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межвания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | — | | | | | | |
| 18 | | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021124:15, 16:33:021124:16, 16:33:021124:17, 16:33:021124:18, 16:33:021124:19, 16:33:021124:20, 16:33:021124:21, 16:33:021125:420, 16:33:021125:421, 16:33:021125:422 | | | | |
| | | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

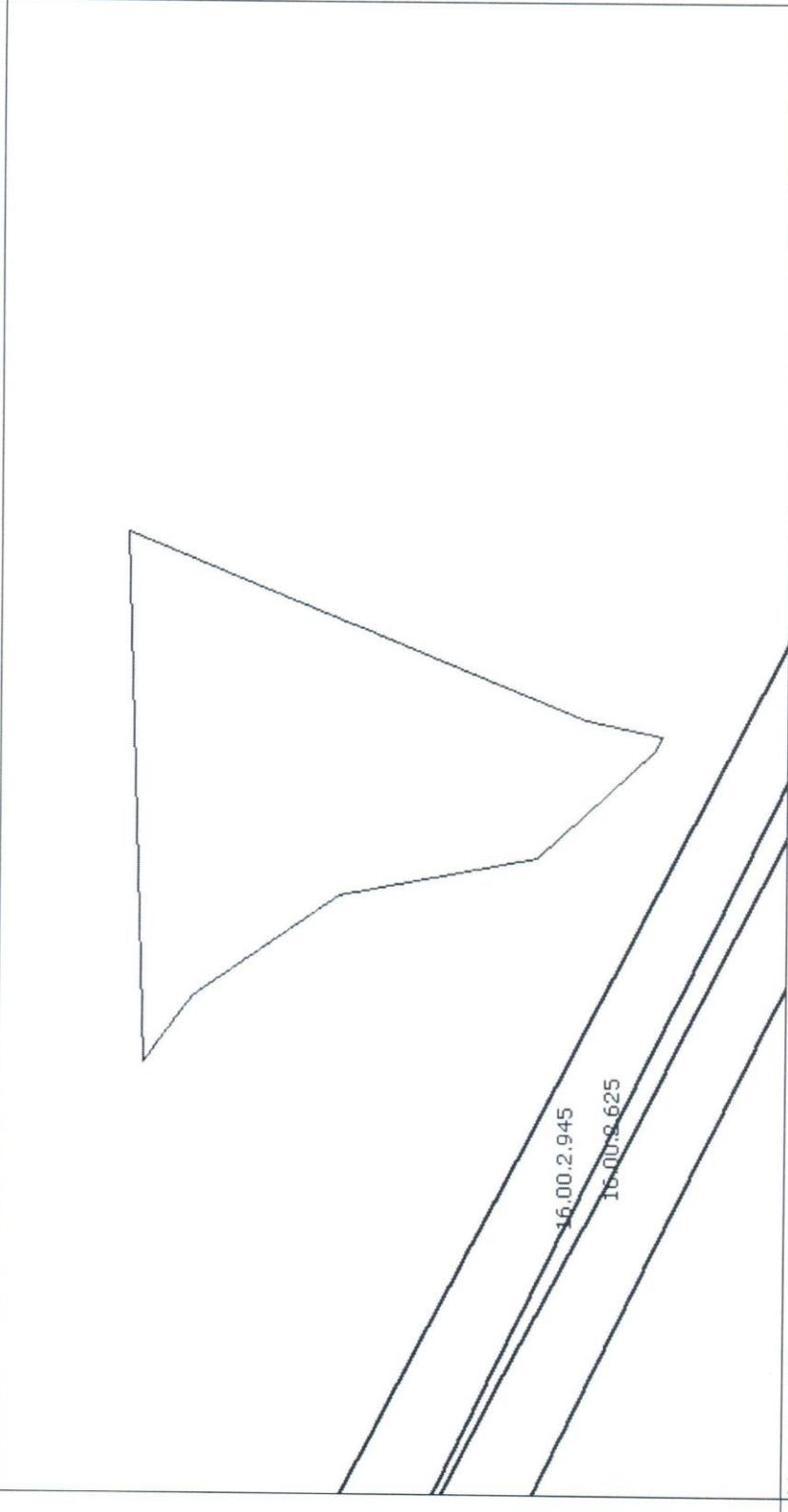
М.П. (подпись)

Р. Р. Мухаммадиева
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 22.02.2013 № 1600/301/13-113407

| | | | | | |
|---|---|-------------------|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021124:19 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
| 4 |  | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1500 | Условные знаки: — | | | |

Ведущий инженер
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Мухаммадиева
 (инициалы, фамилия)

30

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-20 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №7
• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-20

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 7 704 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021124:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-172

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779310

779310

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.02.2013 № 1600/301/13-70388

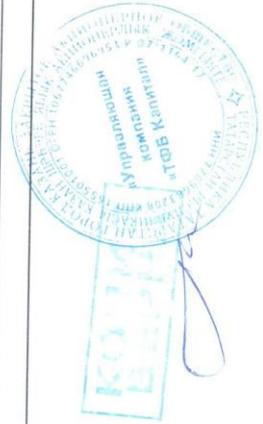
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021125:410 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 3 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2013 | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | — | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 74908 +/- 2395 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 93635 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1,25 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021123:269, 16:33:021123:270, 16:33:021123:271, 16:33:021123:272, 16:33:021124:12, 16:33:021124:13, 16:33:021124:14, 16:33:021125:410, 16:33:021125:411, 16:33:021125:412, 16:33:021125:413, 16:33:021125:414, 16:33:021125:415, 16:33:021125:416 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.02.2013 № 1600/301/13-70388

В.1

| Кадастровый номер 16.33:021125:410 | | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | |
| № п/п | | | | | |
| 1 | | | | | |
| Описание зоны | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ООО "СЦС СОВИНТЕЛ", 16.33.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ООО "СЦС СОВИНТЕЛ", 16.33.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. | | | | |
| 16 | Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 4 часть 2 Пестречинский РЭС", 16.00.2.625, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 4 часть 2 Пестречинский РЭС", 16.00.2.625, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. | | | | |
| 3 | Земельный участок частично входит в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ОАО "ВЫМПЕЛКОМ", 16.33.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ОАО "ВЫМПЕЛКОМ", 16.33.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.02.2013 № 1600/301/13-70388

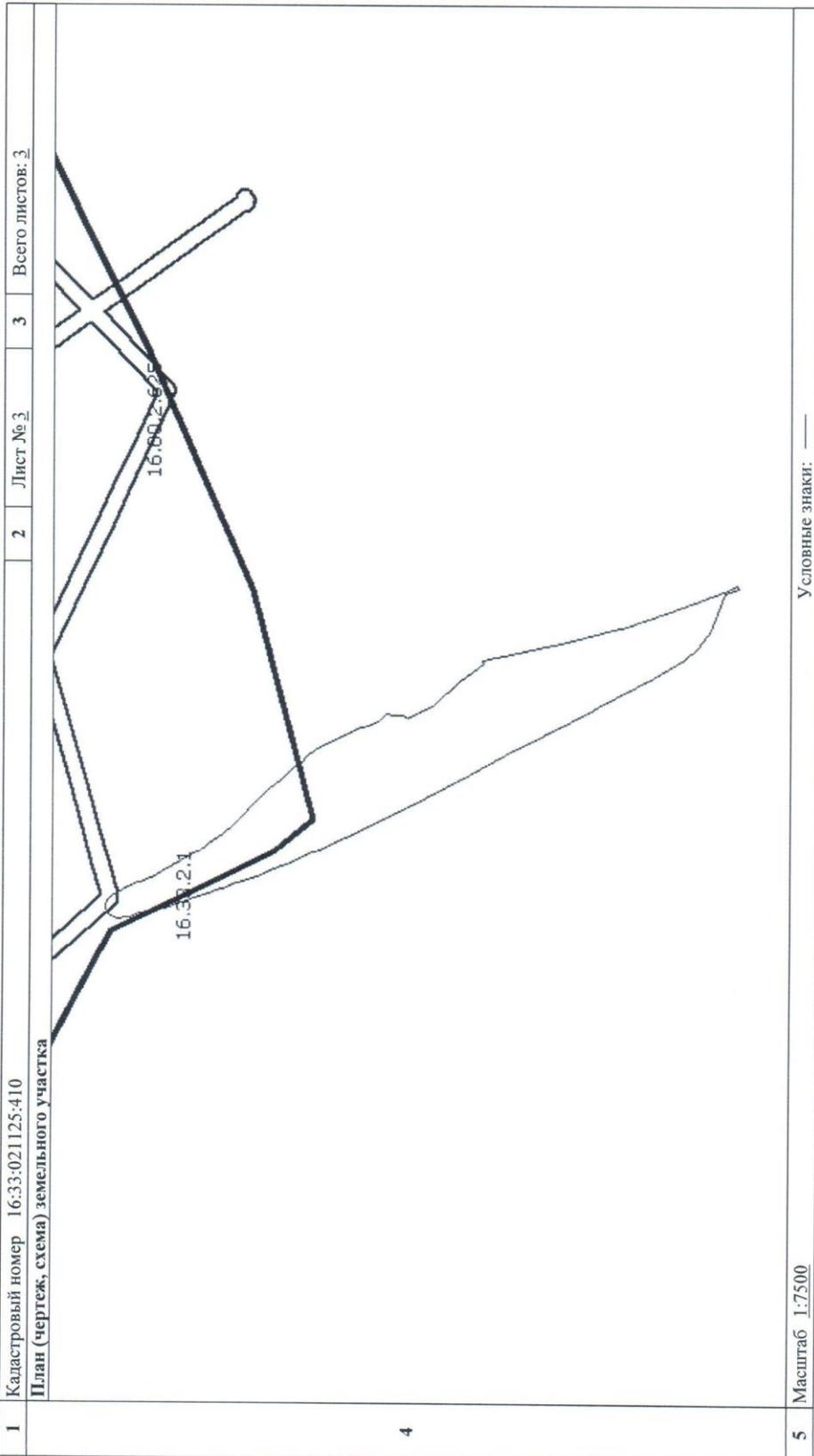
1 Кадастровый номер 16:33:021125:410

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2



инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

123

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-21 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №8

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-21

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 74 908 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021125:410

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-161

Регистратор Тиханова Э. А.
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779280

16-АН 779280



JK

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.02.2013 № 1600/301/13-70389

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021125:411 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 11780 +/- 950 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 24384.60 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.07 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021123:269, 16:33:021123:270, 16:33:021123:271, 16:33:021123:272, 16:33:021124:12, 16:33:021124:13, 16:33:021124:14, 16:33:021125:410, 16:33:021125:411, 16:33:021125:412, 16:33:021125:413, 16:33:021125:414, 16:33:021125:415, 16:33:021125:416 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.02.2013 № 1600/301/13-70389

| 1 | Кадастровый номер 16:33:021125:411 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|---|-------------------|----------|---|-----------------|
| 4 |  | | | | |
| 5 | Масштаб 1:5000 | Условные знаки: — | | | |

инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

31

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-21
• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-21 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 11 780 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021125:411

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-162

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779281

779281

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

В.1

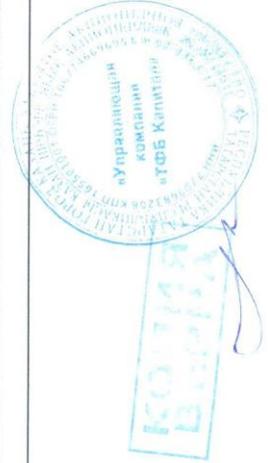
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.02.2013 № 1600/301/13-70390

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021125:412 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 3 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | 6 | | | | |
| 5 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2013 | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | — | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 28525+/-1478 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 56479.50 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.98 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021123:270, 16:33:021123:271, 16:33:021123:272, 16:33:021124:12, 16:33:021124:13, 16:33:021124:14, 16:33:021125:410, 16:33:021125:411, 16:33:021125:412, 16:33:021125:413, 16:33:021125:414, 16:33:021125:415, 16:33:021125:416 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.02.2013 № 1600/301/13-70390

| 1 | | Кадастровый номер | 16:33:021125:412 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
|---|---|--|------------------|---|----------|---|-----------------|
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | | | |
| № п/п. | 1 | Описание зоны | | | | | |
| | | 2 | | | | | |
| 1 | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ООО "СЦС СОВИНТЕЛ", 16.33.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ООО "СЦС СОВИНТЕЛ", 16.33.2.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. | | | | | |
| 16 | 2 | Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 4 часть 2 Пестречинский РЭС", 16.00.2.625, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 4 часть 2 Пестречинский РЭС", 16.00.2.625, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. | | | | | |
| | 3 | Земельный участок частично входит в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ОАО "ВЫМПЕЛКОМ", 16.33.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Территориальная зона-охранная зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестречинский муниципальный район ОАО "ВЫМПЕЛКОМ", 16.33.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 09.06.1995 № 578, Письмо от 09.08.2010 № 131. | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

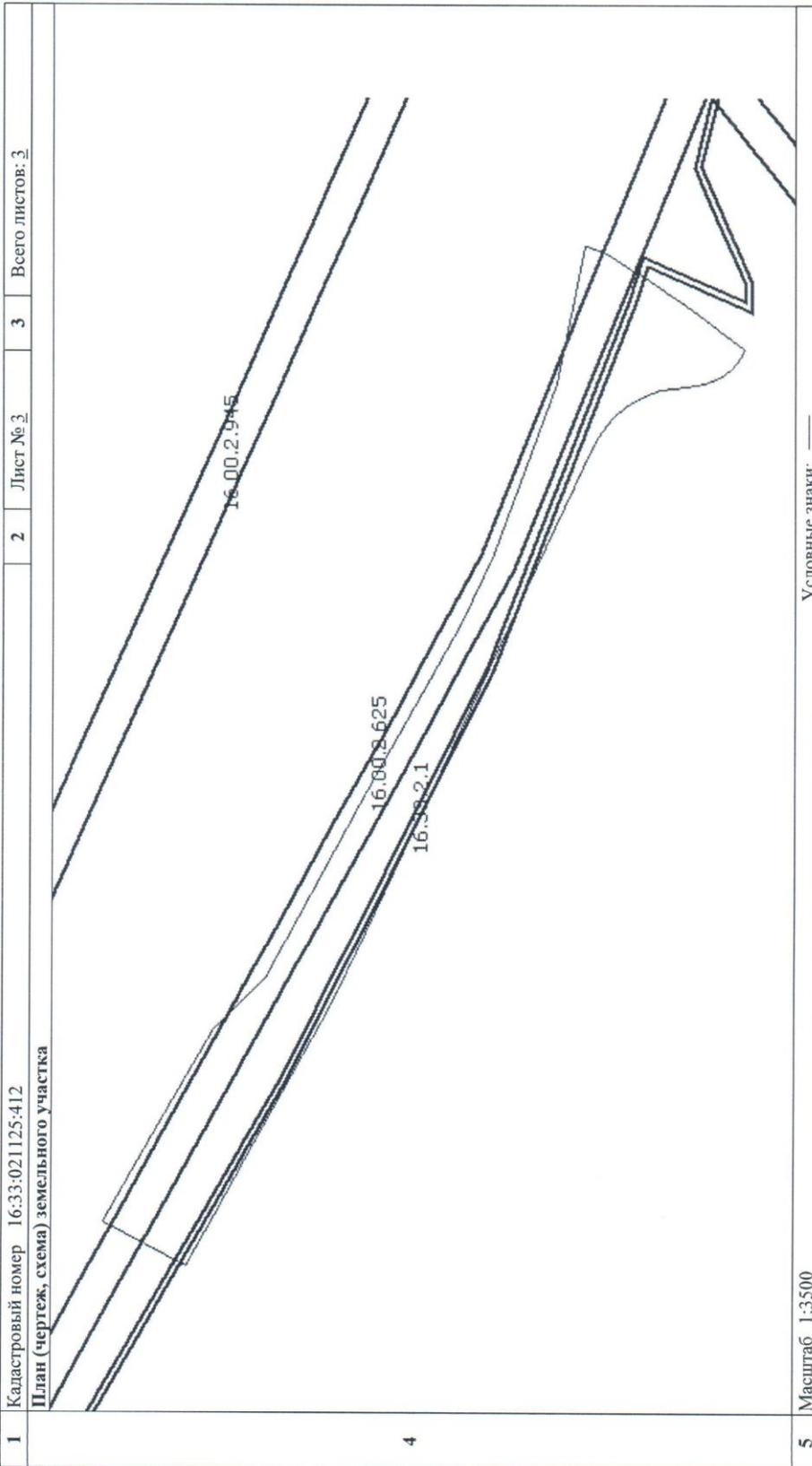
08.02.2013 № 1600/301/13-70390

1 Кадастровый номер 16:33:021125:412

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 3

3 Всего листов: 3



инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

32

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-21

- акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-21 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 28 525 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021125:412

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-164

Регистратор Тиханова Э. А.
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779282

779282

16-АН



КВ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.02.2013 № 1600/301/13-70392

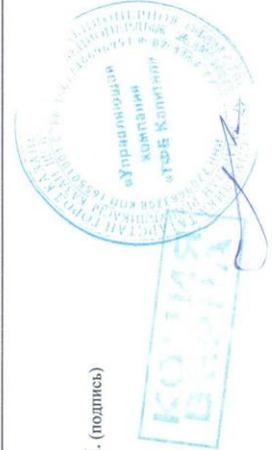
В.1

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--|---|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021125:414 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| Общие сведения | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2013 | | | |
| 5 | — | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда |
| 8.2 | весь | — | — | — | — | — |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | |
| 11 | Площадь: 1939+/-385 кв. м | 12 Кадастровая стоимость (руб.): 3490,20 | 13 Удельный показатель стоимости (руб./м²): 1,80 | 14 Система координат: СК кадастрового округа | | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | |
| 17 | — | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021123:269, 16:33:021123:270, 16:33:021123:271, 16:33:021123:272, 16:33:021124:12, 16:33:021124:13, 16:33:021124:14, 16:33:021125:410, 16:33:021125:411, 16:33:021125:412, 16:33:021125:413, 16:33:021125:414, 16:33:021125:415, 16:33:021125:416 | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

08.02.2013 № 1600/301/13-70392

1 Кадастровый номер 16:33:021125:414

План (чертеж, схема) земельного участка

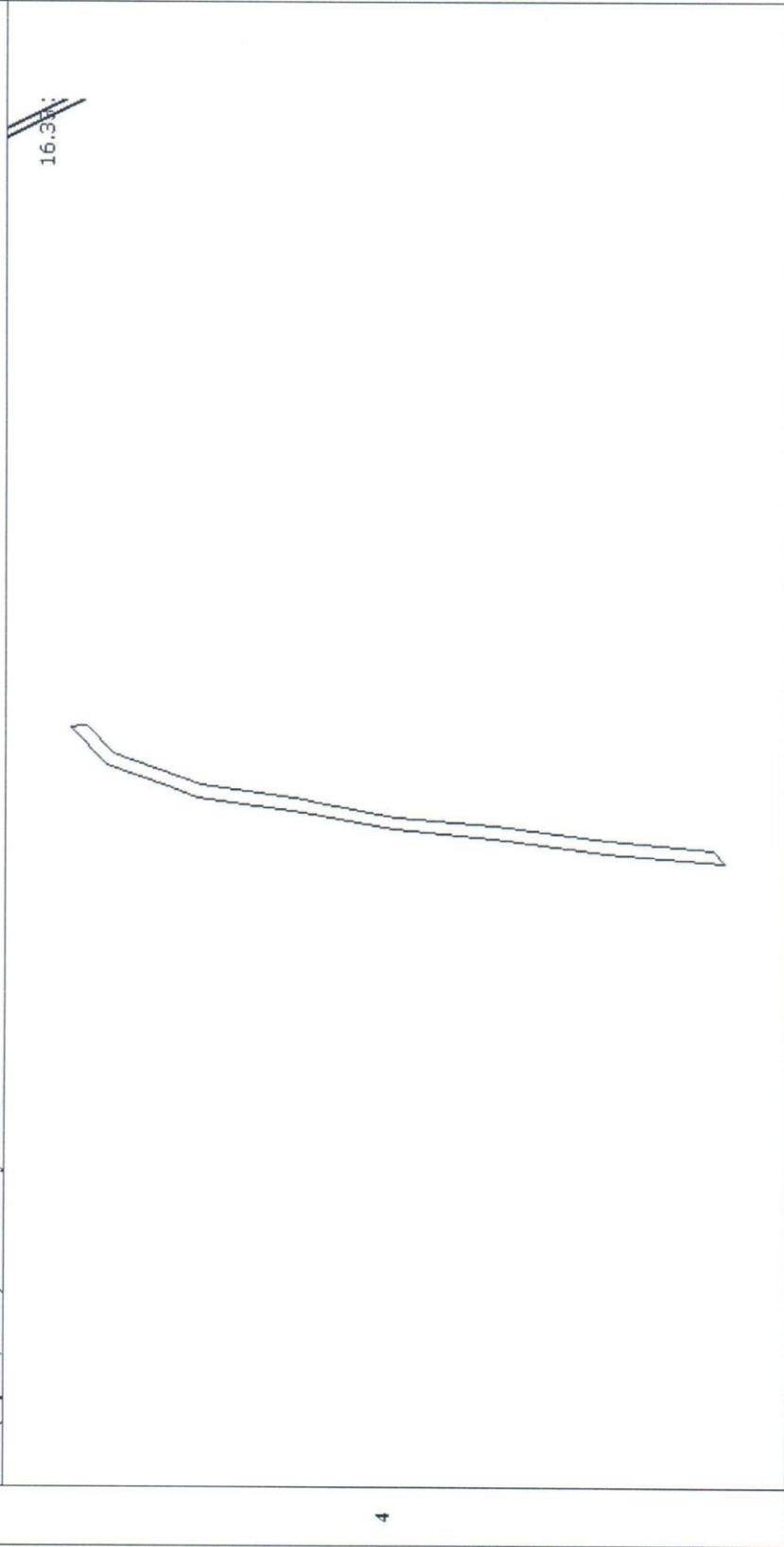
2 Лист № 2

3 Всего листов: 2

4

5 Масштаб 1:3000

Условные знаки: —



инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

33

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-21
• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-21 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 939 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021125:414

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-167

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779284

779284

16-АН



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" октября 2014г., № 1600/301/14-567600

КП1

| | | | | | | |
|-----------------------|--|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021125:562 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:33:021125 | | | | |
| Общие сведения | | | | | | |
| 5 | Предельные номера: | 16:33:021125:413 | | | | |
| 7 | | 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.10.2014 | | | | |
| 8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | |
| 8 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 11 | Площадь: 88741 +/- 2607 кв. м | | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 169495,31 | | | | | |
| 13 | Сведения о правах: — | | | | | |
| 14 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. | | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: — | | | | | |
| 16 | 16.1 | Номера образованных участков: 16:33:021125:562, 16:33:021125:563 | | | | |
| | 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | 16.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:33:021125:413 | | | | |
| | 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 10.10.2019 | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. В. Блюхина
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" октября 2014г., № 1600/301/14-567600

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021125:562 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

09.09.2015

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-21

• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-21 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №8

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:33:021125:562

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 88 741 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/035-16/081/003/2015-2959/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

16-16/035-16/081/003/2015-2959/1

Зарипова Г. Н.

«Управляющая
компания
«ТФБ Капитал»

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110701

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:351 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 3031 +/-482 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 2636,97 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0,87 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | |
| | | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | |
| | | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициала, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-110701

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-------------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021126:351 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1500 | | | | Условные знаки: — |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

35

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-23

- акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-23 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 3 031 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021126:351

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-181

Регистратор Тиханова Э. А.
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779246

779246

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110706

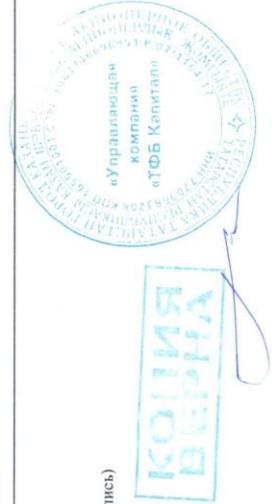
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:352 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли не установлены | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 6650 +/- 714 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 12967.50 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.95 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

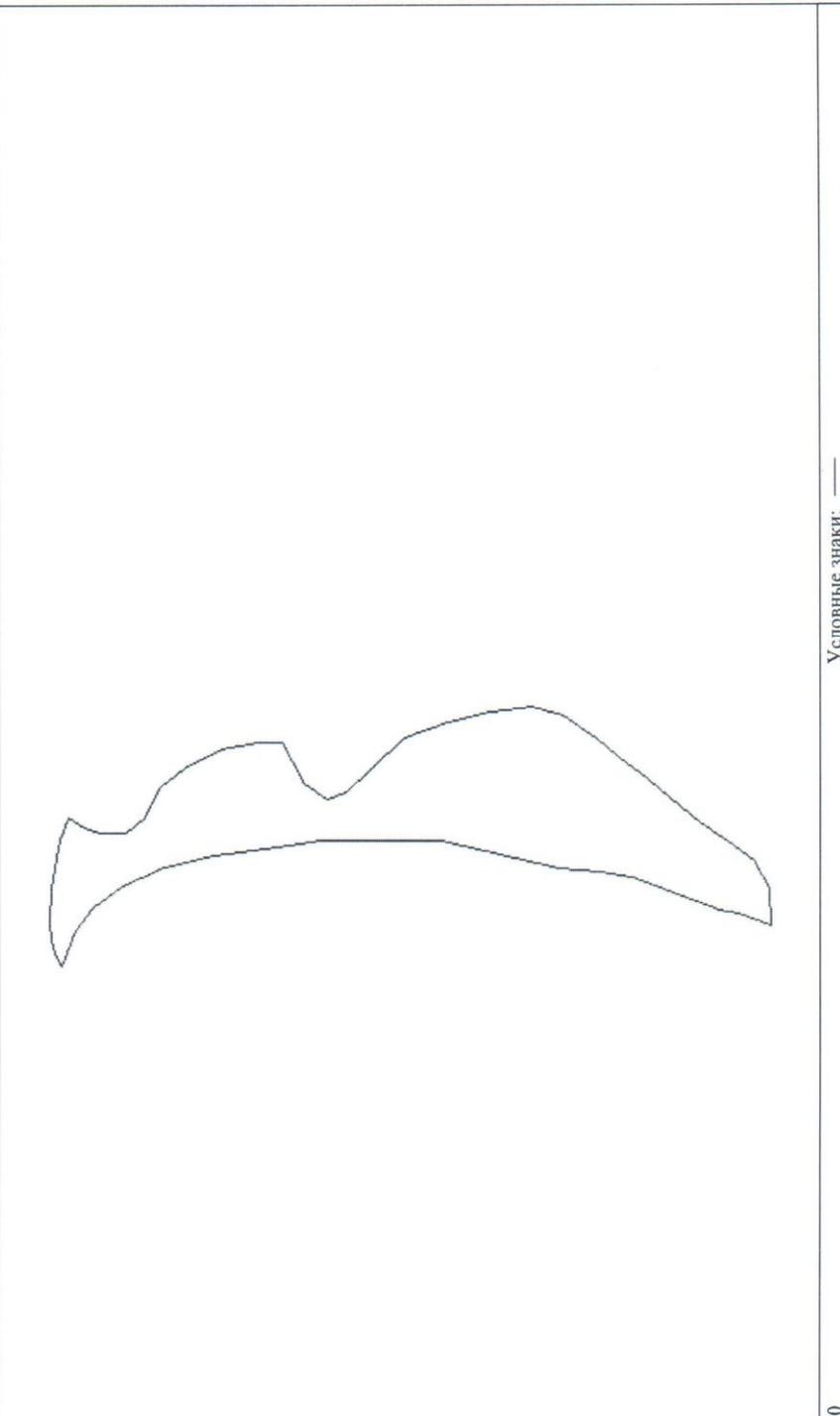
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ
ВЕРНА

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110706

| | | | | | |
|---|---|-------------------|----------|----------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021126:352 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:2000 | Условные знаки: — | | | |

4

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

36

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯТАТАТАРСТАН
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-23

• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-23 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 6 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021126:352

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-182

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779247

779247

16-АН



КОПИЯ
ВЕРНА

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-110709

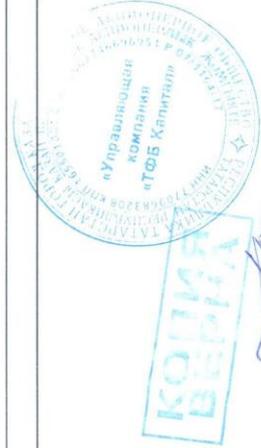
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:353 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли не установлены | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1183 +/- 301 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1029,21 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0,87 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

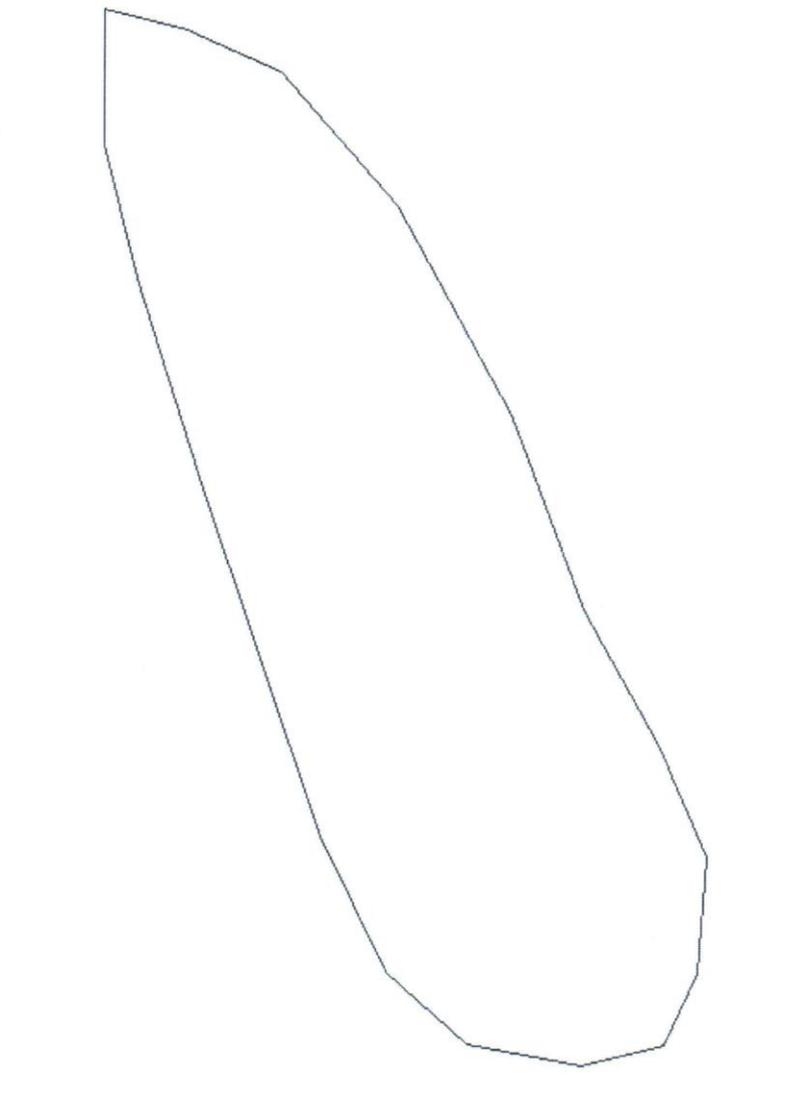
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-110709

| 1 | Кадастровый номер 16:33:021126:353 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|---|-------------------|----------|---|-----------------|
| 4 |  | | | | |
| 5 | Масштаб 1:400 | Условные знаки: — | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

37

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-23

• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-23 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 183 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021126:353

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-183

Регистратор Тиханова Э. А.
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779248

779248

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110710

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:354 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли не установлены | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 2216+/412 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1927.92 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.87 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

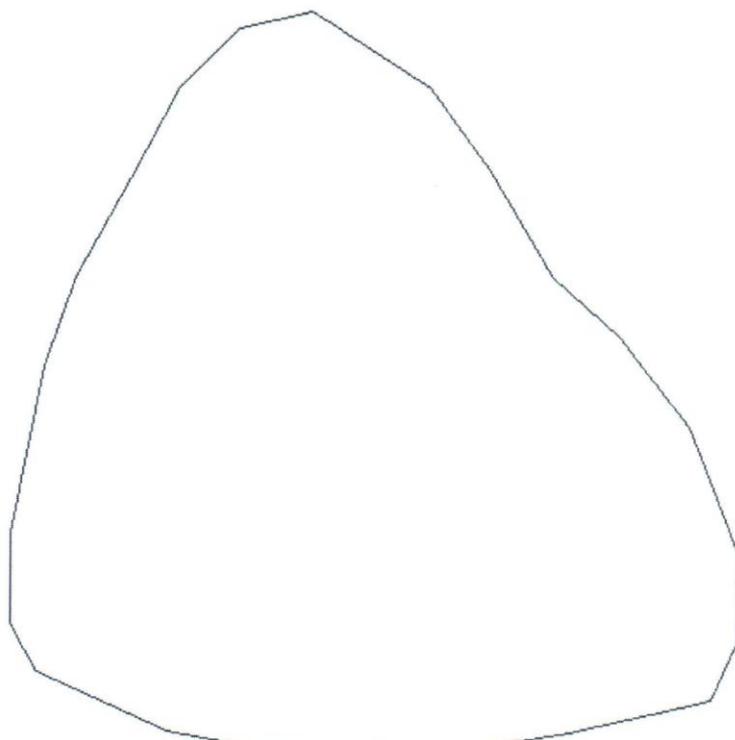
инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**
 22.02.2013 № 1600/301/13-110710

| 1 | Кадастровый номер | 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|-------------------|----------|---|-------------------|
| | 16:33:021126:354 | Лист № 2 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 5 | Масштаб 1:500 | | | Условные знаки: — |

4

инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

38

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-23

• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-23 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 2 216 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021126:354

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-185

Регистратор Тиханова Э. А. м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779249

779249

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110747

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:355 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | |
| 5 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | |
| 7 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1407+/-328 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1224.09 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.87 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

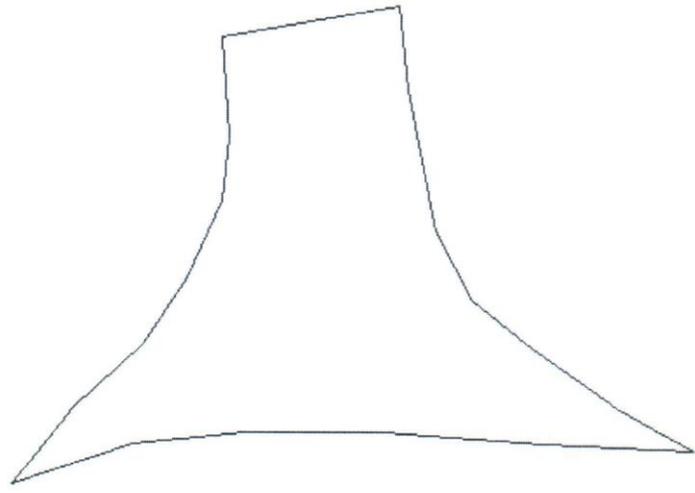
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-110747

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33-021126:355 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:700 Условные знаки: — | | | | |

4

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

39

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-23

- акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-23 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 407 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021126:355

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-187

Регистратор Тиханова Э. А. _____
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779250

**КОПИЯ
ВЕРНА**
Комп. «ТФБ Капитал»

16-АН 779250

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110726

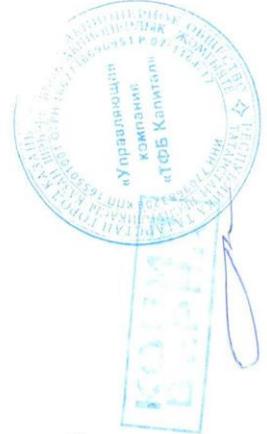
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:356 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1449+/-333 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 2477.79 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.71 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

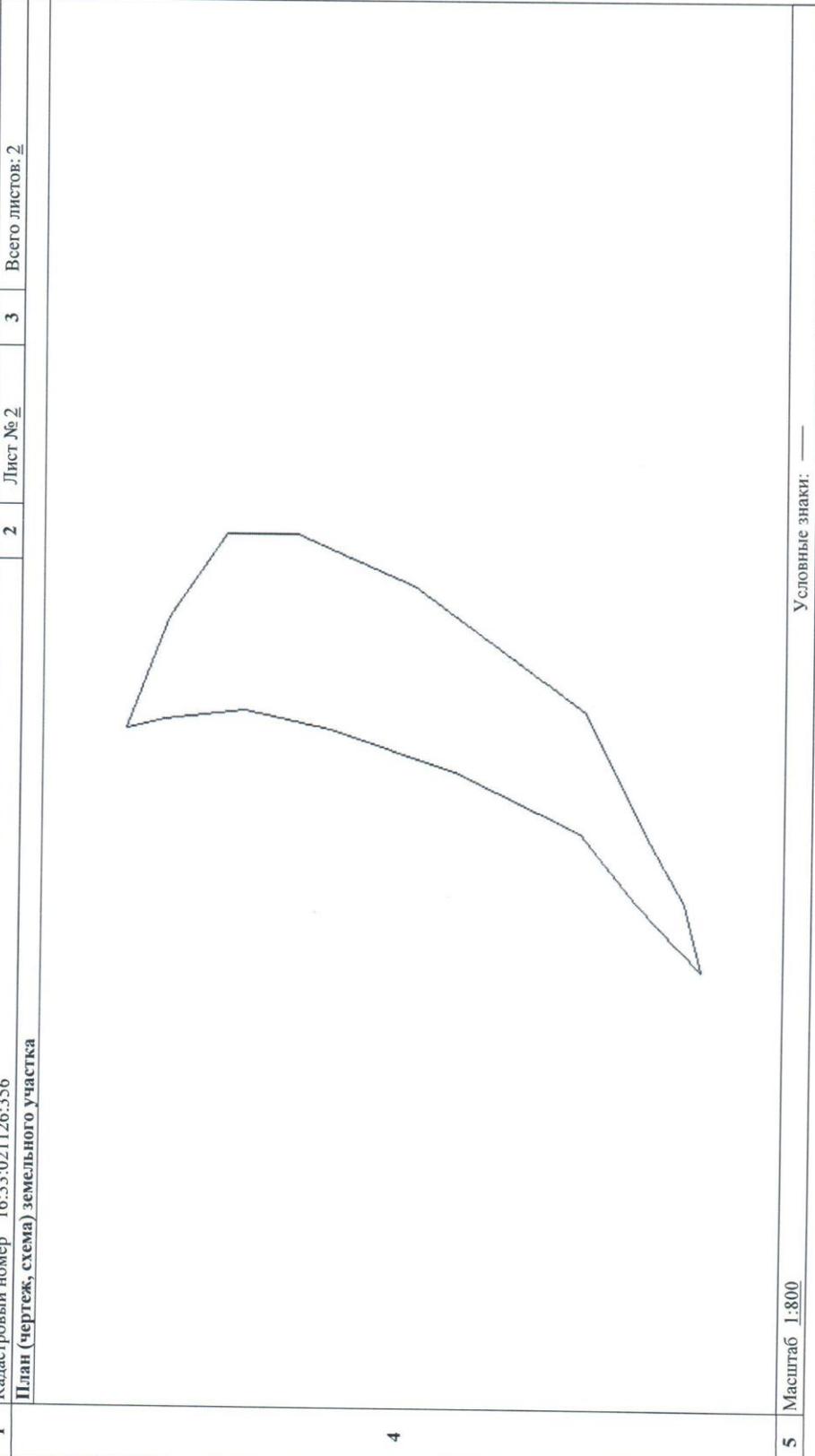
М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 22.02.2013 № 1600/301/13-110726

| | | | | | |
|----------|---|----------|----------|----------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021126:356 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 |  | | | | |
| 5 | Масштаб 1:800 | | | | |

Условные знаки: —

инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

40

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-23

- акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-23 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 449 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021126:356

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-188

Регистратор Тиханова Э. А. _____
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779251

779251

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

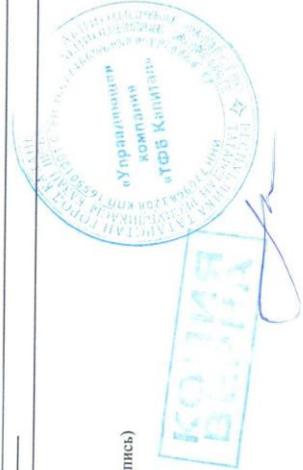
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021126:357 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1213 +/- 305 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1055.31 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.87 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | | |
| 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | | | |
| 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | |

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

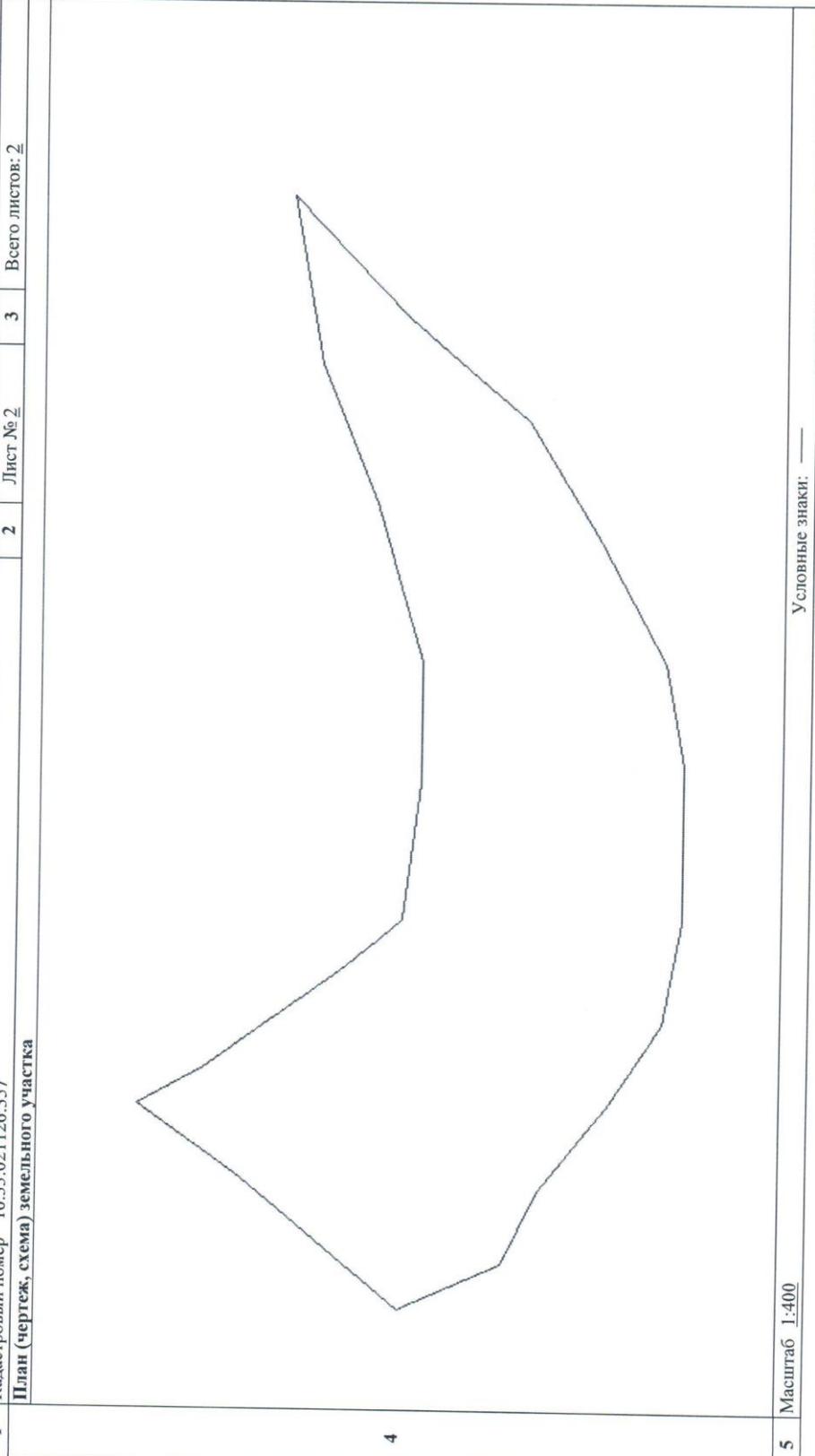
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110721

| | | | | | |
|----------|---|----------|----------|----------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021126:357 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|----------|---|----------|----------|----------|-----------------|



4

| | | |
|----------|---------------|-------------------|
| 5 | Масштаб 1:400 | Условные знаки: — |
|----------|---------------|-------------------|

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

41

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-23

- акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-23 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 213 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021126:357

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-189

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779252

16-АН 779252



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76852

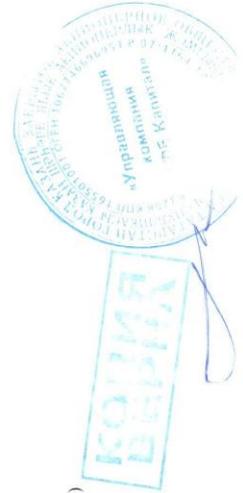
В.1

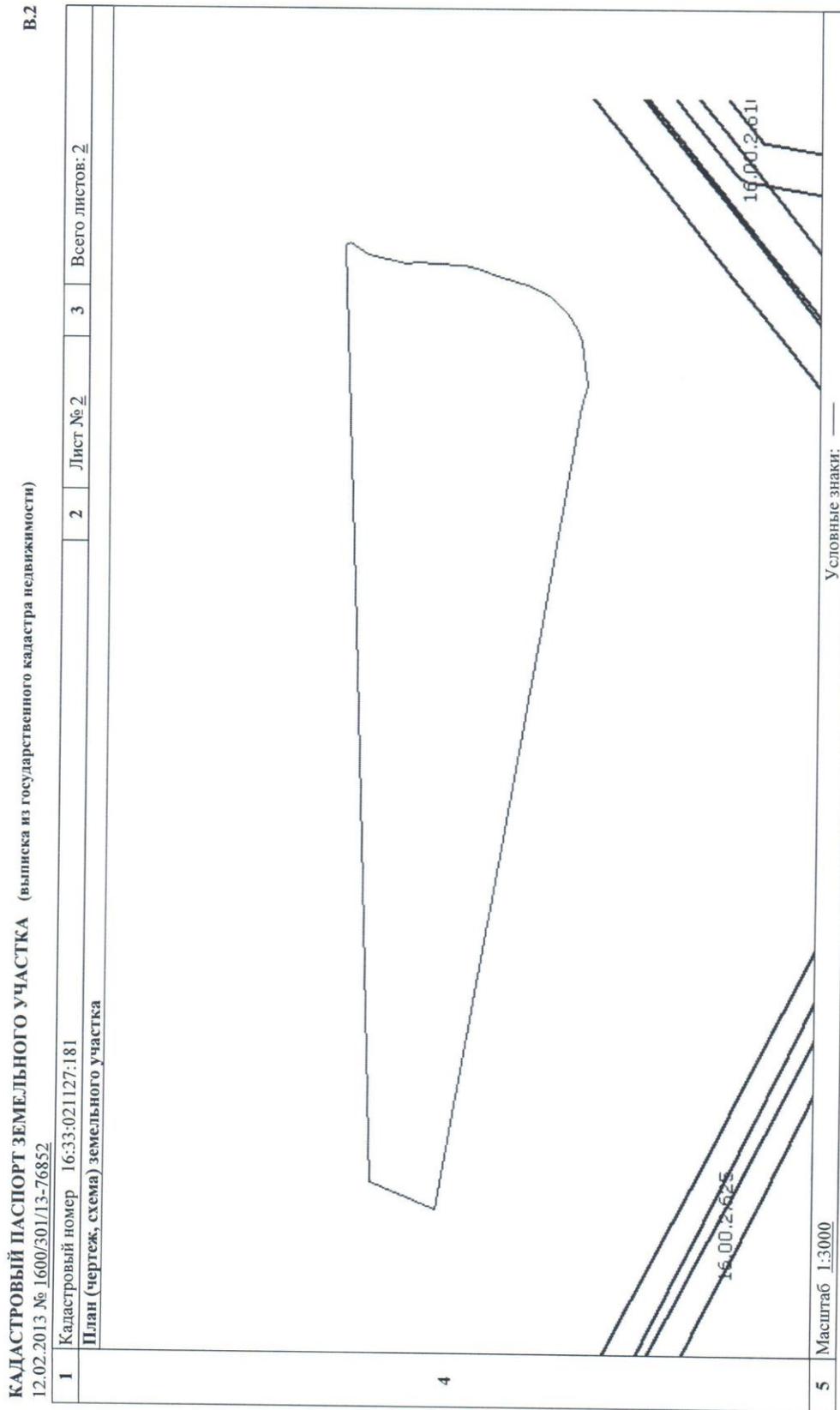
| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021127:181 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 42567 +/- 1805 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 89816.37 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.11 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)





Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

42

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-24 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №11

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-24

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 42 567 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021127:181

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-240

16-АН 779339

Регистратор Тиханова Э. А. М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779339

КОПИЯ ВЕРНА

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

Финдидл Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-110727

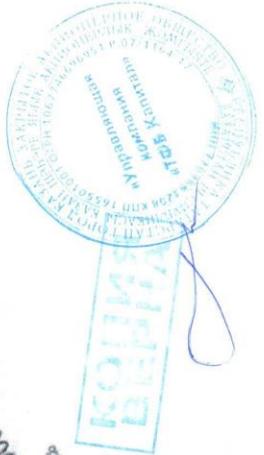
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33-021127:184 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33-000000:192 | 6 | | | | |
| 5 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 3007+/-480 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 4119,59 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1,37 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | * Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33-000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33-021126:351, 16:33-021126:352, 16:33-021126:353, 16:33-021126:354, 16:33-021126:355, 16:33-021126:356, 16:33-021126:357, 16:33-021127:183, 16:33-021128:14, 16:33-021129:44, 16:33-021129:45, 16:33-021131:176, 16:33-021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-11072Z

В.2

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------|---|-----------------|
| Кадастровый номер 16:33:021127:184 План (чертеж, схема) земельного участка | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |

1600.2.945

КСРО
ИНЖЕНЕР
ВЕРНА
000

КСРО
СЛОВЕСНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЗНАК

16:33:021127:184

1600.2.945

4

5 Масштаб 1:2500

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

Инженер 2 категории
(наименование должности)

44

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-24
• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-24 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №11

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 3 007 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021127:184

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-243

16-АН 779342

Регистратор _____ Тиханова Э. А. _____
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779342

КОПИЯ
БЕРНА

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

В.1
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | | | | | |
|----------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021128:14 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Пределы учета | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | |
| 5 | 6 | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 77709 +/- 2439 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 170959.80 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.20 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/30/1/13-1/0731

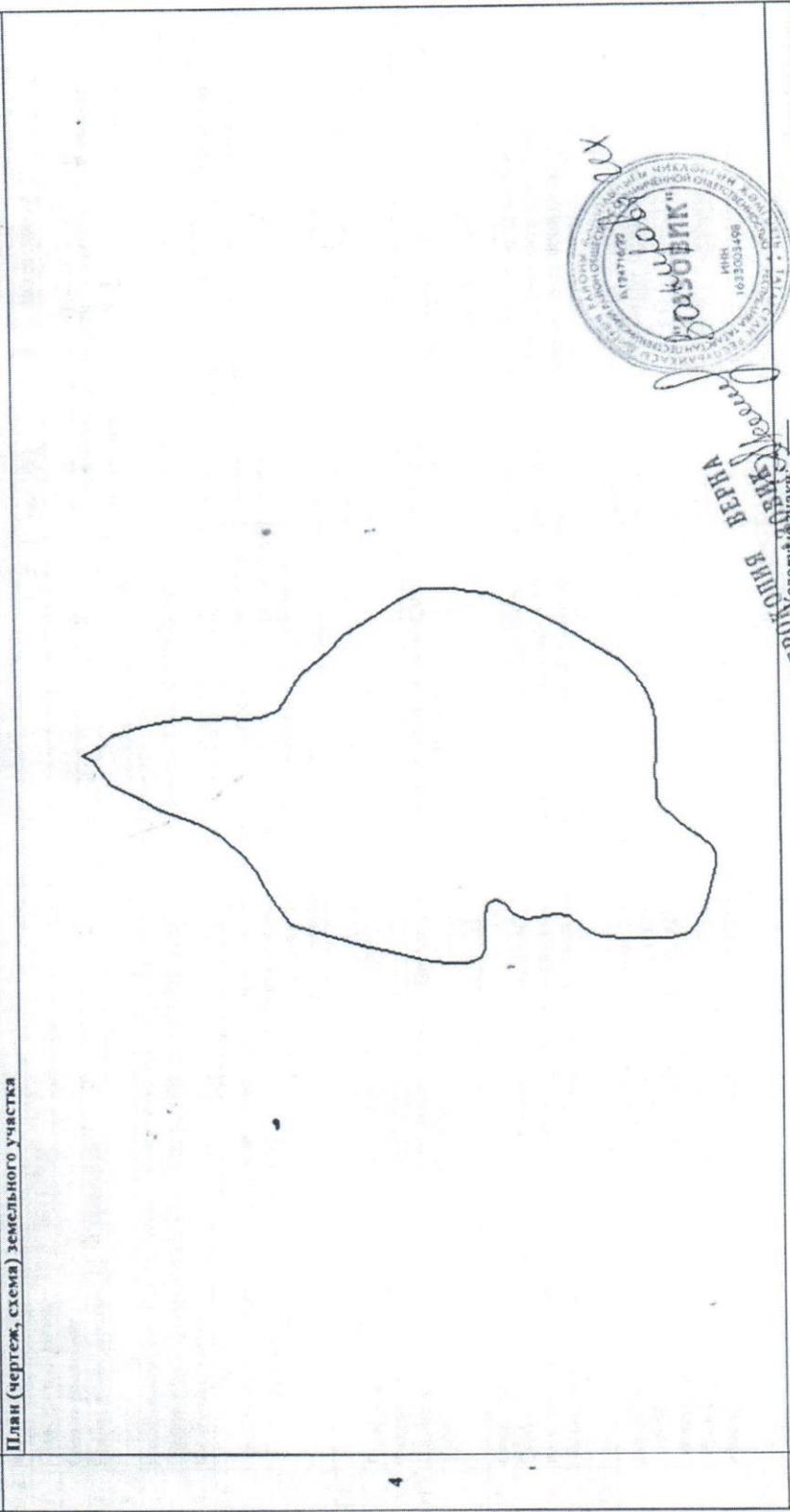
1 Кадастровый номер 16:33:021128:14
 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

2 Лист № 2

4



Инженер В.В. Никифорова
 М.П. (подпись)
 000

5 Масштаб 1:4500

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
 (наименование должности)

125

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 77 709 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021128:14

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-244

Регистратор _____ Тиханова Э. А. _____
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779343

16-АН 779343



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

| | | | | | | | | |
|----------------|---|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021129:44 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | | |
| 5 | 6 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | | |
| 7 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | весь | | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика дентельности: — | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 928 +/- 266 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 807,36 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.87 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение грани земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | |

ИНЖЕНЕР 2 КТЕГОРИИ
(наименование должности)

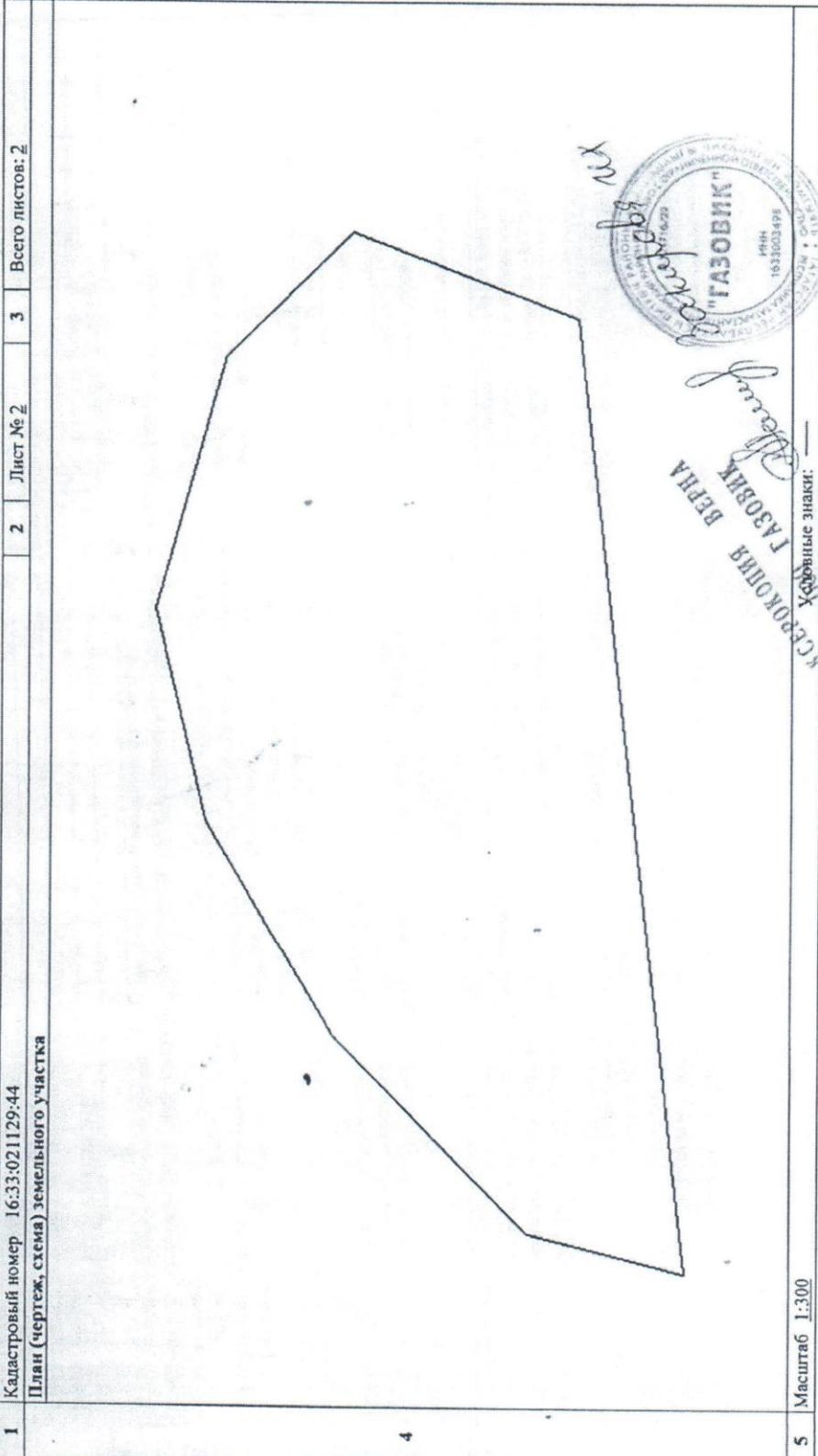
М.П. (подпись)

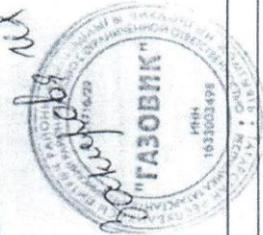
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 22.02.2013 № 1600/301/13-110722

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|----------|---|--|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021129:44 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:300 | | | | Основные знаки: — К.СЕРГОЛОВА ВЕРА ИЖЕНЕР ГАЗОВИК (подпись) |



ООО «АК ВОСТОК»
 ИНН 1633023495
 ОГРН 1041600301130

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ИЖЕНЕР 2 категории
 (наименование должности)

45

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"26" ноября 2014 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - "Закранный рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 928 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021129:44

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-246

Регистратор Тиханова Э. А. (подпись)

м.п.

Серия 16-АН 779345

**КОПИЯ
ВЕРНА**
«Управляющая
компания
«ТФБ Капитал»

779345

16-АН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/01/13-110746

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021129:45 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Пределы учета | 16:33-000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | |
| 5 | 6 | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | |
| 8 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли запаса | | | | | | |
| 8.2 | Категория не установлена | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 944+/-.269 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1444.32 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.53 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33-000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| 18 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: | 18.2 | — | | | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | |

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

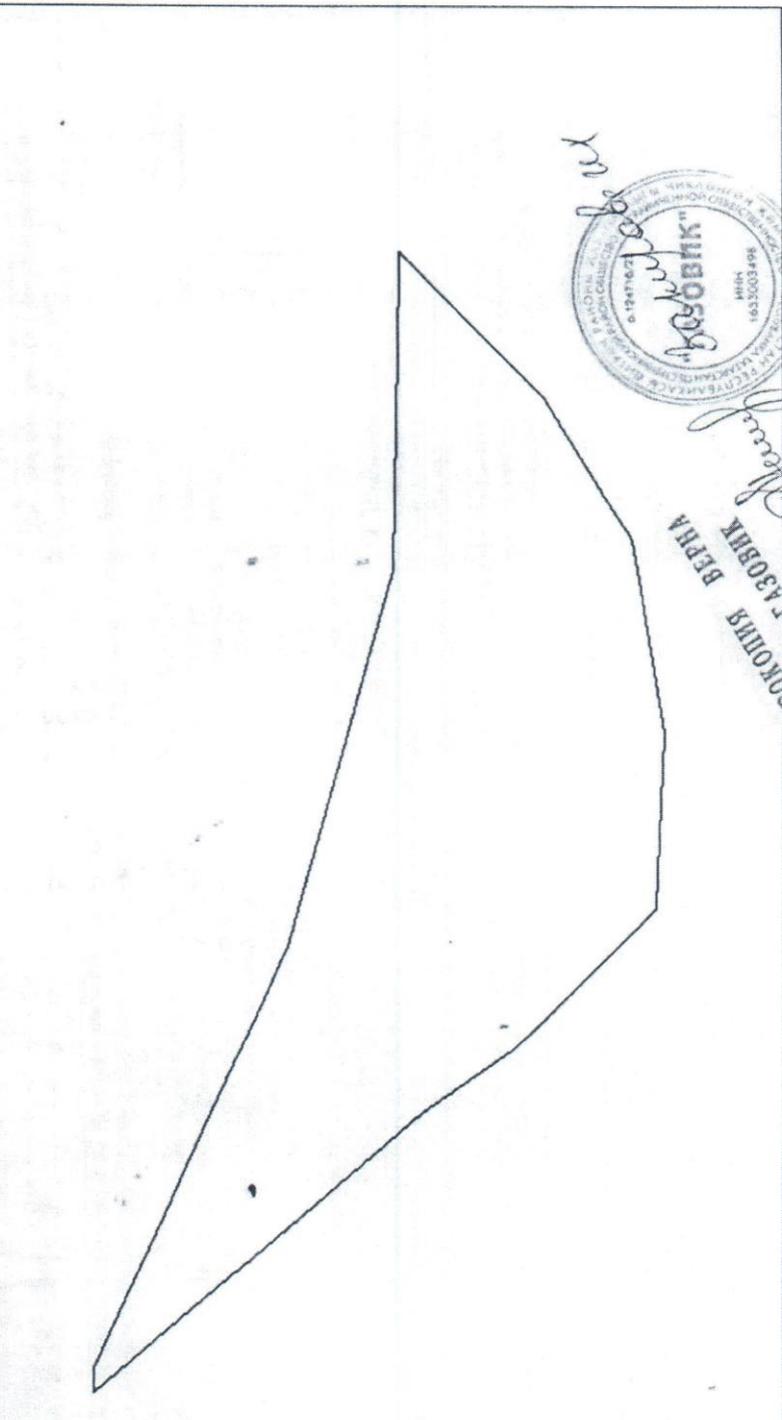
М.П. (подпись)

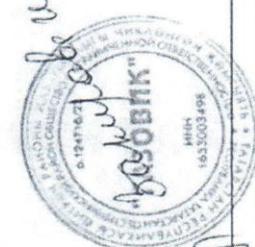
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 22.02.2013 № 1600/301/13-110746

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------|-----------------|---|
| Кадастровый номер 16:33:021129:45 | Лист № 2 | Всего листов: 2 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| 5 | Масштаб 1:400 | | |



ИСКРАЮЩАЯ ВЕРНА
 ТАЗОВИК
 Официальные знаки.

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ИНЖЕНЕР 2 категории
 (наименование должности)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

ОБЩЕСТВА
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 944 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021129:45

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-247

Регистратор Тиханова Э. А.
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779346

16-АН 779346



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.03.2013 № 1600/301/13-150049

В.1

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|---|---------------------|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021129:46 | 2 | Лист № <u>1</u> | 3 | Всего листов: <u>2</u> |
| Общие сведения | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.03.2013 | | |
| 5 | — | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда |
| 8.2 | Земли сельскохоззяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда |
| 8.2 | весь | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | |
| 11 | Площадь: 17620+/-1161 кв. м | 12 Кадастровая стоимость (руб.): 17796.20 | 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.01 | 14 Система координат: СК кадастрового округа | | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межаван. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | |
| 17 | — | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021128:15, 16:33:021129:46, 16:33:021135:12, 16:33:021135:13, 16:33:021135:14 | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | |
| | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

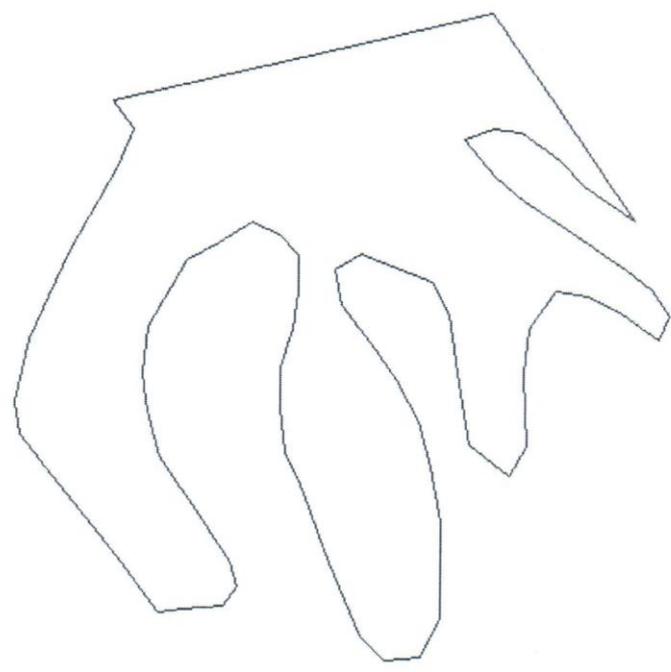
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**
 13.03.2013 № 1600/301/13-150049

| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021129:46 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|----------|---|-----------------|
| <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <div style="text-align: center;">  </div> | | | | | | |
| 5 | Масштаб | 1:2000 | Условные знаки: — | | | |

4

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Юмагулова
 (инициалы, фамилия)

47

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственного производства, общая площадь 17 620 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021129:46

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-248

Регистратор Тиханова Э. А.

М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779347

«Управление
компания
«ТФБ Капитал»

КОПИЯ
ВЕРНА

779347

16-АН

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.02.2013 № 1600/301/13-76846

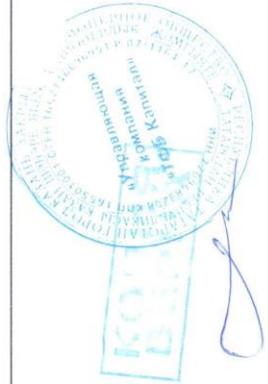
В.1

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|--|--------------------------|--|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021131:173 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | | | | |
| Общие сведения | | | | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | | | | |
| 5 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | | | | |
| 7 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Земли фонда | Категория не установлена | |
| 8.2 | весь | | | | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1142 +/- 296 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1735.84 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.52 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа | | | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



| В.2 | КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------|--|---|---|---|-------------------|
| 12.02.2013 № 1600/301/13-76846 | Кадастровый номер 16:33:021131:173 План (чертеж, схема) земельного участка | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:800 | | | | Условные знаки: — |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

48

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-26

- акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-26 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №13

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 142 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021131:173

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-250

Регистратор Тиханова Э. А. м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779349

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ
ВЕРНА

779349

16-АН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.02.2013 № 1600/301/13-76862

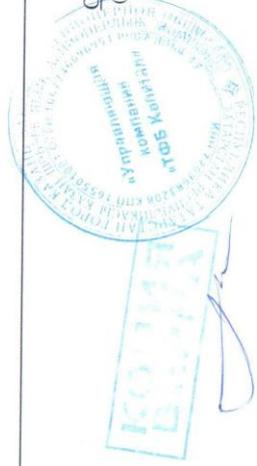
В.1

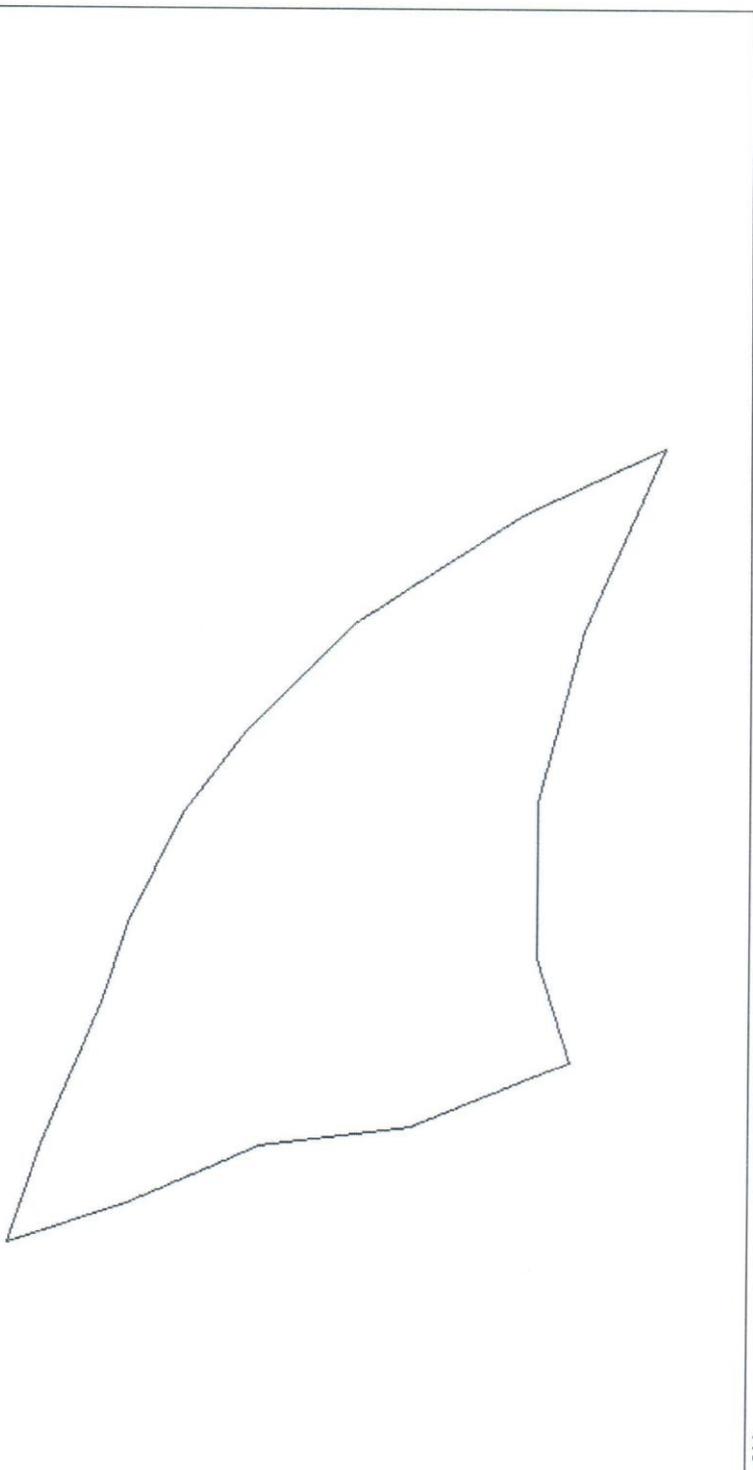
| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021131:174 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1322+/-318 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 2908.40 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.20 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|-------------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021131:174 План (чертеж, схема) земельного участка | Лист № 2 | Всего листов: 2 |
|  | | | |
| 5 | Масштаб 1:500 | Условные знаки: — | |

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76862

В.2

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

271

49

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-26

- акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-26 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №13

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 322 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021131:174

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-251

Регистратор Тиханова Э. А.

М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779350

779350

16-АН

КОПИЯ
ВЕРНА



Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

В.1 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | | | | | |
|----------------|--|--------------------------|--|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021131:176 | 2 | Лист №1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | 6 | | | | |
| 5 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Категория не установлена | | | | | | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 88830 +/- 2608 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 341107.20 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3.84 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021127:185, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (полное), 000 ТАЗОВИКА
КЕРЮДИНА ВЕНА
М.П. (полное), 000 ТАЗОВИКА
КЕРЮДИНА ВЕНА

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
22.02.2013 № 1600/301/13-110730

| | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021131:176 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|

План (чертеж, схема) земельного участка

16.002.610

Масштаб 1:5000

Условные знаки:
КЕРОНИНГ ВЕРНА
000 ТАЗВИД

М.П. (подпись)
М.П. (подпись)

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

В.2

4

5

126

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-26 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №13

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-26

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 88 830 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021131:176

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-253

Регистратор Тиханова Э. А. м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779352

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ ВЕРНА

16-АН 779352

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76857

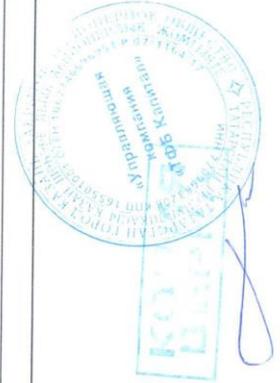
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021132:137 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 3 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: — | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | — | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 955±/-270 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1652.15 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.73 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76857

| | | | | | | |
|---|--|------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021132:137 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | | |
| № п/п. | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| Описание зоны | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 16 | Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 3 Пестречинский РЭС", 16.00.2.945, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ 10 кВ ПС 'Ильинка' фидер 3 Пестречинский РЭС", 16.00.2.945, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 12.02.2013 № 1600/301/13-76857

| | | | | | |
|---|---|-------------------|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021132:137 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 3 |
| | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1500 | Условные знаки: — | | | |

инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

50

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-27 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №14

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-27

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 955 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16.33.021132.137

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-254

Регистратор Тиханова Э. А. (подпись)

М.П.

Серия 16-АН 779327

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ ВЕРНА

779327

16-АН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.02.2013 № 1600/301/13-76858

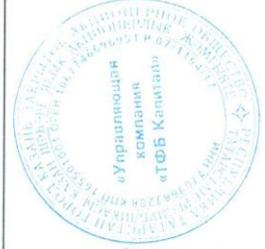
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021132:138 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 3128 +/- 489 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 6881.60 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.20 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

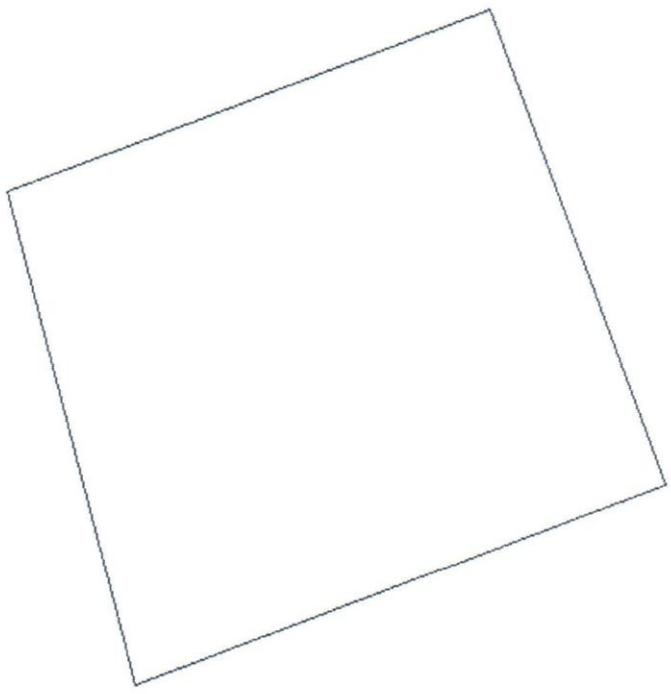
С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ
ВЕРНА

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 12.02.2013 № 1600/301/13-76858

| | | | | | |
|--|---|----------|-----------------|----------|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021132:138 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № <u>2</u> | 3 | Всего листов: <u>2</u> |
|  <p style="text-align: center;">4</p> | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:700 Условные знаки: — | | | | |

инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

51

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-27 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №14

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-27

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 3 128 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021132:138

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-255

Регистратор: Тиханова Э. А.

(подпись)

Серия 16-АН 779150

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ ВЕРНА

16-АН 779150

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

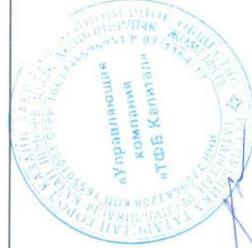
12.02.2013 № 1600/301/13-76863

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021132:139 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: _____ | | | | | | |
| 11 | Площадь: 46422+/-1885 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 91915.56 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.98 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: _____ | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____ | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____ | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

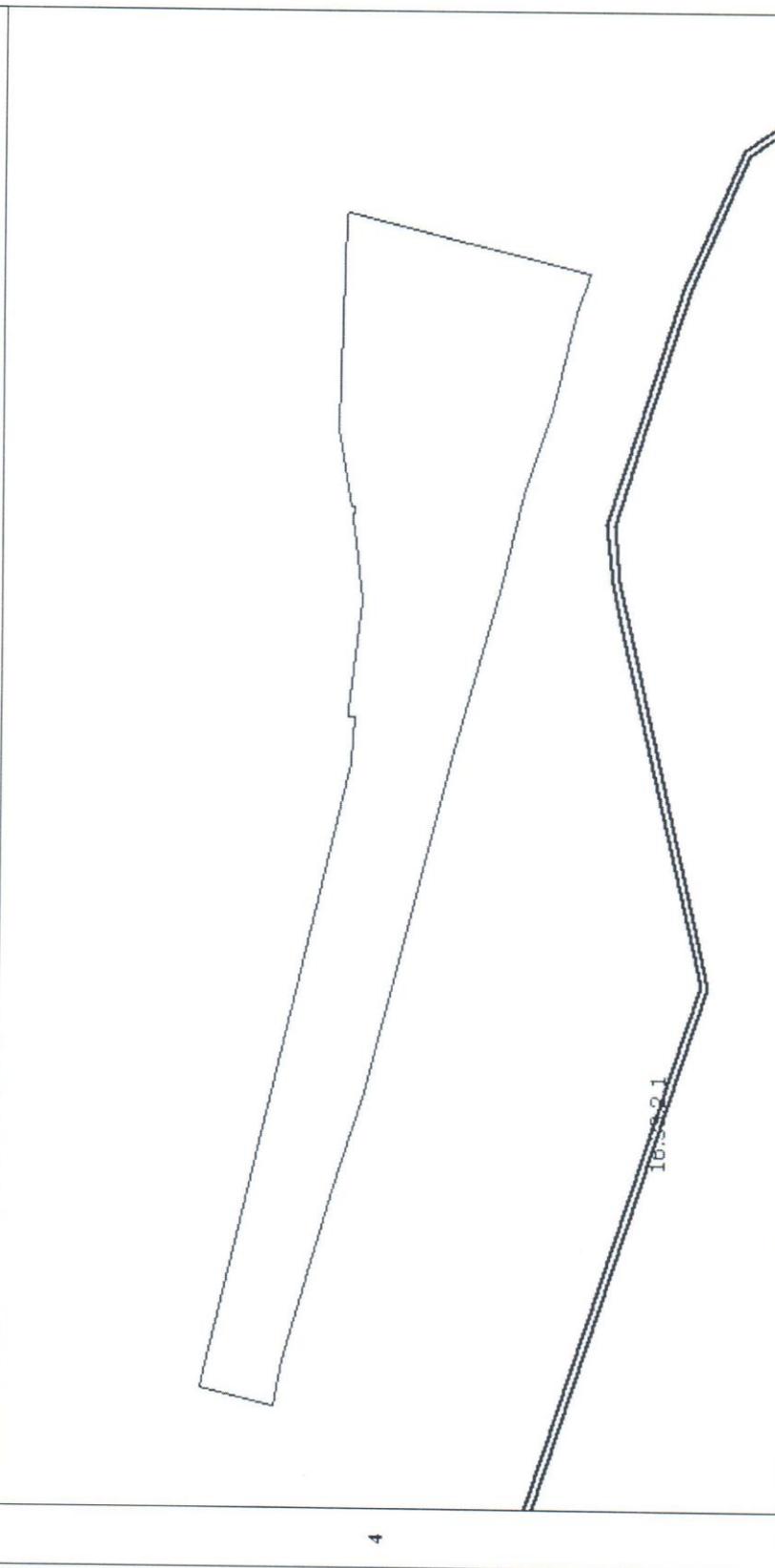
М.П. (подпись)



С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 12.02.2013 № 1600/301/13-76863

| | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021132:139 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:3500 | | | | |
| Условные знаки: — | | | | | |

Инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

52

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-27 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №14

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-27

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 46 422 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021132:139

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-256

16-АН 779151

Регистратор Тиханова Э. А. М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779151

«Управление компании ТФБ Капитал»

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76853

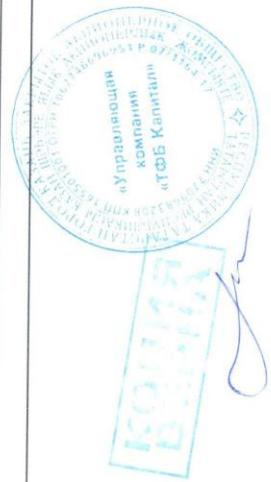
В.1

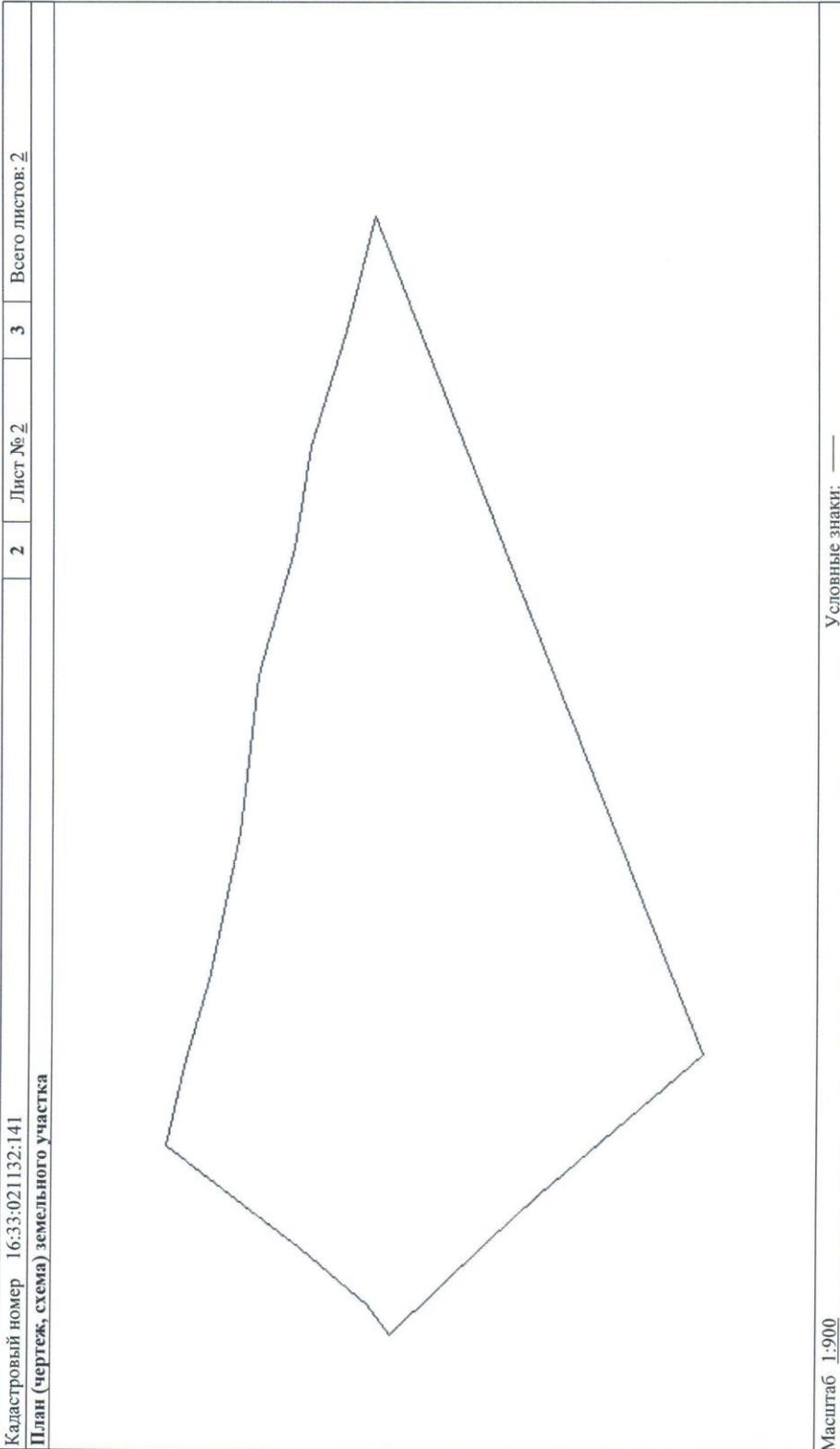
| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021132:141 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 6661 +/-714 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 7859,98 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1,18 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



| | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) | | | | |
| 12.02.2013 № 1600/301/13-76853 | | | | |
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021132:141 | 2 | Лист № <u>2</u> | 3 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 5 | Масштаб 1:900 | Условные знаки: — | | |

В.2

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

инженер 2 категории
 (наименование должности)

53

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-27 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №14
• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-27

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 6 661 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021132:141

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-258

Регистратор Тиханова Э. А. (подпись)

М.П.

Серия 16-АН 779153

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

16-АН 779153

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.02.2013 № 1600/301/13-76848

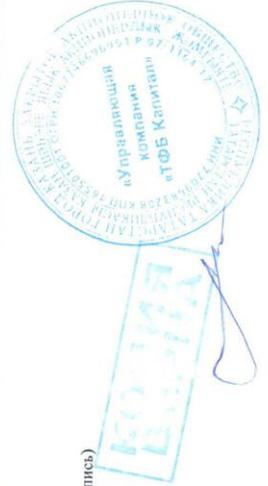
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|---|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021132:142 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли запаса | | | | | | |
| 8.2 | Земли категории не установлена | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 27468 +/- 1450 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 54386.64 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.98 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Общие отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

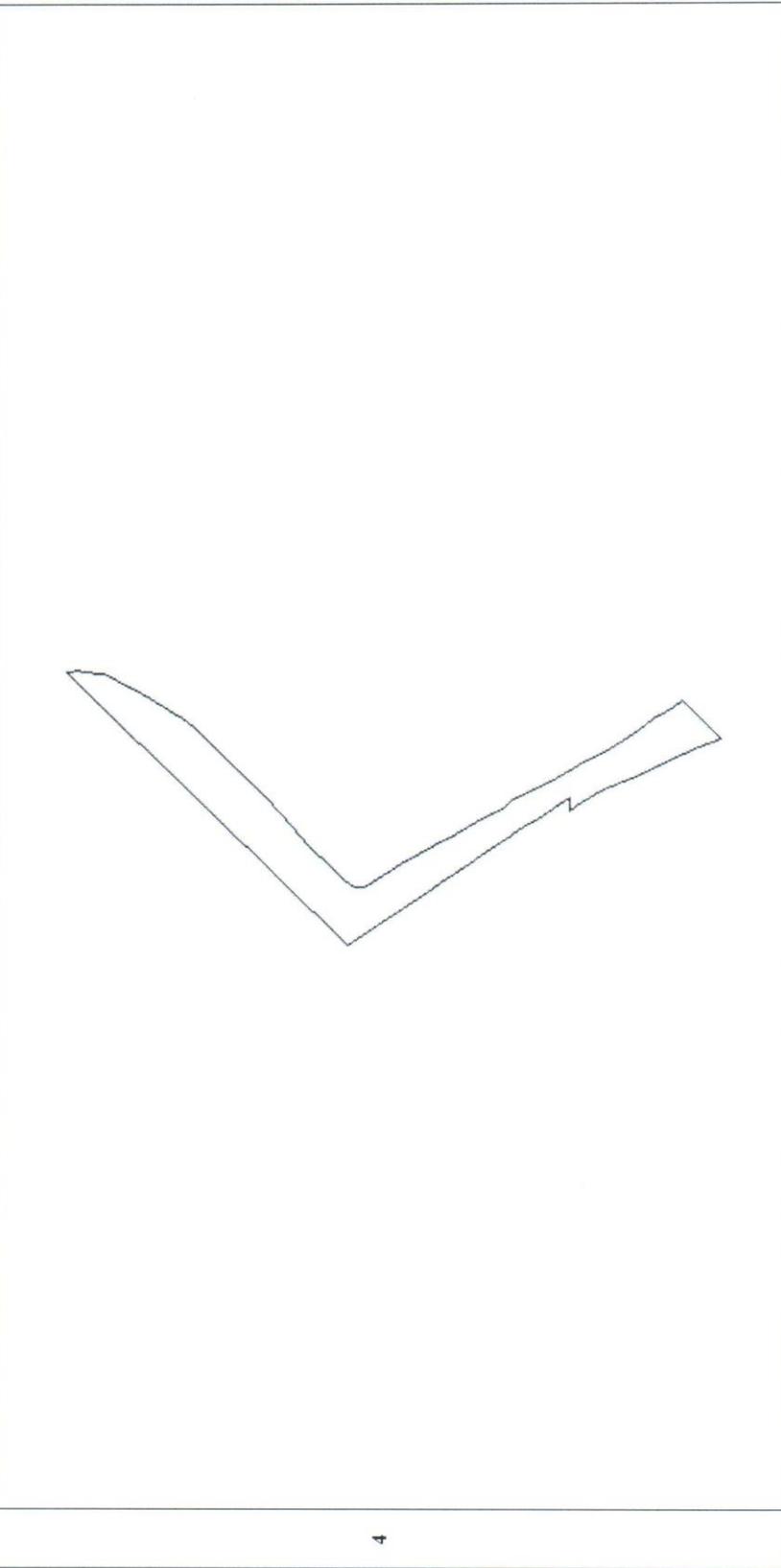
М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76848

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021132:142 | Лист № 2 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка  | | | |
| 5 | Масштаб 1:6000 | Условные знаки: — | |

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

54

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-27 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №14

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-27

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 27 468 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021132:142

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-259

Регистратор Тиханова Э. А. (подпись)

М.П.

Серия 16-АН 779154

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ ВЕРНА

779154

16-АН

Флидэл Федеральнóго государственнóго бюджетнóго учреждення "Федеральнáя кадастровáя палáта Федеральнóй службý государственнóй регистраци, кадастра и картографии" по Республице Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76847

В.1

| | | | | | | |
|-----------------------|--|---|--|--|------------------------|---------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021132:143 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| Общие сведения | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | |
| 5 | — | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда |
| 8.2 | весь | — | — | — | — | — |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | |
| 11 | Площадь: 25467 +/- 1396 кв. м | 12 Кадастровая стоимость (руб.): 59083.44 | 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.32 | 14 Система координат: | СК кадастрового округа | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | |
| 17 | — | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | |
| | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | |
| | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

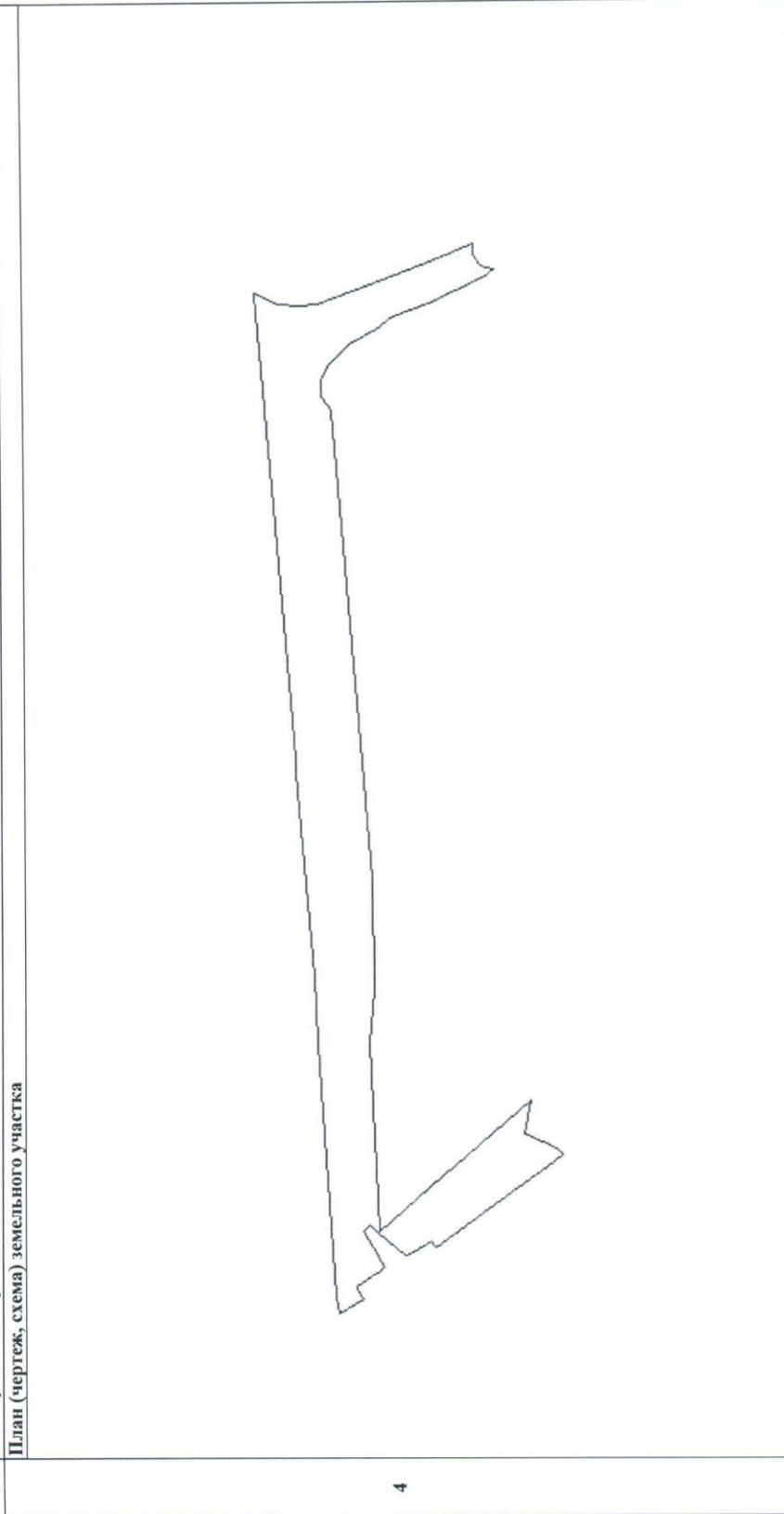
М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.02.2013 № 1600/301/13-76847

| | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021132:143 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:3500 | | | | |

Условные знаки: —

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

56

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-27 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №14

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-27

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 25 467 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021132:143

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-260

Регистратор Тиханова Э. А. М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779155

16-АН 779155

КОП ВЕР. Управляющая компания «ТФБ Капитал»

Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

В.1

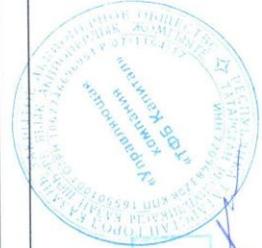
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.02.2013 № 1600/301/13-76850

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|---|---|---|---------------------|--|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021135:10 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | |
| 5 | — | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | весь | | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 11987 +/- 958 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 25412.44 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.12 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межвания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)



С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

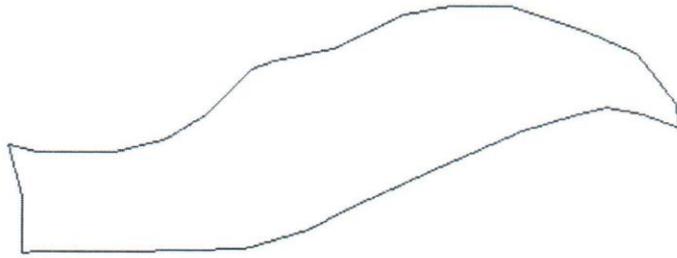
12.02.2013 № 1600/301/13-76850

1 Кадастровый номер 16:33:021135:10

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3 Всего листов: 2



4

5 Масштаб 1:2500

Условные знаки: —

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

57

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-29 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №16

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-29

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 11 987 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021135:10

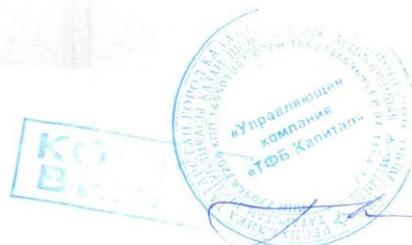
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-261

Регистратор Тиханова Э. А. 
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779322

779322

16-АН



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

В.1

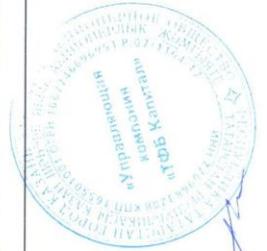
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------|--|----------------------|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021135:11 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | | | |
| Общие сведения | | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.02.2013 | | | | | | |
| 5 | — | | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Земли не установлены | Категория не установлена |
| 8.2 | весь | | | | | | — | — | — |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | — | — | — |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | — | — | — |
| 11 | Площадь: 8476+-806 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 11866.40 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.40 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа | | |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | — | — | — |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | — | — | — |
| 17 | — | | | | | | — | — | — |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:350, 16:33:021127:181, 16:33:021127:182, 16:33:021131:173, 16:33:021131:174, 16:33:021131:175, 16:33:021132:137, 16:33:021132:138, 16:33:021132:139, 16:33:021132:140, 16:33:021132:141, 16:33:021132:142, 16:33:021132:143, 16:33:021134:25, 16:33:021135:10, 16:33:021135:11 | | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12.02.2013 № 1600/301/13-76859

1 Кадастровый номер 16:33:021135:11

2 Лист № 2

3

4

5

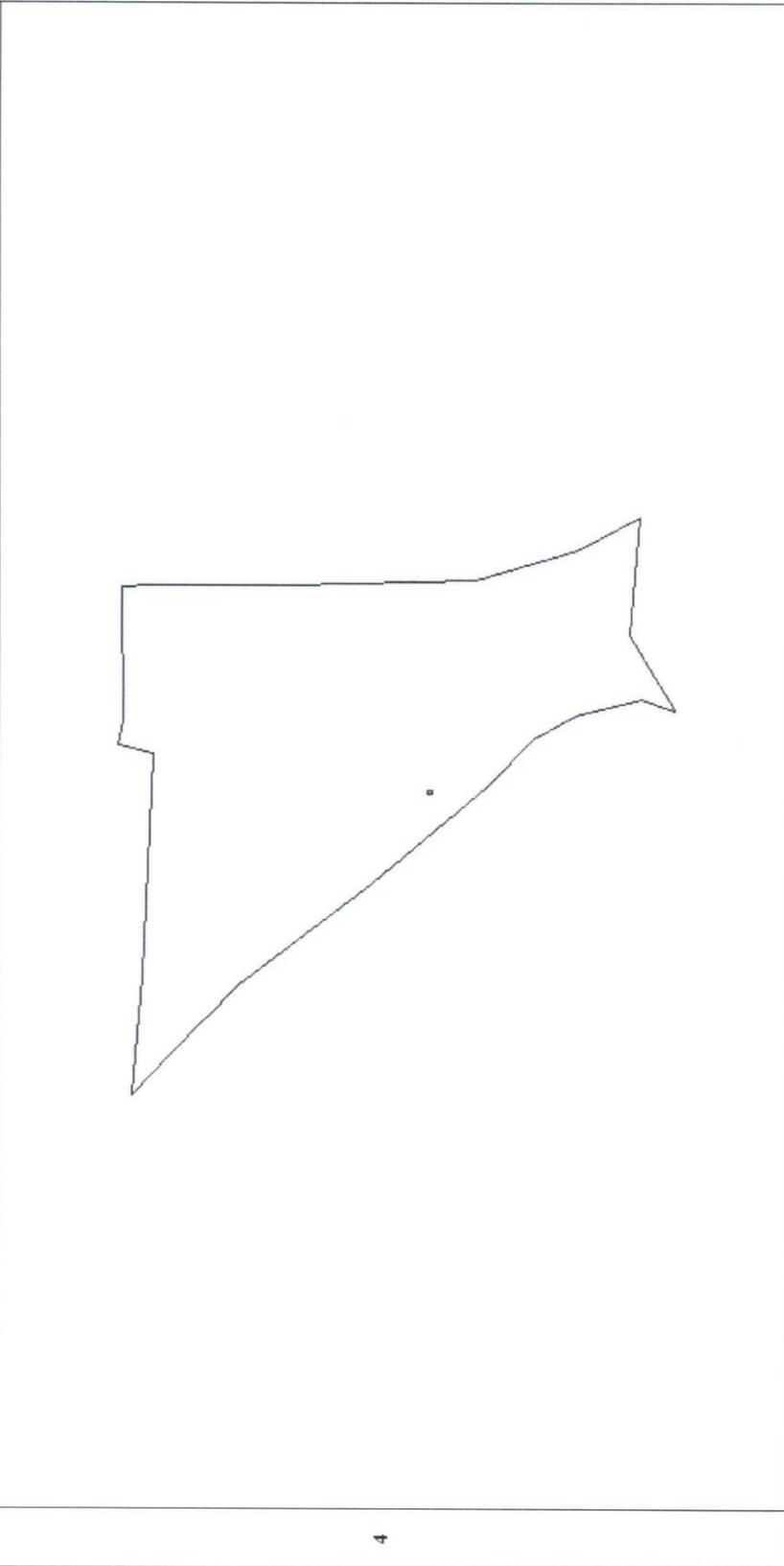
6

7

8

9

План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500

Условные знаки: —

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

58

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"26" ноября 2014 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-29 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №16

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-29

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 8 476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021135:11

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-262

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779323

16-АН 779323



В.1

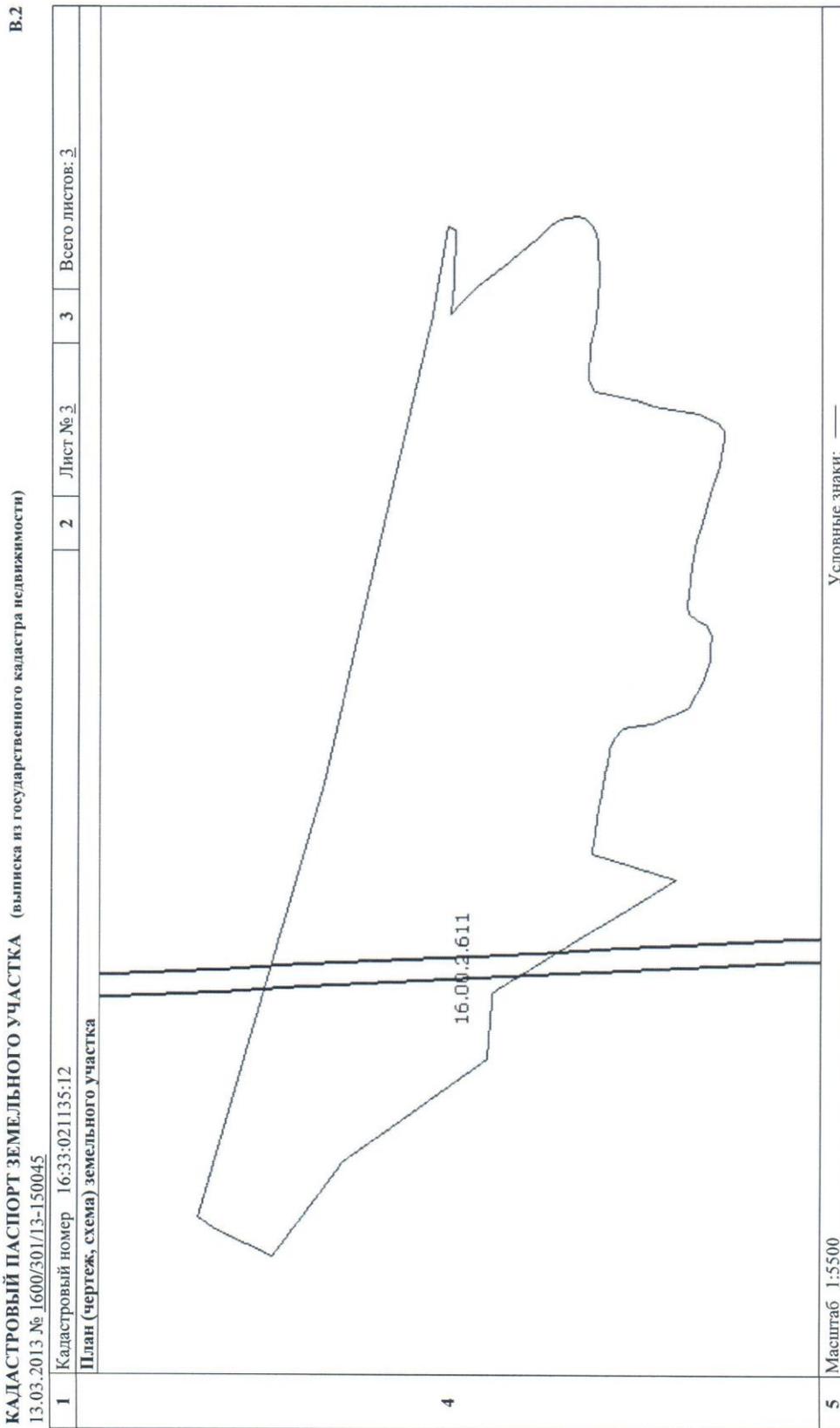
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.03.2013 № 1600/301/13-150045

| | | | | | |
|--|---|---|----------|---|-----------------|
| Кадастровый номер 16:33:021135:12 | | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | |
| № п/п. | | Описание зоны | | | |
| 1 | | 2 | | | |
| 16 | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Шигалево" фидер 4 Пестречинский РЭС", 16.00.2.611, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС Шигалево" фидер 4 Пестречинский РЭС", 16.00.2.611, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. | | | |

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)



Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ведущий инженер
(наименование должности)

134

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СЕРВИС ЦЕНТРАЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-29 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №16

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-29

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 235 641 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021135:12

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-263

Регистратор Тиханова Э. А.
М.П. (подпись)

16-АН 779324



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**
13.03.2013 № 1600/301/13-150052

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021135:13 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 3 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.03.2013 | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: _____ | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: _____ | | | | | | |
| 11 | Площадь: 15336+/-1084 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 30058,56 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1,96 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: _____ | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | | | |
| 17 | _____ | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021128:15, 16:33:021129:46, 16:33:021135:12, 16:33:021135:13, 16:33:021135:14 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____ | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____ | | | | |

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

13.03.2013 № 1600/301/13-150052

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | | Кадастровый номер | 16:33:021135:13 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | | | |
| № п/п. | | Описание зоны | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | |
| 16 | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Шигалево" фидер 4 Пестрчинский РЭС", 16.00.2.611, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Шигалево" фидер 4 Пестрчинский РЭС", 16.00.2.611, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. | | | | | |

ведущий инженер
 (наименование должности)

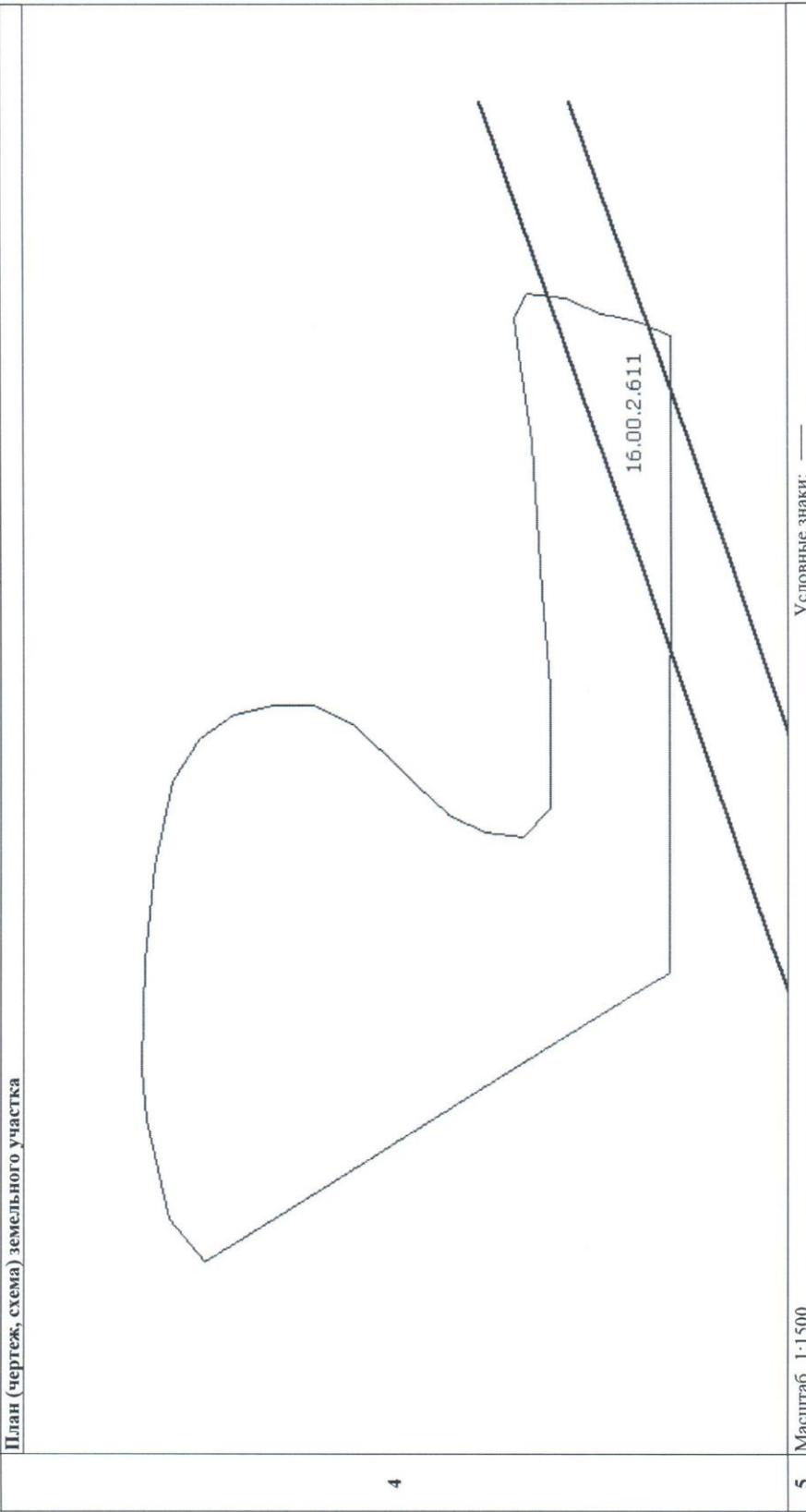
М.П. (подпись)

Р. Р. Юмагулова
 (инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.03.2013, № 1600/301/13-150052

| | | | | | |
|---|--|-------------------|----------|----------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021135:13 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 3 |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1500 | Условные знаки: — | | | |

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)

59

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-29 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №16

- Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-29

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 15 336 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021135:13

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-264

Регистратор Тиханова Э. А.
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 779325

16-АН 779325



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.03.2013 № 1600/301/13-150050

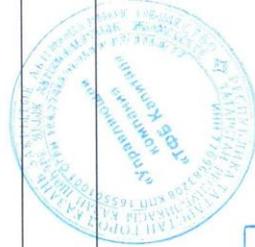
В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021135:14 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:33:000000:192 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.03.2013 | | | | |
| 5 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | |
| 7 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | весь | — | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 1299632+/-9975 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 2547278.72 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1,96 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межвенная. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2 | | | | | | |
| 17 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | | |
| 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021128:15, 16:33:021129:46, 16:33:021135:12, 16:33:021135:13, 16:33:021135:14 | | | | | | |
| 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | | |

Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ведущий инженер
(наименование должности)



**КОПИЯ
ВЕРНА**

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

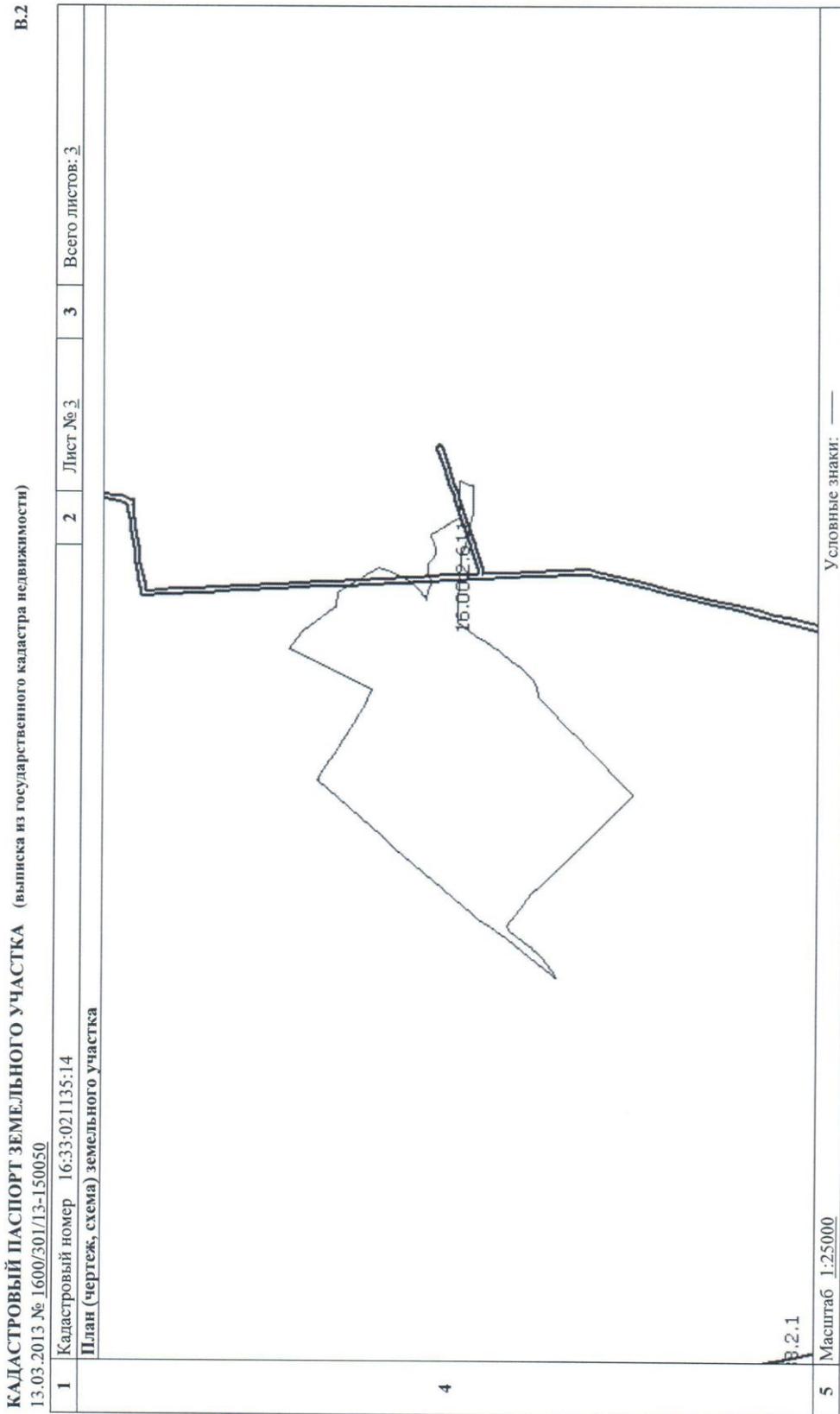
13.03.2013 № 1600/301/13-150050

| | | | | | | |
|---|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | | Кадастровый номер 16:33:021135:14 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | | |
| № п/п. | | Описание зоны | | | | |
| 1 | | 2 | | | | |
| 16 | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Шигалево" фидер 4 Пестречинский РЭС", 16.00.2.611, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ВЛ/КЛ 10 кВ ПС "Шигалево" фидер 4 Пестречинский РЭС", 16.00.2.611, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления "Об утверждении границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 14.09.2009 № 1666. | | | | |

ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)



Р. Р. Юмагулова
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

162

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯТАТАЛЪСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" ноября 2014 года

Документы-основания: • акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-29 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №16

• Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-29

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 299 632 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021135:14

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-265

Регистратор Тиханова Э. А.
м.п. (подпись)

Серия 16-АН 779326

16-АН 779326



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.02.2013 № 1600/301/13-110707

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|---|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:33:021150:221 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:33:000000:192 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.02.2013 | | | |
| 5 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | |
| 7 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельхозназнач. | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельхозназнач. | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 860+/±257 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1909.20 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2.22 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: — | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта. Кадастровый номер измененного земельного участка: 16:33:000000:192. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021127:183, 16:33:021127:184, 16:33:021128:14, 16:33:021129:44, 16:33:021129:45, 16:33:021131:176, 16:33:021150:221 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

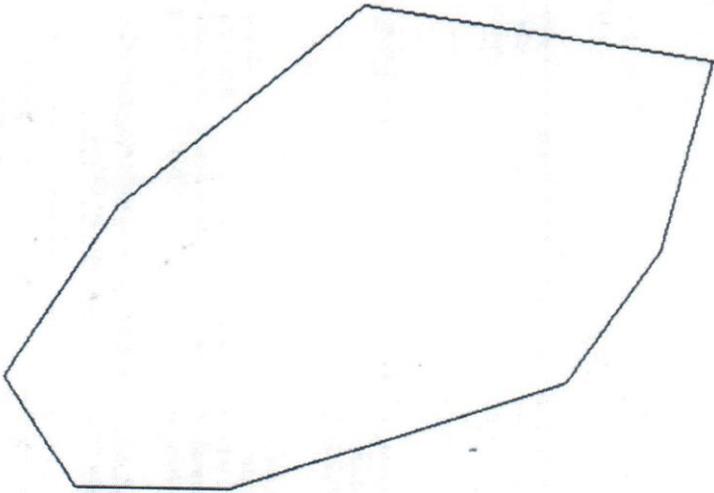
Н. В. Яковлева
1990

С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 22.02.2013 № 1600/301/13-110707

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:33:021150:221 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:400 | | | | |



КСРРДКАЯ ВЕНА
 000 ТАЗОВИК
 Главные офисы: —
 Адрес: —

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)



16-АН



778829



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"22" ноября 2014 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-14

• акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-14 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - **Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"**, данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 860 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16:33:021150:221

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-83/023/2014-80

16-АН 778829



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Регистратор

Тиханова Э. А.



М.П.

(подпись)

Серия 16-АН 778829

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата
выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

| | |
|---|--|
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:33:021128:16 |
| 1. Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 646 420 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение |
| Состав объекта недвижимости: | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/035-16/097/010/2016-6841/1 от 03.10.2016 |
| 4. Документы-основания: | 4.1. акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25 |
| Ограничение (обременение) права: | |
| 5. 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021128:15, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 266 966 кв. м |

| | |
|--|--|
| дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16-83/023/2014-245 |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | до 31 марта 2024г. |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор



Халикова Л. Р.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ
ВЕРНА



Фискал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(далее - налоговый орган кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«05» сентября 2016г., № 16/00/301/16-463127
16:33:021128:16

| | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:33:021128 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 6 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:33:021128 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016 | | | |
| 5 | Предельные номера: | 16:33:021128:15 | 6 | | | |
| 7 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | | |
| 8 | Адрес (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка | | | | | |
| 9 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 12 | Площадь: 646420 +/- 7035 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 1383338,80 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | | |
| 15 | Особые отметки: По средством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:33:021128:17. | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:33:021128:18, 16:33:021128:20, 16:33:021128:19, 16:33:021128:17 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:33:021128:15 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Мифтахов Тимур Ильдарович №(6-П-172, Акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля", 12.08.2016 | | | | | |

подпись I категории
(подлинное значение)

М.П.

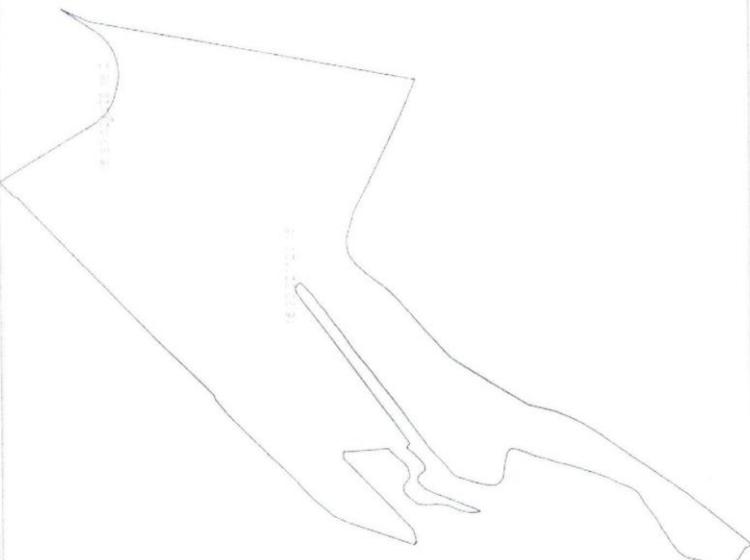
(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | |
|--|---|-----------------|----------|
| *05* сентябрь 2016г. № 1600/301/16-463127 | | Всего листов: 6 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:16 | 2 | Лист № 2 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка | | |
|  | | | |
| 5 | Масштаб | | |

Р.М. Хисмутдинова
(генеральный директор)

(подпись)

М.П.

земельной категории
(наименование участка)

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|-------|---------------------|---------------------------|---|--|
| "05" сентября 2016г., № 1600/301/16-463127 | | Лист № 3 | | Всего листов: 6 | |
| Кадастровый номер: 16:33:021128:16 | | 2 | | 3 | |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | |
| 1 | № п/п | 2 | 3 | 4 | |
| | | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | |
| | 1 | 1 | 2 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Р.Ф.», Территориальная зона-охраняемая зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестрчинский муниципальный район ОАО "ВЫМПЕЛКОМ", зона с особыми условиями использования территории, 16.33.2.1, Постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.1995 | |
| 4 | 2 | 2 | 212 | Аренда (в том числе, субаренда). Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | |
| | 3 | 3 | 2 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Р.Ф.», Территориальная зона-охраняемая зона с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС "Москва-Уфа" на участке Республики Татарстан (РТ) Пестрчинский муниципальный район ООО "СЛС СОВИНТЕЛ", зона с особыми условиями использования территории, 16.33.2.2, Постановление «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.1995 | |

ПЕЧАТКА КВАТЕРНИ
(подпись, печать)

М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фото)

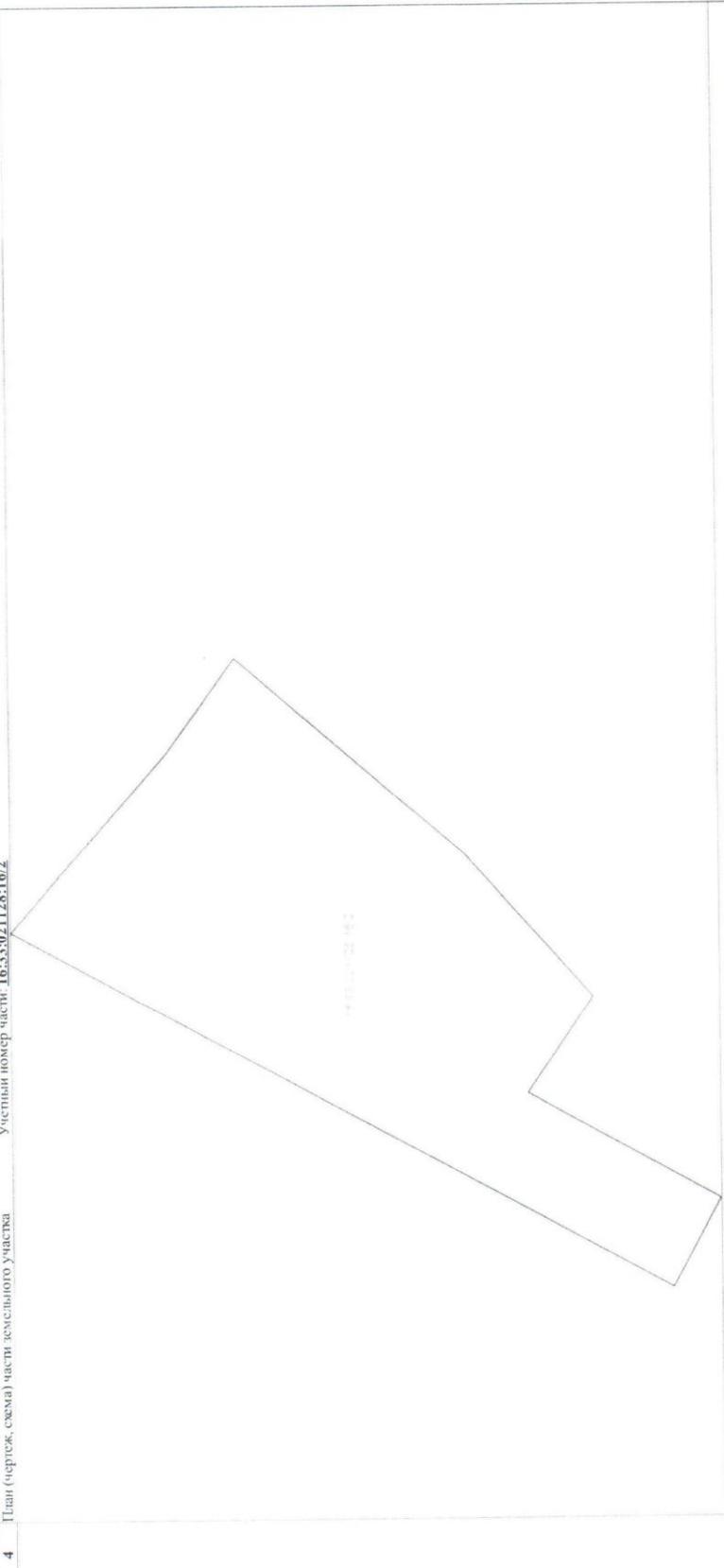
КЦЛ4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| "05" сентября 2016г. № 1600/301/16-463127 | | Лист № 4 | | Всего листов. 6 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:16 | Учетный номер части: 16:33:021128:16/1 | | | |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка | | | | |
| | | | | | |
| 5 | Масштаб | М.П. | | Р.М. Хисамутдинов (подпись, фамилия) | |
| | | | | техник I категории (наименование должности) | |

КЛ4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|--|---|--|--------------------|--|
| "05" сентября 2016г. № 1600/301/16-463127 | | 2 | | 3 | |
| Кадастровый номер: 16:33:021128:16 | | Лист № 5. | | Всего листов: 6. | |
| 4 | | Участковый номер части: 16:33:021128:16/2 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | |  | | | |
| 5 | | Масштаб | | М.П. | |
| Техник I категории | | (подпись) | | Р.М. Хисамутдинова | |
| | | | | (подпись) | |

КП4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|--|--|----------|---|-----------------|--|
| "05" сентября 2016г., № 1600/301/16-463127 | | Лист № 6 | | Всего листов: 6 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:16 | 2 | Участковый номер части: 16:33:021128:16/3 | 3 | |
| 4 | Цели (сфера, схема) части земельного участка | | | | |

16:33:02/128:16/3

| | | | |
|---|--|------|---|
| 5 | Масштаб | М.П. | Р.М. Хисамутдинов (подпись, фамилия) |
| | техник I категории (подпись, должность) | | |

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата
выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

| | | |
|---|--|--|
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | | 16:33:021128:17 |
| 1. | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 145 518 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение |
| Состав объекта недвижимости: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/035- 16/097/010/2016-6845/1 от 03.10.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25 |
| Ограничение (обременение) права: | | |
| 5. | 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021128:15, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 266 966 кв. м |

| | |
|--|--|
| дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16-83/023/2014-245 |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | до 31 марта 2024г. |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор:



Халикова Л. Р.
(Подпись, (Фамилия, инициалы))

КОПИЯ
ВЕРНА



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(далее именованная - орган кадастрового учета)

КЛП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№05" сентября 2016г., № 1600/301/16-463128

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|---|---|------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:33:021128:17 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 14 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:33:021128 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016 | | |
| 5 | Предалуние номера: | 16:33:021128:15 | | | | |
| 7 | Многоконтурный земельный участок | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | |
| 10 | Почтовый адрес ориентира: | Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 12 | Разрешенное использование: | Сельскохозяйственное производство | | | | |
| 12 | Площадь: | 145518 +/- 3338 кв. м | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: | 311408 52 руб. | | | | |
| 14 | Сведения о правах | | | | | |
| 15 | Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:33:021128:16. Список учетных номеров контуров, граница земельного участка привелен на листе № 2. | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: | 16:33:021128:18, 16:33:021128:20, 16:33:021128:19, 16:33:021128:16 | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: | 16:33:021128:15 | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: | Мифтахов Тимур Ильдарович №(6-11-172, Акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля", 12.08.2016 | | | | |

Р.М. Хисамутдинова
(инициалы, фамилия)

М.П.

Темлик Г. Калеторни
(инициалы, фамилия)



КТП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«05» сентября 2016г. № 1600/301/16-463128
 16:33:021128:17

| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
|---------------------------|---|-----------------------------|-----------|---------------------------|--|----------------|---|
| Кадастровый номер | | Лист № 2 | | Всего листов | | Л4 | |
| Состав земельного участка | | Учетный (Кадастровый) номер | | Площадь (м ²) | | Особые отметки | |
| № п/п | | | | | | | |
| 15 | 1 | 2 | 3 | | | | 4 |
| | 1 | 1 | 3791794 | | | | |
| | 2 | 2 | 107600 51 | | | | |

Р.М. Хисамутдинова
 (подпись)

(подпись)

М.П.

Техник | Категория
 (подпись/подпись)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата
выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

| | |
|---|--|
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:33:021128:18 |
| 1. Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 140 676 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение |
| Состав объекта недвижимости: | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/035- 16/097/010/2016-6847/1 от 03.10.2016 |
| 4. Документы-основания: | 4.1. акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25 |
| Ограничение (обременение) права: | |
| 5. 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021128:15, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 266 966 кв. м |

| | |
|--|--|
| дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16-83/023/2014-245 |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | до 31 марта 2024г. |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 |

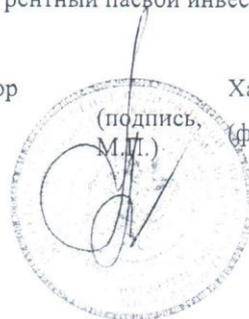
Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор

Халикова Л. Р.

(подпись,
М.П.)

(фамилия, инициалы)



КОПИЯ
ВЕРНА



Фискал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(далее именованное «орган кадастрового учета»)

КЛП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2016г. № 1600/301/16-463124

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:33:021128:18 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:33:021128 | 6 | | | |
| 5 | Преобладающие номера: | 16:33:021128:15 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016 | | | |
| 7 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | | |
| 8 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. _____ | | | | | |
| 9 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение _____ | | | | | |
| 10 | Кадастровая земля: Земли сельскохозяйственного назначения _____ | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство _____ | | | | | |
| 12 | Площадь: 140676 кв. м _____ | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 301046,64 руб. _____ | | | | | |
| 14 | Сведения о правах _____ | | | | | |
| 15 | Объемы отступов: _____ | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах _____ | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:33:021128:20, 16:33:021128:19, 16:33:021128:16, 16:33:021128:17 _____ | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих слиянию или снятию с кадастрового учета: 16:33:021128:15 _____ | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус вписи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Мифтахов Тимур Ильдарович №16-1-172, Акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля", 12.08.2016 | | | | | |

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фото)

(подпись)

М.П.

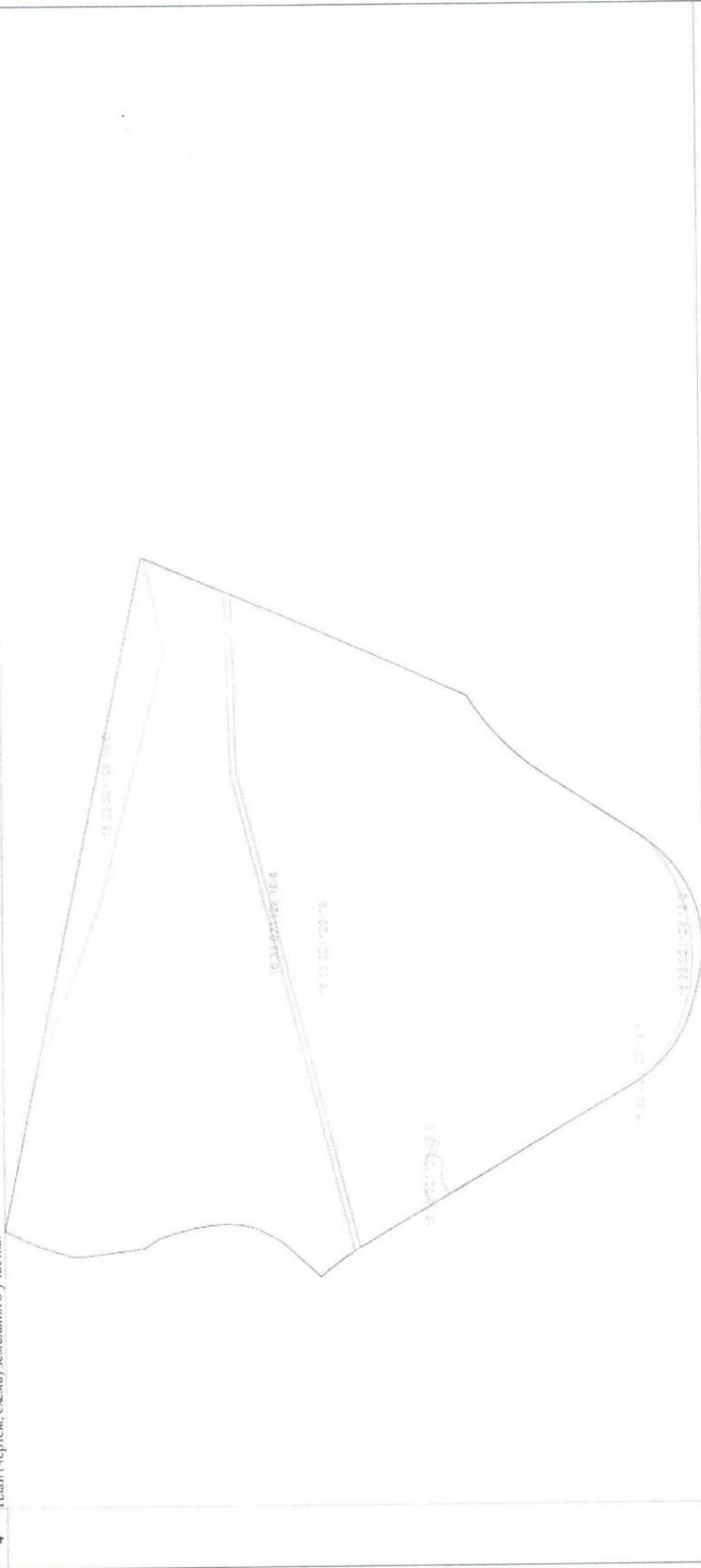
техник I категории
(подпись, должность)



КОПИЯ
ВЕРНА

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|--|----------|--|-----------------------------|--|
| "05" сентября 2016г. № 16/00/30/16-463124 | | Лист № 2 | | Всего листов: 9 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:18 | 2 | | 3 | |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб | М.П. | | Р.М. Улсмуллин (подпись) | |
| техник I категории (подпись, печать) | | | | | |

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|----|--|---|
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:33:000000:3022 |
| 1. | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 98 433 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение |
| | Состав объекта недвижимости: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/035-16/097/010/2016-7490/1 от 03.10.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-24 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №11; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-24 |
| | Ограничение (обременение) права: | |
| 5. | 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021127:182, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное |

| | | |
|--------|--|--|
| | | использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 749 338 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16-83/023/2014-241 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | до 31 марта 2024г. |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 |
| 5.1.2. | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16/035-16/081/001/2015-1551/52 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 28.01.2015 по 28.01.2020 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 15.10.2015, №16-16/035-16/081/001/2015-1551/1 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор

(подпись,
М.П.)

Московцева И. Н.

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ
ВЕРНА



Филиал ФЛ БУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(также именоване: орган кадастрового учета)

КЦП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«07» сентября 2016г., № 16/00/301/16-467739

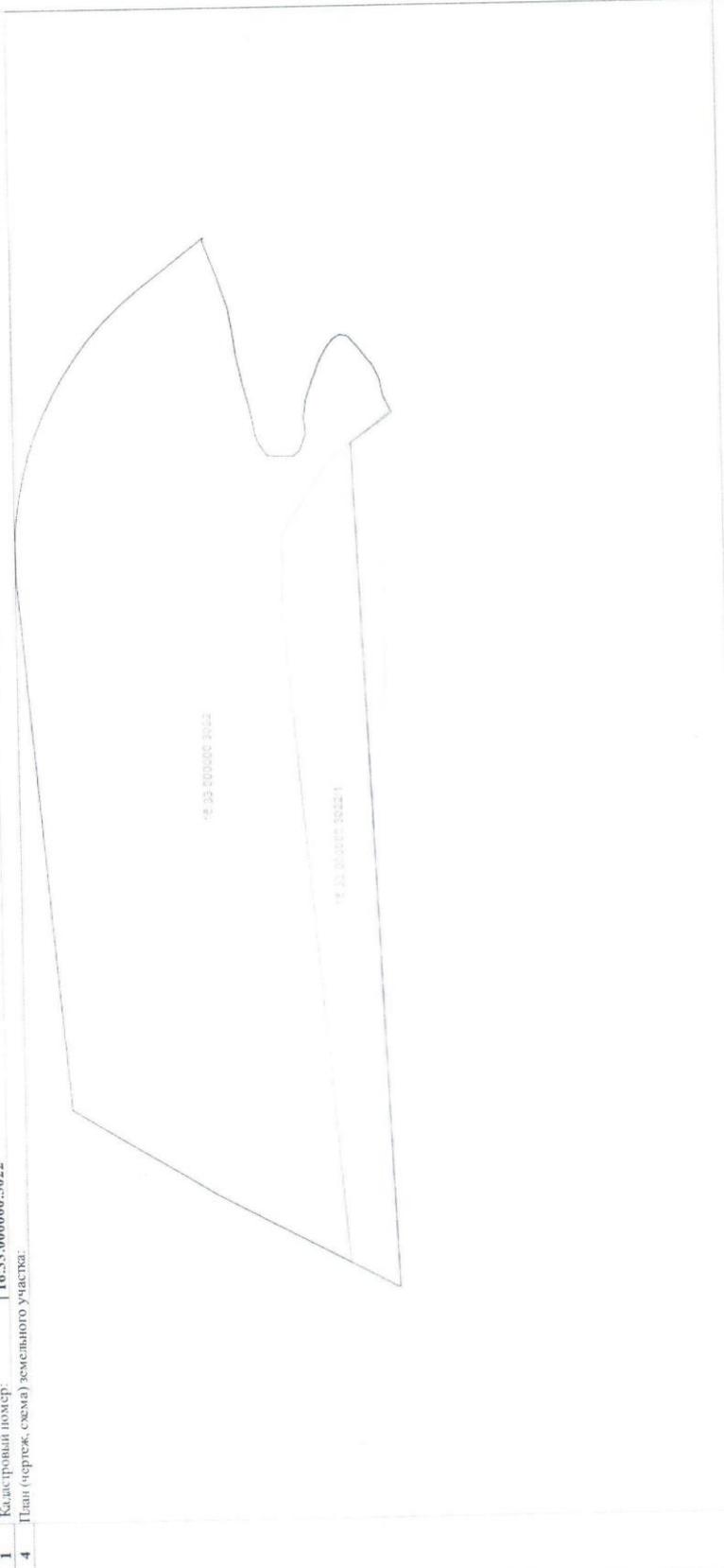
| | | | | | | |
|------|--|---|---|---|-----------------|--|
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:000000:3022 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 | |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 16:33:000000 | 6 | Дата внесения помера в государственный кадастр недвижимости: 07.09.2016 | | | |
| 5 | Превыдушие номера: 16:33:021127:182 | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:00:000000:349 | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка | | | | | |
| 9 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 12 | Площадь: 98433 +/- 2745 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 207693,63 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | | |
| 15 | Особые отметки: _____ | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | | |
| | Дополнительные сведения: _____ | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:33:000000:3023 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:33:021127:182 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Минсафина Алябина Петровна №16-И-413, 23.08.2016 | | | | | |

техник I категории (подпись: М.П.) _____ Р.М. Хисамутдинова (наименование должности)



КПЛ2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|--|----------|--|--|--|
| "07" сентября 2016г. № 1600/301/16-467739 | | Лист № 2 | | Всего листов: 4 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33-0000000-3022 | | | | |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб | М.П. | | Р.М. Хисамутдинова (подпись, фамилия) | |
| | | | | Техник Кадастри (подпись, должность) | |
| | | | | (подпись) | |

КЛЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«07» сентября 2016г., № 1600/301/16-467739
 Кадастровый номер: 16:33:000000:3022
 Сведения о частях земельного участка и обременениях

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------|---------------------|---------------------------|--|
| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части |
| 1 | | | |
| 4 | 1 | 17875 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно правил магистральных трубопроводов (Постановление Государственного Регистра России № 9 от 24.04.1992 г., Постановление Государственного Регистра России № 61 от 23.11.1994 г.), Охранная зона магистрального газопровода Минибасов-Казань, км 34-км 92.3, зона с особыми условиями использования территории, № 317, 16.33.2.537, Землеустроительное дело № 6/п от 26.04.2015 |

Всего листов: 4

Р.М. Хисамутдинова
 (подпись, фамилия)

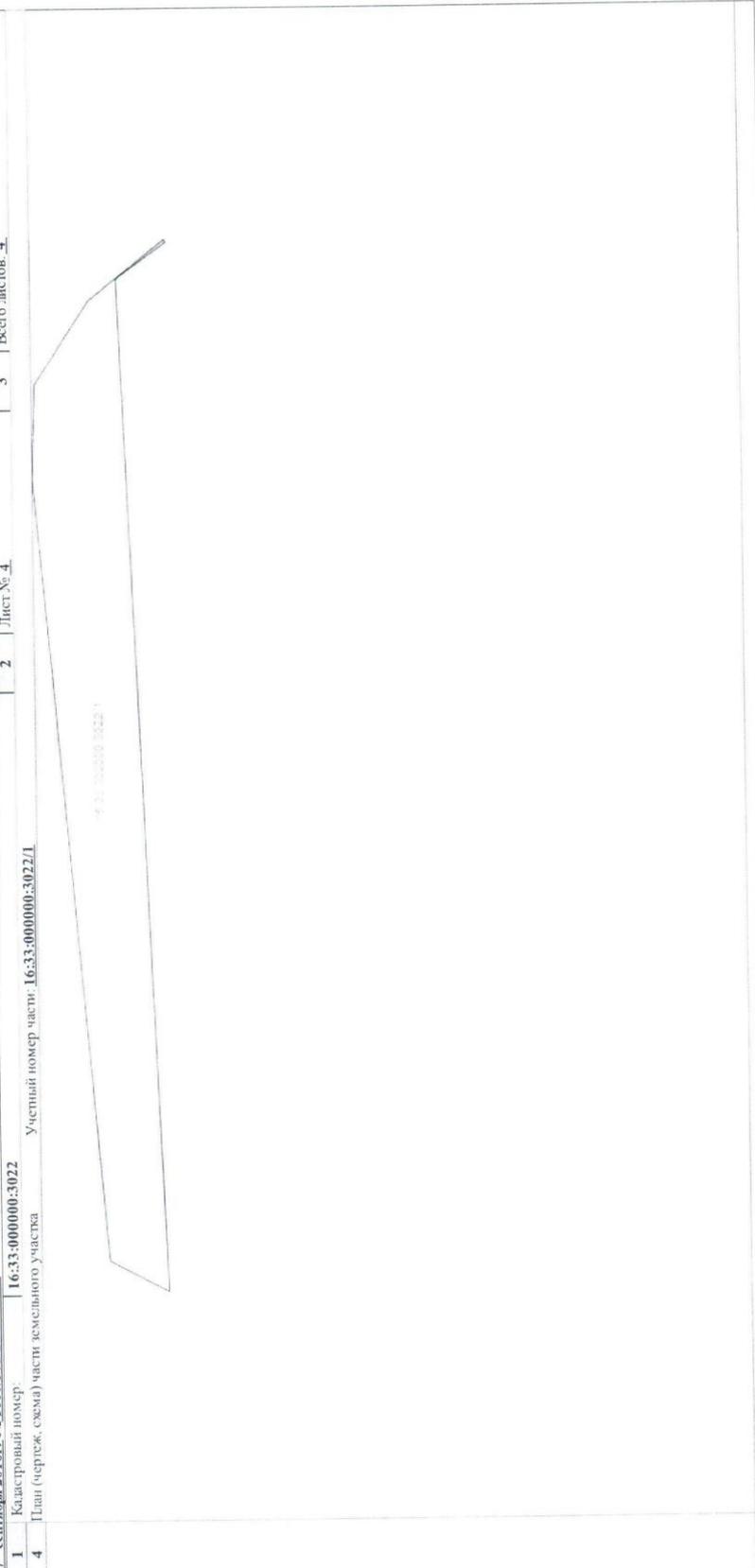
(наименование)

МП

Резник Г.Катерини
 (подпись, фамилия)

КП4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|-----------------|
| "07" сентября 2016г. № 1600/301/16-467739 | | 16:33-000000-3022 | | Учетный номер части земельного участка | |
| 1 | Кадастровый номер: | 16:33-000000-3022 | 2 | Лист № 4 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка |  | | | |
| 5 | Масштаб | М.П. | | Р.М. Хисамутдинова (подпись, фамилия) | |

техник I категории
(подпись, должность)

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|----|--|--|
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:33:000000:3023 |
| 1. | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 650 905 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение |
| | Состав объекта недвижимости: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/035-16/097/010/2016-7491/1 от 03.10.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-24 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №11; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-24 |
| | Ограничение (обременение) права: | |
| 5. | 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021127:182, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное |

| | | |
|--------|--|--|
| | | использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 749 338 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16-83/023/2014-241 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | до 31 марта 2024г. |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 |
| 5.1.2. | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16/035-16/081/001/2015-1551/52 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 28.01.2015 по 28.01.2020 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 15.10.2015, №16-16/035-16/081/001/2015-1551/1 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор

Московцева И. Н.

(подпись,
М.П.)

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ
ВЕРНА



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КЦП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-----------------|
| «07» сентября 2016г., № 16:00/301/16-467740 | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:000000:3023 | | | | |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 16:33:000000 | | | | |
| 5 | Приведущие номера: 16:33:021127:182 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.09.2016 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:33:070301:100 | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: сельскохозяйственное производство | | | | |
| 12 | Площадь: 650005 +/- 7059 кв. м | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 1373409,55 руб. | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | |
| 15 | Особые отметки: _____ | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:33:000000:3022 | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:33:021127:182 | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.09.2021 | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Минсафина Альбина Петровна №16-11-413, 23.08.2016 | | | | |

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)

(подпись)

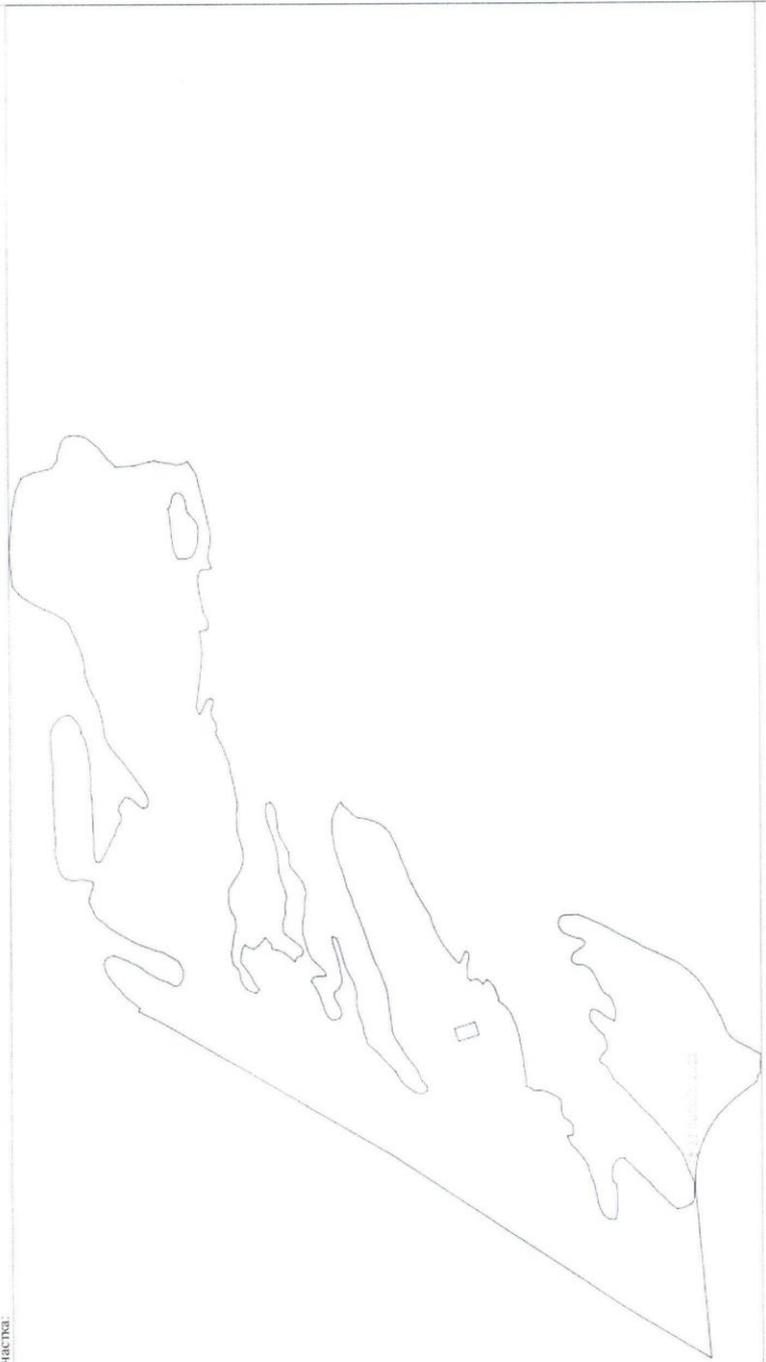
М.П.

технический специалист
(подпись, должность)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|--|----------|--|-----------------|--|
| "07" сентября 2016г. № 1600/301/16-467740 | | Лист № 2 | | Всего листов: 2 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:000000:3023 | | | | |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб | | | | |

Р.М. Хисамутдинова
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

технический специалист
(инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата
выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

| | | |
|---|--|--|
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | | 16:33:021128:19 |
| 1. | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 317 235 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение |
| | Состав объекта недвижимости: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/035-16/097/010/2016-6850/1 от 03.10.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25 |
| Ограничение (обременение) права: | | |
| 5. | 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021128:15, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 266 966 кв. м |
| | | |

| | |
|--|--|
| дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16-83/023/2014-245 |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | до 31 марта 2024г. |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор



(подпись
М.П.)

Халикова Л. Р.

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ
БЕРНА



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КЛ1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2016г., № 1600/001/16-463176

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:33:021128:19 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:33:021128 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016 | | |
| 5 | Предшлющие номера: | 16:33:021128:15 | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Дестричинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 12 | Площадь: 317235 +/- 4928 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 678882,90 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | | |
| 15 | Особые отметки: _____ | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера земельных участков, образованных с земельным участком: 16:33:021128:18, 16:33:021128:20, 16:33:021128:16, 16:33:021128:17 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:33:021128:15 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах Мифтахов Тимур Ильдарович №16-11-172, Акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля", 12.08.2016 | | | | | |

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, печать)

(подпись)

М.П.

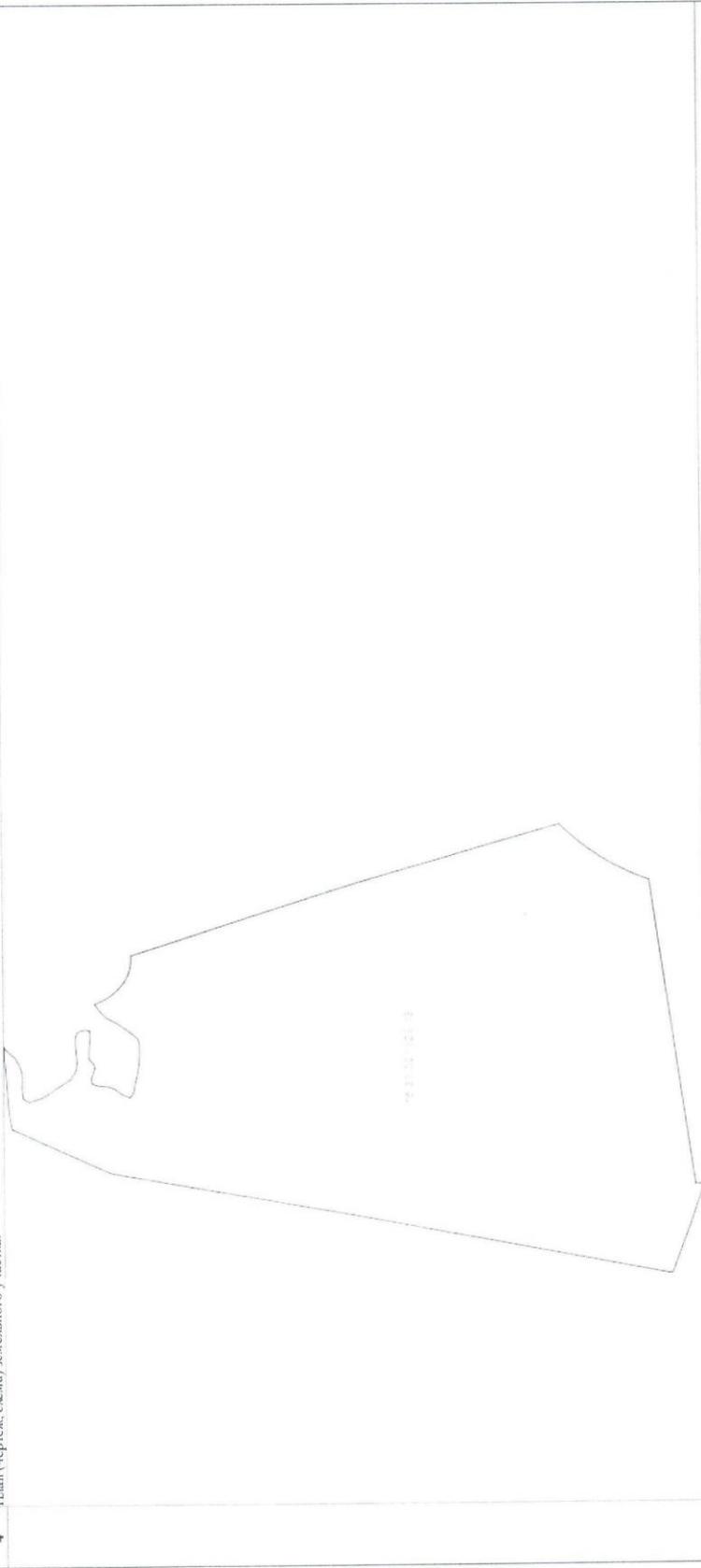
Техник I категории
(подпись, должность)



КОПИЯ
ВЕРНА

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|--|----------|----------|---|--|
| "05" сентября 2016г. № 1600/30/16-463126 | | Лист № 2 | | Всего листов: 2 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:19 | 2 | Лист № 2 | 3 | |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб | М.П. | | Р.М. Хисамутдинова (подпись, печать) | |
| Техник I категории (подпись, печать) | | | | | |

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата
выдачи: 03.10.2016

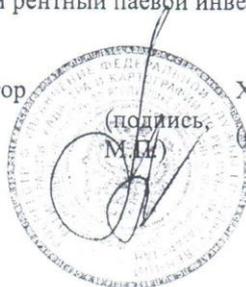
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

| | | |
|---|--|--|
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | | 16:33:021128:20 |
| 1. | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, площадь 17 117 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение |
| Состав объекта недвижимости: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/035-16/097/010/2016-6852/1 от 03.10.2016 |
| 4. | Документы-основания: | 4.1. акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-25 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №12; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-25 |
| Ограничение (обременение) права: | | |
| 5. | 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021128:15, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 266 966 кв. м |

| | |
|--|--|
| дата государственной регистрации: | 03.10.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16-83/023/2014-245 |
| срок на который установлено ограничение (обременение) права: | до 31 марта 2024г. |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор



Халикова Л. Р.

(подпись, фамилия, инициалы)

КОПИЯ
ВЕРНА



Фискал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(далее по тексту - орган кадастрового учета)

КЛП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2016г., № 16:00/301/16-463125

| | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:33:021128:20 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 7 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:33:021128 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016 | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 16:33:021128:15 | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство | | | | | |
| 12 | Площадь: 17117 +/- 144 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 36630,38 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | | |
| 15 | Особые отметки: _____ | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:33:021128:18, 16:33:021128:19, 16:33:021128:16, 16:33:021128:17 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:33:021128:15 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Мифтахов Тимур Ильдарович №16-1-172, Акционерное общество "Республиканский Кадастровый Центр "Земля", 12.08.2016 | | | | | |

Лесник I категории
(подпись, должность)

М.П.

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)



КП12

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | |
|---|--|
| "05" сентября 2016г., № 16/00/301/16-463125 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:20 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: |
|  | |
| 2 | Лист № 2 |
| 3 | Всего листов: 7 |
| 5 | Масштаб |

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)

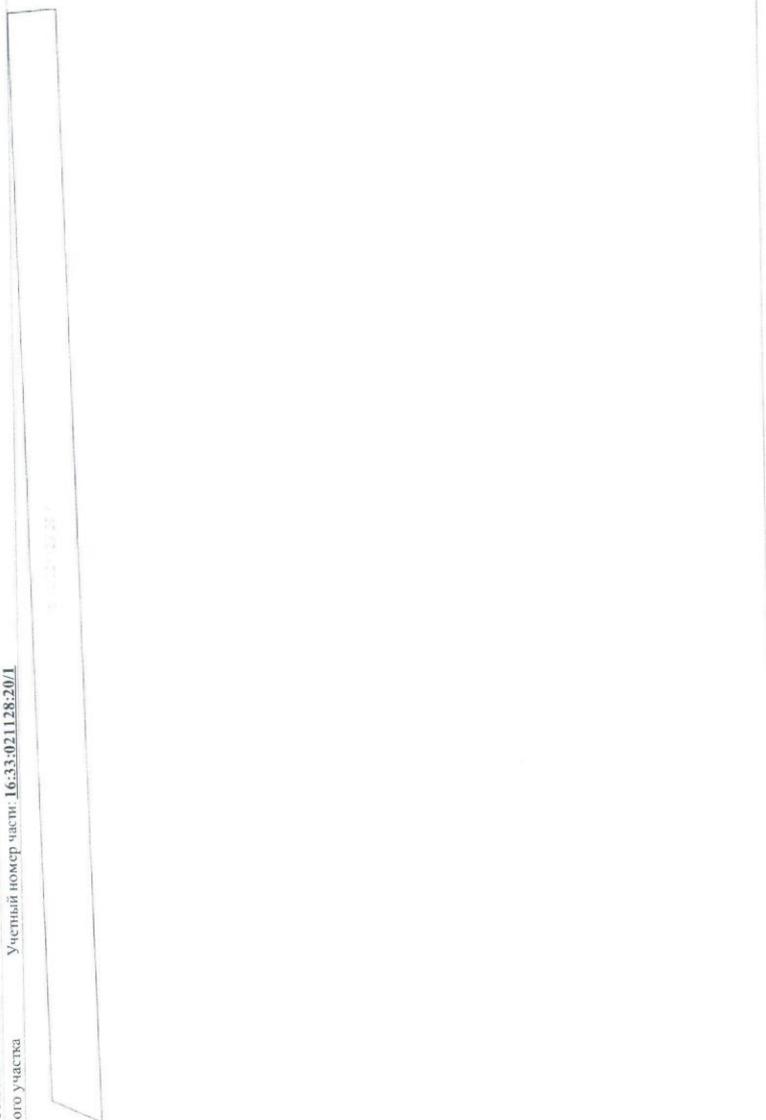
(подпись)

М.П.

техник I категории
(подпись, должность)

КП4

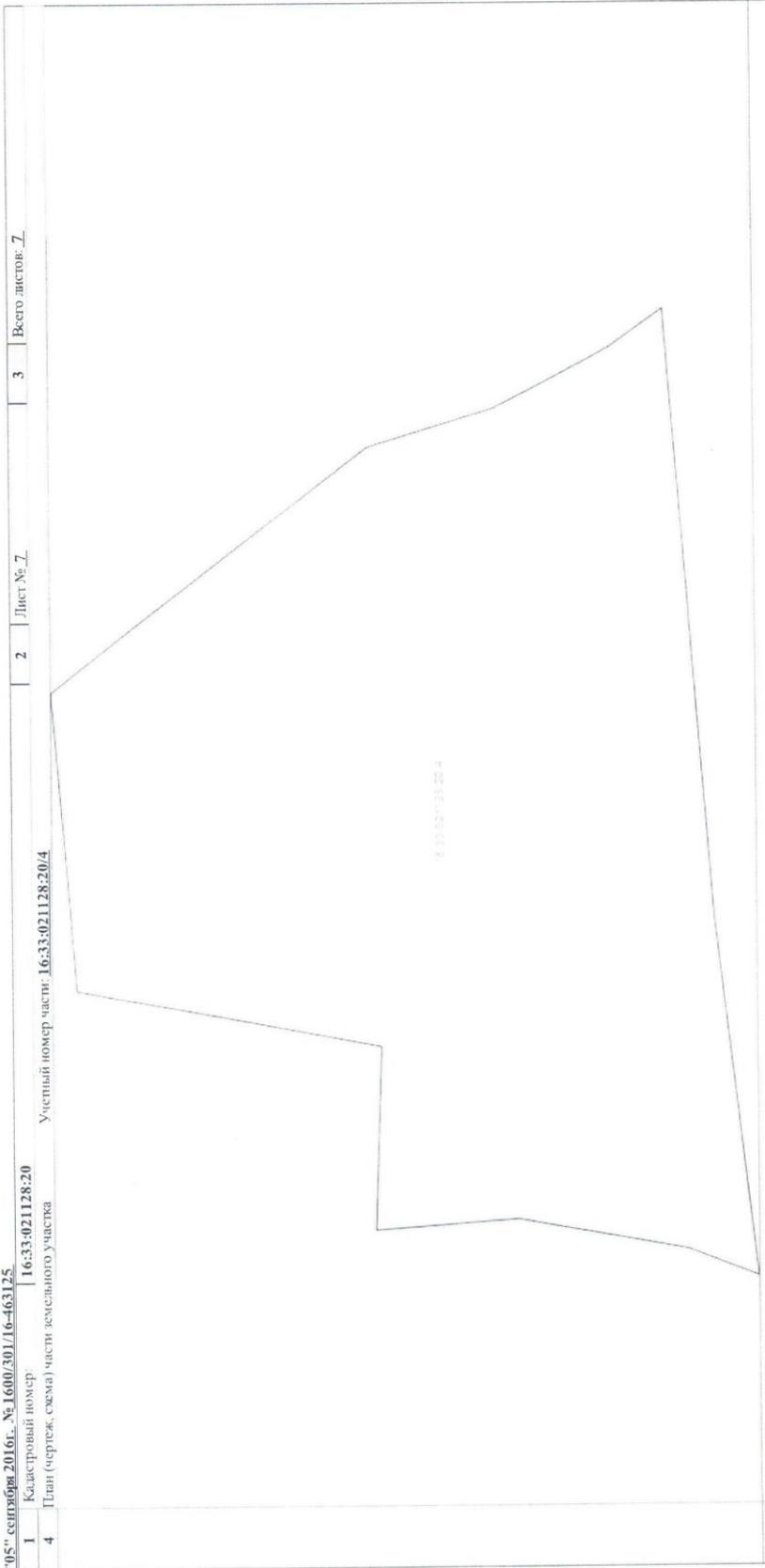
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|---|----------|--|--|--|
| "05" сентября 2016г. № 1600/301/16-463125 | | Лист № 4 | | Всего листов: 7 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:20 | 2 | | | |
| 4 | План (срезж., схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:33:021128:20/1 | 3 | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб | М.П. | | Р.М. Хисамудинова (подпись, фамилия) | |
| | | | | Юр. лицо / Категория (категория земельного участка) | |

КП4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | |
|---|---|----------|--|-----------------|--|
| "05" сентября 2016г. № 1600/301/16-463125 | | Лист № 7 | | Всего листов: 7 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:33:021128:20 | 2 | | 3 | |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:33:021128:20/4 | | | | |



5 Масштаб _____

Р.М. Хисамутдинов
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

земельной категории
(подпись, наименование)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 29.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|---|--|--|
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:20:111001:608 | |
| 1. Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 228 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение | |
| Состав объекта недвижимости: | | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Общая долевая собственность, № 16-16/022-16/097/010/2016-6800/2 от 29.09.2016 |
| 4. Документы-основания: | 4.1. | Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 №21; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 02.11.2012 №ТФБ-Р-7; Акт приема-передачи недвижимого имущества к Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 02.11.2012 |
| Ограничение (обременение) права: | | |
| 5. 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, кад.№ 16:20:111001:608, Земельный | |

| | |
|--|---|
| | участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 228 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 29.09.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16/022-16/097/010/2016-6800/1 |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 29.09.2016 по 31.03.2024 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ инвестиционный", ИНН: 7709683208 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом ТФБ-Рентный инвестиционный фонд от 02.06.2009 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор


(подпись, М.П.)
Московцева И. Н.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ
ВЕРНА



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" сентября 2016г. № 1600/301/16-462907

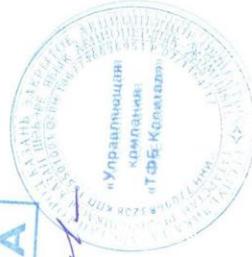
| | | | | | | |
|------|---|------------------|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:20:111001:608 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:20:111001 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 16:20:111001:168 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016 | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения), установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айишское сельское поселение | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| 12 | Площадь: 228 +/- 132 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 223,44 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: | | | | | |
| 15 | Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:20:111001:609 | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: | | | | | |
| | Дополнительные сведения: | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:20:111001:609 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:20:111001:168 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Пулей Оксана Васильевна №16-11-378, 28.07.2016 | | | | | |

Техник I категории
(наименование должности)

М.П.

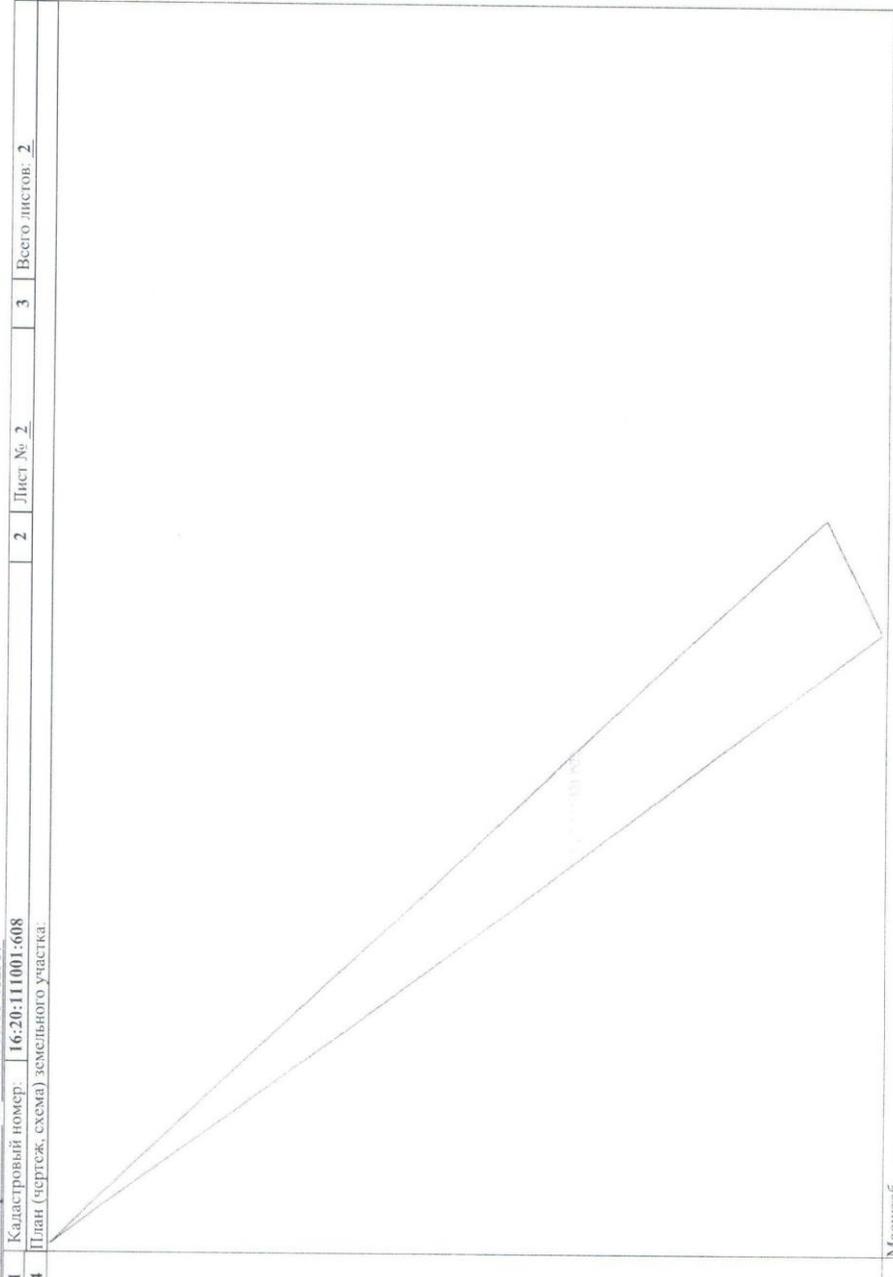
Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)

КОПИЯ
ВЕРНА



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | |
|---|--|
| "05" сентября 2016г. № 1600/301/16-462907 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:20:111001:608 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: |
|  | |
| 5 | Масштаб: — |

Техник I категории
(подпись, должность) _____ М.П. _____ Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 29.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|---|---|--|
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:20:111001:609 | |
| 1. Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 89 753 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение | |
| Состав объекта недвижимости: | | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Общая долевая собственность, № 16-16/022-16/097/010/2016-6801/4 от 29.09.2016 |
| 4. Документы-основания: | 4.1. | Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 №21; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 02.11.2012 №ТФБ-Р-7; Акт приема-передачи недвижимого имущества к Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 02.11.2012 |
| Ограничение (обременение) права: | | |
| 5. 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Айшинское сельское поселение, кад.№ 16:20:111001:168, Земельный участок, | |

| | |
|--|---|
| | категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: организация сельскохозяйственного производства, общая площадь 90000 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 29.09.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16/022-16/097/010/2016-6801/3 |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 29.09.2016 по 31.03.2024 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ инвестиционный", ИНН: 7709683208 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 №21 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор

Московцева И. Н.

(подпись,
М.П.)

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ
ВЕРНА



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«05» сентября 2016г. № 16:20/301/16-462906

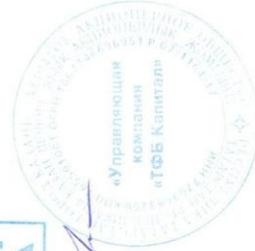
| | | | | | | |
|------|---|------------------|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:20:111001:609 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:20:111001 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.09.2016 | | |
| 5 | Предельные номера: | 16:20:111001:168 | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| 12 | Площадь: 89753 +/- 262 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 87957,94 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | | |
| 15 | Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:20:111001:608. | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | | |
| 16 | Дополнительные сведения: | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:20:111001:608 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию из кадастрового учета: 16:20:111001:168 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.09.2021 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Пулей Оксана Васильевна №16-11-378, 28.07.2016 | | | | | |

технический специалист
(наименование должности)

М.П.

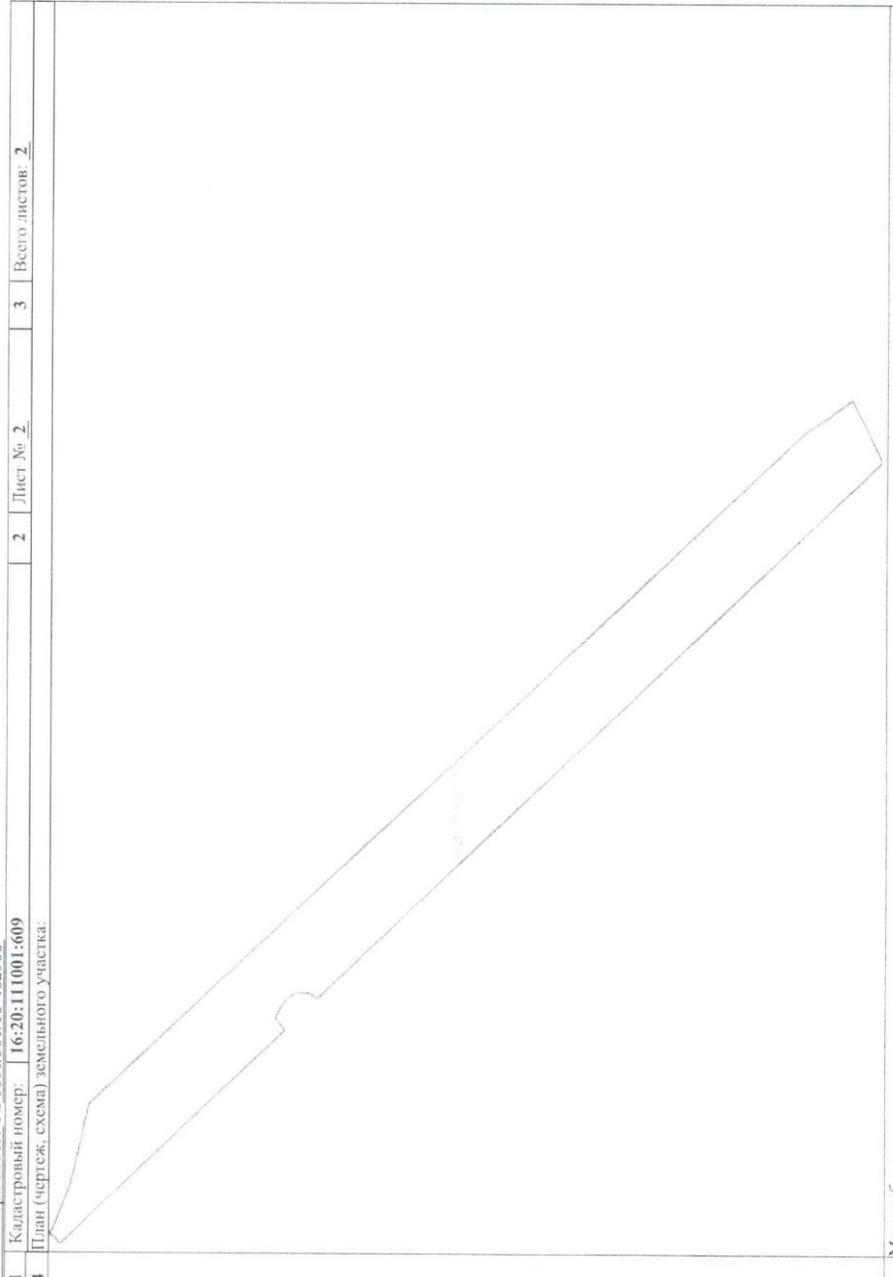
Р.М. Хисамутдинова
(наименование фамилии)

КОПИЯ
ВЕРНА



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | |
|---|--|
| "05" сентября 2016г. № 1600/301/16-462906 | |
| 1 | Кадастровый номер: 16:20:111001:609 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: |
|  | |
| 5 | Масштаб: — |

Р.М. Хисамутдинова
(полное имя, фамилия)

(подпись)

М.П.

Техник I категории
(полное имя, должность)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата
выдачи: 09.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|---|------------------------------|---|
| 1. Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:24:000000:5074 | |
| | Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадь 19 885 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Респ. Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Никольское, с. Тарлаши |
| | Состав объекта недвижимости: | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Общая долевая собственность, № 16-16/001-16/097/008/2016-6028/2 от 08.08.2016 |
| 4. Документы-основания: | 4.1. | Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-1 для юридических лиц от 15.10.2009; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №1 |
| 5. Ограничение (обременение) | | |

| | | |
|--------|--|---|
| права: | | |
| 5.1.1. | вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с Тарлаши, кад.№ 16:24:050801:2160, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 789 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | 08.08.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 16-16/001-16/097/008/2016-6028/1 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 14.11.2013 по 31.03.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208, ОГРН: 1067746696951 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 02.06.2009 №1444-94199456 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор



Назыров В. Р.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ
ВЕРНА



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июля 2016г. № 1600/301/16-376354

| | | | | | |
|------|---|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:24:000000:5074 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 16:24:000000 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.07.2016 | | |
| 7 | — | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Тарлаши | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки | | | | |
| 12 | Площадь: 19885 +/- 49 кв. м | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 2429947 руб. | | | | |
| 14 | Сведения о правах: — | | | | |
| 15 | Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:050801:2495, 16:24:050801:2459, 16:24:050801:2451, 16:24:050801:2457, 16:24:050801:2458, 16:24:050801:2471, 16:24:050801:2509, 16:24:050801:2455, 16:24:050801:2460, 16:24:050801:2470, 16:24:050801:2475, 16:24:050801:2498, 16:24:050801:2462, 16:24:050801:2483, 16:24:050801:2500, 16:24:050801:2472, 16:24:050801:2466, 16:24:050801:2496, 16:24:050801:2508, 16:24:050801:2511, 16:24:050801:2518, 16:24:050801:2488, 16:24:050801:2516, 16:24:050801:2463, 16:24:050801:2453, 16:24:050801:2474, 16:24:050801:2479, 16:24:050801:2493, 16:24:050801:2520, 16:24:050801:2461, 16:24:050801:2481, 16:24:050801:2503, 16:24:050801:2515, 16:24:050801:2485, 16:24:050801:2517, 16:24:050801:2490, 16:24:050801:2492, 16:24:050801:2507, 16:24:050801:2514, 16:24:050801:2467, 16:24:050801:2497, 16:24:050801:2505, 16:24:050801:2519, 16:24:050801:2478, 16:24:050801:2506, 16:24:050801:2464, 16:24:050801:2494, 16:24:050801:2513, 16:24:050801:2449, 16:24:050801:2450, 16:24:050801:2456, 16:24:050801:2448, 16:24:050801:2454, 16:24:050801:2476, 16:24:050801:2484, 16:24:050801:2491, 16:24:050801:2502, 16:24:050801:2512, 16:24:050801:2486, 16:24:050801:2489, 16:24:050801:2452, 16:24:050801:2465, 16:24:050801:2487, 16:24:050801:2504, 16:24:050801:2510, 16:24:050801:2477, 16:24:050801:2480, 16:24:050801:2482, 16:24:050801:2469, 16:24:050801:2499, 16:24:050801:2521, 16:24:050801:2473, 16:24:050801:2468, 16:24:050801:2501. | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: — | | | | |
| 17 | Дополнительные сведения: Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:24:050801:2456, 16:24:050801:2462, 16:24:050801:2467, 16:24:050801:2474, 16:24:050801:2475, 16:24:050801:2479, 16:24:050801:2510, 16:24:050801:2468, 16:24:050801:2470, 16:24:050801:2477, 16:24:050801:2483, 16:24:050801:2495, 16:24:050801:2515, 16:24:050801:2442, 16:24:050801:2451, 16:24:050801:2452, 16:24:050801:2453, 16:24:050801:2455, 16:24:050801:2457, 16:24:050801:2464, 16:24:050801:2476, 16:24:050801:2480, 16:24:050801:2506, 16:24:050801:2507, 16:24:050801:2508, 16:24:050801:2519, 16:24:050801:2520, 16:24:050801:2444, 16:24:050801:2445, 16:24:050801:2460, 16:24:050801:2472, 16:24:050801:2481, 16:24:050801:2487, 16:24:050801:2489, 16:24:050801:2493, 16:24:050801:2499, 16:24:050801:2505, 16:24:050801:2521, 16:24:050801:2463, 16:24:050801:2478, 16:24:050801:2494, 16:24:050801:2497, 16:24:050801:2500, 16:24:050801:2503, 16:24:050801:2513, 16:24:050801:2522, 16:24:050801:2458, 16:24:050801:2461, 16:24:050801:2492, 16:24:050801:2498, 16:24:050801:2501, 16:24:050801:2502, 16:24:050801:2512, 16:24:050801:2517, 16:24:050801:2454, 16:24:050801:2459, 16:24:050801:2465, 16:24:050801:2469, 16:24:050801:2471, 16:24:050801:2485, 16:24:050801:2488, 16:24:050801:2491, 16:24:050801:2504, 16:24:050801:2509, 16:24:050801:2511, 16:24:050801:2518, 16:24:050801:2443, 16:24:050801:2446, 16:24:050801:2447, 16:24:050801:2448, 16:24:050801:2449, 16:24:050801:2450, 16:24:050801:2466, 16:24:050801:2473, 16:24:050801:2482, 16:24:050801:2484, 16:24:050801:2486, 16:24:050801:2490, 16:24:050801:2496, 16:24:050801:2514, 16:24:050801:2516 | | | | |
| 17.1 | Кадастровый номер преобразованного участка: — | | | | |
| 17.2 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:24:050801:2166, 16:24:050801:2170, 16:24:050801:2177, 16:24:050801:2213, 16:24:050801:2217, 16:24:050801:2223, 16:24:050801:2233, 16:24:050801:2234, 16:24:050801:2235, 16:24:050801:2236, 16:24:050801:2240, 16:24:050801:2157, 16:24:050801:2158, 16:24:050801:2160, 16:24:050801:2165, 16:24:050801:2167, 16:24:050801:2173, 16:24:050801:2222, 16:24:050801:2238, 16:24:050801:2169, 16:24:050801:2171, 16:24:050801:2216, 16:24:050801:2219, 16:24:050801:2230, 16:24:050801:2245, 16:24:050801:2159, 16:24:050801:2163, 16:24:050801:2176, 16:24:050801:2220, 16:24:050801:2225, 16:24:050801:2229, 16:24:050801:2237, 16:24:050801:2244, 16:24:050801:2168, 16:24:050801:2174, 16:24:050801:2175, 16:24:050801:2211, 16:24:050801:2218, 16:24:050801:2227, 16:24:050801:2231, 16:24:050801:2241, 16:24:050801:2242, 16:24:050801:2162, 16:24:050801:2172, 16:24:050801:2212, 16:24:050801:2221, 16:24:050801:2224, 16:24:050801:2228, 16:24:050801:2232, 16:24:050801:2161, 16:24:050801:2164, 16:24:050801:2226, 16:24:050801:2239, 16:24:050801:2243, 16:24:050801:2246 | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.07.2021 | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Хайретдинова Эльмира Рашитовна №16-11-329, 13.07.2016 | | | | |

техник I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ
ВЕРНА



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июля 2016г. № 1600/301/16-376354

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:24:000000:5074 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 5 |
| 5 | Предыдущие номера: 16:24:050801:2157, 16:24:050801:2158, 16:24:050801:2159, 16:24:050801:2160, 16:24:050801:2161, 16:24:050801:2162, 16:24:050801:2163, 16:24:050801:2164, 16:24:050801:2165, 16:24:050801:2166, 16:24:050801:2167, 16:24:050801:2168, 16:24:050801:2169, 16:24:050801:2170, 16:24:050801:2171, 16:24:050801:2172, 16:24:050801:2173, 16:24:050801:2174, 16:24:050801:2175, 16:24:050801:2176, 16:24:050801:2177, 16:24:050801:2211, 16:24:050801:2212, 16:24:050801:2213, 16:24:050801:2216, 16:24:050801:2217, 16:24:050801:2218, 16:24:050801:2219, 16:24:050801:2220, 16:24:050801:2221, 16:24:050801:2222, 16:24:050801:2223, 16:24:050801:2224, 16:24:050801:2225, 16:24:050801:2226, 16:24:050801:2227, 16:24:050801:2228, 16:24:050801:2229, 16:24:050801:2230, 16:24:050801:2231, 16:24:050801:2232, 16:24:050801:2233, 16:24:050801:2234, 16:24:050801:2235, 16:24:050801:2236, 16:24:050801:2237, 16:24:050801:2238, 16:24:050801:2239, 16:24:050801:2240, 16:24:050801:2241, 16:24:050801:2242, 16:24:050801:2243, 16:24:050801:2244, 16:24:050801:2245, 16:24:050801:2246, | | | | |

техник I категории
(шрифтом не выделяется)

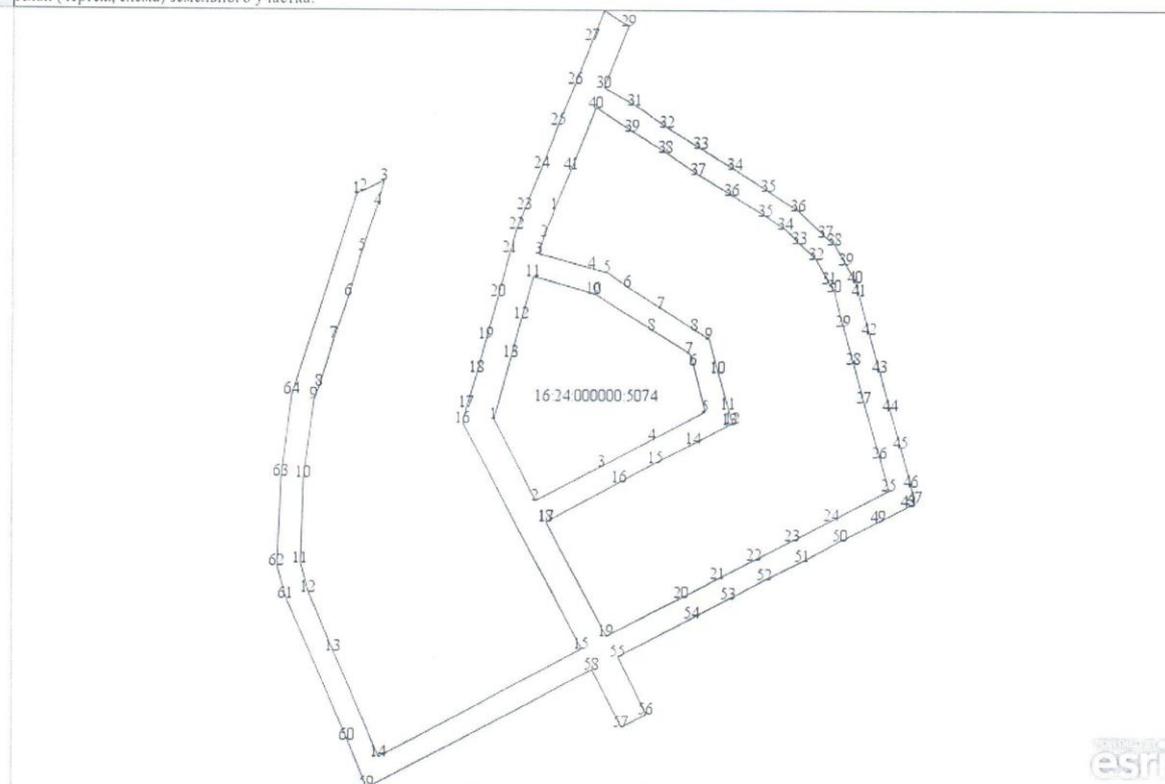
М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июля 2016г. № 1600/301/16-376354

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:24:000000:5074 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб — | | | | |

техник I категории
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июля 2016г. № 1600/301/16-376354

| | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------|---------------------------|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:24:000000:5074 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 5 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | |
| | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 4 | 1 | 1 | 1143 | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства о особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 16.00.2.788, Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. №1153 от 16.07.2009 | | |

техник I категории
(наименование должности)

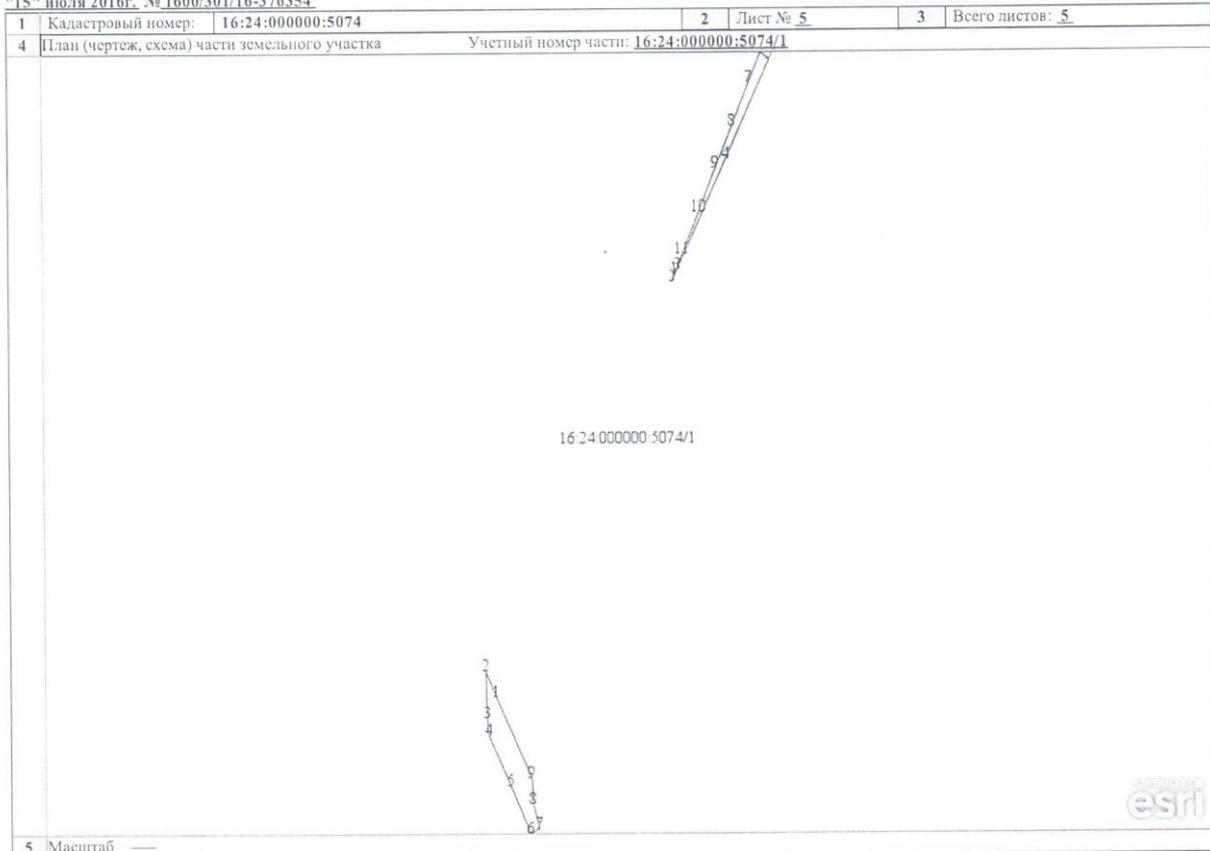
М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июля 2016г. № 1600/301/16-376354

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:24:000000:5074 | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:24:000000:5074/1 | | | | |
|  | | | | | |
| 5 | Масштаб — | | | | |

техник I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамудинова
(инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата
выдачи: 03.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

| | |
|---|--|
| 1. Кадастровый (или условный) номер объекта: | 16:24:050801:2532 |
| Объект недвижимости: | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадь 45 870 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Тарлаши |
| Состав объекта недвижимости: | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Общая долевая собственность, № 16-16/001-16/097/010/2016-7047/1 от 01.10.2016 |
| 4. Документы-основания: | 4.1. Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-1 для юридических лиц от 15.10.2009; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №1 |
| 5. Ограничение (обременение) права: | |

| | |
|--|---|
| 5.1.1. вид: | Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный р-н, Никольское сельское поселение, с Тарлаши, кад.№ 16:24:050801:2160, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 1 789 кв. м |
| дата государственной регистрации: | 01.10.2016 |
| номер государственной регистрации: | 16-16/001-16/097/010/2016-7047/2 |
| срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 14.11.2013 по 31.03.2024 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208, ОГРН: 1067746696951 |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 02.06.2009 №1444-94199456 |

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Валиуллин Д. Д.

КОПИЯ
 ВЕРНА



Фискал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" сентября 2016г. № 1600/301/16-465100

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|--|------------|---|---------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:24:050801:2532 | 2 | Лист №: | 1 | 3 | Всего листов: | 6 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:24:050801 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 06.09.2016 | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 16:24:050801:2522 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: | 16:24:000000:4948 | | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | |
| 9 | Почтовый адрес ориентира: | Республика Татарстан, Дашлевы муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Тарлаши | | | | | | |
| 10 | Категория земель: | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: | размещение домов индивидуальной жилой застройки | | | | | | |
| 12 | Площадь: | 45870 1/5 75 кв. м | | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: | 5605314 руб. | | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: | | | | | | | |
| 15 | Особые отметки: | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ в земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:050801:2536, 16:24:050801:2534, 16:24:050801:2538, 16:24:050801:2540, 16:24:050801:2535, 16:24:050801:2539. | | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: | | | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: | 16:24:050801:2533, 16:24:050801:2540, 16:24:050801:2539, 16:24:050801:2534, | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: | 16:24:050801:2537, 16:24:050801:2536, 16:24:050801:2538 | | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: | | | | | | | |
| 17.3 | Кадастровый номер участка, выделенного из состава земельного участка: | 16:24:050801:2539 | | | | | | |
| 17.4 | Кадастровый номер участка, выделенного из состава земельного участка: | | | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.09.2021 | | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: | Камаев Дипар Камилевич №16-15-832, 26.08.2016 | | | | | | |

техник I категории
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)



Кадастровый паспорт

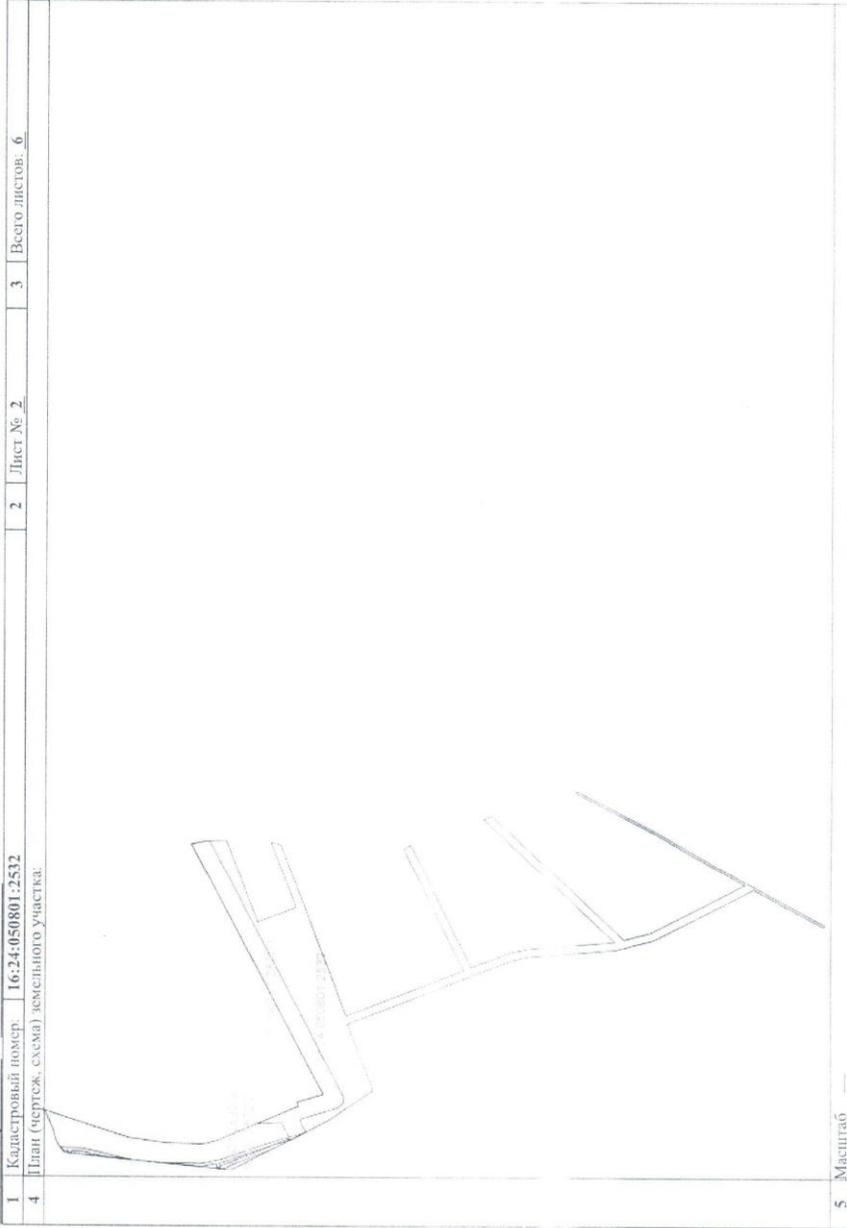
Стр. 2 из 7

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" сентября 2016г. № 1600/301/16-465100

1 Кадастровый номер: 16:24:050801:2532
4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб

техник I категории
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Р.М. Хисамутдинова
(подпись, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 27.05.2015

Документы-основания: • Договор №ПИФ-Р-05/15 купли-продажи земельных участков от 07.05.2015г.

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:20:093501:533

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 6823 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный р-н, Новополевское сельское поселение, пос.Дубровка

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" мая 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/022-16/067/001/2015-4957/2

Государственный регистратор

16-16/022-16/067/001/2015-4957/2

Подпись: М.В.

Гребнева Е. Л.

КОПИЯ
ВЕРНА

«Управляющая
компания
«ТФБ Капитал»

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 27.05.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор



(подпись: М.И.)

Гребнева Е. Л.

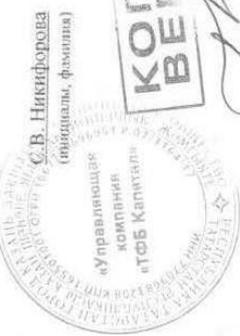
Серия АА № 058422

16:20/093501/11-31705

ФБУ "Кadaстровая палата" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.11.2011 № 1600/301/11-219721

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|--|---|---|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:20:093501:533 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:20:093501:13 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009 | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п. Дубровка | | | | | | |
| 8 | Категория земель: Новопольское сельское поселение, п. Дубровка | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли не установлены | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 68237-57,82 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 718530,13 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 105,31 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| Сведения о правах: | | | | | | | |
| 15 | Правообладатель | Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Актив-Инвест" | | Вид права | | Особые отметки | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. | | Собственность | | — | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:20:093501:530, 16:20:093501:531, 16:20:093501:532, 16:20:093501:533, 16:20:093501:534, 16:20:093501:535, 16:20:093501:536, 16:20:093501:537 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:20:093501:13 | | | | |

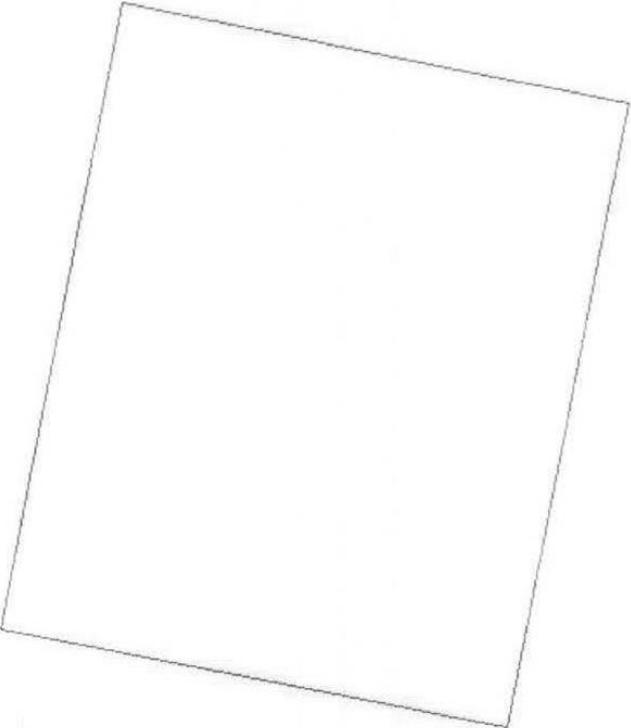


Инженер 2 категории
(наименование должности)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
08.11.2011 № 1600/301/11-219721

| | | | | | |
|---|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:20:093501:533 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|---|---|----------|---|-----------------|



4

| | | |
|---|---------------|-------------------|
| 5 | Масштаб 1:900 | Условные знаки: — |
|---|---------------|-------------------|

С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)



инженер 2 категории
(наименование должности)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

27.05.2015

Документы-основания: • Договор №ПИФ-Р-05/15 купли-продажи земельных участков от 07.05.2015г.

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:20:093501:654

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 14356 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, Новопольское сельское поселение, пос.Дубровка

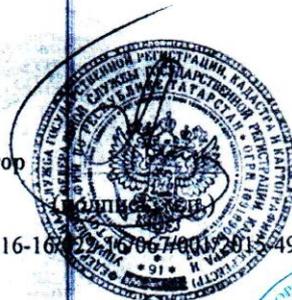
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" мая 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/022-16/067/001/2015-4958/2

Государственный регистратор

Гребнева Е. Л.

16-16/022-16/067/001/2015-4958/2



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 27.05.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор

(подпись: М.П.)



Гребнева Е. Л.

Серия АА № 058423

1620/093501/11-204167

ФБУ "Кадastroвая палата" по Республике Татарстан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.10.2011 № 1600/301/11-204167

В.1

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--|---|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:20:093501:654 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предельные номера: | 16:20:093501:554 | 6 | | | | | |
| 5 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.11.2010 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п. Дубровка | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | весь | | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/Характеристика деятельности: — | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 14356±,42 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 1511830,36 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 105,31 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа | |
| Сведения о правах: | | | | | | | | |
| 15 | Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Актив-Инвест" | | Вид права: Собственность | | | Особые отметки: — | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | 18.1 | Номера образованных участков: 16:20:093501:652, 16:20:093501:653, 16:20:093501:654 | | | | |
| | | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | |
| | | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:20:093501:554 | | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

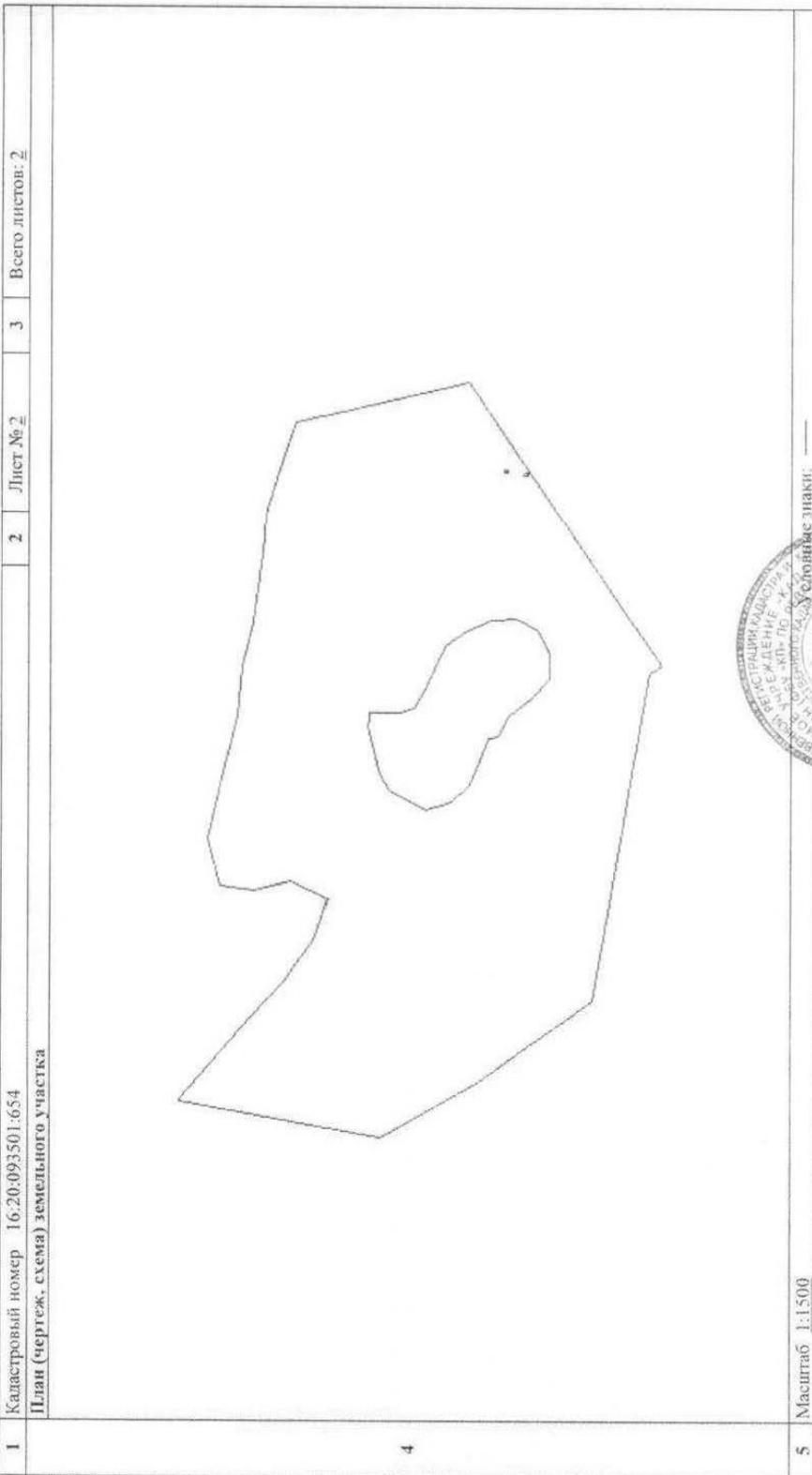
С.В. Никифорова
(инициала, фамилия)



**КОПИЯ
ВЕРНА**

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.10.2011 № 1600/301/11-204167

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------|---|-----------------|
| Кадастровый номер 16:20:093501:654 План (чертеж, схема) земельного участка | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|  | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| Масштаб 1:1500 | | | |



инженер 2 категории
(наименование должности)

С.В. Никиторова
(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

27.05.2015

Документы-основания: • Договор №ПИФ-Р-05/15 купли-продажи земельных участков от 07.05.2015г.

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:20:093501:975

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 59 990 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п. Дубровка

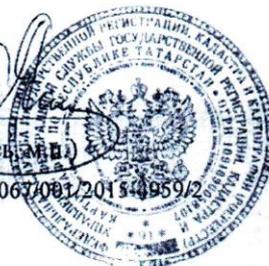
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" мая 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/022-16/067/001/2015-4959/2

Государственный регистратор

(подпись)

16-16/022-16/067/001/2015-4959/2



Гребнева Е. Л.



КОПИЯ
ВЕРНА

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 27.05.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)



Гребнева Е. Л.

Серия АА № 058424

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2015г. № 1600/301/15-262143

| | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:20:093501:975 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:20:093501 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 16:20:093501:687 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.06.2012 | | |
| 7 | — | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:20:093501:1754 | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п. Дубровка | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство | | | | | |
| 12 | Площадь: 59990 +/- 86 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 6317546.90 | | | | | |
| Сведения о правах: | | | | | | |
| Правообладатель | | Вид права, номер и дата регистрации | | Особые отметки | | Документ |
| Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Истейт" | | № 16-16-22/077/2012-206 от 18.12.2012 | | — | | — |
| 15 | Особые отметки: — | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: — | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:20:093501:974 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: — | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:20:093501:687 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте недвижимости имеют статус учтенные) | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Биктимиров Ильшат Ринатович №16-10-80, 30.05.2012 | | | | | |

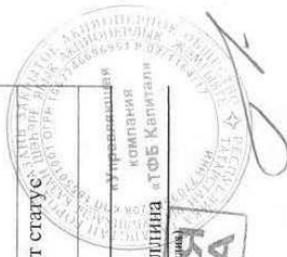
инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Р.Б. Нишматуллина
компания
«ТФБ Капитал»

КОПИЯ
ВЕРНА



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2015г. № 1600/301/15-262143

| | | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: 16:20:093501:975 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 | |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | | |
| 5 | | | | | Масштаб | — |

Р.Б. Нигматуллина
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

инженер I категории
(наименование должности)

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2015г. № 1600/301/15-262143

Кадастровый номер: 16:20:093501:975

| | | | |
|---|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | |
| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 1555 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, 16.20.2.1107, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000 |

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

Р.Б. Нигматуллина
(инициалы, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2015г. № 1600/301/15-262143

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:20:093501:975 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:20:093501:975/1 | | | | |
| | | | | | |
| 5 | Масштаб — | | | | |

Р.Б. Нигматуллина
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

инженер I категории
(наименование должности)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.10.2012 № 1600/301/12-482979

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----------|---|-----------------|
| Кадастровый номер 16:33:030713:66 План (чертеж, схема) земельного участка | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |

| | | |
|---|-------------|---|
| 1 | 16.00.2.950 | 4 |
|---|-------------|---|

| | | |
|---|----------------|---|
| 5 | Масштаб 1:1500 | 5 |
|---|----------------|---|



С. В. Никиторова
(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
(наименование должности)

В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.10.2012 № 1600/501/12-482979

Кадастровый номер 16:33:030713:66

| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 3 |
|---|----------------------|--------------|----------------|---|-----------------|
| 4 | № п/п | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения Открытое акционерное общество "Акционерный инвестиционный коммерческий Банк "Татфондбанк" | |
| | Участный номер части | | | | |
| 1 | — | весь | Ипотека | | |

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
 (наименование должности)

С. В. Никифорова
 (инициалы, фамилия)





16-AM



227326



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"04" декабря 2012 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 02.11.2012 №ТФБ-Р-10

• Акт приема-передачи недвижимого имущества к Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 02.11.2012 №ТФБ-Р-10

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- "Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда "ТФБ - Рентный инвестиционный фонд", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 20000 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский район, Екатериновское сельское поселение

Кадастровый (или условный) номер: 16.33.030713:66

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 16-16-36/022/2012-456

227326

16-AM

Регистратор

Алексеев И. Г.

М.П.



КОПИЯ
ВЕРНА



Серия 16-AM

227326

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "21" ноября 2013 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 22.10.2013 №ТФБ-Р-12
• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 23.10.2013 по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц № ТФБ-Р-12 от 22.10.2013

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8130500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК "Меми"

Кадастровый (или условный) номер: 16:15:000000:62

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 16-16-17/017/2013-22

Регистратор: Можина Е. В. м.п. (подпись)

Серия 16-AM 930270

**КОПИЯ
ВЕРНА**

«Управляющая
компания
«ТФБ Капитал»

930270

16-AM

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" июля 2015г., № 1600/301/15-427494

| | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|----------|--|
| 1 | Кадастровый номер: 16:15:000000:62 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 289 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 16:15:000000 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.07.2007 | | |
| 7 | Единое землепользование | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: — | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях СПК Меми | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства | | | | |
| 12 | Площадь: 8130500 кв. м | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 17620381.48 руб. | | | | |
| 14 | Система координат: СК кадастрового округа | | | | |
| Сведения о правах: | | | | | |
| 15 | Правообладатель | Вид права, номер и дата регистрации | Особые отметки | Документ | Адрес для связи с правообладателем |
| | Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" | Общая долевая собственность, № 16-16-17/017/2013-22 от 21.11.2013 | — | — | Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует |
| 16 | Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:21:060605:10, 16:15:010301:205, 16:15:010601:163.; Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листах № 2 - 3. | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | |
| 18.1 | — | | | | |
| 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: — | | | | |

Инженер 2 категории территориального отдела №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.Р. Габдуллизанова

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ
ВЕРНА



file:///D:/Мои%20документы/НОВАЯ%20работа%20в%20ТФБ%20КАПИТАЛ/Т... 21.03.2016

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" июля 2015г. № 1600/301/15-427494

| 1 | Кадастровый номер: | 16:15:000000:62 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 289 |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|---|-------------------|
| Состав земельного участка | | | | | | |
| | № п/п. | Учетный (Кадастровый) номер | Площадь(м ²) | Особые отметки | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | 1 | 16:15:010601:7 | 6685.27 | — | | |
| | 2 | 16:15:010601:8 | 9572.31 | — | | |
| | 3 | 16:15:010301:10 | 242.90 | — | | |
| | 4 | 16:15:010401:1 | 1750955.14 | — | | |
| | 5 | 16:15:010601:6 | 53249.28 | — | | |
| | 6 | 16:15:010301:18 | 306.68 | — | | |
| | 7 | 16:15:010601:5 | 311921.30 | — | | |
| | 8 | 16:15:010401:5 | 11714.44 | — | | |
| | 9 | 16:15:010301:9 | 734.68 | — | | |
| | 10 | 16:15:010301:19 | 351146.46 | — | | |
| | 11 | 16:15:010601:4 | 408930.48 | — | | |
| | 12 | 16:15:010301:8 | 1088.45 | — | | |
| | 13 | 16:15:010301:5 | 737360.26 | — | | |
| 16 | 14 | 16:15:010301:17 | 33520.38 | — | | |
| | 15 | 16:15:010301:20 | 8448.98 | — | | |
| | 16 | 16:15:010401:4 | 124.51 | — | | |
| | 17 | 16:15:010301:4 | 771274.33 | — | | |
| | 18 | 16:15:010301:6 | 121124.82 | — | | |
| | 19 | 16:15:080401:2 | 194.76 | — | | |
| | 20 | 16:15:010601:10 | 499662.73 | — | | |
| | 21 | 16:15:010601:9 | 956095.08 | — | | |
| | 22 | 16:15:010301:15 | 52097.76 | — | | |
| | 23 | 16:15:010301:11 | 199135.52 | — | | |
| | 24 | 16:15:010301:14 | 795655.22 | — | | |
| | 25 | 16:15:080401:1 | 5480.43 | — | | |
| | 26 | 16:15:010601:1 | 3042.99 | — | | |
| | 27 | 16:15:010501:2 | 2200.05 | — | | |
| | 28 | 16:15:010301:16 | 14682.46 | — | | |
| | 29 | 16:15:010301:13 | 421429.22 | — | | |
| | 30 | 16:15:010401:2 | 13178.86 | — | | |

Инженер 2 категории территориального отдела №1
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.Р. Габдуллизанова
(инициалы, фамилия)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" июля 2015г., № 1600/301/15-427494

| | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|---|-------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:15:000000:62 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 289 |
| Состав земельного участка | | | | | | |
| | № п/п. | Учетный (Кадастровый) номер | Площадь(м ²) | Особые отметки | | |
| 16 | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | 31 | 16:15:010301:12 | 355175.64 | — | | |
| | 32 | 16:15:010301:21 | 1933.33 | — | | |
| | 33 | 16:15:010601:3 | 82294.18 | — | | |
| | 34 | 16:15:010401:3 | 7663.58 | — | | |
| | 35 | 16:15:010301:7 | 338.54 | — | | |
| | 36 | 16:15:010601:2 | 90011.24 | — | | |
| | 37 | 16:15:010301:22 | 8.38 | — | | |

Инженер 2 категории территориального отдела №1
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.Р. Габдуллизанова
(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 24.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 18.12.2015 №ПИФ-Р-14/15

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:15:130301:4343

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство, площадь 320 771 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с. Нижний Услон

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/017-16/097/012/2015-3326/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

16-16/017-16/097/012/2015-3326/2

КОПИЯ
ВЕРНА

Московцева И. Н.



Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 24.12.2015 :

не зарегистрировано

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)



Московцева И. Н.

Серия АА № 564400

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" июля 2015г. № 1600/301/15-379633

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|--|------------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 16:15:130301:4343 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 16:15:130301 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 16:15:130301:160 | 6 | 03.07.2015 | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____ | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с Нижний Услон | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство | | | | | |
| 12 | Площадь: 320771 +/- 198 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 29020152.37 | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: _____ | | | | | |
| 15 | Особые отметки: _____ | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 16:15:130301:4342 | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: _____ | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 16:15:130301:160 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____ | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2020 | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Габбасова Элина Фанильовна №16-13-616, 26.06.2015 | | | | | |

Инженер 2 категории территориального отдела №1
(инициалы, должность)

М.П. _____ (подпись)

А.Ф. Габдрахманова
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" июля 2015г. № 1600/301/15-379633

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:15:130301:4343 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
| 5 | Масштаб — | | | | |

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" июля 2015г. № 1600/301/15-379633

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---------------------------|---|---|-----------------|
| 1 | | Кадастровый номер: 16:15:130301:4343 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | |
| № п/п | | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика части | | |
| 4 | 1 | 1 | 10249,70 | "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160., 16.15.2.44 | | |

Инженер 2 категории территориального отдела №1
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

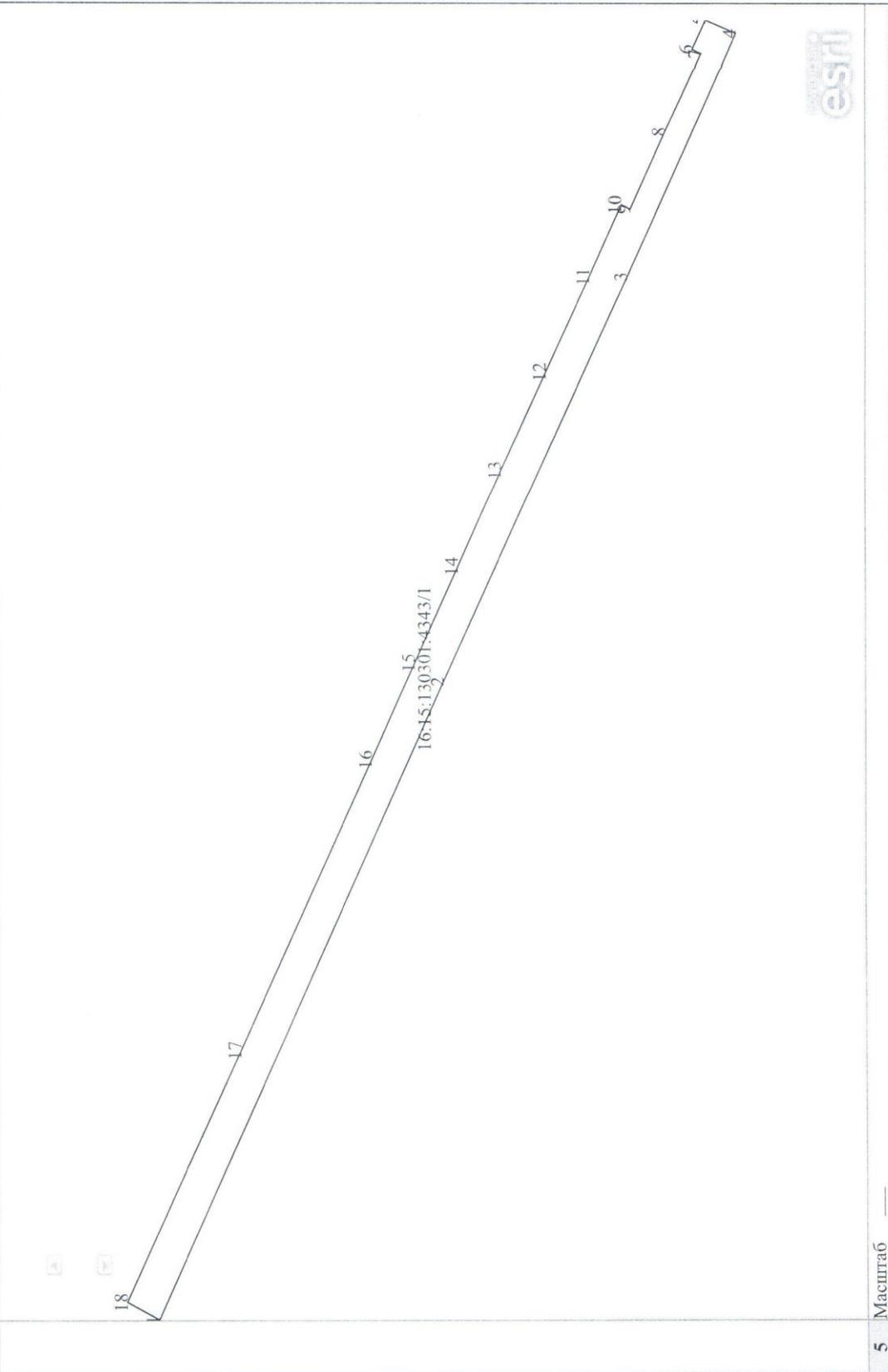
А.Ф. Габдрахманова
 (инициалы, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" июля 2015г., № 1600/301/15-379633

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 16:15:130301:4343 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:15:130301:4343/1 | | | | |



5 Масштаб —



16-AE



956430

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства - серия 16-АС № 481296, дата выдачи 17.11.2009

Дата выдачи: "26" марта 2011 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-1 для юридических лиц от 15.10.2009

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рептивный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 43982 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:342

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/041/2009-200

956430

16-AE

Регистратор

Васильева С. М.



(подпись)



Серия 16-AE

956430

КОПИЯ
ВЕРНА

1650/201/12-2653

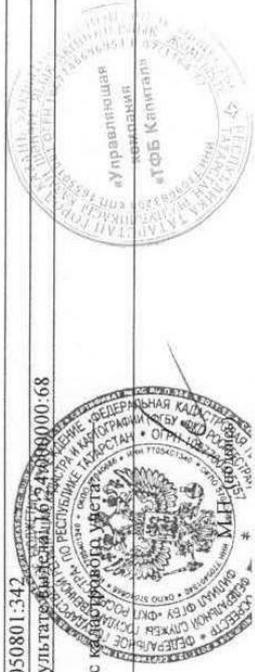
Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.02.2012 № 1600/301/12-28766

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|---|--|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:24:050801:342 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предлущие номера: | 16:24:000000:68 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.10.2009 | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Никольское | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | — | — | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: Размещение домов индивидуальной жилой застройки | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 43982 +/- 1835 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 3283696,12 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74,66 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| Сведения о правах: | | | | | | | |
| Правообладатель | | | Вид права | | | | |
| 15 | Владельцы инвестиционных паев - Открытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ - Рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | | | Общая долевая собственность | | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | | | |
| 18.1 | Номера образованных участков: 16:24:050801:342 | | | | | | |
| 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:050801:342 | | | | | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:24:050801:342 | | | | | | |



КОПИЯ
ВЕРНА

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

инженер 2 категории
(наименование должности)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.02.2012 № 1600/301/12-28766

| | | | | | | |
|---|-------------------|------------------|--|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:24:050801:342 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | | |
| Описание зоны | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 16 | № п/п. | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Нармонка' фидер 12", 16.00.2.762, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охраняемых зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охраняемые зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Нармонка' фидер 12", 16.00.2.762, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охраняемых зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охраняемые зоны, от 16.07.2009 № 1153. | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

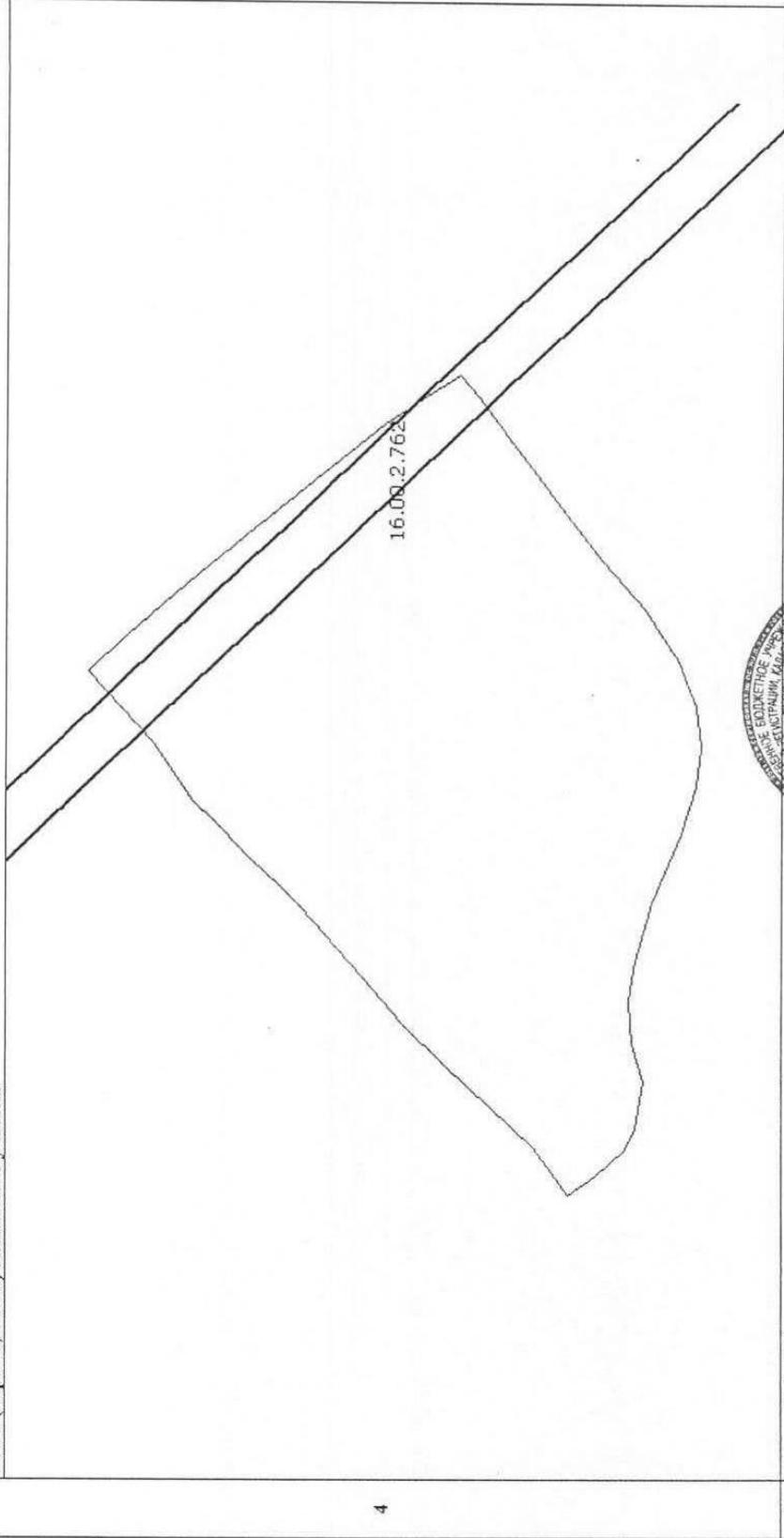


Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.02.2012 № 1600/301/12-28766

| | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:24:050801:342 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:2500 | | | | — |



Инженер 2 категории
(наименование должности)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.02.2012 № 1600/301/12-28766

| | | | | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|--------------------------|--|---|-----------------|
| 1 | | Кадастровый номер | 16:24-050801:342 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | | |
| 4 | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения | | |
| | 1 | — | весь | Доверительное управление | Закрывает акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)



М.П.



16-AE



956434

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Удмуртский Федеральный служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯТАТО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 16-АС № 481322, дата выдачи 17.11.2009,
серия 16-AE № 043887, дата выдачи 09.03.2010

Дата выдачи: "26" марта 2011 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-1 для
юридических лиц от 15.10.2009

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый репный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Репный инвестиционный фонд" под
управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются
на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 215985 кв.
м.

адрес объекта:
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское
поселение, с Никольское

Кадастровый (или условный) номер: 16-24-050801-346

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"17" ноября 2009 года введена запись регистрации № 16-16-13/039/2009-345

Регистратор

Васильева С. М.

М.П.

(подпись)

Серия 16-AE

956434

КОПИЯ
ВЕРНА



Handwritten signature

956434

16-AE

1650/2001/91-2254

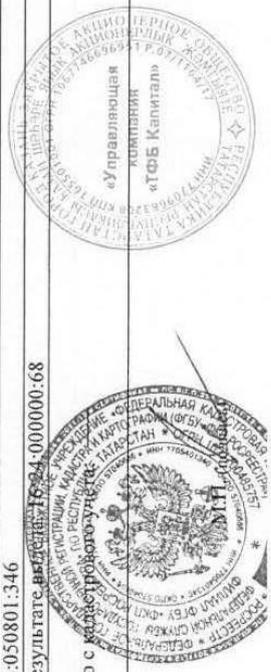
Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|--|--|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:24:050801:346 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:24:000000:68 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.10.2009 | | | | |
| 5 | — | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Никольское | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | — | весь | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: Размещение домов индивидуальной жилой застройки | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 215985 +/- 4066 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 16125440.10 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74,66 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| Сведения о правах: | | | | | | | |
| Правообладатель | | Вид права | | | | | |
| 15 | Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | Общая долевая собственность | | | | | |
| Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | | | |
| 18.1 | Номера образованных участков: 16:24:050801:346 | | | | | | |
| 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:68 | | | | | | |
| 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: | | | | | | |



инженер 2 категории
(наименование должности)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

04.02.2012 № 1600/301/12-33885

| | | | | | | |
|--|-------------------|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 16:24:050801:346 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | | |
| | № п/п. | Описание зоны | | | | |
| 16 | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Нармонка' фидер 12", 16.00.2.762, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охраняемых зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охраняемые зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Нармонка' фидер 12", 16.00.2.762, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охраняемых зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охраняемые зоны, от 16.07.2009 № 1153. | | | | |

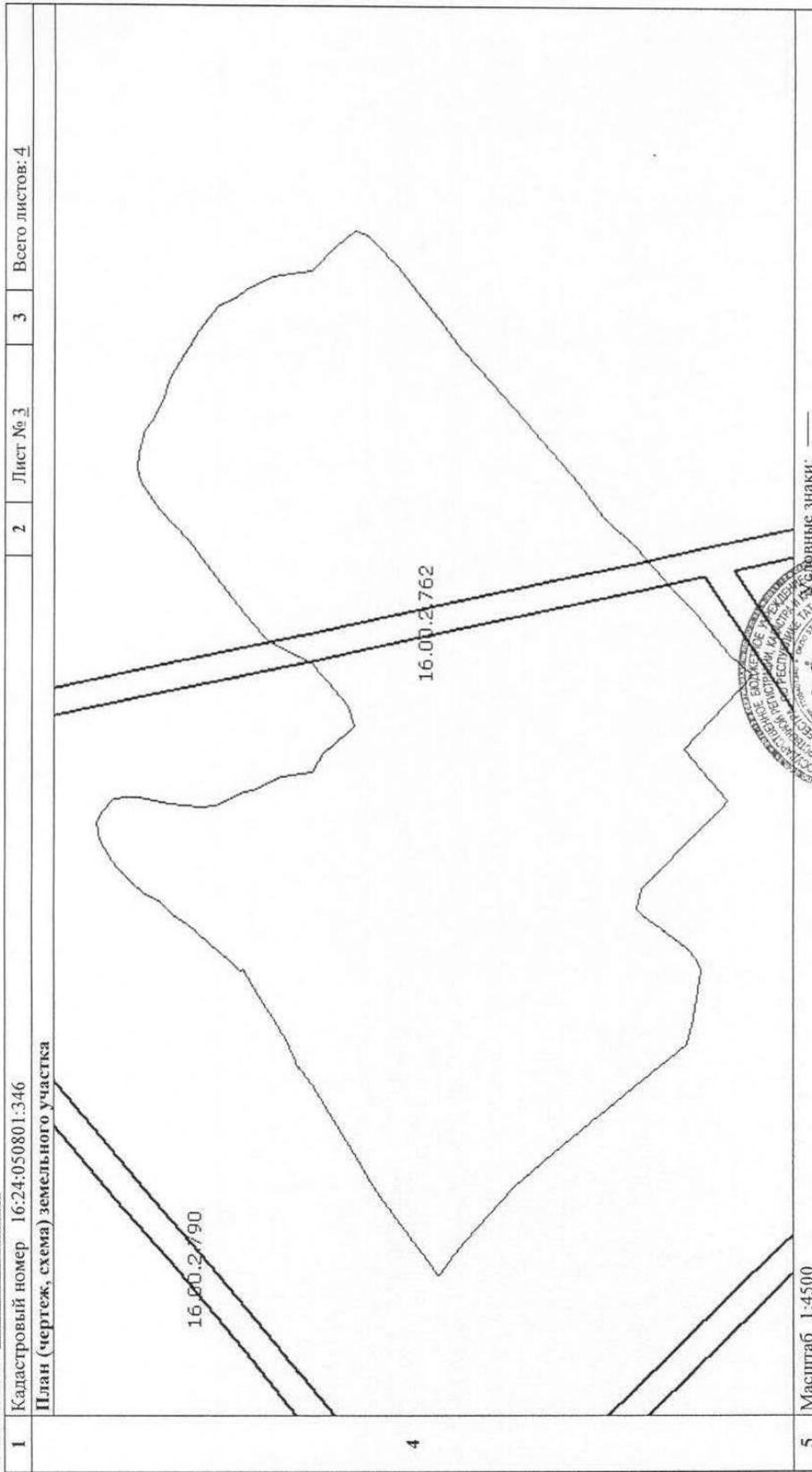
инженер 2 категории
(наименование должности)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
04.02.2012 № 1600/501/12-33885

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------------|----------------------------|-----------------|
| Кадастровый номер 16:24:050801:346 План (чертеж, схема) земельного участка | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | | | |
|  | | | |
| 5 | Масштаб 1:4500 | Легенда условных знаков: — | |

инженер 2 категории
(наименование должности)



Никифорова С.В.
(инициалы, фамилия)



16-АЕ



956431

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Министерство Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 16-АС № 481330, дата выдачи 17.11.2009,
серия 16-АЕ № 043807, дата выдачи 11.03.2010

Дата выдачи:

"26" марта 2011 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-1 для
юридических лиц от 15.10.2009

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" под
управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются
на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли населенных пунктов, разрешенное
использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 55476 кв. м,
адрес объекта:

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское
поселение, с.Никольское

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:351

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"17" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-353

Регистратор

Васильева С. М.



(подпись)

Серия 16-АЕ

956431

КОПИЯ
ВЕРНА



1650/2011/2-2744

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

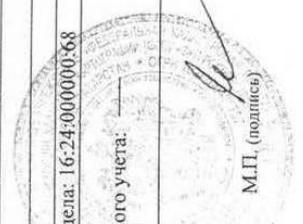
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
06.02.2012 № 1600/301/12-34834

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--|--|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер: 16:24:050801:351 | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 3 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: 16:24:000000:68 | | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009 | | | | |
| 5 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | |
| 7 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Никольское | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохоз. назначения | | Земли не установлены | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: Размещение домов индивидуальной жилой застройки | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 55476 +/- 2061 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 4141838.16 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74.66 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| Сведения о правах: | | | | | | | |
| Правообладатель | | | Вид права | | | | |
| 15 | Закрытый рентный пасевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | | Общая долевая собственность | | | | |
| 16 | Общие отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: 16:24:050801:351 | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:68 | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: | | | | |

**КОПИЯ
ВЕРНА**



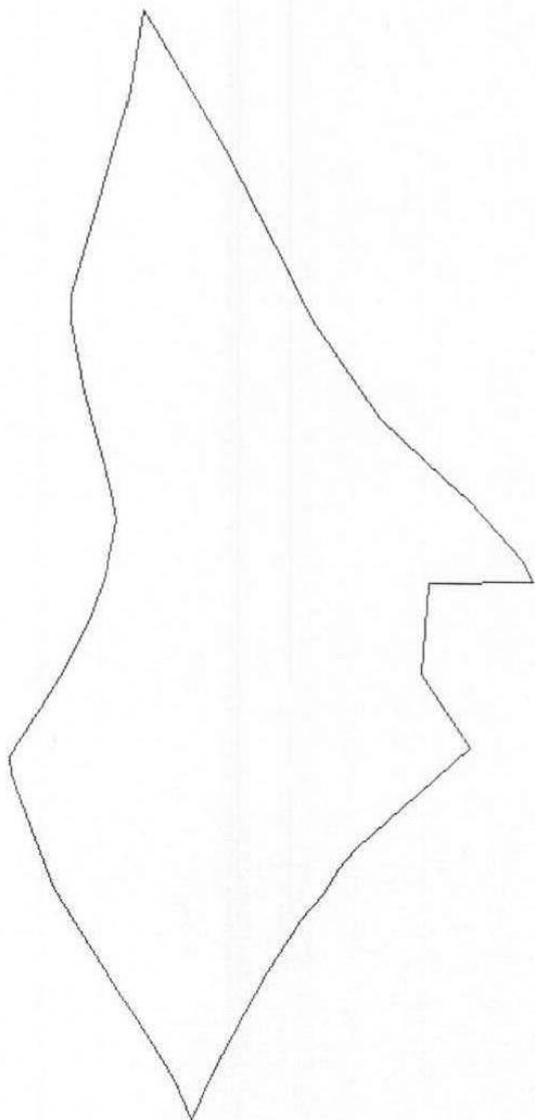
инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

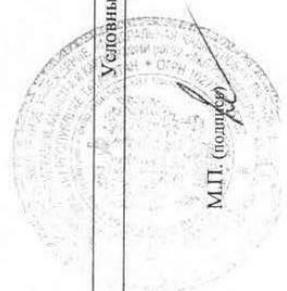
Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
06.02.2012 № 1600/301/12-34834

| 1 | Кадастровый номер 16:24:050801:351 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
|---|------------------------------------|-------------------|----------|---|-----------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка  <p style="text-align: center;">4</p> | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:3000 | Условные знаки: — | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

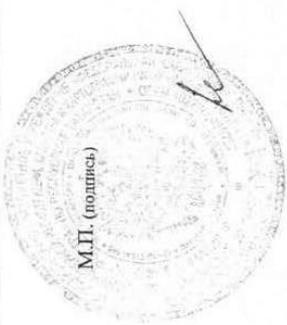


Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3
 06.02.2012 № 1600/301/12-34834

| | | | | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|--------------------------|---|---|-----------------|
| 1 | | Кадастровый номер | 16:24:050801:351 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 3 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | | |
| 4 | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения | | |
| | 1 | — | весь | Доверительное управление | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ГФБ Капитал" | | |



инженер 2 категории
 (наименование должности)

Никифорова С. В.
 (инициалы, фамилия)



16-АЕ



956429



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Министерство экономического развития Российской Федерации и Кадастровый палата по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства - серия 16-АС № 481331, дата выдачи 17.11.2009;
серия 16-АЕ № 043815, дата выдачи 09.03.2010

Дата выдачи: "26" марта 2011 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-1 для юридических лиц от 15.10.2009

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый реитный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рейтинговый инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 553554 кв. м.

адрес объекта:

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское

Кадастровый (или условный) номер: 16 24 050801 352

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-352

956429

16-АЕ

Регистратор

Васильева С.М.



(подпись)

Серия 16-АЕ

956429



КОПИЯ
ВЕРНА

1650/2011/2-2158

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.02.2012 № 1600/301/12-34992

В.1

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--|--|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:24:050801:352 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:24:000000:68 | 6 | | | | |
| 5 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009 | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Никольское | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | — | — | — | — | — | — | |
| 9 | Разрешенное использование: Размещение домов индивидуальной жилой застройки | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 553554+-6510 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 41328341.64 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74.66 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| 15 | Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2 | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Пешадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 10", 16.00.2.790, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линейной электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 10", 16.00.2.790, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линейной электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны. от 16.07.2009 № 1153. | | | | | | |
| 17 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | | |
| 18.1 | 18.1 Номера образованных участков: 16:24:050801:352 | | | | | | |
| 18.2 | 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:68 | | | | | | |
| 18.3 | 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: | | | | | | |



**КОПИЯ
ВЕРНА**

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.02.2012 № 1600/301/12-34992

| | | | | | |
|----|---|----------------|-----------------------------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:24:050801:352 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| | Правообладатель | Особые отметки | | | |
| 15 | Закртый рентный пассивный инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | Вид права | Общая долевая собственность | | |

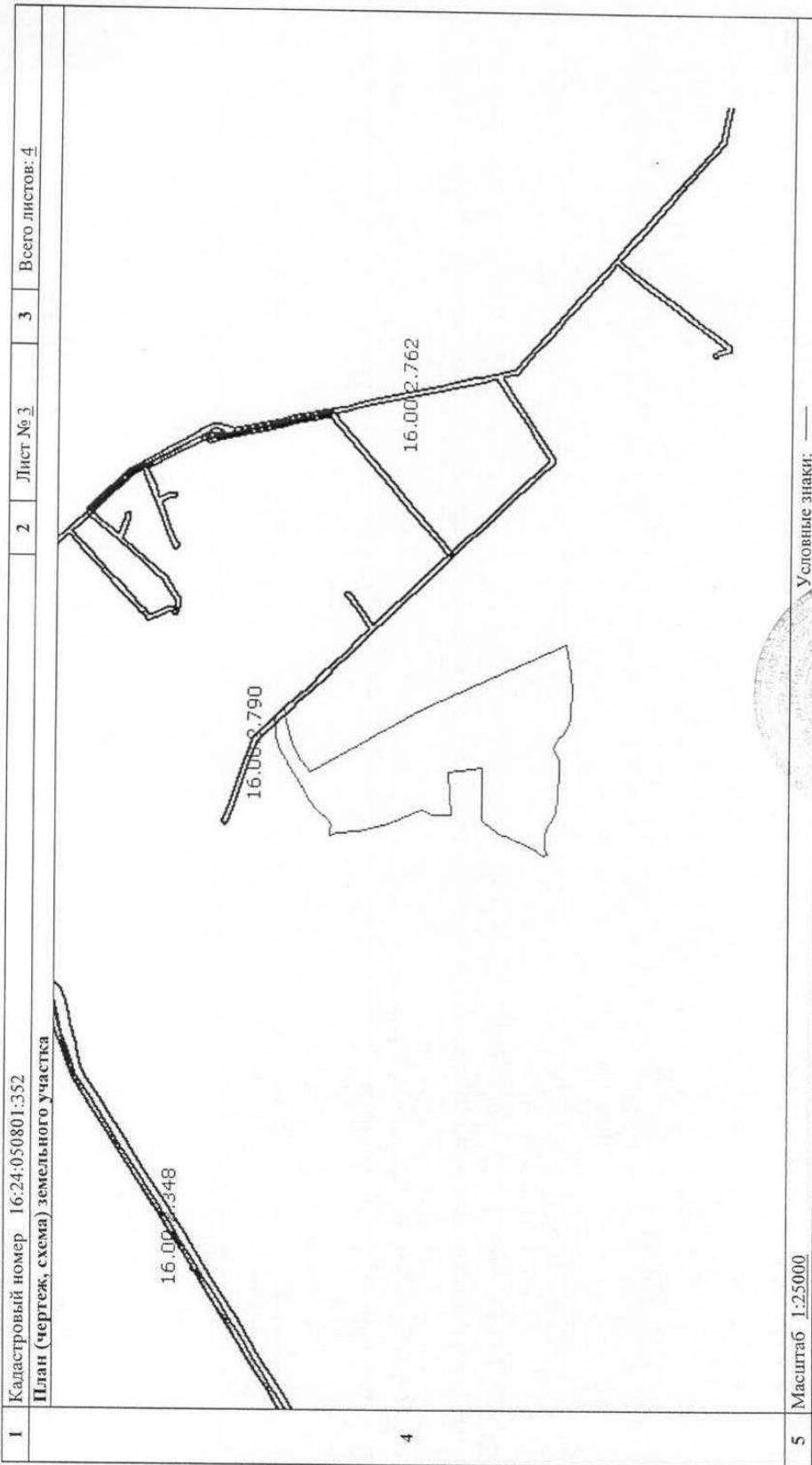
инженер 2 категории
 (наименование должности)



Никифорова С. В.
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
06.02.2012 № 1600/301/12-34992

В.2



инженер 2 категории
(наименование должности)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3
 06.02.2012 № 1600/301/12-34992

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:24:050801:352 | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | |
| 4 | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика | | | |
| 1 | — | весь | Доверительное управление | | | |
| | | | Лица, в пользу которых установлены обременения | | | |
| | | | Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | | | |

инженер 2 категории
 (наименование должности)



М.П. (подпись)

Никифорова С. В.
 (инициалы, фамилия)



16-AE



956428

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 16-АС № 481333, дата выдачи 17.11.2009,
серия 16-AE № 043814, дата выдачи 09.03.2010

Дата выдачи: "26" марта 2011 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №1

• Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-1 для юридических лиц от 15.10.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

• Закрытый рентный пассивный инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 46064 кв. м, адрес объекта

Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с.Никольское

Кадастровый (или условный) номер: 16:24:050801:353

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-13/039/2009-350

956428

16-AE

Регистратор

Васильева С. М.

М.П.

(подпись)

Серия 16-AE

956428

КОПИЯ
ВЕРНА

«Управляющая
компания
«ТФБ Капитал»

16.02.2012/12-29912 - 26559

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

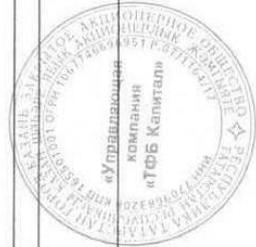
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|--|---|--|---------------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 16:24:050801:353 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | 16:24:000000:68 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009 | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | | | | | | |
| 8 | Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с Никольское | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | Земли сельскохоз. назначения | | | | | | |
| 9 | Разрешенное использование: Размещение домов индивидуальной жилой застройки | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | |
| 11 | Площадь: 46064 +/- 1878 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 3439138,24 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 74,66 | 14 | Система координат: СК кадастрового округа |
| Сведения о правах: | | | | | | | |
| Правообладатель | | Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | | Общая долевая собственность | | | |
| 15 | Правообладатель | | Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "ТФБ Капитал" | | Общая долевая собственность | | |
| 16 | Общие отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | 18.1 | Номера образованных участков: 16:24:050801:353 | | | |
| | | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: 16:24:000000:68 | | | |
| | | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | |

КОПИЯ ВЕРНА



Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**
02.02.2012 № 1600/301/12-29912

| | | | | | |
|--|------------------------------------|--|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 16:24:050801:353 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий | | | | | |
| Описание зоны | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 16 | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 10", 16.00.2.790, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охраняемых зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охраняемые зоны, от 16.07.2009 № 1153. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "ПС 'Пигали' фидер 10", 16.00.2.790, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Об утверждении описания местоположения границ охраняемых зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охраняемые зоны, от 16.07.2009 № 1153. | | | |

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.02.2012 № 1600/301/12-29912

1 Кадастровый номер 16:24:050801:353

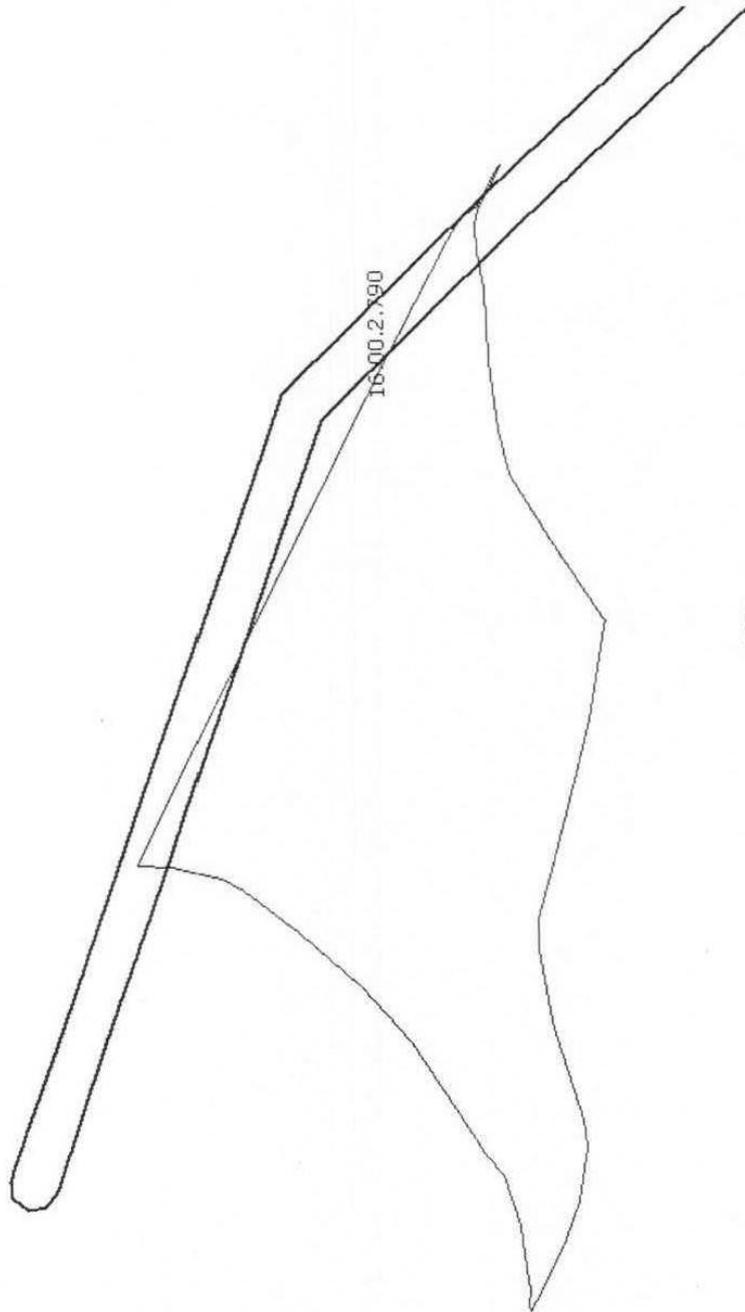
План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов: 4

2 Лист № 3

3

4



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:3000

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Никифорова С. В.
(инициалы, фамилия)

В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 02.02.2012 № 1600/301/12-29912

| | | | | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|----------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | | Кадастровый номер 16:24:050801:353 | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | | |
| 4 | № п/п части | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения | | | |
| | 1 | — | весь | Доверительное управление Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ГФБ Капитал" | | | |

инженер 2 категории
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Гинкифорова С. В.
 (инициала, фамилия)



В данном документе
 прошито,
 пронумеровано
 скреплено печатью и
 подписано 664
 (сделано) страницами
 страницами