

ОТЧЕТ

об определении рыночной стоимости объекта оценки

(Том IV)

Объект оценки:	Земельные участки в количестве 476шт. общей площадью 150 173 801,26 кв.м., расположенные по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский, Верхнеуслонский, Камско-Устьинский, Лаишевский, Пестречинский муниципальные районы и Ростовская область, Аксайский район
Вид стоимости:	Рыночная (справедливая) стоимость
Заказчик оценки:	АО «УК «ТФБ Капитал» Д.У. ЗПИФ рентный «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»
Оценщик:	Хасанов Ильнар Илгизарович
Юридическое лицо, с которым оценщики заключили трудовой договор:	ООО «АК ВОСТОК»
Дата определения стоимости:	20.08.2018г.
Дата проведения оценки:	20.08.2018г.
Дата составления отчета:	21.08.2018г.
Дата обследования:	25.07.2018г.
Порядковый номер отчета:	290

СОДЕРЖАНИЕ

КАДАСТРОВЫЕ ПАСПОРТА И СВИДЕТЕЛЬСТВА О РЕГИСТРАЦИИ.....	3
--	----------

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации при)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>	(из объектов недвижимости)	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
07.12.2017				
Кадастровый номер:			16:24:240301:3368	

Номер кадастрового квартала:	16:24:240301
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово
Площадь:	635671 +/- 279 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	79503371.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:240301:1775, 16:24:240301:1776, 16:24:240301:1777, 16:24:240301:1778, 16:24:240301:1779, 16:24:240301:1780, 16:24:240301:1781, 16:24:240301:1782, 16:24:240301:1783, 16:24:240301:1784, 16:24:240301:1785, 16:24:240301:1786, 16:24:240301:1787, 16:24:240301:1788, 16:24:240301:1789, 16:24:240301:1790, 16:24:240301:1791, 16:24:240301:1792, 16:24:240301:1793, 16:24:240301:1794, 16:24:240301:1795, 16:24:240301:1796, 16:24:240301:1797, 16:24:240301:1798, 16:24:240301:1799, 16:24:240301:1800, 16:24:240301:1801, 16:24:240301:1802, 16:24:240301:1803, 16:24:240301:1804, 16:24:240301:1805, 16:24:240301:1806, 16:24:240301:1807, 16:24:240301:1808, 16:24:240301:1809, 16:24:240301:1810, 16:24:240301:1811, 16:24:240301:1812, 16:24:240301:1813, 16:24:240301:1814, 16:24:240301:1815, 16:24:240301:1816, 16:24:240301:1817, 16:24:240301:1818, 16:24:240301:1819, 16:24:240301:1820, 16:24:240301:1821, 16:24:240301:1822, 16:24:240301:1823, 16:24:240301:1824, 16:24:240301:1825, 16:24:240301:1826, 16:24:240301:1827, 16:24:240301:1828, 16:24:240301:1829, 16:24:240301:1830, 16:24:240301:1831, 16:24:240301:1832, 16:24:240301:1833, 16:24:240301:1834, 16:24:240301:1835, 16:24:240301:1836, 16:24:240301:1837, 16:24:240301:1838, 16:24:240301:1839, 16:24:240301:1840, 16:24:240301:1841, 16:24:240301:1842, 16:24:240301:1843, 16:24:240301:1844, 16:24:240301:1845, 16:24:240301:1846, 16:24:240301:1847, 16:24:240301:1848, 16:24:240301:1849, 16:24:240301:1850, 16:24:240301:1851, 16:24:240301:1852, 16:24:240301:1853, 16:24:240301:1854, 16:24:240301:1855, 16:24:240301:1856, 16:24:240301:1857, 16:24:240301:1858, 16:24:240301:1859, 16:24:240301:1860, 16:24:240301:1861, 16:24:240301:1862, 16:24:240301:1863, 16:24:240301:1864, 16:24:240301:1865, 16:24:240301:1866, 16:24:240301:1867, 16:24:240301:1868, 16:24:240301:1869, 16:24:240301:1870, 16:24:240301:1871, 16:24:240301:1872, 16:24:240301:1873, 16:24:240301:1874, 16:24:240301:1875, 16:24:240301:1876, 16:24:240301:1877, 16:24:240301:1878, 16:24:240301:1879, 16:24:240301:1880, 16:24:240301:1881, 16:24:240301:1882, 16:24:240301:1883, 16:24:240301:1884, 16:24:240301:1885, 16:24:240301:1886, 16:24:240301:1887, 16:24:240301:1888, 16:24:240301:1889, 16:24:240301:1890, 16:24:240301:1891, 16:24:240301:1892, 16:24:240301:1893, 16:24:240301:1894, 16:24:240301:1895, 16:24:240301:1896, 16:24:240301:1897, 16:24:240301:1898, 16:24:240301:1899, 16:24:240301:1900, 16:24:240301:1901, 16:24:240301:1902, 16:24:240301:1903, 16:24:240301:1904, 16:24:240301:1905, 16:24:240301:1906, 16:24:240301:1907, 16:24:240301:1908, 16:24:240301:1909, 16:24:240301:1910, 16:24:240301:1911, 16:24:240301:1912, 16:24:240301:1913, 16:24:240301:1914, 16:24:240301:1915, 16:24:240301:1916, 16:24:240301:1917, 16:24:240301:1918, 16:24:240301:1919, 16:24:240301:1920, 16:24:240301:1921, 16:24:240301:1922, 16:24:240301:1923, 16:24:240301:1924, 16:24:240301:1925, 16:24:240301:1926, 16:24:240301:1927, 16:24:240301:1928, 16:24:240301:1929, 16:24:240301:1930, 16:24:240301:1931, 16:24:240301:1932, 16:24:240301:1933, 16:24:240301:1934, 16:24:240301:1935, 16:24:240301:1936, 16:24:240301:1937, 16:24:240301:1938, 16:24:240301:1939, 16:24:240301:1940, 16:24:240301:1941, 16:24:240301:1942, 16:24:240301:1943, 16:24:240301:1944, 16:24:240301:1945, 16:24:240301:1946, 16:24:240301:1947, 16:24:240301:1948, 16:24:240301:1949, 16:24:240301:1950, 16:24:240301:1951, 16:24:240301:1952, 16:24:240301:1953, 16:24:240301:1954, 16:24:240301:1955, 16:24:240301:1956, 16:24:240301:1957, 16:24:240301:1958, 16:24:240301:1959, 16:24:240301:1960, 16:24:240301:1961, 16:24:240301:1962, 16:24:240301:1963, 16:24:240301:1964, 16:24:240301:1965, 16:24:240301:1966, 16:24:240301:1967, 16:24:240301:1968, 16:24:240301:1969, 16:24:240301:1970, 16:24:240301:1971, 16:24:240301:1972, 16:24:240301:1973, 16:24:240301:1974, 16:24:240301:1975, 16:24:240301:1976, 16:24:240301:1977, 16:24:240301:1978, 16:24:240301:1979, 16:24:240301:1980, 16:24:240301:1981, 16:24:240301:1982, 16:24:240301:1983, 16:24:240301:1984, 16:24:240301:1985, 16:24:240301:1986, 16:24:240301:1987, 16:24:240301:1988, 16:24:240301:1989, 16:24:240301:1990, 16:24:240301:1991, 16:24:240301:1992, 16:24:240301:1993, 16:24:240301:1994, 16:24:240301:1995, 16:24:240301:1996, 16:24:240301:1997, 16:24:240301:1998, 16:24:240301:1999, 16:24:240301:2000, 16:24:240301:2001, 16:24:240301:2002, 16:24:240301:2003, 16:24:240301:2004, 16:24:240301:2005, 16:24:240301:2006, 16:24:240301:2007, 16:24:240301:2008, 16:24:240301:2009, 16:24:240301:2010, 16:24:240301:2011, 16:24:240301:2012, 16:24:240301:2013, 16:24:240301:2014, 16:24:240301:2015, 16:24:240301:2016, 16:24:240301:2017, 16:24:240301:2018, 16:24:240301:2019, 16:24:240301:2020, 16:24:240301:2021, 16:24:240301:2022, 16:24:240301:2023, 16:24:240301:2024, 16:24:240301:2025, 16:24:240301:2026, 16:24:240301:2027, 16:24:240301:2028, 16:24:240301:2029, 16:24:240301:2030, 16:24:240301:2031, 16:24:240301:2032, 16:24:240301:2033, 16:24:240301:2034, 16:24:240301:2035, 16:24:240301:2036, 16:24:240301:2037, 16:24:240301:2038, 16:24:240301:2039, 16:24:240301:2040, 16:24:240301:2041, 16:24:240301:2042, 16:24:240301:2043, 16:24:240301:2044, 16:24:240301:2045, 16:24:240301:2046, 16:24:240301:2047, 16:24:240301:2048, 16:24:240301:2049, 16:24:240301:2050, 16:24:240301:2051, 16:24:240301:2052, 16:24:240301:2053, 16:24:240301:2054, 16:24:240301:2055, 16:24:240301:2056, 16:24:240301:2057, 16:24:240301:2058, 16:24:240301:2059, 16:24:240301:2060, 16:24:240301:2061, 16:24:240301:2062, 16:24:240301:2063, 16:24:240301:2064, 16:24:240301:2065, 16:24:240301:2066, 16:24:240301:2067, 16:24:240301:2068, 16:24:240301:2069, 16:24:240301:2070, 16:24:240301:2071, 16:24:240301:2072, 16:24:240301:2073, 16:24:240301:2074, 16:24:240301:2075, 16:24:240301:2076, 16:24:240301:2077, 16:24:240301:2078, 16:24:240301:2079, 16:24:240301:2080, 16:24:240301:2081, 16:24:240301:2082, 16:24:240301:2083, 16:24:240301:2084, 16:24:240301:2085, 16:24:240301:2086, 16:24:240301:2087, 16:24:240301:2088, 16:24:240301:2089, 16:24:240301:2090, 16:24:240301:2091, 16:24:240301:2092, 16:24:240301:2093, 16:24:240301:2094, 16:24:240301:2095, 16:24:240301:2096, 16:24:240301:2097, 16:24:240301:2098, 16:24:240301:2099, 16:24:240301:2100, 16:24:240301:2101, 16:24:240301:2102, 16:24:240301:2103, 16:24:240301:2104, 16:24:240301:2105, 16:24:240301:2106, 16:24:240301:2107, 16:24:240301:2108, 16:24:240301:2109, 16:24:240301:2110, 16:24:240301:2111, 16:24:240301:2112, 16:24:240301:2113, 16:24:240301:2114, 16:24:240301:2115, 16:24:240301:2116, 16:24:240301:2117, 16:24:240301:2118, 16:24:240301:2119, 16:24:240301:2120, 16:24:240301:2121, 16:24:240301:2122, 16:24:240301:2123, 16:24:240301:2124, 16:24:240301:2125, 16:24:240301:2126, 16:24:240301:2127, 16:24:240301:2128, 16:24:240301:2129, 16:24:240301:2130, 16:24:240301:2131, 16:24:240301:2132, 16:24:240301:2133, 16:24:240301:2134, 16:24:240301:2135, 16:24:240301:2136, 16:24:240301:2137, 16:24:240301:2138, 16:24:240301:2139, 16:24:240301:2140, 16:24:240301:2141, 16:24:240301:2142, 16:24:240301:2143, 16:24:240301:2144, 16:24:240301:2145, 16:24:240301:2146, 16:24:240301:2147, 16:24:240301:2148, 16:24:240301:2149, 16:24:240301:2150, 16:24:240301:2151, 16:24:240301:2152, 16:24:240301:2153, 16:24:240301:2154, 16:24:240301:2155, 16:24:240301:2156, 16:24:240301:2157, 16:24:240301:2158, 16:24:240301:2159, 16:24:240301:2160, 16:24:240301:2161, 16:24:240301:2162, 16:24:240301:2163, 16:24:240301:2164, 16:24:240301:2165, 16:24:240301:2166, 16:24:240301:2167, 16:24:240301:2168, 16:24:240301:2169, 16:24:240301:2170, 16:24:240301:2171, 16:24:240301:2172, 16:24:240301:2173, 16:24:240301:2174, 16:24:240301:2175, 16:24:240301:2176, 16:24:240301:2177, 16:24:240301:2178, 16:24:240301:2179, 16:24:240301:2180, 16:24:240301:2181, 16:24:240301:2182, 16:24:240301:2183, 16:24:240301:2184, 16:24:240301:2185, 16:24:240301:2186, 16:24:240301:2187, 16:24:240301:2188, 16:24:240301:2189, 16:24:240301:2190, 16:24:240301:2191, 16:24:240301:2192, 16:24:240301:2193, 16:24:240301:2194, 16:24:240301:2195, 16:24:240301:2196, 16:24:240301:2197, 16:24:240301:2198, 16:24:240301:2199, 16:24:240301:2200, 16:24:240301:2201, 16:24:240301:2202, 16:24:240301:2203, 16:24:240301:2204, 16:24:240301:2205, 16:24:240301:2206, 16:24:240301:2207, 16:24:240301:2208, 16:24:240301:2209, 16:24:240301:2210, 16:24:240301:2211, 16:24:240301:2212, 16:24:240301:2213, 16:24:240301:2214, 16:24:240301:2215, 16:24:240301:2216, 16:24:240301:2217, 16:24:240301:2218, 16:24:240301:2219, 16:24:240301:2220, 16:24:240301:2221, 16:24:240301:2222, 16:24:240301:2223, 16:24:240301:2224, 16:24:240301:2225, 16:24:240301:2226, 16:24:240301:2227, 16:24:240301:2228, 16:24:240301:2229, 16:24:240301:2230, 16:24:240301:2231, 16:24:240301:2232, 16:24:240301:2233, 16:24:240301:2234, 16:24:240301:2235, 16:24:240301:2236, 16:24:240301:2237, 16:24:240301:2238, 16:24:240301:2239, 16:24:240301:2240, 16:24:240301:2241, 16:24:240301:2242, 16:24:240301:2243, 16:24:240301:2244, 16:24:240301:2245, 16:24:240301:2246, 16:24:240301:2247, 16:24:240301:2248, 16:24:240301:2249, 16:24:240301:2250, 16:24:240301:2251, 16:24:240301:2252, 16:24:240301:2253, 16:24:240301:2254, 16:24:240301:2255, 16:24:240301:2256, 16:24:240301:2257, 16:24:240301:2258, 16:24:240301:2259, 16:24:240301:2260, 16:24:240301:2261, 16:24:240301:2262, 16:24:240301:2263, 16:24:240301:2264, 16:24:240301:2265, 16:24:240301:2266, 16:24:240301:2267, 16:24:240301:2268, 16:24:240301:2269, 16:24:240301:2270, 16:24:240301:2271, 16:24:240301:2272, 16:24:240301:2273, 16:24:240301:2274, 16:24:240301:2275, 16:24:240301:2276, 16:24:240301:2277, 16:24:240301:2278, 16:24:240301:2279, 16:24:240301:2280, 16:24:240301:2281, 16:24:240301:2282, 16:24:240301:2283, 16:24:240301:2284, 16:24:240301:2285, 16:24:240301:2286, 16:24:240301:2287, 16:24:240301:2288, 16:24:240301:2289, 16:24:240301:2290, 16:24:240301:2291, 16:24:240301:2292, 16:24:240301:2293, 16:24:240301:2294, 16:24:240301:2295, 16:24:240301:2296, 16:24:240301:2297, 16:24:240301:2298, 16:24:240301:2299, 16:24:240301:2300, 16:24:240301:2301, 16:24:240301:2302, 16:24:240301:2303, 16:24:240301:2304, 16:24:240301:2305, 16:24:240301:2306, 16:24:240301:2307, 16:24:240301:2308, 16:24:240301:2309, 16:24:240301:2310, 16:24:240301:2311, 16:24:240301:2312, 16:24:240301:2313, 16:24:240301:2314, 16:24:240301:2315, 16:24:240301:2316, 16:24:240301:2317, 16:24:240301:2318, 16:24:240301:2319, 16:24:240301:2320, 16:24:240301:2321, 16:24:240301:2322, 16:24:240301:2323, 16:24:240301:2324, 16:24:240301:2325, 16:24:240301:2326, 16:24:240301:2327, 16:24:240301:2328, 16:24:240301:2329, 16:24:240301:2330, 16:24:240301:2331, 16:24:240301:2332, 16:24:240301:2333, 16:24:240301:2334, 16:24:240301:2335, 16:24:240301:2336, 16:24:240301:2337, 16:24:240301:2338, 16:24:240301:2339, 16:24:240301:2340, 16:24:240301:2341, 16:24:240301:2342, 16:24:240301:2343, 16:24:240301:2344, 16:24:240301:2345, 16:24:240301:2346, 16:24:240301:2347, 16:24:240301:2348, 16:24:240301:2349, 16:24:240301:2350, 16:24:240301:2351, 16:24:240301:2352, 16:24:240301:2353, 16:24:240301:2354, 16:24:240301:2355, 16:24:240301:2356, 16:24:240301:2357, 16:24:240301:2358, 16:24:240301:2359, 16:24:240301:2360, 16:24:240301:2361, 16:24:240301:2362, 16:24:240301:2363, 16:24:240301:2364, 16:24:240301:2365, 16:24:240301:2366, 16:24:240301:2367, 16:24:240301:2368, 16:24:240301:2369, 16:24:240

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
07.12.2017			
Кадастровый номер:		16:24:240301:3368	

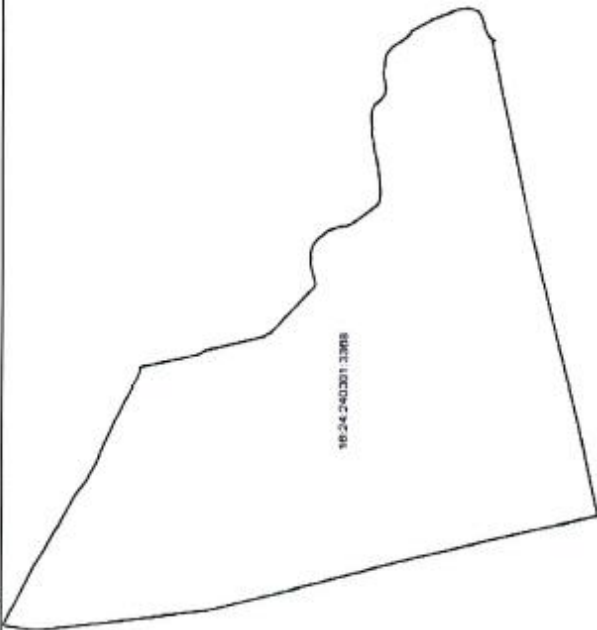
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный пайевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о источниках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:24:240301:3368-16/022/2017-1 от 05.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №2; Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-2 для юридических лиц от 15.10.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кад. № 16:24-240301:3368, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства, площадь 635 671 кв. м
дата государственной регистрации:	05.12.2017
номер государственной регистрации:	16:24-240301:3368-16/022/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2017 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ - Актив", ИНН: 7709683208
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 02.06.2009 №1444-94199456
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Бролев Д. В.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)
М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
07.12.2017			
Кадастровый номер:		16:24:240301:3368	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		Бродисов Д. В.	
		(подпись, фамилия)	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>07.12.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>16:24:240301:3369</u>
Всего листов: <u>16:24:240301:3369</u>	Всего листов выписки: <u>16:24:240301:3369</u>
Кадастровый номер:	<u>16:24:240301:3369</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>16:24:240301</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>05.12.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово
Площадь:	<u>3428 +/- 20 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>428739.96</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>16:24:240301:1775. 13008 154 12.09.2017</u>
Получатель выписки:	Закрытый рентный пайевой инвестиционный фонд "ГФБ-Рентный инвестиционный фонд"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	 Броднев Д. В. (подпись, печать) М.П.
(полное наименование должности)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Земельный участок

Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
07.12.2017			
Кадастровый номер: 16:24:240301:3369			

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный пассивный инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:24:240301:3369-16/022/2017-1 от 05.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №2; 15.10.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кад. № 16:24:240301:3369, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства, площадь 3 428 кв. м
дата государственной регистрации:	05.12.2017
номер государственной регистрации:	16:24:240301:3369-16/022/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2017 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ - Актив", ИНН: 7709683208
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рентным пассивным инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 02.06.2009 №1444-94199456
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

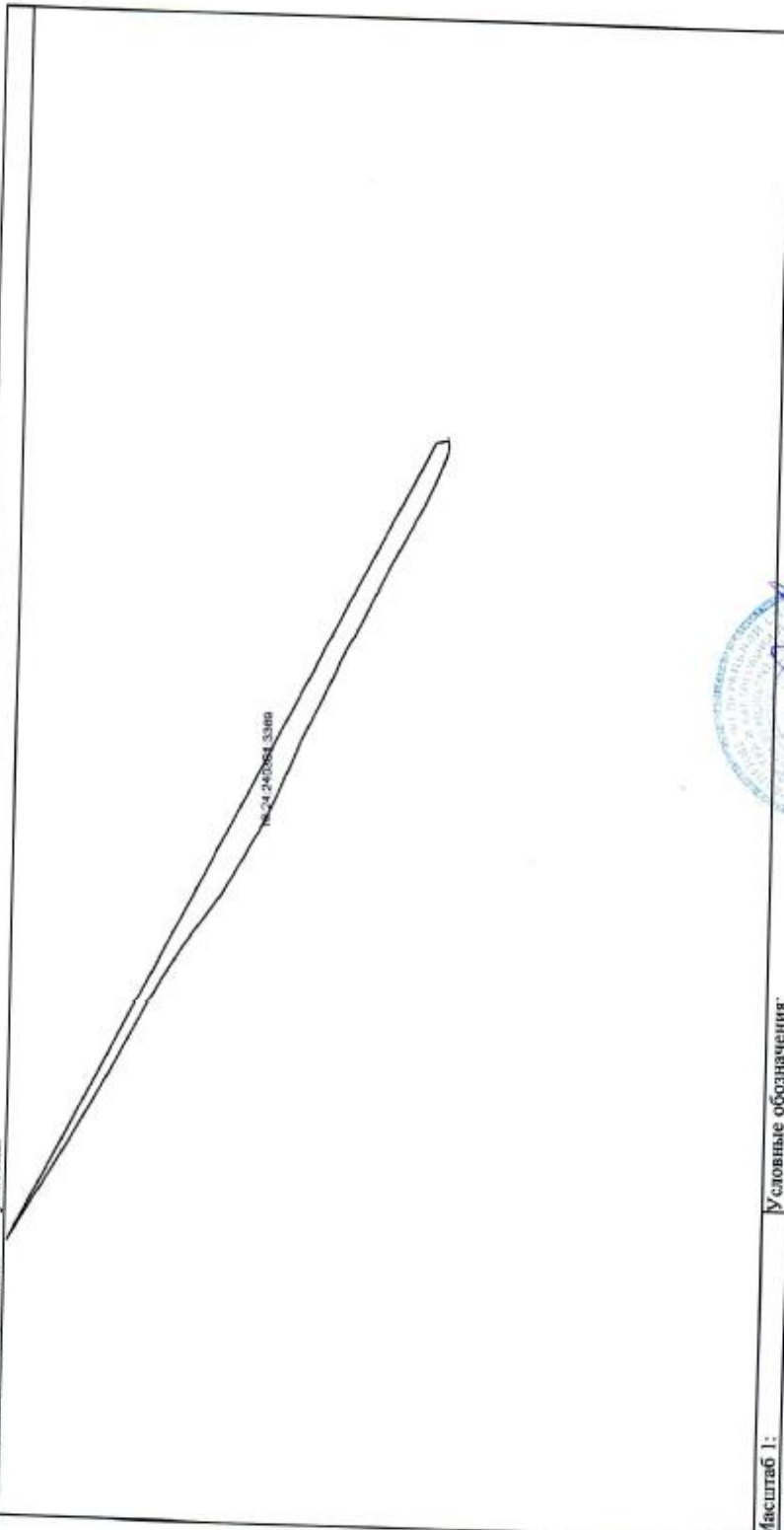
(подпись и наименование должности)

Броднев Д. В.

(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
07.12.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>16:24:240301:3369</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
	
Броднев Д. В.	
М.П.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
27.02.2017			
Кадастровый номер:	16:33:021124:13		
Номер кадастрового квартала: 16:33:021124			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.02.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение			
Площадь: 360493 +/- 5254 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 681331.77			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное производство			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.			
Получатель выписки: Закрытый рентный пассив инвестиционный фонд "ТФ5-Рентный инвестиционный фонд"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	
		Ахметзянова А. И.	
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего листов выписки:

27.02.2017

Кадастровый номер: 16:33:021124:13

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16-16-83/023/2014-163 от 26.11.2014
3. Документы-основания:	акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-20 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №7; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-20
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад. № 16:33:021124:13, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 446 966 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	26.11.2014
номер государственной регистрации:	16-16-83/023/2014-163
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 31 марта 2024г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрýтое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208, ОГРН: 1067746696951
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрýтым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	18.02.2015
номер государственной регистрации:	16-16/035-16/081/001/2015-1551/145
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.01.2015 по 28.01.2020
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498, ОГРН: 1021607359377
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16-16/035-16/081/001/2015-1551/1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ахметзянова А. И.

(подпись, фамилия)

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
27.02.2017		16:33:021124:13	
Кадастровый номер:			
вид:		Прочие ограничения (обременения), Об истребовании из чужого незаконного владения часть земельного участка с кадастровым номером 16:33:021124:13	
дата государственной регистрации:		30.03.2016	
номер государственной регистрации:		16-16/035-16/035/001/2016-71/1	
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определено	
основание государственной регистрации:		Определение суда от 02.03.2016 №А65-2777/2016, наименование суда: Арбитражного суда РТ	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись)	
		Ахметзянова А. И.	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

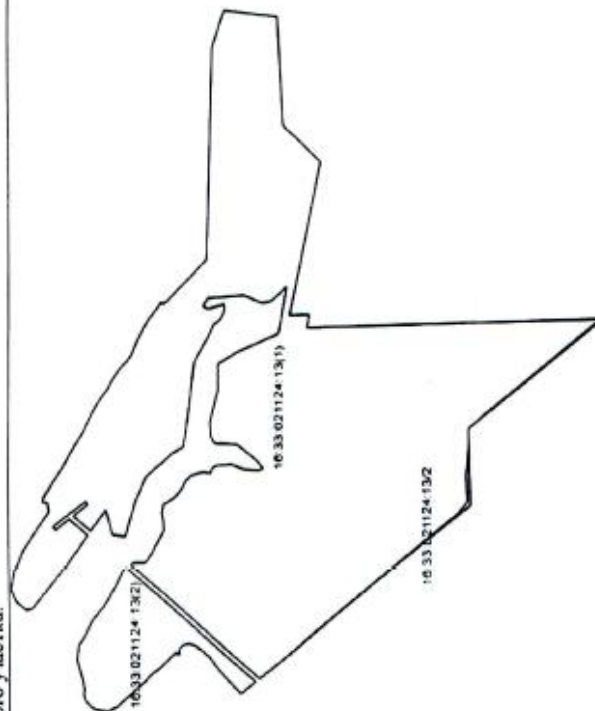
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
27.02.2017			
Кадастровый номер:		16:33:021124:13	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ахметзянова А. И.

(подпись, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок																										
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:																								
18.05.2018																										
Кадастровый номер:		16:33:000000:3473																								
(от объекта недвижимости)																										
Всего листов раздела I:		Всего разделов:																								
Всего листов выписки:																										
<table border="1"> <tr> <td>Номер кадастрового квартала:</td> <td>16:33:000000</td> </tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера:</td> <td>17.05.2018</td> </tr> <tr> <td>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Понтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение</td> </tr> <tr> <td>Площадь:</td> <td>364482 +/- 6690 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость, руб.:</td> <td>714384,72</td> </tr> <tr> <td>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>Виды разрешенного использования:</td> <td>Для сельскохозяйственного производства</td> </tr> <tr> <td>Статус записи об объекте недвижимости:</td> <td>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</td> </tr> <tr> <td>Особые отметки:</td> <td>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:000000:3008, 37220 121-Р 29.12.2017</td> </tr> <tr> <td>Получатель выписки:</td> <td>Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд"</td> </tr> </table>			Номер кадастрового квартала:	16:33:000000	Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2018	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Понтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	Площадь:	364482 +/- 6690 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	714384,72	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:000000:3008, 37220 121-Р 29.12.2017	Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд"
Номер кадастрового квартала:	16:33:000000																									
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2018																									
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют																									
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Понтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение																									
Площадь:	364482 +/- 6690 кв. м																									
Кадастровая стоимость, руб.:	714384,72																									
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют																									
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения																									
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства																									
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"																									
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:000000:3008, 37220 121-Р 29.12.2017																									
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд"																									
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Гулямова Н. Ш.																								
(подпись)		(подпись)																								
		М.П.																								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
18.05.2018			
Кадастровый номер:		16:33:000000:3473	

1. Правообладатель (правообладатели):

2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:

3. Документы-основания:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: Аренда
дата государственной регистрации: 17.05.2018
номер государственной регистрации: 16:33:000000:3473-16/035/2018-7

4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение с 28.01.2015 по 28.01.2020

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498

основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16:33:000000:3473-16/035/2018-5

4. Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021123:306, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 524 749 кв. м

дата государственной регистрации: 17.05.2018

4.1.2. номер государственной регистрации: 16:33:000000:3473-16/035/2018-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: до 31 марта 2024г.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ - Актив", ИНН: 7709683208

основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

6. данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности) Гулямова И. И. (подпись) (подпись, фамилия)

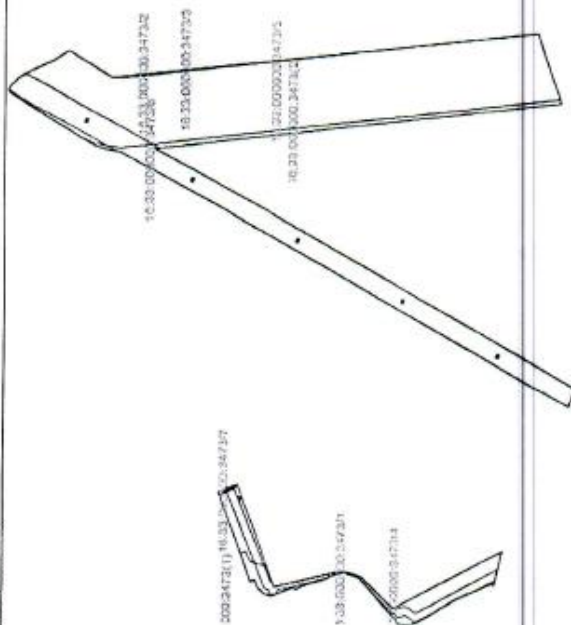
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Описание cadastral земельного участка		
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
(наименование)		Всего листов выписки: _____
18.05.2018		
Кадастровый номер:		16:33:000000:3473

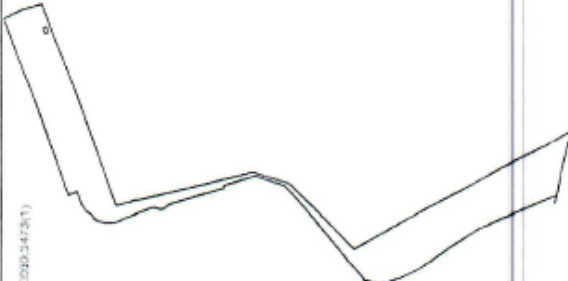
План (чертеж, схема) земельного участка:



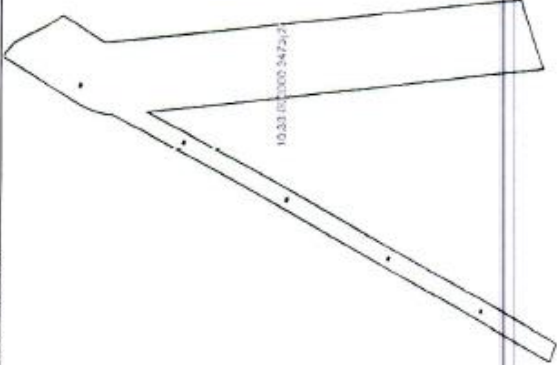
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		ИУЛЬГИНОВА Н. Ш.	
(ПОДПИСИ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА)			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> 18.05.2018	Всего листов раздела <u>3</u> : Всего листов выписки: Всего разделов: Кадастровый номер: 16:33:000000:3473
План (чертеж, схема) земельного участка: 	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  Г. Ульманова Н. Ш. (подпись) (подпись) М.П.	

Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>18.05.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>16:33:000000:3473</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		ГУЛЬЯНОВА Н. Ш.	
ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА		ПОДПИСЬ	
		М.П.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>18.05.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>16:33:021123:478</u>
Кадастровый номер:		<u>16:33:021123:478</u>

Номер кадастрового квартала:	<u>16:33:021123</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>17.05.2018</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение</u>
Площадь:	<u>38 +/- 54 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>74.48</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли сельскохозяйственного назначения</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Для сельскохозяйственного производства</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:0000000 3008, 37220 121-Р 29.12.2017</u>
Получатель выписки:	<u>Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд"</u>

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	И. УЛАМАНОВ И. Ш.
-------------------------------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
18.05.2018			
Кадастровый номер:		16:33:021123:478	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:33:021123:478-16/035/2018-8 от 17.05.2018 акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-19 от 17.10.2014г. от 22.10.2014
3. Документы-основания:	3.1. №6; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-19
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	17.05.2018
номер государственной регистрации:	16:33:021123:478-16/035/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	с 28.01.2015 по 28.01.2020
4.1.1. объекта:	Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16:33:000000:3473-16/035/2018-5
основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кал.№ 16:33:021123:306, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 524 749 кв. м
4.1.2. дата государственной регистрации:	17.05.2018
4.1.2. номер государственной регистрации:	16:33:021123:478-16/035/2018-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 31 марта 2024г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым пассивным инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ - Актив", ИНН: 7709683208
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
---	--

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.



Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>18.05.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>16:33:021123:478</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
Инициалы, фамилия	Подпись

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
18.05.2018			
Кадастровый номер:		16:33:021125:747	
Номер кадастрового квартала: 16:33:021125			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.05.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение			
Площадь: 235977 +/- 5422 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 467234.46			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 16:33:000000:3104, 16:33:000000:2442			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:021125:667, 37220 121-р 29.122017			
Получатель выписки: Владелец инвестиционных пасов Закрытый реестный пасовой инвестиционного фонда "ГФБ-Рептивный инвестиционный фонд"			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		(подпись)	
		М.П.	
		Ильманова Н. Ш.	
		(подпись, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(кад. объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов :
18.05.2018			
Кадастровый номер:		16:33:021125:747	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:33:021125:747-16/035/2018-8 от 17.05.2018 Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-22;
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-22 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №9
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021125:417, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 373 331 кв. м
дата государственной регистрации:	17.05.2018
номер государственной регистрации:	16:33:021125:747-16/035/2018-2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 31 марта 2024г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", ИНН: 7709683208
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	17.05.2018
номер государственной регистрации:	16:33:021125:747-16/035/2018-7
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.01.2015 по 28.01.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16:33-000000:3473-16/035/2018-5
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(полное наименование должности)

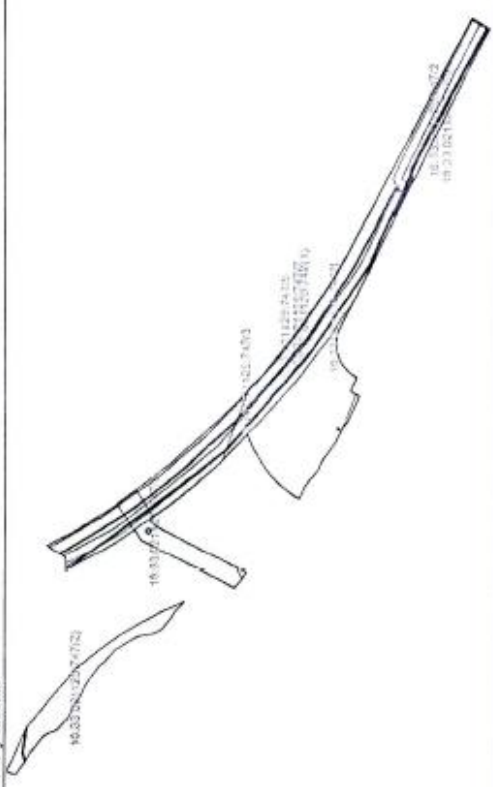
М.П.

Гулямазова Н. Ш.

(подпись, печать)

Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
18.05.2018		
Кадастровый номер:		16:33:021125:747

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
(полное наименование должности)	
М.П.	

Гулямазова Н. Ш.

(полное наименование должности)

М.П.

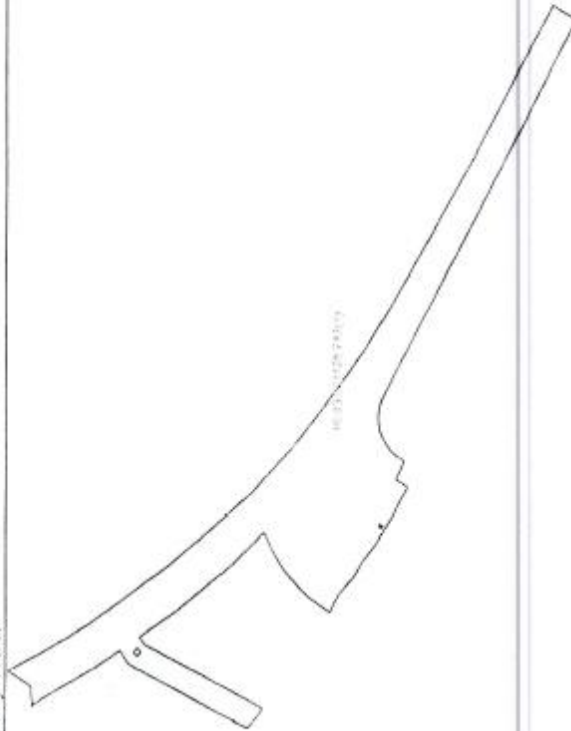
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 3		
Всего листов раздела 3: _____		Всего листов выписки: _____
18.05.2018		
Кадастровый номер: _____		16:33:021125:747

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
И.П. _____	
И.П. _____	

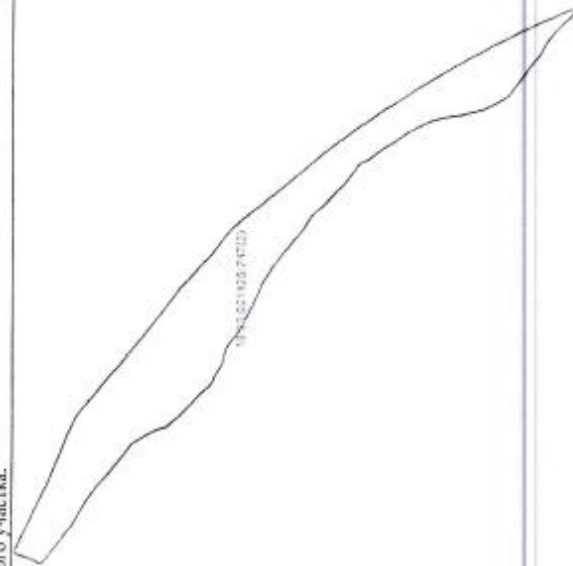
И.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 18.05.2018	Всего листов раздела 3: 16:33-021125:747
Всего листов выписки: 16:33-021125:747	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

РАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(подпись и печать)

Ульянова Н. Ш.

(подпись)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: 16:33:021125:748
18.05.2018		
Кадастровый номер:		16:33:021125:748

Номер кадастрового квартала:	16:33:021125
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение
Площадь:	38 +/- 54 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	75,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:021125:667, 37220 121-р 29.12.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:33:000000:189.
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	И.И. Ибрагимова Н. Ш.
(полное наименование должности)	(подпись, Фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
18.05.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:33:021125:748	

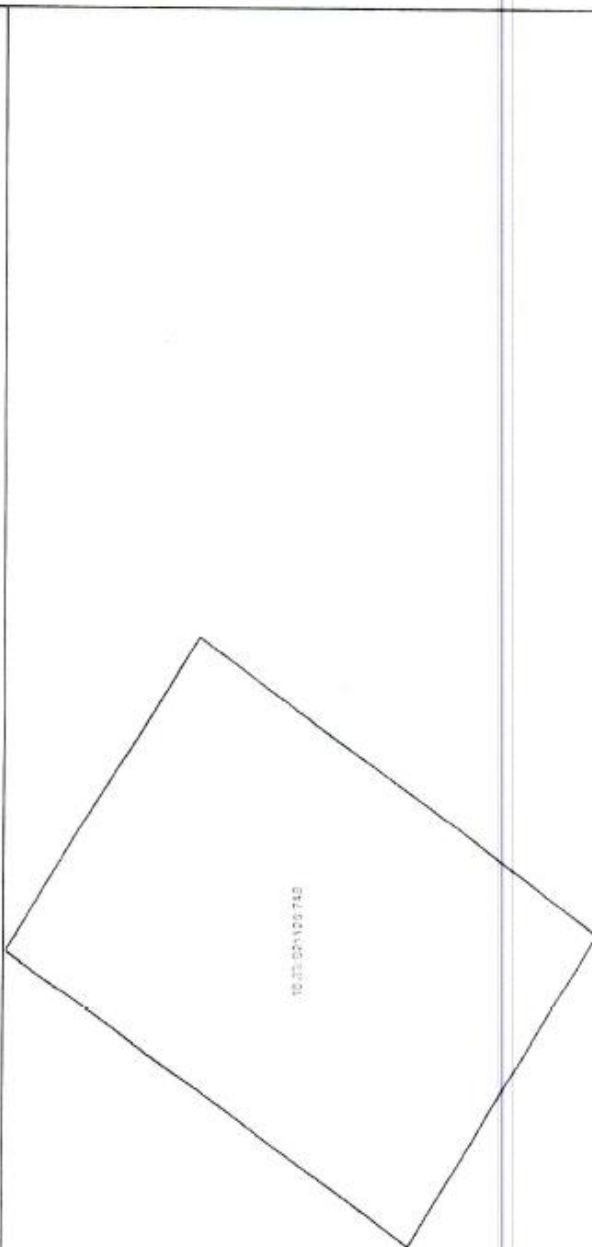
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:33:021125:748-16/035/2018-1 от 17.05.2018
3. Документы-основания:	Акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-22 от 17.10.2014г. от 22.10.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. №9; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-22
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад. № 16:33:021125:417, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 373 331 кв. м
дата государственной регистрации:	17.05.2018
номер государственной регистрации:	16:33:021125:748-16/035/2018-7
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 31 марта 2024г.
4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. "Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", ИНН: 7709683208
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рентным ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	17.05.2018
номер государственной регистрации:	16:33:021125:748-16/035/2018-6
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.01.2015 по 28.01.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16:33:000000.3473-16/035/2018-5

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (подпись заместителя начальника отдела)	(подпись)	Гульманова Н. П. (подпись, фамилия)
--	-----------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3 18.05.2018	Всего листов раздела 3: 3 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 16:33:021125:748	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
 (полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)	
М.П.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ЗАПИСЕЙ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
30.01.2018		16:24:000000:5762	
Кадастровый номер:			
16:24:000000			
Номер кадастрового квартала:			
30.01.2018			
Дата присвоения кадастрового номера:			
данные отсутствуют			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.			
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение			
Адрес:			
7028725 +/- 23198 кв. м			
Площадь:			
13565439,25			
Кадастровая стоимость, руб.:			
16:24:000000:5650, 16:24:000000:4396, 16:24:000000:4397, 16:24:000000:4937, 16:24:000000:4970, 16:24:000000:1592, 16:00:000000:243, 16:24:000000:5068, 16:00:000000:1034			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Земли сельскохозяйственного назначения			
Категория земель:			
для сельскохозяйственного производства			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Граница земельного участка состоит из 61 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:000000:5107, 13008 154 12.09.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:24:240301:160, 16:24:240301:1349, 16:24:240301:144, 16:24:000000:4870, 16:24:240301:186, 16:24:240301:1374, 16:24:240301:77, 16:24:240101:1701, 16:24:240301:152, 16:24:000000:203, 16:24:000000:276, 16:24:000000:211.			
Особые отметки:			
Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"			
Получатель выписки:			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
Броднев Д. В.		(подпись, фамилия)	
М.П.		(подпись)	

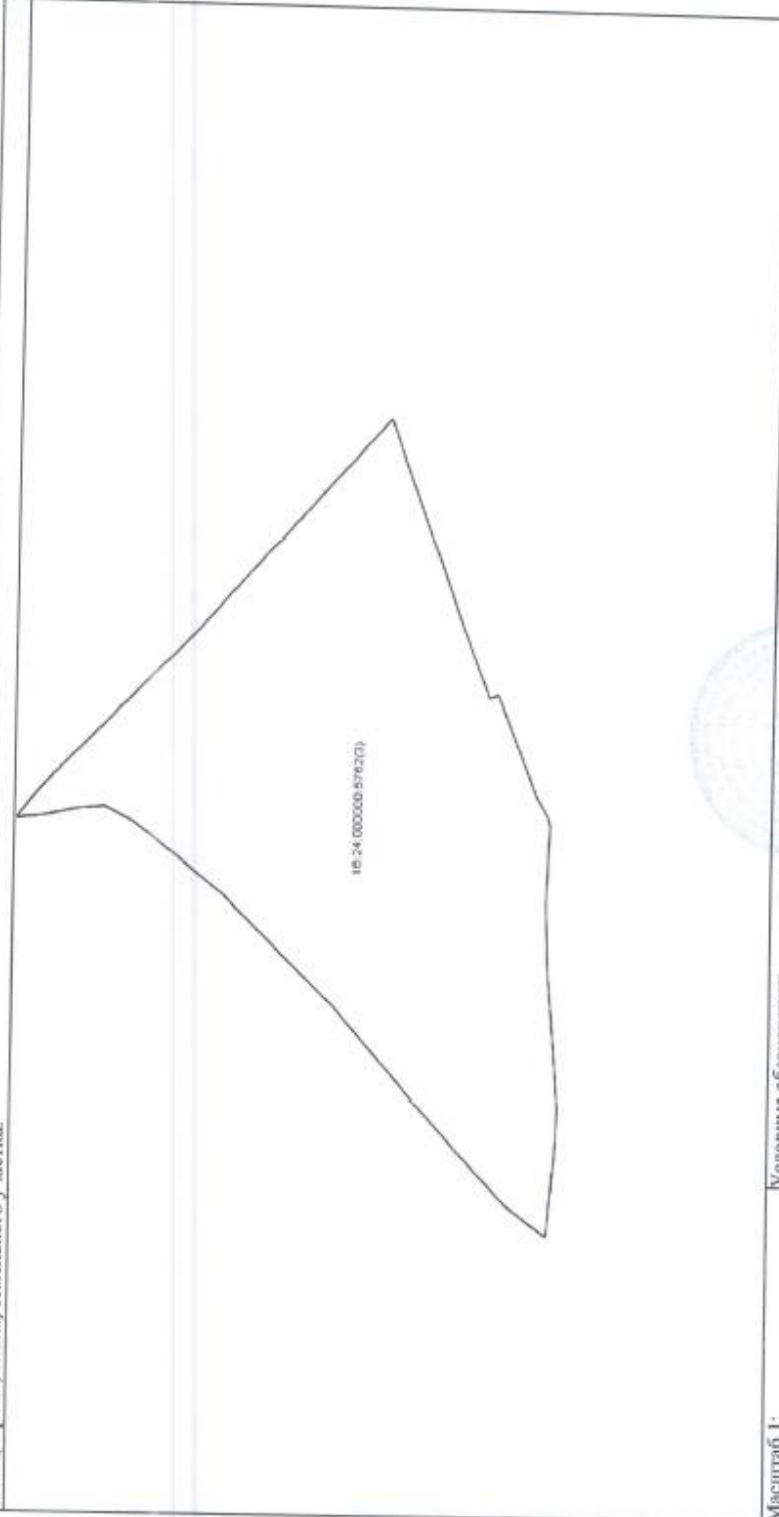
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Земельный участок
Описание местоположения земельного участка

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.01.2018				
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762				
План (чертеж, схема) земельного участка:				



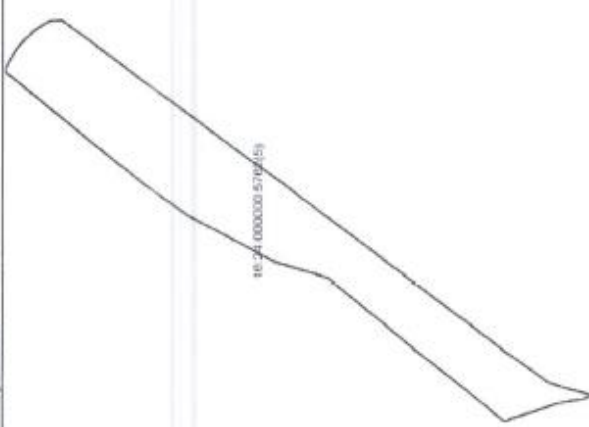
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)
	Броднев Д. В.
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(из области недвижимости)
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018	
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(подпись (подменяющие должности))	
Броднев Д. В.	
(подпись)	
М.П.	
(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Раздела 3
30.01.2018	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

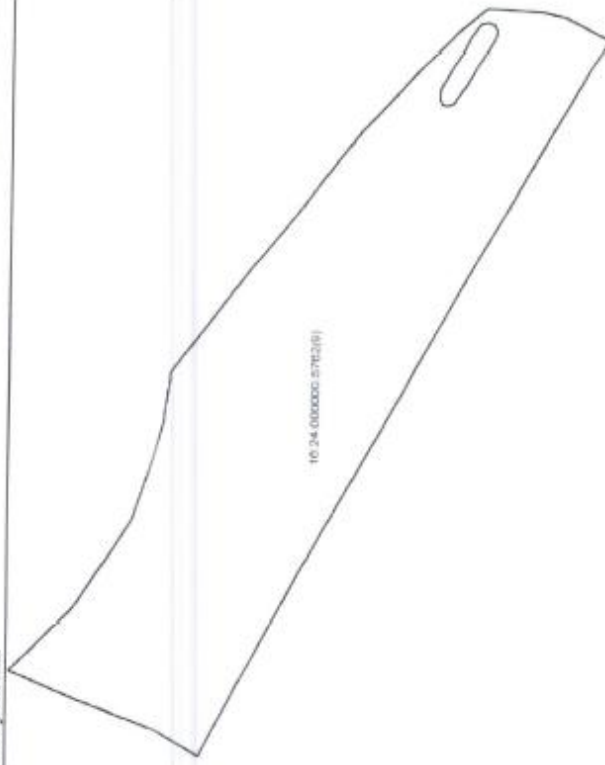
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
Броднев Д. В.	(подпись, фамилия)
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: _____
30.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(подпись, наименование должности)	
Бролев Д. В.	
(подпись, фамилия)	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
	
Броднев Д. В.	
М.П.	

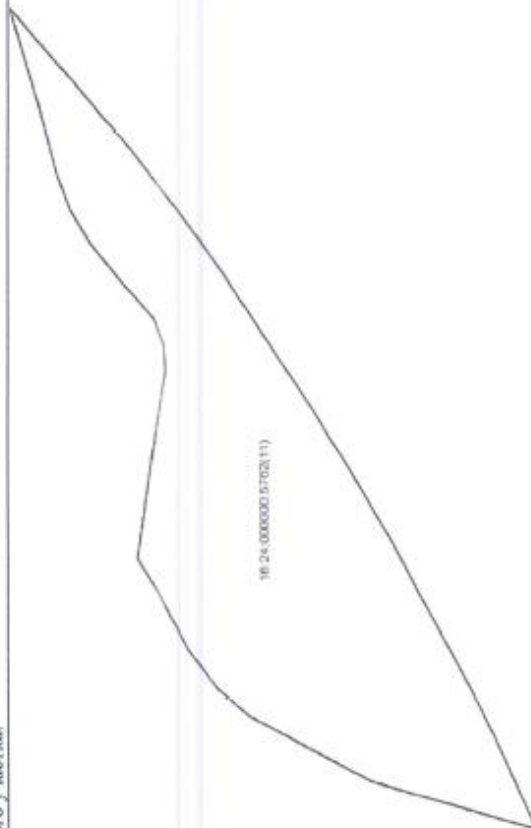
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(наименование недвижимости)	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 16:24:0000000:5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(подпись, наименование должности)

(подпись)

Броднев Д. В.

(подпись, фамилия)

МП



Раздел 3

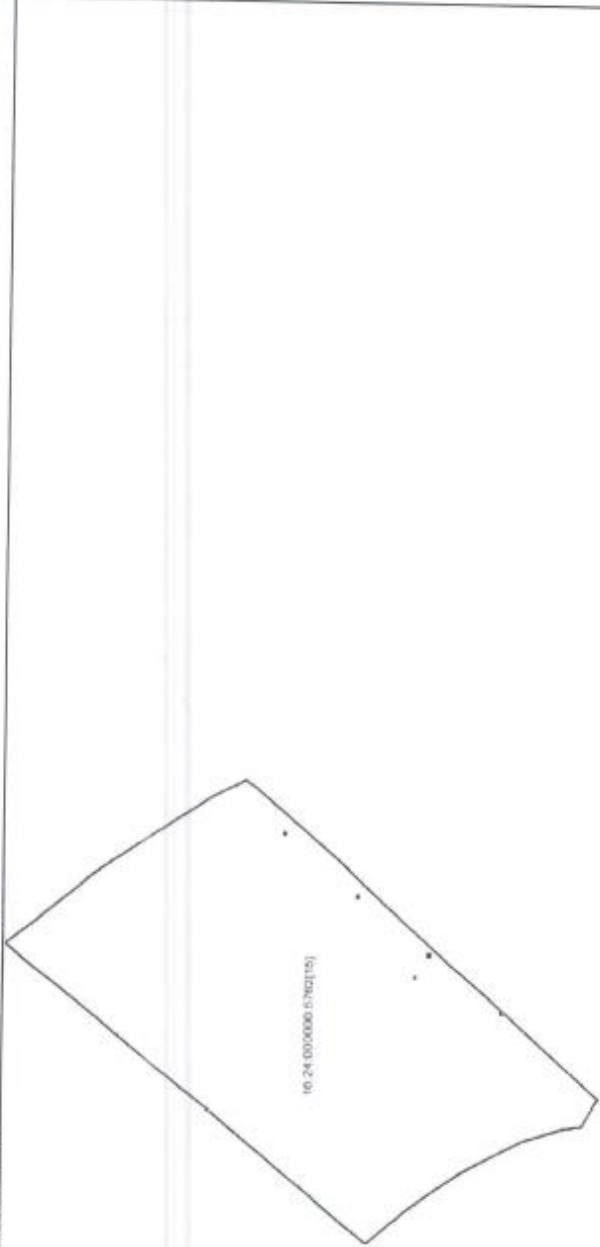
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	

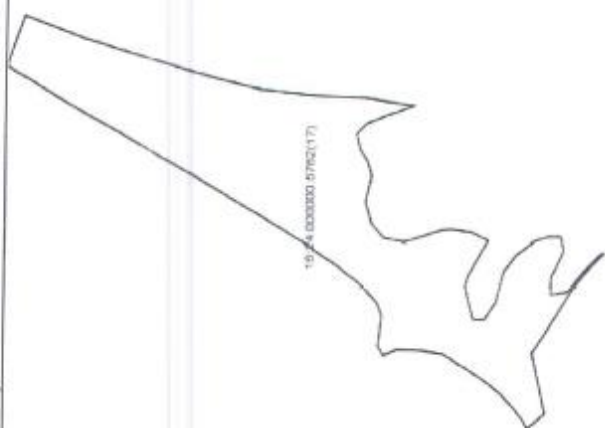
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(полное наименование должности)	
Бролин Д. В.	
(подпись)	
М.П.	
(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
	
(подпись) Бродин Д. В. (подпись, фамилия)	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 30.01.2018	Всего листов раздела 3: 3
Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
Броднев Д. В.	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Раздела 3
30.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	16:24:0000000:5762
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Броднев Д. В.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)
	М.П.

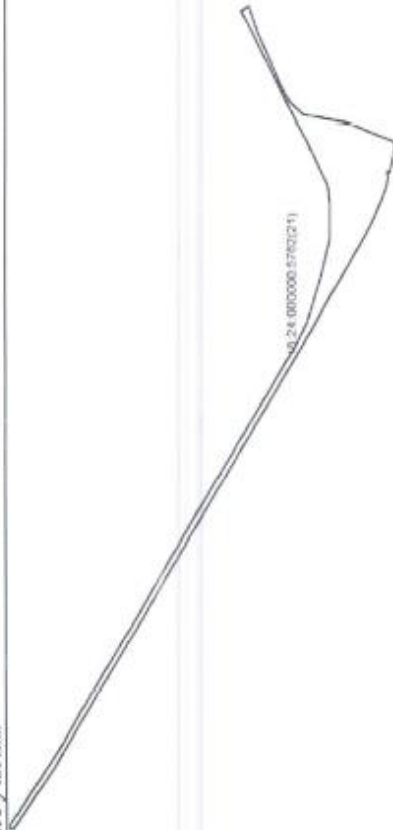
Лист 1 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Броднев Д. В.

М.П.

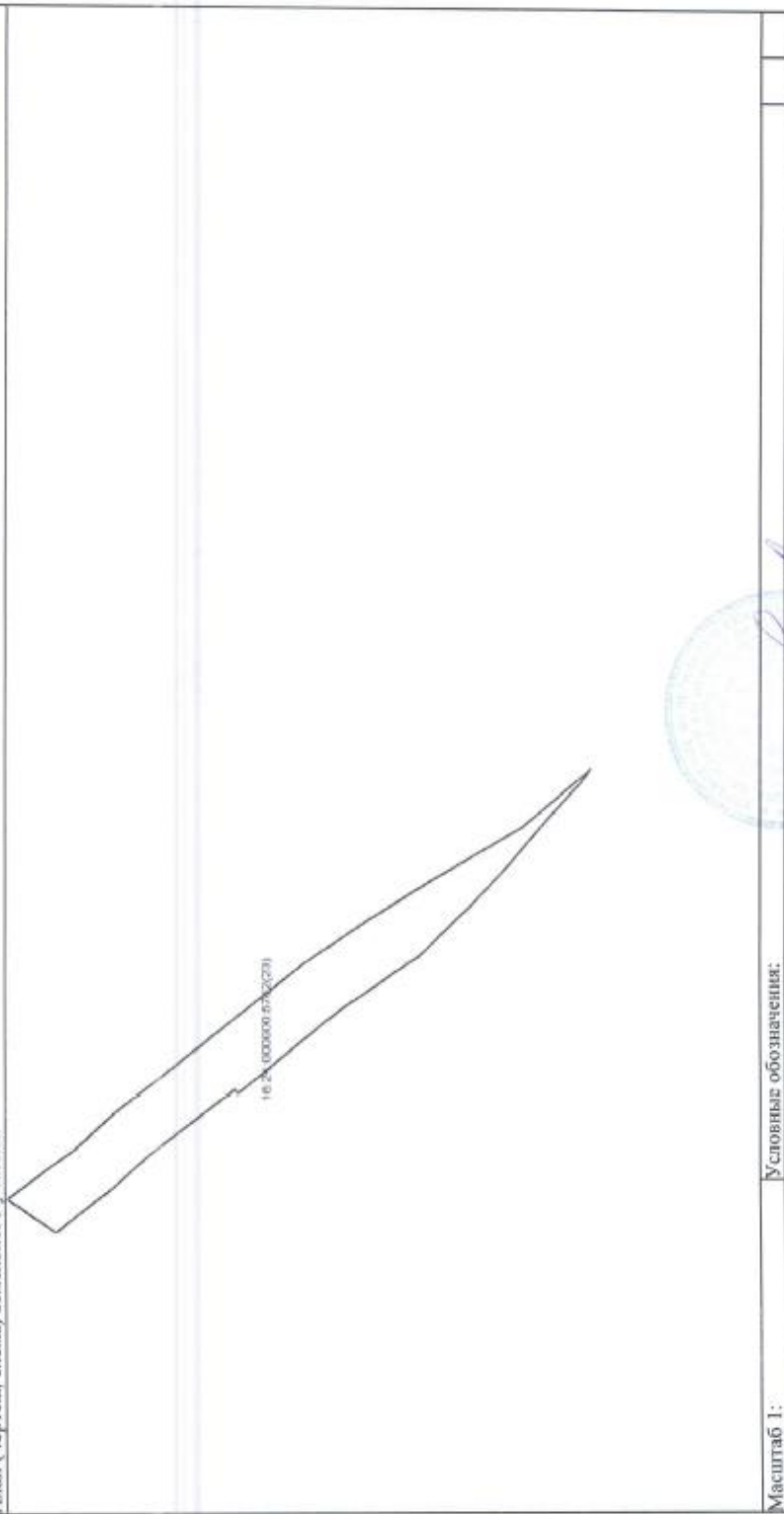
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(из объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
<u>30.01.2018</u>		
Кадастровый номер:	<u>16:24:0000000-5762</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(подпись, наименование должности)

Броднев Д. В.

(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
30.01.2018	
Кадастровый номер: <u>16:24:000000:5762</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)	
Броднев Д. В. (подпись, фамилия)	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(из объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:0040000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	(подпись)		
(полное наименование должности)	Броднев Д. В.		
	(подпись, фамилия)		

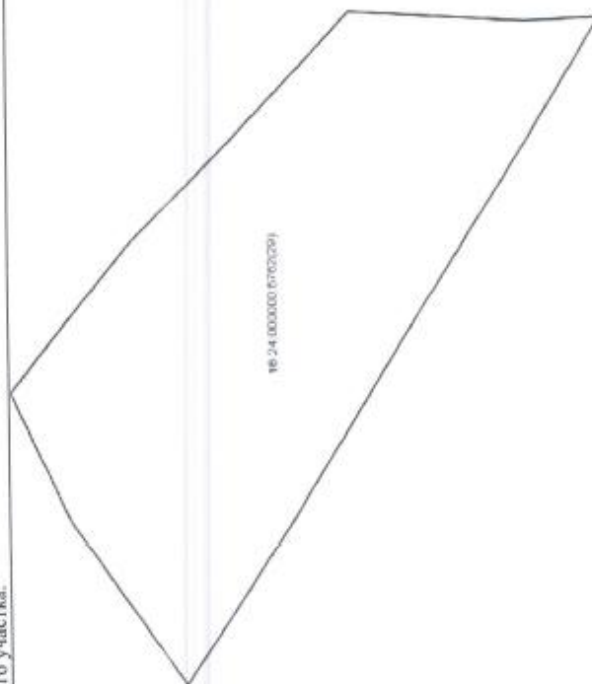
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздела 3
30.01.2018	Всего листов раздела 3: 16:24:000000:5762
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Броднев Д. В.

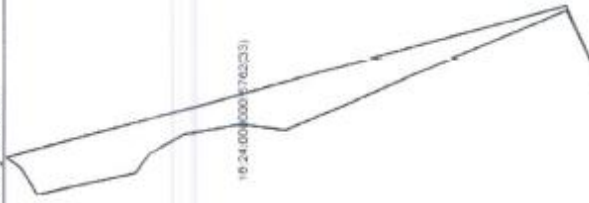
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок					
(наименование земельного участка)					
Лист № _____	Раздела 3:	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:		
30.01.2018					
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762			
План (чертеж, схема) земельного участка:					
Масштаб 1:		Условные обозначения:			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.			
(подпись и наименование должности)		(подпись, фамилия)			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3, Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)
	Броднев Д. В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № 30.01.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
(подпись и наименование должности)		(подпись, фамилия)	
		М.П.	

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

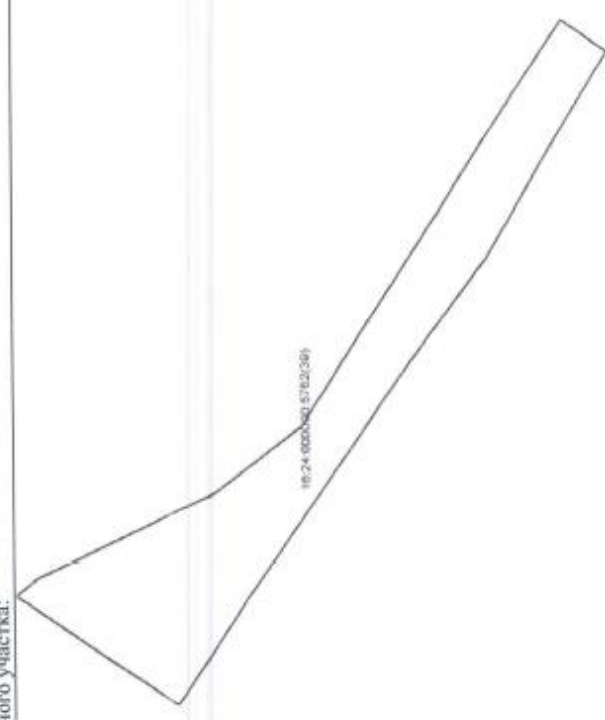
(подпись)

Броднев Д. В.

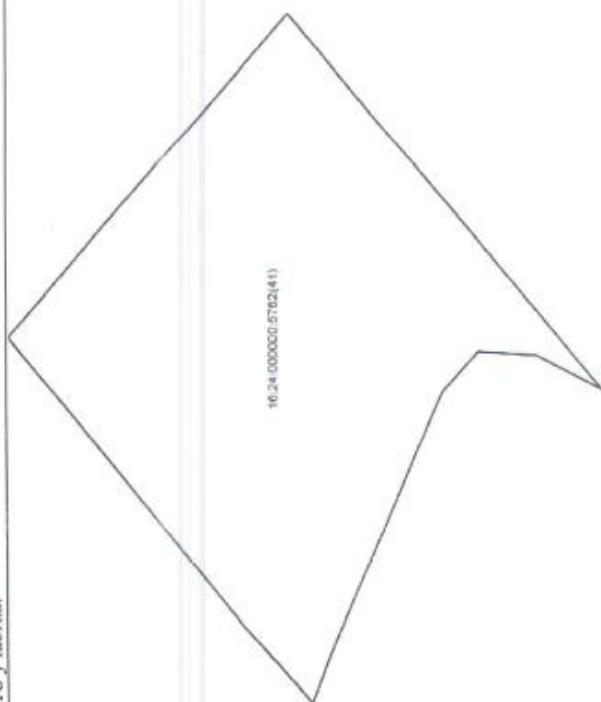
(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка: 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись и наименование должности)	
Броднев Д. В.		(подпись) (инициалы, фамилия)	
М.П.			

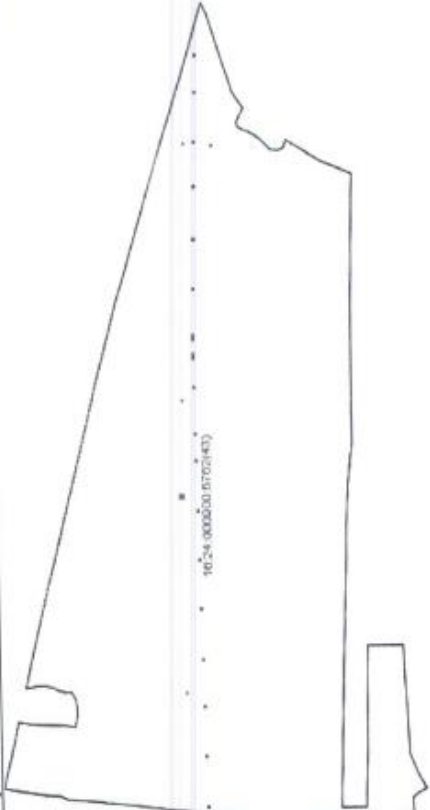
Земельный участок

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:		Условные обозначения:								
										
						НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.		
						Лицо, несомненно обладающее полной дееспособностью		(подпись) (инициалы, фамилия)		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

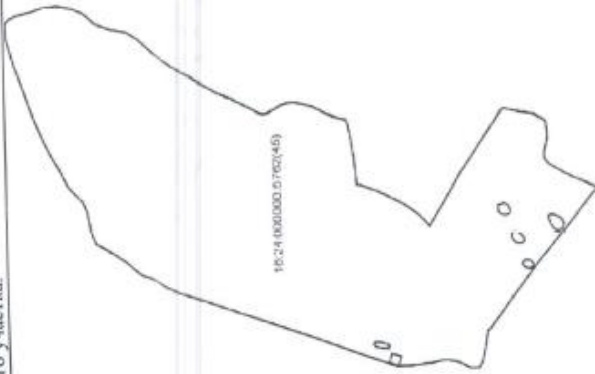
Земельный участок	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.01.2018	
Кадастровый номер: <u>16:24:000000:5762</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(подпись)	
Броднев Д. В.	
(подпись)	
М.П.	

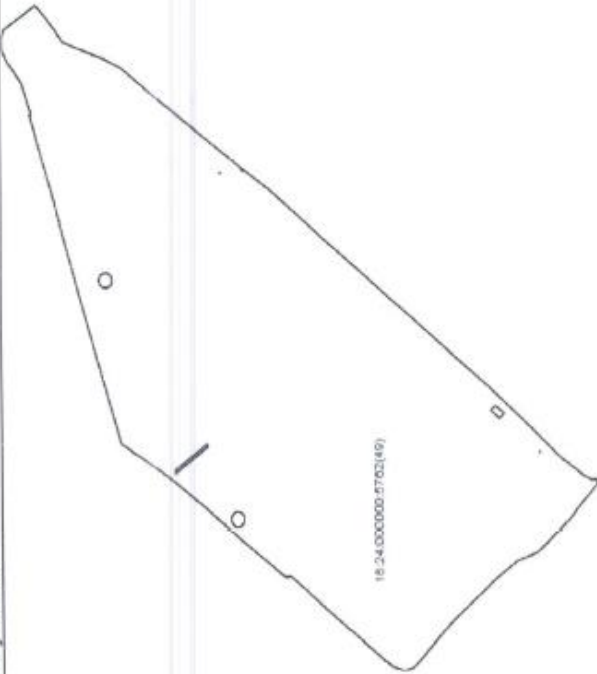
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

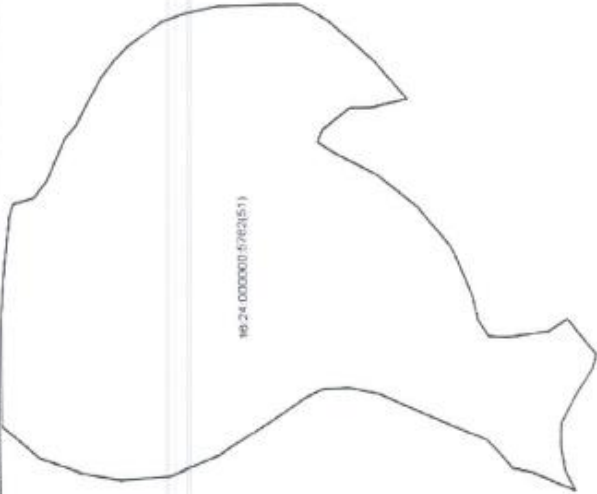
Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка: 			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
Броднев Д. В.	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		РЭД/ЭЛ 3	
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
(подпись)		(подпись)	
М.П.		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инд. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка: 			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	
		М.П.	

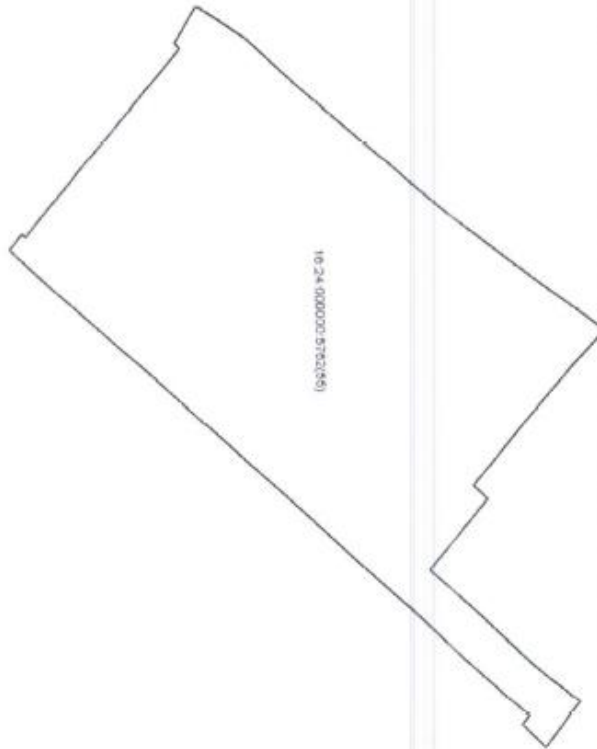
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(или объект недвижимости)	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:  16:24:000000:5762(5/3)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись)	
		Броднев Д. В.	
		(подпись)	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: _____
30.01.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Броднев Д. В.

(полное наименование)

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инд. объект недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись, наименование должности)	
		Броднев Д. В.	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.	
------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
Всего листов выписки:			

План (чертеж, схема) земельного участка:

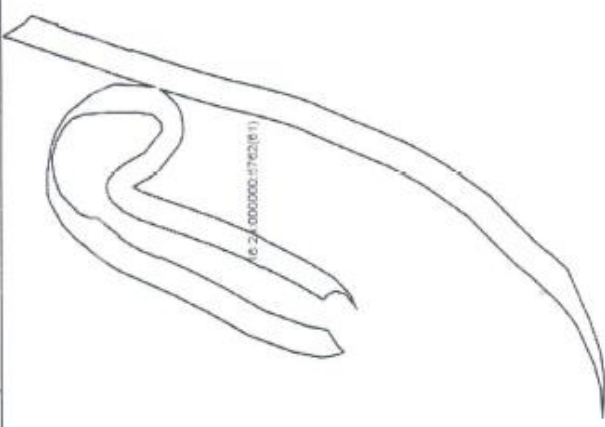


Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 3	Всего листов раздела 3: _____		Всего разделов: _____
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Бролин Д. В.	
(подпись)		(подпись)	
		М.П.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>30.01.2018</u>	Всего листов раздела I: <u>16:24:240301:3375</u>	Всего листов выписки: <u>16:24:240301:3375</u>
(из объекта недвижимости)		
Номер кадастрового квартала:	16:24:240301	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	
Площадь:	7000 +/- 732 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	13510	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:000000:5107, 13008 154 12.09.2017	
Получатель выписки:	Закрытый рентный пассив инвестиционный фонд "ГФБ-Рентный инвестиционный фонд"	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		
(полное наименование должности)		Броднев Д. В.
		(подпись)
		М.П.
		(подпись, фамилия)

Раздел 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
30.01.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	16:24:240301:3375
1. Правообладатель (правообладатели): 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3. Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: 4. основание государственной регистрации: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: 4.1.2. объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. 2.1. Общая долевая собственность, № 16:24:240301:3375-16/022/2018-1 от 30.01.2018 Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-2 для юридических лиц от 3.1. 15.10.2009; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №2 Доверительное управление, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кад.№ 16:24:000000:4869, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 11 135 444 кв. м 30.01.2018 16:24:240301:3375-16/022/2018-2 по 31.03.2024 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым реальным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", ИНН: 7709683208 Правила доверительного управления Закрытым реальным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009 Прочие ограничения (обременения), Особый режим использования земли: охранная зона нефтепровода 30.01.2018 16:24:240301:3375-16/022/2018-3 Срок не определен ОАО "Северо-Западные магистральные нефтепроводы", ИНН: 1645000340 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" от 20.08.2007 №395 данные отсутствуют
5.	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
данные отсутствуют	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Броднев Д. В.
(подпись, наименование должности)	(подпись, наименование должности)
М.П.	

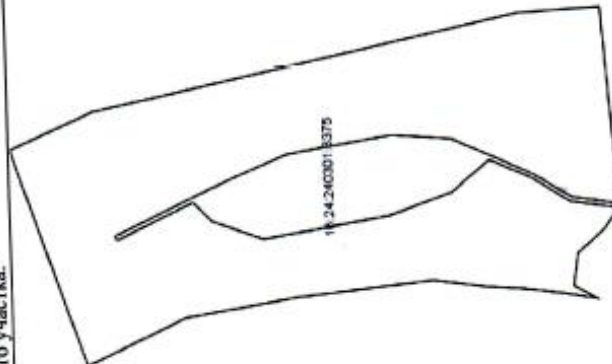
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(наименование недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018		16:24:240301:3375	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(подпись начальника отдела)

Броднев Д. В.

(подпись, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(ид. объекта недвижимости)	
Лист № 30.01.2018	Раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:		16:24:240301:3376	
Номер кадастрового квартала:		16:24:240301	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	
Площадь:		9647 +/- 859 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		18618.71	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:000000:5107. 13008 154 12.09.2017	
Получатель выписки:		Закрытый рентный пассив инвестиционный фонд "ГФБ-Рентный инвестиционный фонд"	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:240301:3376	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:24:240301:3376-16/022/2018-1 от 30.01.2018 Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №2;
3. Документы-основания:	3.1. Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-2 для юридических лиц от 15.10.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения (обременения), Особый режим использования земли: охранная зона нефтепровода
вид:	30.01.2018
дата государственной регистрации:	16:24:240301:3376-16/022/2018-2
номер государственной регистрации:	Срок не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	
4.1.1. объекта:	ОАО "Северо-Западные магистральные нефтепроводы", ИНН: 1645000340
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" от 20.08.2007 №395
основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кад.№ 16:24:000000:4869, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 11 135 444 кв. м
4. вид:	30.01.2018
дата государственной регистрации:	16:24:240301:3376-16/022/2018-3
номер государственной регистрации:	по 31.03.2024
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ -Рентный инвестиционный фонд", ИНН: 7709683208
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009
5.	данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Броднев Д. В.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

М.П.

В данном документе
прошито,
пронумеровано
скреплено печатью и
подпись **65**
(не скреплено печатью)
Листов 1/1
Иванов Е.М. 1657229

