

ПРИЛОЖЕНИЕ К
ОТЧЕТУ № 55Ю/02/19
об оценке рыночной (справедливой) стоимости
объектов недвижимости – 476 земельных участков

Том 4

Заказчик:
Акционерное общество «Управляющая компания «ТФБ Капитал» Д.У. Закрытым рентным
паевым инвестиционным фондом «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»

Оценочная компания:
ООО «АВЕРТА ГРУПП»

Дата проведения оценки:

19 февраля 2019 г.

Дата составления отчета об оценке:
20 февраля 2019 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № <u>07.12.2017</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:			<u>16:24:240301:3368</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>16:24:240301</u>				
Дата присвоения кадастрового номера: <u>05.12.2017</u>				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>				
Адрес: <u>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово</u>				
Площадь: <u>635671 +/- 279 кв. м</u>				
Кадастровая стоимость, руб.: <u>79503371.97</u>				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>данные отсутствуют</u>				
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>				
Виды разрешенного использования: <u>Для жилищного строительства</u>				
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>				
Особые отметки: <u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:240301:1775, 13008 154 12.09.2017</u>				
Получатель выписки: <u>Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"</u>				
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			(полное наименование должности)	
			Бролин Д. В.	
			(подпись)	
			МП	
			(подпись, печать)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(наименование участка)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
07.12.2017			
Кадастровый номер:		16:24:240301:3368	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о источниках устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая лотевая собственность, № 16:24:240301:3368-16/022/2017-1 от 05.12.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №2; 15.10.2009		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д Обухово, кад. № 16:24:240301:3368, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства, площадь 635 671 кв. м		
дата государственной регистрации:	05.12.2017		
номер государственной регистрации:	16:24:240301:3368-16/022/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2017 по 31.03.2024		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ - Актив", ИНН: 7709683208		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 02.06.2009 №1444-94/199456		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись, печать)	
		Бронев Д. В.	
		М.П.	


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
07.12.2017		
Кадастровый номер:		<u>16:24:240301:3368</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись)

М.П. (подпись)

Броднев Д. В. (подпись)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>07.12.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>16:24:240301:3369</u>
Всего разделов: <u>16:24:240301:3369</u>	
Всего листов выписки: <u>16:24:240301:3369</u>	
Кадастровый номер: <u>16:24:240301</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>16:24:240301</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>05.12.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово
Площадь:	3428 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	428739.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:240301:1775, 13008 154 12.09.2017
Получатель выписки:	Закрытый рентный пассив инвестиционный фонд "ГФБ-Рентный инвестиционный фонд"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(полное наименование должности)	
Бродягов Д. В.	
(подпись)	
М.П.	
(наименование, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № 07.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:24:240301:3369	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рептивный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о котором устанавливаются на основании данных листов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:24:240301:3369-16:022/2017-1 от 05.12.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №2; Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-2 для юридических лиц от 15.10.2009		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кал. № 16:24:240301:3369, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для жилищного строительства, площадь 3 428 кв. м		
дата государственной регистрации:	05.12.2017		
номер государственной регистрации:	16:24:240301:3369-16:022/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2017 по 31.03.2024		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ - Актив", ИНН: 7709683208		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рептивным паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 02.06.2009 №1444-94199456		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(подпись)	
		Броднев Д. В.	
		М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>07.12.2017</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u>16:24:240301:3369</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____

М.П. _____

Бродичев Д. В. _____

(подпись, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.02.2017				
Кадастровый номер: 16:33:021124:13				

(из объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	16:33:021124
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение
Площадь:	360493 +/- 5254 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	681331.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное производство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Земельный реестровый паспорт инвестиционный фонд "ТФ5-Рейтинг инвестиционный фонд"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Ахметзянова А. И.
(подпись)

М.П.

Копия верна

Управление
кадастра
и картографии
Татарстана

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(наименование недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
27.02.2017			
Кадастровый номер:		16:33:021124:13	


1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16-16-83/023/2014-163 от 26.11.2014
3. Документы-основание:	акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-20 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №7; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-20
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кадастр № 16:33:021124:13, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 446 966 кв. м
дата государственной регистрации:	26.11.2014
номер государственной регистрации:	16-16-83/023/2014-163
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 31 марта 2024г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал", ИНН: 7709683208, ОГРН: 1067746696951
основание государственной регистрации:	Правла доверительного управления "Закрытым реальным паевым инвестиционным фондом" от 24.04.2009
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	18.02.2015
номер государственной регистрации:	16-16/035-16/081/001/2015-1551/145
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.01.2015 по 28.01.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498, ОГРН: 1021607359377
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16-16/035-16/081/001/2015-1551/1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

(подпись, фамилия)

Ахметзянова А. И.

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № 27.02.2017	Раздела 2.	Всего листов раздела 2.: 13
		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:		16:33:021124:13
Прочие ограничения (обременения). Об истребовании из чужого незаконного владения часть земельного участка с кадастровым номером 16:33:021124:13		
вид:	30.03.2016	
дата государственной регистрации:	16-16/035-16/035/001/2016-71/1	
номер государственной регистрации:	не определен	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение	не определено	
4.1.3. объекта:	Определение суда от 02.03.2016 №А65-2777/2016, наименование суда: Арбитражного суда РТ	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись, наименование должности)</small> </div> <div>  <small>(подпись)</small> </div> <div> Азметзянова А. И. <small>(имя, фамилия)</small> </div> </div>		

М.П.

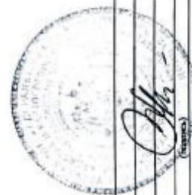
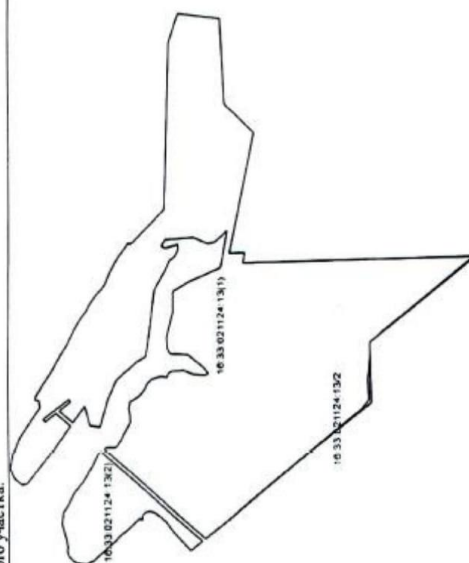
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Район 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
27.02.2017			
Кадастровый номер:		16:33:021124:13	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Ахметзянова А. И.

МП.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(далее - уполномоченные органы регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
18.05.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:33:000000:3473
Номер кадастрового квартала: 16:33:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 17.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение		
Площадь: 364482 +/- 6690 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 714384.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:000000:3408, 37220 121-Р 29.12.2017		
Получатель выписки: Владелец инвестиционных прав Закрытый рентный инвестиционный фонд "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд"		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (подпись и печать уполномоченного органа)		И.А. Давлетова Н. Ш. (подпись, печать)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
18.05.2018			
Кадастровый номер:		16:33:000000:3473	
1. Правообладатель (правообладатели):		Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТФБ - Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 16:33:000000:3473-16/035/2018-1 от 17.05.2018 акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-19 от 17.10.2014г. от 22.10.2014	
3. Документы-основания:		3.1. №6; Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-19	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		17.05.2018	
номер государственной регистрации:		16:33:000000:3473-16/035/2018-7	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение		с 28.01.2015 по 28.01.2020	
4.1.1. объект:		Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16:33:000000:3473-16/035/2018-5	
основание государственной регистрации:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад. № 16:33:021123:306, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 1 524 749 кв. м	
4.1.2. номер государственной регистрации:		17.05.2018	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение		16:33:000000:3473-16/035/2018-8	
объекта:		до 31 марта 2024г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Л.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТФБ - Актив", ИНН: 7709683208	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Гулямова И. И.	
(подпись и должность заместителя)		(подпись)	

М.П.

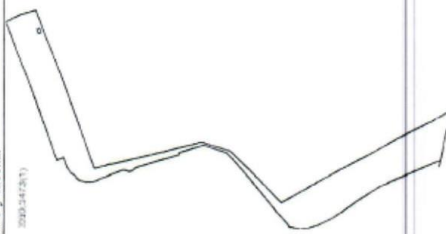
Земельный участок	
Описание местоположения земельного участка	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 3:	Всего листов: _____ Всего листов выписки: _____
18.05.2018	
Кадастровый номер:	16:33:000000:3473
План (чертеж, схема) земельного участка:	
<p>The diagram shows a complex geometric shape representing a land plot. It consists of several interconnected polygons. Key points are labeled with coordinates or identifiers such as 16.33.000000-3473-1 through 16.33.000000-3473-100. A blue circle highlights a specific section of the plot.</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>Подпись государственного должностного лица</small>	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
18.05.2018		
Кадастровый номер:	16:33:000000:3473	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
Генеральный директор ООО «Специализированная фирма»	

Гулямова Н. Ш.

подпись, дата

М.П.

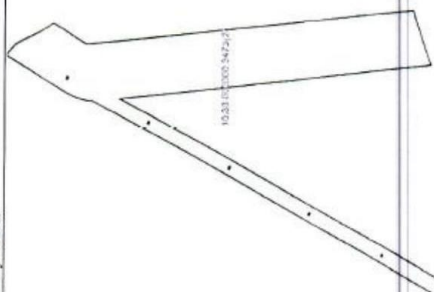
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 18.05.2018	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер: 16:33:000000:3473	Всего листов выписки: 1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
Подпись выписки: _____

ГУЛЬЯНОВА Н. Ш.

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(возное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(из объекта недвижимости)</small>																									
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____																								
18.05.2018																											
Кадастровый номер:		16:33-021123-478																									
<table border="1"> <tr> <td>Номер кадастрового квартала:</td> <td>16:33-021123</td> </tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера:</td> <td>17.05.2018</td> </tr> <tr> <td>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение</td> </tr> <tr> <td>Площадь:</td> <td>38 +/- 34 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость, руб.:</td> <td>74.48</td> </tr> <tr> <td>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>Виды разрешенного использования:</td> <td>Для сельскохозяйственного производства</td> </tr> <tr> <td>Статус записи об объекте недвижимости:</td> <td>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</td> </tr> <tr> <td>Особые отметки:</td> <td>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33-000000 3008, 37200 121-Р 29.12.2017</td> </tr> <tr> <td>Получатель выписки:</td> <td>Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ГФБ-Рентный инвестиционный фонд"</td> </tr> </table>				Номер кадастрового квартала:	16:33-021123	Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2018	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение	Площадь:	38 +/- 34 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	74.48	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33-000000 3008, 37200 121-Р 29.12.2017	Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ГФБ-Рентный инвестиционный фонд"
Номер кадастрового квартала:	16:33-021123																										
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2018																										
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют																										
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение																										
Площадь:	38 +/- 34 кв. м																										
Кадастровая стоимость, руб.:	74.48																										
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют																										
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения																										
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства																										
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"																										
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33-000000 3008, 37200 121-Р 29.12.2017																										
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "ГФБ-Рентный инвестиционный фонд"																										
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Г. УЛЬЯМОВА Н. Ш.																									
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>																									
		М.П.																									

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
18.05.2018	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:33:021123:478	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
Подпись	Инициалы, Фамилия

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>18.05.2018</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер: <u>16:33:021125:747</u>		
Номер кадастрового квартала: <u>16:33:021125</u> Дата присвоения кадастрового номера: <u>17.05.2018</u> Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u> Адрес: <u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Понтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение</u> Площадь: <u>235977 +/- 5423 кв. м</u> Кадастровая стоимость, руб.: <u>467234,46</u> Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>16:33:0000000:3104, 16:33:0000000:2442</u> Категория земель: <u>Земли сельскохозяйственного назначения</u> Вид разрешенного использования: <u>Для сельскохозяйственного производства</u> Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u> Особые отметки: <u>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:021125:667, 37220 121-р 29, 122017</u> Получатель выписки: <u>Владельцы инвестиционных паев Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "ГФБ- Рентный инвестиционный фонд"</u>		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		М.П.
(подпись)		(подпись)
Юсупова Н. Ш.		(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
18.05.2018			
Кадастровый номер:		16:33:021125:747	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 16:33:021125:747-16/035/2018-8 от 17.05.2018 Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 17.10.2014 №ТФБ-Р-22;	
3. Документы-основания:		3.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества по Заявке на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц №ТФБ-Р-22 от 17.10.2014г. от 22.10.2014 №9	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, Республика Татарстан (Татарстан), Пестрчинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, кад.№ 16:33:021125:417, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, общая площадь 373 331 кв. м	
дата государственной регистрации:		17.05.2018	
4.1.1. номер государственной регистрации:		16:33:021125:747-16/035/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		до 31 марта 2024г.	
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд", ИНН: 7709683208	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым ПИФ "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009	
вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		17.05.2018	
номер государственной регистрации:		16:33:021125:747-16/035/2018-7	
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 28.01.2015 по 28.01.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общества с ограниченной ответственностью "Газовик", ИНН: 1633003498	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 28.01.2015 №02-15/АП, дата регистрации 18.02.2015, №16:33:000000:3473-16/035/2018-5	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

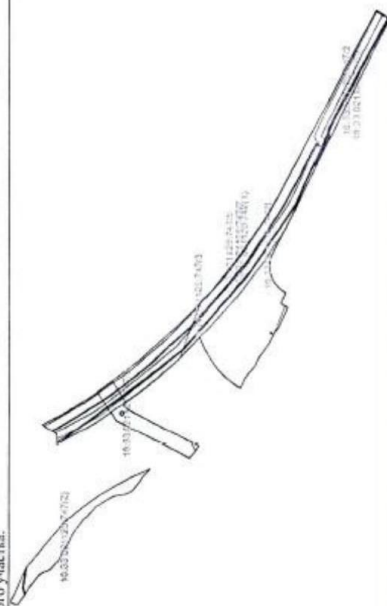
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Сулейманова Н. Ш.
(подпись, наименование должности)		(подпись, наименование должности)
М.П.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Без объекта кадастрового учета		
Лист № _____	Раздела 3 _____	Всего разделов: _____
18.05.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:33:021125:747

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

Дулюмазова Н. Ш.

M.P.

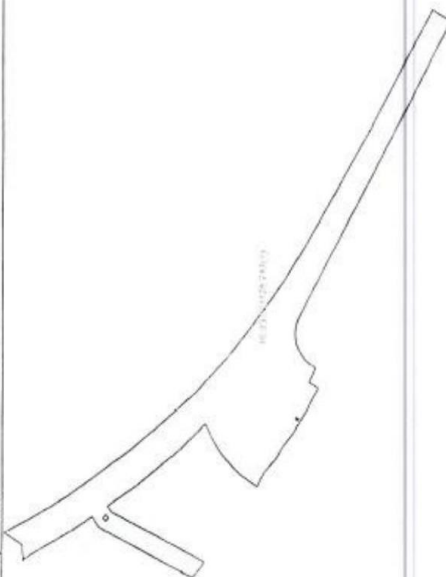
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздел 3
18.05.2018	Всего листов раздела 3:
Кадастровый номер:	16:33:021125:747

План (чертеж, схема) земельного участка:



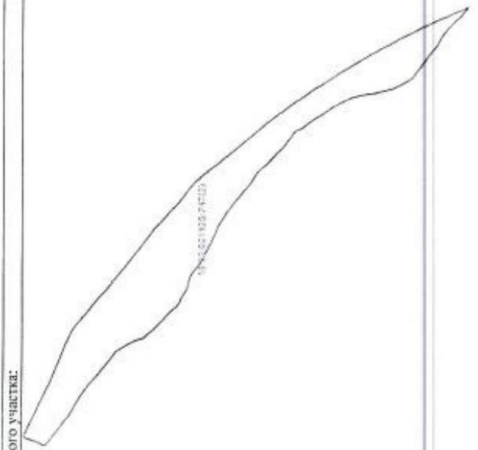
Масштаб 1: Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОУДЕЛА

И.П. ЗАМЕСТИТЕЛЬ И.П.

И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных в ней правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		из объектов недвижимости	
Лист № 18.05.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:33:021125:747	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка:</p> 			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		УЛЬЯНОВА Н. П.	
(подпись)		(подпись)	
М.П.		М.П.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
18.05.2018			
Кадастровый номер:		16:33:021125:748	
Номер кадастрового квартала: 16:33:021125			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.05.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение			
Площадь: 38 +/- 54 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 75.24			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:33:021125:667, 37220 121-р 29, 12.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:33:000000:189.			
Получатель выписки: Владелец инвестиционных пав. Закрытый рентный пав. инвестиционного фонда "ТФБ- Рентный инвестиционный фонд"			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		(подпись)	
		М.П.	
		Кузьмина Н. И.	
		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
18.05.2018			
Кадстровый номер:		16:33:021125:748	

1. Правообладатель (правообладатели):

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

3. Документы-основания:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

4.1.1.

4.1.2.

4.

основание государственной регистрации:

вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

4.1.2.

4.

основание государственной регистрации:

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

Заместитель начальника отдела

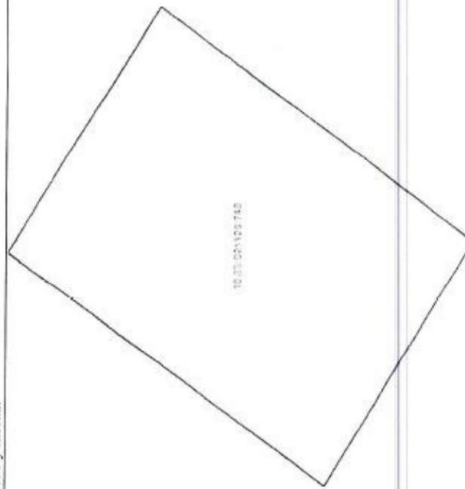
Султанова М. П.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.05.2018		
Кадастровый номер:		16:33:021125:748

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
Ульяшова Н. Ш.	

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

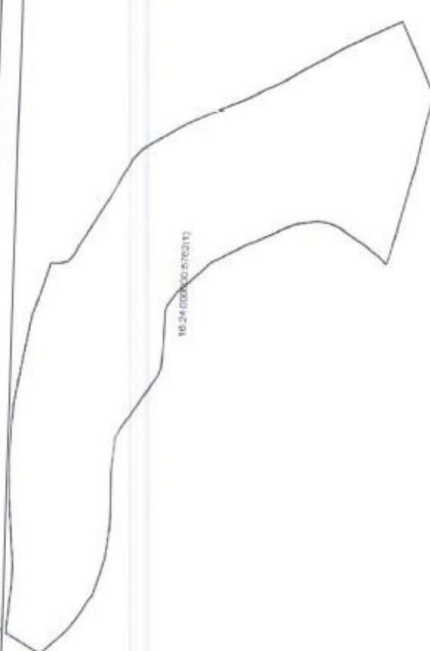

Земельный участок		<small>(полное наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>30.01.2018</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер:		<u>16:24:000000:5762</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>16:24:000000</u> Дата присвоения кадастрового номера: <u>30.01.2018</u> Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____ Адрес: _____ Площадь: <u>7028725 +/- 23198 кв. м</u> Кадастровая стоимость, руб.: <u>13565439.25</u> Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>16:24:000000:5650, 16:24:000000:4396, 16:24:000000:4397, 16:24:000000:4937, 16:24:000000:4970, 16:24:000000:5107, 16:24:000000:5192, 16:00:000000:243, 16:24:000000:5068, 16:00:000000:1034</u> Категория земель: _____ Виды разрешенного использования: _____ Статус записи об объекте недвижимости: _____ Особые отметки: _____ Закрытый реальный паевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"			
Получатель выписки:		_____	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 30.01.2018	Раздела 3
Кадастровый номер:	16:24:000000-5762
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения: _____	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____	
	
М.П. _____ (подпись, фамилия) Броднев Д. В.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000-5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(подпись, наименование должности)	
М.П.	
(подпись)	
Броднев Д. В.	
(подпись, Фамилия)	


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3: _____
30.01.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:



16:24:000000:5762

Масштаб 1: _____

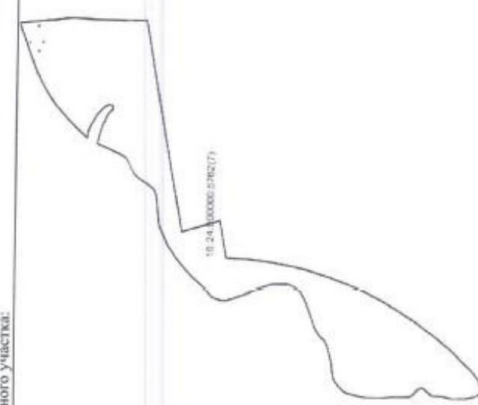

Условные обозначения: _____

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____

Броднев Д. В. _____

М.П. _____

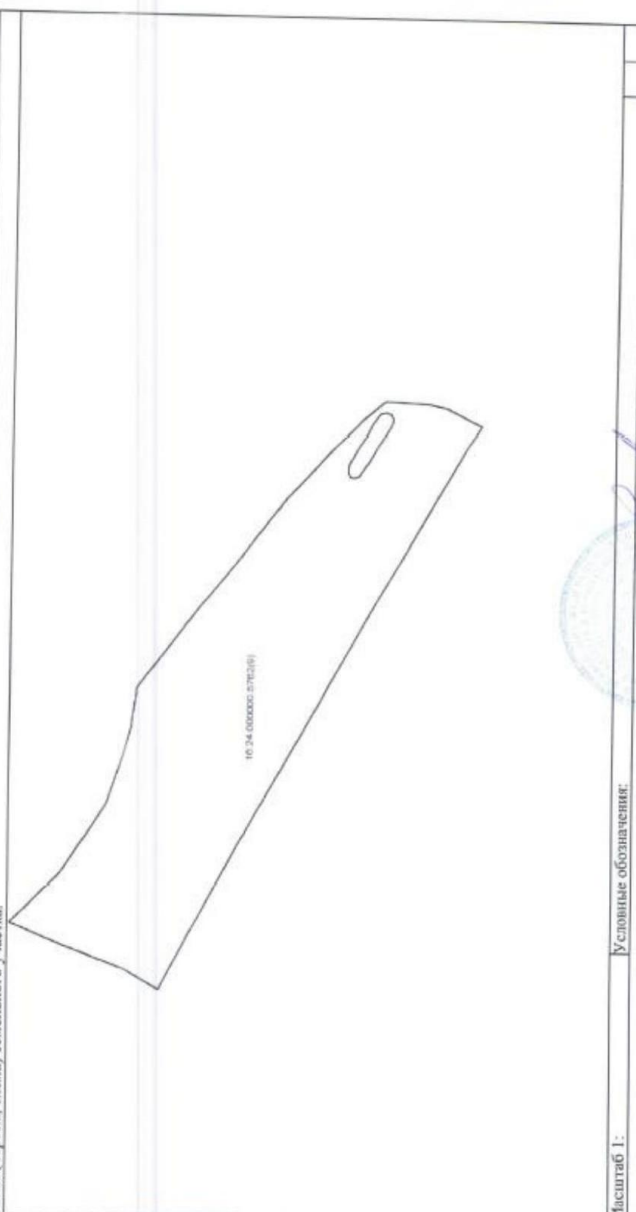
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3 30.01.2018	Всего листов раздела 3: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3 Кадастровый номер: 16:24:000000-5762
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
	
(подпись) Бролин Д. В. (инициалы, фамилия) М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:24:000000-5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

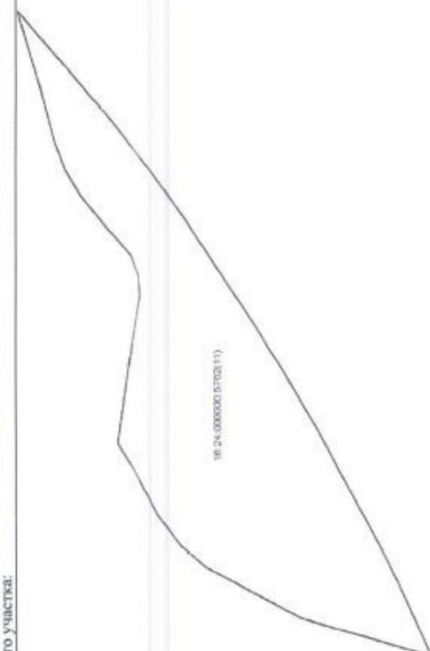
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

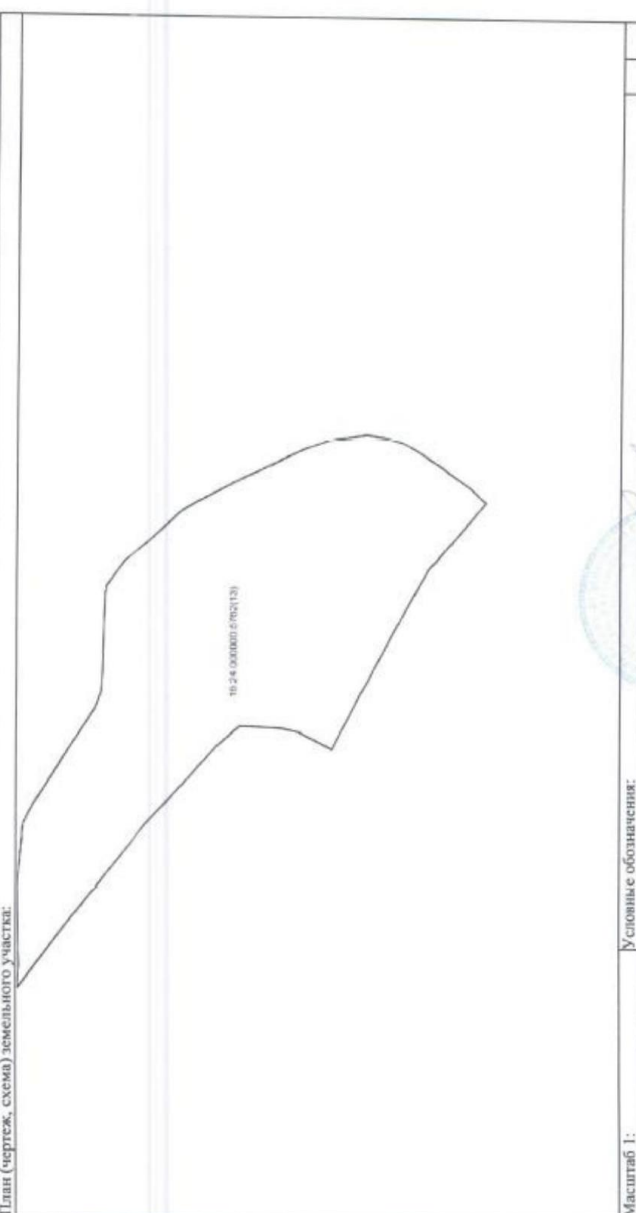
(подпись начальника отдела)

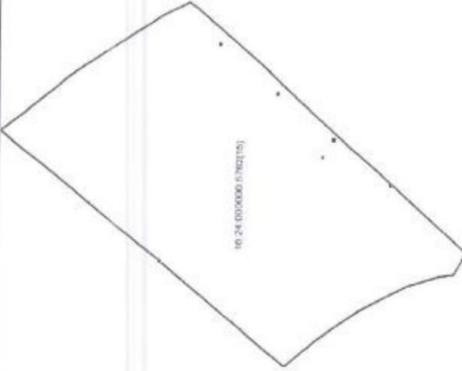
Броднев Д. В.

(подпись) (инициалы, фамилия)

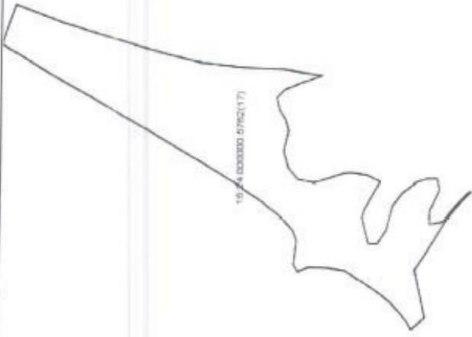
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Раздел 3			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кладовый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Броднев Д. В.	
(подпись)		(подпись)	
М.П.			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Раздел 3	
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Лист № 30.01.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брозов Д. В.	
(подпись)		(подпись)	
М.П.			

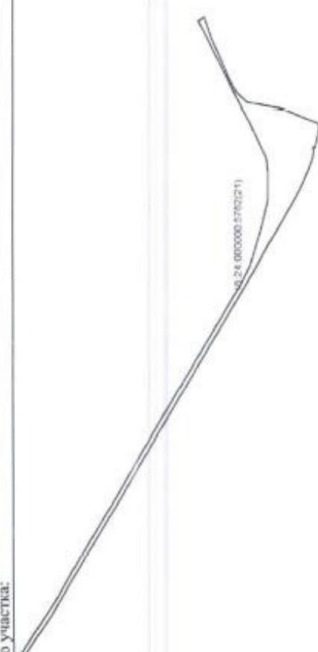


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Раздел 3
Описание местоположения земельного участка		
Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
30.01.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762
План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		
		Броднев Д. В.
		М.П.

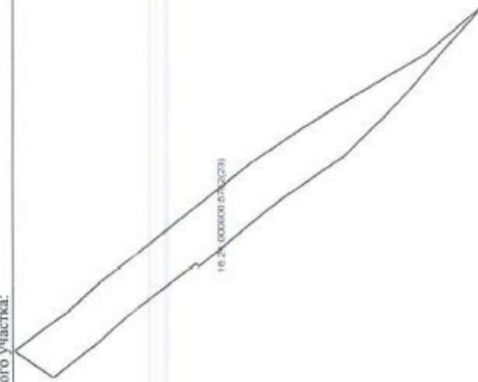
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> <u>30.01.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>16:24:0000000-5762</u>
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: _____	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(подпись и печать)</small>	
Броднев Д. В. <small>(подпись)</small>	
М.П. <small>(подпись)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 30.01.2018	Раздел 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Броднев Д. В.		
(подпись начальника отдела)		(подпись, фамилия)	
		М.П.	

Раздел 3	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Описание местоположения земельного участка	
Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 3: _____
Всего листов разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.01.2018	
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
	
	
Бродов Д. В.	
(подпись, должность)	
М.П.	

Раздел 3	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Описание местоположения земельного участка	
Земельный участок	
Лист №	Раздел 3
30.01.2018	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 16:24:000000:5762
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Исполнитель: <u>Брозов Д. В.</u> (подпись, фамилия)	
Начальник отдела: <u>Брозов Д. В.</u> (подпись, фамилия)	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка



Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, фамилия) М.П. Броднев Д. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

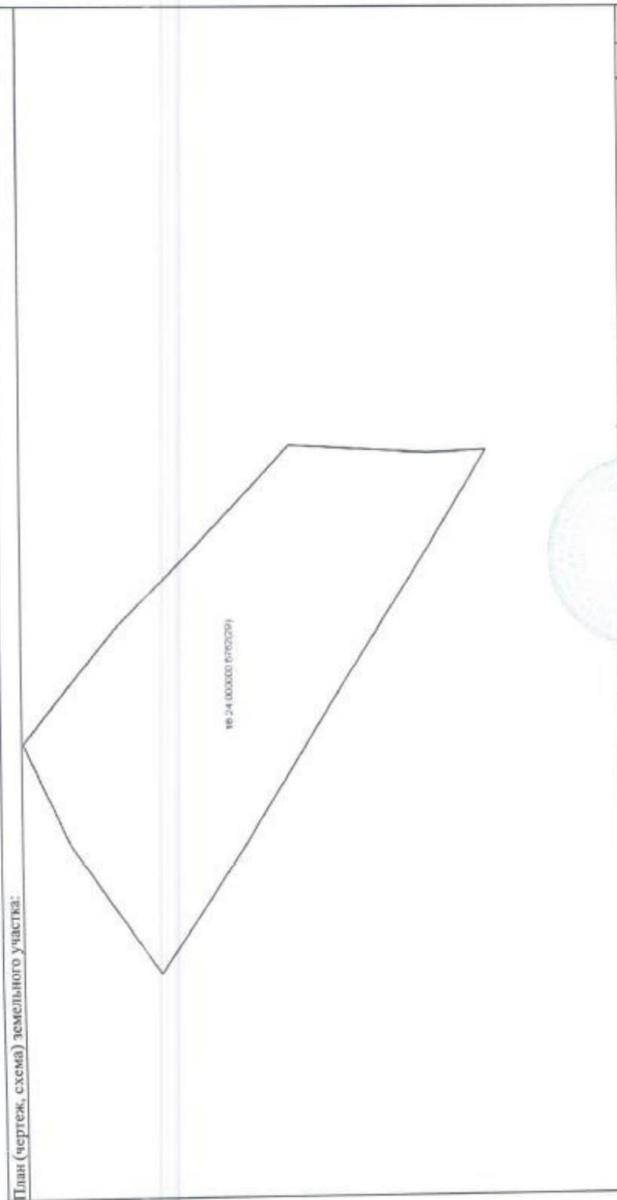
Земельный участок	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
30.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>16:24:000000:5762</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(подпись и наименование должности)</small>	
	
Броднев Д. В. <small>(подпись)</small>	
М.П. <small>(подпись и наименование должности)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:



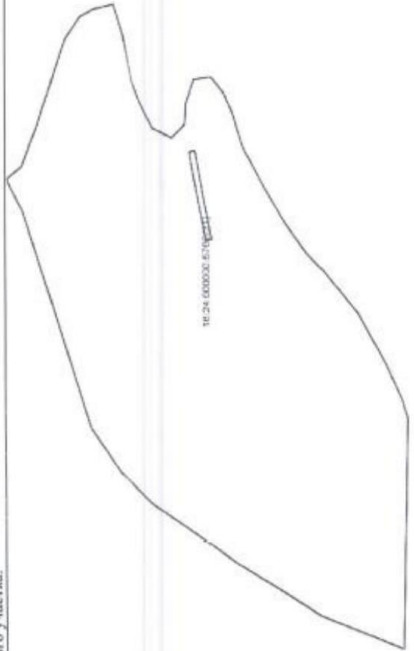
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Брошнев Д. В.
(подпись)	(подпись)
(полное наименование должности)	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов выписки: 3
Раздела 3	Всего разделов: 3
30.01.2018	
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:






Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, печать)

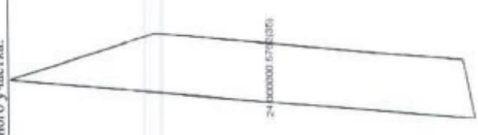
Броднев Д. В. (подпись, печать)


МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:004000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			
			Подпись:  Инициалы, фамилия: Броднев Д. В.
			МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____		
30.01.2018	Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: <u>16:24:000000:5762</u>			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
<table border="1"> <tr> <td>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)</td> <td>Броднев Д. В. (подпись, фамилия)</td> </tr> </table>		НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)	Броднев Д. В. (подпись, фамилия)
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)	Броднев Д. В. (подпись, фамилия)		
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000-5762	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка:</p> 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Броднев Д. В.		
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)		
	МП.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____
30.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	

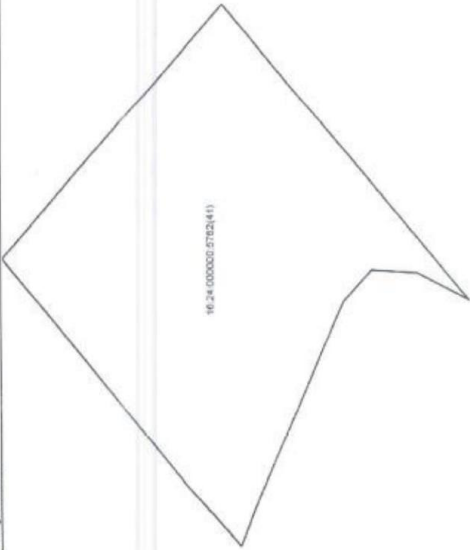
План (чертеж, схема) земельного участка:



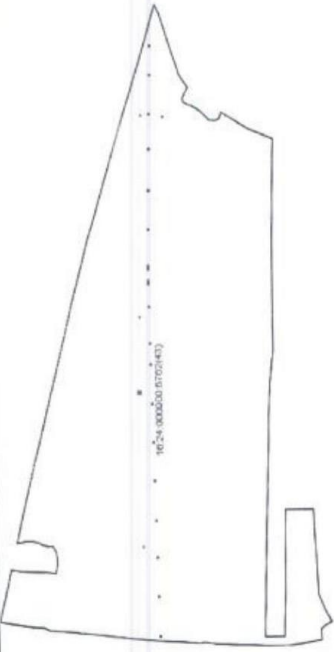
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
Броднев Д. В.	



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
<p>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</p> <p>(полное наименование должности)</p> <p>Броднев Д. В.</p> <p>(подпись, фамилия)</p> <p>М.П.</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

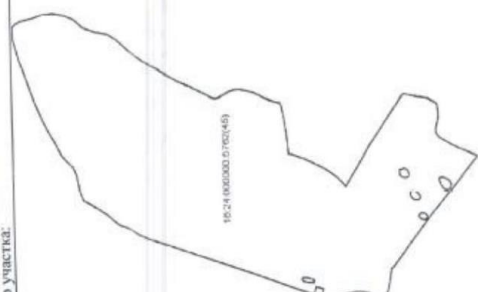
Земельный участок		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Катастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
<p>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</p> <p>(подпись начальника отдела)</p> <p>Броднев Д. В.</p> <p>(подпись (инициал))</p> <p>М.П.</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____
Раздела 3	Всего листов выписки: _____
30.01.2018	
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____

Броднев Д. В. _____

М.П. _____

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

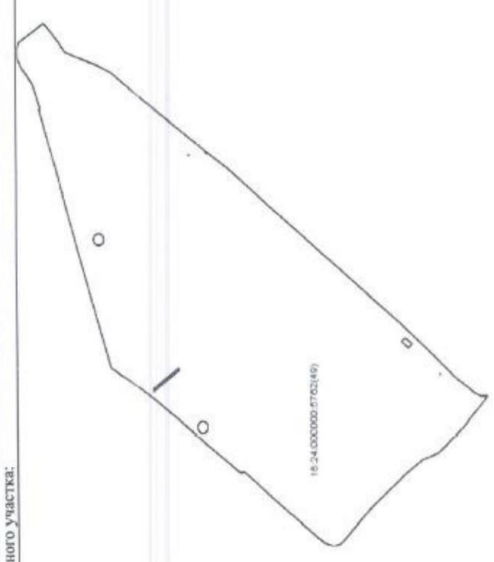
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
30.01.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
(подпись)	
Броднев Д. В.	
(подпись)	
М.П.	
(подпись)	

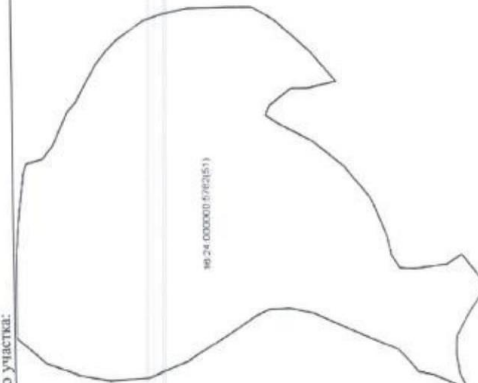
Лист 2	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка	
Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 3:	Всего листов выписки: _____
30.01.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	16:24:0000005:5762
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
М.П.	
Броднев Д. В.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздел 3
Всего листов раздела 3: 3	
Всего листов выписки: 3	
30.01.2018	
Кадастровый номер: 16:24:000000:5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Брозовиц Д. В.


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:0000000:5762	

План (чертеж, схема) земельного участка:

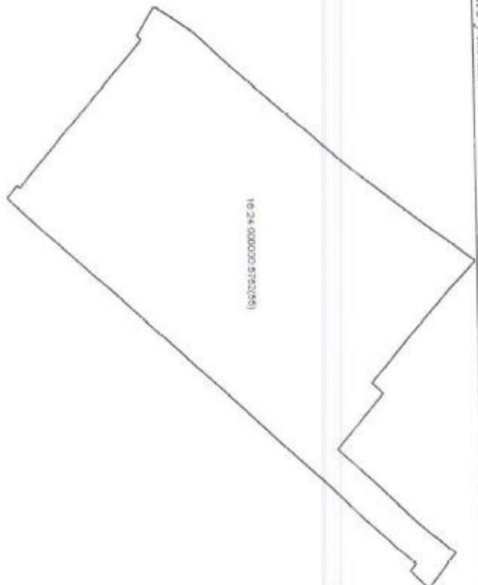



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)


Броднев Д. В. (подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки: 1
30.01.2018		16:24:000000-5762	
Кадастровый номер:		16:24:000000-5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1: Условные обозначения:			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			
(подпись)			
Броднев Д. В.			
(подпись, фамилия)			
М.П.			

Раздел 3	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Описание местоположения земельного участка	
Земельный участок	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
30.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>16:24:000000:5762</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись, наименование должности)	
Броднев Д. В. (подпись) (инициалы, фамилия)	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:000000:5762	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1: 1/ основное обозначение:			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			
(подпись)			
Броднев Д. В.			
(подпись, печать)			

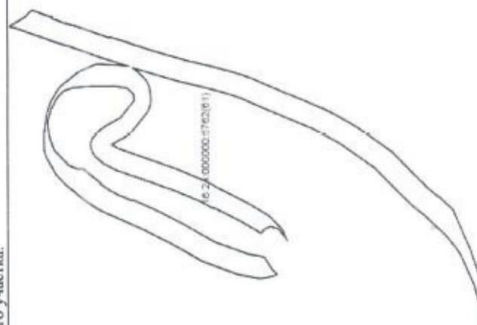
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____
30.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	16:24:000000:5762

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Броднев Д. В.
(подпись)	(подпись)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № <u>30.01.2018</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>16:24:240301:3375</u>	
(наименование объекта недвижимости)			
Номер кадастрового квартала:	<u>16:24:240301</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>30.01.2018</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение		
Площадь:	<u>7000 +/- 732 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>13510</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>16:24:000000:5107, 13008 154 12.09.2017</u>		
Получатель выписки:	Закрытый реальный пасевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рептний инвестиционный фонд"		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		Броднев Д. В.	
		(подпись, фамилия)	
		М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:240301:3375	

1. Правообладатель (правообладатели):

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

3. Документы-основания:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

4. основание государственной регистрации:

вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

основание государственной регистрации:

5.

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Броднев Д. В.

М.П.

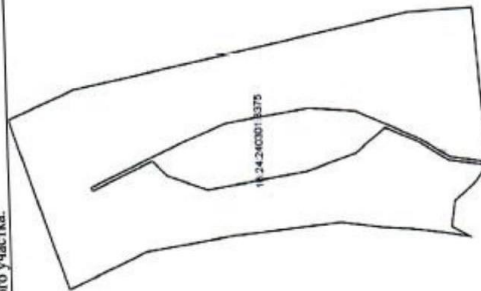
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
30.01.2018	Всего разделов: 16:24:240301:3375
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(подпись начальника отдела)

М.П.

Броднев Д. В.

(подпись, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<u>30.01.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>16:24:240301:3376</u>	
(наименование объекта недвижимости)			
Номер кадастрового квартала:	<u>16:24:240301</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>30.01.2018</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение		
Площадь:	<u>9647 +/- 859 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>18618.71</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>16:24:0000000:5107. 13008 154 12.09.2017</u>		
Получатель выписки:	Закрытый рентный пассив инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд"		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		Броднев Д. В.	
		(подпись, фамилия)	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
30.01.2018			
Кадастровый номер:		16:24:240301:3376	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый рентный пайевой инвестиционный фонд "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 16:24:240301:3376-16/022/2018-1 от 30.01.2018 Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.10.2009 №2;
3. Документы-основания:	3.1. Заявка на приобретение инвестиционных паев №ТФБ-Р-2 для юридических лиц от 15.10.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения (обременения). Особый режим использования земли: охранная зона нефтепровода
вид:	30.01.2018
дата государственной регистрации:	16:24:240301:3376-16/022/2018-2
номер государственной регистрации:	Срок не определен
4.1.1. объект:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ОАО "Северо-Западные магистральные нефтепроводы", ИНН: 1645000340
основание государственной регистрации:	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" от 20.08.2007 №395
4. вид:	Доверительное управление, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кад. № 16:24:000000:4869, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 11 135 444 кв. м
дата государственной регистрации:	30.01.2018
номер государственной регистрации:	16:24:240301:3376-16/022/2018-3
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал" Д.У. Закрытым рентным пайевым инвестиционным фондом "ТФБ -Рентный инвестиционный фонд", ИНН: 7709683208
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым рентным пайевым инвестиционным фондом "ТФБ-Рентный инвестиционный фонд" от 24.04.2009
5.	данные отсутствуют
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (подпись инициатора/должности)	Броднев Д. В. (подпись, фамилия)

М.П.

В данном документе
прошито,
пронумеровано
скреплено печатью и
подписью 65
(шестьдесят пять)
Листов 65 (шестьдесят пять)
1657228

