

Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата <u>27.01.2022</u>
<u>№1425-94198971-21</u>

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инвестиционный фонд» от 12.01.2022г.
(Протокол от «12» января 2022 г.)

Изменения и дополнения №21 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Инвестиционный фонд»

(регистрационный номер № 1425-94198971 от 07.05.2009 г.)

Внести в правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Инвестиционный фонд»** (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить п.98.1. Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>98.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение). Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда. Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев): 30 января, 30 апреля, 30 июля, 30 октября. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день. Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 (Три) месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев. При частичном погашении Управляющая компания направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев. Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией владельцам инвестиционных</p>	<p>98.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение). Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда. Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее – список владельцев): 31 марта, 14 июля, 31 октября. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день. Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 (Три) месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев. При частичном погашении Управляющая компания направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев. Максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда. При этом</p>

паев Фонда. При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев. Частичное погашение осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев. Частичное погашение осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

Генеральный директор
ООО «УК «Простор Инвест»

/Абдуллов И.Р./



*Произшошло, прошу умеровать, скреплено
печатью 2 (двя) листа*

Генеральный директор ООО «УК «Простор Инвест»

/Абдуллов Исмагил Ралимович/



«17» марта 2022 г.