

# ОТЧЁТ №10802

**Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости  
находящихся по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань,  
ул.Халитова, д.8  
по состоянию на 12 июня 2018 года**

## **Том №2.**

*Исполнитель оценки: ЗАО «НКК «СЭНК»*

**Заказчик: ЗАО "УК "ТФБ Капитал" Д.У.ЗПИФ недвижимости  
"ТФБ-Инвестиционный"**

**Собственник: Владельцы инвестиционных паев - ЗПИФ недвижимости  
«ТФБ-Инвестиционный» под управлением ЗАО "УК "ТФБ  
Капитал", данные о которых устанавливаются на  
основании данных лицевых счетов владельцев  
инвестиционных паев в реестре владельцев  
инвестиционных паев и счетов депо инвестиционных  
паев**

**Дата составления отчета: 13 июня 2018 года**

**Казань – 2018**



В соответствии с заданием на оценку № 8379/09-18 от 10.05.2018г. к договору об оценке №8379 от 26.02.2016г. специалистами ЗАО «НKK «СЭНК» произведена оценка объектов недвижимости, находящихся по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Халитова, д.8 , для целей для целей принятия управленческих решений. Оценка проведена по состоянию на 12 июня 2018 года.

Развернутая характеристика объектов представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

### **Настоящий отчет состоит из 2 томов:**

Том №1. Общие сведения, описание, анализ рынка, описание процесса оценки, расчет стоимости, заключение об итоговой стоимости, перечень использованных материалов, сертификат оценки.

Том №2. Копии документов, использованных для оценки.

Данный Том №2 содержит Копии документов, использованных для оценки.

Выводы, содержащиеся в этом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых нами была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Экспертами не проводилась как часть этой работы аудиторская или иная проверка предоставленной информации, используемой в настоящем отчете, мы не в состоянии дать какое-либо заключение и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность данной информации.

Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 (с учетом изменений, существующих на дату оценки), федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности: ФСО № 1, 2, 3, 7, утвержденных Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20.05.2015г., № 611 от 25.09.2014г., а также в соответствии МСО 2013 (IVS 2013), Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» и со стандартами и правилами НП СРО «СВОД» с учетом изменений и дополнений на дату оценки, и другими нормативными актами, действующими в области оценочной деятельности.

Если по оценке или нашим рассуждениям возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Генеральный Директор ЗАО «НKK «СЭНК»  
Оценщик

А.В. Миннахметова  
М.М. Мазитова

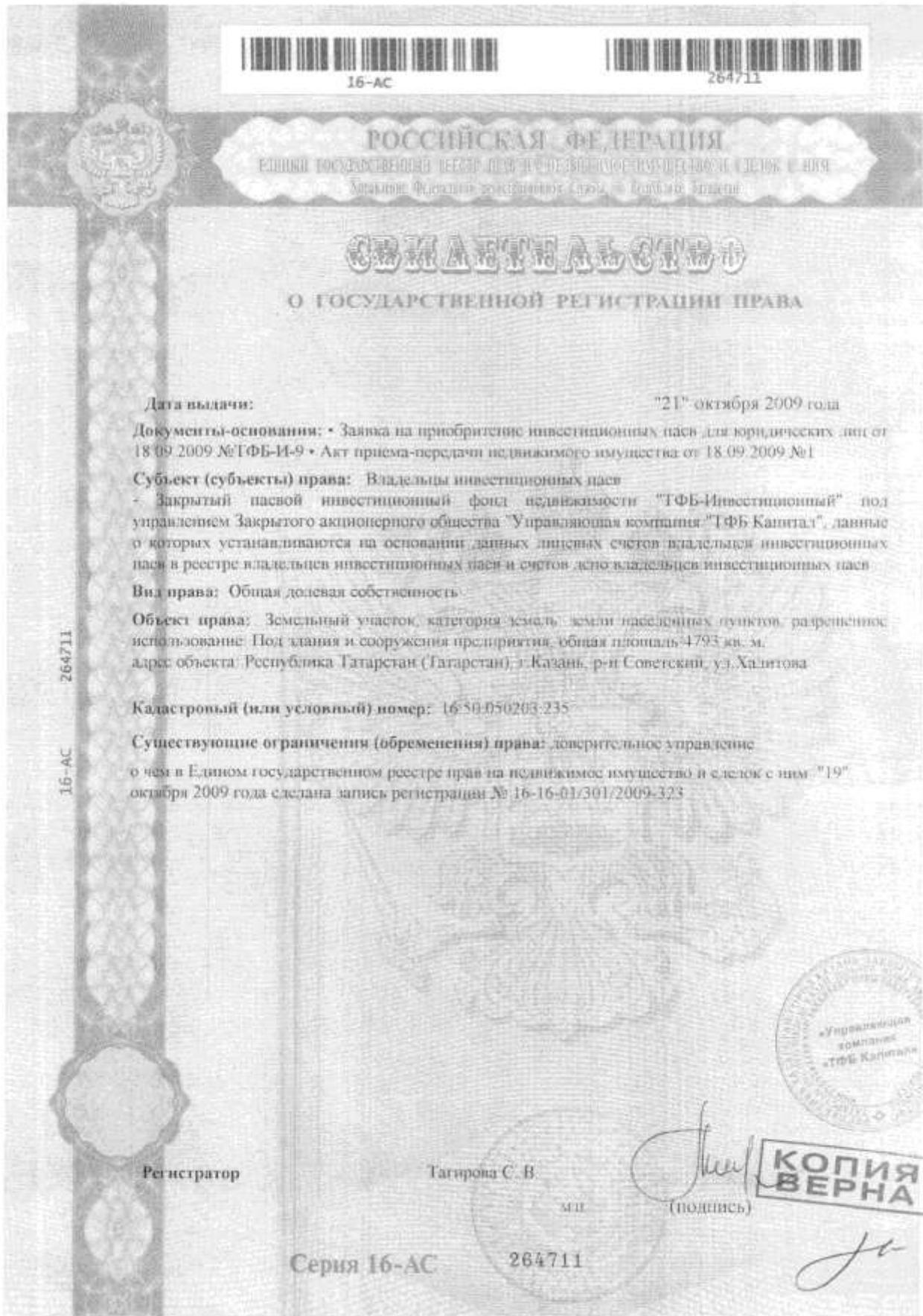




## **Приложение.**

### **Копии документов, использованных для оценки, копии документов оценщика и исполнителя оценки**

- Свидетельства о государственной регистрации права на здания и земельные участки.
- Технические паспорта БТИ на часть зданий, кадастровые паспорта на здания.
- Кадастровые паспорта на земельные участки.
- Справка о балансовой стоимости, предоставленная Заказчиком исх.№0609/5.
- Копии документов оценщика и исполнителя оценки.





16-АС 264268

16-АС 264268

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый пасовой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения предприятия, общая площадь 18917 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:030203:236

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-111

Регистратор  
Кудряшова С. Р.  
М.П. (подпись)

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ  
ВЕРНА

Серия 16-АС 264268



16-АС 264211

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "08" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения предприятия, общая площадь 6764 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халилова

Кадастровый (или условный) номер: 16-50/050203-237

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-147

  
  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 (подпись)

Регистратор Бикчурин Л. А.

Серия 16-АС 264211



16-АС 264172

16-АС 264172

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ И СДЕЛОК НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА С НИМ  
Министерство экономического развития Российской Федерации

**СВЯТАТЫНГАЛЪСТУВ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения предприятия, общая площадь 3711 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203/239

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-114

Регистратор Кулагина Л.В.  
м.п. (подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Серия 16-АС 264172






16-АС 264250

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**СЕРИЯ А В Т А Б С У В О**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения предприятия, общая площадь 3487 кв. м., адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Советский, ул.Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203/240

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-342

Регистратор

Тагирова С. В.



(подпись)




**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Серия 16-АС

264250



 16-АС     
  264166

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
 Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**СВЯТАТАРА**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельны инвестиционных пасов  
 - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь 2096 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, р-н Советский, ул.Халигова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203:241

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним - "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-344

  
  
 Регистрактор Кулагина Л. В.  
 м.п. (подпись)  
  


Серия 16-АС 264166






16-АС 264085

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "05" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения предприятия, общая площадь 2008 кв. м  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203:242

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-116

Регистратор

Трифонова И. А.



МП (подпись)



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Серия 16-АС 264085

16-АС 264085






16-АС 264247

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь: 1759 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203:243

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-125

Регистратор

Тагирова С.В. (подпись)




КОПИ  
ВЕР

Серия 16-АС 264247






16-АС 264076

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по Республике Татарстан

**СВЯТАТАТТАРСТАН**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** "05" октября 2009 года

**Документы-основания:** • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь 1694 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

**Кадастровый (или условный) номер:** 16:50:050203/244

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-113

16-АС 264076




**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Минфтахов Р. [Signature]

Регистратор

Серия 16-АС 264076



16-АС 264269

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Служение государственной службе на Российском Севере

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения предприятия, общая площадь: 386 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халидова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203:245

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-115

16-АС 264269

Регистратор

Кудряшова С. Р.  
м.п. (подпись)

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ  
ВЕРНА

Серия 16-АС 264269






РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:** "07" октября 2009 года

**Документы-основания:** • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь 3565 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халидова

**Кадастровый (или условный) номер:** 16:50:050203:246

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-118

Регистратор

Тагирова С. В.



(подпись)



«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

Серия 16-АС      264251

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

 16-AC  264109

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "06" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь 994 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203:247

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-126

Регистратор  Мифтахов Р. Р.  КОПИЯ  
ОРИГИНАЛ

Серия 16-АС 264109






16-АС 264070

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Уполномоченный федеральный исполнительный орган государственной власти

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "05" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь 587 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16-50/050203/249

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-112

16-АС 264070



Мифтахов Р. Р.  
(подпись)



Регистратор

Серия 16-АС 264070

КОПИЯ  
ЗЕРНА








16-АС 264200

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии в Республике Татарстан

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "08" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь 644 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203:248

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-341

Регистратор

Серия 16-АС

Бикчурина Л. А.



МП

264200

*Л. А. Бикчурина*

(подпись)



«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

**КОПИЯ ВЕРНА**






16-АС 264200

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "08" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-7 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия, общая площадь 644 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:050203:248

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-341

Регистратор

Серия 16-АС

Бикчурина Л. А.

МП

264200



(подпись)




**КОПИЯ  
ВЕРНА**





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УНИТАРНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПРАВ НА НЕЕ  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "06" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ГФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ГФБ-Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Склад 6, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь: 780 кв. м, инв. № 4435-Г4, лит. Г4,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-488

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-383

  
 «Управляющая компания «ГФБ-Капитал»

Регистратор: Трифонова И. А. (подпись)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Серия 16-АС 264136



16-АС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВ ИЛИМ  
Адрес: Москва, ул. Земляной вал, д. 28, стр. 1

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 08 октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о котором устанавливаются на основании данных инвентарных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-договладельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Прирезьбовый склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 363,5 кв. м, инв. № 4435-Г/4, дпт. Г/4, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Кадастровый (или - уточненный) номер: 16-16-01/167/2009-507

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-382.

«Управляющая компания  
«ТФБ Капитал»

Регистратор: Кудрякова С. Р.  
МП (Подпись)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Серия 16-АС 264223

16-АС 264309

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯ «УФБ КАПИТАЛ»

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "09" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 МТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "УФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "УФБ Капитал", доли которого участвуют на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Прирельсовый склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 271,1 кв. м, инв. № 4435-Г13, лит. Г13, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/167/2009-196

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-381

16-АС 264309

Регистратор Куликова Л. В. (подпись)

Серия 16-АС 264309

«Управляющая компания «УФБ Капитал»

КОПИЯ ВЕРНА






16-AC 264156

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан

**СЕРВИС ЦЕНТРА**

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Здание склада 5, назначение - нежилое, 1 -этажное, общая площадь 383,84 кв. м, инв.№ 4435-Г2,Г3, лит. Г2,Г3, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Халитова, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-487

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 07 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-380

16-AC 264156




Регистратор Мифтахов В.Р.

СЕРИЯ 16-АС 264156

**КОПИЯ ВЕРНА**






16-AC 264262

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ  
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан

**СЕРВИС ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Склад 4, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 77,6 кв. м, инв. № 4435-Г18, лит. Г18, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/167/2009-488

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-379

Регистратор

Серия 16-AC

Бисеурова Л. А.

УП

264262



(подпись)



**КОПИЯ  
ВЕРНА**








16-АС 284311

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРЕДМЕТЫ НЕдвижимости

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАТЕНА**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 09 октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.10.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимости имущества от 07.10.2009 №7

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
- закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание склада 2, назначение - нежилое, 1 - этажное, общая площадь 397,7 кв. м инв. № 4435-Г9, лит. Г9,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-486

Существующие ограничения (обременения) (права): доверительное управление, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/173/2009-318

Регистратор



Купчина Е. В.





**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Серия 16-АС 284311



16-АС 264261

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ПРАВ С НЕЙ СВЯЗАННЫХ  
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владелец(ы) инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доп. владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание склада 1, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 230 кв. м, инв. № 4435-Г7, лит. Г7,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Квартальный (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-485

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/310/2009-314

  
 Бичурин Д. А.  
 (подпись)

  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Регистратор

Серия 16-АС 264261



Дата выдачи: 07 октября 2009 года

Документы-основания: Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал" (данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов)

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание гаражного бокса, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 820,1 кв. м, инв. № 4435-Г5, Г6; лит. Г5, Г6,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-529

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/310/2009-313

264249

16-А



Регистратор

Тагирова С. В.



КОПИЯ  
ВЕРНА

Серия 16-АС

264249



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 06 октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТФБ-Инвестиционный» (с/о управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «ТФБ Капитал»», с/о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание производственного корпуса, назначение: производ., 2 - этажное, общая площадь 4377,4 кв. м, инв. № 4435-В, лит. В,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халилова, д. 8

Квартальный (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-577

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-128

Регистратор: Трифонова И. А. (подпись)


Серия 16-АС 264143



16-АС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

**СВЯТАТАТАРСТАН**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06 октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев ЗАО «Республиканский фонд 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТФБ-Инвестиционный» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «ТФБ Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов-депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание будки охранника, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 10,2 кв. м, инв. № 4435-Л, лит. Л,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-579

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление,  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-386

264134

16-АС

Регистратор  
Трифонова И. А.  
МП (подпись)

Серия 16-АС 264134

Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ ВЕРНА



16-АС 264129

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТРОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РОСРЕЕСТР»  
Учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

**СВЯТАТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "06" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридического лица от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный фонд" управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 67,3 кв. м, инв.№ 4435-Г, лит. Г,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-545

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-135

16-АС 264129

Регистратор

Трифопова И. А.  
м.п. (подпись)

«Управляющая компания «ТФБ Капитал»

КОПИЯ  
ВЕРНА

Серия 16-АС 264129



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07<sup>го</sup> октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание электрокарного участка, назначение нежилое, 2 - этажное, общая площадь 323,5 кв. м, инв.№ 4435-Е, лит. Е,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д. 8

Катастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-528

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-133

  
  
 (подпись)

Регистратор: Кудряшова С. Р.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Серия 16-АС 264264



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩИННО-ТЕКСТИЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОДА КАЗАНИ  
КАЗАНЬ

**ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ-Капитал" данные о которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных пасов и реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов паев владельцев инвестиционных пасов.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание склада готовой продукции, назначение нежилое, 1 - этажное, общая площадь 622,6 кв. м, инв.№ 4435-ГП, Г12, лит. Г11, Г12, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-526

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-365

  
 «Управляющая компания «ТФБ-Капитал»  
  
 (подпись)

Регистратор:  Tatirova S.B.

Серия 16-АС 264244

КОПИЯ  
ВЕРНА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМУ СОБЛАДЕНИЮ

**СВЯТАТАЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- закрытый пассивный инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ-Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депозитов владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещение, назначение нежилое, общая площадь 878,3 кв. м, номера помещений: подвальный план 1 этажа №№1-15, 16-20, 2 этажа №№1-4, 6-11, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Халидова, д.18

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/221/2009-009

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации №: 16-16-01/317/2009-132

  
  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**  
 (подпись)

Регистратор: Тагирова С. В.

Серия 16-АС 264245



16-АС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ  
Уполномоченное федеральное агентство исполнительной власти

**УПРАВЛЕНИЕ  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

Дата выдачи: "08" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Помещения, назначение нежилое, общая площадь 1814 кв. м, номера на поэтажном плане 1 этажа №№21-28, 2 этажа №№12-26,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д.8

Квартальный (или условный) номер: 16-16-01/221/2009-010

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 октября 2009 года сделана запись регистрации №16-16-01/317/2009-131


Регистратор Бисмурат Л. А.

МП (подпись)

Серия 16-АС 264210



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УСЛУЖБА ПУБЛИЧНОГО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "07" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал" лицами, о которых устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание очертных сооружений, назначение: нежилое, 4-этажное, нежилая часть, этаж-1, общая площадь 1325,8 кв. м, инв.№ 4435-И.Г.1, лит. И.Г.1, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-578

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-130

  
 КОПИЯ  
ВЕРНА  


Регистратор Кулагина Л. В.  
МП (подпись)

Серия 16-АС 264164



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Адрес: Москва, Фрунзенский район, ул. Мясницкая, д. 26/28

**СЕРВИС «КАДАСТР»**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07 октября 2009 года

Документы-основания: Заявка на приобретение инвестиционных пасов для юридического лица от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов  
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" с/ооо с управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", доли в котором устанавливаются на основании личных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов.

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Склад 3, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 112,6 кв. м, инв. № 4435-Г17, лит. Г17,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д. 8

Кадастровый (или - условный) номер: 16-16-01/167/2009-506

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/280/2009-385

  
 Мифтахов Р.Р.  
 (подпись)

  
 КОПИЯ  
 ВЕРНА

Регистратор

Серия 16-АС 264151



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан

## СВЕДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 06 октября 2009 года

Документы-основания: Заявка на приобретение инвестиционных паев для формирования пая 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание производственного корпуса, наличие нежилые, 2 - этажное, общей площадью 797,8 кв. м, инв.№ 4435-3.31.32, лит. 3, 31, 32, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халитова, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-543

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-134

  
  
 КОПИЯ  
ВЕРНА

Регистратор Мифтахеть Р. Р. Уполномоченный

Серия 16-АС 264107



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И СДЕЛОКАМ

**СЕРТИФИКАТ**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "06" октября 2009 года

Документы-основания: • Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
• Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловладельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Здание столярной мастерской, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 225,5 кв. м, инв. № 4435-Д лит. Д, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, 18

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-527

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/310/2009-342.

  
  
 (подпись)

Регистратор  
Трифонова И. А.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Серия 16-АС      264135



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВОБОД И ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ АСПЕКТОВ

**СЕРТИФИКАТ**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 07 октября 2009 года

Документы-основания: Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.09.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев  
- закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ-Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание главного корпуса, назначение нежилое, 2-х этажное, общая площадь 17951,1 кв. м, инв. № 4435-А,Г,19, лит. А,Г,19,  
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д. 8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009/542

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-127

  
  
 (подпись)

Регистратор: Кулагина Л. В.

  
**КОПИЯ  
ВЕРИ**

Серия 16-АС 284173






16-АС 264267

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КООРДИНАЦИИ  
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

**СВЯДЕТЕЛЬСТВО**  
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 07 октября 2009 года

Документы-основания: Заявка на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц от 07.09.2009 №ТФБ-И-8 • Акт приема-передачи недвижимого имущества от 07.04.2009 №2

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев  
 • Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "ТФБ Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Здание котельной, здание подстанции, нахождение: нежилых, 2 - этажное, общая площадь 695,2 кв. м, инв. № 4435-ЖГ8, этг. ЖГ8, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Халидова, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 16-16-01/173/2009-544

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 октября 2009 года сделана запись регистрации № 16-16-01/317/2009-129



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Регистратор: Кудряшова С.Р.  
 (подпись)

Серия 16-АС 264267



## Республика Татарстан

Казанское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

республика, край Татарстан

(др. поселение) Казань  
рода

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад I

(назначение нежилого строения)

д Советский  
Казань  
(переулок), № дома Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г7					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

порт составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008г.  
(Указывается дата обследования объекта учета)



**КОПИЯ  
ВЕРНА!**

**I. Сведения о принадлежности**

«Наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи (расшифровка подписи)
«Казанский завод газовой аппаратуры-Веста»	Свидетельство в государственной регистрации права серия 16-ТА 120621 от 19.02.2004г., запись регистрации №16-50.3-23.2000-368.2 от 07.02.2001г.		

**II. Экспликация земельного участка (кв.м)**

площадь участка		Незастроенная площадь			
фактически	застроенная	заощенная	оселенная	прочая	
	131,2				

**III. Благоустройство здания (кв.м)**

Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванна				Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электростанция	
от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ		печное	от собственной котельной	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное		коллектом газом.	пассажирские		грузовые
										230,0				



**IV. Общие сведения**

Назначение: нежилое  
 Использование по назначению:  
 Количество мест (мощность):  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

**Общие отметки**

Ограничения и запрещения: на 01.01.2000 г.- отсутствуют  
 Наличие землеотводных документов: выписка из государственного кадастра недвижимости №3-16:50/09-4094 от 11.05.2012 г. кадастровый №16:50:050203:249, S=587 кв.м.  
 Наличие проектно-сметной документации: не предоставлена  
 Наличие разрешения на строительство: не предоставлено  
 Проект ввода в эксплуатацию: не предоставлен

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	
1	2	3	4	5	
Г7	Склад 1	I этаж ( 20,17x5,87)+(3,63*1,08)	122,3	3,68	Проемы Площадь Стены Работы Крыша Кровля Фундамент Гидроизоляция Инженерные коммуникации Демонтажные работы Теплоизоляция Очистка Окрасочные работы Санитарные и электро-технические устройства Инструментальные работы Итого
		II этаж 20,17x7,05	142,2	2,93	
		Металлическая лестница 7,49*1,19	8,9		
					очие работы



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г7 Год постройки 1978 Число этажей II Сборник № 18  
 1 Вид внутренней отделки без отделки Таблица № 24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									элемент	к строению
бетонные	бетонные ленточный	усадочные трещины	15	0,5	7,5	25	1,9			
кирпичная	кирпичные	незначительные трещины, коррозия металла	38	0,5	19	30	5,7			
	кирпичные									
деревянные	металлические, деревянные балки	незначительные трещины в местах стыков конструкций, коррозия металла	13	1	13	25	3,25			
	металлические, деревянные балки									
асбестоцементные листы	асбестоцементные листы	коррозия металла	6	1	6	30	1,8			
бетонные	бетонные	местами выбоины	8	1	8	30	2,4			
дверные	двойные деревянные	неплотный притвор	7	1	7	30	2,1			
	металлические ворота, деревянные стандартные	неплотный притвор								
стеклянные			3	0	0	0	0,0			
внутренняя										
электропровод										
канализация										
водоснабжение										
лифты										
расширение	провода открытая									
водоснабжение		Утрата отдельных приборов, нарушение эластичности проводов	2	0,17	0,34	30	0,1			
лифты										
электропровод										
канализация										
водоснабжение										
лифты										
расширение										
водоснабжение										
лифты										
отметка	отметка, металлическая лестница	выбоины, трещины, коррозия металла	8	1	8	35	2,8			
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>68,84</b>	<b>X</b>	<b>20</b>	<b>X</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{ср \times 100}{m \cdot 7} = 29,5\%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

наименование структурных элементов	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	№				№				№			
Итого												
пригородной												
и												
работы												
исполнение												
работы		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

наименование структурных элементов	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	№				№				№			
Итого												
пригородной												
и												
работы												
исполнение												
работы		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблиц	Единица	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость поправками с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу важность	на благоустр	1984					
Склад I	18	24	м3	15,5	0,69			1,03	0,97	19,25	867		
								1,18	1,53				
Итого:													

**XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			площадь (кв.м)	№ забора	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)										
<b>Итого:</b>											0	0	

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

Категория	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Общая стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет - 38 898, 00 руб.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009 г.  
 Заведующий отделом кадастровой деятельности \_\_\_\_\_  
 подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Уланова Г.Н.  
 \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Хабибуллина Р.Р.  
 \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Левина Е.Н.  
 \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Левина Е.Н.

Проверил: \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
 подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
 Сложил: \_\_\_\_\_ 27 октября 2008г.  
 подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
 Свернул: \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
 подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

**XIII. Отметка о последующих обременениях**

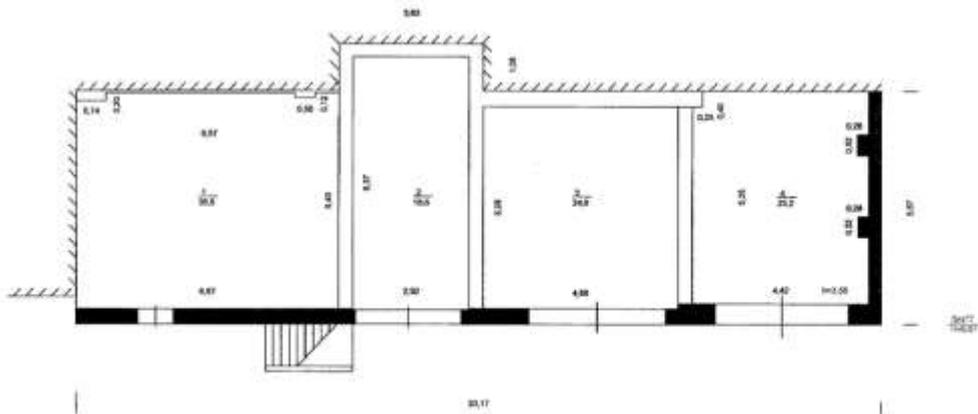
Категория	_____ 2008 г.	_____ 2008 г.	_____ 2008 г.



ПОСТАВКА ПЛАН СТРОЕНИЯ  
от Казань-и Сметовой  
ул. Халитова  
д. N 8, литера ГТ

Тема: Т. 1

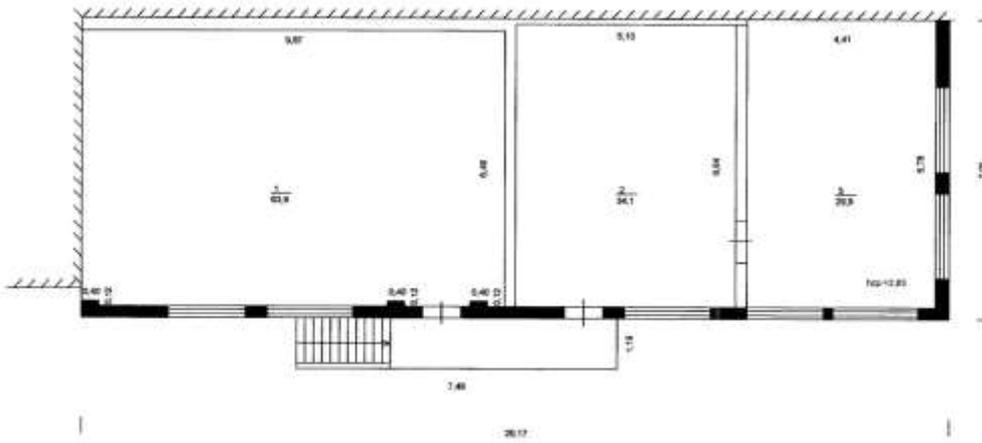
КОПИЯ



ИТУТ: ЕЭН Максимальная площадь застройки = 300,00			
	И.И.О.	Подпись	Дата
Сделано:	Лавина Е.Н.	<i>[Signature]</i>	27.10.2008 г.
Проверено:	Хабибуллина Г.Р.	<i>[Signature]</i>	16.03.2009 г.
Исполнено:	Лавина Е.Н.	<i>[Signature]</i>	16.03.2009 г.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
г.р. Казань, р.н. Советский  
ул. Халытова  
дом № 8, литера Г7  
ПЛАН 2-го ЭТАЖА



ИУОБЭМ Министерства строительства архитектуры и ЖКХ РТ			
	И.О.	Подпись	Дата
Составил	Лавина Е.Н.	<i>Лавина Е.Н.</i>	27.10.2009 г.
Проверил	Хабибуллина Г.Р.	<i>Хабибуллина Г.Р.</i>	19.03.2010 г.
Контроль	Лавина Е.Н.	<i>Лавина Е.Н.</i>	16.03.2010 г.



## Республика Татарстан

государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

**РГУП БТИ**

(наименование организации технической инвентаризации)

республика, край Татарстан

поселение) Казань  
юда

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

**Склад 2**

(назначение нежилого строения)

Советский  
Казань  
(переулок), № дома Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г9				
Номер в реестре					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
	Е				



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Спорт составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





**IV. Общие сведения**

Назначение: нежилое

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

**Общие отметки**

Ограничения и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют

наличие землеотводных документов: выписка из государственного кадастра недвижимости №3-16/50/09-4099 от 11.03.2009г., кадастровый №16:50:050203-244, S=1694.81 кв.м.

наличие проектно-сметной документации: не предоставлено

наличие разрешения на строительство: не предоставлено

ст-ввода в эксплуатацию: не предоставлено

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п. )**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Г9	Склад 2	12,47*36,32	452,9	5,18	2346

Санитарные и электротехнические устройства

прочие расч



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г9		Год постройки		1968		Число этажей		1		Сборник №		18	
II		Вид внутренней отделки		простой		Таблица №		24					
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка и удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строении	Текущие износ в %					
								элемента	к строению				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
фундаменты	бетонный	трещины	10	1	10	35	3,5						
	кирпичные	трещины	34	1	34	40	13,6						
перегородки	кирпичные												
перекрытия	чердачное	трещины в местах соединения	16	1	16	40	6,4						
	междуетажное												
	надподвальное												
крыша	крыша мягкая рулонная	воздушные поверхности	7	1	7	40	2,8						
стены	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	40	3,2						
	оконные	деревянное остекление	8	1	8	40	3,2						
дверные	металлич.	оседание дверных проемов											
работы	наружная	штукатурка, побелка, окраска	4	1	4	40	1,6						
	внутренняя							местами отпадение штукатурки, затертые окрасочного слоя					
Системные и электротехнические устройства	отопление		3	1	3	40	1,2						
	водопровод												
	канализация												
	гор. водоснабжение												
	кабель												
	электроосвещение	проводка открытая						утрата отдельных приборов					
	газоснабжение												
	напольные электроплиты												
	телевидение												
	сигнализация												
	мусоропровода												
	радио												
	плафон												
вентиляция													
плиты													
очные работы	отсутствие	трещины	10	1	10	35	3,5						
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>39</b>	<b>X</b>					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр \cdot 9 \times 100}{гр \cdot 7} = 39 \%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование элементов	Пит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Пит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Пит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Н=					Н=					Н=					
			100	X				100	X				100	X		
						физический кинос					физический кинос					

Наименование элементов	Пит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Пит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Пит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Н=					Н=					Н=					
			100	X				100	X				100	X		
						физический кинос					физический кинос					

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборов	№ т/б/о/д	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость с учетом поправок	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу владельцев	коэфф. влияет. работ	1984					
Сквозь 2	18	24	м3	14,2	1,0			1,03	0,97	25,61	2346	39	
								1,18	1,53				



**XI. Ограждения и сооружения ( замошения ) на участке**

Наименование сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

Категория	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет 52511,00 руб.

Паспорт выдан:		2009 г.
начальника отдела кадастровой деятельности	Уланова Г.Н.	Ф.И.О.
проверил:	 подпись	Хабибуллина Г.Р. Ф.И.О.
		16 марта 2009г. дата
выполнил:	 подпись	Участкина А.В. Ф.И.О.
		27 октября 2008г. дата
свернул:	 подпись	Участкина А.В. Ф.И.О.
		16 марта 2009г. дата

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Обследования	_____ 2008 г.	_____ 2008 г.	_____ 2008 г.



## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

**РГУП БТИ**

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район  
Город (др. поселение) Казань  
Район города

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

**Склад 3**

(назначение нежилого строения)

Район Советский  
Город Казань  
Улица (переулок), № дома Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г17					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г17 Год постройки 1968 Число этажей I Сборник № 18  
а капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица № 24

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строении	Текущие износ	
								элемента	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
панельные	бетонные	трещины	15	0,71	10,65	35	3,7		
стены и их наружная отделка	металлич.	трещины, перекосы	38	0,71	26,98	40	10,8		
перегородки									
перегородки	чердачное	трещины в местах соединений	13	1	13	40	5,2		
	междуподвальное								
	надподвальное								
полы	металлич.	издутые поверхности	6	1	6	40	2,4		
плиты	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	35	2,8		
проемы	металлич.	оседание дверных проемов	7	1	7	40	2,8		
								оконные	
работы	окраска	затемнение окрасочного слоя	3	1	3	40	1,2		
								внутренняя	
отопление			2	1	2	45	0,9		
электропровод									
канализация									
гор. водоснабжение									
плumbing									
электроосвещение	проводка открытая	утрата отдельных приборов							
телекоммуникации									
электротехнические устройства									
сигнализация									
музыкальный провод									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
прочие работы	отштукатурка	трещины	8	1	8	40	3,2		
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>84,63</b>	<b>X</b>	<b>33</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр 9 \times 100}{гр 7} = 39 \%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

МОНТО	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		
	1	2				3	4				5	6				7	8
			100	X				100	X				100	X			
						физический износ											

ИЗМЕНЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		
	1	2				3	4				5	6				7	8
			100	X				100	X				100	X			
						физический износ											

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Часть здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправка к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на группу капитальных работ	1984	1991	на объем					
	38	24	м <sup>3</sup>	21,3	0,85		1,03	0,97		32,52	738			
							1,18	1,53						
Итого:														



**XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)										
<b>Итого:</b>													

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

нах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

исовая стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет 7 176, 00 руб.

Паспорт выдан: 16 марта 2009 г.  
 м. начальника отдела кадастровой деятельности Уланова Г.Н.  
 подпись [подпись] Ф.И.О.

пу проверил: [подпись] Хабибуллина Г.Р. 16 марта 2009г.  
 подпись Ф.И.О.  
 пу выполнил: [подпись] Участкина А.В. 27 октября 2008г.  
 подпись Ф.И.О.  
 пу копировал: [подпись] Участкина А.В. 16 марта 2009г.  
 подпись Ф.И.О. дата

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

ге обследование	" " " 2008 г	" " " 2008 г	" " " 2008 г
тонал			
наз			
шитель			



Table with multiple columns: Object Name, Date, Quantity, Area, Price, etc. The table contains handwritten entries and numerical values. The left side of the table lists various object types, including 'Объект недвижимости' and 'Объект недвижимости (земельный участок)'. The right side contains columns for 'Количество объектов', 'Площадь объектов, кв. м', and 'Стоимость объектов, руб.'. The table is organized into rows corresponding to these categories. At the bottom of the table, there are several summary rows, including a row labeled 'Итого по заявке:' with a value of 112,6. The table is signed and dated on the right side.



КОПИЯ

Республика Татарстан

1. Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

2. республика, край Татарстан

3. (г.р. поселение) Казань  
4. района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад 4

(назначение нежилого строения)

5. район Советский  
6. Казань  
7. (переулок), № дома Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г18					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

КОПИЯ  
ВЕРНА



8. Порт составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008г.  
(Указывается дата обследования объекта учета)







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г18	Год постройки	1968	Число этажей	I	Сборник №	18			
Группы	II	Вид внутренней отделки	простой		Таблица № 24				
Элементы	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие износ в %	
								элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундамент	бетонные	трещины	15	1	15	35	5,3		
Внешние стены	кирпичные	трещины, выпучивание местами	38	1	38	40	15,2		
	кирпичные								
Внутренние стены	металлич.	трещины в местах соединения	13	1	13	40	5,2		
Крыша	кровля мягкая рулонная	вздутые поверхности	6	1	6	40	2,4		
Полы	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	35	2,8		
	деревянное остекление	щели, неплотный притвор	7	1	7	40	2,8		
Двери	металлич.	оседание дверных проемов							
Отделка помещений	штукатурка, окраска, побелка	местами отпадение штукатурки, затемнение окрасочного слоя	3	1	3	40	1,2		
Электропроводка	проводка открытая	утрата отдельных приборов	2	1	2	45	0,9		
Работы	отметка	трещины	8	1	8	40	3,2		
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>39</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приравненный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 39\%$

**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование элементов	ЛПТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛПТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛПТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
		100	X			100	X			100	X		
					физический износ								

Наименование элементов	ЛПТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛПТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛПТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
		100	X			100	X			100	X	
					физический износ							

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Здание, часть	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на группу конструктивных элементов район	1984	1991	на объем						
кв. № 4	18	24	кв.м	21,3	1,0		1,18	1,53			38,42	255			
<b>Итого:</b>													0	0	





№ п/п	№ инвентаризационной книги	№ инвентаризационной карты	№ инвентаризационной единицы	Наименование объекта недвижимости	Площадь			Итого по строкам:
					кв. м	кв. м	кв. м	
1	1	1	1	Семь	29,6	29,6	79,6	
2	2	2	2	Семь	20,1	20,1	70,1	
3	3	3	3	Семь	18,1	18,1	68,1	
				Итого по строкам:	77,8	77,8	77,8	

Руководитель группы: Мобильный 8903 222222

Специальный представитель: Удостоверен А. В.   
 27.09.2008



## Республика Татарстан

государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

республика, край Татарстан

г. (др. поселение) Казань  
города

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад 5

(назначение нежилого строения)

Советский  
Казань

(переулок), № дома Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г2, Г3					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 " октября

(Указывается дата обследования объекта учета)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**  
2006г.



*[Handwritten signature]*





#### IV. Общие сведения

Назначение: нежилое  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность):  
а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### Особые отметки

аресты и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют  
наличие землеотводных документов: выписка из государственного кадастра недвижимости № 3-16:50/09-4093 от 11.01.2009 г. кадастровый № 16:50/050203/242, S=2008 кв.м.  
наличие проектно-сметной документации: не предоставлена  
наличие разрешения на строительство: не предоставлено  
акт-ввода в эксплуатацию: не предоставлен

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п. )

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Прочие работы
1	2	3	4	5	6
Г2	Склад 5	16,17x5,85	94,6	4,35	Отделочные работы
Г3		29,60x9,92	293,6	8,03	
					Санитарные и электро-технические устройства



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г2		Год постройки		1978		Число этажей		I		Сборник №		18	
капитальности		II		Вид внутренней отделки		без отделки		Таблица №		24			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строении	Текущие изм. в %		износ к строению			
								элементов	к строению				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
плиты	монолитные бетонные	нарушение укладки	15	0,26	3,9	35	1,4						
полы и их наружная часть	металлические	коррозия металла, местами нарушение крепления металлических листов	18	0,26	9,88	40	4,0						
перегородки													
перекрытия	чердачное	металлические фермы	коррозия металла	13	1	13	35	4,55					
	междуэтажное												
	надподвальное												
стены	металлическая	трещины, вздутия	6	1	6	40	2,4						
стены	бетонные	местами выбоины	8	1	8	45	3,6						
оконные	металлические односторонние	щели, неплотный притвор	7	1	7	40	2,8						
	дверные	металлические ворота									неплотный притвор		
наружные			3	0	0	0	0,0						
	внутренние												
отопление		Утрата отдельных приборов, нарушение эластичности проводов	2	1	2	55	1,1						
водопровод													
канализация													
гор. водоснабжение													
лифты													
электроосвещение	проводка открытая												
газоснабжение													
вентиляция													
электроснабжение													
телевидение													
сигнализация													
музыкальный													
радио													
телефон													
кондиционирование													
лифты													
прочие работы	отмостка	выбоины, трещины	8	1	8	40	1,2						
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>57,78</b>	<b>X</b>	<b>23</b>	<b>X</b>					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = 40 \%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование деталей	Лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Крыша												
Стены												
Пол												
Двери												
Окна												
Итого		100	X			100	X			100	X	
				физический износ				физический износ				

Наименование деталей	Лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Крыша												
Стены												
Пол												
Двери												
Окна												
Итого		100	X			100	X			100	X	
				физический износ				физический износ				

**III. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Части	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу капитально- сти	на блочн- стр	1984					
№ 5	18	24	кв.м	15,4	0,58	0,73		1,03	0,97	16,05	411		
								1,18	1,53				
	18	24	кв.м	14,2	0,96	0,73		1,03	0,97	24,59	2358		
								1,18	1,53				
Итого:													



**XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

тип и вид	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

стоимость здания, согласно справке заказчика составляет - 139 938, 00 руб.

Паспорт выдан: 15 марта 2009 г.

подпись: [Подпись]

Хабибуллина Е. Р. 15 марта 2009г.  
ф.и.о.

Левина Е.Н. 27 октября 2008г.  
ф.и.о.

Левина Е.Н. 16 марта 2008г.  
ф.и.о.



**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

дата обследования	результат	дата обследования	результат	дата обследования	результат
2008 г.		2008 г.		2008 г.	



## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад 6

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г4					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г4		Год постройки	1978	Число этажей	1	Сборник №	2		
капитальности		II	Вид внутренней отделки	без отделки		Таблица №		128	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по	Поправки к	Удельный вес конструктивных элементов с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
			таблице	удельному весу в %				элементу	в строение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
фундаменты	моноклитные бетонные, бетонные	нарушение усадки	10	0,65	6,5	35	2,3		
стены и их наружная отделка	металлические, кирпичные	коррозия металла, местами нарушение крепления металлических листов, выветривание швов	30	0,65	19,5	40	7,8		
перегородки	металлические								
чердачное	металлические фермы	коррозия металла	8	1	8	35	2,8		
междуэтажное									
надподвальное									
крыша	металлическая	трещины, вдутия, часть крыши разрушена	9	0,8	7,2	55	4,0		
	бетонные	местами выбоины	12	1	12	45	5,4		
оконные		щели, неплотный притвор	13	1	13	40	5,2		
дверные	металлические ворота	неплотный притвор							
наружная			5	0	0	0	0,0		
внутренняя									
отопление		Утрата отдельных приборов, нарушение эластичности проводов	5	1	5	55	2,8		
водопровод									
канализация									
гор. водоснабжение									
лифты									
электроосвещение	проводка открытая								
газоснабжение									
напольные электродвигатели									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты		3	0	0	0	0,0			
прочие работы	отметка	выбоины, трещины							
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>71,2</b>	<b>X</b>	<b>30,2</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр \times 100}{100} = 42,3\%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

наименование структурных элементов	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
крыша												
стены												
полы												
окна												
физический износ		100	X			100	X			100	X	
физический износ												

наименование структурных элементов	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
крыша												
стены												
полы												
окна												
физический износ		100	X			100	X			100	X	
физический износ												

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
					удельный вес	на группу капитальности	на объем	1984					
Скваж. 6	1	128	м3	11,3	0,71	0,73		1,83	0,97	10,59	2000		
								1,18	1,53				
	2	128	м3	11,3	0,71	0,73	0,95	1,03	0,97	10,04	3358		
								1,18	1,53				
Итого:													



**XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь ( кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

За какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Базовая стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет - 0, 00 руб.

Паспорт выдан:

2009 г.

Исполнитель (начальника отдела кадастровой деятельности)

Уланова Г.Н.

Ф.И.О.

Проверил:

*Хабибуллина Г.Р.*  
подпись

Хабибуллина Г.Р.

16 марта 2009г.

Ф.И.О.

дата

Выполнил:

*Левина Е.Н.*  
подпись

Левина Е.Н.

27 октября 2008г.

Ф.И.О.

дата

Копировал:

*Левина Е.Н.*  
подпись

Левина Е.Н.

16 марта 2009г.

Ф.И.О.

дата

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " " 2008 г.	" " " 2008 г.	" " " 2008 г.
Исполнитель:			
Проверил:			



Республика Татарстан

КОПИЯ

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Столярная мастерская

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер

Номер в реестре

Кадастровый номер

4435-Д

КОПИЯ  
ВЕРНА

А

Б

В

Г

Д

Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта)





#### IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### Особые отметки

аресты и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют

наличие землеотводных документов: Свидетельство о государственной регистрации права серии 16 ТА 426512 от 09.03.2005г., запись регистрации №16-16-01/001/2005-109.от 03.03.2005г., выписка из гос. кадастра недвижимости, кадастровый номер 16:50:05 02 03:249 от 11.03.2009г. S=587,00 кв. м

наличие проектно-сметной документации: не предоставлено

наличие разрешения на строительство: не предоставлено

ввод в эксплуатацию: не предоставлено

Примечание: Увеличение общей площади на 0,4кв.м. произошло в результате внутренней перепланировки. Исходно-разрешительная и проектно-сметная документация заказчиком не предоставлена

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Д	Столярная мастерская	1-й эт. 23,00*6,21	142,8	6,47	924
		лестница (1,05*4,91)+(1,22*2,90)	8,7		

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Д Год постройки 1976 Число этажей II Сборник № 18  
 Вид внутренней отделки престой Таблица № 5

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов попр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ		
								в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
полы	ж/бетонный ленточный	осадочные трещины	10	1	10	35	3,5			
стены и их наружная отделка	кирпичные	осадочные трещины	34	1	34	35	11,9			
перегородки	чердачное	трещины в местах соединения плит	16	1	16	35	5,6			
	междуэтажное									
	надподвальное									
крыша	плоская совмещенная	мелкие трещины	7	1	7	35	2,5			
	бетонные	выбоины, трещины	10	1	10	35	3,5			
оконные	двойные глухие	щели, неплотный притвор	8	1	8	35	2,8			
дверные	деревянные филенчатые, металлические ворота									
наружная	штукатурка, побелка, окраска	местами отпадение штукатурки, затемнение окрасочного слоя	3	1	3	35	1,1			
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска									
отопление	централизованное	капельные течи, утечка отдельных приборов								
водоснабжение	централизованное									
канализация	централизованное									
гор. водоснабжение										
электро-освещение	провода скрытые	потеря эластичности проводов	10	1	10	35	3,5			
газоснабжение										
вспомогательные электроприборы										
телевидение										
сигнализация										
музыкальный провод										
радио										
телефон										
вспомогательных приборов	приточно-вытяжная	нарушение креплений коробов								
шафты										
и др. работы	дешевизна, отсыревание	выбоины, трещины	2	1	2	35	0,7			
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>35</b>	<b>X</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{35 \times 100}{100} = 35\%$

### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	л/пг. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	л/пг. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	л/пг. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты													
Стены в перегородки													
Перекрытия													
Полы													
Кровли													
Водоотводящие работы													
Электромонтажные работы													
Санитарно-технические работы													
Двери		100	X			100	X			100	X		
Физический износ					физический износ				физический износ				

Наименование конструктивных элементов	л/пг. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	л/пг. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	л/пг. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты													
Стены в перегородки													
Перекрытия													
Полы													
Кровли													
Водоотводящие работы													
Электромонтажные работы													
Санитарно-технические работы													
Двери		100	X			100	X			100	X		
Физический износ					физический износ				физический износ				

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Испытания по плану	Наименование элементов и частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость померителя по таблице	Поправки в стоимости (коэффициенты)				Стоимость померителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, поверхл., кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная
						Удельный вес	на грунту капитально- спец.	климат. район.	1984 1991 на объем					
	Стандартная мастерская	18	5	м <sup>3</sup>	13,9	1,0		1,03	0,97	25,07	914		35	
								1,18	1,53					



**XI. Ограждения и сооружения ( замошения ) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>													

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Балансовая стоимость здания столярной мастерской по состоянию согласно справке заказчика, составляет 5862,00 руб.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009г.

Долж. начальника отдела кадастровой деятельности \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Уланова Г.Н.

Работу проверил: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Хабибуллина Г.Р. 16 марта 2009г. Ф.И.О. дата

Работу выполнил: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Хамитова Е.Ю. 27 октября 2008г. Ф.И.О. дата

Работу копировал: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Хамитова Е.Ю. 16 марта 2009г. Ф.И.О. дата

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	_____"__"____" 2009 г.	_____"__"____" 2009 г.	_____"__"____" 2009 г.
Кадастровая			
Инженерная			
Учрежденная			

№ п/п	№ инв.	№ инв. по договору	Наименование объекта	Вид объекта	Площадь объекта	Класс объекта	Срок владения	Условие владения	Условие продажи	Методы оценки														
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
I	1		Супермаркет		114,1	118,1																		
	2		Сторона		1,2		1,2																	
	3		Сторона		1,2		1,2																	
											Итого по I этапу	130,5	118,1	2,4										
II	1		Тыбул		2,2		2,2																	
	2		Кабинет		21,0	21,0																		
	3		Гараж		22,3		22,3																	
	4		Коридор *		14,4		14,4																	
	5		Коридор		4,0		4,0																	
	6		Сторона		3,2		3,2																	
	7		Сторона		5,5		5,5																	
	8		Сторона		5,7		5,7																	
	9		Сторона		4,5		4,5																	
	10		Коридор		5,7		5,7																	
	11		Гаражи		16,5		16,5																	
											Итого по II этапу	105,0	21,0	84,0										
											Итого за весь объект	235,5	139,1	86,4										

Руководитель группы:  
И. В. Шибанов Г.Р.

ЗАО «Независимая консалтинговая компания СЭНК»  
27-01-2013г. 13:34





**Республика Татарстан**

Казанское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

**ОТИ по Советскому району г.Казани**  
(наименование организации технической инвентаризации)

Республика, край Татарстан

поселение) Казань

да Советский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на административное здание  
(назначение нежилого строения)

города Советский

(переулок), № дома Казань

Халитова 8

Инвентарный номер 4435

Номер в реестре 7-1/07-23/1

Кадастровый номер

А	Б	В	Г	Д
---	---	---	---	---

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

составлен постоянно №

25 июля 2007 г.

(указывается дата составления объекта учета)







3  
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Б		Год постройки	1997		Число этажей	9		Сборник №		
Идентификация		Вид внутренней отделки			простая		Таблица №			
Коды элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строении	Текущие и суммарные износы в %		
								элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Бетонный ленточный	осадочные трещины	3	1	3	15	0.4			
внешняя	Кирпичная, панельная	мелкие трещины	27	1	27	15	4.0			
отделка	Гипсокартонная	хорошее								
внутренняя	Железобетонная	хорошее	11	1	11	15	1.6			
междуполочная										
подпольная										
	Плоская совмещенная	хорошее	5	1	5	15	0.8			
	Бетонные железобетонные	хорошее	8	1	8	15	1.2			
оконные	Двойные створные	хорошее	6	1	6	15	0.9			
дверные	Флигачные	хорошее								
внешняя	Штукатурка стен, окраска	хорошее	5	1	5	15	0.8			
внутренняя										
отопление		хорошее	20	1	20	15	3.0			
водопровод										
канализация										
гор. водоснабжение										
лифты										
электроосвещение										
газоснабжение										
напольные электрополы										
телевидение										
сигнализация										
мусораспределитель										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
прочие работы	Лестницы, отмостка	хорошее	15	1	15	15	2.2			
Итого			100	X	100	X	14.9	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр. 9 \times 10}{гр. 7} = 15\%$





XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость намерителях по таблице	Поправка на климатический восстановительная	Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота	площадь (кв.м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на " " 200 г. руб.

Паспорт выдан: 20 08 2007 г.

Руководитель: [подпись] Миронова Е. Г.  
подпись Ф. И. О. дата

Работу выполнил: [подпись] Сайбель М. Б.  
подпись Ф. И. О. дата

Работу копировал: [подпись] Сайбель М. Б.  
подпись Ф. И. О. дата

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			





	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32					
25					Коридор	12.1													12.1																		
26					Лестничная клетка	16.7													16.7																		
27					Холл	20.2													20.2																		
28					Комната востера	8.4													8.4																		
29					Камера хранения	6.8									6.8																						
30					Комната востера	5.2														5.2																	
31					Тамбур	5.3													5.3																		
32					Прокладчат	5.4													5.4																		
33					Тамбур	7.9													7.9																		
34					Табельная	13.7													13.7																		
35					Кабинет	17.2													17.2																		
36					Коридор	5.5													5.5																		
37					Специализированная	2.1													2.1																		
38					Кабинет	26.2													26.2																		
39					Торговый зал	44.5													44.5																		
					Итого по 1 этажу:	776.5									6.8	3.2			301.0	240.9																	
1					Лестничная клетка	18.2													18.2																		
2					Кабинет	37.1													37.1																		
3					Туалет	4.3													4.3																		
4					Комната отдыха	13.1													13.1																		
5					Кабинет	16.4													16.4																		
6					Коридор	5.5													5.5																		
7					Кабинет	11.4													11.4																		
8					Кабинет	34.9													34.9																		
9					Зал ожидания	61.0													61.0																		
10					Коридор	134.8													134.8																		
11					Умывальная	7.5													7.5																		
12					Проживная	32.5													32.5																		
13					Кабинет	52.0													52.0																		









№	Наименование	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
20	Кабинет	17.2							17.2	
21	Кабинет	26.1							26.1	
22	Кабинет	17.4							17.4	
23	Кабинет	18.2							18.2	
30	Кабинет	14.9							14.9	
31	Кабинет	17.8							17.8	
32	Кабинет	18.8							18.8	
33	Кабинет	37.0							37.0	
Итого по 4 этажу		560.1							560.2	222.9
5	Гостиница (квота)	18.5							18.5	
6	Кабинет-переговоры	18.0							18.0	
7	Лаборатория	54.0							54.0	
8	Лаборатория	17.9							17.9	
9	Лаборатория	53.2							53.2	
10	Кабинет	13.5							13.5	
11	Кабинет	18.0							18.0	
12	Учебная	3.8							3.8	
13	Коридор	8.8							8.8	
14	Туалет	4.2							4.0	
15	Учебная	2.5							2.6	
16	Коридор	1.7							1.7	
17	Туалет	1.0							1.0	
18	Туалет	1.2							1.2	

Руководитель группы: Миронская Е. Г.  
2007

Сайбель М. Б.  
30.09.2007





№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Единица измерения	Итого	Средняя стоимость за кв. м
12	Кабинет	17,8				
13	Кабинет	11,1	2,8			
14	Туалет	2,8	2,5			
15	МОЙКА	2,3	2,2			
16	КОМПАНИ	19,5	9,0			
17	БЕРАБЕЖ	11,5	11,5			
18	Умывальник	15,7	15,7			
19	Кабинет	9,0	9,0			
20	Ресурсы	11,8	11,8			
21	Коридор	13,7	13,7			
22	Лестничная клетка	9,5	18,0			
23	Вышка	18,0	38,2			
24	Борд анжектирний чарод	34,2	26,9			
25	анжектирний чарод	30,9	17,5			
26	Борд анжектирний чарод	17,5	30,9			
27	Кабинет	36,9	98,2			
28	Кабинет	98,2	37,5			
29	Коридор	37,5	384,3		206,2	
30	Конструкторское бюро	570,7	18,3			
	итого по 5 этаж.		12,4			18,3
1	Лестничная клетка	12,4	5,2			
2	Кабинет	5,2	17,7			
3	Лестничная клетка	17,7	17,4			
4	Кабинет	17,4				
5	Кабинет					

Руководитель пути. Машова Е. Г. 200

Сидель М. Б.  
30.09.2007



Площадь по внутреннему обмеру в квадратный метр, в т.ч. подразделенная под помещения

№ п/п	№ инв.	Наименование объекта недвижимости	Жилый				Служебный		Производственный		Складской		Магистральной		Промышленной		Специальной		Иной		Итого		Итого					
			в т.ч. по назначению																									
1	1	Кабанет	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
6		Кабанет									33,3																	
7		Кабанет									35,6																	
8		Умывальник										7,7																
9		Умывальник										5,8																
10		Кабанет									17,3																	
11		Туалет										0,6																
12		Туалет										0,6																
13		Туалет										1,2																
14		Умывальник										2,9																
15		Коридор										2,5																
16		Кладовая										1,7																
17		Кабанет									16,3																	
18		Коридор										8,5																
19		Коридор										12,0																
20		Ванная комната										16,7																
21		Ванная комната										9,1																
22		Кабанет										36,5																
23		Кабанет										26,2																
24		Кабанет										17,4																
25		Кабанет										17,8																
26		Кабанет										20,9																
27		Кабанет										37,5																
28		Коридор										109,0																
29		Коридор										16,9																
30		Коридор										184,3																
31		Итого по 1 этажу																										
32		Итого по 1 этажу																										

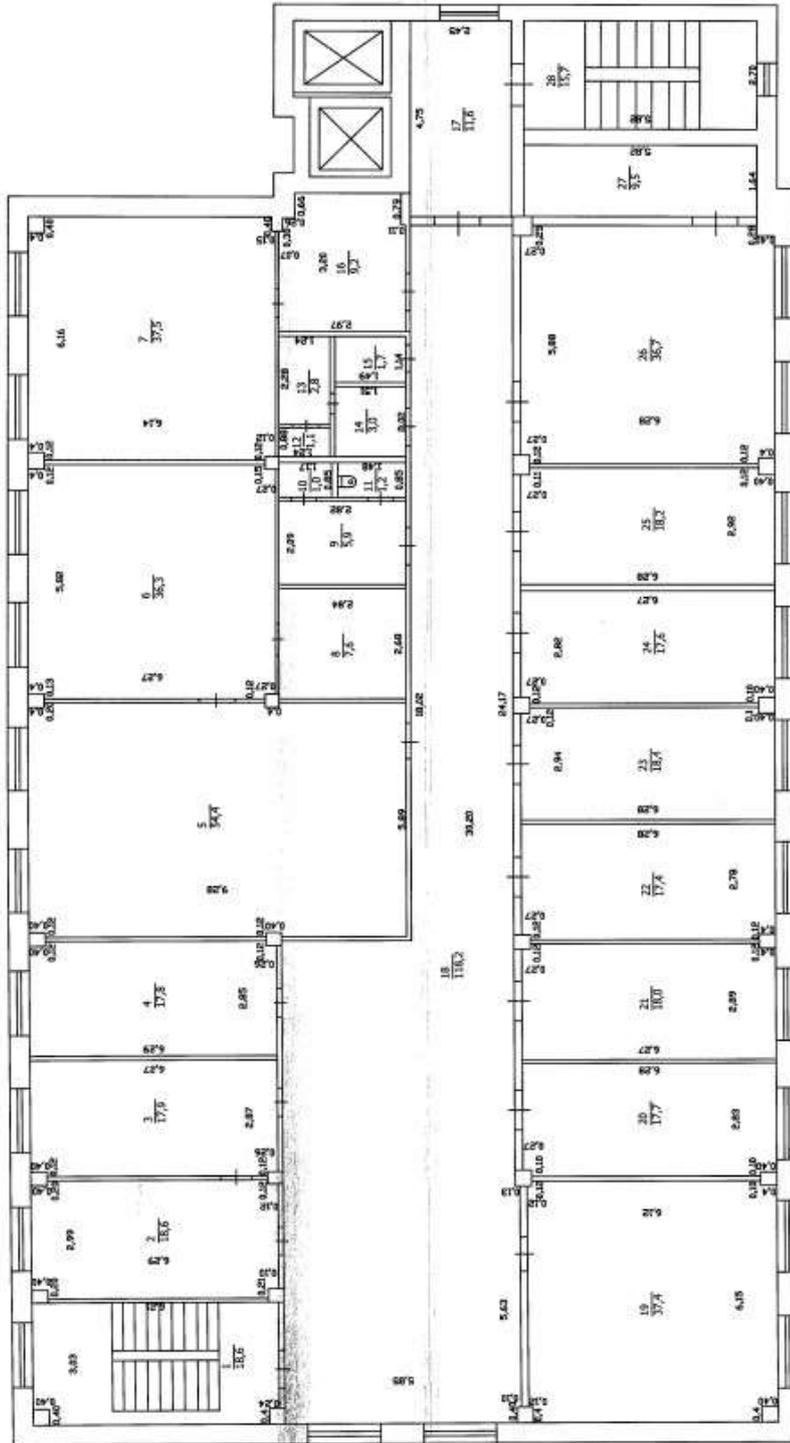






19

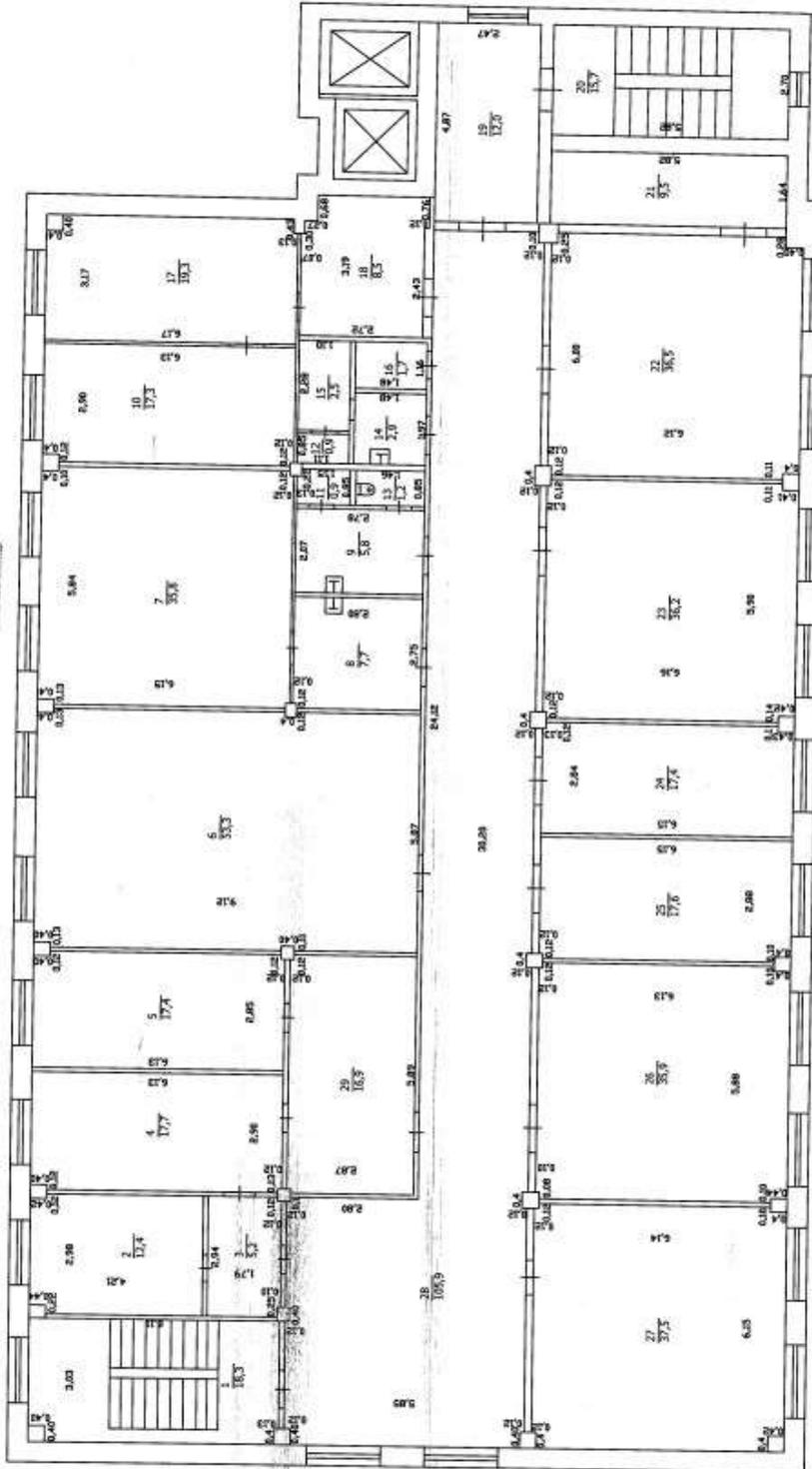
План № 19  
Квартал № 1  
Участок № 1  
Дом № 1  
Этаж № 1



План № 19  
Квартал № 1  
Участок № 1  
Дом № 1  
Этаж № 1  
19.08.07  
19.08.07



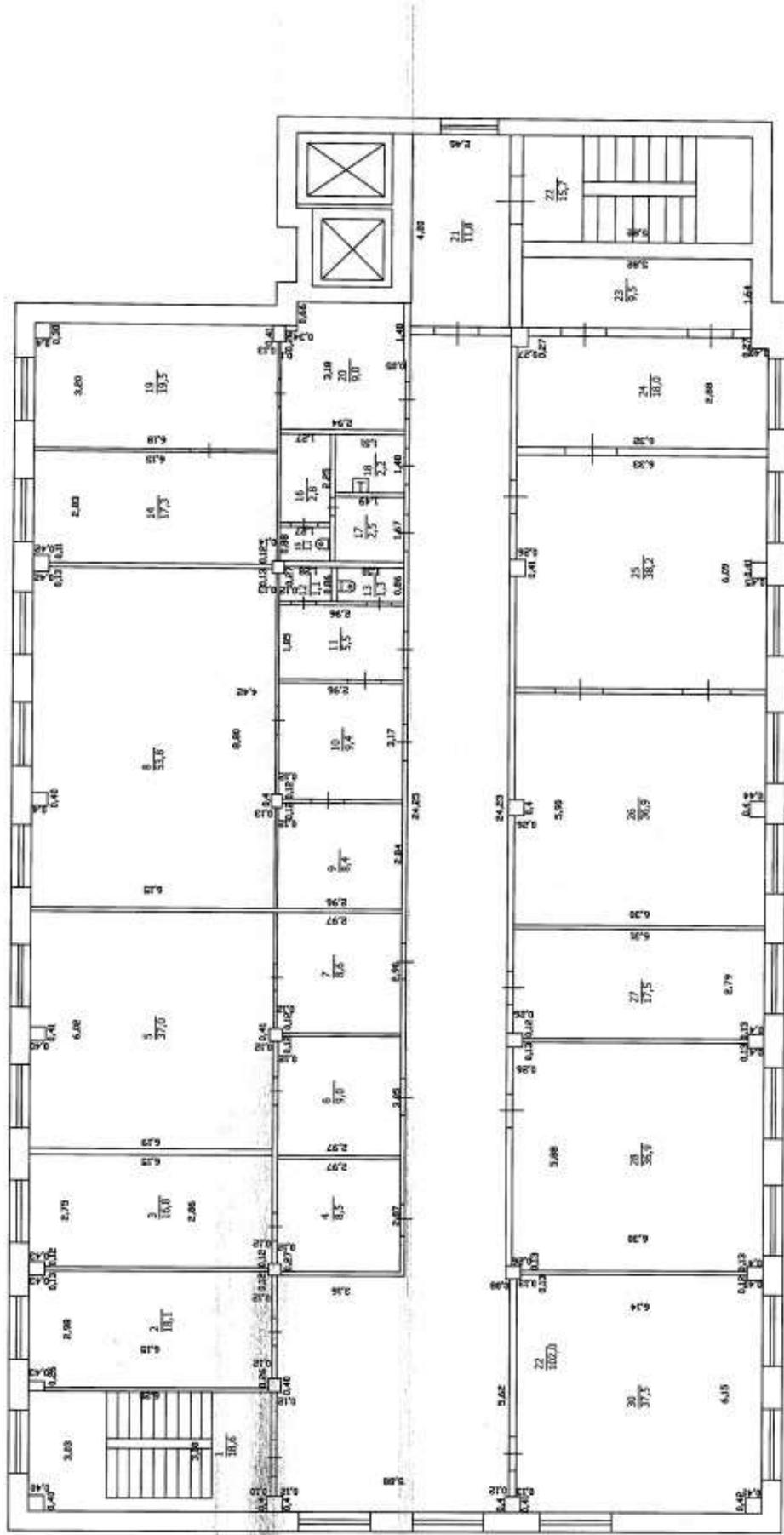
11  
ЗАЯВЛЕНИЕ  
на регистрацию права  
Каширова  
Иван Иванович  
1975-08-10  
ИП



ЗАЯВЛЕНИЕ  
на регистрацию права  
Каширова  
Иван Иванович  
1975-08-10  
ИП



17  
 КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОСОБИЕ  
 КОМУ: *Судам в Волынии*  
 ПОСОБИЕ: *Киев*  
 АДРЕС: *г. Киев*  
 КОДА: *К*



КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОСОБИЕ  
 КОМУ: *Судам в Волынии*  
 ПОСОБИЕ: *Киев*  
 АДРЕС: *г. Киев*  
 КОДА: *К*

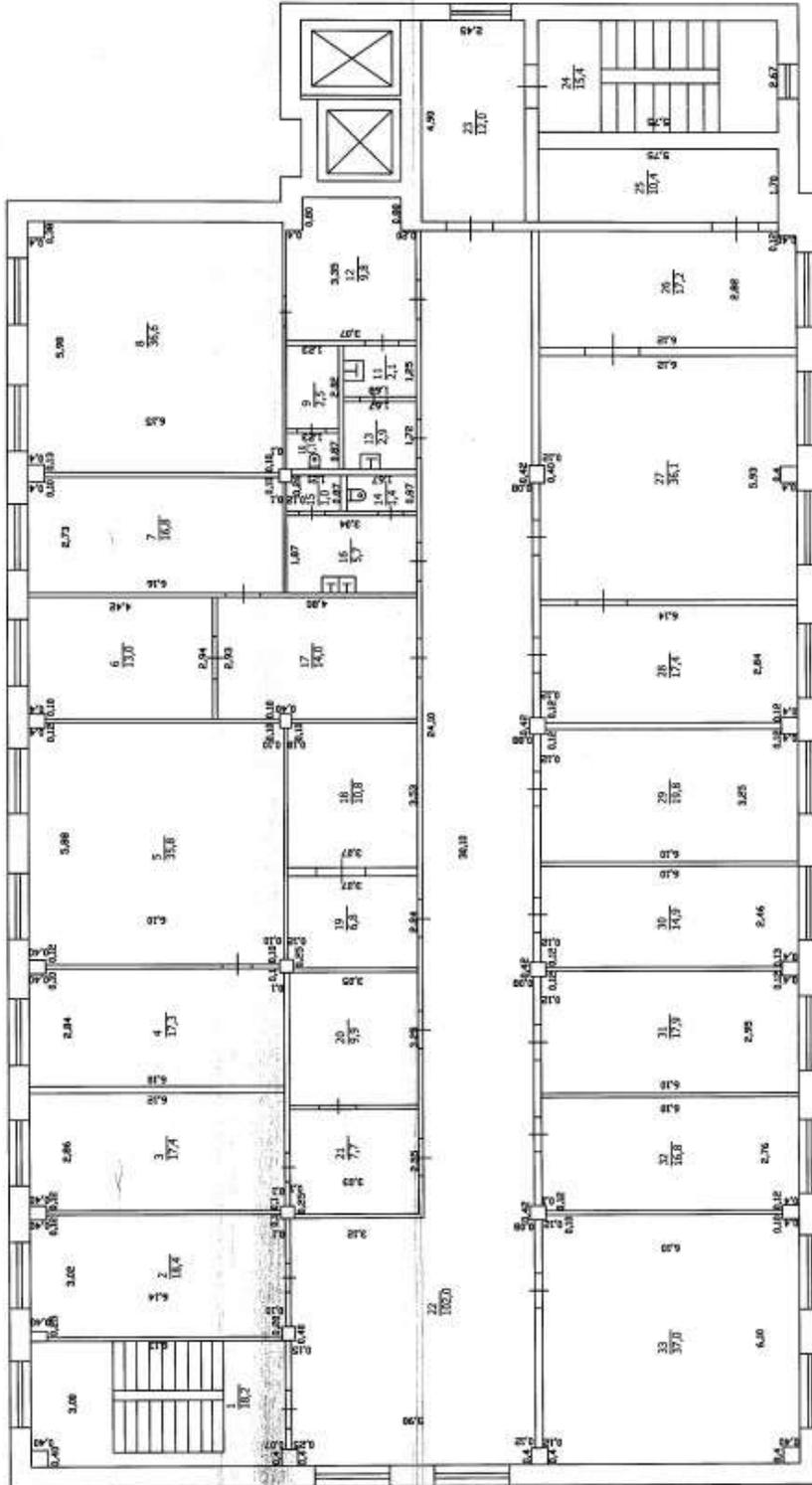




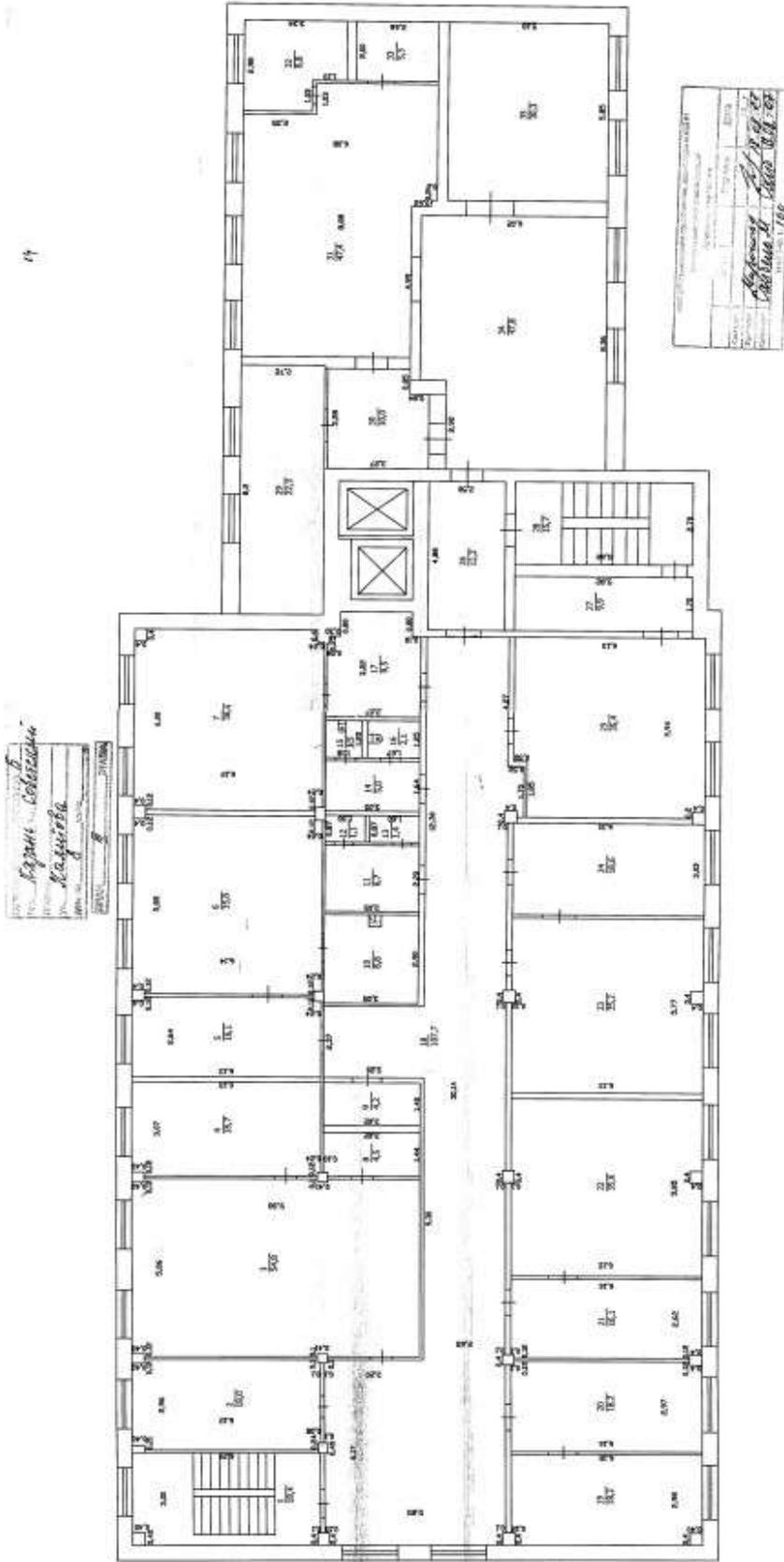
15

15  
Согласовано  
Инженер  
Иванов И.И.  
15.08.07

СЭНК  
Иванов И.И.



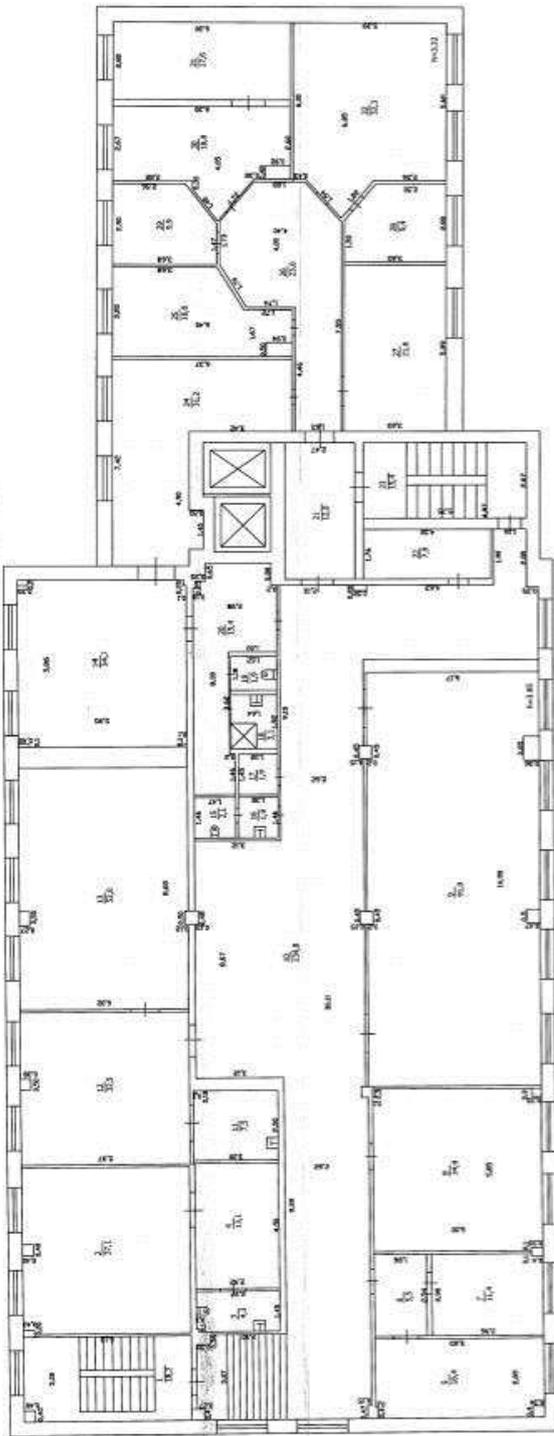
СЭНК  
Иванов И.И.  
15.08.07





13

Согласно техническому  
заказу  
№ 10802  
1



Согласно техническому  
заказу  
№ 10802  
1

14

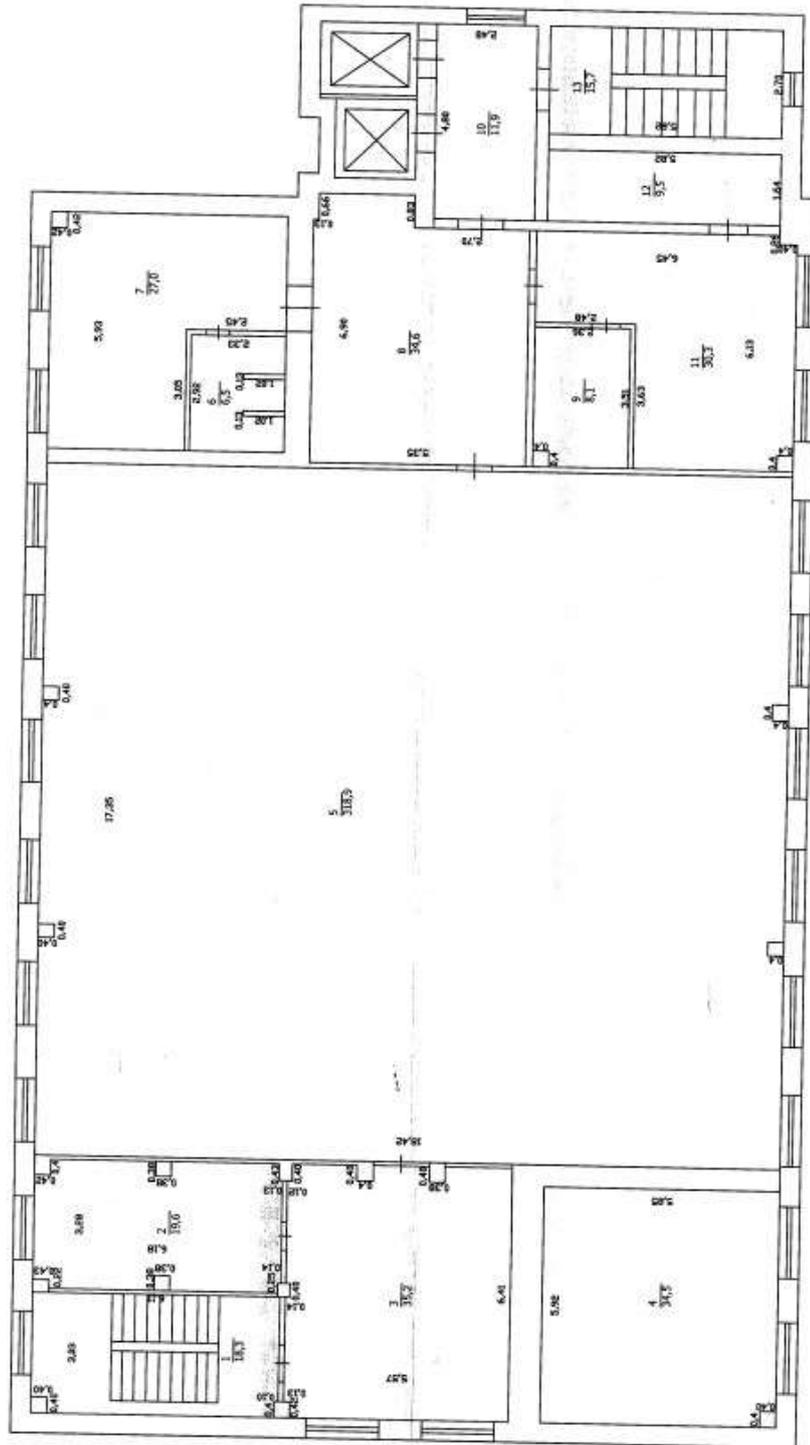
Согласно техническому  
заказу  
№ 10802  
1



Согласно техническому  
заказу  
№ 10802  
1



10  
 «СЭНК»  
 «Независимая  
консалтинговая  
компания»  
 ООО  
 Д



«СЭНК»  
 «Независимая  
консалтинговая  
компания»  
 ООО  
 Д



Республика Татарстан

КОПИЯ

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Будка охранника

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Л				
Номер в реестре					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е



КОПИЯ  
ВЕРНА

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Л		Год постройки	1979		Число этажей	I		Сборник №	18		
в капитальности		I		Вид внутренней отделки		простой		Таблица №		55	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие износ			
								в элемент	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
перегородки	ж/бетонный ленточный	осадочные трещины	4	1	4	30	1,2				
перегородки	кирпичные	осадочные трещины	20	1	20	30	6,0				
перегородки	ж/бетонные плиты	трещины в местах соединения плит	12	1	12	30	3,6				
перегородки	голевола	мелкие трещины	15	1	15	30	4,5				
перегородки	дощатые	выбоины, трещины	9	1	9	30	2,7				
перегородки	двойные створные	щели, неплотный притвор	11	1	11	30	3,3				
перегородки	деревянная филенчатая	щели, неплотный притвор	11	1	11	30	3,3				
перегородки	штукатурка, побелка, окраска	местным отслаивание штукатурки, затемнение окрасочного слоя	6	1	6	30	1,8				
перегородки	центральное	железные течи, утеря отдельных приборов	18	1	18	30	5,4				
перегородки	провода скрутка	потеря эластичности проводов	18	1	18	30	5,4				
перегородки	приточно-вытяжная	нарушение целостности коробов	5	1	5	30	1,5				
перегородки	штукатурка	выбоины, трещины	5	1	5	30	1,5				
Итого			100	X	100	X	30	v			



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	1-й этаж			2-й этаж			3-й этаж		
	л/п	Удельный вес по таблице	Поправка	л/п	Удельный вес по таблице	Поправка	л/п	Удельный вес по таблице	Поправка
Стены									
Перегородки									
Двери									
Окна									
Крыша									
Фундамент									
Итого		100	X		100	X		100	X
Физический износ				физический износ			физический износ		

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по смете по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость по смете с поправками	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на группу конструктивных элементов	1984	1991	на объем	на материал					
Бульвар оздоровительный	18	55	м³	34,5	1,0		1,03	0,97			62,13	52		30	
							1,18	1,53							



### XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

### XII. Общая стоимость ( в руб. )

в каком году	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

стоимость здания будки охранника , согласно справке заказчика, составляет 2075,00 руб.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009 г.  
начальника отдела кадастровой деятельности \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Уланова Г.Н.



измерил: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
исполнил: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
проверил: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
Хабибуллина Г.Р.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
дата \_\_\_\_\_  
Хамитова Е.Ю.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ 27 октября 2008г.  
дата \_\_\_\_\_  
Хамитова Е.Ю.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
дата \_\_\_\_\_

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

дата			
	2009 г.		
	2009 г.		
	2009 г.		



## Республика Татарстан

республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

г. Казань, республика, край Татарстан

г.п.о.

поселение) Казань

г.п.о. города

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гаражный бокс

(назначение нежилого строения)

г.п.о.

д.

(переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8



*Handwritten signature*

Инвентарный номер

4435-Г5,Г6

Номер в реестре

Кадастровый номер

А	Б	В	Г	Д	Е
---	---	---	---	---	---

**КОПИЯ  
ВЕРНА**







### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера <u>Г6</u>		Год постройки <u>1978</u>		Число этажей <u>II</u>		Сборник <u>И</u>		Наименование конструктивных элементов		
рублина капитальности		<u>II</u>		Вид внутренней отделки <u>простой</u>		Таблица № <u>II</u>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки и отклонения к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Технология		
1	Фундаменты	железобетонные	усадочные трещины	10	0,93	9,3	25	2,3	перегородки стены элементы	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, металлические	незначительные трещины коррозия металла	21	0,93	19,53	30	5,9	работы освещение работы	
	б) перегородки									кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	незначительные трещины в местах стыков конструкций, коррозия металла	25	1	25	30	7,5	кий износ	
		междуетажное								железобетонные плиты
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	коррозия металла	7	1	7	35	2,5	Наименование конструктивных элементов	
5	Полы	бетонные	местами выбоины	10	1	10	35	3,5	плиты	
6	Проемы	оконные дверные	металлические ворота	неплотный притвор	8	1	8	35	2,8	перегородки стены
8	наружная	штукатурка	местами трещины, потемнение окрасочного слоя	4	1	4	35	1,4	работы освещение работы	
										9
10	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	Утрата отдельных приборов, нарушение эластичности проводов	14	0,17	2,38	40	1,0	кий износ	
		вентиляция								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								провода открыты
		газоснабжение								
		напольные досчатые								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция	вытяжная									
11	Прочие работы	отметки, металлическая лестница	выбоины, трещины, коррозия металла	1	1	1	40	0,4	Гаражный бокс	
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>86,21</b>	<b>X</b>	<b>27,2</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{X}{100} \times 100$

VIII. B

Наименование  
зданий и его  
части



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ра Г5 Год постройки 1978 Число этажей II Сборник № 18  
 тип капитальности II Вид внутренней отделки без отделки Таблица № 24

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строении	Текущие износ в %		
								элементов	в строении	
фундаменты	бетонные ленточные	усадочные трещины	13	1	13	25	3,3			
стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные трещины, выветривание швов	35	1	35	30	10,5			
перегородки	кирпичные									
Перекрытия	чердачное	незначительные трещины в местах стыков конструкций	15	1	15	30	4,5			
	междуэтажное									
	надподвальное									
полы	мягкая	трещины, вздутия	7	1	7	30	2,1			
столы	бетонные	местами выбоины	7	1	7	35	2,5			
Проклмы	оконные	деревянные одноарные	8	1	8	35	2,8			
	дверные	металлические ворота деревянные стандартные						неплотный притвор		
работы	наружная		4	0	0	0	0,0			
	внутренняя									
Санитарные и электро-технические устройства	отопление	Утрата отдельных приборов, нарушение целостности проводов	3	1	3	40	1,2			
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение							провода открытая		
	газоснабжение									
	напольные электроподогреватели									
	телевизионные									
	сигнализация									
	мусоропровод									
	радио									
телефон										
вентиляция										
лифты										
прочие работы	отштукатурка, металлические лестницы	выбоины, трещины, коррозия металла	8	1	8	40	1,2			

### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Элемент 1				Элемент 2				Элемент 3			
	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Элементы перегородок												
Элементы ступеней												
Элементы кровли												
Элементы освещения												
Элементы работ												
Элементы работ		100	X			100	X			100	X	
Физический износ	Физический износ				Физический износ				Физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Элемент 1				Элемент 2				Элемент 3			
	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Элементы перегородок												
Элементы ступеней												
Элементы кровли												
Элементы освещения												
Элементы работ												
Элементы работ		100	X			100	X			100	X	
Физический износ	Физический износ				Физический износ				Физический износ			

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ оформления	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу капитальных строений	на благоустройство	1984					
Крышный бокс	18	24	кв.м	17,6	0,96				1,03	0,97	30,48	1738	
									1,18	1,53			
	19	66	кв.м	15,5	0,86				1,03	0,97	24,10	1495	
									1,18	1,53			
Итого:													



**XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)	площадь (кв.м)								
<b>Итого:</b>												

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

Какого	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет - 90 810, 00 руб.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2008 г.  
 Начальника отдела кадастровой деятельности: Уланова Г.Н.  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.: Хейбуллина Г.Р. 16 марта 2009г.  
 дата

Составил: \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.: Левина Е.Н. 27 октября 2008г.  
 дата

Исполнил: \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.: Левина Е.Н. 16 марта 2008г.  
 дата

Подписи: \_\_\_\_\_

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Обследования	"__" _____ 2008 г.	"__" _____ 2008 г.	"__" _____ 2008 г.





## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) Казань

Район города \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Главный корпус

(назначение нежилого строения)

Район \_\_\_\_\_

Город Советский

Улица (переулок), № дома Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-А, Г19					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

«Управляющая  
компания  
«ТФБ Капитал»

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)





#### IV. Общие сведения

назначение	ис. жилое
использование	по назначению
количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

#### Особые отметки

ограничения и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют
наличие землеугодных документов: выписка из государственного кадастра недвижимости №3-16.50/09-4085 от 11.03.2009г., кадастровый №16:50:050203:236, S=18917 кв.м
наличие проектно-сметной документации: не предоставлено
наличие разрешения на строительство: не предоставлено
наличие ввода в эксплуатацию: не предоставлено
замечание: Изменение общей площади произошло в результате внутренней перепланировки и включения ранее неучтенных площадей кадастрового этажа.

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п. )

Коды по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
			(кв.м)	(м)	( куб.м )
1	2	3	4	5	6
А	Главный корпус	I этаж			
		121,35x110,23	13376,4	8,80	117712
		12,82x4,65+2,70x4,65/2	65,9	2,90	191
		5,10x18,00	91,8	3,80	349
		4,52x10,35	46,8	3,02	141
		27,45x12,00+4,46*3,63	345,6	4,75	1642
		I-II этаж			
		12,60x94,71	1193,3	6,85	8174
		галерея 16,94*2,47	41,8	2,90	121
		покольный этаж (подсчет выполнен в системе графопостроения)	1795,4	3,54	6356
	лестница 13,48x5,23	70,5			
	Пристрой	рампа (1,22+1,10)2x31,67+0,61x1,52x6	42,3		
		площадка 4,46x(18,34+13,00)	139,8		
		8,37*12,00+0,49*12,25	106,4	4,83	514
29,26*12,58+0,13*0,90		368,4	4,68	1724	
	4,13*30,16	124,6	2,82	351	



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

А		Год постройки	1964	Число этажей	1-П	Сборник №	7			
Вид капитальности		I		Вид внутренней отделки		простой	Таблица №	13		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов постр.	Износ в %	% износа в строении	Текущие износ в %		
								элемента	в строении	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	ж/бетонный ленточный	осадочные трещины	8	1	8	40	3,2			
	кирпичные	осадочные трещины	20	1	20	40	8,0			
Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	трещины в местах соединения плит	15	1	15	40	6,0		
	междуэтажное	ж/бетонные плиты								
	надподвальное									
Крыша	мягкая	мелкие трещины	14	1	14	40	5,6			
Полы	бетонные, линолеумные	выбоины, трещины	13	1	13	40	5,2			
Проемы	оконные	двойные деревянные	щели, неплотный притвор	4	1	4	40	1,6		
	дверные	деревянные филенчатые, металлические ворота								
Отделочные работы	наружная	штукатурка, побелка, окраска	местами отпадение штукатурки, затемнение окрасочного слоя	5	1	5	40	2,0		
	внутренняя	керамическая плитка, обои								
Санитарные и электро-технические устройства	отопление	централизованное	капельные течи, утеря отдельных приборов	18	1	18	40	7,2		
	водопровод	централизованное								
	канализация	централизованное								
	гор. водоснабжение									
	вентиляция									
	электро-освещение	проводка скрытая								потеря эластичности проводов
	газоснабжение									
	лифтовые									
	электрощиты									
	телевизионные									
	сигнализация									
	мусоропровода									
радио										
телефон										
вентиляция	приточно-вытяжная	нарушение креплений коробов								
Прочие работы	доставка, отмостка	выбоины, трещины	3	1	3	40	1,2			
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>40</b>	<b>X</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр 9 \times 100}{гр 7} = 40 \%$



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г19 Год постройки 1968 Число этажей I Сборник №  
Группа капитальности П Вид внутренней отделки простой Таблица № 24

№ д/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие износ в %		
									з	г	
1	Фундаменты	бетонные	трещины	10	0,5	6	35	2,1			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	34	0,6	20,4	40	8,2			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах соединения	16	1	16	40	6,4			
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша	кровля мягкая рулонная	вдоль поверхности	7	1	7	40	2,8			
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	40	3,2			
6	Проемы	оконные	оседание дверных проемов	8	1	8	40	3,2			
		дверные							металлич.		
7	Отделочные работы	наружная	затемнение окрасочного слоя	4	1	4	40	1,6			
		внутренняя							окраска		
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	утрата отдельных приборов	3	1	3	40	1,2			
		водопровод							провода открытые		
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванты									
		электроосвещение									
		газоснабжение									
		заполнение									
		защитные									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
телефон											
вентиляция											
лифты											
Прочие работы	отмостка	трещины	10	1	10	35	3,5				
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>82,4</b>	<b>X</b>	<b>32,2</b>	<b>X</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр 9 \times 100}{гр 7} = 39 \%$



VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование структурных элементов	ДПТ, №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ, №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ, №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
городки												
работы												
износ		100	X			100	X			100	X	

Наименование структурных элементов	ДПТ, №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ, №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ, №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
городки												
работы												
износ		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.	
					Удельный вес	по группе капитально- строит. район		1984	1991						на объем
						1,03	0,97								
внешний корпус	7	13	кв	7,8	1,0			1,03	0,97		14,07	134687	40		
Пристрой	18	24	кв	14,2	0,82			1,18	1,53						
								1,03	0,97		21,11	2589	39		









**Экспликация к поэтажному плану с/р**

расположенного в городе (поселке) <b>Казань</b>						По улице (переулку) <b>Хали</b>							
Дата замера и адреса по плану	Этаж (подвал, -1 этаж и т.д.)	Номер по плану строения (помещения, коридор и т.д.)	Назначение помещения (производственное, административное, складское, лаборатория и т.д.)	Формулы подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь здания (помещения)	производственные		складские		капитальные		и др.	
						площадь	площадь полезная (подсобная)	основная	площадь полезная (подсобная)	основная	площадь полезная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
27.10.2008г. А	I	1	Комната механиков		26,6	26,6							
		2	Комната ремонтников		19,6	19,6							
		3	Лаборатория		8,7	8,7							
		4	Коридор		13,0		13,0						
		5	Умывальная		11,5		11,5						
		6	Сан узел		11,0		11,0						
		7	Лаборатория		25,2	25,2							
		8	Лаборатория		16,1	16,1							
		9	Коридор		16,5		16,5						
		9а	Коридор		6,4		6,4						
		9б	Коридор		3,3		3,3						
		10	Лестничная клетка		15,2		15,2						
		11	Гардероб		283,1		283,1						
		12	Коридор		5,5		5,5						
		13	Душевая		25,3		25,3						
		14	Сан узел		23,5		23,5						
		15	Коридор		9,6		9,6						
		16	Электроучасток		68,6		68,6						
		17	Кабинет начальника		15,2		15,2						
		18	Кладовая		8,0		8,0						
		19	Электроучасток		10,7		10,7						
		20	Транспортная, коридор		34,8		34,8						
		22	Склад		16,6		16,6						
		23	Кабинет		51,8		51,8						
		25	Кабинет		17,8		17,8						
		26	Электрошитовая		2,0		2,0						
		27	Тамбур		5,2		5,2						
		28	Компрессорная		3,8		3,8						
		29	Холл		126,2		126,2						
		30	Лестничная клетка		14,6		14,6						
		31	Коридор		1,5		1,5						
		32	Медкабинет		12,1		12,1						
		33	Сан узел		1,8		1,8						
		34	Коридор		6,7		6,7						
		35	Склад		38,0		38,0						
		36	Медкабинет		11,2		11,2						
		37	Кладовая		4,1		4,1						
		38	Процедурная		8,7		8,7						
		39	Коридор		19,4		19,4						
		40	Процедурная		9,0		9,0						
		41	Медкабинет		10,9		10,9						
		42	Медкабинет		9,9		9,9						
		45	Сборочный цех		2033,9		2033,9						
		46	Цех		864,3		864,3						
		47	Ремонтный цех		39,9		39,9						
		48	Тепловой пункт		69,3		69,3						
		49	Склад		27,8		27,8						



Экспликация к поэтажному плану строения														
расположенного в городе (поселке)			Казань			По улице (переулку) Халитова, 8								
1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему об								
						производственные		складские		капитальные		гидротехнические		иные
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная
27.10.2008г.	А	15	Склад		41,1			41,1						
		16	Склад		95,1			95,1						
		17	Склад		29,4			29,4						
		18	Склад		10,5			10,5						
		19	Склад		18,6			18,6						
		20	Склад		21,3			21,3						
		21	Склад		8,8			8,8						
		22	Склад		31,3			31,3						
		23	Склад		43,0			43,0						
		24	Склад		23,1			23,1						
		25	Склад		42,2			42,2						
		26	Склад		43,0			43,0						
		27	Склад		39,9			39,9						
		28	Склад		43,4			43,4						
		29	Склад		86,5			86,5						
		30	Склад		117,8			117,8						
		<b>Итого по поэтажному плану:</b>				<b>1482,3</b>			<b>1439,7</b>	<b>42,6</b>				
		<b>Всего по зданию:</b>				<b>17951,1</b>	<b>14204,7</b>	<b>1718,6</b>	<b>1985,2</b>	<b>42,6</b>				
		<b>В том числе по лит. А</b>				<b>17405,6</b>	<b>14204,7</b>	<b>1718,6</b>	<b>1439,7</b>	<b>42,6</b>				
		<b>по лит.Г19</b>				<b>545,5</b>			<b>545,5</b>					

Составил тех.инженер-инвентаризатор: Участкина А.В., Левина Е.Н.  
г. 27 октября 2008г.







**Экспликация к поэтажному плану**

расположенного в городе (поселке)		Казань							
Дата замера и метраж по плану	Этаж (этажи) - 1 по плану и поэтажному плану	Номер по плану строения (подземный, надземный и т.д.)	Назначение помещений (проектируемое, инженерное, вспомогательное, складское, гаражное и т.д.)	Функция помещений согласно их функциональному назначению	Общая площадь, кв.м (проектируемая)	площадь		общая	
						полезная	эксплуатационная (полезная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
27.10.2008г. А		25	Кабинет		17,6	17,6			
		26	Кабинет		11,5	11,5			
		27	Кабинет		11,4	11,4			
		28	Комната отдыха		4,2	4,2			
		29	Коридор		63,8		63,8		
		29а	Коридор		18,4		18,4		
		30	Кабинет		10,4	10,4			
		31	Кабинет		13,0	13,0			
		32	Кабинет		17,3	17,3			
		33	Кабинет		18,0	18,0			
		34	Кабинет		21,2	21,2			
		35	Лестничная клетка		14,2		14,2		
		36	Кабинет		13,0	13,0			
		37	Кабинет		16,0	16,0			
		38	Кабинет		21,1	21,1			
		39	Кабинет		33,2	33,2			
		40	Кабинет		15,0	15,0			
		41	Тамбур		1,8		1,8		
		42	Тамбур		1,4		1,4		
		43	Кабинет		24,1	24,1			
		44	Галерея		36,8		36,8		
				<b>Итого по II этажу:</b>		<b>1074,7</b>	<b>492,9</b>	<b>581,8</b>	
		<b>цокольный этаж</b>	1	Лестничная клетка		11,9			
			2	Склад		14,0		14,0	
		3	Коридор		7,2				
		4	Кабинет		9,6		9,6		
		5	Кабинет		10,0		10,0		
		6	Коридор		19,7				
		7	Склад		63,5		63,5		
		8	Коридор		3,8				
		9	Склад		15,6		15,6		
		10	Склад		138,9		138,9		
		11	Склад		65,4		65,4		
		12	Склад		140,6		140,6		
		13	Склад		143,6		143,6		
		14	Склад		143,5		143,5		





Экспликация к поэтажи									
расположенного в городе (поселке) <b>Казань</b> По у									
1	2	3	4	5	6	7		8	
						площадь	площадь	площадь	площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.10.2008г.		104	Кабинет		5,9	5,9			
<b>А</b>		105	Цех упаковки		289,0	289			
		106	Коридор		12,6		12,6		
		107	Склад		10,8	10,8			
		108	Коридор		18,8		18,8		
		109	Комната отдыха		16,7	16,7			
		110	Кабинет		8,4	8,4			
		111	Вент. камера		42,1	42,1			
<b>Г19</b>		112	Склад		42,9			42,9	
		113	Склад		44,2			44,2	
		114	Склад		335,9			335,9	
		115	Склад		122,5			122,5	
			<b>Итого по I этажу:</b>		<b>14799,1</b>	<b>13433,0</b>	<b>820,6</b>	<b>545,5</b>	
			<b>В том числе:</b>						
			<b>по лит. А</b>		<b>14253,6</b>	<b>13433,0</b>	<b>820,6</b>		
			<b>по лит. Г19</b>		<b>545,5</b>			<b>545,5</b>	
	антресоль	1	Гардероб		21,1		21,1		
		2	Гардероб		26,7		26,7		
		3	Комната отдыха		23,3	23,3			
		4	Лестничная клетка		28,6		28,6		
		5	Комната отдыха		44,4	44,4			
		6	Кабинет		24,1	24,1			
		7	Кабинет		10,7	10,7			
		8	Кабинет		22,2	22,2			
		9	Кабинет		30,2	30,2			
		10	Лестничная клетка		51,0		51,0		
		11	Венткамера		32,9	32,9			
		12	Кабинет		6,3	6,3			
		13	Кабинет		6,5	6,5			
		14	Коридор		2,9		2,9		
		15	Кладовая		3,9	3,9			
		16	Кабинет		14,4	14,4			
		17	Лестничная клетка		5,9		5,9		
		18	Лестничная клетка		3,4		3,4		
		19	Кабинет		14,6	14,6			
		20	Гардероб		81,1		81,1		
		21	Душевая		23,4		23,4		
		22	Сан. узел		1,1		1,1		
		23	Коридор		7,2		7,2		
		24	Коридор		2,0		2,0		
		25	Кабинет		12,7	12,7			
		26	Кладовая		5,8	5,8			



Республика Татарстан

КОПИЯ

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание

Электрокарный участок

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Е				
Номер в реестре					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е

КОПИЯ  
ВЕРНА



Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)





IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: по назначению

Количество мест (мощность):

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Особые отметки

аресты и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют

наличие землеотводных документов: Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 ТА 426512 от 09.03.2005г., запись регистрации №16-16-01/001/2005-109. Лот 03.03.2005г., выписка из гос. кадастра недвижимости, кадастровый номер 16:50:05 02 03:248 от 11.03.2009г. S=644,00 кв. м

наличие проектно-сметной документации: не предоставлено

наличие разрешения на строительство: не предоставлено

акт-ввода в эксплуатацию: не предоставлено

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
			(кв.м)	(м)	(куб.м)
1	2	3	4	5	6
Е	Электрокарный участок	I-II эт. 24,30*12,40	301,3	6,15	1853

Сметные и электро-технические работы

Проч:



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

в \_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ 1996 \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ II \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_ 18  
на капитальности \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ простой \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_ I

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие износ	
								элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
фундаменты	ж/бетонный ленточный и ж/б столбчатые	осадочные трещины	12	1	12	15	1,8		
стены и их наружная отделка	панельные с кирпичными вставками	осадочные трещины	30	1	30	15	4,5		
перегородки									
перекрытия	ж/бетонные плиты	трещины в местах соединения плит	16	1	16	15	2,4		
чердачное									
междуэтажное									
подвальное									
полы	плоская совмещенная	мелкие трещины	7	1	7	15	1,1		
столбы	бетонные	выбоины, трещины	9	1	9	15	1,4		
оконные	двойные глухие	щели, неплотный притвор	8	1	8	15	1,2		
дверные	деревянные филенчатые, металлические ворота								
наружная отделка	штукатурка, побелка, окраска	местами отпадение штукатурки, затемнение окрасочного слоя	3	1	3	15	0,5		
внутренняя									
отопление	централизованное	капельные течи, утеря отдельных приборов							
водопровод	централизованное								
канализация	централизованное								
гор. водоснабжение									
ванны									
электро-освещение	проводка скрытая	потеря эластичности проводов	13	1	13	15	1,95		
газоснабжение									
используемые электросилы									
санитарное									
сигнализация									
телефон									
телефон									
телефон									
телефон									
телефон									
лифты	приточно-вытяжная	нарушение врезаний коробов							
работы	лестница, отмостка	выбоины, трещины	2	1	2	15	0,3		
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>15</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{15 \times 100}{100} = 15\%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование структурных элементов	Длгт. Н=			Длгт. Н=			Длгт. Н=		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Полы									
Крыша									
Дверные работы									
Работы по отделке									
и другие работы									
Итого	100	X		100	X		100	X	
Физический износ						Физический износ			

Наименование структурных элементов	Длгт. Н=			Длгт. Н=			Длгт. Н=		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Полы									
Крыша									
Дверные работы									
Работы по отделке									
и другие работы									
Итого	100	X		100	X		100	X	
Физический износ						Физический износ			

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправка и стоимости (коэффициенты)			Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
						на грунты и фундамен- ты	на камен- ные работы	на объем					
Прихожий участок	18	1	м <sup>2</sup>	13,3	1,0		1,03	0,97	23,99	1853	15		
							1,18	1,53					



**XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	коэффициент стоимости в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

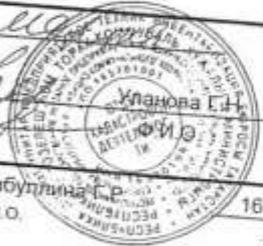
какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная

...ая стоимость здания электрокарного участка , согласно справке заказчика, составляет 286367,00

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009 г.

...льника отдела кадастровой деятельности \_\_\_\_\_

подпись: *[Подпись]*



Хабидуллин Г.Р. 16 марта 2009г.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата

Хамитова Е.Ю. 27 октября 2008г.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата

Хамитова Е.Ю. 16 марта 2009г.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата

новина	_____ 2009 г.	_____ 2009 г.	_____ 2009 г.



Республика Татарстан

КОПИЯ

республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Компрессорной, бытового прибора к компрессорной, кузницы  
(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-3,31,32				
Номер в реестре					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е

КОПИЯ  
ВЕРНА



Паспорт составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008г

(Указываются дата обследования объекта учета)





#### IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### Особые отметки

Права и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют

наличие землеотводных документов: Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 ТА 426512 от 09.03.2005г., запись регистрации №16-16-01/001/2005-109.1 от 03.03.2005г., выписка из гос. кадастра недвижимости, кадастровый номер 16:50:05 02 03:239 от 11.03.2009г. S=3711,00 кв. м

наличие проектно-сметной документации: не предоставлено

наличие разрешения на строительство: не предоставлено

сет-завода в эксплуатацию: не предоставлено

Примечание: Изменение площади произошло за счет включения ранее неучтенной площади антресоли №24 (S=5,00 кв.м.)

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
З	Компрессорная	1 эт. $18,00 * (30,67 + 0,50)$	561,1	6,30	3535
24	Бытовой пристрой к компрессорной	антресоль $(15,73 * 6,80) - 2,95 * (2,48 + 3,73 + 0,50) + (2,03 * 2,48)$	92,2		
32	Кузница	1-II эт. $(20,20 * 6,50) - (0,50 * 18,00)$	122,3	6,30	770
		1 эт. $(6,86 * 11,35) - (1,30 * 5,00)$	71,4	3,30	235

Сметные и электротехнические структуры



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=			лит. Н=			лит. Н=		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Двери									
Окна									
Санитарно-технические работы									
Электроснабжение									
Другие работы									
и									
Физический износ	100	X					100	X	
			Физический износ						Физический износ

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и стоимости (коэффициенты)				Стоимость комплекта с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	№ износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу конструктивных элементов	коэф. район	1984					
Вспомогательная пристройка к основной здания	18	14	М³	12,6	1,0		1,83	0,97	22,73	4541	45		
							1,18	1,53					

**XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

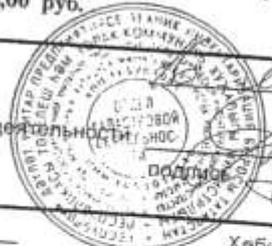
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район восстановительная	стоимость в таблице	% износа	Действительная стоимость в Рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>													

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

инсовая стоимость здания компрессорной, бытового прибора к компрессорной, кузницы, согласно  
акте заказчика, составляет 338716,00 руб.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009г.  
начальника отдела кадастровой деятельности \_\_\_\_\_  
Уланова Г.Н.  
Ф.И.О.



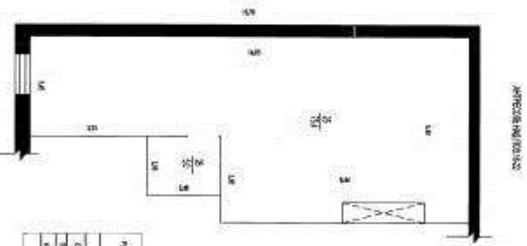
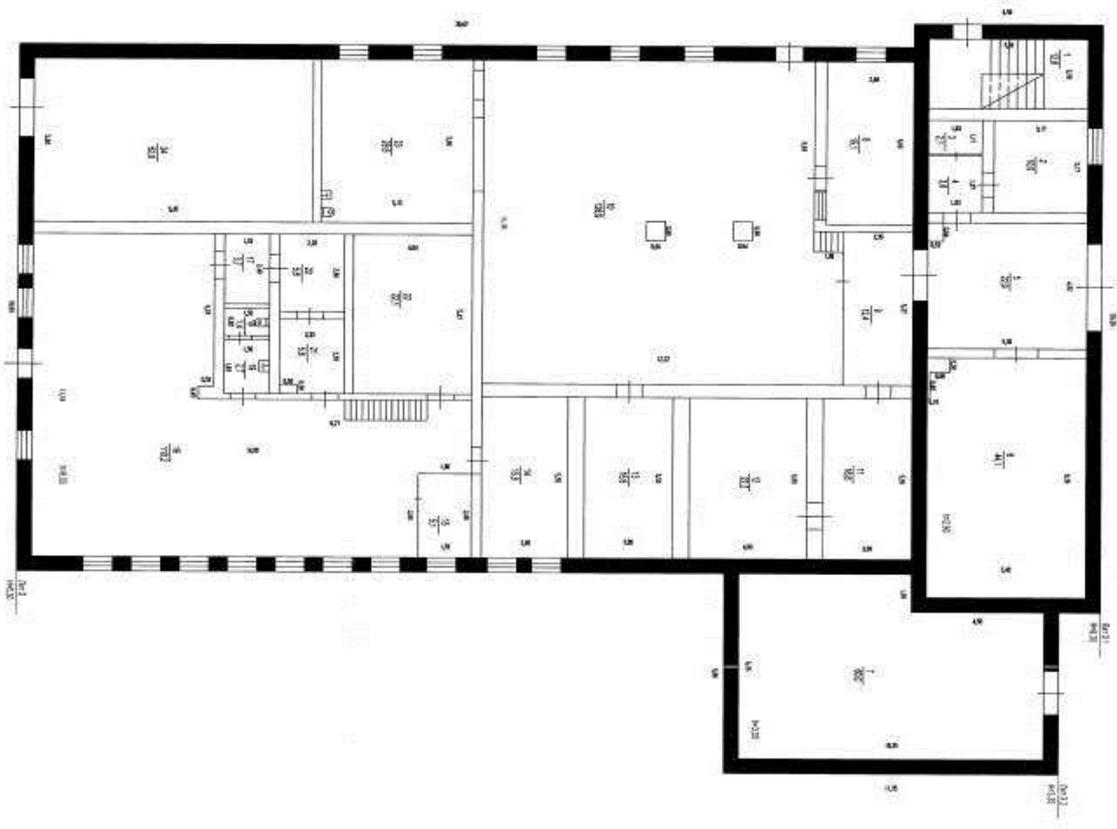
проверил: \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
  Хабидулина Г.Р.  
  Ф.И.О.  дата

выполнил: \_\_\_\_\_ 27 октября 2008г.  
  Хамитова Е.Ю.  
  Ф.И.О.  дата

у копировал: \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
  Хамитова Е.Ю.  
  Ф.И.О.  дата

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

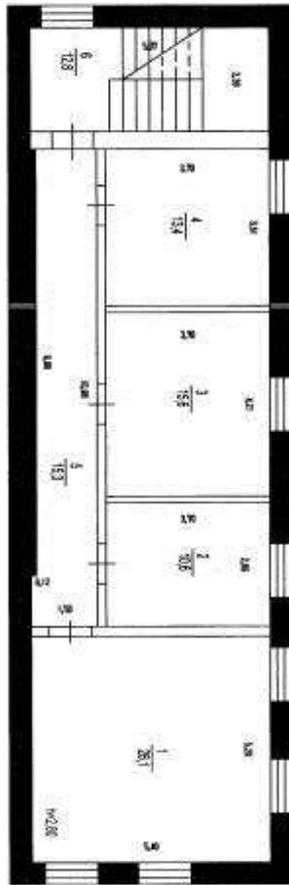
исследования	_____ 2009 г.	_____ 2009 г.	_____ 2009 г.
дата			
место			



УТВЕРЖДАЮ: Генеральный директор ООО «СЭНК»

Подпись:	Иванов И.И.
Дата:	15.05.2018
Подпись:	Смирнов С.С.
Дата:	15.05.2018
Подпись:	Петров П.П.
Дата:	15.05.2018

ПОДЛИННИК ПЛАНА СЕРТИФИКАТ  
г. Москва, ул. Космодемьянская, д. 10  
ИНН 50/001/001/001  
Л/О 50/001/001/001  
Л/О 50/001/001/001  
Л/О 50/001/001/001



ПОСТАВКА ПЛАН СРЕДНИЙ  
гвар. Казарь-н-... Саратовская  
ул. ... Художественная  
дом № 2, литера В, кв. ...  
пос. II этажа

ИТУ В ПИ		Место нахождения объекта недвижимости и код РТ	
№ док.	Подпись	Дата	
Доставлен	Хунитов Е.В.	11.02.2011 г.	
Проведен	Хаввагулинов Т.Р.	11.02.2011 г.	
Компьютер	Христов С.Г.	11.02.2011 г.	
Итого: 1 шт.			



## Республика Татарстан

КОПИЯ

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Котельная, здание подстанции

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Ж, Г8				
Номер в реестре					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е

КОПИЯ  
ВЕРНА

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки 1964 Число этажей II Сборник № 18  
 группа капитальности I Вид внутренней отделки простой Таблица № 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изм. износ			
									10	11		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)		Условный вес по таблице	Поправки к условному весу в %	Условный вес конструктивных элементов с погр.	Износ в %	% износа к строению	элементы	в строению
1	Фундаменты	ж/бетонный ленточный		осадочные трещины		9	1	9	45	4,1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		осадочные трещины		24	1	24	45	10,8		
	б) перегородки											
Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты		трещины в местах соединения плит		17	1	17	45	7,7		
	междуэтажное	ж/бетонные плиты										
	надподвальное											
Срыша	плоская совмещенная		мелкие трещины		9	1	9	45	4,1			
Полы	бетонные		выбоины, трещины		4	1	4	45	1,8			
Проемы	оконные	двойные глухие		щели, неплотный притвор		17	1	17	45	7,7		
	дверные	деревянные филенчатые, металлические ворота										
иные работы	наружная	штукатурка, побелка, окраска		местами отпадение штукатурки, затемнение окрасочного слоя		7	1	7	45	3,2		
	внутренняя											
иные работы	отопление	централизованное		капельные течи, утечка отдельных приборов								
	водопровод	централизованное										
	канализация	централизованное										
	гор. водоснабжение					12	1	12	45	5,4		
	вагоны											
	электро-освещение	проводка скрытая		потеря эластичности проводов								
	газоснабжение											
	напольные электроплиты											
	пластмассовые											
	сигнализация											
мусорозвод												
радио												
телефон												
вентиляция	приточно-вытяжная		нарушение крепления коробов									
иные работы	востановка, отмостка		выбоины, трещины		1	1	1	45	0,5			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>45</b>	<b>X</b>			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7} = 45 \%$



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г8 Год постройки 1978 Число этажей I Сборник № 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица № 17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поврежден к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с погр.	Износ в %	% износа в строении	Текущие изм. износа	
									элементов	к строению
1	Фундаменты	монолитные бетонные	нарушение осадки	20	0,67	13,4	30	4,0	10	11
2	а) стены и их наружная отделка	металлические	коррозия металла, местами нарушение крепления металлических листов	25	0,67	16,75	30	5,0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	коррозия металла	11	1	11	30	3,3		
		междэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	трещины, вздутия	6	1	6	35	2,1		
5	Полы	бетонные	местами выбоины	5	1	5	30	1,5		
6	Проемы	оконные	щели, неплотный притвор	22	1	22	30	6,6		
		дверные								
7	Отделочные работы	наружная	неплотный притвор	2	0	0	0	0,0		
		внутренняя								
Сигнальные и электро-технические устройства	отопление	проводка открытая	Утрата отдельных приборов, нарушение эластичности проводов	2	1	2	35	0,7		
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабжение									
	лифты									
	электроосвещение									
	газоснабжение									
	информационные электродеты									
	телевидение									
	сигнализация									
	мусоропровод									
	радио									
телефон										
вентиляция										
лифты										
очные работы	отметка	выбоины, трещины	7	1	7	40	2,8			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>83,15</b>	<b>X</b>	<b>26</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7} = 31 \%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование структурных элементов	Тамбур		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит.	ж											
	Н=	2,89											
Стены	ж/б		6	1	6								
Перегородки	кирпич		29	1	29								
Полы	ж/б		10	1	10								
	мягкая		18	1	18								
	бетон		10	1	10								
	деревяная		10	1	10								
Кровельные работы	штукатурка		8	1	8								
Утепление	за-штк		3	1	3								
Работы	пр. раб		6	1	6								
			100	X	100				100	X			
Физический износ					3	физический износ							физический износ

Наименование структурных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит.	ж											
	Н=												
Стены													
Перегородки													
Полы													
Кровельные работы													
Утепление													
Работы													
			100	X			100	X					
Физический износ						физический износ							физический износ

**VIII. Нечисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по сметам по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость по сметам с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	№ этажа	Действительная стоимость в руб.
						по группе наименова- ния	контр. район	1984	1991					
Полы, деревянные ласточки	18	9	м <sup>3</sup>	13,8	1,0			1,03	0,97	24,89	2251		45	
								1,18	1,53					
Тамбур	1	28	м <sup>2</sup>	19,33	1,0			1,03	0,97	34,51	3,4		5	
								1,18	1,53					
Кровельные работы	1	17	м <sup>3</sup>	15,4	0,83	0,92		1,03	0,97	21,25	141		31	
								1,18	1,53					



**XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблиц	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
ж1	Дымовая труба	кирпич		30		1	119	шт.	33000,00	1,03 1,13	0,97 1,53	45	

**XII. Общая стоимость ( в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

балансовая стоимость здания котельной, здания подстанции, согласно справке заказчика, составляет 28636 700 руб.

Паспорт выдан: 10 марта 2009г.

Зам. начальника отдела кадастровой деятельности  
...П. Григорьева Г.Н.  
подпись Ф.И.О.

Работу проверил: Хамитова Е.Ю. 16 марта 2009г.  
подпись Ф.И.О. дата

Работу выполнил: Хамитова Е.Ю. 27 октября 2009г.  
подпись Ф.И.О. дата

Работу копировал: Хамитова Е.Ю. 16 марта 2009г.  
подпись Ф.И.О. дата

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " 2009 г.	" " 2009 г.	" " 2009 г.
Обследован			
Проверен			
Удостоверен			





Республика Татарстан

КОПИЯ

государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

область, республика, край Татарстан  
район  
Город (др. поселение) Казань  
район города

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание

Очистные сооружения

(назначение нежилого строения)

район Советский  
Город Казань  
Улица (переулок), № дома Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-И, Г1					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



КОПИЯ  
ВЕРНА



### I. Сведения о принадлежности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
ОАО "Казанский завод газовой аппаратуры-Веста"	Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 ТА 120621 от 19.02.2004г., запись регистрации №16-50.3-23.2000-368.2 от 07.02.2001г. S=1207,9 (лит. И). S= 5094,4 кв.м (лит.Г-Г19)		

### II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Итого	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		977,9				

### III. Благоустройство здания (кв.м)

Итого	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб		Лифты			
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ		от собственной котельной	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индивидуальное	пассажирские	грузовые	Электротранты стационарные
1325,8										1325,8			





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

И		Год постройки	1972	Число этажей	IV, подвал	Сборник №	27		
И		I	Вид внутренней отделки		простой	Таблица №		83	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. зонта с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
								элемента	к строению
Фундаменты	ж/бетонный ленточный	осадочные трещины	8	1	8	35	2,8		
Стены и их наружная отделка	кирпичные	осадочные трещины	6	1	6	35	2,1		
перегородки	кирпичные								
Перекрытия	чердачное	трещины в местах соединения плит	54	1	54	35	18,9		
	междуэтажное								
	надподвальное								
Полы	плоская совмещенная, металлоконструкции	мелкие трещины	15	1	15	35	5,3		
Полы	бетонные	выбоины, трещины	1	1	1	35	0,4		
Проемы	оконные	двойные глухие	1	1	1	35	0,4		
	дверные	деревянные филенчатые, металлические ворота							
Внешние работы	наружная	штукатурка, побелка, окраска	7	1	7	35	2,5		
	внутренняя								
Внутренние работы	отопление	централизованное	6	1	6	35	2,1		
	водопровод	централизованное							
	канализация	централизованное							
	гор. водоснабжение								
	ванны								
	электро-освещение	провода скрытия							
	газоснабжение								
	используемые электроплиты								
	газоснабжение								
	сигнализация								
мультипровод									
радио									
телефон									
вентиляция	приточно-вытяжная	нарушение креплений коробов							
иные работы	лестница, отмостка	выбоины, трещины	2	1	2	35	0,7		
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>35</b>	<b>X</b>	

### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование деталей элементов	Навес лит. Г П Н= 4,46	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
минерит. бетон тортика карпесия		3	1	3								
металлическая		10	1	10								
металлическая		54	1	54								
металл. ворота		17	0	0								
		2	1	3								
		14	1	14								
		100	X	83								
итого	25%					100	X			100	X	
					физический износ				физический износ			

Наименование деталей элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
		100	X			100	X			100	X	
					физический износ				физический износ			

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

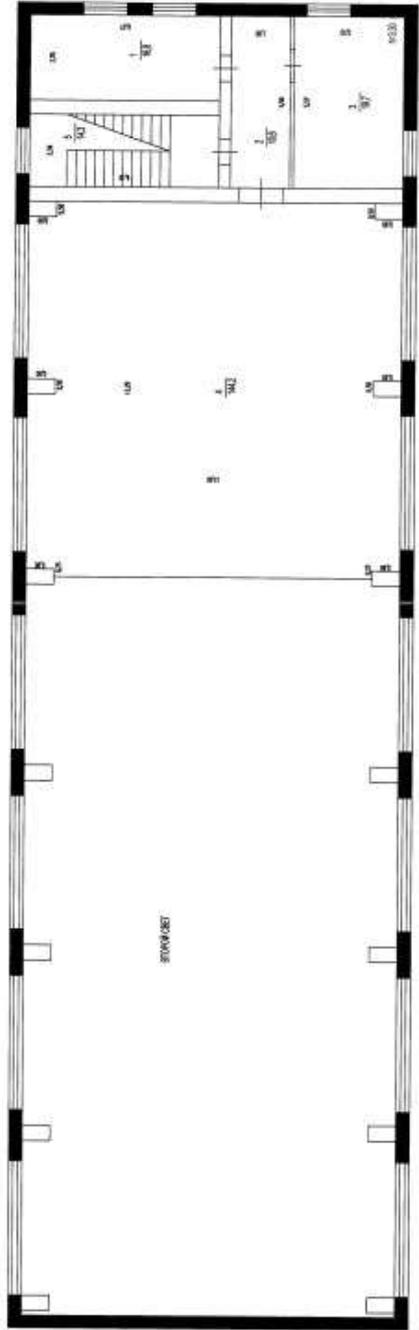
№	№ обрешки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб м, площадь, кв м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на группу капитально- сущ.	взлет район	1984	1991					
7	83	стр.	659400	1,0			1,03	0,97		1189409,33	1			
28	158	м3	17,8	0,83			1,18	1,53		26,65	255	25		
							1,03	0,97						
							1,18	1,53				25		





КОПИЯ

ПОСТАВКА (или СТРЕЛКА)  
по: Контракт №... Сделка от  
№... Деловая...  
догов. №... Деловая...  
платеж ||| от 2002



№171/171 - Инвентаризация объектов недвижимости №171/171

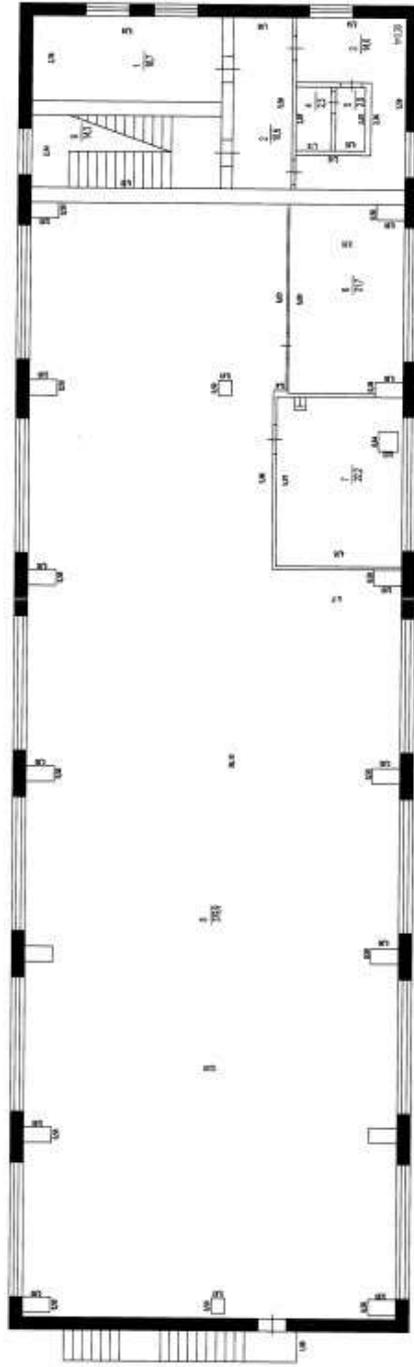
№ п/п	№ докум.	№ докум.	№ докум.
1	Составитель	Контракт от 08.08.02	№171/171
2	Исполнитель	И.И.И.И.	И.И.И.И.
3	Проверенный	И.И.И.И.	И.И.И.И.
4	Утвержденный	И.И.И.И.	И.И.И.И.

Лист 1 из 1



КОПИЯ

ПОДЛИННЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА  
г. Москва, ул. ...  
М.п. ...  
И.п. ...



УТВЕРЖДЕНО

№ п/п	Имя	Должность
1	Иванов И.И.	Инженер
2	Петров П.П.	Инженер
3	Сидоров С.С.	Инженер
4	Куликов К.К.	Инженер
5	Лебедев Л.Л.	Инженер
6	Зиничев З.З.	Инженер
7	Березин Б.Б.	Инженер
8	Васильев В.В.	Инженер
9	Попов П.П.	Инженер
10	Морозов М.М.	Инженер
11	Смирнов С.С.	Инженер
12	Климов К.К.	Инженер
13	Иванов И.И.	Инженер
14	Петров П.П.	Инженер
15	Сидоров С.С.	Инженер
16	Куликов К.К.	Инженер
17	Лебедев Л.Л.	Инженер
18	Зиничев З.З.	Инженер
19	Березин Б.Б.	Инженер
20	Васильев В.В.	Инженер
21	Попов П.П.	Инженер
22	Морозов М.М.	Инженер
23	Смирнов С.С.	Инженер
24	Климов К.К.	Инженер
25	Иванов И.И.	Инженер
26	Петров П.П.	Инженер
27	Сидоров С.С.	Инженер
28	Куликов К.К.	Инженер
29	Лебедев Л.Л.	Инженер
30	Зиничев З.З.	Инженер
31	Березин Б.Б.	Инженер
32	Васильев В.В.	Инженер
33	Попов П.П.	Инженер
34	Морозов М.М.	Инженер
35	Смирнов С.С.	Инженер
36	Климов К.К.	Инженер
37	Иванов И.И.	Инженер
38	Петров П.П.	Инженер
39	Сидоров С.С.	Инженер
40	Куликов К.К.	Инженер
41	Лебедев Л.Л.	Инженер
42	Зиничев З.З.	Инженер
43	Березин Б.Б.	Инженер
44	Васильев В.В.	Инженер
45	Попов П.П.	Инженер
46	Морозов М.М.	Инженер
47	Смирнов С.С.	Инженер
48	Климов К.К.	Инженер
49	Иванов И.И.	Инженер
50	Петров П.П.	Инженер
51	Сидоров С.С.	Инженер
52	Куликов К.К.	Инженер
53	Лебедев Л.Л.	Инженер
54	Зиничев З.З.	Инженер
55	Березин Б.Б.	Инженер
56	Васильев В.В.	Инженер
57	Попов П.П.	Инженер
58	Морозов М.М.	Инженер
59	Смирнов С.С.	Инженер
60	Климов К.К.	Инженер
61	Иванов И.И.	Инженер
62	Петров П.П.	Инженер
63	Сидоров С.С.	Инженер
64	Куликов К.К.	Инженер
65	Лебедев Л.Л.	Инженер
66	Зиничев З.З.	Инженер
67	Березин Б.Б.	Инженер
68	Васильев В.В.	Инженер
69	Попов П.П.	Инженер
70	Морозов М.М.	Инженер
71	Смирнов С.С.	Инженер
72	Климов К.К.	Инженер
73	Иванов И.И.	Инженер
74	Петров П.П.	Инженер
75	Сидоров С.С.	Инженер
76	Куликов К.К.	Инженер
77	Лебедев Л.Л.	Инженер
78	Зиничев З.З.	Инженер
79	Березин Б.Б.	Инженер
80	Васильев В.В.	Инженер
81	Попов П.П.	Инженер
82	Морозов М.М.	Инженер
83	Смирнов С.С.	Инженер
84	Климов К.К.	Инженер
85	Иванов И.И.	Инженер
86	Петров П.П.	Инженер
87	Сидоров С.С.	Инженер
88	Куликов К.К.	Инженер
89	Лебедев Л.Л.	Инженер
90	Зиничев З.З.	Инженер
91	Березин Б.Б.	Инженер
92	Васильев В.В.	Инженер
93	Попов П.П.	Инженер
94	Морозов М.М.	Инженер
95	Смирнов С.С.	Инженер
96	Климов К.К.	Инженер
97	Иванов И.И.	Инженер
98	Петров П.П.	Инженер
99	Сидоров С.С.	Инженер
100	Куликов К.К.	Инженер

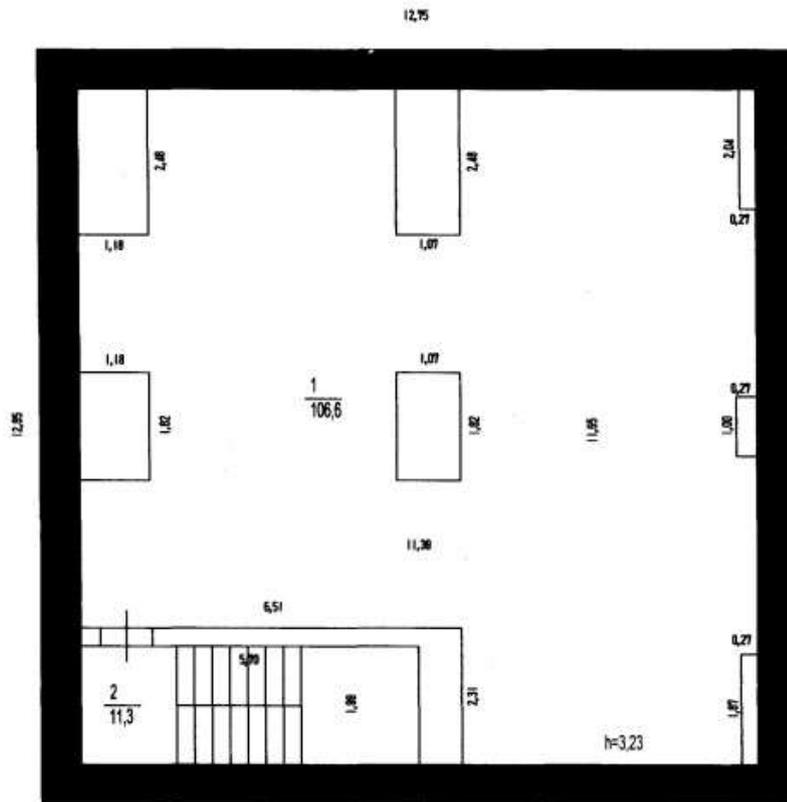




КОПИЯ

X

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
гор. Казань - н. Советский  
ул. Халимова  
дом N... В. литеры И, кв. N...  
план подвала



РГПУ ВТИ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

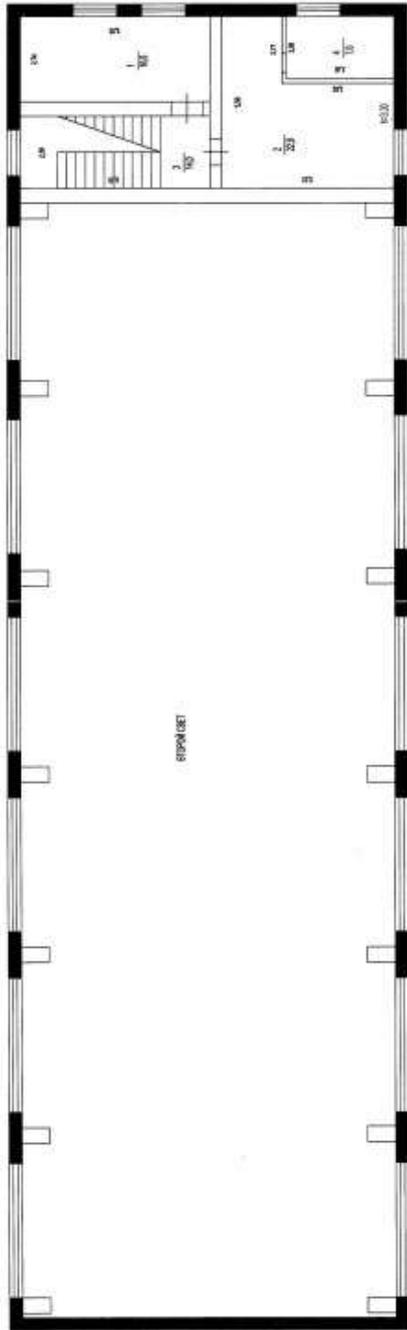
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	ХАМИТОВА Е.Д.		27.08.2008 г.
Проверил	ХАБИБУЛЛИНА Г.Р.		16.03.2009 г.
Копировал	ХАМИТОВА Е.Д.		16.03.2009 г.

масштаб 1:100



**КОПИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
КОМПАНИИ «СЭНК»  
гос. кадастровый № 50:01/0030301/001/001/2013/001/001  
Дат. 08.08.2013  
Ген. Директор Шенкина  
Ирина Юрьевна



ИТЭИ «Экспертная группа по оценке недвижимости» ООО «ЭТ»	
№ КОД	Дата
Составитель: Шенкина Ирина Юрьевна	08.08.2013
Проверено: Шенкина Ирина Юрьевна	08.08.2013
Составил: Шенкина Ирина Юрьевна	08.08.2013
Менеджер: Шенкина Ирина Юрьевна	08.08.2013



## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край

Татарстан

Район

Город (др. поселение)  
Район города

Казань

Ново-Савиновский

Выписка из технического паспорта на производственный корпус на  
встроенные нежилые помещения первого этажа: №№1-15,15а,16-20, второго  
этажа: №№1-4,6-11

Район города

Советский

Уд.

Казань

Улица (переулок). № дома

Халитова, 8



*[Handwritten signature]*

Инвентарный номер	4435-К,К1-2					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008 г.

(Указывается дата обследования объекта)











VI. Общая стоимость (в руб.)

рыночная стоимость, согласно сведениям заказчика составляет 383485,00 руб.

(встроенного помещения)

Особые отметки:

Ограничения и запрещения: отсутствуют

наличие землеотводных документов: Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 ТА 512 от 09.03.2005г., запись регистрации №16-16-01/001/2005-109.1 от 03.03.2005г., выписка из гос. кадастра недвижимости, кадастровый номер 16:50:05 02 03:243 от 11.03.2009г. S=1759,00 кв. м., выписка из гос. кадастра недвижимости, кадастровый номер 16:50:05 02 03:241 от 11.03.2009г. S=2096,00 кв. м

наличие разрешения на строительство: не предоставлено

наличие проектно-сметной документации: не предоставлено

наличие акта ввода в эксплуатацию: не предоставлен

дата

Паспорт выдан:

16 марта 2009 г.

Зам. начальника отдела кадастровой деятельности

подпись Уланова Г.Н.  
фамилия

Кто проверил:

подпись Хабибуллина Г.Р. 16.мар 2009 г.  
ф.и.о. дата

Кто выполнил:

подпись Хамитова Е.Ю. 27.окт 2008 г.  
ф.и.о. дата

Кто копировал:

подпись Хамитова Е.Ю. 16.мар 2009 г.  
ф.и.о. дата



Специальное техническое задание на проведение оценки объектов недвижимости

№ п/п	Код	Наименование объекта	Этаж	Площадь	Объем	архитектурные		планировочные		инженерные		технические		экономические		Итого	Итого по объекту	Итого по этажу
						площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем			
1	К	Гарь	1	464,4	464,4													
2		Мастерская		50,8	50,8													
3		Кабинет		16,9	16,9													
4		Кладовая		7,6	7,6													
5		Мастерская		11,9	11,9													
6		Кладовая		2,6	2,6													
7		Мастерская		8,9	8,9													
8		Санузел		1,7	1,7													
9		Санузел		1,7	1,7													
10		Кладовая		1,3	1,3													
11		Санузел		2,7	2,7													
12		Коридор		7,0	7,0													
13		Санузел		2,2	2,2													
14		Душевая		1,7	1,7													
15		Бассейн		25,2	25,2													
15б		Салон		11,2	11,2													
16		Душевая		17,6	17,6													
17		Комната отдыха		16,3	16,3													
18		Коридор		19,8	19,8													
19		Лестничная клетка		16,6	16,6													
20		Кладовая		1,6	1,6													
		<b>Итого по I этажу</b>		<b>689,7</b>	<b>689,7</b>													
	II	Кабинет		19,9	19,9													
		Кабинет		11,7	11,7													
		Кабинет		13,5	13,5													
		Комната отдыха		34,8	34,8													
		Кладовая		6,5	6,5													
		Гардероб		46,1	46,1													
		Коридор		15,3	15,3													
		Кладовая		4,3	4,3													
		Кабинет		18,0	18,0													
		Лестничная клетка		18,5	18,5													
		<b>Итого по II этажу</b>		<b>188,6</b>	<b>188,6</b>													
		<b>Всего по лут. X</b>		<b>878,3</b>	<b>878,3</b>													

Руководитель группы: *Хаббулани Г.Р.*  
2009г.



Республика Татарстан

КОПИЯ

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Район города

Татарстан  
Казань  
Ново-Савиновский

Выписка из технического паспорта на производственный корпус на  
встроенные нежилые помещения первого этажа: №№21,22, 22а,23-25,25а,26-  
28, второго этажа: №№12-26

Район города  
Город  
Улица (переулок), № дома

Советский  
Казань  
Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-К,К1-1				
Номер в реестре					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е

КОПИЯ  
ВЕРНА



порт составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008 г.  
(Указывается дата обследования объекта учета)











Этап оценки (по форме № 1)	Дата оценки (по форме № 1)	Наименование объекта (по форме № 1)	Вид объекта оценки по адресу	Общая площадь объекта (кв. м)	Средняя рыночная стоимость на дату		Средняя рыночная стоимость на дату		Средняя рыночная стоимость на дату		Средняя рыночная стоимость на дату		Средняя рыночная стоимость на дату		Средняя рыночная стоимость на дату		Средняя рыночная стоимость на дату		Итого по объекту	Итого по лоту К1
					К1	К2	К1	К2	К1	К2	К1	К2	К1	К2	К1	К2				
К1	1	21	Гараж	35,0	35,0	35,0														
	22	22	Тандур	20,8	20,8	20,8														
	22a	22a	Трансформаторная	22,6	22,6	22,6														
	23	23	Электрошкафовая	71,9	71,9	71,9														
	24	24	Цех	812,7	812,7	812,7														
	25	25	Цех	100,9	100,9	100,9														
	25a	25a	Мастерская	8,4	8,4	8,4														
	26	26	Склад	210,0	210,0	210,0														
	27	27	Цех	199,4	199,4	199,4														
	28	28	Склад	16,7	16,7	16,7														
			<b>Итого по Г лотку</b>	<b>1498,4</b>	<b>1477,6</b>	<b>20,8</b>														
К1	12	12	Кабинет	11,6	11,6															
	13	13	Кабинет	13,9	13,9															
	14	14	Кабинет	12,0	12,0															
	15	15	Кабинет	21,7	21,7															
	16	16	Комната хранения	111,5	111,5															
	17	17	Санузел	2,5	2,5															
	18	18	Санузел	2,9	2,9															
	19	19	Санузел	2,4	2,4															
	20	20	Санузел	8,3	8,3															
	21	21	Коридор	9,1	9,1															
	22	22	Гардероб	11,4	11,4															
	23	23	Комната отдыха	39,7	39,7															
	24	24	Спальня	17,6	17,6															
	25	25	Коридор	40,0	40,0															
	26	26	Лестничная клетка	11,0	11,0															
			<b>Итого по П лотку</b>	<b>315,6</b>	<b>228,0</b>	<b>87,6</b>														
			<b>Всего по лоту К1</b>	<b>1814,0</b>	<b>1705,6</b>	<b>108,4</b>														

Руководитель группы: *[Подпись]*  
М.П. «СЭНК» 2009г.



КОПИЯ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Уезд (др. поселение)  
Район города

Казань

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Прирельсовый склад

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

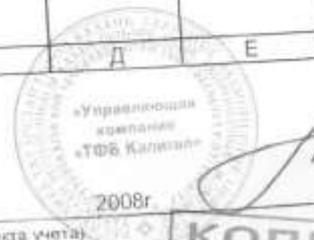
Инвентарный номер	4435-Г13					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

27

октября

(Указывается дата обследования объекта учета)



КОПИЯ  
ВЕРНА



### I. Сведения о принадлежности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
2008 ОАО "Казанский завод газовой аппаратуры-Веста"	Свидетельство о государственной регистрации права серия 16-ТА 120621 от 19.02.2004г., запись регистрации №16-50.3 23.2000-368 2 от 07.02.2001г. Общая площадь 5094,4 кв.м (лит.Г-Г19)		

### II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка	Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
7,0		275,4			

### III. Благоустройство здания (кв.м)

Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Лифты				
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ		печное	от собственной котельной	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное	индивидуальное	электрические пассажирские	грузовые	электромеханические стационарные
											271,1			



#### IV. Общие сведения

Вид: нежилое

Назначение: по назначению

Количество мест (мощность):

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### Особые отметки

запрещения на 01.01.2000 г. - отсутствуют

не земельных документов. Выписка из государственного кадастра недвижимости №3-16-50/09-4090 от 11.03.2009г., кадастровый №16-50.050203.240, S=3487 кв.м.

проектно-сметной документации не предоставлено

не разрешения на строительство: не предоставлено

на эксплуатацию: не предоставлено

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п. )

№ п/п	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
2	3	4	5	6	
1	Прирельсовый склад	Подсчет выполнен в системе графопостроения	275,4	4,62	1272

ра  
ка капита  
Наим  
кварту  
земе  
ундаменты  
стены и  
делка  
перегород  
Перекрытия  
чердак  
между  
надпол  
ыша  
лы  
Проемы  
окон  
двер  
работы  
наруж  
внутр  
отопле  
водоп  
канал  
гор  
венти  
электр  
газосна  
наполь  
электр  
телеви  
сигнали  
мусор  
радио  
телефо  
вентиля  
эфир



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г13		Год постройки		1968		Число этажей		I		Сборник №		18	
II		Вид внутренней отделки		простой		Таблица №		24					
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осада, трещины, гиль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм					
								элементы	в строении				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Фундаменты	бетонные	трещины	13	1	13	35	4,6						
	стены и их наружная отделка	металлич.	трещины, выпучивание местами	35	1	35	40	14,0					
				перегородки	металлич.	трещины в местах соединения	15	1	15	40	6,0		
							чердачное						
	междуетажное												
	надподвальное												
	крыша	металлич.	воздушные поверхности	7	1	7	45	3,2					
	полы	асфальтов.	выбоины, трещины	7	1	7	40	2,8					
	Прочие работы	оконные		8	1	8	40	3,2					
		дверные	металлич.	осаждение дверных проемов									
Прочие работы	наружные	окраски	повреждения, отсутствие красочного слоя	4	1	4	40	1,6					
	внутренние												
Санитарно-технические устройства	оборудование												
	водопровод												
	канализация												
	гор. водоснабжение												
	ванны												
	электроосвещение	провода открытая	утрата отдельных приборов										
	газоснабжение			3	1	3	45	1,35					
	вентиляция												
	телевидение												
	системы отопления												
	мусоропровод												
	радио												
	телефон												
вентиляция													
лифты													
прочие работы	отмостка	трещины	8	1	8	40	3,2						
			<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>39,9</b>	<b>X</b>				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7} = 40,9\%$

### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

№ ЭЛЕМЕНТОВ	ПЛТ. H=			Удельный вес по таблице	Поправки	ПДТ. H=			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ПДТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой								
				100	X				100	X			100	X		
				физического износа					физического износа							

№ ЭЛЕМЕНТОВ	ПЛТ. H=			Удельный вес по таблице	Поправки	ПДТ. H=			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ПДТ. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой								
				100	X				100	X			100	X		
				физического износа					физического износа							

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты)			Стоимость погрешная с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на группу конструктивных элементов	1984	1991					
Фельдшерский склад	18	24	кв	17,6	1,0		1,03	0,97	31,75	1272			
							1,18	1,53					
Итого:													



XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

именование объектов и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по номерам по таблице	Поправка на климатический район	восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

XII. Общая стоимость (в руб.)

кого	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
29)								

Общая стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет 36 812, 00 руб.

Паспорт выдан: № 10/10/09 2009 г.  
 начальника отдела кадастровой деятельности Уланова Г.Н.  
 подпись Ф.И.О.  
 Проверил: Хабибуллина Г.Р. 16 марта 2009г.  
 подпись Ф.И.О. дата  
 Выполнил: Участкина А.В. 27 октября 2008г.  
 подпись Ф.И.О. дата  
 Копировал: Участкина А.В. 16 марта 2009г.  
 подпись Ф.И.О. дата

XIII. Отметка о последующих обследованиях

объект	2008 г.	2008 г.	2008 г.



## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район  
Город (др. поселение) Казань  
Район города

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Прирельсовый склад

(назначение нежилого строения)

Район Советский  
Город Казань  
Улица (переулок), № дома Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г14					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е



Паспорт составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008г.  
(Указывается дата обследования объекта учета)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г14		Год постройки		1968		Число этажей		I		Сборник №		18	
I капитальности		II		Вид внутренней отделки		простой		Таблица №		24			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строенно	Текущие или износ в %					
								элементов	в строенно				
2	1	4	3	6	7	8	9	10	11				
панельные	бетонные блоки	трещины	10	1	10	35	3,5						
стены и их наружная отделка	кирпичные по цоколю, металл.	трещины, выпучивание местами	34	1	34	40	13,6						
версточки	металлич.												
Перекрытия	чердачное	трещины в местах соединения	16	1	16	40	6,4						
	междуэтажное												
	надподвальное												
крыша	крыша мягкая рулонная	вздутые поверхности	7	1	7	40	2,8						
полы	асфальтов.	выбоины, трещины	8	1	8	40	3,2						
Проемы	оконные	щели, неплотный притвор	8	1	8	40	3,2						
	дверные	металлич.						оседание дверных проемов					
работы	наружная	окраска	4	1	4	40	1,6						
	внутренняя							местами отпадение штукатурки, затемнение окрасочного слоя					
Санитарные и электротехнические устройства	отопление												
	водопровод												
	канализация												
	отр. водоснабжение												
	ванны												
	электроосвещение	проводка открытая	утрата отдельных приборов										
	газоснабжение												
	вентиляторы			3	1	3	40	1,2					
	электродвигатели												
	телевидение												
	сигнализация												
	интерком												
	радио												
	телефон												
вентиляция													
лифты													
иные работы	отметки	трещины	10	1	10	40	4,0						
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>39,5</b>	<b>X</b>					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{39,5 \times 100}{100} = 39,5\%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
					1984	1991							
иты													
перегородки													
иты													
вые работы													
освоение работ		100	X				100	X			100	X	
ый износ					физический износ					физический износ			

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
					1984	1991							
иты													
перегородки													
иты													
вые работы													
освоение работ		100	X				100	X			100	X	
ый износ					физический износ					физический износ			

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу капитально-строит. работ	район	1984	1991	на объем					
Циркулярный склад	18	24	м <sup>3</sup>	14,2	1,0				1,03	0,97	25,61	3670			
									1,18	1,53					
Итого:															



**XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Стоимость в таблице	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

Год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Исковая стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет 195 379, 00 руб.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009 г.

А. начальника отдела кадастровой деятельности \_\_\_\_\_  
подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Уланова Г.Н.

Проверил: \_\_\_\_\_  
подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Хабибуллина Г.Р. 16 марта 2009г. дата

Выполнил: \_\_\_\_\_  
подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Участкина А.В. 27 октября 2008г. дата

Копировал: \_\_\_\_\_  
подпись: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Участкина А.В. 16 марта 2009г. дата

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

гг. обследования	" " _____ 2008 г.	" " _____ 2008 г.	" " _____ 2008 г.
Завла			
Зна			
Адм.отдел			



Республика Татарстан

КОПИЯ

республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Производственный корпус

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-В					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

КОПИЯ  
ВЕРНО



Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

ОКТАБРЯ

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)





#### IV. Общие сведения

Класс: нежилое

Цели: по назначению

Количество мест (мощность):

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### Особые отметки

запрещений на 01.01.2000 г. - отсутствуют

исходных документов: Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 ТА 426512 от 09.03.2005г., запись №16-16-01/001/2005-109.1 от 03.03.2005г., выписка из гос. кадастра недвижимости, кадастровый номер 16:50:05 02 03:237 от 09. 5=6764,00 кв. м

проектно-сметной документации не предоставлено

технические условия на строительство: не предоставлено

ситуацию: не предоставлено

Изменение общей площади на 81,6 кв.м. произошло в результате внутренней перепланировки и включения ранее не площадей поз., 88, 89, 90. Исходно-разрешительная и проектно-сметная документация заказчиком не предоставлена

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п. )

1. Наименование здания и его частей	2. Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	3. Площадь (кв.м)	4. Высота (м)	5. Объем (куб.м)
2	3	4	5	6
Производственный корпус	I этаж			
	$(48,18-5,70)*72,15$	3064,9	8,15	24979
	$6,62*63,71+8,44*5,70+0,12*0,68$	469,9	4,70	2209
	$6,30*7,95$	50,1	4,20	210
	$6,08*6,31+(17,45+19,07)/2*2,45+19,07*2,71$	134,8	3,50	472
	$5,25*3,31$	17,4	5,00	87
	$5,25*17,18+5,20*3,60$	108,9	3,00	327
	II этаж			
	$23,15*6,66+14,76*25,70+23,30*6,40+(6,30+6,44)*4,16$	735,6	3,45	2538
	крыльцо $2,80*8,26$	23,1		30822
металлическая лестница $0,70*5,20$	3,6			



### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера В Год постройки 1960 Число этажей I-II Сборник № 7  
 по капитальности I Вид внутренней отделки простой Таблица № 1

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Условный вес по таблице	Поправки к условному весу в %	Условный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. и %	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	ж/бетонный ленточный	осадочные трещины	9	1	9	40	3,6		
стены и на наружная отделка	кирпичные	осадочные трещины	17	1	17	40	6,8		
перегородки	кирпичные								
Перекрытия	чердачное	трещины в местах соединения плит	20	1	20	40	8,0		
	междуетажное								
	надподвальное								
пала	плоская совмещенная	мелкие трещины	12	1	12	40	4,8		
пол	бетонные, плиточные	выбоины, трещины	6	1	6	40	2,4		
двери	оконные	щели, неплотный притвор	10	1	10	40	4,0		
	дверные							деревянные филенчатые, металлические ворота	
окна	наружная	штукатурка, побелка, окраска, керамическая плитка, обои	6	1	6	40	2,4		
	внутренняя								
отопление	централизованное	капельные течи, утеря отдельных приборов	19	1	19	40	7,6		
	лодочный								
	квартальный								
	гидр. водоснабжение								
	ванны								
	электро-освещение							провода скрытая	потеря эластичности проводов
	газоснабжение								
	напольные электроплиты								
	съемные								
	агглютация								
мультипровод									
лестн	приточно-вытяжная	нарушение креплений коробов	1	1	1	40	0,4		
лифт									
работы	лестница, отмоет	выбоины, трещины	1	1	1	40	0,4		
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>40</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7} = 40 \%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование структурных элементов	ДПТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
в перегородки												
оде работы												
в стены		100	X			100	X			100	X	
в износ					физический износ				физический износ			

Наименование структурных элементов	ДПТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ДПТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
в перегородки												
оде работы												
в стены		100	X			100	X			100	X	
в износ					физический износ				физический износ			

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу капитально- вклады- сти	контр. район	1984 1991					
Производственный корпус	7	1	м <sup>2</sup>	13,9	1,0			1,03	0,97	24,07	30812	40	
								1,18	1,63				



### XI. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	восстановительная стоимость в таблице	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									
<b>Итого:</b>												

### XII. Общая стоимость (в руб.)

ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

ансовая стоимость здания производственного корпуса, согласно справке заказчика, составляет 3288500,00

Паспорт выдан: № 16 \_\_\_\_\_ 2009г. г.

Зам. начальника отдела кадастровой деятельности \_\_\_\_\_  
Улаева Г.Н.  
подпись

боту проверил: \_\_\_\_\_  
Хабибутдина Г.Ф.  
подпись  
16 марта 2009г.  
дата

боту выполнил: \_\_\_\_\_  
Хамитова Е.Ю.  
подпись  
27 октября 2008г.  
дата

у копировал: \_\_\_\_\_  
Хамитова Е.Ю.  
подпись  
16 марта 2009г.  
дата

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

обследования	" " _____ 2009 г.	" " _____ 2009 г.	" " _____ 2009 г.



№ п/п	№ объекта недвижимости	№ кадастрового листа	Адрес объекта недвижимости	Функциональное назначение объекта недвижимости	Формы владения объектом недвижимости			Вид объекта недвижимости	Категория земель	Уч. доля	Экспертная оценка рыночной стоимости			Итого			Итого в отчете	
					Индивидуальное	Долевое	Общая долевая				Экспертная	Аукцион	Средняя	Экспертная	Аукцион	Средняя		
	2		Ветляйск		42,2					42,2								
	3		Тамбов		15,1					15,1								
	4		Мастерская		24,0					24,0								
	5		Лесничья каюта		11,8					11,8								
	6		Ветляйск		18,6					18,6								
	7		Скала		22,5					22,5								
	8		Скала		34,6					34,6								
	9		Шрифтовые отделение		19,8					19,8								
	10		Спортивное отделение		44,2					44,2								
	11		Цех		219,2					219,2								
	12		Кабинет		19,5					19,5								
	13		Цех		186,6					186,6								
	14		Сезонная мастерская		32,7					32,7								
	15		Кильват отстой		28,9					28,9								
	16		Скала		42,0					42,0								
	17		Скала		27,6					27,6								
	18		Свалл		20,7					20,7								
	19		Скала		16,4					16,4								
	20		Цех		733,5					733,5								
	21		Коридор		19,1					19,1								
	22		Тамбу		18,7					18,7								
	23		Тамбу		34,4					34,4								
	24		Тамбу		5,8					5,8								
	25		Малый обменный зал		47,2					47,2								
	26		Тамбу		1,8					1,8								
	27		Коридор		5,2					5,2								
	28		Салона		2,1					2,1								
	29		Коридор		2,0					2,0								
	30		Коридор		5,2					5,2								
	31		Мучной цех		18,6					18,6								
	32		Дуговая		1,2					1,2								
	33		Коридор		2,6					2,6								
	34		Коридор		8,4					8,4								
	35		Коридор		14,5					14,5								
	36		Кабинет		11,7					11,7								
	37		Учтывалка		3,0					3,0								
	38		Окрасочный цех		12,7					12,7								
	39		Кухня		73,2					73,2								
	40		Областный зал		103,3					103,3								
	41		Морская		17,0					17,0								
	42		Областный зал		85,8					85,8								
	43		Скала		35,4					35,4								
Итого:																	4,40	



№ п/п	Дата отчета	№ инвентаризационного листа	№ участка	Имя собственника	Средняя рыночная стоимость на дату отчета		Формы собственности	История сделок с объектом				Виды сделок	Средняя рыночная стоимость на дату сделки	Даты сделок		
					2006 г.	2007 г.		2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.				2010 г.	2011 г.
38			38	Склад	7,4											
39			39	Склад	7,4											
40			40	Кабинет	5,6											
41			41	Кабинет	12,2											
42			42	Кабинет	19,4											
43			43	Двухэтажная вилла	17,3	19,4										
44			44	Гардероб	14,2											
45			45	Кабинет	9,4											
46			46	Гардероб	20,3											
47			47	Умывальник	4,4											
48			48	Душевая	9,2	29,3										
49			49	Кабинет	18,5											
50			50	Умывальник	11,6											
51			51	Спираль	9,6											
52			52	Тюбюр	3,1											
53			53	Холл *	17,6											
54			54	Тюбюр	4,9											
55			55	Комплекс помещений	7,2											
56			56	Кабинет	9,3											
57			57	Спираль	19,1	7,2										
58			58	Умывальник	12,3											
59			59	Спираль	7,9											
60			60	Спираль	1,4											
61			61	Спираль	1,5											
62			62	Кабинет	2,3											
63			63	Душевая	28,4											
64			64	Кабинет	15,1											
65			65	Асбест	3											
66			66	Комплекс помещений	3,4	3,0										
67			67	Кабинет	12,9	7,4										
68			68	Кабинет	12,1	12,9										
69			69	Кабинет	13,1	12,1										
70			70	Кабинет	12,4	13,1										
71			71	Кухня	2	12,4										
72			72	Умывальник	4,8											
73			73	Кабинет	6,6											
74			74	Кабинет	5	6,6										
75			75	Кабинет	19	19,0										
76			76	Кабинет	5,2	5,2										
77			77	Кабинет	23,4											
78			78	Кабинет	17,4	23,4										
79			79	Участок земли	34,8	17,4										
80			80	Участок земли	394,4	34,8										
81			81	Садик	14,4	794,4										
82			82	Изоляционная панель	14,4	14,4										
83			83	Участок земли	27,4	27,4										
84			84	Участок земли	16,6	16,6										
85			85	Участок земли	47,1	47,1										
											Итого		8,00			



№ п/п	№ инвентаризационной карты	Наименование объекта недвижимости	Функциональное назначение				Итого по этажу	Эксплуатационные характеристики				Итого по объекту							
			Службы административной	Службы обслуживания населения	Службы обслуживания объектов	Службы обслуживания территории		Эксплуатационная площадь	Площадь помещений	Площадь помещений	Площадь помещений								
87		Табурет	14			14,0													
88		Салон	42,2			42,2													
89		Салон	16,4			16,4													
90		Салон	14,1			14,1													
		<b>Итого по этажу:</b>	<b>3779,5</b>			<b>3774,0</b>	<b>465,5</b>												
		<b>Итого по объекту:</b>	<b>47,1</b>			<b>47,1</b>	<b>4,8</b>												
		Коридор	8,8																
		Кабинет	40,6																
		Кабинет	20,8																
		Кабинет	21,4																
		Коридор	18,5																
		Кабинет	20																
		Салон	32																
		Кабинет	28																
		Кабинет	17,4																
		Кабинет	7,1																
		Кабинет	9,1																
		Лестничная клетка	20,9																
		Кабинет	14,1																
		Кабинет	15																
		Кабинет	17,2																
		Классификация	47,8																
		Коридор	34,5																
		Кабинет	9,2																
		Читальный зал	17,2																
		Кабинет	12																
		Коридор	9,1																
		Кабинет	41,8																
		Кабинет	44,3																
		<b>Итого по этажу:</b>	<b>597,9</b>																
		<b>Всего по объекту</b>	<b>4377,4</b>																
		Холл																	
		<b>Итого по объекту:</b>	<b>3856,1</b>																
		<b>Итого по объекту:</b>	<b>351,3</b>																

Специальный представитель АО «СЭНК» Е.О.  
О.Павлова, 2018

Руководитель группы  
Хабарова Е.О.



## Республика Татарстан

государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Республика, край Татарстан

район

город (др. поселение)

район города

Казань

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад готовой продукции

(назначение нежилого строения)

Район

город

лица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г11, Г12					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



**КОПИЯ  
ВЕРНА**





#### IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: по назначению

Количество мест (мощность):

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### Особые отметки

аресты и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют

наличие землеотводных документов: выписка из государственного кадастра недвижимости №3-16/50/09-4099 от 11.03.2009г., кадастровый №16:50/050203/244, S=1694,81 кв.м.

наличие проектно-сметной документации: не предоставлено

наличие разрешения на строительство: не предоставлено

факт-ввода в эксплуатацию: не предоставлено

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Г11	Склад готовой продукции	$18,07 \cdot 6,88$	124,3	6,47	804
Г12		$7,06 \cdot 42,42$	299,5	2,85	854
		лестница $0,72 \cdot 2,00$	1,4		
		площадь $1,26 \cdot 43,20$	54,4		
					1658

раб. № 16/50/050203/244-09-4099 от 11.03.2009 г.

Санитарные и электротехнические учредители



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г <sub>11</sub> , Г <sub>12</sub>		Год постройки	1968	Число этажей	I	Сборник №	18		
капитальности		II	Вид внутренней отделки		простой	Таблица № 21			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строении	Текущие изм. износ в %	
								элементов	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дамыты	металлич. столбы	осадочные трещины	28	1	28	35	9,8		
крыши и их наружная обшивка	металлич.	трещины	15	1	15	40	6,0		
перегородки	металлич.								
чердачное	металлич.	трещины в местах соединения	16	1	16	40	6,4		
междуэтажное									
надподвальное									
полы	металлич.	воздушные поверхности	4	1	4	40	1,6		
стены	металлич.	выбоины, трещины	23	1	23	40	9,2		
оконные	металлич.	щели, неплотный притвор	4	1	4	40	1,6		
дверные									
наружная	окраска	повреждения местами	2	1	2	40	0,8		
внутренняя									
отопление									
водопровод									
канализация									
гор. водоснабжение									
лифты									
электроосвещение	проводка открытая	утрата отдельных приборов	7	1	7	40	2,8		
газоснабжение									
кабельные									
электроразветки									
телевизионные									
сигнализация									
мусоропровод									
радиосвязь									
телефон									
вентиляция									
лифты									
прочие работы	лестничная, лифта транспортная	трещины	1	1	1	35	0,4		
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>38,6</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{гр\ 9 \times 100}{гр\ 7} = 39\ %$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование активных элементов	ЛПТ. №			ЛПТ. №			ЛПТ. №		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
гиты									
деревянные									
работы									
сделаны									
работы									
износ	100	X		100	X		100	X	
			физический износ			физический износ			

Наименование руктивных элементов	ЛПТ. №			ЛПТ. №			ЛПТ. №		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
гиты									
деревянные									
работы									
сделаны									
работы									
износ	100	X		100	X		100	X	
			физический износ			физический износ			

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Назначение	Стоимость исчислена по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость исчислена с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
					удельный вес	на грунту капитально- ств.	комет. раб/ин	1914	1991	на объем						
клад готовой продукции	18	21	экз	15,4	1,0			1,03	0,97		27,78	1658		39		
								1,18	1,63							



**XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

кого	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Стоимость здания не предоставлена.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009 г.

начальника отдела кадастровой деятельности \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ И.О. \_\_\_\_\_



Проверил: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Хабоуллина Т.Р.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
дата \_\_\_\_\_

Выполнил: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Участкина А.В.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ 27 октября 2008г.  
дата \_\_\_\_\_

Контроль: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Участкина А.В.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
дата \_\_\_\_\_

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Обследования	_____ 2008 г.	_____ 2008 г.	_____ 2008 г.



## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

часть, республика, край Татарстан

район

город (др. поселение)

район города

Казань

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Трансформаторная подстанция

(назначение нежилого строения)

район

город

улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г						
Номер в реестре							
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е	

КОПИЯ  
ВЕРНА

Отчет составлен по состоянию на

" 27 " октября 2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)









### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки		Число этажей		Сборник №						
1972		I		I						
Вид внутренней отделки		Таблица №								
простой		17								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ		
								элементов	к строению	
Фундаменты	бетонные	усадочные трещины	18	1	18	25	4,5			
Стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные трещины	28	1	28	30	8,4			
перегородки										
Перегородки	чердачное	железобетонные плиты	незначительные трещины в местах стыков конструкций	8	1	8	30	2,4		
	междуэтажное									
	надподвальное									
Полы	мягкая	воздушная, трещины	9	1	9	25	2,3			
Потолки	бетонные, плиточные	местами выбоины	5	1	5	35	1,8			
Окна	деревянные	металлические	коррозия металла	8	1	8	35	2,8		
Наружная отделка	штукатурка, побелка	местами трещины, потемнение окрасочного слоя	1	1	1	35	0,4			
										внутренняя
Отопление	провода скрытая	Утрата отдельных приборов, нарушение эластичности проводов	8	1	8	40	3,2			
водопровод										
канализация										
гор. водоснабжение										
лифты										
электроосвещение										
газоснабжение										
напольные электроплиты										
телевидение										
итрилизаторы										
ускоренный										
радио	вытяжная									
телефон										
центральное отопление	отмостка	выбоины, трещины	15	1	15	40	6,0			
вентиляция										
работы										
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>31,7</b>	<b>v</b>		



### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
плиты												
перегородки												
стены												
полы												
технические работы												
освещение												
и другие работы												
физический износ				100	X					100	X	
							физический износ					физический износ

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
плиты												
перегородки												
стены												
полы												
технические работы												
освещение												
и другие работы												
физический износ				100	X					100	X	
							физический износ					физический износ

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Исчисление здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес	на группу капитально-спец. работ район	1984	1991					
арматурная стяжка	1	17	м <sup>3</sup>	28	1,0		1,03	0,97	50,51	393			
							1,18	1,53					





## Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"  
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Центральный склад

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Улица (переулок), № дома

Советский

Казань

Халитова, 8

Инвентарный номер	4435-Г15, Г16				
Номер в реестре					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д
					Е



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Паспорт составлен по состоянию на

" 27 "

октября

2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



### I. Сведения о принадлежности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
ОАО "Казанский завод газовой аппаратуры-Веста"	Свидетельство о государственной регистрации права серия 16-ТА 120621 от 19.02.2004г., запись регистрации №16-50.3 23.2000-368.2 от 07.02.2001г. Общая площадь: 5094,4 кв.м (лит.Г-Г19)		

### II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка	Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
7,0		536,3			

### III. Благоустройство здания (кв.м)

Классификация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванная		Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ		от собственной котельной	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками		с газовыми колонками	лифтом
									1262,3		



#### IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### Особые отметки

Ограничения и запрещения: на 01.01.2000 г. - отсутствуют

Наличие землеустроительных документов: выписка из государственного кадастра недвижимости №3-16-50/09-4090 от 11.03.2009г., кадастровый №16-50-050203:240, S=3487 кв.м.

Наличие проектно-сметной документации: не предоставлено

Наличие разрешения на строительство: не предоставлено

Акт-свода в эксплуатацию: не предоставлено

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Г15	Центральный склад	43,56*11,95	520,5	7,64	3977
		крыльцо 2,87*5,29+1,00*0,59	15,8		
		подвал 43,56*11,95	520,5	3,55	1848
Г16		15,60*9,60+(7,42+9,60)/2*8,40	221,2	4,70	1040

Перекрестки  
Мая  
Площади  
Проемы  
Ряды  
Санитарные и электро-технические устройства  
Рочы



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г15		Год постройки		1968		Число этажей		1		Сборник №		18	
капитальности		II		Вид внутренней отделки		простой		Таблица №		24			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкции, зп-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %					
								элемента	к строению				
2	1	4	3	5	7	8	9	10	11				
элементы	бетонные блоки	трещины	10	1	10	35	3,5						
двери и их наружная часть	кирпичные	трещины, отклонение от вертикали	34	1	34	40	13,6						
перегородки	кирпичные												
чердачное	металлич.	трещины в местах соединения	16	1	16	40	6,4						
междуэтажное													
надподвальное													
полы	металлич.	вздутые поверхности, прогибы	7	1	7	40	2,8						
	бетонные блоки	выбоины, трещины	8	1	8	40	3,2						
оконные	деревянное остекление	полотна разошлись	8	1	8	40	3,2						
дверные	металлич., деревян.	оседание дверных проемов											
наружная	штукатурка, побелка, окраска	отпадение штукатурки, повреждения окрасочного слоя	4	1	4	40	1,6						
внутренняя													
отделочные													
водопровод													
канализация													
гор. водоснабжение													
лифты													
электроосвещение	проводка открытая	утрата отдельных приборов	3	1	3	40	1,2						
газоснабжение													
напольные													
защитные													
телевидение													
акустическая													
мусоропровод													
радио													
телефон													
вентиляция													
лифты													
иные работы	отмостка	трещины	10	1	10	40	4,0						
<b>Итого</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>39,5</b>	<b>X</b>					



### VI. Описание конструктивных элементов здания в определении износа

Литера		Г16		Год постройки		1968		Число этажей		1		Сборник №		Наименование конструктивных элементов	
Группа капитальности		II		Вид внутренней отделки		простой		Таблица №		24					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа в строении	Текущие износные элементы						
									а	б					
1	Фундаменты	бетонные блоки	трещины	13	0,63	8,19	35	2,9							
2	а) стены и их наружная отделка	металлич.	трещины, отклонение от вертикали	35	0,63	22,05	40	8,8							
	б) перегородки	металлич.													
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах соединения	15	1	15	40	6,0							
		междуэтажное													
		надподвальное													
4	Крыша	металлич.	воздушные поверхности, прогибы	7	1	7	40	2,8							
5	Полы	асфальтов.	выбоины, трещины	7	1	7	40	2,8							
6	Проемы	оконные	оседание дверных проемов	8	1	8	40	3,2							
		дверные							металлич.						
7	Отделочные работы	наружная	повреждения окрасочного слоя	4	1	4	40	1,6							
		внутренняя							окраска						
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление													
		водоснабжение													
		канализация													
		гор. водоснабжение													
		вентиляция													
		электроосвещение	проводка открытая	утрата отдельных приборов											
		газоснабжение													
		напольные электроприборы													
		телевидение													
		связь													
		мусоропровод													
		радио													
		телефон													
9	Прочие работы	отметка	трещины	8	1	8	40	3,2							
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>82,24</b>	<b>X</b>	<b>32,5</b>	<b>X</b>						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{82,24}{100} \times 100 = 82,24\%$



**VII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование технических элементов	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
СЭ												
У												
Т												
Т		100	X			100	X			100	X	
Итого												
Итого												

Наименование технических элементов	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
СЭ												
У												
Т												
Т		100	X			100	X			100	X	
Итого												
Итого												

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстанови- тельная стоимо- сть в руб.	% износа	Действи- тельная стоимость в руб.
						на группу капитально- спонт. район	1984	1991	на полвал					
Центральный склад	18	24	м3	14,2	1,00		1,03	0,97		25,61	3977			
							1,18	1,53						
	18	24	м3	14,2	1,00		1,03	0,97	0,80	20,49	1848			
							1,18	1,53						
	18	24	м3	17,6	0,82		1,03	0,97		26,11	1040			
							1,18	1,53						
<b>Итого:</b>														



### XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование зданий и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)										
<b>Итого:</b>													

### XII. Общая стоимость (в руб.)

Каждого	Основные строения		Службные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Общая стоимость здания, согласно справке заказчика, составляет 187 544, 00 руб.

Паспорт выдан: \_\_\_\_\_ 2009 г.  
 \_\_\_\_\_  
 начальника отдела кадастровой деятельности  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Уланова Г.Н.

Проверил: \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. Хабибуллина Г.Р.  
 дата

Выполнил: \_\_\_\_\_ 27 октября 2008г.  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. Участкина А.В.  
 дата

Копировал: \_\_\_\_\_ 16 марта 2009г.  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. Участкина А.В.  
 дата

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Обследования	" " _____ 2008 г.	" " _____ 2008 г.	" " _____ 2008 г.
проведен			
не проведен			
неизвестно			



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
"11" листа 20 09 г. № 3-16:50/09-4004

Кадастровый номер: 16:50:050203:238

Общие сведения

Предельные номера: 16:50:050203:7

Лист № 1

Всего листов 4

В.1

1	Кадастровый номер	16:50:050203:238	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
4	Общие сведения							
5	Предельные номера:	16:50:050203:7						
7	Местоположение:	г. Кадань, р-н Советский, ул. Халитова	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
8	Категория земель:		03.03.2009					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли заповедья	Категория не установлена
8.2	Земли	Земли						
9	Фактическое использование:	Под здания и сооружения предприятия						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь:	2890±18,82 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	31339160,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	10844,00
15	Сведения о правах:		14	Местная				
16	Особые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						

8 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1	Номера образованных участков	18.2	Номер участка, преобразованного в земельный участок	
			18.3	Номера участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Меститель начальника отдела учета недвижимости

16:50:050203:7

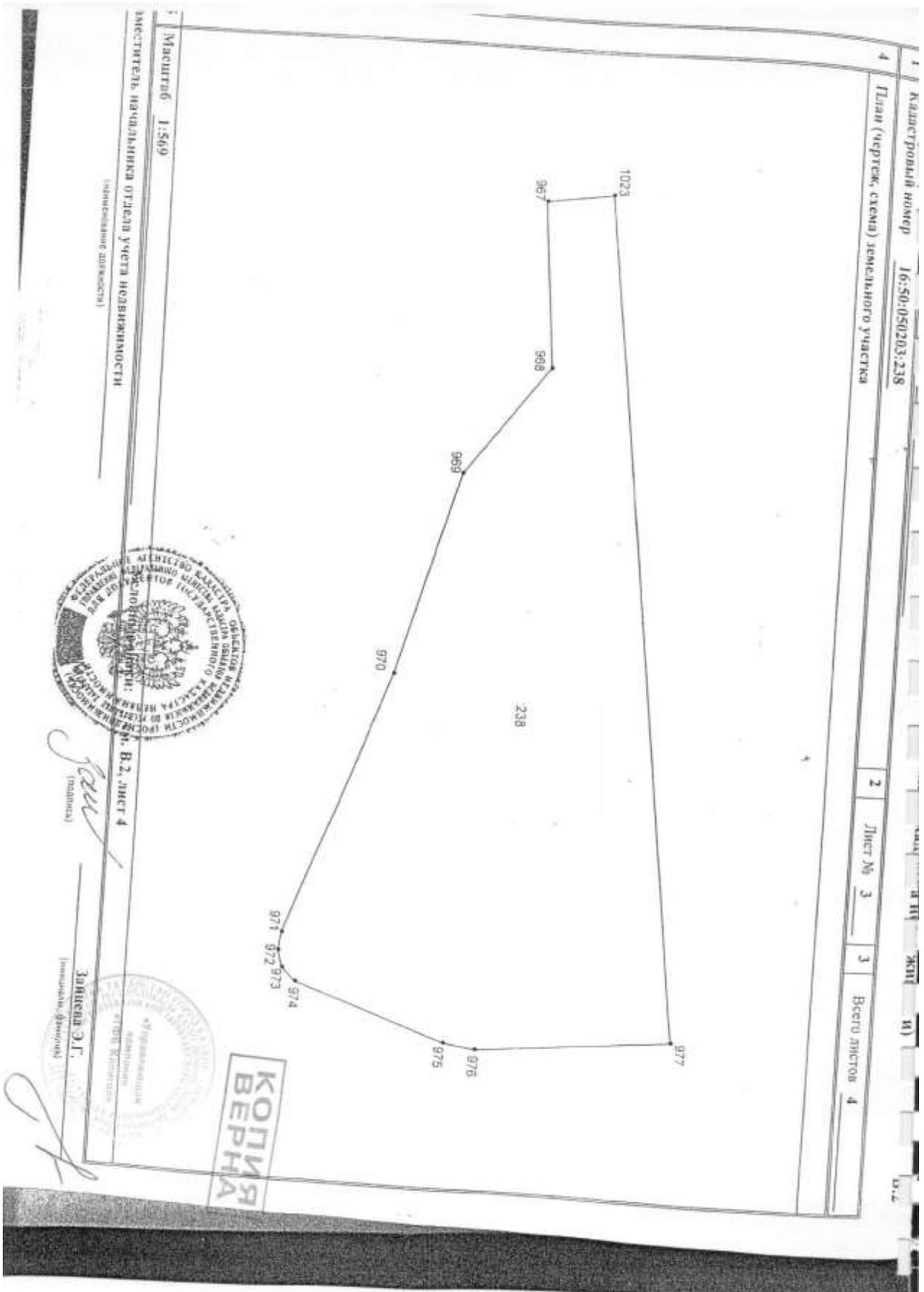
11

Зайцева Э.Г.

11

11

КОПИЯ ВЕРНА





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
№16:50/050203-7  
2009 г. № 3-16:50/050203-7-0004  
В.1

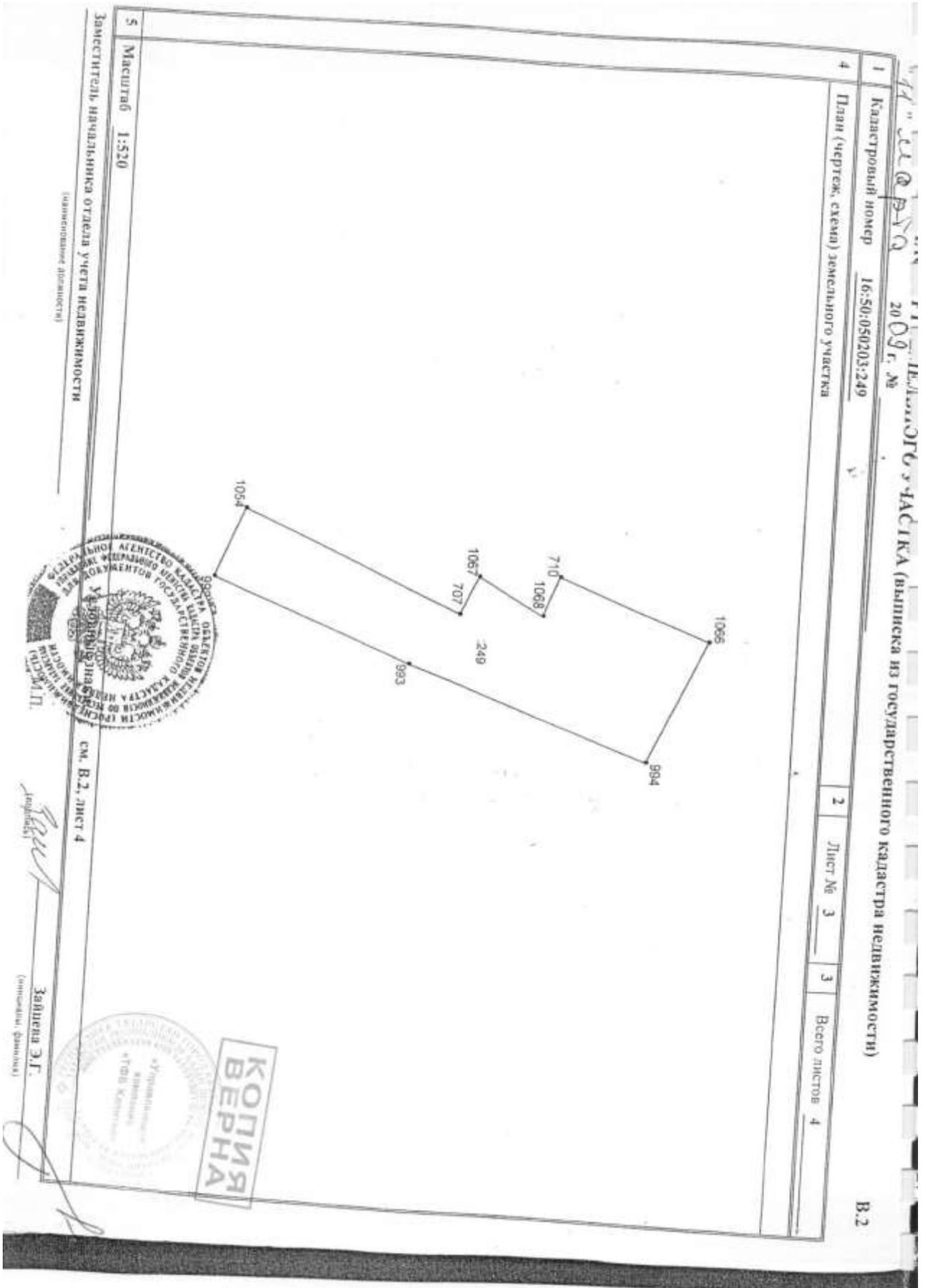
1	Кадастровый номер	16:50:050203-7	2	Лист №	1	3	Всего листов	4		
4	Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	16:50:050203-7								
5										
7	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			03.03.2009		
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	Разрешенное использование:	Под здания и сооружения предприятия								
9	Фактическое использование (характеристика деятельности):									
10	Площадь:	12	13	14						
11	587±8,48 кв.м.	Кадастровая стоимость (руб.):	6365428,00	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.):	10844,00	Местная				
15	Сведения о правах:									
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.									
17										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков				18.2	Номер участка, преобразованного в земельный участок	
			18.3	Номера участков, подлежащих изъятию				18.3	Номера участков, подлежащих изъятию	



№ 16:50:050203-7

Залиева А.Г.  
Инженер-геодезист

КОПИЯ  
ВЕРНА





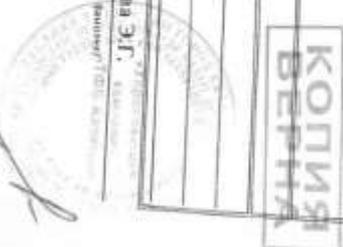
Лист № 1  
Всего листов 4  
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009

1	Кадастровый номер	16:50:050203:244	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
4	Общие сведения	Предыдущие номера: 16:50:050203:7						
7	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
9	Разрешенное использование:	Под здания и сооружения предприятия						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь:	16944,44 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	18369736,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):	10844,00
15	Сведения о правах:		14	Местная				
16	Сособые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков	18.2	Номер участка, преобразованного в земельный участок	18.3	Номера участков, подлежащих изъятию в государственную собственность	16:50:050203:7

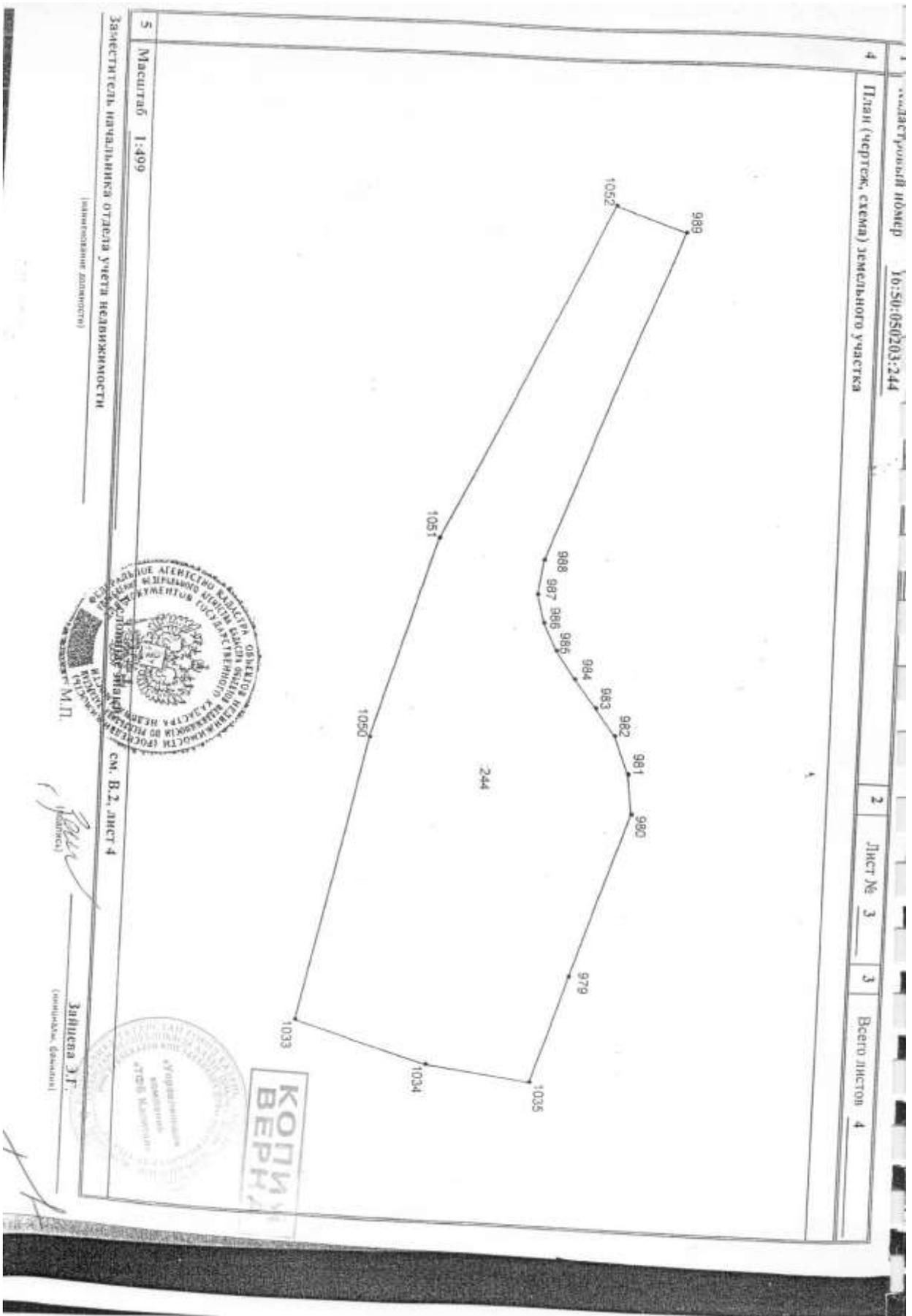


*Handwritten signature*

Зайцева Э.Г.



**КОПИЯ  
ВЕРНА**





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 3-16/05/08-4098

2009 г. № 3-16/05/08-4098

Общие сведения

1	Кадастровый номер	16:50:050203:245	2	Лист №	1	3	Всего листов	4		
4	Предельные номера:	16:50:050203:7								
7	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.03.2009					
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов								
8.2	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения								
9	Разрешенное использование:	Под здания и сооружения предприятия								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):									
11	Площадь:	3866,88 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	4185784,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.):	10844,00	14	Местная
15	Сведения о праках:									
16	Собные отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.								

№ 16:50:050203:245

№ 18.1. Земельный участок, кадастровый номер 16:50:050203:245, площадью 3866,88 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов размещения объектов».

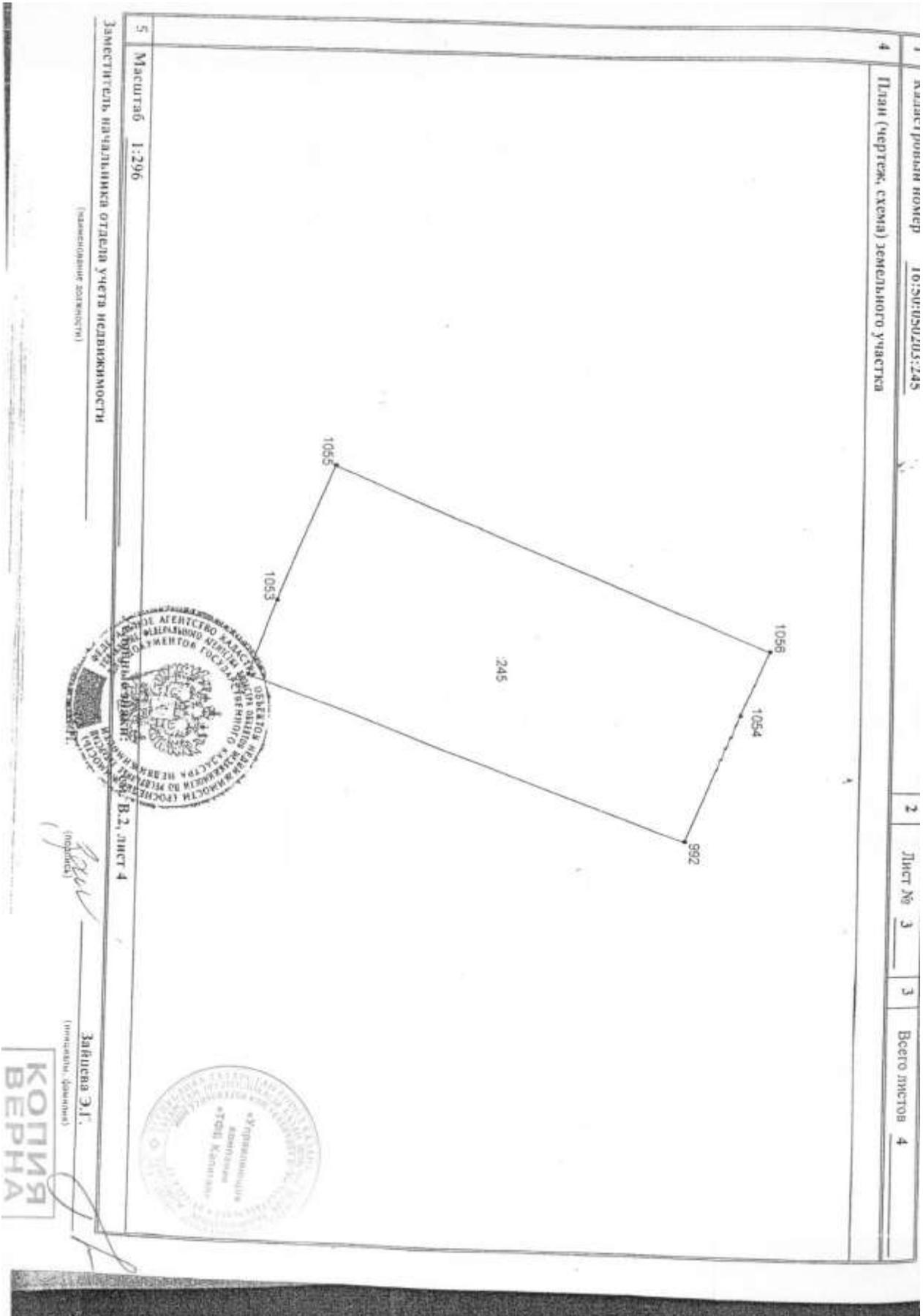
№ 18.2. Земельный участок, кадастровый номер 16:50:050203:245, площадью 3866,88 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов размещения объектов».

№ 18.3. Земельный участок, кадастровый номер 16:50:050203:245, площадью 3866,88 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов размещения объектов».

Дата: 16:50:050203:7

Зинцова Э.Г.

КОПИЯ  
ВЕРНА





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
"1" серия 2009 г. № 3-16.50/09-4092 В.1

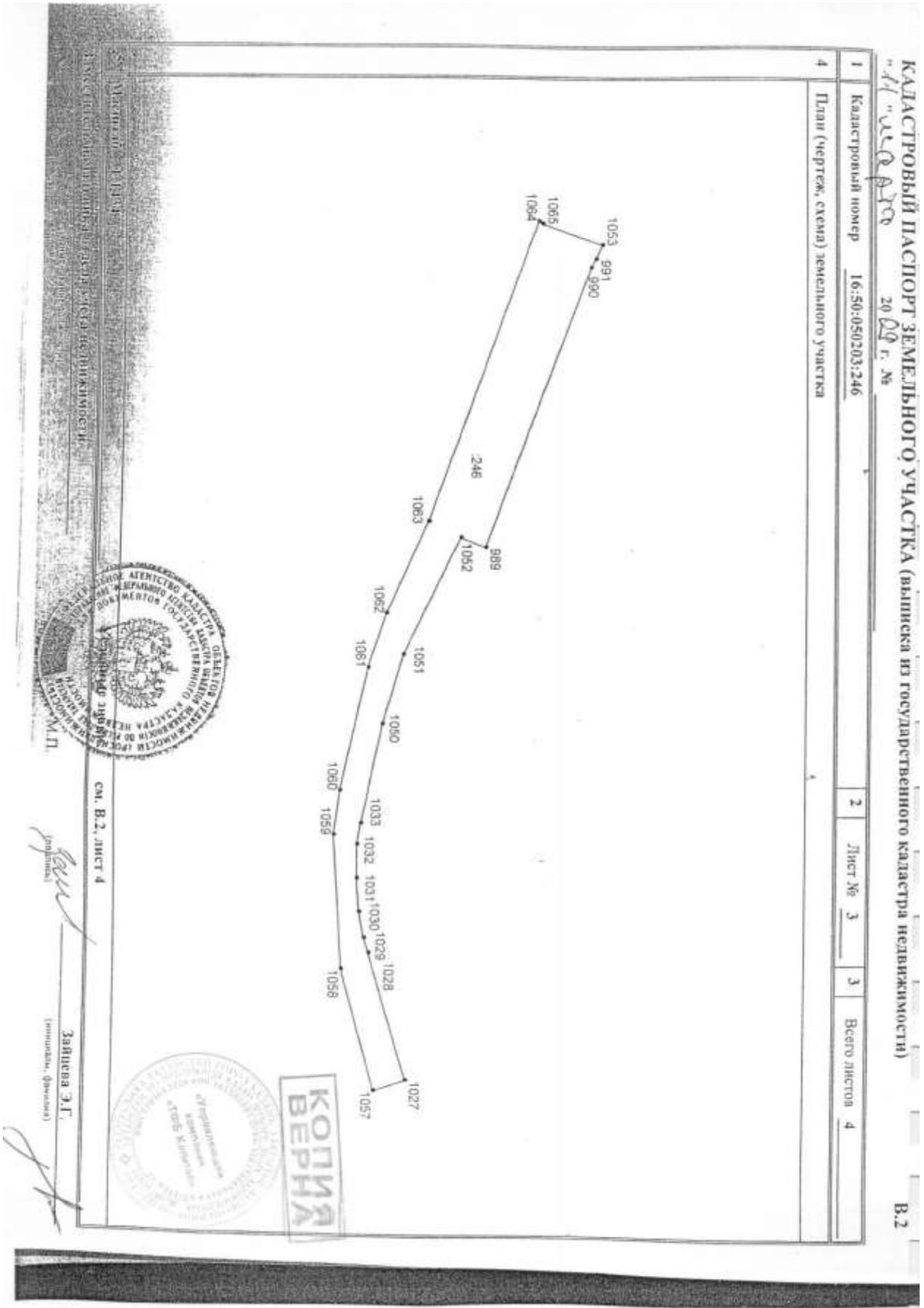
1	Кадастровый номер	16:50:050203:246	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	16:50:050203:7						
5	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова						
7	Категория земель:	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
8.2	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов						
9	Разрешенное использование:	Под здания и сооружения предприятия						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):	14	Местная	
11	3565±20,9 кв.м.		38658860,00		10844,00			
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков	18.2	Номер участка, преобразованного в земельный участок, подлежащий учету	18.3	Номера участков, подлежащих учету	
18								



Земельный участок № 16:50:050203:7

Зинцова Э.Г.  
Ирина Берина



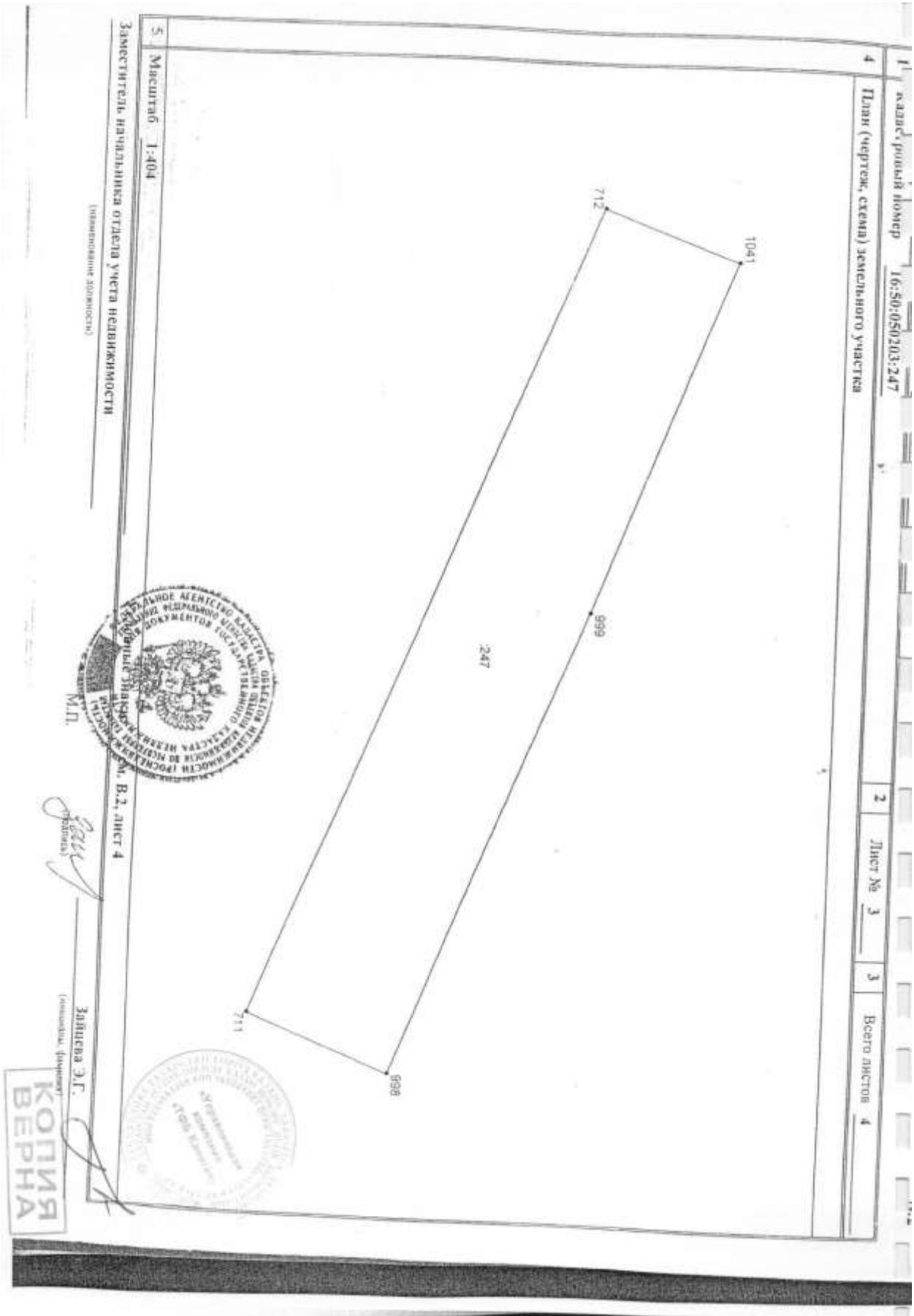




№ 2005... № 16.03.09 - Ч. 05

1	Кадастровый номер: 16:50:050203:247	2	Лист № 1	3	Всего листов 4			
Общие сведения								
4	Предварительный номер: 16:50:050203:7							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009							
7	Местоположение: г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения; информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешение на использование: Под здания и сооружения предприятия							
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:							
11	Площадь: 994±11,03 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10778936,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 10844,00	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межканализ.							
17								
18	Дополнительные сведения: данные кадастра, административного деления, государственного кадастра недвижимости	18.1	Номера образований, участков	18.2	Номер участка, преобразование	18.3	Номера участков, подлежащих	
Замечание: наличие в отделе учета недвижимости								

Зайцева Э.Г.  
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «КОПИЯ ВЕРНА»





№ 16:50:050203:7

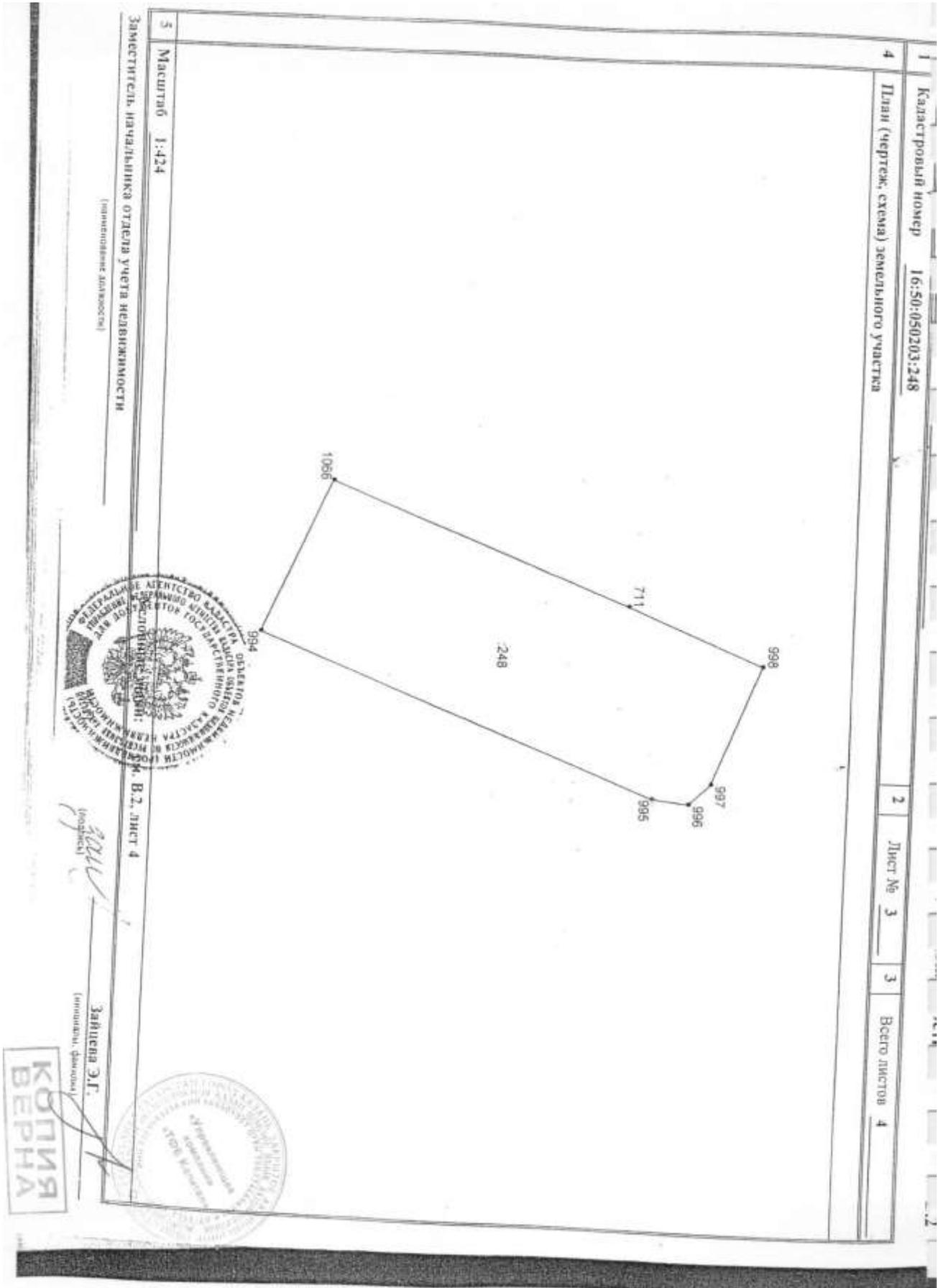
Каталитический анализ

1	Каталитический номер	16:50:050203:248	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Пределы шифра номера	16:50:050203:7						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009							
7	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование:	Под здания и сооружения предприятия						
9	Фактическое использование (характеристики деятельности):							
11	Площадь:	12	13	14				
	644±8,88 кв.м.	Калитровная стоимость (руб.): 6983536,00	Удельный показатель калитровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 10844,00	Местная				
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межканализации.						
17								
18	Дополнительные сведения:	18.1	Номера образованных участков: 16:50:050203:7					
	18.2	18.3						

Земельный участок № 16:50:050203:7

Занцева Э.Г.  
(подпись)

КОПИЯ  
РЕВЬИ



№ 18 "с/форма" 2009 г. № 3-16:50/09-УОБ

Лист № 1

Всего листов 4

1	Кадатровый номер	16:50:050203:241	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	16:50:050203:7	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009				
7	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия							
9	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь:	12	13	14				
	2096±16.02 кв. м.	Кадастровая стоимость (руб.): 22729024.00	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 10844.00	Местная				
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межкварт.							
17								
18	Дополнительные сведения об ограничениях прав на обрабатываемые земельные участки:		18.1	Номера обрабатываемых участков				
	18.2	18.3	Номер участка, преобразованного в земельный участок, и номера участков, подлежащих изъятию					
			Дата: 16:50:050203:7					

Заявитель: Зайцева Э.Г.

Исполнитель: Копия Верна





1	Кадастровый номер 16:50:050203:243	2	Лист № 1	3	Всего листов 4				
Общие сведения									
4	Предмудшие номера: 16:50:050203:7	5	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009					
7	Местоположение: г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Разрешенное использование: лес								
9	Под здания и сооружения предприятия								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):								
11	Площадь: 1759±14,68 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 19074596,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 10844,00	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								
	18.1	Номера образованных участков		18.2	Номер участка, преобразованного из земельного участка		18.3	Номера участков, подлежащих изъятию в пользу государства	

Заместитель начальника отдела учета недвижимости



*Зайцева Э.Г.*

Зайцева Э.Г.  
(подпись, фамилия)

КОПИЯ  
ВЕРНА





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
№ 77-008/001/2009 г. № 20 09 г. №

1	Кадастровый номер	16:50:050203:243	2	Лист №	3	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб 1:497							

Земельный участок № 16:50:050203:243 (наименование доли)

СМ. В.Д. Лист 4

Занесена Э.П. ДЕРЖАВА

СМ. В.Д. Лист 4

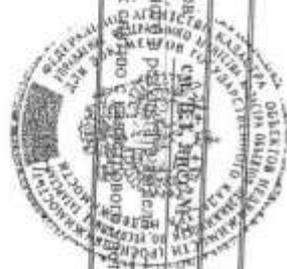
СМ. В.Д. Лист 4



1/1 лист 1 из 1  
лист 1 из 1  
2009 г. № 3-16/08/08-4085  
государственного кадастра недвижимости

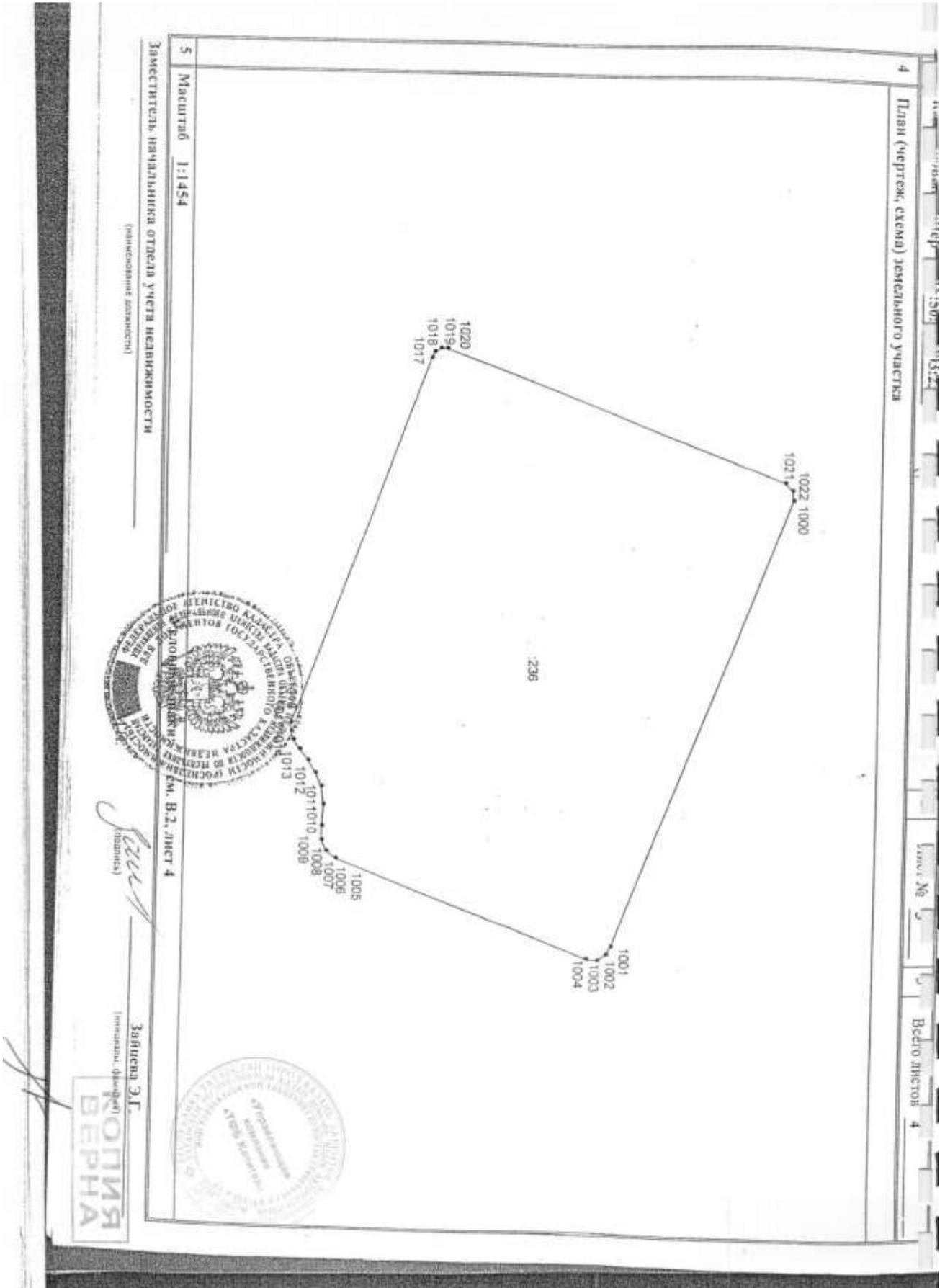
В.1

1	Кадастровый номер 16:50:050203:236	2	Лист № 1	3	Всего листов 4			
4	Предельные номера: 16:50:050203:7							
7	Местоположение: г. Казань, р-н Советский, ул. Халигова	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009					
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
9	Разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь: 18917±48,14 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 205135948,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 10844,00	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	18.2	Номер участка, преобразованного в результате раздела:	18.3	Номера участков, подлежащих разделу с кадастровым номером: 16:50:050203:7	



*Зайцева Э.Г.*

Зайцева Э.Г.  
Копия  
Верна





Кв. 11 "И" № 10802, г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова  
"И" № 10802, г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова  
2009 г. № 3-16:50/09-4091  
В.1

1	Кадатровый номер	16:50:050203:239	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
4	Предлущие номера:	16:50:050203:7						
7	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Разрешенное использование:	Пол здания и сооружения предприятия						
9	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь:	3711±21,32 кв.м.	12	Кадатровая стоимость (руб.):	40242084,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):	10844,00
15	Сведения о правах:		14	Местная				
16	Особые отметки:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации права на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного					
		18.3	Номера участков, подлежащих образованию					



Исполнитель: *[Signature]*

Зайцева Э.Г.  
(подпись)

КОПИЯ  
ВЕРНА





№ 10802  
2009 г. № 3-16:50:00-4089

В.1

1	Катастровый номер	16:50:050203:237	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предельные номера:	16:50:050203:7						
5	Местоположение: г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова							
8	Категория земель:							
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
2	Разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия							
0	Физические использование / характеристика деятельности:							
1	Площадь:	12	13	14				
	676428,79 кв.м.	Катастровая стоимость (руб.): 7348816,00	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м.): 10844,00	Местная				
5	Сведения о правах: -							
5	Особые отметки: Пришла земельный участка соответствует материалам межевания.							

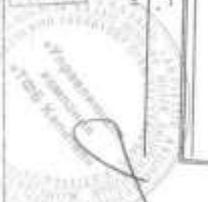
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1	Номера образованных участков	16:50:050203:7
18.2	Номер участка, преобразованного в земельный участок	16:50:050203:7
18.3	Номера участков, подлежащих изъятию для государственных нужд	16:50:050203:7

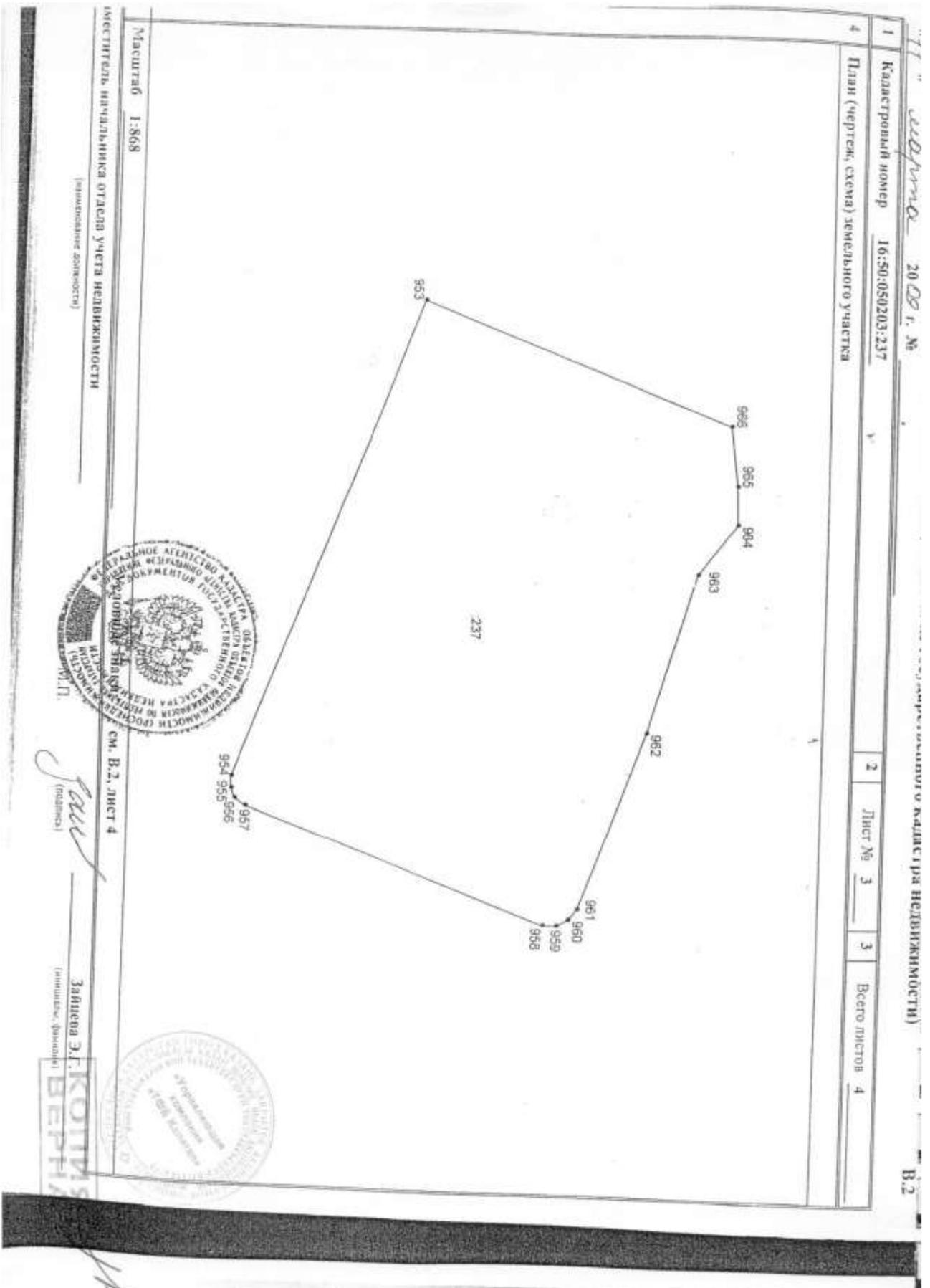


Исполнитель: *[Signature]*

КОПИЯ  
ВЕРНА



Зайцева Э.Г.  
Исполнитель





Выход участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
2009 г. № 3-16/09/ар-4093

1	Кадастровый номер	16:50:050203:742	2	Лист №	1	3	Всего листов	6	В.1	
Общие сведения										
4	Предельные номера:	16:50:050203:7								
5										
7	Местоположение:	г. Казань, Р-н Советский, ул. Халитова	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.03.2009						
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
9	Разрешенное использование: Под здания и сооружения предприятия									
10	Фактическое использование / характеристика деятельности: -									
11	Площадь:	2008,00±15,68 кв. м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	21774752,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):	10844,00	14	Местная
15	Сведения о правах: -									
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.									
17										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки									
		18.1	Номера образованных участков							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела							
		18.3	Номера участков, подлежащих изъятию для государственных нужд							

Заместитель начальника отдела учета недвижимости  
Иванович Александр Иванович

Копия

Занцева В.В.  
Инициалы фамилии

Казань, 2009 г.





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

№ 11/08/08/08-4086 2008 г. № 3-16150/08-4086

(наименование органа кадастрового учета) Республика Татарстан

В.1

1	Кадастровый номер	16:50:050203:235	2	Лист №	1	3	Всего листов	4	
4	Пределы земельного участка	16:50:050203:7							
5									
7	Местоположение:	г. Казань, р-н Советский, ул. Халитова						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:
8	Категория земель:							03.03.2009	
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
9	Разрешенное использование:	Под здания и сооружения предприятия							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	Площадь:							
11	Площадь:	4793±24,23 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	51975292,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.):	10844,00	
14	Местная								
5	Сведения о правах:	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
6	Особые отметки:								

Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1	Номера образованных земельных участков	18.2	Номер участка, преобразованного в земельный участок
18.3	Номера участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Татарстан	18.3	Номер участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Республики Татарстан

Сведения, начальные данные участка недвижимости

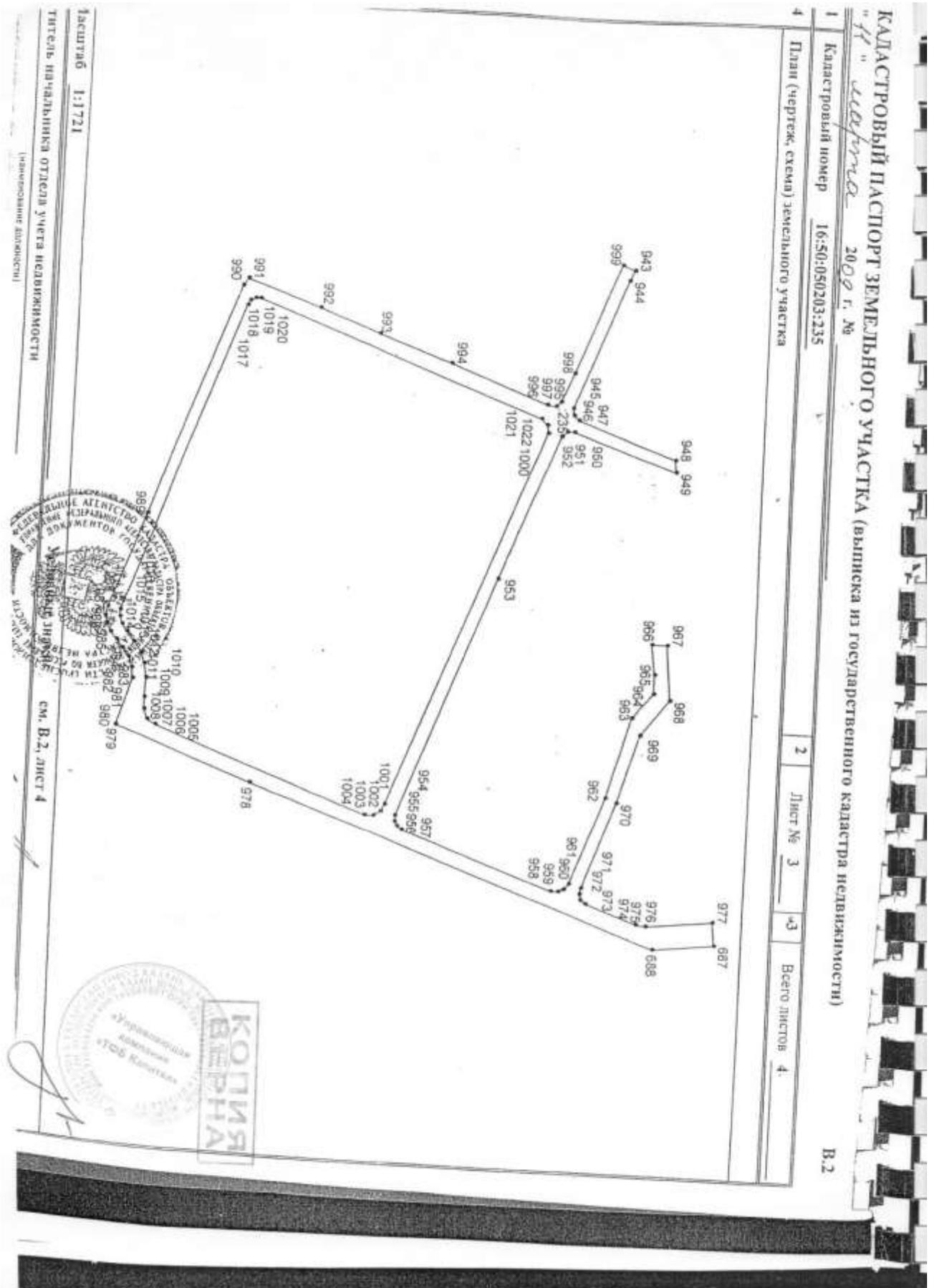
(наименование участка)

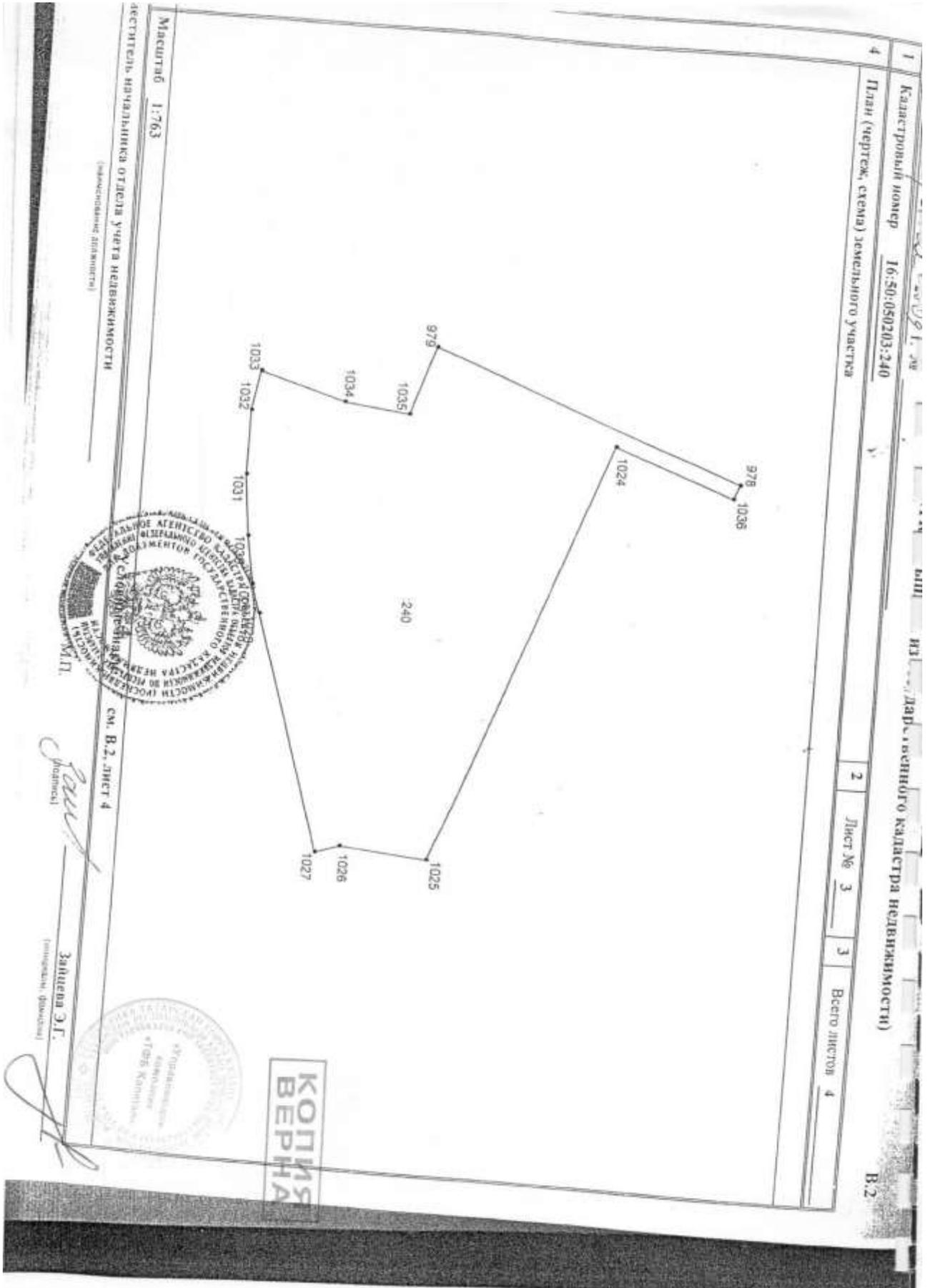
16:50:050203:7

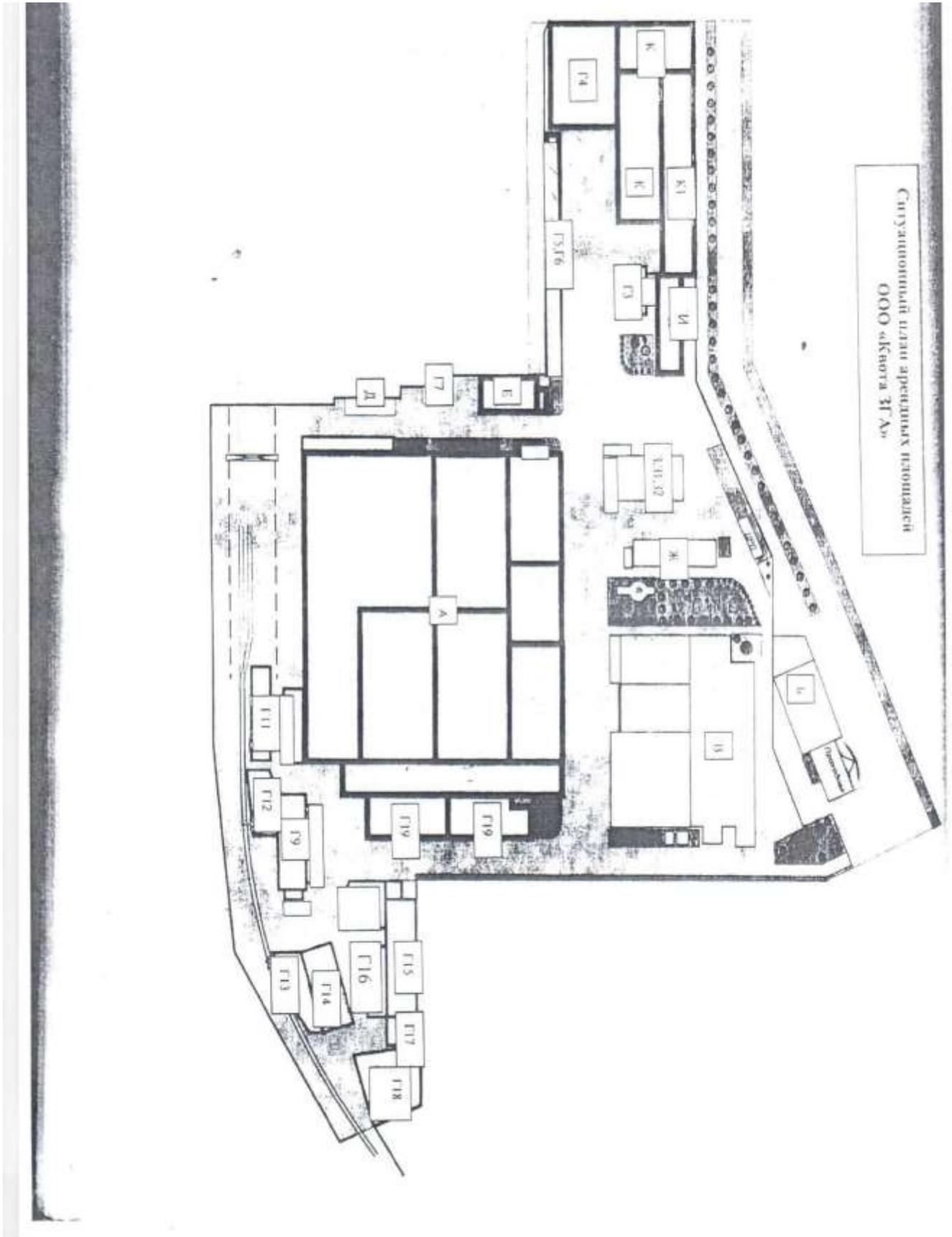
Зайцева Э.Г. (подпись)

Зайцева Э.Г. (подпись)

КОПИЯ  
ВЕРНА









ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ «ТФБ КАПИТАЛ»

**ТФБ КАПИТАЛ**

ASSET MANAGEMENT

420111, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, 43/2  
Тел./факс: (843) 567-41-98

432, Chernyshevsky St., 420111, Kazan, Republic of Tatarstan, Russian Federation  
E-mail: Tel./fax: 7 (843) 567-41-98

Исх. № 0528/7  
от «28» 05 2018 г.

Генеральному директору  
ЗАО «ННК «СЭНК»  
Миннахметовой А.В.

В соответствии с Заданием на оценку № №8379/09-18 от 10 мая 2018г. направляем Вам дополнительную информацию об объекте недвижимости:

1.

**Справка о балансовой стоимости активов  
на 12 июня 2018 года**

*Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТФБ-Инвестиционный"  
Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ТФБ Капитал"*

п/п	Наименование		Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб
1	здание	КЗГА Здание будки охранника, 1-эт.	16:50:050203:235 16-16-01/173/2009-579	109 322
2	здание	КЗГА Здание главного корпуса, 2-эт.	16:50:050203:236 16-16-01/173/2009-542	147 256 780
3	здание	КЗГА Здание произв.корпуса, 2-эт.	16:50:050203:237 16-16-01/173/2009-577	40 947 458
4	здание	КЗГА Админ.здание 9 эт.инв №4435, лит.Б.	16:50:050203:238 16-16-01/173/2009-509	78 273 729
5	здание	КЗГА Здание производственного корпуса, 2-эт.	16:50:050203:239 16-16-01/173/2009-543	7 227 966
6	здание	КЗГА Здание котельной, 2-эт.	16:50:050203:239 16-16-01/173/2009-544	7 679 661
7	здание	КЗГА Здание трансформаторной подстанции, 1-эт.	16:50:050203:239 16-16-01/173/2009-545	838 983
8	здание	КЗГА Склад 4, 1-эт.	16:50:050203:240 16-16-01/173/2009-488	627 966
9	здание	КЗГА Центральный склад	16:50:050203:240 16-16-01/173/2009-489	9 443 220
10	здание	КЗГА Прирельсовый склад, 1-эт. (5 271.1 кв.м)	16:50:050203:240 16-16-01/173/2009-490	2 277 966
11	здание	КЗГА Склад 3, 1-эт.	16:50:050203:240 16-16-01/173/2009-506	1 044 915
12	здание	КЗГА Прирельсовый склад, 1-эт. (5 363.3 кв.м)	16:50:050203:240 16-16-01/173/2009-507	3 252 542
13	здание	КЗГА Помещения 1 эт. №№1-15, 15а, 16-20, 2 эт. №№1-4,	16:50:050203:241 16-16-01/173/2009-009	8 316 102
14	здание	КЗГА Склад 6, 1-эт.	16:50:050203:241 16-16-01/173/2009-488	6 245 763



15	здание	КЗГА Здание склада 5, 1-эт.	16:50:050203:242 16-16-01/173/2009-487	3 399 153
16	здание	КЗГА Здание очистных сооружений, 4-эт.	16:50:050203:242 16-16-01/173/2009-578	28 131 356
17	здание	КЗГА Помещения 1 эт. №№21-28, 2 эт. №№12-26	16:50:050203:243 16-16-01/173/2009-010	15 022 034
18	здание	КЗГА Здание склада 2, 1-эт.	16:50:050203:244 16-16-01/173/2009-485	3 355 085
19	здание	КЗГА Здание склада готовой продукции, 1-эт.	16:50:050203:244 16-16-01/173/2009-526	4 500 000
20	здание	КЗГА Здание гаражного бокса, 2-эт.	16:50:050203:247 16-16-01/173/2009-529	6 438 983
21	здание	КЗГА Здание электрокарного участка, 2-эт.	16:50:050203:248 16-16-01/173/2009-528	3 007 627
22	здание	КЗГА Здание склада 1, 2-эт.	16:50:050203:249 16-16-01/173/2009-485	1 847 458
23	здание	КЗГА Здание столярной мастерской, 2-эт.	16:50:050203:249 16-16-01/173/2009-527	2 029 661
24	з/у	КЗГА Зем/уч (S 4793 кв.м)_(16:235)	16:50:050203:235	6 842 000
25	з/у	КЗГА Зем/уч (S 18917 кв.м)	16:50:050203:236	54 008 000
26	з/у	КЗГА Зем/уч (S 6764 кв.м)	16:50:050203:237	19 311 000
27	з/у	КЗГА Зем/уч (S 2890 кв.м)	16:50:050203:238	8 251 000
28	з/у	КЗГА Зем/уч (S 3711 кв.м)	16:50:050203:239	10 595 000
29	з/у	КЗГА Зем/уч (S 3487 кв.м)	16:50:050203:240	9 955 000
30	з/у	КЗГА Зем/уч (S 2096 кв.м)	16:50:050203:241	5 984 000
31	з/у	КЗГА Зем/уч (S 2008 кв.м)	16:50:050203:242	5 733 000
32	з/у	КЗГА Зем/уч (S 1759 кв.м)	16:50:050203:243	5 022 000
33	з/у	КЗГА Зем/уч (S 1694 кв.м)	16:50:050203:244	4 836 000
34	з/у	КЗГА Зем/уч (S 386 кв.м)	16:50:050203:245	1 102 000
35	з/у	КЗГА Зем/уч (S 3565 кв.м)	16:50:050203:246	5 089 000
36	з/у	КЗГА Зем/уч (S 994 кв.м)	16:50:050203:247	2 838 000
37	з/у	КЗГА Зем/уч (S 644 кв.м)	16:50:050203:248	1 839 000
38	з/у	КЗГА Зем/уч (S 587 кв.м)	16:50:050203:249	1 676 000
				<b>524 354 730</b>

2. Обременения и ограничения прав на вышеперечисленные объекты недвижимости – объекты переданы в аренду.

Главный бухгалтер

Исполнитель  
Вед. специалист  
Кутелова С.А., тел. 567-41-98

Горбунова Т.В.



Страховое публичное акционерное общество



## ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-548-080291/16

«15» декабря 2016 г.

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
1.1. **Закрывает акционерное общество Независимая консалтинговая компания «СЭНК»**  
Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Левобульварная, 24/1  
ИНН: 1655040831  
Телефон: (843) 526-00-00, факс: (843) 526-03-70
- 2. СТРАХОВЩИК:**  
2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**  
3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации (С/Н № 0928 от 23.09.2015 г.).  
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования признаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что полностью эти условия (правила), ознакомился с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выплатополучателю (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиком), заключившим со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов в право оценочной деятельности.  
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с понесением оценщиком со Страхователем расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понесет в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
5.1. Страховым случаем является возмещение обязанности Страхователем возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиком), заключившим со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.  
5.2. Страховым случаем считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.  
5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов в право оценочной деятельности.  
5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или иного заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения или (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.  
5.5. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

Страхователь

1

Страховщик

Страховое публичное акционерное общество



6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:  
6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем.  
6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиком), заключившим со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С «05 января 2017 года» по «31» декабря 2019 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
7.2. Настоящий Договор подразумевает требования, заключенные Страхователем Страхователю по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.  
При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведенные в предъявленной претензии (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиком), заключившим со Страхователем трудовой договор) как в течение Периода страхования, так и в течение Retroактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), связанные с наступлением непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиком), заключившим со Страхователем трудовой договор) после «01» июня 2014 года.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:  
9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, в том числе, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, причинило или должно будет причинить для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате завышения стоимости объекта оценки.  
9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по увеличению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения условий настоящего Договора. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  
9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страхователя в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.  
9.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понесет в результате предъявления ему имущественных претензий.  
Указанные расходы возмещаются только при условии, что они были произведены Страхователем по неоплаченным письменным уведомлениям Страхователя или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки и соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступит.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Правилами 5 Правил страхования.  
10.2. Также по настоящему Договору не признаются страховым случаем возникновения, осуществления Страхователем возмещения убытков, причиненных Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объекта оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВАЯ СУММА  
(ЛИМИТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
СТРАХОВЩИКА):

11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей**.  
11.2. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по акционеру Договора по каждому страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов) рублей**.  
11.3. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **570 000,00 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей** за период страхования и подлежит уплате согласно следующему графику:  
1. За период с «05» января 2017г. по «31» марта 2017г. сумма премии составляет **47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей** и подлежит уплате не позднее «20» января 2017 года.

Страхователь

2

Страховщик



Страховое публичное акционерное общество



2. За период с «01» апреля 2017г. по «30» июня 2017г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «31» марта 2017 года;
3. За период с «01» июля 2017г. по «30» сентября 2017г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «30» октября 2017 года;
4. За период с «01» октября 2017г. по «31» декабря 2017г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «30» сентября 2017 года;
5. За период с «01» января 2018г. по «31» марта 2018г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «31» декабря 2017 года;
6. За период с «01» апреля 2018г. по «30» июня 2018г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «31» марта 2018 года;
7. За период с «01» июля 2018г. по «30» сентября 2018г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «30» июня 2018 года;
8. За период с «01» октября 2018г. по «31» декабря 2018г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «30» сентября 2018 года;
9. За период с «01» января 2019г. по «31» марта 2019г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «31» октября 2018 года;
10. За период с «01» апреля 2019г. по «30» июня 2019г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «31» марта 2019 года;
11. За период с «01» июля 2019г. по «30» сентября 2019г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «30» июня 2019 года;
12. За период с «01» октября 2019г. по «31» декабря 2019г. сумма премии составляет 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот и 00/100) рублей и подлежит уплате не позднее «30» сентября 2019 года.

13.2. При неуплате премии (первого взноса) в срок, установленный в договоре страхования как дата уплаты премии (первого взноса), договор считается не действительным в силу и не имеет никакого правового последствия для его сторон.

Наступила ответственность страхового возмещения в срок, установленный договором для его уплаты, признается отказом Страхователя от договора страхования. Мотивом прекращения договора при этом является дата окончания платежного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанным моментом прекращения договора страхования.

Снижением страховой премии является часть предусмотренного договором срока страхования, пропорциональная отношению уплаченной премии ко всей премии, причитающейся по договору страхования.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

14.1. Российская Федерация.

15.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных к Договору, которые после их подписания являются неотъемлемой частью Договора.

15.2. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания каждого годового страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщает Страховщику при заключении настоящего Договора.

Страховщик, по результатам оценки предоставленной Страхователем информации об изменении обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и связанных со сроком прошедшего годового страхового периода убыточности (включая завышения, как урегулированных, так и не урегулированных убытков), вправе потребовать внесения изменений в настоящий Договор путем оформления соответствующего Дополнительного соглашения и оплаты Страхователем дополнительной страховой премии. Такое требование направляется Страховщиком Страхователю в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до конца очередного годового страхового периода. Страхователь вправе отказаться от внесения изменений в настоящий Договор и от уплаты дополнительной страховой премии.

Если Страхователь отказывается от внесения изменений в настоящий Договор в срок, указанный

Страхователь

2

Страховщик

Страховое публичное акционерное общество



дополнительной страховой премии. Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. В таком случае Страховщик возмещает Страхователю часть страховой премии пропорционально ее истечению периода страхования.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, контрактные и соответствия с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться направленными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично в руки под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие адреса указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ЗАО «ИСК «СЭНК»

От Страхователя

Генеральный директор



Минкомстотом А. В.

СТРАХОВЫЙ  
СЛАЗ «Ингосстрах»

От Страховщика

ИНГОССТРАХ

В республике Татарстан (Татарстан)

договор № 11.01.14.11.2016 г.

Татарстан

Страхователь

1

Страховщик



  
**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:  
Мазитова Миляуша Марселевна  
*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 9217 № 347916, выдан 17.01.2018г.  
МВД по Республике Татарстан  
*(город, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:  
«10» октября 2014г., регистрационный № 009210

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «29» января 2018 года.

Президент С.А. Табакова  
  
М.П. 

0024862 \*

  
**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sraroo.ru; http://www.sraroo.ru

 Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости (FIABCI)
  Ассоциацией членов Европейской  
группы ассоциаций оценщиков (TEGOVA)
  Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации
  Член Международного комитета  
по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка**  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Мазитовой Миляушы Марселевны  
*(Ф.И.О. заявителя или полного наименования организации)*

о том, что Мазитова Миляуша Марселевна  
*(Ф.И.О. оценщика)*

является членом РОО и включен(а) в реестр «10» октября 2014 г. за регистрационным номером 009210

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 29 января 2018 г.  
Дата составления выписки 29 января 2018 г.

Исполнительный директор С.Д. Заякин  
  
М.П. 



**ДОГОВОР (ПОЛИС)  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-548-053855/17**

«23» августа 2017 г.

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. <b>Галиева Миллуша Марселевна</b> Паспортные данные: 9212, 344662, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Кумарском районе от 29.08.2012 г.
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. <b>Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»</b> Россия, Москва, ул. Питинская, 12 стр.2.
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):</b>	3.1. С «22» сентября 2017 года по «21» сентября 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>300 000 (Триста тысяч) рублей</b> . 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000 (Сто тысяч) рублей</b> .
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. <b>900 (Девятьсот) рублей</b> за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по <b>30.09г</b> . При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
<b>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
<b>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
<b>10. ФРАНШИЗА:</b>	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Галиева Миллуша Марселевна	<b>СТРАХОВЩИК:</b> СПАО «Ингосстрах»
От Страхователя: _____ М. М. Галиева	От Страховщика: _____ И. В. Волчков Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в РТ (Татарстан) Доверенность №3228097-600/16 от 11.11.2016г.

Страховое публичное акционерное общество



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ № 433-548-053855/17**

«29» января 2018 года

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», именуемое в дальнейшем Страховщик, с одной стороны, и **Мазитова Миллуша Марселевна**, именуемое в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем также Стороны, заключили к договору страхования № 433-548-053855/17 от «23» августа 2017 года (далее по тексту – Договор страхования), настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. По соглашению сторон Раздел 1. «Страхователь» изложить в следующей редакции:  
«1.1. **Мазитова Миллуша Марселевна**  
Паспортные данные: серия 92 17, номер 347916, выдан отделом МВД по Республике Татарстан от 17.01.2018 г.  
Прожиска: г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 57/29, кв. 118».
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.
3. Остальные условия Договора страхования остаются без изменений.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «17» января 2018 года.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику, два – Страхователю.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Мазитова Миллуша Марселевна

От Страхователя: \_\_\_\_\_ М. М. Мазитова

**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: \_\_\_\_\_ Е. В. Титова

Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Республике Татарстан (Татарстан) Доверенность № 1 от 09.01.2018 г.





**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Мазитов  
Альберт Гамилевич  
гражданин России  
татарин

« 18 » ноября 1991 г.

г. Набережные Челны, Республика Татарстан, Россия

и  
Галиева  
Миляуша Марселевна  
гражданка России  
татарка

« 21 » августа 1992 г.

г. Кукмор, Кукморский район, Республика Татарстан, Россия

заключили брак 23.12.2017  
двадцать третьего декабря  
две тысячи семнадцатого года

о чем 2017 года декабря 23 числа  
составлена запись акта о заключении брака № 3733

После заключения брака присвоены фамилии:  
мужу Мазитов  
жене Мазитова

Место государственной регистрации: Муниципальное казенное  
учреждение "Управление ЗАГС при Исполнительном комитете  
Муниципального образования город Набережные Челны"

Дата выдачи « 23 » декабря 2017 г.

Руководитель органа  
записей актов гражданского состояния Р.Г. Зарипова

И-КВ М 785997

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

1 624 059 59224

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
1016  
Город  
Казань  
Дата выдачи  
13 октября 2017 года

в объеме  
108 академических часов

Рисоводитель  
Секретарь

Галиева Миляуша Марселевна

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

прошед(а) повышение квалификации в (им)  
Учреждении высшего образования  
«Университет управления «ГИСБИ»  
с 11 сентября 2017 г. по 13 октября 2017 г.

по дополнительной профессиональной программе  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса).  
Оценка эффективности ресурсов и программ  
повышения производительности труда»





Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью *263*

*Александр Александрович Мит*

лист *6*

Генеральный директор ЗАО «СЭНК»

А.В. Минахметова

